



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: ANITAS s.r.o.

se sídlem: Počernická 168, 100 99 Praha 10
závod 01 – Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
zastoupená: Ing. Tomášem Rakouským, jednatelem
IČO: 25755668
DIČ: CZ25755668
bankovní spojení: KB Mnichovo Hradiště
č. ú.: 27-4068630277/0100
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně technických:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Bc. Martina Brousková, oddělení přípravy a
realizace investic, tel.: 257 000 483,
e-mail: martina.brouskova@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Rakouský, tel.: 777 816 182, e-mail:
anitas@anitas.cz

ve věcech technických: Ing. Tomáš Rakouský, tel.: 777 816 182, e-mail: anitas@anitas.cz

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Rekonstrukce č. p. 886/4 ul. Záhorského – jesle, kulturní a volnočasové centrum**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 03. 05. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky (PPR), stavebně-technický průzkum a případné doměření; návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD; po odsouhlasení studie určí objednatel do pěti pracovních dnů případné rozdělení dokumentace do etap (max. 2 – 3 etapy);
 - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP);
 - c) inženýrská činnost – zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS);
 - e) dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 10 paré (6x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).
- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je vymezení rozsahu viz. Příloha 1., která stručně obsahuje:
 - a) úprava vnitřních prostorů dle umístění jednotlivých prioritně seřazených zařízení: jesle, mateřské centrum, komunitní centrum, komerční kavárna, byt pro správce, nízkoprahové centrum;
 - b) rekonstrukce střechy;
 - c) snížení energetické náročnosti objektu – zateplení střechy a obvodového pláště;

- d) zahradní architektura;
e) oplocení.
- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 6 týdnů od podpisu smlouvy;
 - b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
 - c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy;
 - d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy;
 - e) dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy do 5 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy.
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. a) 140.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. b) 698.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. c) 70.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. d) 790.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. e) 180.000,- Kč

Cena celkem

1.878.000,- Kč

DPH 21 %

394.380,- Kč

Cena celkem vč. DPH

2.272.380,- Kč

Slovy: jeden milion osm set sedmdesát osm tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných

- daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 20/659/2016 ze dne 18. 05. 2016.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha 1: Vymezení rozsahu

- 3 -06- 2016

V Praze dne.....25.5.2016.....

V Praze dne.....

ANITAS, s.r.o.
Počernická 168
100 99 PRAHA 10
IČO: 25755668, DIČ: CZ25755668



za zhotovitele:

Ing. Tomáš Rakouský
jednatel ANITAS s.r.o.

za objednatele:

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

v.z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



**Vymezení rozsahu: „Rekonstrukce č. p. 886/4 ul. Záhorského –
jesle, kulturní a volnočasové centrum“.**

Jedná se o objekt č. p. 886/4 ul. Záhorského, Hlubočepy 152 00 Praha 5, který se bude rekonstruovat pod výše zmíněným názvem.

Rekonstrukce bude provedena v rozsahu:

1. úprava vnitřních prostorů dle umístění jednotlivých zařízení níže uvedených;
2. rekonstrukce střechy;
3. snížení energetické náročnosti objektu – zateplení střechy a obvodového pláště;
4. zahradní architektura;
5. oplocení.

Záměr využití budovy č. p. 886/4 ul. Záhorského je seřazen prioritně takto:

1. jesle – 2 x místnost s výdejnou obědů a oddělenou (soukromou) zahradou;
2. mateřské centrum s bezbariérovým vstupem - herna min. 40 m², 1 x učebna min. 15 m², 4 x kancelář min. 15m², zázemí (2 x sociální zařízení a 1 x kuchyňka) a oddělená (soukromá) zahrada;
3. komunitní centrum pro občany – multifunkční sál pro 40 lidí;
4. komerční kavárna – velikost 60 m²;
5. byt, ponechat stávající byt pro správce nejvýše však 2 + kk;
6. nízkoprahové centrum – 2 x místnost pro doučování dětí.

V případě vyčerpání kapacity budovy pro umístění všech navrhovaných zařízení bude upuštěno od zařízeních prioritně nejméně hodnocených.

