

č. SSN I	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
4521	304	22	4521-S-2	20-2

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/22/2 ze dne 14. 2. 2022
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlanece 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **TRUSTAV s.r.o.**
se sídlem: K Popelce 2399/4, Praha 5, 150 00
zastoupená: Janem Syrovým, prokurista
IČ: 25031716
DIČ: CZ25031716
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spisová značka C 140864 (dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer správy nemovitostí, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

1.3.2. Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jana Nováková, Jaromír Novák
ve věcech technických: Ing. Jana Nováková, Jan Syrový, Jakub Veselý

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna oken na budově Švédská 107/39**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši: **1.006.984,37 Kč bez DPH**
- 2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 10. 5. 2022.
- 2.3. Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši **609.856,71 Kč**.
- 2.4. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
- nerealizace položky O6 v počtu 4ks, kde byla uvažovaná okna již vyměněna v rámci předchozích stavebních úprav
 - nerealizace položky O7 v počtu 1ks a položka O33 v počtu 1ks, kde vzhledem umístění a přístupu k nim nebylo možné výměnu realizovat. S uvažovanými položkami byly odečteny i práce spojené s výměnou.

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

Na základě skutečností uvedených v odst. 2.4. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy
- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH **609.856,71 Kč** (slovy: šest set devět tisíc osm set padesát šest korun české a sedmdesát jedna haléřů).
Původní celková cena díla dle odst. 2.1. této Dohody byla tedy snížena o 397.127,66 Kč bez DPH
- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli celou cenu díla uvedenou v odst. 2.3, jsou finanční závazky vypořádané.
- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 36/982/2022 ze dne 22.8.2022.

Přílohy:

1. Změnový položkový rozpočet

V Praze dne 07-09-2022

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

V Praze dne

.....
za zhotovitele: ✓
TRUSTAV s.r.o.
Janem Syrovým
prokurista

4.9.2022

Priloha č. 7

Soupis provedených prací ke dni 10.5.2021

Náklady soupisu celkem				1 006 984,37	Neprovedené práce			Skutečně provedené práce	
D HSIV Práce a dodávky HSIV				77 209,55	397 127,66			609 856,71	
D G	Úpravy povrchů, podlahy a osování výplní			11 753,28					
1 K 61231121	Pečutace akrylové-silikonové vnitřních stěn nanášená ručně	m2	22,755	40,00	910,20 CS ÚRS 2021 01	6,840	273,60	15,915	636,60
2 K 612321141	Vapenocementová omítka štuková dvouvrstev vnitřních stěn nanášená ručně	m2	22,755	230,00	5 233,55 CS ÚRS 2021 01	6,84	1573,20	15,915	3660,45
3 K 612321191	Příplatek k vapenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm štukové ručně	m2	22,755	50,00	1 137,75 CS ÚRS 2021 01	6,84	342,00	15,915	795,75
4 K 622311121	Penetrace ochranná nářez vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,152	40,00	526,08 CS ÚRS 2021 01	4,56	182,40	8,592	343,68
5 K 622321141	Vapenocementová omítka štuková dvouvrstev vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,152	250,00	3 296,00 CS ÚRS 2021 01	4,56	1140,00	8,592	2148,00
6 K 627321191	Příplatek k vapenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm štukové ručně	m2	13,152	50,00	657,90 CS ÚRS 2021 01	4,56	228,00	8,592	429,60
7 K 945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	8,000	6 000,00	48 000,00 CS ÚRS 2021 01	8	48 000,00	0,000	0,00
10 K 96062354	Výbaurání dřevěných rámu okna dvojitých vnitřních křidel	m2	2,875	200,00	575,00 CS ÚRS 2021 01	0,67	134,00	2,205	441,00
11 K 96062355	Výbaurání dřevěných rámu okna dvojitých vnitřních křidel	m2	6,002	180,00	1 080,36 CS ÚRS 2021 01	6,002	1080,36	0,000	0,00
12 K 96062356	Výbaurání dřevěných rámu okna dvojitých vnitřních křidel	m2	19,850	190,00	3 771,50 CS ÚRS 2021 01	14,41	2737,90	5,440	1033,60
15 K 970613161	Omlučení vnější vápenné nebo vapenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	18,726	48,00	948,94 CS ÚRS 2021 01	6,84	328,31	12,888	618,62
16 K 970615381	Omlučení (seškrábání) vnější vápenné nebo vapenocementové omítky stupně členitost 1 a 2	m2	13,152	41,00	536,23 CS ÚRS 2021 01	4,56	186,96	8,592	352,27
17 K 987013215	Výbaurání vnějšího okapu sudi a výbaurání hmot pro budovu do 18 m ručně	t	2,872	2 000,00	5 744,00 CS ÚRS 2021 01	0,3	600,00	2,572	5144,00
18 K 997013501	Odvaz sudi a výbaurání hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se sklonem	t	2,872	300,00	861,50 CS ÚRS 2021 01	0,3	90,00	2,572	771,60
19 K 997013509	Příplatek k odvazu sudi a výbaurání hmot na skládku	t	25,846	10,00	258,46 CS ÚRS 2021 01	0,3	3,00	25,548	255,48
20 K 997013631	Příplatek za ukládání na skládce (ekvidivně) stavebního odpadu směrného kod odpadu 17 03 04	t	2,872	1 200,00	3 446,40 CS ÚRS 2021 01	0,3	360,00	2,572	3086,40
21 K 998011003	Přesun hmot pro budovu zděnou v do 24 m	t	1,058	230,00	232,76 CS ÚRS 2021 01	0,3	66,00	0,758	166,76
22 K 764302651	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délkou přes 1,0 m	m	23,430	55,00	1 288,55 CS ÚRS 2021 01	9,8	539,00	13,630	749,65
23 K 764336405	Oplechování parapetu rovných mechanicky kotvené z Cu plechu tl. 500 mm	m	23,430	1 650,00	43 345,50 CS ÚRS 2021 01	9,8	18130,00	13,630	25215,50
24 K 764336457	Příplatek za zvýšení pracnost oplechování rohu rovných parapetu z Cu plechu tl. přes 400 mm	kus	38,000	80,00	3 040,00 CS ÚRS 2021 01	12	960,00	26,000	2080,00
25 K 998764103	Přesun hmot, tonážní pro konstrukce klenbové v oknech v do 24 m	t	0,088	1 500,00	102,00 CS ÚRS 2021 01	0,01	15,00	0,058	87,00
26 K 766441612	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délkou do 1,0 m	kus	7,000	50,00	350,00 CS ÚRS 2021 01	1	50,00	6,000	300,00
27 K 766441622	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délkou přes 1,0 m	kus	11,000	50,00	550,00 CS ÚRS 2021 01	5	250,00	6,000	300,00
28 K 766621111	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špalicových výšky do 2,5 m s rámem do zdva	m2	17,782	450,00	7 992,90 CS ÚRS 2021 01	11,76	5292,00	6,002	2700,90
29 M O-06	Dřevěné dvojitě špaletové okna 2100x1400 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	4,000	25 130,00	236 520,00	4	236520,00	0,000	0,00
31 M O-23	Dřevěné dvojitě špaletové okna 800x1270 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	25 412,00	25 412,00	0	0,00	1,000	25412,00
32 M O-24	Dřevěné dvojitě špaletové okna 1100x1300 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	32 654,00	32 654,00	0	0,00	1,000	32654,00
33 M O-25	Dřevěné dvojitě špaletové okna 1400x1270 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	2,000	40 264,00	80 528,00	0	0,00	2,000	80528,00
36 K 766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špalicových výšky do 2,5 m s rámem do zdva	m2	8,080	600,00	4 854,00 CS ÚRS 2021 01	0	0,00	8,090	4854,00
40 M O-24	Dřevěné dvojitě špaletové okna 1400x1840 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	60 247,00	60 247,00	0	0,00	1,000	60247,00
41 M O-25	Dřevěné dvojitě špaletové okna 1400x1840 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	53 657,00	53 657,00	0	0,00	1,000	53657,00
48 M O-30	Dřevěné dvojitě špaletové okna 1550x1800 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	58 654,00	58 654,00	0	0,00	1,000	58654,00
49 K 766621202	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 dřevěných výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	5,890	560,00	3 416,20 CS ÚRS 2021 01	0	0,00	5,890	3416,20
53 M O-18	Nové vnitřní křídla oboustranného špaletového okna 1550x1800 včetně repase kování z původních křidel, případně osování nového kování, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	2,000	38 744,00	77 488,00	0	0,00	2,000	77488,00
58 K 766621612	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 špalicových do zdva	kus	8,000	574,00	4 592,00 CS ÚRS 2021 01	2	1148,00	6,000	3444,00
59 M O-27	Dřevěné dvojitě špaletové okna 1100x500 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	12 410,00	12 410,00	1	12410,00	0,000	0,00
60 M O-29	Dřevěné dvojitě špaletové okna 500x1200 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	15 147,00	15 147,00	0	0,00	1,000	15147,00
61 M O-20	Dřevěné dvojitě špaletové okna 300x700 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	3,000	6 698,00	20 094,00	0	0,00	3,000	20094,00
62 M O-27	Dřevěné dvojitě špaletové okna 500x1150 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	12 541,00	12 541,00	0	0,00	1,000	12541,00
63 M O-32	Dřevěné dvojitě špaletové oboustranné okna 400x700 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	8 002,00	8 002,00	0	0,00	1,000	8002,00
64 M O-33	Dřevěné dvojitě špaletové okna 300x400 včetně repasování kování z původního okna, případně nového, povrchové úpravy - dle specifikace	ks	1,000	5 687,00	5 687,00	1	5687,00	0,000	0,00
55 K 766622661	Vybavení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m	kus	82,000	10,00	820,00 CS ÚRS 2021 01	28	280,00	54,000	540,00
76 K 766684121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délkou do 1,0 m	kus	10,000	150,00	1 500,00 CS ÚRS 2021 01	1	150,00	9,000	1350,00
77 M T1	Parapet dřevěný šířky do 500mm včetně povrchové úpravy	m	6,630	970,00	6 402,00	0,3	291,00	6,300	6111,00
78 K 766684122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délkou do 1,0 m	kus	5,000	240,00	1 200,00 CS ÚRS 2021 01	1	240,00	4,000	960,00
79 M T1	Parapet dřevěný šířky do 500mm včetně povrchové úpravy	m	5,630	1 566,00	10 362,58	1,1	1722,60	5,530	8659,98
80 K 766684123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délkou do 2,5 m	kus	4,000	380,00	1 560,00 CS ÚRS 2021 01	4	1560,00	0,000	0,00
81 M T1	Parapet dřevěný šířky do 500mm včetně povrchové úpravy	m	6,400	1 566,00	13 154,40	8,4	13154,40	0,000	0,00
112 K 998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce buřňákové v oknech v do 24 m	%	2 540 000	3,00	7 620,00 CS ÚRS 2021 01	300	900,00	2 240,000	6720,00
O 767	Konstrukce železnice				37 237,00				
55 N 767662120	Montáž mlč. prvních příslušených	m2	10,100	356,00	3 535,00 CS ÚRS 2021 01	10,1	3535,00	0,000	0,00
86 M 2-O-9	Repasování mlč. pro okna O-9 včetně nového nářezu	ks	1,000	1 569,00	1 569,00	0	0,00	1,000	1569,00
87 M 2-O-18	Repasování mlč. pro okna O-18 včetně nového nářezu	ks	2,000	4 126,00	8 252,00	0	0,00	2,000	8252,00
88 M 2-O-20	Repasování mlč. pro okna O-20 včetně nového nářezu	ks	2,000	1 569,00	3 138,00	2	3138,00	0,000	0,00
89 M 2-O-30	Repasování mlč. pro okna O-30 včetně nového nářezu	ks	1,000	3 124,00	3 124,00	0	0,00	1,000	3124,00
87 M 2-O-32	Repasování mlč. pro okna O-32 včetně nového nářezu	ks	1,000	1 569,00	1 569,00	0	0,00	1,000	1569,00
82 K 767666801	Demontáž střešních železných konstrukcí související s opravou podlahy střešních stla do 50 kg	kg	360,000	50,00	15 150,00 CS ÚRS 2021 01	303	15150,00	0,000	0,00
111 K 998767209	Přesun hmot procentní pro konstrukce buřňákové v oknech v do 24 m	%	450 000	2,00	900,00 CS ÚRS 2021 01	50	100,00	400,000	800,00
O 763	Dokonzování práce - nářez				2 367,45				

99	K	76327127	Krycí dvojnásobný výhledový rámec osek stupně Délka 1 a 2	m2	15,753	150,00	2 307,45 Kč ÚRS 2021 01	5,472	820,80	10,311	1546,65
D		784	Dopravní práce - malby a tapety				2 500,14		0,00	0,000	0,00
100	K	76411001	Oplození kování i existující v místnostech výšky do 3,00 m	m2	23,673	45,00	1 062,29 Kč ÚRS 2021 01	23,673	355,10	0,000	0,00
101	K	76418101	Zakládání kompletní jednokusové keramické podlahy v místnostech výšky do 3,00m	m2	23,673	45,00	1 062,29 Kč ÚRS 2021 01	23,673	1065,29	0,000	0,00
102	K	76420101	Dopravní práce - malby, zejména za sucha, dle specifikace v místnostech do 3,00 m	m2	23,673	45,00	1 062,29 Kč ÚRS 2021 01	23,673	1538,75	0,000	0,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				76 000,00		0,00	0,000	0,00
D		VR01	Průzkumné geodetické a projekční práce				18 500,00		0,00	0,000	0,00
103	K	C13254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	K2	1,000	18 500,00	18 500,00 Kč ÚRS 2021 01	0,6	14800,00	1,000	2500,00
D		VR03	Zařízení stavebního				54 500,00		0,00	0,000	0,00
104	K	C20021000	Zařízení stavebního	K2	1,000	54 500,00	54 500,00 Kč ÚRS 2021 01	0	0,00	1,000	25000,00
105	K	C2003000-1	Náklady na stavební materiál	K2	1,000	1 500,00	1 500,00	0	0,00	1,000	1500,00
106	K	C2003000-2	Náklady na dopravu a ukládání stavebního	K2	1,000	4 500,00	4 500,00 Kč ÚRS 2021 01	0	0,00	1,000	4500,00
107	K	C2003000-3	Ostatní náklady - ochrany při provádění konstrukcí	K2	1,000	2 500,00	2 500,00	0	0,00	1,000	2500,00
108	K	C2003000-4	Zvláštní prostředky - materiál, doprava, nájem energie	K2	1,000	6 000,00	6 000,00	0	0,00	1,000	6000,00
109	K	C2003000-5	Vozkování	K2	1,000	15 000,00	15 000,00	0	0,00	1,000	15000,00
D		VR04	Ingénierská činnost				3 000,00		0,00	0,000	0,00
110	K	C4320000-1	Ostatní zkoušky a měření	K2	1,000	3 000,00	3 000,00	0	0,00	1,000	3000,00

Částka dle SoD	1 006 984,37 Kč
Skutečně provedené práce celkem	609 856,71 Kč
Měněpráce celkem	397 127,66 Kč
Skutečná cena díla po odečtení měněprací (Dohoda o narovnání)	609 856,71 Kč

Za TRUSTAV s.r.o.

Jan Syrový

Obchodní ředitel

ZA TD SVAJCR