

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Gabinova 867/9</b>	Objednatel:	Městská část Praha 5	IČ/DIČ:	00063631 / CZ00063631
Druh stavby:	<b>Oprava bytu č. 11, 3. patro</b>	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 5 - Hlubočepy	Zhotovitel:	OB-LIGO realizace staveb s.r.o.	IČ/DIČ:	24831891 / CZ24831891
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:	RTS II/2021; Kros II/2021; R-položky	Zpracoval:		Datum:	17.5.2022

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	271 842,66	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	22 498,00	2,50%
	Montáž	41 931,59	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0,00	
<b>PSV</b>	Dodávky	380 678,93	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy	0,00	
	Montáž	80 801,16	Kompletační přírážka		0,00	Provozní vlivy	26 997,00	3,00%
<b>"M"</b>	Dodávky	70 830,18				Ostatní	0,00	
	Montáž	17 282,84				NUS z rozpočtu	0,00	
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		36 542,51						
<b>ZRN celkem</b>		899 909,88	<b>DN celkem</b>		0,00	<b>NUS celkem</b>	49 495,00	
			<b>DN celkem z obj.</b>		0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00	
						<b>ORN celkem</b>	0,00	
						<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00	

<b>Základ 0%</b>	0,00				
<b>Základ 15%</b>	942 090,88	<b>DPH 15%</b>	141 313,63	<b>Celkem bez DPH</b>	942 090,88
<b>Základ 21%</b>	0,00	<b>DPH 21%</b>	0,00	<b>Celkem včetně DPH</b>	1 083 404,51

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

# Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Gabinova 867/9</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 5
Druh stavby:	Oprava bytu č. 11, 3. patro	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Praha 5 - Hlubočepy	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	RTS II/2021; Kros II/2021; R-položky	Zpracováno dne:	17.5.2022	Zpracoval: Ing. Karel Pojer

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
							<b>48 104,96</b>	<b>11 178,80</b>	<b>59 283,76</b>			
<b>34 Stěny a příčky</b>												<b>2,38</b>
1		317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, š.10 cm	kus	3,00	721,00	1 755,14	407,86	2 163,00	0,028	0,08	
3		317120033RAA	Obvodová stěna z desek plynosilikátových tl. 200 mm - <b>stěna v pokoji 1 obvodová k ložnici</b>	m2	5,81	2 780,00	13 105,02	3 045,39	16 150,41	0,021	0,12	
5		346244311R00	Příčka z desek plynosilikátových tl. 50 mm - <b>zadní stěna WC</b>	m2	2,85	706,00	1 630,54	378,91	2 009,45	0,047	0,13	
6		346244311R00	Příčka z desek plynosilikátových tl. 50 mm - <b>obezdívky van</b>	m2	2,070	706,00	1 185,85	275,57	1 461,42	0,047	0,10	
7		342263410R00	Osazení revizních dvířek do příčky, do 0,4 m2	kus	1,00	498,00	404,09	93,91	498,00	0,000	0,00	
8		55347626	<b>Dvířka revizní se zámkem bílá 600x600 mm</b>	kus	1,00	1 420,00	1 152,24	267,76	1 420,00	0,000	0,00	
9		342270041RA0	Příčka z desek porobetonových hladkých, tloušťka 7,5 cm	m2	17,353	748,00	10 532,35	2 447,54	12 979,89	0,053	0,92	
10		342255024R00	Příčka z desek porobetonových hladkých, tloušťka 10 cm	m2	11,560	924,00	8 667,30	2 014,14	10 681,44	0,071	0,82	
11		340235211RT2	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami <b>v panelu</b> , tl.zdi do 10cm <b>průrazy elektro, ZTI a krabice elektro</b>	kus	54,00	108,00	4 732,29	1 099,71	5 832,00	0,003	0,18	
12		342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	27,24	134,00	2 961,87	688,29	3 650,16	0,001	0,03	
13		342668111R00	Stěnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	27,24	89,50	1 978,26	459,72	2 437,98	0,000	0,00	
<b>41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>							<b>4 303,12</b>	<b>999,97</b>	<b>5 303,09</b>	<b>0,05</b>		
14		416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,68	941,00	3 574,20	830,58	4 404,78	0,011	0,05	
15		416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	1,04	292,00	245,23	56,99	302,22	0,000	0,00	
16		416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu od 2 do 5 m2	m2	2,87	208,00	483,69	112,40	596,09	0,000	0,00	
<b>61 Úprava povrchů vnitřní</b>							<b>104 088,14</b>	<b>24 188,37</b>	<b>128 276,51</b>	<b>12,99</b>		
20		612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 100 % pl. - aktivovaným štukem	m2	202,29	163,30	26 804,27	6 228,87	33 033,14	0,004	0,80	
22		611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm do 100 % pl.	m2	68,73	209,50	11 683,95	2 715,16	14 399,10	0,008	0,54	
23		781101210R00	Penetrace podkladu pod <b>omítky</b>	m2	425,27	38,80	13 389,02	3 111,39	16 500,41	0,000	0,09	
29		611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	34,37	218,00	6 079,00	1 412,66	7 491,66	0,004	0,14	
30		612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	101,143	188,00	15 429,28	3 585,51	19 014,79	0,004	0,37	
31		612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm - štuk	m2	18,74	764,80	11 632,67	2 703,24	14 335,92	0,038	0,72	
33		612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	104,14	51,70	4 368,67	1 015,21	5 383,88	0,002	0,16	
35		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	33,000	84,60	2 265,37	526,43	2 791,80	0,002	0,08	
38		610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	41,27	46,40	1 553,75	361,07	1 914,81	0,000	0,02	
39		642942111RZ1	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	7,00	871,00	4 947,32	1 149,68	6 097,00	0,000	0,00	
40a		55330369	<b>Zárubeň ocelová YH 75 700x1970x75</b>	kus	4,00	1 029,00	3 339,87	776,13	4 116,00	1,011	4,04	
40b		55330370	<b>Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75</b>	kus	3,00	1 066,00	2 594,97	603,03	3 198,00	2,011	6,03	
<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>							<b>18 513,90</b>	<b>4 302,33</b>	<b>22 816,23</b>	<b>0,23</b>		
44		771990111	Samonivelační stěrka tl 4 mm	m2	68,73	316,00	17 623,52	4 095,42	21 718,93	0,003	0,22	

46	632473102R00	Potěr vyrovnávací na bázi cementu samonivelační ručně tl. 2 mm - <b>pod dlažbu</b>	m2	3,90	281,30	890,38	206,91	1 097,30	0,003	0,01
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>12 171,54</b>	<b>2 828,46</b>	<b>15 000,00</b>		<b>0,14</b>
47		Úpravy rozvodů vody a kanalizace v bytě, včetně demontáží původních, nefunkčních a nepotřebných rozvodů - do 100% standardní ceny pro byt této velikosti	kom.	1,00	15 000,00	12 171,54	2 828,46	15 000,00	0,135	0,14
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>21 474,46</b>	<b>4 990,31</b>	<b>26 464,77</b>		<b>0,21</b>
48	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	168,00	136,32	31,68	168,00	0,031	0,03
49	725013131R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad kolmý, bílý	soubor	1,00	3 607,00	2 926,85	680,15	3 607,00	0,031	0,03
50	55167391	Sedátko klozetové z PH - bílé	kus	1,00	1 520,00	1 233,38	286,62	1 520,00	0,001	0,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	97,90	79,44	18,46	97,90	0,019	0,02
54	725017132R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 592,00	1 291,81	300,19	1 592,00	0,017	0,02
56	725860211RT1	Sifon umyvadlový, 5/4 " přípoj pračka	kus	1,00	369,50	299,83	69,67	369,50	0,000	0,00
57	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová, D 40	kus	1,00	274,00	222,33	51,67	274,00	0,000	0,00
58	725219201R00R	Montáž umyvadel	soubor	1,00	766,00	621,56	144,44	766,00	0,010	0,01
59	725840850R00	Demontáž baterie umyvadlové	kus	1,00	104,50	84,80	19,70	104,50	0,002	0,00
60	725823111RT1	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	1 912,00	1 551,47	360,53	1 912,00	0,009	0,01
61	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové	kus	1,00	151,00	122,53	28,47	151,00	0,000	0,00
62	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	130,00	105,49	24,51	130,00	0,033	0,03
64	725224137R00	Vana akrylátová KLASIK se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00	4 950,00	4 016,61	933,39	4 950,00	0,047	0,05
65	55221002.A	Nohy kovové pro standard. Vany	pár	1,00	368,23	298,79	69,44	368,23	0,004	0,00
66	725860190R00	Sifon vanový, D 40, 50 mm	kus	1,00	308,00	249,92	58,08	308,00	0,000	0,00
67	725249102R00	Montáž vany	soubor	1,00	2 108,00	1 710,51	397,49	2 108,00	0,001	0,00
68	725840850R00	Demontáž baterie sprch./vanové diferenciální G 3/4x1	kus	1,00	104,50	84,80	19,70	104,50	0,002	0,00
69	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenství	soubor	1,00	2 692,00	2 184,38	507,62	2 692,00	0,002	0,00
70	725829301R00	Montáž baterie vanové	kus	1,00	151,00	122,53	28,47	151,00	0,000	0,00
86	725860182RT1	Sifon pračkový, D 40/50 mm	kus	1,00	952,00	772,49	179,51	952,00	0,001	0,00
87	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. DN15 x DN20	soubor	1,00	224,50	182,17	42,33	224,50	0,000	0,00
88	725814105R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	5,00	246,50	1 000,09	232,41	1 232,50	0,000	0,00
97	725980113R00	Dvířka vanová / revizní 300 x 300 mm bílá	kus	1,00	534,00	433,31	100,69	534,00	0,001	0,00
98	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00	109,00	176,89	41,11	218,00	0,000	0,00
99	42972741	Mřížka kruhová KMM pr.160.20, na konec potrubí	kus	2,00	204,30	331,55	77,05	408,60	0,000	0,00
100	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	6,10	249,43	1 234,63	286,91	1 521,54		
	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				<b>5 965,68</b>	<b>1 386,32</b>	<b>7 352,00</b>		<b>0,01</b>
101	734119111R00	Montáž uzavíracích ventilů DN 15 - 2ks	soubor	4,00	923,00	2 995,82	696,18	3 692,00	0,002	0,01
102	734291971R01	Výměna hlavice ovládání term. ventilů	ks	4,00	915,00	2 969,85	690,15	3 660,00	0,000	0,00
	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>19 448,51</b>	<b>4 519,51</b>	<b>23 968,02</b>		<b>0,10</b>
103	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	4,00	346,00	1 123,03	260,97	1 384,00	0,000	0,00
104	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,1500 mm	kus	4,00	127,00	412,21	95,79	508,00	0,012	0,05
105	735151811R01.2	Vypuštění, napuštění systému, tlak.zk.	kpl	1,00	6 000,00	4 868,61	1 131,39	6 000,00		
106	48457008	Těleso otopné des. Radik Klasik typ11 v. do 600 dl. do 1200	kus	4,00	3 891,00	12 629,19	2 934,81	15 564,00	0,013	0,05
107	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	2,90	176,56	415,47	96,55	512,02		
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>59 291,41</b>	<b>13 778,35</b>	<b>73 069,76</b>		<b>0,69</b>
108	61162111	Dveře vnitřní fóiované 2/3 sklo 1kř. 70x197 cm	kus	2,00	2 200,00	3 570,32	829,68	4 400,00	0,022	0,04
109	61162112	Dveře vnitřní fóiované 2/3 sklo 1kř. 80x197 cm	kus	3,00	2 200,00	5 355,48	1 244,52	6 600,00	0,024	0,07
111	61162102	Dveře vnitřní fóiované plné 1kř.70x197 cm	kus	2,00	2 000,00	3 245,74	754,26	4 000,00	0,019	0,04
112	61162103	Dveře vnitřní fóiované plné 1kř.90x197 cm	kus	0,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,022	0,00
114	968061125R00	Demontáž dveří,otevřavých 1kř.do 0,8 m s likvidací	kus	7,00	130,00	738,41	171,59	910,00	0,012	0,08

115	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	7,00	326,00	1 851,70	430,30	2 282,00	0,000	0,00
116	54914585	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	5,00	750,00	3 042,88	707,12	3 750,00	0,001	0,00
117	54914582	Kliky se štítem mezip 804 se zaj. Cr (WC zámek)	kus	2,00	1 000,00	1 622,87	377,13	2 000,00	0,001	0,00
118	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00	249,00	1 414,33	328,67	1 743,00	0,000	0,00
119	61165619	Dveře protipožární EI30 80x197 cm HPL 0,8 - včetně 2x kukátka, prahu a nalepení čísla bytové jednotky	kus	1,00	12 000,00	9 737,23	2 262,77	12 000,00	0,026	0,03
120	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00	732,00	593,97	138,03	732,00	0,000	0,00
121	549146452	Bezpečné kování koule-klika nerez mat, případně mosaz mat	kus	1,00	3 210,00	2 604,71	605,29	3 210,00	0,002	0,00
122	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	650,00	527,43	122,57	650,00	0,000	0,00
126	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	0,00	36,50	0,00	0,00	0,00	0,002	0,00
129	766664915R00	Seřiznutí dveřních křidel kompletizovaných	kus	7,00	51,30	291,39	67,71	359,10	0,000	0,00
130	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00	91,40	148,33	34,47	182,80	0,000	0,00
132	61187181	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	2,00	236,00	383,00	89,00	472,00	0,002	0,00
134	775981113RV2	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	5,13	512,00	2 131,28	495,28	2 626,56	0,001	0,00
135	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m - větší rozsah stávající linky	kus	1,00	2 630,00	2 134,08	495,92	2 630,00	0,174	0,17
136		Dodávka a montáž kuchyňské linky rovné do dl. 210 cm, dekor například bardolino - vanilka, dřez, baterie, včetně spízní skříně s dvířky v dekoru linky	kus	1,00	17 180,00	13 940,47	3 239,53	17 180,00	0,221	0,22
138	615290352	Montáž a dod.skříňka univerzální - galerka plast s osvětlením	kus	1,00	4 238,00	3 438,86	799,14	4 238,00	0,013	0,01
142	766692112R00	Montáž záclon.krytů, bez lišt, natřené do 270 cm	kus	4,00	242,10	785,79	182,61	968,40	0,000	0,00
143	766692112R00R	Dodávka záclon.krytů, natřených do 270 cm	kus	4,00	248,00	804,94	187,06	992,00	0,002	0,01
144	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,60	714,94	928,20	215,70	1 143,90		
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>107 164,34</b>	<b>24 903,23</b>	<b>132 067,57</b>		<b>0,00</b>
146	7678111R010	Dodávka a montáž oken plastových s izolačním dvojsklem včetně balkonových dveří, demontáž a likvidace stávajících oken	m2	17,27	7 247,00	101 541,09	23 596,48	125 137,57	0,000	0,00
147b	767001R	Zámečnické drobné opravy a úpravy - zárubně, rámy oken, panty, kování - do 75 % obvyklé ceny pro BJ této velikosti	kpl	0,75	9 240,00	5 623,25	1 306,75	6 930,00	0,000	0,00
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>6 736,07</b>	<b>1 565,35</b>	<b>8 301,42</b>		<b>0,11</b>
148	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,90	625,00	1 978,28	459,72	2 438,00	0,004	0,02
149	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	3,90	120,00	379,83	88,27	468,10	0,001	0,00
150	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	3,90	16,30	51,59	11,99	63,58	0,000	0,00
151	771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	8,14	30,61	202,08	46,96	249,04	0,000	0,00
153	597623142	Dlaždice 29,7x29,7 keramická	m2	4,29	400,00	1 392,71	323,64	1 716,35	0,018	0,08
154	28355125.A	Mapeband modrý pás těsnicí š.120 mm Mapei	m	8,14	72,66	479,69	111,47	591,16	0,000	0,00
155	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	2,87	400,00	930,16	216,16	1 146,32	0,004	0,01
156	771578011R00	Spára podlaha, stěna, silikonem	m	8,14	39,50	260,77	60,60	321,37	0,000	0,00
157	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,90	42,29	133,86	31,11	164,96	0,000	0,00
158	771589792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru - lepidlem	m2	3,90	85,20	269,68	62,67	332,35	0,000	0,00
160	771579793RT1	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	3,90	9,60	30,39	7,06	37,45	0,001	0,00
163	771578011R00	Spára - rohy podlaha / stěna akrylát, silikon	m	8,14	42,00	277,28	64,43	341,71	0,000	0,00
164	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	6,01	71,72	349,75	81,28	431,02		
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>59 159,65</b>	<b>13 747,73</b>	<b>72 907,37</b>		<b>0,53</b>
166	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	64,83	16,10	846,95	196,82	1 043,76	0,000	0,00
167	24592112	BONA D 510 penetrace pod stěrky bílá á 5 l, spotřeba: cca 150 g/m2	l	16,21	181,20	2 383,02	553,78	2 936,80	0,001	0,02
169	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	82,54	8,40	562,60	130,74	693,34	0,000	0,01
170	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	82,54	56,00	3 750,65	871,59	4 622,24	0,000	0,00
171	776590100	Úprava nášlapných ploch vysátím	m2	64,83	14,20	747,00	173,59	920,59	0,000	0,02
172	28342401	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 2198 lišta	m	90,79	26,20	1 930,25	448,56	2 378,80	0,000	0,01

173	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	64,99	62,30	3 285,40	763,47	4 048,88	0,001	0,06
174	776511820RT4	Odstranění lepidla a stěrky	m2	64,83	55,70	2 930,12	680,91	3 611,03	0,000	0,01
175	776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	64,83	204,80	10 773,58	2 503,60	13 277,18	0,000	0,03
176	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	47,92	37,20	1 446,40	336,12	1 782,52	0,000	0,00
177	28412285	Podlahovina PVC standard 2000x2,0 mm, dekor dub rustikal (vč. prořezu)	m2	74,55	276,00	16 696,95	3 880,10	20 577,04	0,003	0,23
178	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniurovnař tloušťky 2 mm	m2	64,83	215,00	11 310,16	2 628,29	13 938,45	0,002	0,14
179	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	4,50	683,72	2 496,58	580,16	3 076,74		
<b>781</b>		<b>Obklady (keramické) - v koupelně a na WC výšky 2,0 metry</b>				<b>34 054,45</b>	<b>7 913,69</b>	<b>41 968,15</b>		<b>0,42</b>
180	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	21,84	107,49	1 905,09	442,71	2 347,80	0,002	0,04
181	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	21,84	255,00	4 519,46	1 050,25	5 569,71	0,000	0,00
182	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,84	87,90	1 557,88	362,03	1 919,91	0,000	0,00
183	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	21,84	691,00	12 246,85	2 845,97	15 092,82	0,003	0,07
184	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	21,84	184,51	3 270,14	759,93	4 030,07	0,000	0,00
185	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	7,50	42,29	257,37	59,81	317,18	0,000	0,00
186	59760150.A	Lišta plast Schlüter DILEX MOP 35 G do malt lože	m	8,63	95,54	668,65	155,38	824,03	0,000	0,00
187	597813623	Obkládačka keramická 20 x 25	m2	24,03	400,00	7 798,29	1 812,19	9 610,48	0,012	0,29
188	781779705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	21,84	11,90	210,91	49,01	259,92	0,000	0,01
190	771578011R00	Spára stěn akrylát - obklad	m	25,80	39,50	826,93	192,17	1 019,10	0,000	0,00
191	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,10	315,20	792,88	184,25	977,13		
<b>783</b>		<b>Nátěry (včetně nátěrů konstrukce zábradlí na lodžii, balkoně, terase a mezistěny)</b>				<b>10 425,98</b>	<b>2 422,83</b>	<b>12 848,80</b>		<b>0,02</b>
192	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	21,026	223,00	3 804,66	884,14	4 688,80	0,000	0,01
193	783324340R00	Nátěr syntetický radiátorů 2x email	m2	8,736	321,60	2 279,73	529,77	2 809,50	0,001	0,01
194	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	19,400	68,40	1 076,74	250,22	1 326,96	0,000	0,00
195	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	29,76	28,00	676,20	157,14	833,34	0,000	0,00
196	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	29,76	54,70	1 321,00	306,98	1 627,98	0,000	0,00
197	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	21,03	74,30	1 267,65	294,58	1 562,23	0,000	0,00
<b>784</b>		<b>Malby</b>				<b>44 786,85</b>	<b>10 407,73</b>	<b>55 194,58</b>		<b>0,44</b>
198	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem Barlet Extra V1308 1 x	m2	271,02	29,50	6 487,40	1 507,57	7 994,97	0,000	0,05
201	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	271,02	26,40	5 805,67	1 349,14	7 154,82	0,000	0,04
203	784127101R00	Vyhlazení disperzním tmelem JUB, Jubolin, 50 % pl. stropů	m2	34,37	148,00	4 127,03	959,05	5 086,08	0,002	0,05
204	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	271,02	52,40	11 523,38	2 677,84	14 201,23	0,000	0,04
206	784402801R00	Odstranění malby stropů oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	68,73	38,30	2 136,01	496,37	2 632,39	0,000	0,00
207	785412800R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	195,21	51,20	8 110,22	1 884,68	9 994,91	0,001	0,23
212	771578011R00	Spára stěn akrylát - akrylování koutů stěn, stropů	m	82,54	39,70	2 658,94	617,89	3 276,84	0,000	0,00
213	784471112R00	Bandážování spojů šířky 10 cm, místnost do 5 m	m	61,91	78,40	3 938,18	915,17	4 853,35	0,000	0,01
<b>95</b>		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>36 628,40</b>	<b>8 511,84</b>	<b>45 140,24</b>		<b>0,09</b>
214	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	412,38	4,60	1 539,27	357,70	1 896,97	0,000	0,00
215	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	68,73	118,40	6 603,24	1 534,48	8 137,73	0,000	0,00
216	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	68,73	103,00	5 744,37	1 334,90	7 079,27	0,001	0,08
216a	95R01.1	Fasádní omítka na nové vyzdívané obvodové stěny na lodžii, včetně úprav navazujících ploch keramické dlažby a soklíku, nátěr fasádní barvou v odstínu dle ploch domu	m2	5,81	1 684,00	7 938,44	1 844,76	9 783,20	0,001	0,01
216a.2	95R01.2	Výměna venkovních parapetů z pozinkovaného plechu, včetně odstranění a likvidace stávajících	m	10,68	720,00	6 239,62	1 449,98	7 689,60	0,001	0,01
216b	95R01	Výměna vnitřních parapetů plastových nebo dřevěných, vč. odstranění a likvidace původních	m	10,68	890,40	7 716,33	1 793,15	9 509,47	0,001	0,01

216e	95R04	Dodávka a montáž detektoru kouře / požárního hlásiče na strop, napájení akumulátorovou baterií, se zkušebním tlačítkem a min. IP20, umístění chodba a kuchyně, včetně dokladů a prohlášení o shodě k výrobku	ks	2,00	522,00	847,14	196,86	1 044,00	0,001	0,00
<b>96 Bourání konstrukcí</b>						<b>23 029,78</b>	<b>5 351,74</b>	<b>28 381,52</b>		<b>2,49</b>
217	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	16,552	1 059,50	14 230,07	3 306,83	17 536,91		
219	771573810	Demontáž dlažeb keramických lepených	m2	13,82	107,70	1 207,82	280,68	1 488,50	0,027	0,38
220	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	13,82	38,40	430,64	100,07	530,72	0,002	0,02
223	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 včetně omítky	m2	19,00	72,39	1 116,17	259,38	1 375,55	0,068	1,29
225		Vybourání bytového jádra s odpojením vody a elektřiny	kom.	1,000	7 449,84	6 045,07	1 404,77	7 449,84	0,800	0,80
<b>97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>						<b>26 651,45</b>	<b>6 193,36</b>	<b>32 844,81</b>		<b>0,31</b>
232	974049121R00	Vysekání rýh ve zdech 3x3 cm	m	104,14	159,40	13 469,38	3 130,06	16 599,44	0,002	0,26
237	970251100R00	Řezání železobetonu hl. řezu 30 mm	m	104,14	156,00	13 182,07	3 063,30	16 245,37	0,000	0,05
<b>M21 Elektromontáže</b>						<b>66 540,18</b>	<b>15 462,84</b>	<b>82 003,02</b>		<b>0,13</b>
238		Elektroinstalace - dle VV na samostatném listu - sjednocení koncových prvků, základní svítidla (D+M), vyzkoušení, revize a související drobné a nutné úpravy	kom.	1,00	82 003,02	66 540,18	15 462,84	82 003,02	0,134	0,13
<b>S Přesuny suti</b>						<b>9 204,32</b>	<b>2 138,93</b>	<b>11 343,26</b>		
242	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	10,68	162,00	1 403,89	326,24	1 730,13		
243	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,56	273,00	788,61	183,26	971,86		
244	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	103,24	26,40	2 211,56	513,93	2 725,49		
245	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,56	202,00	583,51	135,60	719,11		
246	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,24	32,00	369,75	85,92	455,67		
247	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,56	113,00	326,42	75,85	402,27		
248	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,56	419,00	1 210,35	281,27	1 491,62		
249	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,68	254,00	2 201,16	511,51	2 712,68		
250	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	0,01	1 314,00	12,79	2,97	15,77		
251	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,07	1 620,00	96,28	22,37	118,66		
<b>791 Zařízení kuchyní</b>						<b>1 318,58</b>	<b>7 946,42</b>	<b>9 265,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,10</b>
252	731249131R00	Montáž sporáku elektrického	soubor	1,00	1 230,00	998,07	231,93	1 230,00	0,000	0,00
253	732291812R00	Demontáž el.sporáku do 7500 W	kus	1,00	395,00	320,52	74,48	395,00	0,048	0,05
255	MAT	Sporák elektrický se sklokeramickou deskou, bílý	kus	1,000	7 640,00	0,00	7 640,00	7 640,00	0,048	0,048
<b>24-M Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						<b>4 290,00</b>	<b>1 820,00</b>	<b>6 110,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,029</b>
256	924	Digestoř - montáž odsávací skříně se zapojením	kus	1,000	770,00	770,00	0,00	770,00	0,015	0,015
257	924	VZT- úprava odsávacího potrubí a trasy včetně dopojení	kus	2,000	1 760,00	3 520,00	0,00	3 520,00	0,001	0,002
258	MAT	Digestoř nad sporák s odtahem	kus	1,000	1 820,00	0,00	1 820,00	1 820,00	0,012	0,012
<b>Celkem:</b>								<b>899 909,88</b>		

Poznámka:

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Gabinova 867/9</b>
Objekt :	<b>Oprava bytu č. 11, 3. patro</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Demontáže elektro</b>				
1	229 83-0012.R00	Demontáž svítidel, lišt, <b>spínačů a zásuvek</b> , rozvaděče kompl. v bytě	Kompl	1,00	1 500,00	1 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Demontáže elektro</b>				<b>1 500,00</b>
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
2	110 01-1757	Zaměření, doprava režijní náklady	celp	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>11 Přípravné a přidružené práce</b>				<b>2 500,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>	<b>Kompl</b>			
3	210 01-0311.R00	Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová	kus	36,00	55,00	1 980,00
5	210 81-0045.RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky CYKY 3Ax1.5	m	133,10	70,00	9 317,28
6	585-41233	Sádra stavební šedá G - 2 - BII bal.	kg	20,00	15,00	300,00
7	210 81-0045.RT2	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky CYKY 3Cx1.5	m	91,41	70,00	6 398,70
8	210 81-0046.RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky CYKY 3Cx2.5	m	84,96	75,00	6 372,00
9	210 81-0049.RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky CYKY 4Bx1.5	m	76,45	75,00	5 733,90
10	210 22-0003.RT2	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2 včetně dodávky CY 4 mm2	m	27,69	40,00	1 107,40
11	210 01-0321.R00	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.wago svorek zapojení bez dodávky krabice	kus	36,00	110,00	3 960,00
14	210 19-0001.R00	Montáž rozvodnic do váhy 20 kg bez zapojení	kus	1,00	800,00	800,00
15	210 19-0006.R00	Odkoušení bytové rozvodnice vč.zapojení	kus	1,00	2 630,00	2 630,00
16	357-16101	Rozvodnice /IP40 BILE DV.12W RN2-PNS - 09010 Včetně výzboje VYBAVENÁ	kus	1,00	7 375,00	7 375,00
18	210 20-1001.RT2	Svítidlo zářivkové 2312001, případně LED stejného výkonu - min. 2x40 W, stropní včetně zdroje + recyklace - 2x chodba, kuchyně stropní	kus	3,00	1 800,00	5 400,00
19	210 20-0006.RT1	Svítidlo zářivkové, případně LED stejného výkonu, kompak, čirý kryt, IP20 včetně zdroje - 1x koupelna a 1x WC a pod linku	kus	3,00	900,00	2 700,00
20	210 11-1012.RT1	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+Z,dvojí zapojení včetně zásuvky dvojitě ZAO 5514-2349	kus	18,00	175,00	3 150,00
24	210 11-0045.RT3	Spínač zapuštěnýřazeni 2 včetně dodávky spínače	kus	10,00	160,00	1 600,00
28	211 01-0012.R00	Osazení hmoždinky do tvrd.kamene/betonu, včetně dodávky hmoždinky + vrutu	kus	24,00	15,00	360,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>59 184,28</b>
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>				
29	220 27-0011.R00	Montáž vodiče sykfy 2x2x0,5sdělovací pod omítku	m	24,93	50,00	1 246,50
30	220 27-1502.R00	Zapojení 2 vodičů v krabici	kus	34,00	50,00	1 700,00
33	220 08-9999.R00	Spojky kabelu stávajícího anténního rozvodu	h	2,00	255,00	510,00
36	341-21044	Kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 2 x 2 x 0,50 mm	m	28,67	25,00	716,74
38	341-21550	Kabel sdělovací s Cu jádrem Koax	m	16,62	25,00	415,50
39	220 30-1203.R00	Zásuvka telefonní	kus	1,00	280,00	280,00
40	220 30-1203.R00	Zásuvka anténí, <b>vč. kontroly STA</b>	kus	2,00	1 100,00	2 200,00
41	374-21852	telefon domovní 36 /bzučák 4FP11036 - D+M	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>				<b>8 818,74</b>
<b>Díl: M24</b>		<b>Revize</b>				
42	240 01 171802	Revizní zpráva	celp	1,00	3 000,00	3 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M24 Revize</b>				<b>3 000,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Ostatní</b>				
43		Stavební <b>připomoce drobné</b>	celp	1,00	5 000,00	5 000,00
44		<b>Likvidace sutí</b>	celp	1,00	2 000,00	2 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Ostatní</b>				<b>7 000,00</b>

<b>Celkové náklady</b>	<b>82 003,02</b>
------------------------	------------------

## SVĚTLÁ VÝŠKA

2,65

MALBY - ŠKRÁBÁNÍ - LOKÁLNÍ  
OPRAVY - **PLOCHY STĚN**  
(včetně ploch oken a  
balkonových dveří jako  
náhrada za špalety a nadpraží)

<b>pokoj 1</b>			
2,86	2,65	2,00	15,16
4,53	2,65	2,00	24,01
0,00	0,00	0,00	0,00
-0,80	1,97	1,00	-1,58
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>pokoj 2</b>			
2,84	2,65	2,00	15,05
4,25	2,65	2,00	22,53
-0,80	1,97	1,00	-1,58
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>chodba</b>			
4,00	2,65	2,00	21,20
3,02	2,65	2,00	16,01
3,74	2,65	2,00	19,82
-0,80	1,97	3,00	-4,73
-0,70	1,97	3,00	-4,14
-1,00	2,00	2,00	-4,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>koupelna</b>			
1,78	0,65	2,00	2,31
1,61	0,65	2,00	2,09
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

## NÁTĚRY KONSTRUKČÍ

ocelová zárubeň 80/197, 70/197 a 60/197 a vstupní			
0,31	4,74	3,00	4,41
0,31	4,64	4,00	5,75
0,31	4,54	0,00	0,00
0,41	4,74	1,00	1,94
průměrný radiátor - pohledové plochy (bez vnitřního žebrování)			
1,40	0,65	4,00	8,74
<b>Součet celkem m2</b>			
			20,84
zábradlí lodžie / balkonu			
0,25	4,90	0,00	0,00
1,60	1,25	0,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
nátěry venkovních parapetů			
0,35	10,62	1,00	8,92

PODLAHY - DLE ZAMĚŘENÍ -  
ROZDĚLENÍ KRYTIN

<b>pokoj 1</b>			
PVC			12,96
<b>pokoj 2</b>			
PVC			12,07
<b>chodba</b>			
PVC			10,07
<b>koupelna</b>			
dlažba			2,87
<b>WC</b>			
dlažba			1,04
<b>obývací pokoj</b>			
PVC			20,99
<b>kuchyň</b>			
PVC			8,74
<b>součet</b>			
			68,73
lodžie/balkon			
			0,00
<b>celkem m2 (včetně lodž/balk)</b>			
			68,73
<b>Z TOHO:</b>			
PVC			64,83
DLAŽBA			3,90
<b>PARKETY</b>			0,00
soklíky u PVC, lišty parket			
81,54	0,00	1,00	82,54
svařování PVC - uvažované pásy 1,50 m			
10,57	5,44	1,25	47,92

PODLAHY - STROPY - VÝPOČTY  
DLE ZAMĚŘENÍ

<b>pokoj 1</b>			
2,86	4,53	1,00	12,96
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>pokoj 2</b>			
2,84	4,25	1,00	12,07
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>chodba</b>			
4,00	1,22	1,00	4,88
1,80	1,38	1,00	2,48
0,90	2,84	1,00	2,56
0,15	1,00	1,00	0,15
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>koupelna</b>			
1,78	1,61	1,00	2,87
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00



0,00	0,00	0,00	0,00
<b>WC</b>			
0,90	0,65	2,00	1,17
1,15	0,65	2,00	1,50
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>obývací pokoj</b>			
5,17	2,65	2,00	27,40
4,06	2,65	2,00	21,52
0,00	2,65	1,00	0,00
-0,80	1,97	2,00	-3,15
-0,70	1,97	1,00	-1,38
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>kuchyň</b>			
4,00	2,65	2,00	21,20
2,20	2,65	2,00	11,66
0,56	2,65	2,00	2,97
-0,70	1,97	2,00	-2,76

<b>Součet celkem m2 STĚN PRO MALBY</b>	<b>202,29</b>
--	---------------

<b>KUCHYŇĚ + KOUPELNA A WC - OBKLADY STĚN NOVĚ</b>			
<b>výpočet ploch</b>			
1,78	2,00	2,00	7,12
1,61	2,00	2,00	6,44
-0,70	1,97	2,00	-2,76
0,90	2,00	2,00	3,60
1,15	2,00	2,00	4,60
2,90	0,75	1,00	2,18
0,70	0,95	1,00	0,67

<b>Součet celkem m2 STĚN PRO KERAMICKÉ OBKLADY</b>	<b>21,84</b>
--	--------------

<b>Součet celkem m2</b>	<b>8,92</b>	<b>8,92</b>
-------------------------	-------------	-------------

<b>KERAMICKÉ OBKLADY STĚN STÁVAJÍCÍ</b>			
<b>výpočet ploch</b>			
1,78	2,00	2,00	7,12
1,61	2,00	2,00	6,44
-0,70	1,97	2,00	-2,76
0,90	2,00	2,00	3,60
1,15	2,00	2,00	4,60
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Součet celkem m2 STĚN PRO ODSTRANĚNÍ OBKLADŮ</b>			<b>19,00</b>

0,00	0,00	0,00	0,00
<b>WC</b>			
0,90	1,15	1,00	1,04
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>obývací pokoj</b>			
5,17	4,06	1,00	20,99
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
<b>kuchyň</b>			
4,00	2,20	1,00	8,80
-0,10	0,56	1,00	-0,06
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Součet celkem m2 PODLAH</b>	<b>68,73</b>
--------------------------------	--------------