



MC05X00GGND2

SMLOUVA O DÍLO č.: 0017/0/OMI/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: DAME a.s.
se sídlem: 198 00 Praha 9, Nademlejnská 683/5
zastoupená: Karlem Richterem na základě plné moci ze dne 18.1.2016
IČO: 61058505
DIČ: CZ 61058505
bankovní spojení: KB a.s., ČSOB a.s.,
č. účtu: 43-8343100237/0100
600029333/0300

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3944
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

Za objednatele: na základě plné moci - Karel Richter, richter@dame.cz
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

1.3.1. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel. 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz, Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně-technického oddělení, tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz a Zdeněk Kalina, referent stavebně-technického oddělení, tel.: 257 000 104, e-mail: zdenek.kalina@praha5.cz.

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: na základě plné moci Karel Richter, tel: 601562992,
ve věcech technických: Antonín Kosík, tel. 603165780, E-mail: kosik@dame.cz

1.3.3. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele p.Kosík.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.4.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.4.2. převzal výkaz výměr, prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. objekt na nám. 14. října 1381/4, Praha 5,
 - 2.4.3. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.4.4. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.4.5. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně,
 - 2.4.6. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Oprava terasy a překotvení ozdobných prvků římsy na budově nám. 14. října 4“
- 3.3. Stavební úpravy proběhnou za plného provozu v objektu Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, což zhotovitel bere na vědomí.

- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:
1. Projektová dokumentace na opravu terasy (volná příloha)
 2. Projektová dokumentace na překotvení ozdobných prvků střešní římsy (volná příloha)
 3. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
 4. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
 5. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem.
- Výše uvedené dokumenty bod 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla. Záběr chodníku pro lešení a zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.11. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt na Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5 (dále také jen „staveniště“). Vlastníkem tohoto domu je MČ Praha 5. Zahájení a postup prací je nutné dojednat se zástupci Hospodářské správy, včetně režimu zpřístupnění terasy.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů po zaslání výzvy od objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,
- 5.1.2. předání díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění,
- 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
- 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují

- prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činnostmi zhotovitele,
 - 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
 - 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu této smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
 - 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem.

Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: **953 013,14,- Kč**

DPH: **200 132,- Kč**

Cena celkem včetně DPH: **1.153 145,14,- Kč**

(slovy: devět set padesát tři tisíc nula třináct korun českých a čtrnáct haléřů bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 29.4.2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v bodě 7.1. tohoto článku. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezavazuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany

prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířcím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatel.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.4. stavební deníky,
 - 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
 - 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
 - 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
 - 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.5. zápisy o prověření prací (části díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla
 - 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.7. doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací.
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky

a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: info@dame.cz. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.

- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 19/618/2016, ze dne 11.5.2016.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace na opravu terasy (volná příloha)
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace na překotvení ozdobných prvků střešní římsy (volná příloha)
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

V Praze dne 25 -05- 2016

V Praze dne 24 -05- 2016

DAME a.s.
Nademejská 5/683
198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 61058505 (2)

.....
za objednatele:

MUDr. Radek Klíma, starosta
v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



.....
za zhotovitele:

Karel Richter na základě plné moci

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Nám. 14. října 4, Praha 5	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Oprava terasy na budově ÚMČ Praha 5	SKP :
Projektant :	MO ATELIER s.r.o.	Počet měrných jednotek : 50
Objednatel :	Městská část Praha 5	Náklady na MJ : 10 718
Počet listů :	5	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava
R	Montáž celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele
N	HSV celkem	124 976	Zařízení staveniště
N	PSV celkem	362 194	
ZRN	ZRN celkem	487 170	
H	HVS	0	
RN	RN II.a III.hlavy	487 170	Ostatní VRN
ZRN	ZRN+VRN+HVS	535 887	VRN celkem
			48 717

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	535 887,00 Kč
DPH	21 % činí :	112 536,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		648 423,00 Kč

Poznámka :

oškrábání nátěru a nový nátěr pouze na atice

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava terasy na budově UMC Praha 5
Objekt :	Nám. 14. října 4, Praha 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demňmot / MJ	demňmot celk.(t)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější								
1	622471317R00	Nádrž nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	41,78	226,00	9 443,00	0,00210	0,08774		
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				9 443,00		0,08774		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
2	634471712R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 20 mm	m2	41,24	458,00	18 888,00	0,03330	1,37329		
3	632415104RT2	Potěr samonivelační ručně tl. do 4 mm- vyrovnávací	m2	41,24	255,00	10 517,00	0,00695	0,28662		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				29 405,00		1,65991		
Díl: 90		Přípočty								
4	900R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4 nezměřitelné práce/zednické přimocce	h	15,00	265,00	3 975,00				
	Celkem za	90 Přípočty				3 975,00				
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.								
5	953981201R00	Chemické kotvy, beton, hl. 80 mm, M8, malta POXY	kus	268,00	55,00	14 740,00				
6	311710162	Kotva klasická+šroub Triga Z V8-12/10	kus	268,00	78,00	20 904,00				
7	952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00	78,00	3 900,00	0,00004	0,00200		
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				39 544,00		0,00200		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
8	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	41,24	105,00	4 331,00			-0,02000	-0,82480
9	966032911RX0	Odsekání soklíků do 8 cm	m	96,47	45,00	4 342,00			-0,01100	-1,06117
10	965048150R00	Dočistění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	41,24	48,00	1 980,00			-0,00175	-0,07217
11	712300831RT1	Odstranění živичné krytiny střech do 10° 1vrstvě z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	24,28	55,00	1 336,00			-0,00600	-0,14566
12	762361820R00	Demontáž spádových klínů plochy do 224 cm2	m	6,48	45,00	292,00			-0,01400	-0,09065
13	762521811R00	Demontáž bednění žlabů z prken tl. do 3,2 cm	m2	8,38	105,00	880,00			-0,01600	-0,13404
14	764353850R00	Demontáž žlabů nadřims. v lůžku, rš 600 mm, do 30°	m	47,60	78,00	3 713,00			-0,00491	-0,23372
15	764359812RX0	Demontáž napojení na svody	kus	2,00	180,00	360,00			-0,00115	-0,00230
16	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	1,46	46,00	68,00			-0,00135	-0,00197
17	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	4,00	50,00	200,00			-0,00356	-0,01424
18	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	28,94	65,00	1 882,00			-0,05900	-1,70752
19	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	41,78	28,00	1 170,00				
20	971033121R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	268,00	25,00	6 700,00				
21	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,34	554,00	2 405,00				
22	979011219R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	17,36	247,00	4 288,00				
23	979082111R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,34	233,00	1 012,00				
24	979082121R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	43,40	27,00	1 172,00				
25	979088212R00	Kontejner, suti' bez přiměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	4,34	355,00	1 541,00				
26	979981101R00	96 Bourání konstrukcí	t	4,34	780,00	3 386,00				
	Celkem za	Staveništní přesun hmot				41 058,00				-4,34183

Položkový rozpočet

**Oprava terasy na budově UMC Praha 5
Nám. 14. října 4, Praha 5**

Stavba :
Objekt :

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demihmot / MJ	demihmot celk.(t)
27	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,75	886,00	1 551,00				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 551,00				
	Díl: 712	Zivící krytina								
28	712391171RTI	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	50,00	45,00	2 250,00	0,00030	0,03288		
29	712831101RTI	Samostatné vytažení izolace, pásy na sucho 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	45,31	18,00	816,00	0,00003	0,00136		
30	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	109,60	42,00	4 604,00	0,00260	0,31200		
31	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kovy/m2, na beton	m2	50,00	405,00	20 250,00	0,00044	0,04180		
32	712871801RTI	Samostatné vytažení izolace, fólii PVC poloř. volně 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	45,31	138,00	6 253,00	0,00006	0,01152		
33	28322012	Fólie ALKORPLAN s PES výz. šedá 2mm š.1,6m	m2	120,00	288,00	34 560,00	0,00183	0,00366		
34	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	95,00	305,00	28 975,00				
35	712971899RX0	Detaily napojenívislých a vodorovných ploch	m	191,93	325,00	62 376,00				
36	712234101R00	Vtok střešní a napojení na dešťovou kanalizaci vč. stavebního zapravení	kus	2,00	2 500,00	5 000,00				
37	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,40	988,00	396,00				
	Celkem za	712 Živící krytina				165 480,00		0,40322		
	Díl: 762	Konstrukce tesarské								
38	762361114R00	Montáž spadových klínů plochy do 120 cm2	m	95,47	35,00	3 342,00	0,55000	0,02602		
39	60511100	Řezivo SM středové jakost I, L=4-6 m	m3	0,05	7 500,00	355,00	0,02357	0,00111		
40	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,05	1 355,00	65,00				
41	998762103R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,03	1 400,00	42,00				
	Celkem za	762 Konstrukce tesarské				3 804,00		0,02713		
	Díl: 763	Dřevostavby								
42	763752113R00	Montáž podlah - rámu, polštářů, pl. do 500 cm2	m	6,48	125,00	810,00	0,55000	0,08773		
43	60511100	Řezivo SM středové jakost I, L=4-6 m	m3	0,16	7 500,00	1 197,00	0,00008	0,00067		
44	763614232R00	Podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, šroubov.	m2	8,38	135,00	1 131,00	0,01390	0,12809		
45	60726122	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	9,22	323,00	2 977,00				
46	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,22	1 054,00	232,00				
	Celkem za	763 Dřevostavby				6 347,00		0,21649		
	Díl: 764	Konstrukce klempířské								
47	764908302R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 250 mm	m	1,46	488,00	713,00	0,00269	0,00393		
48	764908110R00	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm	m	4,00	835,00	3 340,00	0,00345	0,01380		
49	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,02	1 296,00	24,00				
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				4 077,00		0,01773		
	Díl: 766	Konstrukce truhlářské								
50	766620099RA0	Repase balkonových dveří na terasu přetmelení, vybroušení a 2x nátěr, výměna kování	kus	1,00	10 500,00	10 500,00	0,02468	0,02468		

Položkový rozpočet

Slavba :	Oprava terasy na budově UMC Praha 5
Objekt :	Nám. 14. října 4, Praha 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
	Čelkem za	766 Konstrukce truhlářské				10 500,00		0,02468		
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
51	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	557,54	89,00	49 622,00	0,00006	0,03345		
52	13335552	Úhelník nerovnoramenný L jakost 11375 75x50x6 mm	T	0,61	24 800,00	15 210,00	1,00000	0,61330		
53	767590120R00	Montáž podlahových roštů - šroubováním	kg	1 000,00	67,00	67 000,00	0,00006	0,06000		
54	13611999	Rošt svařovaný 30x2 pozinkovaný	T	1,10	19 300,00	21 230,00	1,00000	1,10000		
55	767941001R00	Nosné svař stropní konstrukce plošné tl. do 10 mm	m	1,31	550,00	721,00	0,00048	0,00063		
56	767941099RX0	Uložení roštu na pružnou podložku na parapet	m	1,46	780,00	1 139,00				
57	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	1,81	1 124,00	2 035,00				
	Čelkem za	767 Konstrukce zámečnické				156 957,00		1,80738		
Díl:	783	Nátěry								
58	783201821R00	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí	m2	25,40	135,00	3 429,00	0,00031	0,00787		
59	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	25,40	188,00	4 776,00	0,00042	0,01067		
60	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	21,77	58,00	1 263,00	0,00016	0,00348		
61	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	25,27	65,00	1 643,00	0,00008	0,00202		
62	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	25,27	155,00	3 918,00	0,00024	0,00607		
	Čelkem za	783 Nátěry				15 029,00		0,03011		

Stavba : **Oprava terasy na budově UMC Praha 5**
 Objekt : **Nám. 14. října 4, Praha 5**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	9 443	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	29 405	0	0	0	0
90 Přípočty	3 975	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	39 544	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	41 058	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 551	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	165 480	0	0	0
763 Dřevostavby	0	3 804	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	6 347	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	4 077	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	10 500	0	0	0
783 Nátěry	0	156 957	0	0	0
CELKEM OBJEKT	124 976	362 194	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	4,0	487 170	19 487
Kompletační činnost zhotovitele	0,00	3,2	487 170	15 589
Zařízení staveniště	0,00	2,8	487 170	13 641
CELKEM VRN				48 717

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : PREKOTVENI OZDOBNYCH PRVKU STRESNI RIMSY	JKSO :	
Stavba :	Název stavby : UMC PRAHA 5, NAM. 14. RIJNA 4	SKP :	
Projektant :	MO ATELIER s.r.o.	Počet měrných jednotek : 78	
Objednatel :	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Náklady na MJ : 5 334	
Počet listů :	3	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	13 640
Z Montáž celkem	0	Zařízení stavenišť	10 912
R HSV celkem	341 006	Zábory komunikací	50 500
N PSV celkem	0		
ZRN celkem	341 006		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	341 006	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	416 058	VRN celkem	75 052
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		416 058,43 Kč
DPH	21 % činí :		87 372,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			503 430,00 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :	UMC PRAHA 5, NAM. 14. RDNA 4
Objekt :	PREKOTVENÍ OZDOBŇYCH PRVKŮ STŘESNÍ ŘÍMSY

P.č.	Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dělnímot / MJ	dělnímot celk.(t)
	Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1		38093223R00	Vlepení výtahu D 8, beton malta např. HIT - HY 150	m	57,75	706,00	40 772,00	0,00043	0,02483		
2		334601141RX0	Vyplnění styčných spár kotevní maltou	m	154,00	158,00	24 332,00	0,00511	0,78694		
		Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				65 104,00		0,81177		
	Díl: 62		Upravy povrchů vnější								
3		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	41,80	55,00	2 299,00	0,00002	0,00084		
4		622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	41,80	125,00	5 225,00				
5		622473104R00	Reprofilace betonu	m2	41,80	988,00	41 299,00	0,00420	0,17556		
6		622434233R00	Omitkový sanační systém např. Betosan	m2	41,80	1 024,00	42 804,00	0,02300	0,96140		
7		622471319R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5	m2	41,80	238,00	9 949,00	0,00271	0,11328		
		Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				101 576,00		1,25107		
	Díl: 94		Lešení a stavební výtahy								
8		941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 020,00	48,20	49 164,00	0,01838	18,74760		
9		941941192RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení pronajaté	m2	1 020,00	42,40	43 248,00				
10		944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 020,00	13,50	13 770,00				
11		944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 020,00	9,80	9 996,00				
12		941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 020,00	33,60	34 272,00				
13		944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 020,00	7,80	7 956,00				
		Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				158 406,00		18,74760		
	Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
14		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,81	765,00	15 920,00				
		Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				15 920,00				

Stavba :	UMC PRAHA 5, NAM. 14. RIJNA 4
Objekt :	PREKOTVENI OZDOBNÝCH PRVKŮ STŘESNÍ ŘÍMSY

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	65 104	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	101 576	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	158 406	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	15 920	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	341 006	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	4,0	341 006	13 640
Zařízení staveniště	0,00	3,2	341 006	10 912
Zábory komunikací	50 500	0,0	341 006	50 500
CELKEM VRN				75 052

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Ukotvení uvolněného prvku	JKSO :
Stavba :	Název stavby : UMC PRAHA 5, NAM. 14. RIJNA 4	SKP :
Projektant :	MO ATELIER s.r.o.	Počet měrných jednotek : 1
Objednatel :	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Náklady na MJ : 1 068
Počet listů :	3	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	0	Individuální mimostaveništní doprava 40
Z Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště 32
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	996	
N PSV celkem	0	
ZRN celkem	996	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	996	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	1 068	VRN celkem 72
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 067,71 Kč
DPH	21 % činí :	224,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 292,00 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba : **UMC PRAHA 5, NAM. 14. RLJNA 4**
 Objekt : **Ukrotvení uvolněného prvku**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	341941013R00	Nosný svar 60 mm závitové tyče k háčku	kus	1,00	380,00	380,00	0,00037	0,00037		
2	334601141RX0	Vyplnění stýčných spár expanzivní cem. maltou	m	2,00	220,00	440,00	0,000511	0,01022		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				820,00		0,01059		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.								
3	953943121R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 1 kg / kus	kus	1,00	95,00	95,00	0,00008	0,00008		
4	31179125	Tyč závitová M8, DIN 975, poz.	m	1,00	18,00	18,00	0,00032	0,00032		
5	31111016	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M8	kus	1,00	2,00	2,00				
6	31120216	Podložka přesná 021702.1 otvor 8,4 mm	kus	1,00	0,50	1,00				
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				116,00		0,00040		
Díl: 97		Prorážení otvorů								
7	971042121R00	Vrtání otvorů, beton, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	1,00	55,00	55,00			-0,00023	-0,00023
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				55,00				-0,00023
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01	485,00	5,00				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5,00				-0,00023

Stavba : **UMC PRAHA 5, NAM. 14. RIJNA 4**
 Objekt : **Ukotvení uvolněného prvku**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	820	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	116	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	55	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	996	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	4,0	996	40
Zařízení staveniště	0,00	3,2	996	32
CELKEM VRN				72



Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

26 -11- 2015
Monika Dvořáková
21888



8603226975^{KOOP}

29



Pojistná smlouva

č. 8603226975

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

DAME a.s.

IČO: 61058505

se sídlem / bydlištěm: Nademlejská 683, č. or. 5, 198 00 Praha, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře
CLARITY spol. s r.o.

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1 **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 7.10.2015

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 13.10.2015

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 12.10.2025 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast: 50 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živností volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- realitní činnost (nákup, prodej, pronájem)
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/15, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

**- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- realitní činnost (nákup, prodej, pronájem)**

kteřá je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše obratu za předcházející rok: **46 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu o **více než 20%**

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 50 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

Připojištění "G", které se vztahuje na:

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Spoluúčast: 10 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 3.
Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajcímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

ČLÁNEK 4.
Údaje o makléři

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **CLARITY spol. s r.o.** smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišřovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní	
Roční pojistné	51 329 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	
Roční pojistné	1 620 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	52 949 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-25 %
Celkem sleva / přírážka	-30 %
Celkové roční pojistné po úpravě	37 064 Kč
Pojistné za pojistné období	37 064 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:
k 13.10.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2226222
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8603226975

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 7.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8.
Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkoví. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1 - Pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik TREND, 2 - Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 7.10.2015

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Pavla Sukupová, underwriter

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 111 33

Telefonní číslo: 724840074

Email: psukupova@koop.cz


KOOPELATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
SEKTOROVÁ PRAHA
IČ: 250 72
130 00 PRAHA 3
Podpis zástupce pojistitele (získatele)


DAME a.s.
Nademlejská 5/683
198 00 Praha 9 - Uhřetěbín
IČ: 61058805
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další vyluky z pojištění

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastáven, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2

Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmů způsobené výkonem činností pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo

- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500.000,- Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytování technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s **realitní činností nebo pronájmem nemovitosti** nebo je-li pojištění sjednáno výslovně **v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti**, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě** proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.



DAME a.s. Stavební a obchodní společnost

NADEMLLEJNSKÁ 683/5, 198 00 PRAHA 9 - HLOUBĚTÍN
 IČ: 61058505, DIČ: CZ61058505
 SPOLEČNOST JE ZAPSÁNA V OR VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 3944
 společnost je držitelem certifikátu dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14001
info@dame.cz

HARMONOGRAM POSTUPU STAVEBNÍCH PRACÍ

Investor: MČ Praha 5

Stavba: Oprava římsy, oprava terasy

DOBA REALIZACE JE NAVRŽENÁ

NA 1 KALENDÁRNÍCH DNÍ

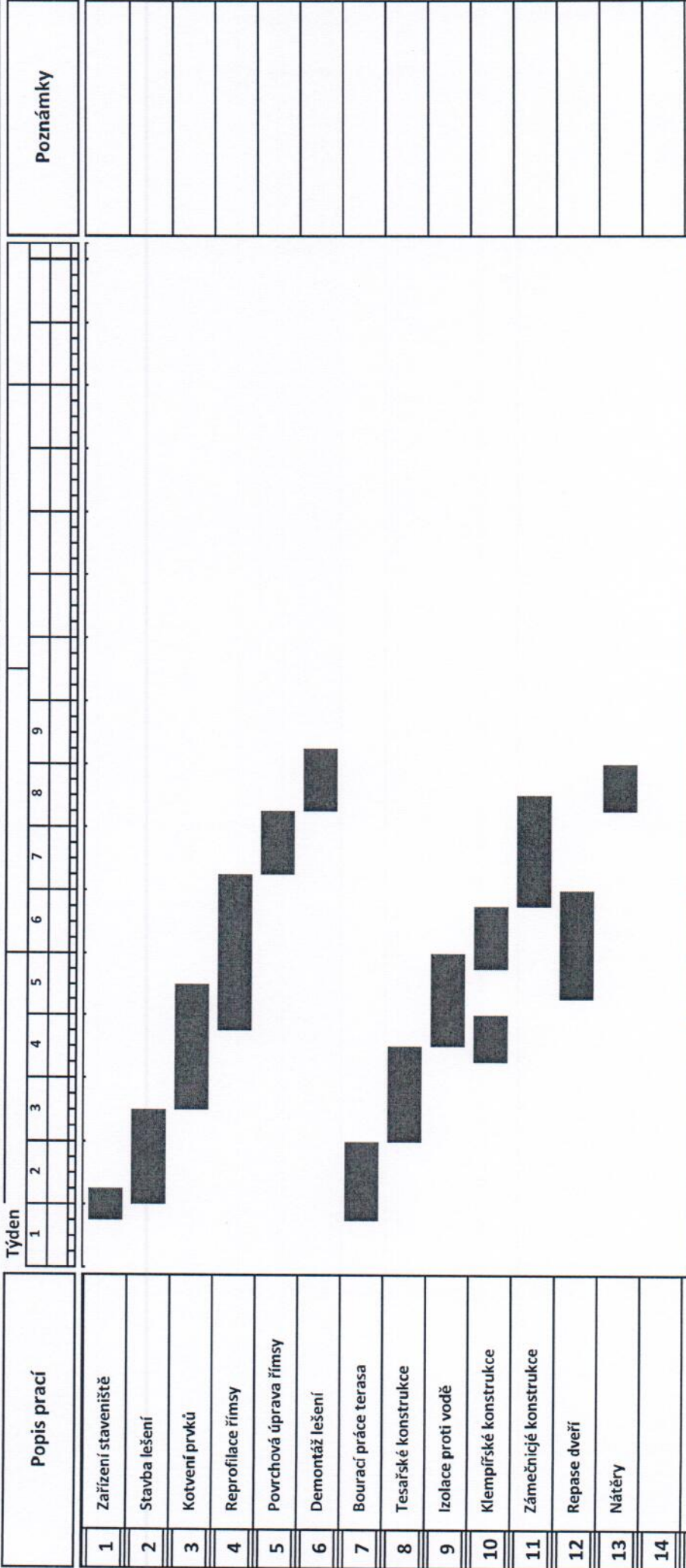
Za DAME a.s. dne: 2.5.2016

Vypracoval: Karel Richter

ZAHÁJENÍ:

DOKONČENÍ:

Schválili: Němeček



Poznámky