

33	7	OMI	15
----	---	-----	----



MC05X00G3DRR

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0033/0/OMI/15

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** **PENTAS s.r.o.**
se sídlem: Žalanského 29/36, 163 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Pavlem Kučeravým, jednatelem společnosti
IČO: 48038946
DIČ: CZ 48038946
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 70906051/0100
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15440

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

1.3 Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz a Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI, tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz**

- 1.3.3. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kučeravý
ve věcech technických: Milan Vála

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Pavel Kučeravý, jednatel společnosti, tel.: 235 322 030, e-mail: pentas@pentas.eu. nebo Milan Vála, tel. 603 182 429, e-mail: pentas@pentas.eu**

II. Úvodní ustanovení

2. 1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2015 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „**Realizace návrhu záchrany a konzervace domů v osadě Bud'ánka – č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220, včetně zajištění opěrných zdí na pozemku parc. č. 4547/1, k.ú. Smíchov, Praha 5**“ (dále jen „*Smlouva*“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 2.133.067,- Kč bez DPH, tj. 2.581.011,- Kč včetně DPH.
2. 2. Tento dodatek se uzavírá z důvodu změny rozsahu předmětu díla a z důvodu nezbytného provedení níže uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností v průběhu plnění předmětu díla a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací. Současně se jedná o změny, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se zejména o větší rozsah bouracích prací, obvodového zdiva a říms, dozdní a dobetonování na stávající úroveň, včetně souvisejících stavebních a ostatních prací. Při postupném rozebírání jednotlivých vrstev zdiva bylo proti původnímu projektu zjištěno, že část především kamenného zdiva je nesoudržná, je nutné její odbourání a nahrazení novou vyzdívkou. Stejně tak bylo zjištěno větší poškození kamenných říms. V návaznosti na tato zjištění byl vyhotoven položkový rozpočet (změnové listy), který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III. Předmět dodatku

3. 1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na novém rozsahu stavebních prací, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku (Položkový rozpočet víceprací - cenová nabídka zhotovitele) a tomu odpovídající změně ceny.
3. 2. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v odst. 3.5. čl. 3. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5.:
„5. Položkový rozpočet víceprací dle dodatku č. 1 k této smlouvě.“
3. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že poslední věta odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Výše uvedené dokumenty (body 1. až 5.) tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“
3. 4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. odst. 5.1. se body 5.1.3., 5.1.4. a 5.1.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„5.1.3. předání díla do 31.5.2016“
„5.1.4. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla“
3. 5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Cena za Dílo je následující:

7.1.1.

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

2 133 067,00 Kč	bez DPH
447 944,00 Kč	21% DPH
2 581 011,00 Kč	včetně DPH

(slovy: *dvamilionystotřicetřítisícšedesát sedm korun českých bez DPH*)

7.1.2.

Cena za úpravu předmětu díla činí:

319 945,00 Kč	bez DPH
67 188,00 Kč	21% DPH
387 133,00 Kč	včetně DPH

(slovy: *třístadevatenácttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých bez DPH*)

7.1.3.

Celková cena díla včetně úpravy předmětu díla činí:

2 453 012,00 Kč	bez DPH
515 132,00 Kč	21% DPH
2 968 144,00 Kč	včetně DPH

(slovy: *dvamilionyčtyřístapadesátřítisíc dvanáct korun českých bez DPH*)“

3. 6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.2.

Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 12.10.. 2015 a ze dne 19.2.2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3. 7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší v plném znění.
3. 8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací zpracovaný zhotovitelem

3. 9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také víceprací dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

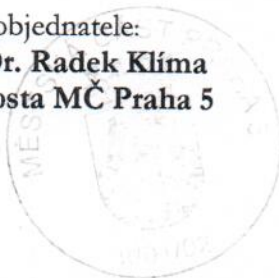
4. 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. 2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
4. 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. 5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací - cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
4. 6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 11/281/2016, ze dne 9.3.2016.

1. 04. 2016

V Praze dne

Mgr. Lukáš Budín
1. zastupce starosty

za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5



11-03-2016

V Praze dne

za zhotovitele:
Ing. Pavel Kučeravý
jednatel společnosti PENTAS s.r.o.

PENTAS s.r.o.
Žalanského 36, 163 00 Praha 6
IČ: 48038946, DIČ: 006-48038946
zapsal Kr. obcn. soud v Praze,
obcn. rejstřík odd. C. vl. 15440

2) Rekapitulace rozpočtu**3) Rozpočet****ZMĚNOVÝ LIST - REKAPITULACE ZMĚN**

Stavba

Návrh záchrany a konzervace domů
Č.p.132,135,136,137,145 a 220

Místo:

kú. Smíchov

Objednavatel:

MČ Praha 5

Zhotovitel:

PENTAS s.r.o

Datum

5.2.2016

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY	ROZPOČET	ZMĚNA	
Objekt	Cena bez DPH	Cena bez DPH	%
1) Náklady z rozpočtů	2 133 066,89	319 945	15
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	182 250,00	6 750	4
OBJEKT č. 132	107 051,95	19 300	18
OBJEKT č. 135 dodatek k č.135	293 453,66 750,00	25 540	9
OBJEKT č. 136 dodatek k č.136	554 767,38 9 000,00	119 500	21
OBJEKT č. 137 dodatek k č.137	415 259,77 11 744,00	30 600	7
OBJEKT č. 145	271 751,51	62 510	23
OBJEKT č. 220	252 095,22	49 830	20
ZAJIŠTĚNÍ STĚN A OSTATNÍ	34 943,40	5 915	17
Celkové náklady (bez DPH)	2 133 067	319 945	15%
DPH 21%	447 944	67 188	
Celkové náklady (s DPH)	2 581 011	387 133	

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpočet Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba Návrh záchrany a konzervace domů
Objekt: Č.p.132,135,136,137,145 a 220
00 - vedlejší rozpočtové náklady
Místo: kú. Smíchov
Objednavatel: MČ Praha 5
Zhotovitel: PENTAS s.r.o
Datum: 5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množství	J.cena	Cena celkem
Změna VRN					6 750
Vedlejší rozpočtové náklady					6 750
1	Zařízení staveniště	%	0,15	45000	6750

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpoče Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba Návrh záchrany a konzervace domů
Objekt: Č.p.132,135,136,137,145 a 220
Místo: 01 - objekt 132
Objednavatel: kú. Smíchov
Zhotovitel: MČ Praha 5
Datum: PENTAS s.r.o
5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Mno	J.cena	Cena celkem
Změna č.p. 132					19 300
Ostatní konstrukce a práce-bourání					6 900
1	Odbourání štítů	m3	3	1800	5400
2	Lešení pomocné	soubor	1	1500	1500
Zpevnění kamenných kleneb v nadpraží (2 ks)					6 800
3	Podstojkování kčí	kpl	2	300	600
4	vykrabání spar, očištění zdiva	m2	4	150	600
5	aktivování kleneb klínováním, oprava kleneb	kpl	2	2000	4000
6	přespárování kamenného zdiva	m2	4	400	1600
Dozdění kamenného zdiva obvodové zdi					5 600
7	Odstranění degradovaných zbytků zdiva	kpl	1	300	300
8	zazdivky -doplnění kamenného zdiva	m3	1	3400	3400
9	lešení lehké přenosné	kpl	1	1000	1000
10	přesun hmot	t	1,5	600	900

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba	Návrh záchrany a konzervace domů
Objekt:	Č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220
	02 - objekt 135
Místo:	kú. Smíchov
Objednavatel:	MČ Praha 5
Zhotovitel:	PENTAS s.r.o
Datum	5.2.2016

PČ	Popis	M.j.	Množs	J.cena	Cena celkem
Změna č.p.135					25 540
Vsakovací rýha					16 740
1	Výkop vsakovací rýhy	m3	5	800	4000
2	Příplatek za těžkou rozpojitelnost (zasypané zbytky kci)	m3	5	200	1000
3	Přesun výkopku na staveništi	m3	5	200	1000
4	Štěrkové lože	m3	2	700	1400
5	drenážní potrubí D+M	bm	10	250	2500
6	textílie Netex	m2	50	50	2500
7	obalení štěrkového lože textílií	m2	50	40	2000
8	zpětný zásyp	m3	3	180	540
9	přesun hmot	t	3	600	1800
Revíze dešťové kanalizace					8 800
10	Pročistění kanalizace tlakovou vodou	kpl	1	5000	5000
11	Kamerový průzkum stavu potrubí	kpl	1	3800	3800

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpoče Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba Návrh záchrany a konzervace domů
 Objekt: Č.p.132,135,136,137,145 a 220
 03 - objekt 136
 Místo: kú. Smíchov
 Objednavatel: MČ Praha 5
 Zhotovitel: PENTAS s.r.o
 Datum: 5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množ	.cena	Cena celkem
Změna č.p.136					119 500
Doplnění kleštin do prázdných vazeb					22 750
1	řezivo jehličnaté hranol	m3	1	6800	6800
2	Montáž vázaných kcí krovů (kleštin)	bm	154	100	15400
3	Spojovací prostředky pro montáž krovu	m3	1	200	200
4	Přesun hmot procentní pro kce tesařské	%	0,05	7000	350
Oprava komínu (nadstřešní části)					9 030
5	Odstranění poškozených omítek	m2	4	100	400
6	Lokální oprava komínového zdiva (odhad)	kpl	1	1000	1000
7	zpevňující komínová hlava (bednění,betonáž)	kpl	1	1000	1000
8	oprava omítek - omítka hrubá	m2	4	300	1200
9	oprava omítek - omítka jemná	m2	4	120	480
10	oplechování komínu	kpl	1	3400	3400
11	Lešení pomocné	soubor	1	1250	1250
12	přesun hmot	t	0,5	600	300
Odbourání a zpětné vyzdění zdiva (větší rozsah)					36 300
13	Odbourání kamenného zdiva v místě trhlin	m3	5	1800	9000
14	Zdivo cihelné	m3	5	3900	19500
15	Lešení pomocné	soubor	1	3000	3000
16	přesun hmot	t	8	600	4800
Oprava omítek nadřímsového zdiva s kruhovými okny (uliční fasáda)					22 700
17	Demontáž kabelů a novodobých prvků na fasádě	kpl	1	500	500
18	Odstranění poškozených omítek (cca 30%)	m2	10	100	1000
19	Oprava (dozdění kruhového okna)	ks	1	1800	1800
20	oprava omítek - omítka hrubá (cca 65%)	m2	20	300	6000
21	vytažení kruhové šambrány okna (opravy)	kpl	5	800	4000
22	oprava omítek - omítka jemná	m2	30	120	3600
23	přípl. za opravu omítek jemných kruhových šambrán)	kpl	5	700	3500
24	lešení lehké pojízdné	kpl	1	2000	2000
25	přesun hmot	t	0,5	600	300
Vykližení vstupu do sklepu					19 060
26	Vydtžení směsného odpadu	m3	11	500	5500
27	Naložení odvoz a likvidace směsného odpadu	m3	11	800	8800
28	Poplatek za uložení komunálního odpadu	t	13,6	350	4760
Profilované krokve					9 660
29	profilování konců krokví	ks	42	230	9660

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba	Návrh záchrany a konzervace domů
Objekt:	Č.p.132,135,136,137,145 a 220
Místo:	04 - objekt 137
Objednavatel:	kú. Smíchov
Zhotovitel:	MČ Praha 5
Datum	PENTAS s.r.o
	5.2.2016

PČ	Popis	M.j.	Množst	J.cena	Cena celkem
Změna č.p.137					30 600
Oprava obvodového zdiva v místě trhliny					18 700
1	Odbourání obvodového zdiva a římsy	m3	2	1800	3600
2	naložení, odvoz a likvidace sutí	m3	2	800	1600
3	poplatek za uložení sutí	t	3	300	900
4	Zpětné doplnění zdiva v místě trhliny	m3	1,5	3900	5850
5	Zpětné doplnění římsy	m3	0,5	3900	1950
6	Lešení pomocné	kpl	1	3000	3000
7	přesun hmot	t	3	600	1800
Dobourání komínů (aby se vešly pod střechu)					6 100
8	Odbourání komínového zdiva	m3	2	1800	3600
9	naložení, odvoz a likvidace sutí	m3	2	800	1600
10	poplatek za uložení sutí	t	3	300	900
Osazení vazných trámů					3 300
11	vyřezání pruhu záklopu pro vazné trámy (4,5m2)	kpl	2	950	1900
12	vysekání kapes pro uložení vazných trámů	ks	10	140	1400
Demontáž zábradlí na terase z důvodu jejího zakrytí					2 500
13	demontáž a uložení zábradlí zpětnou montáž	soubor	1	2500	2500

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpočet Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba Návrh záchrany a konzervace domů
 Objekt: Č.p.132,135,136,137,145 a 220
 05 - objekt 145
 Místo: kú. Smíchov
 Objednavatel: MČ Praha 5
 Zhotovitel: PENTAS s.r.o
 Datum: 5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množst	J.cena	Cena celkem
Změna č.p.145					62 510
Odbourání komínu (aby se vešel pod střechu) cca o 0,5 m					5 550
1	Odbourání komínového tělesa	m3	1	1800	1800
2	Naložení, odvoz a likvidace sutí	m3	1	800	800
3	poplatek za uložení na skládku	t	1,5	300	450
4	Lešení pomocné	soubor	1	2500	2500
Oprava nadpraží oken a dveří					12 600
5	podstojkování nadpraží	kpl	5	300	1500
6	odebrání nadpražního zdiva	m3	2	1800	3600
7	aktivování kleneb klínováním, oprava kleneb	kpl	5	1300	6500
8	lešení pomocné	kpl	1	1000	1000
Doplnění a rekonstrukce omítek podokapní římsy (fabionu)					44 360
9	sejmutí otisku stáv. profilu , výroba šablony	kpl	1	1000	1000
10	oprava omítek římsy - vytažení fabionu hrubé	bm	41	380	15580
11	oprava omítek římsy - vytažení fabionu jemné	bm	41	180	7380
12	lešení trubkové (montáž, pronájem, demontáž)	m2	135	140	18900
13	přesun hmot	t	2,5	600	1500

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpočet Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba	Návrh záchrany a konzervace domů
Objekt:	Č.p.132,135,136,137,145 a 220
Místo:	06 - objekt 220
Objednavatel:	kú. Smíchov
Zhotovitel:	MČ Praha 5
Datum	PENTAS s.r.o
	5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množst	J.cena	Cena celkem
Změna č.p.220					49 830
Odbourání komínů (aby se vešly pod střechu)					6 780
1	Odbourání komínů	m3	1,4	1800	2520
2	Naložení, odvoz a likvidace sutí	m3	1,4	800	1120
3	Poplatek za uložení sutí	t	1,8	300	540
4	Lešení pomocné	soubor	1	2600	2600
Odbourání a zpětné vyzdění zdiva (větší rozsah)					23 100
5	Odbourání kamenného zdiva v místě trhlín	m3	3	1800	5400
6	Zdivo cihelné	m3	3	3900	11700
7	Lešení pomocné	soubor	1	3000	3000
8	přesun hmot	t	5	600	3000
Doplnění sloupů s bačkorami (přerušené vaznice) -4 ks					5 061
9	řezivo jehličnaté hranol	m3	0,5	4500	2250
10	Montáž vázaných kčí krovů (sloupů)	bm	16	120	1920
11	Spojovací prostředky pro montáž krovu	m3	0,5	200	100
12	Nátěr tesař.kcí proti dřevokazn.houbám	m2	11	50	550
13	Přesun hmot procentní pro kce tesařské	%	0,05	4820	241
Doplnění římsy					10 519
14	sejmutí otisku stáv.profilu , výroba šablony	kpl	1	1799	1799
15	oprava omítek římsy - vytažení fabionu hrubé	bm	12	380	4560
16	oprava omítek římsy - vytažení fabionu jemné	bm	12	180	2160
17	lešení lehké přenosné	kpl	1	2000	2000
Ozdobné konce krokví					4 370
18	profilování konců krokví	ks	19	230	4370

2) Rekapitulace rozpočtu

3) Rozpočet Zpět na list:

ZMĚNOVÝ LIST - SOUPIS PRACÍ

Stavba	Návrh záchrany a konzervace domů
Objekt:	Č.p.132,135,136,137,145 a 220
Místo:	07 - opěrné stěny a ostatní
Objednavatel:	kú. Smíchov
Zhotovitel:	MČ Praha 5
Datum	PENTAS s.r.o
	5.2.2016

PC	Popis	M.j.	Množs	J.cena	Cena celkem
	Změna opěrné stěny a ostatní				5 915
	vyklizení sklepa a zazdění vstupu				4 700
1	zdivo cihelné tl.30 cm s průvětrníky	m3	1	3800	3800
2	přesun hmot	t	1,5	600	900
	Oprava vyvrácené mříže u Č.p.137				1 215
3	Oprava mříže příp.zazdění	kpl	1	1215	1215