

Zadavatel:**Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5“

Systémové číslo VZ: P22V00000078

Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2022-029621

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

dle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupené v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne **02. 09. 2022** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Zadavatel pro vyloučení všech pochybností hned v úvodu uvádí, že obdržená žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 02. 09. 2022 je reakcí na zveřejnění „Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 6“ ze dne 01. 09. 2022.

Na tuto žádost poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 10**Dotaz č. 10.1 (citace)**

Dotaz č.7.6 na položku č 141 soupisu prací „A00-ARS“ – „...z popisu a dostupné PD není zřejmé, jaký je rozsah demontážních prací, kolik a jaké vybavení bude demontováno a následně likvidováno...“. Pokud dle vyjádření projektanta není možné položku specifikovat, navíc z důvodu, „...že projektantovi v době zpracování projektové dokumentace byl znám stav...“ a když zadavatel dodává, „...že se jedná o pevně uchycené prvky vnitřního vybavení...“, pak by měl zadavatel ve spolupráci s projektantem specifikovat počet a popis prvků a další podrobnosti tak, aby uchazeč věděl, co oceňuje. Požadavek na bližší specifikaci (popis, počet apod.) demontáže a likvidace vybavení stále trvá

Odpověď na dotaz č. 10.1

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že ve výkazu výměr části A00 – ARS byla doplněna poznámka (upřesněné vybavení) k pol. č. 150 „Demontáž, naložení, odvoz a ekologická likvidace stávajícího vybavení jídelny a výdejny“. Přílohou tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 7 tak účastníkům poskytuje opravenou přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 10.2 (citace)

Dotaz č. 7.8 a č. 8.1 na položku č 314 soupisu prací „A00-ARS“, který žádá „... o bližší specifikaci pro zámečnickou položku Z06, která v tabulce zámečnických konstrukcí není vyspecifikovaná...“. V odpovědi je řečeno, že „projektant uvažoval“, problémem je, že pak své úvahy nezakreslil do projektové dokumentace. Požadavek na bližší specifikaci zámečnické položky Z06 stále nebyl zodpovězen

Odpověď na dotaz č. 10.2

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že se jedná o systémové uložení VZT jednotek a potrubí na střeše družiny, pokud nebude již součástí dodávky VZT (způsob uložení závisí na konkrétním vybraném dodavateli VZT jednotek, jehož výběr je na uvážení zhotovitele).

Dotaz č. 10.3 (citace)

Dotaz č. 7.13 a 8.2 na položku č 69 soupisu prací „B00 – Statika“, který požaduje jasnou specifikaci „Provizorního podepření stáv. konstrukce“ v soupisu prací. Dovolujeme si upozornit, že např. ceníky databáze ÚRS (konkrétně ceník 801-3 Budovy a haly – bourání konstrukcí, část B02 Podchycování konstrukcí) obsahují celou řadu položek, kterými je možné požadované podepření definovat v soupisu prací. Požadavek na bližší specifikaci položky stále trvá

Odpověď na dotaz č. 10.3

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že stávající konstrukce bude podepřena stavitelnými stojkami. Ve výkazu výměr ve stavební části A00 – ARS tak došlo k doplnění položek č. 446, 447 a 448 – plošné podchycení konstrukcí stojkami. Přílohou tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 7 tak účastníkům poskytuje opravenou přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 10.4 (citace)

Odpověď na dotaz č. 7.15 k položce „Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně baterií“ soupisu prací „D00 – Zdravotně technické instalace“, že „vzhledem ... k minimálním rozdílům v cenách demontáží ... je vyčísleno jako jedna položka“ snad nemůže být myšlena a vážně. Při pohledu do ceníků ÚRS 800-721 B05 Demontáž zařizovacích předmětů lze snadno zjistit, že se jedná o práce v cenovém rozpětí Kč 16,30 až 1490,- (cenová úroveň 2022/II). Téměř stonásobný rozdíl v cenách nepovažujeme za „minimální rozdíl“. V uvedeném počtu 51kpl se může jednat o celkovou cenu až řádech vyšších desítek tisíc Kč. Proto trvá požadavek na doplnění soupisu demontovaných zařizovacích předmětů do Soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 10.4

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že na základě dotazu účastníka byla ve slepém výkazu výměr v části D00 – ZTI doplněna poznámka k pol. č. 149 „Demontáž stávajících zařízovacích předmětů včetně baterií“. Zadavatel doplňuje soupis demontovaných zařízovacích předmětů - 2x výlevka, 4x WC, 13x umyvadlo, 15x nástěnná baterie, 4x stojánková baterie, 1x vana, 1x sprchová vanička. Počty jednotlivých zařízovacích předmětů jsou určeny dle platné výkresové dokumentace v době jejího zpracování.

Dotaz č. 10.5 (citace)

Na dotaz č. 7.16 na položku 29 soupisu prací „F00-Vytápění“ nebylo odpovězeno vůbec. Uvedená odpověď je překopírována z dotazu 7.15. Požadavek na položkový rozpis demontážních prací (ideálně za použití položek cenové soustavy ÚRS s jednoznačným popisem položky a patřičnou měrnou jednotkou) stále trvá.

Odpověď na dotaz č. 10.5

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že upřesnil specifikaci slepého výkazu výměr v položce č. 29 v části F00 – Vytápění (Kompletní zrušení stávajícího systému vytápění v řešené části objektu). Rozsah uveden v poznámce. Přílohou tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 7 tak účastníkům poskytuje opravenou přílohu č. 7 předmětné zadávací dokumentace.

Dotaz č. 10.6 (citace)

Odpověď na dotaz č. 7.24 na položku č. 3 „Neočekávané demolice objektů, soubor 1“(soupisu prací „VRN – Vedlejší rozpočtové náklady“), že „se jedná o konstrukce, které nebyly odhaleny...“ a „tyto položky nelze z podstaty věci vykázat...“ nelze považovat za dostatečnou. Pokud konstrukce „nebyly odhaleny“ a nelze je položkově vykázat, pak není možné požadovat po uchazeči jejich ocenění. Požadujeme položkový soupis požadovaných demoličních prací (ideálně za použití položek cenové soustavy ÚRS s jednoznačným popisem položky a patřičnou měrnou jednotkou) v souladu s požadavky Vyhlášky 169/2016Sb. Pokud zadavatel (či projektant) nemá představu o konkrétních požadavcích na demolice či nedokáže tyto práce jednoznačně specifikovat, pak požadujeme vyškrtnutí této položky ze Soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 10.6

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že položku není dle vyjádření projektanta možné specifikovat konkrétněji, a z toho důvodu byla ze slepého výkazu výměr odstraněna. K tomuto zadavatel uvádí, že demolice konstrukcí nezjištěných stavebním průzkumem bude zhotovitelem účtována dle skutečného rozsahu, k čemuž je zadavatel připraven využít možností dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 10.7 (citace)

V zadávací dokumentaci v dokumentu „Příloha č. 5 ZD - SoD 190722 Rev PO JD“ je v bodě 4.4 prohlášení zhotovitele, „...že si vyjasnil případné nejasnosti...“. Bohužel k pokusu o vyjasnění konkrétních bodů soupisu prací a tím i celkového rozsahu díla (tím, že uchazeč vznesl konkrétní požadavky na doplnění a vyjasnění zadávací dokumentace) se zadavatel staví zdrženlivě a na vznesené dotazy odpovídá neúplně, nejednoznačně, případně vůbec (viz dotaz 7.16 Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č.6), proto požadujeme vyjmutí daného prohlášení ze smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 10.7

Zadavatel k této části žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uvádí, že účastníkem uvedené ustanovení bodu 4.4. ve smlouvě o dílo nadále ponechává, a to v původním znění. Zadavatel, je totiž názoru, že na veškeré obdržené dotazy ve spolupráci s projektující organizací odpovídal vždy řádně a zodpovědně, přičemž na účastníkem zmíněný dotaz 7.16 poskytuje v rámci aktuálního vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 7 odpověď opakovaně a svoji odpověď ještě více upřesňuje.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele, a vzhledem k tomu, že zadavatel nezveřejnil toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 7 v zákonem stanoveném termínu, zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 30. 09. 2022 do 10:00 hod.

Příloha č. 1 – Příloha č. 7 ZD - Opravená

V Praze dne 09. 09.2022