



VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Vážení,

v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Projektový management - správce stavby ZŠ V Cibulkách, Praha 5**“ (dále jen „**VZ**“), kterou zahájil zadavatel Městská část Praha 5, se sídlem Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ: 150 22, formou užšího řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 29. 7. 2022 na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.praha5.cz>. Toto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel dle ustanovení § 98 zákona, a to na základě dotazu doručeného dne 16. 8. 2022.

Znění dotazu č. 1:

V Zadávací dokumentaci, pod-článek 4.15.2, seznam techniků a osvědčení, písmeno f) Specialista TZB a g) Specialista na elektrické instalace, zadavatel požaduje *doložitelnou zkušenost s realizací alespoň 1 významné zakázky odpovídající všem požadavkům dle čl. 4.15.1 písm. d) této zadávací dokumentace.*

Požadavek dle čl. 4.15.1 písm d) obsahuje *novostavbu nebo kompletní rekonstrukci stavby občanského vybavení ve smyslu §2 odst. 1 písm. m) bod 3. stavebního zákona.* Oproti stavbě dle bodu a) neobsahuje administrativní budovu či stavbu pro bydlení. Zadavatel zde oproti kvalifikačním požadavkům na ostatní techniky na témže projektu (např. senior projektový manažer, cenový manažer, provozní expert, autorizovaná osoba pro statiku a dynamiku), **zúžil rozsah typů staveb uznávaných pro kvalifikaci** o administrativní a obytné budovy. Toto zúžení zcela postrádá smyslu, protože po stránce technické je vybavení TZB v stavbách občanské vybavenosti a administrativních budovách shodné. Administrativní budovy kromě kanceláří obsahují také shromažďovací prostory, gastro zařízení, kapacitní komunikační prostory, schodiště a výtahy, recepce, šatny atd. Žádáme o objasnění, proč pro některé techniky na tomto projektu zadavatel akceptuje zkušenosti a praxi z staveb pro administrativu či bydlení a pro některé pak nikoliv.

Žádáme sjednotit rozsah staveb pro kvalifikaci všech techniků na stavby občanské vybavenosti, administrativní a bytové.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že požadavky na technickou kvalifikaci uvedené v čl. 4.15 zadávací dokumentace jsou stanoveny uvedeným způsobem záměrně a trvá na jeho stávajícím znění.

Znění dotazu č. 2:

Zadavatel požaduje jako jednoho člena týmu *specialitu BIM*. Proč tedy vznáší pro další členy týmu požadavek: „*disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň 1 významné zakázky odpovídající všem požadavkům dle čl. 4.15.1 písm. a)*“. Jedním z požadavků je aby „*řízená stavba byla projektována v režimu Building Information Modelling (BIM)*“.

act legal offices

Amsterdam
Bratislava
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Milan
Prague
Vienna
Warsaw

Z našeho pohledu se jedná o duplicitu požadavků na BIM specialistu a senior projektového manažera, cenového manažera, provozního experta, autorizovanou osobu pro statiku a dynamiku. Toto ustanovení Zadávací dokumentace považujeme za porušení transparentnosti a přiměřenosti dle §6, odstavec 1), zákona 134/2016 SB.

Žádáme aby zadavatel požadavek na referenční projekt s využitím BIM uváděl pouze u BIM specialisty, který je za tuto oblast zodpovědný.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel opětovně uvádí, že požadavky na technickou kvalifikaci uvedené v čl. 4.15 zadávací dokumentace jsou stanoveny uvedeným způsobem záměrně. Zadavatel považuje uvedený požadavek za přiměřený a odůvodněný předmětem veřejné zakázky.

Zadavatel proto trvá na stávajícím znění čl. 4.15 zadávací dokumentace.

V Praze dne 17. 8. 2022

za Městskou část Praha 5

act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Tomáš Rydvan, jednatel a advokát, na základě plné moci