



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0043/0/OPRI/21
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KASTEN spol. s r.o.
se sídlem: Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice
zastoupená: Ing. Alešem Kocourkem, jednatelem společnosti
IČO: 629 54 890
DIČ: CZ629 54 890
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 09. 09. 2021 Smlouvu o dílo č. 0043/0/OPRI/21 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2022, ve znění dodatku č. 2 ze dne 27.6.2022 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 40 946 037,02,- Kč bez DPH, tj. 49 544 704,79,- Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 3 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, odhalených v průběhu provádění díla, zejména: osazení nových porostů do anglických dvorků, úpravu stávající klimatizace v ordinaci, dodatečné oplechování stříšky na terase objektu A – 4.NP, vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku - Položkový rozpočet více a méně prací č. 3. a navýšení ceny díla v souvislosti s nárůstem cen stavebních materiálů v průběhu realizace stavby, vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 2 tohoto dodatku v Položkovém rozpočtu navýšení cen.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy č. 27 až 29 a položkovým rozpočtem navýšení ceny, přičemž::
- a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 27 až 29 a položkovém rozpočtu navýšení ceny kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 2 287 658,26 Kč bez DPH, tj. 5,75 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - b) celkové změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatky č. 1, č. 2 a tímto dodatkem činí 2 743 208,14 Kč bez DPH, tj. 6,89 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.1. Smlouvy v plném rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce spočívající v realizaci kontaktního zateplovacího systému na fasádách, zajištění výměny oken na východní, západní a jižní straně vč. slunolamů objektu Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 – Hlubočepy, a to v rozsahu a postupem podle výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Rozpočet stavby**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v září 2020 generálním projektantem spol. Bianco architects s.r.o., se sídlem U lužického semináře 97/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO:03562077, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**, a dle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1, č. 2 a č. 3 tvořeného změnovými listy a položkovým rozpočtem navýšení ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10 (dále též „**Dílo**“).“*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1. pododst. 5.1.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „5.1.2. celé řádně dokončené Dílo podle čl. 3.1 až 3.4 této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 15.8.2022, vyjma VZT jednotek na střeších objektu, které budou dokončeny do 30.9.2022.*
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 43 233 695,28 Kč

DPH: 9 079 076,01 Kč

Celková cena vč. DPH: 52 312 771,28 Kč

(Slovy: čtyřicettrilionůdvěstětřicettritisícšestcetdevadesát pět korun českých a dvacet osm haléřů bez DPH)

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 02. 06. 2021, ze dne 13. 01. 2022, ze dne 30.5.2022 a ze dne 25. 07. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období Objednatelům odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s Rozpočtem stavby zpracovaným Zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1, č. 2, č. 3 a položkovým rozpočtem navýšení ceny (Příloha č. 7, 8, 9 a 10 Smlouvy o dílo). Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 9 a č. 10 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Rozpočet stavby s nabídkovou cenou (volná příloha)
- Příloha č. 2: DPS (volná příloha),
- Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný Zhotovitelem
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5: Realizační tým
- Příloha č. 6: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 7 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy
- Příloha č. 8 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy“
- Příloha č. 9 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy“*
- Příloha č. 10 : Položkový rozpočet navýšení cen “*

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů

ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 34/961/2022 ze dne 08.08.2022.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy.
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet navýšení cen, která zároveň tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy.

Za Objednatele:

V Praze dne

Mgr. Renáta
Zajíčková

Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2022.08.10
12:49:10 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Za Zhotovitele:

V Neratovicích dne

Ing. Aleš
Kocourek

Digitálně podepsal
Ing. Aleš Kocourek
Datum: 2022.08.09
08:24:34 +02'00'

Ing. Aleš Kocourek
jednatel KASTEN spol. s r.o.

REKAPITULACE - vícepráce a méněpráce - Dodatek 3



Stavba:

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo:

Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant:

Bianco architects s.r.o.

Zhotovitel:

KASTEN spol. s r.o.

	číslo změnového listu	Popis	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH
		Celkem	113 297,46 Kč	23 792,47 Kč	137 089,93 Kč	122 419,90 Kč	- 9 122,44 Kč
	ZL č. 27	Nové porořořty do anglických dvorků	57 800 Kč	12 138 Kč	69 938 Kč	57 800 Kč	- Kč
	ZL č. 28	Klimatizace v záruce, oprava klimatizace	21 528 Kč	4 521 Kč	26 048 Kč	30 650 Kč	- 9 122 Kč
	ZL č. 29	Klempířské práce na objektu terasy A - 4.NP	33 970 Kč	7 134 Kč	41 104 Kč	33 970 Kč	- Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

**Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**

Nové pororošty do anglických dvorků

Pořadové číslo změnového listu:

27

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: **Úpravy povrchů vnější**

Část:

Popis změny:

Nové pororošty do anglických dvorků včetně rámu

Zdůvodnění změny:

Na základě posouzení stavu původních stávajících pororoštů dle požadavku z KD změna zahrnuje kompletní dodávku a montáž nových pororoštů a rámu.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Po demontáži stávajících pororoštů a rámu osazení bude nutné provést úpravu rámu (zkrácení) a nátěr nebo dodávku rámu nových. Cena repase stávajících pororoštů, jejich zkrácení a zinkování bude dražší, než dodávka pororoštů pozinkovaných, nových. Doporučuji dodávku a montáž nových pororoštů. S cenovou nabídkou ve ZL č. 27 souhlasím.

Posouzení změny - technický dozor

Detailní posouzení stavu pororoštů u dvou anglických dvorků prokázalo vysoké korozní napadení a snížení únosnosti pororoštů. Z bezpečnostních důvodů je nutno pororošty dodat nové v úpravě pozink. U rámu je nutno rozměry upravit, natřít v odsínu šedém dtto. jako okna, popřípadě dodat rámy nové pozinkované. Se ZL č.27 souhlasím.

do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne
do časového plánu:	ne	zpracovány	ne
do ceny: ano	zvýšení o:	57 800,00	Kč
	s DPH 21%	69 938,00	Kč
	snížení o:	-	Kč
	s DPH 21%	-	Kč

Navrhovatel změny :

Podpis:

Věcná kontrola:

25. 7. 2022

Cenová kontrola:

Souhlas

Vyjádření zhotovitele:

Souhlas

Podpis:

25/2/2022 J. Kocourek

Vyjádření objednatele:

Souhlas

Podpis:

25. 7. 2022

Závěrečné stanovisko:

Celková cena změnového listu č. 27:

57 800,00 Kč

s DPH 21%

69 938,00 Kč

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.27

Stavba: Nové pororosty do anglických dvorků
Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Anglické dvorky - pororosty

Místo: Kršková 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

Datum:
Projektant: Bianco architects s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				57 800,0 Kč	57 800,0 Kč	0,0 Kč
			Dodávka a montáž nových pororostů včetně nových rámu a kotvení ZINKOVANÝ ROŠT SP 30/2 - 34 X 38 MM (600x400mm a 700x9000mm)	kpl	1,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0
			VRN, doprava, přesuny, likvidace stávajících roštů, úklid	kpl	1,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	0,0

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:

**Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**

Klimatizace v záruce, oprava klimatizace

Pořadové číslo změnového listu:

28

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Upravy povrchů vnější	Část:																								
Popis změny: Přesun klimatizační jednotky v záruce a oprava klimatizační jednotky v zubní ordinaci																									
Zdůvodnění změny: Z důvodu nenanarušení klimatizace v záruce byl přesun řešen v rámci trvalé záruky (NEOVIZE) Oprava klimatizační jednotky v zubní ordinaci - nefunkčnost (spálené komponenty)																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD se změnovým listem č. 28 souhlasí, včetně ceny za provedení přesunu jednotky v záruce smluvní firmou. Oprava stávající jednotky, u které došlo k poruše, je také se souhlasem.																									
Posouzení změny - technický dozor Se ZL č.28 souhlasím. Pro pokračování záruční doby u jednotky, která musela být přesunuta na střechu, musela přesunout a zprovoznit jednotku firma, která jednotku před rekonstrukcí dodala a drží na ni záruku. Vnitřní jednotka při zprovoznění musela být opravena.																									
<table border="0"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td colspan="2">zvýšení o:</td> <td>30 650,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>37 086,50 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>-</td> <td>9 122,44 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>-</td> <td>11 038,15 Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne	do časového plánu:	ne	zpracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o:		30 650,00 Kč		s DPH 21%		37 086,50 Kč		snížení o:	-	9 122,44 Kč		s DPH 21%	-	11 038,15 Kč
do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne																						
do časového plánu:	ne	zpracovány	ne																						
do ceny: ano	zvýšení o:		30 650,00 Kč																						
	s DPH 21%		37 086,50 Kč																						
	snížení o:	-	9 122,44 Kč																						
	s DPH 21%	-	11 038,15 Kč																						
Navrhovatel změny :	Podpis:																								
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																								
25.7.2022	Souhlasí -																								
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:																								
Souhlasí!	25/7/2022 J. Kocourek																								
Vyjádření objednatele:	Podpis:																								
Souhlasí	25.7.2022																								
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 28: 21 527,56 Kč s DPH 21% 26 048,35 Kč																								

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.28

Slavobít

Klimatizace v záruce, oprava klimatizace

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Místo:

Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. Října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Uchazeč:

KASTEN spol. s r.o.

Datum:

Projektant: Bianco architects s.r.o.

Klimatizace

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				21 527,6 Kč	30 650,0 Kč	-9 122,4
			Zajištění přesunu zařízení klimatizace v záruce (Neovize) - včetně materiálu, demontáže, zprovoznění, dopravy	kpl	1,0	23 700,0	23 700,0	23 700,0	0,0
164		728611856R00	+Dmž klimatizačních jednotek střeš.do d 600 mm, vnější klimatizační jednotky	kus	-1,0	890,4	-890,4	0,0	-890,4
165		733160801R00	+Demontáž potrubí z měděných trubek do D 28 mm, vnější klimatizační jednotky	m	-1,6	111,3	-173,9	0,0	-173,9
166		733164104R00	+Montáž potrubí z měděných trubek do D 22 mm, vnější klimatizační jednotky	m	-13,3	111,3	-1 484,0	0,0	-1 484,0
167		733163104R00	+Potrubí z měděných trubek do D 22 x 1,0 mm, vnější klimatizační jednotky	m	-13,3	194,8	-2 597,0	0,0	-2 597,0
168		728616514R00	+Mž klimatizačních jednotek střeš.nad d 300mm, vnější klimatizační jednotky	kus	-1,0	1 419,1	-1 419,1	0,0	-1 419,1
170		733161902R00	+Propojení měděného potrubí klimatizace do D 22 mm	kus	-1,0	584,3	-584,3	0,0	-584,3
172		14310504 AR	+Trubka ocel. izolovaná bralenem DN50-2"chránička, prostup atika	m	-1,0	144,7	-144,7	0,0	-144,7
173		14310504 AR	+Trubka ocel. izolovaná bralenem DN50-2"chránička, prostup fasáda x interié	m	-1,0	144,7	-144,7	0,0	-144,7
174		733190306R00	+Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	-13,3	11,1	-148,4	0,0	-148,4
175		733167001R00	+Příplatek za zhotovení přípojky Cu 15/1	kus	-1,0	33,4	-33,4	0,0	-33,4
176		31945512R	+Tvarovka jednoznačná 90° do D 15 mm měď	kus	-2,0	111,3	-222,6	0,0	-222,6
178		48471631R	+Směs nemrznoucí pro systémy klimatizace, vypuštění a napuštění vč. chladiva 0,5 kg/jednotku	kus	-1,0	1 280,0	-1 280,0	0,0	-1 280,0
			Oprava klimatizace (zubní ordinace) - spálené pojistky, vyvýječ	kpl	1,0	6 950,0	6 950,0	6 950,0	0,0

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov**

Klempířské práce na objektu terasy A - 4.NP

Pořadové číslo změnového listu:

29

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Upravy povrchů vnější	Část:																								
Popis změny: Oplechování střechy přístavku na terase objektu A.																									
Zdůvodnění změny: Dodatečné oplechování stříšky na terase objektu A - 4.NP. Nebylo součástí projektu.																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD souhlasí se ZL č. 29, včetně cenové nabídky. Projektová dokumentace tyto klempířské prvky neobsahovala, stavba toto opomenutí napravila.																									
Posouzení změny - technický dozor TDS souhlasí se ZL č.29. Souhlasím se stanoviskem AD. Cenovou nabídku odsouhlasuji. Původní oplechování FeZn plechem bylo zkorodované a nevyhovovalo detailům po zateplení fasády.																									
<table border="0"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td></td> <td>zvýšení o:</td> <td>33 969,90 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>41 103,58 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>- Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>- Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne	do časového plánu:	ne	zpracovány	ne	do ceny: ano		zvýšení o:	33 969,90 Kč			s DPH 21%	41 103,58 Kč			snížení o:	- Kč			s DPH 21%	- Kč
do projektové dokumentace:	ne	zpracovány	ne																						
do časového plánu:	ne	zpracovány	ne																						
do ceny: ano		zvýšení o:	33 969,90 Kč																						
		s DPH 21%	41 103,58 Kč																						
		snížení o:	- Kč																						
		s DPH 21%	- Kč																						
Navrhovatel změny :	Podpis:																								
Věcná kontrola: 25.7.2022	Cenová kontrola: 25.7.2022																								
Vyjádření zhotovitele: Souhlasí	Podpis: 25.7.2022																								
Vyjádření objednatele: Souhlasí	Podpis: 25.7.2022																								
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 29: 33 969,90 Kč s DPH 21% 41 103,58 Kč																								

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.29

Stavba: Klempířské práce na objektu terasy A - 4.NP

Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu
vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov

Nové oplechování střechy objektu na terase 4.NP

Místo: Krškova 807/21, Praha 5, Hlubočepy

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
Uchazeč: KASTEN spol. s r.o.

Datum:

Projektant: Bianco architects s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				33 969,9 Kč	33 969,9 Kč	0,0 Kč
			Klempířské práce - střecha objektu na terase objektu A AL tl.08mm	m2	10,6	1 449,0	15 359,4	15 359,4	0,0
			Klempířské práce - Podbití r.300	mb	5,3	455,0	2 411,5	2 411,5	0,0
			Klempířské práce - Přítlačná lišta r.200	mb	5,3	392,3	2 079,0	2 079,0	0,0
			Klempířské práce - Závětrná lišta r. 200	mb	4,0	472,5	1 890,0	1 890,0	0,0
			Klempířské práce - Žlab	kpl	1,0	7 150,0	7 150,0	7 150,0	0,0
			Klempířské práce - svod kotlík kolena objímky	kpl	1,0	3 280,0	3 280,0	3 280,0	0,0
			VRN, přesuny, likvidace materiálu, doprava	kpl	2,0	900,0	1 800,0	1 800,0	0,0

Položkový rozpočet navýšení cen

„Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov“

Příloha k žádosti - Cenové porovnání hladin polovina roku 2021 a 2022

IZOLANTY - Minerální izolace -fasáda (objekt A)-dodávka			ceník ISOVER od 1.7.2021			ceník ISOVER od 1.1.2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky		MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Mineral Isover TF Profi tl. 160 mm (bal. 1,8 m2)	TR 10	m2	1645,2	816 Kč	1 342 522 Kč	1 645,2	960 Kč	1 579 438 Kč	18%	144 Kč
Mineral Isover TF Profi tl. 60 mm (bal. 1,8 m2)	TR 10	m2	121,7	336 Kč	40 878 Kč	121,7	408 Kč	49 637 Kč	21%	72 Kč
Mineral Isover TF Profi tl. 100 mm (bal. 1,2 m2)	TR 10	m2	141,1	510 Kč	71 948 Kč	141,1	600 Kč	84 645 Kč	18%	90 Kč
Mineral Isover TF tl. 160 mm (bal. 1,2 m2)	TR 15	m2	337,4	896 Kč	302 333 Kč	337,4	1 120 Kč	377 916 Kč	25%	224 Kč
Mineral Isover TF tl. 30 mm (bal. 4,8 m2)	TR 15	m2	384,7	168 Kč	64 636 Kč	384,7	210 Kč	80 795 Kč	25%	42 Kč
Mineral Isover TF tl. 60 mm (bal. 1,8 m2)	TR 15	m2	132,4	336 Kč	44 481 Kč	132,4	420 Kč	55 602 Kč	25%	84 Kč
CELKEM					1 866 798 Kč			2 228 033 Kč		

361 234 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

IZOLANT - XPS - sokl - dodávka			Náкупní cena 09/2021			Náкупní cena od 21.03.2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky		MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
XPS 1250 x 600 x 120 - sokl		m2	400,7	405,9 Kč	162 662 Kč	400,7	490,5 Kč	196 560 Kč	21%	85 Kč
CELKEM					162 662 Kč			196 560 Kč		

33 898 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

MINERÁLNÍ IZOLACE - STŘECHA - dodávka			ceník KNAUF INSULATION od 1.06.2021			ceník KNAUF INSULATION od 1.1.2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky		MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Smartroof BASE tl. 100 mm		m2	872,5	540 Kč	471 150 Kč	872,5	648,0 Kč	565 380 Kč	20%	108 Kč
Smartroof TOP tl. 60 mm		m2	872,5	402 Kč	350 745 Kč	872,5	482,4 Kč	420 894 Kč	20%	80 Kč
CELKEM					821 895 Kč			986 274 Kč		

164 379 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

BAUMIT fasáda KZS (pouze objekt A) - dodávka			CENÍK OD 1.7.2021			CENOVÝ LIST od 1.1.2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky		MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Baumit KeraTex 25 m (25 m2 / role)		m2	921	76,0 Kč	70 001 Kč	921	85,0 Kč	78 290 Kč	12%	9 Kč
Baumit ProContact 25 kg		kg	28667	13,1 Kč	374 961 Kč	28667	15,0 Kč	430 001 Kč	15%	2 Kč
Baumit SilikonTop (K 2) 25 kg		kg	4934	71,1 Kč	350 650 Kč	4934	81,0 Kč	399 643 Kč	14%	10 Kč
Baumit StarContact 25 kg		kg	12931	21,0 Kč	271 687 Kč	12931	24,0 Kč	310 351 Kč	14%	3 Kč
Baumit StarTex 50 m (50 m2 / role)		m2	2414	27,5 Kč	66 377 Kč	2414	30,0 Kč	72 411 Kč	9%	3 Kč
Baumit UniPrimer 25 kg		kg	400	78,3 Kč	31 336 Kč	400	90,0 Kč	36 028 Kč	15%	12 Kč
CELKEM					1 165 012 Kč			1 326 726 Kč		

161 714 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Střecha - Folie - dodávka			08/2021			2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky		MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
PE fólie 1,8mm		m2	2243	208,1 Kč	466 887 Kč	2243	258,1 Kč	579 049 Kč	24,0%	50 Kč
CELKEM					466 887 Kč			579 049 Kč		

112 162 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Fasáda - doplňky KZS - BAUMIT - (objekt A) - dodávka			CENÍK OD 1.7.2021			CENOVÝ LIST od 1.1.2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky		MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Rohový profil I ETICS PVC (2,5m)		bm	1416	17,2 Kč	24 355 Kč	1416	19,0 Kč	26 904 Kč	10%	1,8 Kč
Hmoždinky STR U 2G - 255		kus	4917	24,6 Kč	120 958 Kč	4917	27,1 Kč	133 251 Kč	10%	2,5 Kč
Hmoždinky STR U 2G - 155		kus	1188	13,3 Kč	15 800 Kč	1188	14,7 Kč	17 464 Kč	11%	1,4 Kč
Hmoždinky STR U 2G - 215		kus	13444	20,0 Kč	268 884 Kč	13444	22,0 Kč	295 772 Kč	10%	2,0 Kč
Hmoždinky STR U 2G - 235		kus	825	21,8 Kč	17 985 Kč	825	24,0 Kč	19 800 Kč	10%	2,2 Kč
Přídavný talíř VT 2G		kus	13438	14,2 Kč	190 814 Kč	13438	16,2 Kč	217 689 Kč	14%	2,0 Kč
Okapnička ETICS PVC se síťovinou		kus	394	30,4 Kč	11 978 Kč	394	33,6 Kč	13 238 Kč	11%	3,2 Kč
Flexibilní Parapetní profil		kus	273	49,5 Kč	13 489 Kč	273	58,2 Kč	15 860 Kč	18%	8,7 Kč
Okenní a dveřní přípojovací profil se síťovinou		kus	1088	27,0 Kč	29 379 Kč	1088	31,5 Kč	34 275 Kč	17%	4,5 Kč
CELKEM					693 642 Kč			774 253 Kč		

80 611 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Sypké materiály - dodávka			Náкупní cena 09/2021			Náкупní cena od 04/2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky		MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Štěrka tl.150 mm		m2	96,9	164,5 Kč	15 938 Kč	96,9	180,9 Kč	17 532 Kč	10%	16 Kč
Kačírky pro okapový chodník tl. 100 mm		m2	96,9	140,3 Kč	13 591 Kč	96,9	168,3 Kč	16 309 Kč	20%	28 Kč
Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý		m	161,5	76,9 Kč	12 421 Kč	161,5	92,3 Kč	14 905 Kč	20%	15 Kč
CELKEM					41 950 Kč			48 746 Kč		

6 796 Kč

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Klempířské konstrukce - dodávka AL			Náкупní cena 10/2021			březen 2022			rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky		MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		

Oplechování parapetů Al tl. 08mm, rš. 330 mm	m	107,5	506,7 Kč	54 442 Kč	107,5	658,7 Kč	70 774 Kč	30%	152 Kč
Oplechování parapetů Al tl. 08mm, rš. 400 mm	m	645,9	574,6 Kč	371 121 Kč	645,9	747,0 Kč	482 458 Kč	30%	172 Kč
Oplechování parapetů Al tl. 08mm, rš. 670 mm	m	10,6	790,6 Kč	8 380 Kč	10,6	1 027,7 Kč	10 894 Kč	30%	237 Kč
Oplechování parapetů Al tl. 08mm, rš. 570 mm	m2	305,4	1 637,0 Kč	499 880 Kč	305,4	2 128,0 Kč	649 844 Kč	30%	491 Kč

CELKEM	933 823 Kč				1 213 970 Kč				280 147 Kč
--------	------------	--	--	--	--------------	--	--	--	------------

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Nákupní cena 10/2021				březen 2022				rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky	MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Vrata kovová, š 2500, h 2500 mm, dvoukřídlová garážová	kus	2,0	72 345,0 Kč	144 690 Kč	2,0	104 176,8 Kč	208 354 Kč	44%	31 832 Kč
Dveře - 900x2000 L,P, celokovové vnější, oboustranně opláštěné,	kus	1,0	42 294,0 Kč	42 294 Kč	1,0	60 903,4 Kč	60 903 Kč	44%	18 609 Kč
Dveře - 700x2100 L,P, celokovové vnější, oboustranně opláštěné,	kus	1,0	41 181,0 Kč	41 181 Kč	1,0	59 300,6 Kč	59 301 Kč	44%	18 120 Kč
Dveře - 900x2150 L,P, celokovové vnější, oboustranně opláštěné,	kus	1,0	44 520,0 Kč	44 520 Kč	1,0	64 108,8 Kč	64 109 Kč	44%	19 589 Kč

CELKEM	272 685 Kč				392 666 Kč				119 981 Kč
--------	------------	--	--	--	------------	--	--	--	------------

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Nákupní cena 09/2021				březen 2022				rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky	MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Slunolamy - AL - dodávka	ks	223,0	5 720,8 Kč	1 275 743 Kč	223,0	7 437,1 Kč	1 658 466 Kč	30%	1 716 Kč
Slunolam horizontální, fixní přesazený, 1200*800*200	ks	139,0	4 296,2 Kč	597 169 Kč	139,0	5 585,0 Kč	776 320 Kč	30%	1 289 Kč
Slunolam horizontální, fixní přesazený, 600*800*200	ks	58,0	2 860,4 Kč	165 904 Kč	58,0	3 718,5 Kč	215 675 Kč	30%	858 Kč

CELKEM	2 038 816 Kč				2 650 460 Kč				611 645 Kč
--------	--------------	--	--	--	--------------	--	--	--	------------

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Nákupní cena 09/2021				jaro 2022				rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky	MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Obkladové pásy - dodávka 2022	m2	1205,4	593,8 Kč	715 749 Kč	1205,4	657,4 Kč	792 434 Kč	10,71%	64 Kč

CELKEM	715 749 Kč				792 434 Kč				76 685 Kč
--------	------------	--	--	--	------------	--	--	--	-----------

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

práce dle SOD 09/2021				březen 2022 + 2,6% stavební práce				rozdíl %	rozdíl Kč/MJ
Popis položky	MJ	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH	Výměra	JC bez DPH	Cena bez DPH		
Montáž celkem dle SOD od 1.3.2022	kpl	1,0	6 350 313,6 Kč	6 350 314 Kč	1,0	6 515 421,7 Kč	6 515 422 Kč	2,60%	165 108 Kč

CELKEM	6 350 314 Kč				6 515 422 Kč				165 108 Kč
--------	--------------	--	--	--	--------------	--	--	--	------------

ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022

Rekapitulace		ROZDÍL NAVÝŠENÍ 2021: 2022
IZOLANTY - Minerální izolace -fasáda (objekt A)-dodávka		361 234,4 Kč
IZOLANT - XPS - sokl - dodávka		33 897,7 Kč
MINERÁLNÍ IZOLACE - STŘECHA - dodávka		164 379,0 Kč
BAUMIT fasáda KZS (pouze objekt A) - dodávka		161 713,6 Kč
Střecha - Folie - dodávka		112 162,4 Kč
Fasáda - doplňky KZS - BAUMIT - (objekt A) - dodávka		80 611,1 Kč
Sypké materiály - dodávka		6 796,1 Kč
Klempířské konstrukce - dodávka AL		280 146,9 Kč
Ocelové dveře a vrata - dodávka		119 981,4 Kč
Slunolamy - AL - dodávka		611 644,7 Kč
Obkladové pásy - dodávka 2022		76 685,4 Kč
Montáž celkem dle SOD od 1.3.2022		165 108,2 Kč
CELKEM bez DPH		2 174 360,81 Kč