



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0054/0/OPRI/21
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: JM - Elektro s.r.o.
se sídlem: Jana Palacha 1297, 530 02 Pardubice
zastoupená: Martinem Jirků, jednatelem
IČO: 27557766
DIČ: CZ27557766
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 2021 Smlouvu o dílo č. 0054/0/OPRI/21, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Dům s pečovatelskou službou Zubatého 10, telefonní rozvody**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1 159 809,- Kč bez DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení dodávek uvedených v příloze č. 1, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změnu technické specifikace telefonního přístroje.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla analogickým uplatněním § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a úprava termínu předání díla.

- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku označené jako:“ Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovým listem č. 1“, přičemž:
- a) hodnota změny závazku provedené v analogii dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., je zahrnuta ve změnovém listě č. 1, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 513.850 Kč bez DPH, tj. 44,30% původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
 - b) celkový cenový nárůst související se změnami závazku v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., provedený tímto dodatkem č. 1 tak činí 128.570 Kč bez DPH, tj. 11,09 % původní hodnoty závazku
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3.1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále též „Položkový rozpočet s nabídkovou cenou“), dále podle Položkového rozpočtu více a méně prací č.1 tvořeného změnovým listem č.1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) zpracované v 12/2020 Ing. Tomášem Lebrem – STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ (SKS) a v 03/2021 společností aut. Ing. Tomášem Lebrem – SILOVÉ NAPÁJENÍ RACKU, která je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále též „Dílo“).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavec 12.18 této Smlouvy s tím, že celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 7. 2022“.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „7.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2 a v Položkovém rozpočtu více a méně prací č.1 tvořeném změnovým listem č.1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla. Součástí Položkového rozpočtu s nabídkovou cenou je Výkaz výměr, který je též nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 a Příloha č. 9.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Celková cena bez DPH: 1 288 379,00- Kč

Slovy: jeden milion dvě stě osmdesát osm tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých bez DPH“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.4. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.4 Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle Přílohy č. 2 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou a podle Položkového rozpočtu více a méně prací č.1 tvořeného změnovým listem č.1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednavatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednavateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem do výše 90% (devadesát procent) sjednané dílčí ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 6 - Předávací protokol.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. odst. 12.22. Smlouvy se ruší odstavec ve znění:

„12. 22 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující **Přílohy 2 až 8**, volnou přílohou této Smlouvy je **Příloha č. 1**:

- Příloha č. 1:** Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)
- Příloha č. 2:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)
- Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6:** Předávací protokol (vzor)
- Příloha č. 7:** Protokol o odstranění vad (vzor)
- Příloha č. 8:** Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)“

a nahrazuje se následujícím zněním:

„12.22 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující **Přílohy 2 až 8**, volnou přílohou této Smlouvy je **Příloha č. 1**:

Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Příloha č. 9 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovým listem č. 1“

- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne uzavření tohoto dodatku předložit Objednateli upravený Harmonogram zohledňující nový termín pro předání Díla sjednaný tímto dodatkem.
- 3.10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že Zhotovitel není ke dni uzavření tohoto dodatku v prodlení s prováděním Díla. Posun termínu dokončení díla vznikl z důvodu na straně objednatele, a to nutností zajištění přístupů do jednotlivých bytů (úmrtí a hospitalizace) a nutností výběru optimálního přístroje vhodného pro obsluhu seniory.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 30/817/2022 ze dne 27. 6. 2022.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovým listem 1, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V Praze dne 14-07-2022

V Praze dne 29. 6. 2022

za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

za zhotovitele:

Martin Jirků
jednatel společnosti

Rekapitulace

"Dům s pečovatelskou službou Zubatého 10, telefonní rozvody"

ZL no.	Popis	vícepráce	méněpráce	změna
ZL 1	Změna typu video IP telefonu s funkcí vrátného	321 210,00	-192 640,00	128 570,00
Celkem		321 210,00 Kč	- 192 640,00 Kč	128 570,00 Kč

22.6.2022 JADRÁNKOVÁ



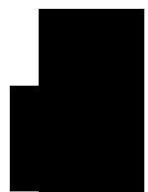
TPS

22.6.2022

MČPS HILASOVA



22.6.22



Zhotovitel: JM - Elektro s.r.o. Jana Palacha 1297, 530 02 Pardubice	Změnový list - č.1	Číslo dokumentu: Počet příloh: Učinnost od:	1 1
---	--------------------	---	--------

Název stavby:	"Dům s pečovatelskou službou Zubatého 10, telefonní rozvody"
---------------	--

Oznámení změny - změnový list: Číslo:

(změně práce nebo více práce)

Komu:	ing. Pavel Jadrníček	Od:	Daniel Vodár	Datum:	22.06.2022
Odesláno:	Poštou:	E-mail:	<input checked="" type="checkbox"/>	Osobně:	
		Kurýr:			

Předmět změny: Změna typu video IP telefonu s funkcí vratného

Důvod změny: Navržení nového řešení (typu telefonu) na žádost investora.
Investor vzhledem k povaze objektu stavby požadoval změnu telefonu na takový typ, který bude disponovat sluchátkem a HW tlačítky pro základní ovládání.

Popis změny: /Popis původního řešení a nového řešení/

Původné: Video IP telefon s funkcí vratného (bliženespecifikovaný v PD)

Nové řešení: IP video telefon Grandstream GXV3350 SIP

HYPOČET NAKLADŮ ZMĚNY: /viz. samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet

Přípočet:	321 210,00 Kč
Odpočet:	-192640,00 Kč
Rozdíl ceny:	128 570,00 Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora: Ing. Veronika Hlásavá

Podpis a razítko:

Datum: 22. 6. 2022

TDI stavby: Ing. Pavel Jadrníček

Datum: 22. 6. 2022

Zástupce zhotovitele: Daniel Vodár

Podpis a razítko:

Datum: 22. 6. 2022

Toto oznámení změny - změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahajeny.

Pečovatelský dům - Zubatého 10, Praha 5

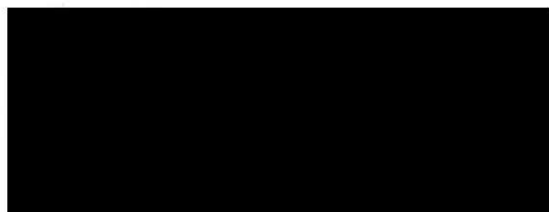
CN - Změna IP telefonu na žádost investora

Za období: N/A

Datum provedení prací a dodávek: N/A

Položka	Název	Mj	Počet	Materiál bez DPH	Materiál celkem bez DPH	Cena Celkem bez DPH
	Změna IP telefonu					
	IP video telefon Grandstream GXV3350 SIP	ks	43	7 470,00	321 210,00	321 210,00 Kč
	IP video telefon - VoIP	ks	-43	4 480,00	-192 640,00	-192 640,00 Kč
	Změna IP telefonu - celkem				128 570,00	128 570,00 Kč
	Celkem				128 570,00 Kč	128 570,00 Kč

TDS JADRNIČEK 22.6.2022



MePS



22.06.22

