

G. SSN I	SSN II	posl. vyj. rok	G. Smlouvy	G. Ujednání
4521	2021	22	4521 SOD-21 - 233	

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/21/233 ze dne 18.10.2021
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** PMA, s.r.o.
se sídlem: Ročov 89, 439 67
zastoupená: Ing. Stanislavem Hrdličkou, jednatelem
IČ: 25451375
DIČ: CZ25451375
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18935
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

- 1.3.2. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních a technických: Ing. Stanislav Hrdlička, e-mail: [REDAKCE]

2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2021 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/21/233, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „Stavební úpravy bytové jednotky č. 1211/9 a 1211/14 v domě Janáčkovo nábřeží 1211, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“)

a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 3.423.701,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta dvacet tři tisíce sedm set jedna koruna česká), z toho opravy 2.659.342,-Kč, investice 764.359,- Kč.

Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 14.4.2022.

Před uzavření této dohody bylo zhotoviteli proplacena částka ve výši 3.052.474,- Kč.
opravy 2.369.464,- Kč bez DPH
investice 683.010,- Kč bez DPH

2.1. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- Změna souvrství podlahy v bytě č. 9 v místnosti 509.4
- Změna dispozice koupelny v bytě č.14 - místnosti 614.5,614.6,614.7
- Změna odvětrání koupelny v bytě č.9
- Změna typu radiátorů v bytě č.9 a 14
- Dodávka lednice, mikrovlnné trouby a myčky do bytů č.9 a 14
- Změna odtokového žlabu na sprchovou vaničku v bytě č.9 a 14
- Snížení počtu stropních svítidel
- Zmenšení ploch aplikace síťoviny na stěnách v bytech č .9 a 14

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy o dílo dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

Změna rozsahu je detailně specifikována v příloze č. 1 této dohody.

2.2. Na základě skutečností uvedených v odst. 2.1. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

2.3. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla do 14.4.2022 z důvodu výpadku pracovníků v důsledku zahájení válečných operací vůči Ukrajině, změně projektu (změna podlahy a dispozice koupelny v bytě č.14), nedostatku stavebních materiálů na trhu.

3. Předmět Dohody

3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.1. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy

3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 3.416.296,51 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta šestnáct tisíc dvě stě devadesát šest 51/100 korun českých)

opravy 2.641.679,63 Kč bez DPH
investice 774.616,88 Kč bez DPH

Původní celková cena díla dle odst. 2. této Dohody byla tedy snížena o 7.404,49 Kč bez DPH z toho:

opravy -17.662,37 Kč bez DPH
investice 10.257,88 Kč bez DPH

- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši 363.822,51 Kč bez DPH (opravy 272.215,63 Kč; investice 91.606,88 Kč) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/30/807/2022 ze dne 27.6.2022.

Přílohy:

1. Změnový položkový rozpočet

V Praze dne 03 -08- 2022

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

V Praze dne 04 -08- 2022

.....
za zhotovitele:
PMA, s.r.o.
Ing. Stanislav Hrdlička
jednatel

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 1211/9

Janáčkovo nábr. 1211, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Investor: Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5

Zpracovatel: Atelier P.H.A. spol. s r.o.

Datum zpracování: 20. února 2020

Cenová soustava: RTS - cenová hladina podzím 2020

REKAPITULACE-víceměněnípráce

	cený dle SOD	měněnípráce	vícepráce	nová cena
D11 Architektonicko-stavební část	928 823 Kč	-51 244,36	85 148,38	962 726,95
D14a Zdravotní technika	74 510 Kč	-4 853,33	6 104,00	75 761,09
D14b Plynové rozvody	28 024 Kč			28 023,88
D14c Vzduchotechnika	47 387 Kč	-27 142,36		20 244,80
D14d Vytápění	161 384 Kč	-46 143,24	48 906,00	164 146,58
D14e,f Elektroinstalace - silnoproud + slaboproud	177 242 Kč	-5 298,18		171 944,25
Základní rozpočtové náklady	1 417 371 Kč	-134 881,48	140 158,38	1 422 847,54
Opravy	1 215 271 Kč	-107 539,11	110 002,40	1 217 734,11
Investice	202 100 Kč	-27 142,36	30 155,98	205 113,42
Vedlejší rozpočtové náklady	44 583 Kč	-3334		41 249,00
Opravy	38 226 Kč	-3334		34 892,01
Investice	6 357 Kč			6 356,99
Celkem bez DPH	1 461 954 Kč	-138 015,48	140 158,38	1 464 097 Kč
Opravy	1 253 497 Kč	-110 873,11	110 002,40	1 252 626,11
Investice	208 457 Kč	-27 142,36	30 155,98	211 470,42
DPH stavby	219 293 Kč	-20 702 Kč	21 024 Kč	219 614 Kč
DPH stavby				
15%				
21%				
Celkem vč. DPH	1 681 247 Kč	-158 717,80 Kč	161 182,14 Kč	1 683 711 Kč

za AD Ing. Tomáš Hromádka

Datum: 10.5.2022

M. P. OBRUHLAŠENO VP/MP
10.5.2022 DOMINICA

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY Č. 1211/14

Janáčkovo nábř. 1211, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Investor: Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5

Zpracovatel: Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

Datum zpracování: 8. března 2021

Cenová soustava: RTS - cenová hladina podzím 2020

REKAPITULACE-víceměněpráce

	ceny dle SOD	méněpráce	vícepráce	nová cena
D11				
D14a	1 186 741 Kč	-77 150,37	83 963,16	1 193 553,29
D14b	134 907 Kč	-8 043,89	27 469,13	154 332,57
D14c	41 330 Kč			41 330,19
D14d	70 447 Kč			70 446,91
D14e,f	274 986 Kč	-82 703,63	53 490,00	245 772,84
	203 335 Kč	-7 890,66	1 318,87	196 763,58
Základní rozpočtové náklady	1 911 747 Kč	-175 788,55	166 241,16	1 902 199,38
Opravy	1 370 013 Kč	-90 781,20	73 989,54	1 353 221,42
Investice	541 734 Kč	-85 007,36	92 251,62	548 977,95
Vedlejší rozpočtové náklady	50 000 Kč			50 000,00
Opravy	35 831 Kč			35 831,45
Investice	14 169 Kč			14 168,55
Celkem bez DPH	1 961 747 Kč	-175 788,55	166 241,16	1 952 199 Kč
Opravy	1 405 845 Kč	-90 781,20	73 989,54	1 389 052,87
Investice	555 902 Kč	-85 007,36	92 251,62	563 146,50
DPH stavby				
DPH stavby	294 262 Kč	-26 368 Kč	24 936 Kč	292 830 Kč
Celkem vč. DPH	2 256 009 Kč	-202 157 Kč	191 177 Kč	2 245 029 Kč

za AD: Ing. Tomáš Hromádka
Datum: 10.5.2022

MA RT OBRÁTKOVÉNO VP/MP
10.5.2022 DOMINIKOVÁ