

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

Výměna 2 ks jednotek vzduchotechniky včetně systému MaR, uvedení do provozu a zajištění servisu v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 4)

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel veřejné zakázky

Městská část Praha 5
se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5



1 Zadavatel

1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 5
Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Země: Česká republika
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631

Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starostka městské části.

1.3. Kontaktní osoba zadavatele

Ing. Petr Topič, pověřen vedením Oddělení zadávání veřejných zakázek
tel.: 257 000 841
e-mail: petr.topic@praha5.cz

2 Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna 2 ks jednotek vzduchotechniky včetně systému MaR, uvedení do provozu a zajištění servisu po dobu 4 let v objektu Aquaparku Barrandov, Praha 5.

Jedná se především o:

- Demontáž stávajícího zařízení;
- Dodávku 2 ks jednotek vzduchotechniky včetně dopravy do místa plnění;
- Montáž nových jednotek vzduchotechniky;
- Další práce nezbytné pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky;
- Zaškolení personálu Aquaparku Barrandov (5 osob v rozsahu celkem 5 hodin);
- Zajištění servisu jednotek vzduchotechniky po dobu 4 let.

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v technické specifikaci, která je součástí zadávací dokumentace jako Část 4. Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 5.400.000,- Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 42512300-1 Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci

- 45331200-8 Instalace a montáž větrání a klimatizace

3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Maximálně do 15 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Předpokládané zahájení plnění je 09-10/2022. Zadavatel ovšem uvádí, že termín zahájení plnění se může lišit v závislosti na výsledcích tohoto zadávacího řízení.

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Aquapark Barrandov, K Barrandovu 1173/8, Praha 5

4 Kvalifikace dodavatelů

4.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Kvalifikovaný dodavatel dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel:

- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

4.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložením níže uvedených dokladů:

4.3.1 Seznam významných dodávek

Dodavatel předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam minimálně 3 významných dodávek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, pro vyloučení pochybností se touto dobou myslí i doba po zahájení zadávacího řízení. Zakázky tedy musí být dokončeny nejpozději ke dni posouzení nabídek. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení (zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace), kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- identifikace objednatele,
- název zakázky,
- věcný a finanční rozsah zakázky,
- doba a místo provedení zakázky.

Za významnou dodávku je zadavatelem považována taková dodávka, která je obdobného předmětu plnění jako tato veřejná zakázka, tj. spočívající v dodávce vzduchotechnické jednotky včetně její instalace, kdy hodnota jedné zakázky činí min. 2 000 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednatelem zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předmětného kvalifikačního kritéria.

4.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.4.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V případě, že jiná osoba prokazuje ekonomickou kvalifikaci za dodavatele, pak musí dodavatel a tato jiná osoba dle § 83 odst. 3 zákona nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

4.4.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

4.4.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4.4.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5 Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky

Zadavatel určil závazné obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, **který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace**. Barevně vyznačená místa, která jsou určena k doplnění, budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky byl podepsaný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel je však povinen v rámci nabídky předložit akceptuji obchodních a platebních podmínek tvořící Část 3 zadávací dokumentace, a to vyplněním přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Součástí návrhu smlouvy o dílo budou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace jednotek vzduchotechniky – **musí být součástí nabídky**
- Příloha č. 2: Nabídková cena zhotovitele – **musí být součástí nabídky**
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč) - tato příloha nemusí být součástí nabídky, bude požadována až po vybraném dodavateli v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) zákona.
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – **musí být součástí nabídky**
- Příloha č. 5: Podrobná specifikace servisních činností

6 Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje jednotný termín prohlídky místa plnění, a to dne **31. 08. 2022 v 10:00 hodin**. Sraz účastníku prohlídky je před hlavním vchodem do budovy Aquaparku Barrandov, na adrese K Barrandovu 1173/8, Praha 5

7 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **petr.topic@praha5.cz** k rukám kontaktní osoby zadavatele, nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje **E-ZAK**.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

8 Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu: 6015-2000857329/0800; variabilní symbol: 37845826**; specifický symbol: IČO dodavatele nebo datum narození je-li účastník fyzická osoba. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné (elektronické) formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. **Originál¹** záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele bude součástí originálu nabídky a tyto listiny budou obsahovat závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

9 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

¹ **Originál je možný pouze v elektronické podobě, tedy s elektronickým podpisem.**

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky,**
- dodavatelé sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

10 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.

Zároveň je podmínkou uzavření smlouvy předložení platného dokladu o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 3 mil. Kč).

11 Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Výzva k podání nabídek
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Návrh smlouvy o dílo
 - Příloha č. 2 Smlouvy: Nabídková cena zhotovitele
 - Příloha č. 5 Smlouvy: Podrobná specifikace servisních činností
- Část 4: Stanovení technického zadání VZT
 - Příloha č. 1 ZD: Formulář nabídky

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>