

V Praze dne 09.08.2022

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Správa vybraných objektů MČ Praha 5
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Otázka č. 1

Znění dotazu

Zdvořile žádáme zadavatele o doplnění návrhu smlouvy o ustanovení, které by umožnilo úpravu smluvních cen ve vazbě na změnu legislativy, možné navyšování nezbytných vstupních nákladů o plnou míru inflace a z důvodu zákonné úpravy – navýšení minimální mzdy. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva má být uzavřena na dobu 4 let a nárůst inflace a vstupních nákladů lze v následujících měsících a letech očekávat významný, považujeme uvedené mechanismy indexace cen za zcela standardní.

Po prostudování návrhu smlouvy jsme zjistili, že v čl. 5, odst. 1, druhá odrážka „zajištění recepce v objektu Radlická 2000/3 Praha 5 – cena [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč měsíčně, při rozsahu 42,5 hodin měsíčně“, je zřejmě chybně uveden rozsah hodin měsíčně, ale mělo by být týdně.

Znění odpovědi

Zadavatel k první části dotazu účastníka uvádí, že návrh smlouvy nebude doplňovat o mechanismus možnosti úpravy (navýšení) smluvních cen. Ačkoliv si je zadavatel vědom současné situace, konstatuje, že stejně tak si je dle povahy dotazu současné situace vědom i účastník, který tak fakt, že smlouva nebude o daný mechanismus doplněna může zohlednit ve své cenové nabídce. Zadavatel dodává, že není jeho povinností na sebe přebírat podnikatelské riziko účastníka a automaticky mu tak hradit jakoukoliv budoucí ztrátu.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel dodává, že není pravdou, že by se jednalo o smlouvu, která bude uzavřena na dobu 4 let (dle dotazu účastníka). Jedná se o smlouvu, která bude v souladu se zadávací dokumentací a samotným návrhem smlouvy uzavřena na dobu neurčitou, přičemž budoucí správce bude mít možnost podání výpovědi ze smlouvy s 3 měsíční výpovědní lhůtou v souladu s ustanovením čl. 9 odst. 3 smlouvy, a to zejména v případě, kdy pro správce bude již neúnosné plnit své povinnosti za sjednané ceny ve smlouvě.

K druhé části dotazu zadavatel uvádí, že účastník se domnívá správně, že rozsah hodin je v návrhu smlouvy uveden chybně a skutečně se má jednat o 42,5 hodin týdně, nikoliv měsíčně. Součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace tak účastníkům poskytuje opravené podrobné podmínky ZD, formulář nabídky dodavatele a návrh smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému a vysvětlení č. 2 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 31. 8. 2022** (čas zůstává neměnný).

Martina Gašpárová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
tel. + 420 777 508 984