



Rámcová smlouva o dílo č. 0051/0/ZOMI/2016

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2000857329/0800
Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Daniela Kováčiková, MBA, vedoucí oddělení správy a evidence nemovitostí
tel.: 257 000 476, e-mail: daniela.kovacikova@praha5.cz
(dále jen „objednatel“)

a

- 2) **PKV BUILD s.r.o.**
sídlo: Senožaty 284, 396 01 Humpolec
zastoupena: Ing. Ondřejem Vaňkem, Ing. Jiřím Pechem, jednatelem
IČO: 281 49 785
DIČ: CZ28149785
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1988198903/5500
Osoba oprávněna jednat: Mgr. Petra Bastlová, vedoucí obchodního oddělení
tel.: 724 730 693, e-mail: bastlova@pkvp.cz
(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. II Předmět a rozsah díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých písemných zadání objednatele pro objednatele zhotovit dílo, a to provedení průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) v počtu 3 originálů vyhotovení a 1 štítku v laminaci, pro budovy ve svěřené správě objednatele (dále jen „dílo“). Budovou se rozumí budova ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Pro kategorizaci energetické náročnosti budov bude použito právních předpisů a metodiky platné ke dni zahájení plnění díla.
- 3) Zhotovitel je v rámci svého každého individuálního závazku povinen kompletně a ve stanovené lhůtě splnit objednané dílo ve výše uvedeném počtu vyhotovení, dále je povinen zajistit a doplnit veškeré informace o budovách, které jsou pro splnění díla nezbytné, a to i takové, které objednatel nebude mít k dispozici v době určené pro zahájení plnění díla. Takovými informacemi se rozumí např. neúplná, neaktuální, či chybějící projektové dokumentace budov apod., zejména stavební dokumentace, ze které je patrné tvarové uspořádání objektu, skladby obalových konstrukcí, popis otvorových výplní (půdorysy podlaží, řez objektem, stáří objektu) a dále pak technická zařízení budov (vytápění, podrobně kotelna, předávání tepla v místnostech, příprava teplé vody, chlazení, větrání, osvětlení apod.).
- 4) Výsledkem každého jednotlivého zadání díla bude vyhotovení stanoveného a určeného počtu PENB zhotovitelem. Každý PENB musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti požadované pro PENB právními předpisy a metodikami. Dále zhotovitel vyhotoví ke každému PENB 1 kus štítku v laminovaném provedení.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po každém jednotlivém písemném zadání objednatele dle této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodloužení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 3) Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů (včetně metodik) v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 4) Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivé vybrané budově.
- 5) Objednatel, resp. jím pověřený správce budov, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 6) Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 7) Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé nese zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- 8) Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 9) Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit každé jednotlivé dílo a předat je objednateli se stanovuje lhůta 15 pracovních dnů od každého jednotlivého zadání

objednatele dle této smlouvy. Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.

- 10) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 11) Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu pro každé jednotlivé zadání.
- 12) Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána min. na částku 2.000.000,- Kč.
- 13) Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 14) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. IV Cena díla

- 1) Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní:

Základní cena za provedení PENB v rozsahu dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s kompletními podklady k provedení energetické certifikace budov				
p.č.	Služba	Cena bez DPH	Cena vč. DPH 21%	Pozn.
1.	1 PENB	4.500,- Kč	5.445,- Kč	

Základní cena za provedení PENB v rozsahu dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s částečnými podklady, příp. chybějícími podklady k provedení energetické certifikace budov				
p.č.	Služba	Cena bez DPH	Cena vč. DPH 21%	Pozn.
2.	1 PENB	5.500,- Kč	6.655,- Kč	

PENB budou vyhotoveny v počtu 3 originálních vyhotovení a 1 štítek ke každému PENB laminovaný.

- 2) Změna (překročení) celkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 3) Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

Čl. V Doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo do 15 pracovních dnů ode dne každého jednotlivého písemného zadání objednatelem.

Čl. VI **Platební podmínky**

- 1) Zhotovitel vystaví po řádném provedení díla fakturu - daňový doklad na cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odstavci 1, případně má jiné vady, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 3) Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s plněním díla, pokud objednatel nepřevzme předmět díla včas a bez výhrad.

Čl. VII **Záruka**

Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu předávacího protokolu díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost a kvalitu předaného díla po dobu 3 let.

Čl. VIII **Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 20/673/2016 ze dne 18. 05. 2016.

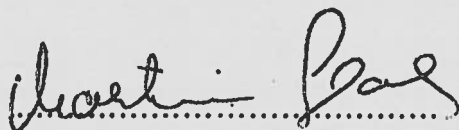
Čl. IX **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí objednatele i zhotovitele bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě neplnění díla nebo v případě zvláště hrubého porušení podmínek smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškerá zadání, která byla objednatelem zadána ke dni podání výpovědi nebo odstoupení. Tato smlouva skončí rovněž okamžikem vyčerpání maximální hodnoty veřejné zakázky, nejdéle však dnem 31. 12. 2016.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží tři stejnopisy a příjemce jeden stejnopis.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
 - Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

10-06-2016

V Praze dne2016

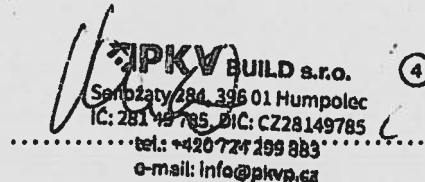


MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



V Brně dne 25.5.2016



PKV BUILD s.r.o.
Sampátky 284, 396 01 Humpolec
IČ: 281 49 785, DIČ: CZ28149785
tel.: +420 727 299 883
e-mail: info@pkvp.cz

Ing. Ondřej Vaněk, Ing. Jiří Pech
jednatelé společnosti



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 81238412-28.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

5 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10%, nejméně 50 000,- Kč, nejvýše 50 000,- Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 27.8.2015 do 26.8.2016.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 26.8.2015


Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Milan Uhlíř, 6475163
ČI: číslo 547, Věveří 102, 516 00
tel: 403 177 100
pojišťovací agent zastupující Českou
pojišťovnu a.s. na základě písemné moci
204/27/18/A

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: kontakt@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contact>.

~~Węgłowa Górna Prus
Urząd Miejski
Członek Rady Miejskiej
nr 14, ul. Piłsudskiego 150 Prus~~