

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Stavební úpravy suterénních prostor v objektu Štefánikova č. 17 pro potřeby ÚMČ, vybudování spisového archivu a technických prostor úřadu“

Systémové číslo VZ: P22V00000077

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupené v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne **08. 08. 2022** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 5

Dotaz č. 5.1 (citace)

Nedostatečná specifikace zařízení s pozicí 1.1. Kapalinovou rekuperací jsou myšleny tzv. tepelné trubice? Jaký je požadavek na účinnost rekuperace? Je možné použít jiný typ, např. deskový výměník?

Odpověď na dotaz č. 5.1

Zadavatel k touto uvádí, že kapalinovou rekuperací je myšlen výměník/výměník s glykolovým okruhem včetně čerpadla. Požadavek na účinnost rekuperace je stanoven ve výši 50 %. K poslední části dotazu zadavatel uvádí, že je možné použít i jiný typ rekuperace, ovšem pouze za předpokladu dodržení instalační délky jednotky (z důvodu omezení spočívajícího v rozměrech strojovny).

Dotaz č. 5.2 (citace)

Nedostatečná specifikace zařízení s pozicí 1.1. Parní zvlhčovač má být plně integrován vč. vyvíječe, nebo pouze samotná distribuce páry? Princip vyvíječe (elektrodový, odporový)? Výkon vyvíječe?

Odpověď na dotaz č. 5.2

Zadavatel k touto uvádí, že parní zvlhčovač má být plně integrován v rámci jednotky včetně distribuce, přičemž se jedná o zvlhčovač odporový s výkonem vyvíječe 20 kg páry/hodinu; 15 kW.

Dotaz č. 5.3 (citace)

Nedostatečná specifikace zařízení s pozicí 1.1. Je nutné specifikovat výčet komponent, které mají být v nerezovém provedení, a v jaké třídě nerez. Jedná se o venkovní nebo vnitřní prvky? Jde o nestandardní požadavek, obvykle se pracuje s klasifikací / stupněm odolnosti jednotky pro konkrétní prostředí. Zadání je neurčité a nevypovídá o standardu jednotky jako celku.

Odpověď na dotaz č. 5.3

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že v případě zařízení s pozicí 1.1. se jedná o vnitřní prvky, přičemž vnitřní části jednotky mají být z nerez třídy AISI 304 (dle ČSN 17 240).

Dotaz č. 5.4 (citace)

Nedostatečná specifikace zařízení s pozicí 1.1. Nutno specifikovat význam hodnoty „dp“. Pro externí (dispoziční) tlak jednotky se zdá být hodnota extrémně vysoká, zadávat celkovou hodnotu není zase relevantní.

Odpověď na dotaz č. 5.4

Zadavatel k dotazu uvádí, že externí (dispoziční) statický tlak je roven 500 Pa.

Dotaz č. 5.5 (citace)

Nedostatečná specifikace zařízení s pozicí 1.1. Jaký má být výkon elektrického ohřívače a s jakým pracovním spádem na straně vzduchu?

Odpověď na dotaz č. 5.5

Zadavatel k dotazu uvádí, že pro možnost odvlhčování je elektronický ohřívač rozdělen na předehřívač a dohřívač. Celkový výkon elektrického ohřívače činí 35 kW. Teplota přívodního vzduchu v zimním období = maximálně 40°C.

Dotaz č. 5.6 (citace)

Nedostatečná specifikace zařízení s pozicí 1.1. Dle VV má být jednotka vč. integrovaného měření a regulace s komunikačním protokolem. Chybí však bližší specifikace MaR. V TZ je uvedeno „Měření a regulace vč. silnoproudu budou zpracovány samostatnými díly projektu.“ Tato část však chybí. V TZ je dále uveden požadavek „regulace přetlaku jednotlivých místností“. To obvykle vyžaduje regulační prvky na straně vzduchu, které však nejsou specifikovány. Totéž na straně MaR.

Odpověď na dotaz č. 5.6

Zadavatel k dotazu uvádí, že jednotka je osazena kompletním systémem MaR již z výroby vč. všech čidel. Jednotka umožňuje řízení na konstantní tlak nebo konstantní průtok. MaR také řídí všechny ostatní režimy (ohřev, chlazení, vlhčení, odvlhčování) dle požadovaných parametrů teploty a vlhkosti prostoru. Pro možnost vzdáleného nastavování a monitoringu je jednotka vybavena komunikačním protokolem ModBus RTU.

Dotaz č. 5.7 (citace)

Nedostatečná specifikace zařízení s pozicí 1.1. Dle TZ má být jednotka s frekvenčními měniči. FM však chybí ve VV. Jsou nutné FM, nebo se uvažuje s EC motory? Pokud FM, v jakém krytí a s jakým umístěním?

Odpověď na dotaz č. 5.7

Zadavatel k dotazu uvádí, že jednotka má být s frekvenčními měniči, přičemž tyto jsou již integrovány ve VZT jednotce, stejně jako celý řídicí systém.

Dotaz č. 5.8 (citace)

Nedostatečná specifikace položky 1.5. Tloušťka požární izolace je informativní veličina. Rozhodující je požadovaná klasifikace, zejména pak odolnost v minutách a současně uvedení, zda se jedná o potrubí typu A nebo B (způsob namáhání ohněm).

Odpověď na dotaz č. 5.8

Zadavatel k dotazu uvádí, že požární zatížení VZT potrubí je zamýšleno pouze typu A, z vnějšíku dovnitř (dle ČSN EN 1366-1). Izolační systém byl odzkoušen podle ČSN EN 1366-1 (tepelná expozice z vnější strany potrubí – typ A (o → i)). Požární odolnost tohoto potrubí činí 45 minut.

Dotaz č. 5.9 (citace)

Nedostatečná specifikace položky 2.5. Tloušťka požární izolace je informativní veličina. Rozhodující je požadovaná klasifikace, zejména pak odolnost v minutách a současně uvedení, zda se jedná o potrubí typu A nebo B (způsob namáhání ohněm).

Odpověď na dotaz č. 5.9

Zadavatel k dotazu uvádí, že požární zatížení VZT potrubí je zamýšleno pouze typu A, z vnějšku dovnitř (dle ČSN EN 1366-1). Izolační systém byl odzkoušen podle ČSN EN 1366-1 (tepelná expozice z vnější strany potrubí – typ A (o → i)). Požární odolnost tohoto potrubí činí 45 minut.

Dotaz č. 5.10 (citace)

Připomínka ke specifikaci položky 1.7. Síť proti hmyzu se ve VZT na žaluziích používá výjimečně pro její rychlé zanesení prachem a jinými nečistotami. Navrhujeme síto proti ptactvu a hlodavcům.

Odpověď na dotaz č. 5.10

Zadavatel k dotazu uvádí, že s připomínkou účastníka se ztotožňuje a souhlasí tak se změnou sítě proti hmyzu za síto proti ptactvu a hlodavcům.

Dotaz č. 5.11 (citace)

Nedostatečná specifikace položky 1.3. Případné klapky do odboček je nutné konkrétně specifikovat, vč. požadovaného standardu.

Odpověď na dotaz č. 5.11

Zadavatel k dotazu uvádí, že zaregulování VZT na požadované parametry garantuje zhotovitel, vzhledem k čemuž zadavatel předpokládá, že si regulační prvky osadí dle svého standardu. Projektová dokumentace, jenž je součástí zadávací dokumentace je ze svého principu dokumentací „pro výběr zhotovitele“, přičemž realizační (dílenskou, výrobní) dokumentaci si tvoří zhotovitel sám.

Dotaz č. 5.12 (citace)

Nedostatečná specifikace položky 2.3. Případné klapky do odboček je nutné konkrétně specifikovat, vč. požadovaného standardu.

Odpověď na dotaz č. 5.12

Zadavatel k dotazu uvádí, že zaregulování VZT na požadované parametry garantuje zhotovitel, vzhledem k čemuž zadavatel předpokládá, že si regulační prvky osadí dle svého standardu. Projektová dokumentace, jenž je součástí zadávací dokumentace je ze svého principu dokumentací „pro výběr zhotovitele“, přičemž realizační (dílenskou, výrobní) dokumentaci si tvoří zhotovitel sám.

Dotaz č. 5.13 (citace)

Nedostatečná specifikace položky 3.3. Případné klapky do odboček je nutné konkrétně specifikovat, vč. požadovaného standardu.

Odpověď na dotaz č. 5.13

Zadavatel k dotazu uvádí, že zaregulování VZT na požadované parametry garantuje zhotovitel, vzhledem k čemuž zadavatel předpokládá, že si regulační prvky osadí dle svého standardu. Projektová dokumentace, jenž je součástí zadávací dokumentace je ze svého principu dokumentací „pro výběr zhotovitele“, přičemž realizační (dílenskou, výrobní) dokumentaci si tvoří zhotovitel sám.

Dotaz č. 5.14 (citace)

Nedostatečná specifikace pozice 3.6 a 3.7. Chybí bližší specifikace MaR. V TZ je uvedeno „Měření a regulace vč. silnoprůdu budou zpracovány samostatnými díly projektu.“ Tato část však chybí. V TZ je dále uveden požadavek „regulace přetlaku jednotlivých místností“. To obvykle vyžaduje regulační prvky na straně vzduchu, které však nejsou specifikovány. Totéž na straně MaR. Není nám znám stávající systém MaR OC Nový Smíchov. Třetí strana by neměla zasahovat do cizího díla. Pro tuto část by tedy měl být podle našeho názoru nařízen podzhotovitel s jasně definovanou cenou díla a znalostí své části díla, případně by tato část vůbec neměla být součástí díla.

Odpověď na dotaz č. 5.14

Zadavatel k dotazu uvádí, že Měření a regulace (MaR) pro zařízení 3.1 by měla řídit všechny požadované režimy (ohřev, chlazení, rekuperaci, filtraci apod.). Jde o náhradu stávajícího zařízení. Osazení řídicího systému je na dodavateli VZT, který ovšem musí dodržet požadavek na možnost komunikace s řídicím systémem objektu, čehož lze docílit např. pomocí protokolu ModBus RTU. (stejně jako zařízení č. 1.1). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky (dodávky) je i toto propojení a nastavení.

Dotaz č. 5.15 (citace)

Připomínka k položce Pol138 – napojení VZT jednotky na vodu a odpad ve strojovně. Dle TZ se jedná o požadavek na profesi ZTI. Prosíme o vyjasnění rozporu.

Odpověď na dotaz č. 5.15

Zadavatel k dotazu uvádí, že požadavek na profesi ZTI je dán z toho důvodu, že profese ZTI přivede potrubí vodovodu a kanalizace na určené místo ve strojovně. Položka ve slepém výkazu výměr označená jako „Pol138“ tedy zahrnuje připojení VZT jednotky na tato potrubí.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele, zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 22. 08. 2022 do 10:00 hod.

V Praze dne 10. 08 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.