


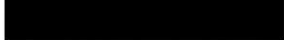


RÁMCOVÁ DOHODA

(dále jen „smlouva“)


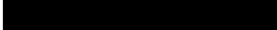
1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

se sídlem: Kolovratská 110/4, Praha 10 - Strašnice
zastoupená: Marek Turinský, jednatel
IČO: 25645510
DIČ: CZ 25645510
bankovní spojení: 
č. ú.: 


(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renata Zajíčková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně technických:
Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a
převodů nemovitých věcí, tel.: 257 000 478,
e-mail: marcela.justova@praha5.cz.

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Marek Turinský, jednatel společnosti
ve věcech technických: Josef Szabo, ředitel společnosti,


2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Antigraffiti program MČ Praha 5“.
- 2.2. Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž bude Zhotovitel poskytovat plnění vymezené jednotlivými ročními či jednorázovými objednávkami, resp. pravidelné činnosti monitoringu dle článku 3.1 g) níže, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 12.6.2022, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit:
 - a) Kompletní odstranění graffiti
 - Odborné odstranění znečištění graffiti dle technologicky správného postupu, při použití správných technik a materiálů tak, aby byl objekt uveden do perfektního stavu.
 - Technické a čisticí prostředky použité při odstraňování graffiti musí být schváleny pro použití v ČR.
 - Na každý zásah bude vyhotoven pasport s fotografickou dokumentací, datem, rozsahem provedených prací a jejich cenou.
 - Jedná se o odstranění graffiti na objektech, které nemají antigraffiti nátěr.
 - b) Zednické opravy fasád/povrchů
 - c) Příprava povrchů – vyčištění a odmaštění povrchů
 - d) Fasádní nátěr – barevný nátěr v jedné vrstvě
 - e) Penetrační nátěr - základní penetrační podkladový nátěr (primer) před aplikací antigraffiti nátěru
 - f) Aplikace antigraffiti nátěru
 - Aplikace permanentních nátěrů, ze kterých je možné graffiti opakovaně odstraňovat bez nutnosti jejich obnovování po každém odstranění (garance min. 25 cyklů odstranění graffiti).
 - Nátěry musí mít vysokou průchodnost vodních par, nesmí měnit vzhled povrchu a aplikace musí být min. do výšky 3 m.
 - V případě nátěrů na památkově chráněných objektech se musí zhotovitel řídit dle závazného stanoviska, resp. rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP,
 - Při aplikaci nátěru po odstranění znečištění musí být fasáda opatřena novým nátěrem do výše stavebního prvku maximálně se blížící původní barvě fasády nebo podkladu (minimálně ve dvou vrstvách).
 - g) Pravidelný monitoring
 - Předmětem pravidelného monitoringu je realizace pravidelných kontrol objektů zahrnutých do Antigraffiti programu minimálně jednou měsíčně (seznam objektů je v příloze č. 1 této smlouvy).

- Na základě kontroly bude vytvořen seznam poškozených domů (objektů) s uvedením rozsahu poškození – tyto záznamy zhotovitel zaznamená do webové aplikace.
 - V rámci pravidelného monitoringu bude zhotovitel povinen umývat graffiti z objektů, které již mají antigraffiti nátěr. Pro vyloučení pochybností umytí graffiti z objektů s antigraffiti nátěrem není zpoplatněno jednotkovou cenou za odstranění graffiti dle čl. 3.1 písm. a) Smlouvy, ale je součástí paušálu za Monitoring.
 - Celý „Antigraffiti program MČ Praha 5“ bude podporován elektronickou databází, jejíž primární funkcí bude evidence nemovitostí zařazených do programu, hlášení výskytu graffiti a evidence zásahů na nemovitostech včetně možnosti prohlížení historie zásahů. Zhotovitel předložil návrh a schéma elektronické databáze (informačního systému) jako přílohu č. 2 této Smlouvy. Elektronická databáze bude zprovozněna do 14 dnů od podpisu Smlouvy. Databáze musí umožňovat on-line přístup zadavatele k datům prostřednictvím webové aplikace či jiným vhodným elektronickým přístupem tak, aby mohla být prováděna kontrola. V rámci databáze budou nastaveny různé úrovně přístupových práv dle požadavků objednatele. Databáze musí umožňovat vytváření statistik, např. o počtech zásahů, počtech dotčených objektů apod.
 - Hlášení výskytu graffiti bude umožněno on-line prostřednictvím webové aplikace, telefonicky záznamem od pověřených pracovníků objednatele anebo zjištěním v rámci pravidelného monitoringu.
 - Součástí monitoringu bude administrace veškerých činností spojených s programem odstraňování graffiti znečištění - předmětem administrace činností je především pořizování záznamu o zásahu – pasport, obsahující fotografii před zásahem a po odstranění graffiti a stručný popis před zásahem, popis odstranění graffiti včetně použitého postupu a použitých čisticích a technických prostředků, a fotografii po odstranění graffiti. To vše bude součástí elektronické databáze.
 - Zhotovitel má povinnost spolupracovat s objednatelem při vytipování objektů, které jsou vhodné pro aplikaci antigraffiti nátěru a poskytnout mu detailní podklady (např. požadavky na zednické práce, stavební úpravy fasády, požadovaný rozsah aplikace antigrafitového nátěru, apod.)
 - Zhotovitel má povinnost vytipovat vhodné objekty / místa na území MČ Praha 5 vhodné pro zřízení volných ploch, které umožní sprejerům a graffiti umělcům volnou realizaci nátěrů graffiti.
- 3.2.** Zhotovitel má povinnost poskytnutí součinnosti objednateli při řešení pojistných událostí.
- 3.3.** Dopravní prostředky zhotovitele v minimálním počtu jednoho vozidla, realizující pravidelný monitoring i samotné odstraňování graffiti, budou na náklady zhotovitele viditelně opatřeny označením ve smyslu „Antigraffiti program MČ Praha 5“. Konkrétní forma bude stanovena po dohodě s objednatelem.
- 3.4.** Objednatel upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí, že v drtivé většině nebude k dispozici připojení k vodovodní soustavě a elektrické síti, což zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že si vodu a elektřinu potřebnou pro odstranění graffiti zajistí vlastními prostředky.
- 3.5.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla chránit majetek objednatele.
- 3.6.** Zhotovitel je oprávněn realizovat činnosti dle odst. 3.1. písm. a) až g) v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hod.

- 3.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony, vyhlášky, nařízení a jiné právní předpisy vztahující se k předmětu díla. Plnění musí odpovídat požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy, resp. závaznými požadavky či akty orgánů veřejné moci, zejména odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy. K realizaci díla je zhotovitel oprávněn využívat pouze v tomto směru proškolené pracovníky.
- 3.8. Zhotovitel je povinen používat funkční technologie k odstraňování graffiti a aplikaci antigraffiti a chemické přípravky určené k odstraňování graffiti uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.9. Místem plnění je Praha 5.

4. Způsob, termíny a místo poskytování služeb

- 4.1. Činnosti dle odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat na základě objednávky příslušného odboru zajišťujícího realizaci programu antigraffiti. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením této smlouvy ještě nedochází k vzniku závazku smluvních stran týkajícího se konkrétního plnění. Jednotlivá konkrétní plnění dle odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy budou poskytována na základě objednávek objednatele a jejich akceptace zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé objednávky realizovat.
- 4.2. Objednávka dle odst. 4.1 bude vystavována jednou ročně a bude obsahovat seznam objektů a činností dle odst. 3.1. písm. a) až f), které má zhotovitel v dané období realizovat. V objednávce bude specifikován předmět služby a termín jejího dokončení, případně další požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje převzetí objednávky do 24 hodin od obdržení potvrdit mailem objednateli – osobě pověřené ve věcech technických.
- 4.3. Objednání díla či činnosti dle odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy v menším rozsahu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, popřípadě neobjednání žádného díla či činnosti, se nepovažuje za porušení povinností objednatele a nezakládá druhé smluvní strany jakýkoliv nárok na náhradu škody či kompenzaci.
- 4.4. Zhotovitel se dále zavazuje kromě povinnosti provádět dílo na základě objednávky dle odst. 4.1 také na základě emailových objednávek průběžně během trvání smlouvy (dále též jen „jednorázové objednávky“). Předmětem těchto jednorázových objednávek mohou být činnosti dle odst. 3.1 písm. a), c) až f). Zhotovitel se zavazuje převzetí objednávky do 24 hodin od obdržení potvrdit mailem objednateli – osobě pověřené ve věcech technických.
- 4.5. Povinnosti zhotovitele při činnosti dle odst. 3.1. písm. a):
 - a) Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování graffiti dle údajů v objednávce dle odst. 4.1, pokud to klimatické podmínky umožňují a dle dohody s objednatel.
 - b) Graffiti do 1 m² budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od zahájení jejich odstraňování.
 - c) Graffiti nad 1 m² budou odstraněny nejpozději do 48 hodin od zahájení jejich odstraňování.
 - d) Graffiti dle jednorázové objednávky dle odst. 4.4. budou odstraněny nejpozději do 48 hodin od objednání odstranění.

- 4.6. Činnosti dle odst. 3.1. písm. b) až f) této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat v následujících termínech:
- a) Zahájení prací dle dohody s objednatelem – dle údajů v objednávce dle odst. 4.1. nebo odst. 4.4.
 - b) Antigrffiti nátěr bude aplikován nejpozději do 24 hodin od zahájení jeho aplikace
- 4.7. Činnosti dle odst. 3.1. písm. g) této smlouvy, tj. Pravidelný monitoring, je zhotovitel povinen vykonávat průběžně v souladu s touto smlouvou.
- 4.8. O výskytech graffiti je zhotovitel povinen provést záznam do webové aplikace nejpozději do 24 hodin od jejich nálezu.
- 4.9. Činnosti dle odst. 3.1. písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 4.11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na ně objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 4.12. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob zmocněných konkrétní smluvní stranu zastupovat, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

5. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 5.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena v příloze č. 5 (Kalkulační model). V této příloze je stanovena i celková paušální cena za 1 měsíc za monitoring dle čl. 3 odst. 3.1 písm. g).
- 5.2. Cena za umývání graffiti z objektů s antigrffiti nátěrem je zahrnuta v paušální ceně za monitoring.
- 5.3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Celkové sjednané ceny poskytovaných služeb jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s poskytováním služeb, vyhotovením a předáním výstupů dle této smlouvy.
- 5.5. Cena poskytnutých služeb bude hrazena měsíčně na základě faktury — daňového dokladu za poskytnuté služby. Přílohou faktury musí být vyúčtování jednotlivých služeb schválené objednatelem.
- 5.6. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za poskytnuté služby z bankovního účtu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

- 5.8. O předání a převzetí díla dle odst. 3 písm. a) až f) bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 5.9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla dle odst. 5.8 smlouvy, pokud služby nebyly poskytnuty řádně v souladu s touto smlouvou a/nebo ve sjednané kvalitě a/nebo pokud protokol neobsahoval veškeré údaje požadované objednatelem, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí protokolu písemně zhotoviteli sdělí nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání protokolu.
- 5.10. Pokud objednatel uplatní písemný nárok na odstranění vad díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nestanoví-li objednatel jinak. Teprve odstraněním vad díla je dílo splněno.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat služby na celém území Prahy 5, přičemž veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně poskytovaných služeb.
- 5.12. Ceny dle bodu 5.1. této smlouvy mohou být změněny v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.13. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu/nebo k ní nebude přiložena příloha, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vytčením vad faktury. Vrácením faktury objednatelem se ruší běh doby splatnosti faktury. Doručením opravené faktury zhotovitelem objednateli, pokud bude splňovat veškeré zákonem a smlouvou požadované náležitosti, začíná plynout nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.14. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ceny prací realizovaných bez uzavření dodatku.

6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout

jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

- 6.3.** Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 6.4.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

7. Povinnost mlčenlivosti

- 7.1.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7.1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 7.3.** Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 7.4.** Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

8. Smluvní sankce, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 8.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termíny při realizaci díla uvedené v čl. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.

- 8.2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. 6. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. 6. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 7., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 8.5. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 8.6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- c. prodlení zhotovitele s řádným poskytováním služeb ve sjednané kvalitě
 - d. prodlení zhotovitele s předáním výstupu o více než pět (5) kalendářních dnů;
 - e. nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. 6.;
 - f. porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. 6. nebo čl. 7.;
 - g. postup zhotovitele při poskytování služeb v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
- 8.7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
- 8.9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 8.10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

9. Záruka a sankce za její nedodržení

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost a kvalitu díla a jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 24 měsíců, a to od data předání jednotlivého díla objednateli.
- 9.2. Reklamace vad musí být provedena písemně.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům reklamované vady nejpozději ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelům zhotoviteli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s odstraněním vad zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každou vadu a za každý kalendářní den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9.5. Reklamací ze strany objednatelů budou řešeny pověřeným pracovníkem Josefem Szabo.

10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit
 - 10.2.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 10.2.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 10.2.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatelů za konkrétní plnění;
 - 10.2.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednatelům při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - používáním chemických přípravků šetrných k životnímu prostředí;
 - 10.2.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

- 10.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy po dobu 48 kalendářních měsíců.
- 10.4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.7. Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením 33/901/2022 ze dne 25.07. 2022.

Příloha č. 1: Seznam objektů

Příloha č. 2: Schéma elektronické databáze (informačního systému)

Příloha č. 3: Popis technologií a používaných chemických přípravků

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Kalkulační model

V Praze dne

V Praze dne

Mgr.
Renáta
Zajíčková

Digitálně
podepsal Mgr.
Renáta Zajíčková
Datum:
2022.09.16
08:57:06 +02'00'

.....
za objednatele:

Mgr. Renata Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Marek
Turinský

Digitálně podepsal
Marek Turinský
Datum: 2022.09.12
14:19:54 +02'00'

.....
za zhotovitele:

Marek Turinský
jednatel

1. SEZNAM MAJETKU MČ P5 K 31.3.2022

a) Bytové domy

Inv.č.	Typ	K.ú.	č.p.	Ulice	č.o.
B113879	Budova	Hlubočepy	2	Hlubočepská	33
B114062	Budova	Hlubočepy	241	Na Zličově	7
B10238	Budova	Košíře	442	Nepomucká	2
B10237	Budova	Košíře	442	Pižeňská	211
B10236	Budova	Košíře	442	Pižeňská	209
B9	Budova	Košíře	445	Pižeňská	215
B10239	Budova	Košíře	445	Pižeňská	213
B10240	Budova	Košíře	445	Nepomucká	4
B108359	Budova	Malá Strana	124	Zborovská	68
B108463	Budova	Malá Strana	530	Vítězná	11
B108471	Budova	Malá Strana	531	Vítězná	13
B114396	Budova	Smíchov	42	Nádražní	82
B114601	Budova	Smíchov	84	Janáčkovo nábř.	9
B10525	Budova	Smíchov	107	Švédská	39
B109108	Budova	Smíchov	189	Koulka	37
B114847	Budova	Smíchov	251	Lidická	34
B115030	Budova	Smíchov	297	Na bělidle	36
B1151455	Budova	Smíchov	316	Štefánikova	8
B105625	Budova	Smíchov	330	Zubatého	10
B105650	Budova	Smíchov	333	Elišky Peškové	7
B1093865	Budova	Smíchov	493	Stroupežnického	10
B106530	Budova	Smíchov	542	Zborovská	42
B115655	Budova	Smíchov	547	Staropramenná	9
B116025	Budova	Smíchov	669	Staropramenná	27
B110184	Budova	Smíchov	964	Mrázovka	11
B110310	Budova	Smíchov	1047	Na Skalce	1
B117650	Budova	Smíchov	1188	Zborovská	8
B11169	Budova	Smíchov	2033	Na Březince	17
B100576	Budova	Smíchov	2076	Pižeňská	174
B1182403	Budova	Smíchov	2582	Strakonická	1

Nebytové objekty
Seznam majetku MČ Praha 5 k 31.3.2022

b) Nebytové domy

Inv.č.	Typ	K.ú.	č.p.	Ulice	č.o.	Poznámka
B32	Budova	Hlubočepy	463	Pod Žvahovem	21	ZŠ Pod Žvahovem
B82	Budova	Hlubočepy	614	Renoirova	7	Arcidiecézní charita Praha
B890021	Budova	Hlubočepy	807	Krškova	21	ZZ Barrandov
B111	Budova	Hlubočepy	886	Záhorského	4	Kulturní a rodinné centrum Barrandov
B114A	Budova	Hlubočepy	926	Wassermannova	16	Knihovna
B910620	Budova	Hlubočepy	1173	K Barrandovu	8	Aquapark Barrandov
B920481	Budova	Hlubočepy	bez č.p.	Pod Žvahovem		TESCO sklad u č.p. 463
B920481	Budova	Hlubočepy	bez č.p.	Pod Žvahovem		ZŠ Pod Žvahovem
B910616	Budova	Hlubočepy	bez č.p.	Chaplinovo nám.		oceloplech.sklad/ZŠ Barrandov
MC05EB000560	Budova	Hlubočepy		Nad Pomníkem		garáž
B709	Budova	Jinonice	748	Prokopské údolí	6	SOPDU
MC05EB000232	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance	bez č.o.	garáže
MC05EB000233	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance	bez č.o.	garáže
MC05EB000234	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance	bez č.o.	garáže
MC05EB000235	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance	bez č.o.	garáže
MC05EB000236	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance	bez č.o.	garáže
MC05EB000237	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance	bez č.o.	garáže
MC05EB000232	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000233	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000234	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000235	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000236	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000237	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000561	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000562	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000563	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000564	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000565	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000566	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000567	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž

Nebytové objekty

Inv.č.	Typ	K.ú.	č.p.	Ulice	č.o.	Poznámka
MC05EB000568	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000569	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000570	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000571	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000572	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
MC05EB000573	Budova	Jinonice	bez č.p.	Na Hutmance		garáž
B26	Budova	Košíře	39	Plzeňská	117	Gymnázium MVV, s.r.o.
MC05EB000347	Budova	Košíře	152	Pod Radnicí	3	sour. MŠ a ZŠ Andřílek Montessori
B125547	Budova	Košíře	1238	Klikatá	90	manipulační plocha Klikatá
B915	Budova	Košíře	bez č.p.	Klikatá	6	manipulační plocha Klikatá
B730	Budova	Košíře	bez č.p.	Klikatá	1	manipulační plocha Klikatá
B802	Budova	Košíře	bez č.p.	Klikatá	4	manipulační plocha Klikatá
B732	Budova	Košíře	bez č.p.	Klikatá	3	manipulační plocha Klikatá
B731	Budova	Košíře	bez č.p.	Klikatá	2	manipulační plocha Klikatá
B2244	Budova	Košíře	305	Na Popelce	15	ZZ Smíchov, firma NATO
B99999	Budova	Košíře	314	Plzeňská	115	Úřad práce ČR
B9999	Budova	Košíře	485	V stráni	11	areál tenisového klubu
B26A	Budova	Košíře	bez č.p.	Plzeňská		kotelna
A000627	Budova	Košíře	bez č.p.	Fabiánova	bez č.o.	dvougaráž Fabiánova
B920467	Budova	Košíře	bez č.p.	Na Šmukýřce		garáž
A000627	Budova	Košíře	bez č.p.	Fabiánova		garáž
MC05EB000412	Budova	Košíře	bez č.p.	Na Šmukýřce		garáž
B1000567	Budova	Motol	bez č.p.	V Přelomu	bez č.o.	občerstvení
B36	Budova	Motol	299	Weberova	33	soukr. MŠ V Úvalu
B12229	Budova	Motol	bez č.p.	Plzeňská	bez č.o.	KRYT
B1044	Budova	Radlice	328	Tetínská	1	TESCO barák
B120024	Budova	Smíchov	11	Ostrovského	16	Ženské domovy II
B659	Budova	Smíchov	68	Štefánikova	12	NDP CZ, s.r.o. Portheimka
B999	Budova	Smíchov	83	náměstí 14. října	15	Smíchovská tržnice
B2251	Budova	Smíchov	204	Kartouzská	6	ZZ Smíchov
MC05EB000352	Budova	Smíchov	bez č.p.	Kartouzská	bez č.o.	pavilon "D" ZZ Smíchov
B609	Budova	Smíchov	216	Štefánikova	21	Úřad práce
B656	Budova	Smíchov	236	Štefánikova	13	budova radnice ÚMČ P-5
B657	Budova	Smíchov	246	Štefánikova	15	budova radnice ÚMČ P-5
B114791	Budova	Smíchov	247	Štefánikova	17	Česká spořitelna
B3	Budova	Smíchov	553	Preslova	4	Budova radnice, Radniční sklípek
Nemá vlastní IČ	Budova	Smíchov	585	Vltavská	14	VŠ MIE a.s., pod č.p. 980
B106943	Budova	Smíchov	741	Elišky Peškové	17	nepronajato
B117	Budova	Smíchov	980	Vltavská	12	VŠFS o.p.s.
B29	Budova	Smíchov	1093	U Santošky	17	VŠMV o.p.s.
B1	Budova	Smíchov	1381	náměstí 14. října	4	budova radnice ÚMČ P-5
MC05EB000015	Budova	Smíchov	1399	Kobrova	4	uvažováno o demolici
B64	Budova	Smíchov	1509	U Nesypky	26	soukr. MŠ Korálek
B120040	Budova	Smíchov	2000	Radlická	3	Ženské domovy II
B1112	Budova	Smíchov	2072	Podbělohorská	7	Diakonie Českobratrská
B112753	Budova	Smíchov	2534	Na Neklance	15	CSOP
B113108	Budova	Smíchov	2765	Na Hřebenkách	3	soukr. MŠ a jesle
B50	Budova	Smíchov	3175	Kobrova	10	Středisko drog. Závislosti

Nebytové objekty

Inv.č.	Typ	K.ú.	č.p.	Ulice	č.o.	Poznámka
B55	Budova	Smíchov	3186	Na pláni	59	ZŠ a MŠ Radlická, detaš. pracoviště
A001625	Budova	Smíchov	3215	Drtinova	3	FZŠ a MŠ Drtinova
MC05EB000240	Budova	Smíchov	3297	Holečkova	38a	Komunitní centrum "Prádelna"
MC05EB000239	Budova	Smíchov	3305	U Okrouhlíku	9	CSOP
MC05EB000350	Budova	Smíchov	3312	Lidická	18a	vnitroblok Armáda spásy
B996	Budova	Smíchov	3327	Na Doubkové	8a	zděný domek
B2003120	Budova	Smíchov	bez č.p.	U Demartinky		stavba k údrž.parku Klamovka
B2003119	Budova	Smíchov	bez č.p.	Nad Santoškou		sociální zařízení, park Santoška
B10	Budova	Smíchov	bez č.p.	Pod Kotlářkou		Tesko barák Pod Kotlářkou
B2003118	Budova	Smíchov	bez č.p.	Hořejší nábřeží		sociální zařízení, restaurace
B770204	Budova	Smíchov	bez č.p.	Štefánikova		přístavba haly ČS
B5	Budova	Smíchov	bez č.p.	Podbělohorská		býv. Agit. středisko Okrouhlík
B920497	Budova	Smíchov	bez č.p.	Ke Klimentce		garáž
MC05EB000351	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000596	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000597	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000598	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000599	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000600	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000601	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000602	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000603	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000604	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000605	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000606	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000607	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000608	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000610	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Pláni		garáž
MC05EB000611	Budova	Smíchov	bez č.p.	U Nesypky		garáž
MC05EB000612	Budova	Smíchov	bez č.p.	U Nesypky		garáž
MC05EB000636	Budova	Smíchov	bez č.p.	Mošnova		garáž
MC05EB000637	Budova	Smíchov	bez č.p.	Na Konvářce		garáž
MC05EB000638	Budova	Smíchov	bez č.p.	Svornosti		garáž

Seznam majetku MČ Praha 5 k 31.3.2022

Školská zařízení

Inv.č.	Typ	K.ú.	č.p.	Ulice	č.o.	čit.	jm.	LV	Služ. byty	Poznámka
B47	Budova	Hlubočepy	90	Hlubočepská	40	1	1	1240	1	mateřská škola
B87	Budova	Hlubočepy	615	Chaplinovo nám.	1	1	1	1240	2	základní škola
B119	Budova	Hlubočepy	648	Renoirova	29	1	1	1240	1	MŠ/ZŠ Chaplinovo nám.
B83	Budova	Hlubočepy	669	Kurandové	8	1	1	1240	1	mateřská škola
B124524	Budova	Hlubočepy	780	Tréglöva	3	1	1	1240		mateřská škola
B98	Budova	Hlubočepy	830	Lohniského	18	1	1	1240	1	mateřská škola
B103	Budova	Hlubočepy	851	Lohniského	12	1	1	1240	1	mateřská škola
B112	Budova	Hlubočepy	887	Záhorského	2	1	1	1240	1	MŠ/ZŠ V Remízku
B114	Budova	Hlubočepy	919	V Remízku	7	1	1	1240	2	základní škola
B324	Budova	Hlubočepy	963	Pešková	1	1	1	1240	1	mateřská škola
MC05EB000238	Budova	Hlubočepy	bez č.p.	V Remízku	bez č.o.	1	1	1240		hala na squash
B2237836	Budova	Jinonice	34	Mezi rolemi	bez č.o.	1	1	1028		základní škola Waldorfská
B2005532	Budova	Jinonice	47	Mezi rolemi	bez č.o.	1	1	1028		základní škola Waldorfská
B999999999	Budova	Jinonice	228	Butovická	9	1	1	1028		základní škola Waldorfská
B21	Budova	Jinonice	430	U Tyršovy školy	1	1	1	1028	1	základní škola
B41	Budova	Jinonice	634	U Tyršovy školy	2	1	1	1028		mateřská škola
BMC05EB000346	Budova	Jinonice	636	Mezi rolemi	4	1	1	1028		základní škola Waldorfská
B1959	Budova	Jinonice	647	Mezi rolemi	2	1	1	1028		základní škola Waldorfská
B24	Budova	Košíře	139	Nepomucká	1	1	1	954	1	základní škola
B12	Budova	Košíře	988	Beniškové	3	1	1	954	2	mateřská škola
MC05EB000252	Budova	Košíře	bez č.p.	Beniškové	bez č.o.	1	1	954		venkovní soc.zařízení
B15	Budova	Košíře	1004	Peroutkova	24	1	1	954	1	mateřská škola
B60	Budova	Košíře	1090	Weberova	1	1	1	954	1	základní škola
B116	Budova	Košíře	1117	Trojdlíná	18	1	1	954	1	MŠ DUHA /Bumble Bee
B118	Budova	Košíře	1214	Naskové	5	1	1	954		mateřská škola
B24A	Budova	Košíře	1253	Nepomucká	5	1	1	954		mateřská škola
B59	Budova	Košíře	1258	Beniškové	1	1	1	954		základní škola
B920141	Budova	Košíře	1264	Nepomucká	3	1	1	954		školička
B11	Budova	Košíře	bez č.p.	Beniškové		1	1	954		školička
B68	Budova	Motol	235	Kudrnova	1	1	1	218	1	mateřská škola
B28	Budova	Radlice	115	Radlická	140	1	1	384	1	základní škola
A000589	Budova	Radlice	bez č.p.	Radlická	bez č.o.	1	1	384		tělocvična při ZŠ/MŠ Radlická
B9	Budova	Smíchov	178	U Santošky	1	1	1	2787	2	mateřská škola
B67	Budova	Smíchov	613	Nad Palatou	29	1	1	2787	1	mateřská škola
B20	Budova	Smíchov	668	Holečkova	38	1	1	2787	1	MŠ/ZŠ Grafická
B25	Budova	Smíchov	720	Podbělohorská	26	1	1	2787	1	základní škola
B19	Budova	Smíchov	760	Kořenského	10	1	1	2787		základní škola
B33	Budova	Smíchov	1007	U Santošky	1	1	1	2787		základní škola+ č.p. 951
Nemá vlastní IČ	Budova	Smíchov	951	U Santošky	1	1	1	2787		pod PC 1007 ZŠ U SANTOŠKY
B17	Budova	Smíchov	1060	Grafická	13	1	1	2787	1	základní škola
B16	Budova	Smíchov	1861	Drtinova	1	1	1	2787	1	základní škola
B6	Budova	Smíchov	1983	Nad Laurovou	1	1	1	2787		mateřská škola
B8	Budova	Smíchov	2185	Podbělohorská	1	1	1	2787	1	mateřská škola
B14	Budova	Smíchov	2629	U želez. Mostu	4	1	1	2787	1	mateřská škola
B63	Budova	Smíchov	2775	K Závěrcce	2	1	1	2787	1	MŠ Kroupova
B113	Budova	Smíchov	2994	náměstí 14. října	9	1	1	2787	1	mateřská škola
B61	Budova	Smíchov	3183	Pod lipkami	5	1	1	2787	1	mateřská škola

2) Přehled uzavřených smluv v programu Antigrffiti se soukr. vlastníky k 31.3.2022

	ČP	ČO	Ulice
1	2650	86	Holečkova
2	981	21	Werichova
3	794	2	Erbenova
4	622	5	Renoirova
5	229	3	Hennerova
6	1499	15	Karla Engliše
7	905	17	Lamačova
8	1029	1	Arbesovo nám.
9	583	12	Mělnická
10	882	5	Lidická
11	479	37	Janáčkovo nábr.
12	1951	5	Na Neklance
13	264	43	Křížová
14	469	6	Elišky Peškové
15	398	15	Jindřicha Plachty
16	552	2	Preslova
17	612	14	Plaská
18	952	3	Prachnerova
19	1068	13	Pavla Švandy ze Semčic
20	972	29	Na Skalce
21	442	8	Na Valentince
22	323	1	Elišky Peškové
23	1424	21	Strakonická
24	265	26	Štefánikova
25	986	17	Jindřicha Plachty
26	885	3	Janáčkovo nábřeží
27	pět garáží - 1168, 1336, 1179, 1352, 3064	80, 80a, 80b, 80c, 80d	Na Hřebenkách
28	1497	1	Svornosti
29	770	58	Plzeňská
30	2078	26	U Nikolajky
31	833	5	U Nikolajky
32	509	4	Malátova
33	196	102	Plzeňská
34	1273	119	Holečkova
35	72	25	Preslova
36	441	207	Plzeňská
37	1112	2	Trnkovo nám.
38	595	6	Jindřicha Plachty
39	2129	5	Zoubkova
40	1256	10	Lovčenská
41	449	5	Starokošířská
42	684, 685	2, 4	Brichtova
43	348	142	Radlická
44	1213	23	Ostrovského
45	2076	174	Plzeňská
46	918	5	U Královské Louky
47	998	13	Na Bělidle
48	112	2d	Pod Radnicí
49	299	6	Pod Kavalírkou
50	512	40	Zborovská
51	3282	6	Švédská
52	108	2	U Nesypky

53	2397	6	Peroutkova
54	2781		kostel Nejsvětější Trojice
55	parc.č. 550, 552,551		Na Zlíčově kostel sv. Filipa a Jakuba
56	parc. č. 1040/174, 1040/175		Grussova kostel Krista Spasitele
57	3349	10	Podbělohorská
58	303	3	Musílkova
59	1270	97,99,101,103	Plzeňská
60	881	7	Lidická
61	487	140	Plzeňská
62	660	4	Pavla Švandy ze Semčic
63	1354	16	Matoušova
64	811	112	Högerova
65	392	7	Trojdílná
66	143	36	Pod Homolkou
67			zeď Pod Stadiony
68	706	12	Stroupežnického
69	910	20	Na Bělidle

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Příloha č.2

Popis schématu elektronické databáze

Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČO:	00063631
Profil zadavatele:	https://zakazky.praha5.cz/

Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:	Antigraffiti program MČ Praha 5
Druh veřejné zakázky	Na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma / Název:	AXIOM REAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Kolovratská 110/4, Praha 10 - Strašnice
IČO:	25645510
DIČ:	CZ25645510
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Marek Turinský, jednatel
Kontaktní osoba:	Josef Szabo
Telefon:	
E-mail:	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že

- disponuje funkčním systémem elektronické databáze v požadovaném rozsahu zadání

Popis schématu internetového informačního systému/databáze

Informační systém byl navržen tak, aby přesně odpovídal potřebám antisprejerového programu. Stěžejní částí výstupu jsou zejména objekty (domy), majitelé, provedené práce (pasporty) a hlášení o nutnosti zásahu. Dále zaznamenává přístupy jednotlivých uživatelů.

Internetová databáze programu – obsahuje kompletní seznam přihlášených objektů, kontakty na jejich majitele a přehled zásahů na jednotlivých objektech - pasporty s fotografiemi stavu před a po odstranění graffiti. Databáze umožňuje vyhledávání podle několika kritérií (den, měsíc, rok, do-do). V databázi je rovněž možno nahlásit poškozené objekty a systém automaticky upozorňuje techniky v terénu formou SMS zprávy. Databázi využívají majitelé objektů, technici správcovských firem, úředníci MČ pro kontrolu fakturace. Díky skutečnosti, že je databáze chráněna heslem a umožňuje filtrování údajů v několika úrovních, může být část informací týkajících se financování Programu

přístupná také široké veřejnosti. Na adrese www.ars.cz/praha6 je pro ukázkou vytvořena beta verze databáze antigraffiti programu pro MČ Prahy 6 (heslo vám v případě zájmu rádi sdělíme).

Uživatelé

Uživatelé se dělí do skupin podle typu:

- host – uživatel bez uživatelského jména
- běžný uživatel – pouze prohlíží vložené záznamy a vkládá hlášení
- administrátor – může editovat, vkládat pasporty a podobně

Administrátor se přihlásí pomocí přidělených přístupových údajů. Kromě prohlížení je v jeho pravomoci vkládat, editovat a mazat:

- domy
- majitele
- provedené práce (pasporty)
- hlášení o nutnosti zásahu

Majitelé

Tabulka **majitele** (majitelů domů) obsahuje identifikační a kontaktní údaje a adresu (viz obrázek). K majitelům lze přiřazovat příslušné domy (objekty). V případě nutnosti lze majitele deaktivovat. Mazání je možné pouze v případě, že majitel nevlastní žádné domy. Aplikace umožňuje vyhledávání majitelů dle vložené části textu. Dále je možné u každého majitele vložit textovou poznámku.

VÝPIS MAJITELE	
Název:	Ak. sochař Vojtěch Pařík
Telefon:	
Mail:	
Adresa:	
Kontaktní osoba:	Ak. sochař Vojtěch Pařík
 	

[Přidat objekt](#)
Počet nalezených objektů: 1

Objekt	Ulice
	Pod Marjánkou

Domy (objekty)

Tabulky **domy** (spravované objekty) eviduje umístění objektu, dále typ a druh objektu a jeho majitel (viz obrázek). U vybraných objektů lze nastavit zvýrazněné zobrazení. Objekt lze deaktivovat, ale mazat jen v případě, pokud u něj nebyly provedeny žádné práce (přiloženy pasporty). U každého objektu je možné vložit textovou poznámku. Je možné vyhledávat objekty na základě vložené části textu.

Objekt	Ulice	Č. p.	Č. o.				
	Bělohorská	165	10	👁	0		✖
ZŠ Bělohorská 103	Bělohorská	226	103	👁	0		✖
	Bělohorská	222	111	👁	0		✖
	Bělohorská	220	115	👁	0		✖
	Bělohorská	1686	118	👁	0		✖
	Bělohorská	218	119	👁	0		✖
	Bělohorská	646	12	👁	0		✖
	Bělohorská	1687	120	👁	0		✖
	Bělohorská	723	132	👁	0		✖
	Bělohorská	209	133	👁	0		✖
	Bělohorská	724	134	👁	0		✖
	Bělohorská	1705	140	👁	0		✖
	Bělohorská	199	141	👁	0		✖
	Bělohorská	1704	142	👁	0		✖
	Bělohorská	195	147	👁	0		✖
	Bělohorská	253	148	👁	0		✖
	Bělohorská	193	149	👁	0		✖
	Bělohorská	192	151	👁	0		✖
	Bělohorská	191	153	👁	0		✖
	Bělohorská	160	16	👁	0		✖

DETAILY OBJEKTU

Adresa:	Bělohorská 165 / 10 Praha 6
Barvy:	0
Správce:	
Oblast:	
Datum:	25. 5. 2006
Zvýrazněné:	Ne
Poznámka:	

MAJITEL OBJEKTU

Jméno:	Štěpánka Baláková
Kontaktní osoba:	Štěpánka Baláková
Telefon:	
Mail:	
Smlouva:	

PASPORTY TOHOTO OBJEKTU

[Přidat pasport](#)

Počet nalezených pasportů u tohoto objektu: 5

Datum	Odstr.	Přetř.	Cena [Kč]
2006-04-26	0	12	1800
2006-07-26	0	1	150
2006-10-24	0	6	900
2007-05-24	0	0	75
2008-11-09	0	2	300

Práce (pasporty)

Tabulka **práce** (pasporty provedených zakázek) eviduje údaje o provedených pracích. Jde zejména o datum a čas práce, velikost plochy, objekt, na němž byla práce provedena, a cena.

Ke každému záznamu lze přiložit pasport (soubor ve formátu Word, Excel, Pdf) s fotografiemi dokumentující práci. Každý záznam lze deaktivovat a opatřit textovou poznámkou. Pasporty lze vyhledávat podle několika kritérií (přesný datum, měsíc, rok).

PASPORTY						
Vyhledávání pasportů podle měsíců Měsíc: červenec Rok: 2009 VYHLEDAT						
Vyhledávání pasportů podle přesného data Od: 9 6 2009 Do: 9 7 2009 VYHLEDAT						
Počet nalezených pasportů: 1545						
Datum	Adresa	Od.	Př.	Cena		
14. 11. 2008	Patočkova 1405/43	2	3	2 130,00 Kč		
13. 11. 2008	Bělohorská 646/12	0	1	150,00 Kč		
13. 11. 2008	Na Okraji 305/43	0	1	450,00 Kč		
13. 11. 2008	Na Malovance 529/12	0	0	150,00 Kč		
9. 11. 2008	Bělohorská 165/10	0	2	300,00 Kč		
8. 11. 2008	Na Kvintusce 905/5	0	0	195,00 Kč		
8. 11. 2008	Nám. Interbrigády 948/4	1	7	1 515,00 Kč		
8. 11. 2008	Navigátorů 627/6	1	3	1 740,00 Kč		
8. 11. 2008	Bělohorská 160/16	0	0	150,00 Kč		
8. 11. 2008	Bělohorská 1069/7	0	2	300,00 Kč		
8. 11. 2008	Českého povstání 511/6	1	0	390,00 Kč		
7. 11. 2008	Zelená 1605/10	5	0	1 950,00 Kč		
7. 11. 2008	Mládeže 1789/19	2	0	780,00 Kč		

PASPORT	
Datum vložení:	9. 11. 2008
Čas:	0
Typ:	Ne
Odstraněné:	0
Přetřené:	2
Cena:	300
Poznámka:	
Přiložený soubor:	

Hlášení

Aplikace umožňuje podávat **hlášení** o objektech vyžadujících zásah. Záznam obsahuje zejména identifikaci objektu a uživatele, který hlášení podal, datum a čas uložení hlášení, datum a čas zásahu (provedení práce). Systém lze nastavit tak, aby automaticky při zadání hlášení odeslal SMS zprávu na zvolená tel. čísla (dispečink, technik, dozor).

VLOŽIT NOVÉ HLÁŠENÍ
Rozsah: Posprejovaná fasáda v přízemí na několika místech.
Objekt: 8.listopadu 564/14, Praha 6 - Břevnov, 160 00
ODESLAT

Toto čestné prohlášení podepisuji jako osoba oprávněná podat jménem či za dodavatele.

V Praze, dne 7.6.2022

**Marek
Turinský**

Digitálně podepsal
Marek Turinský
Datum: 2022.06.14
14:23:46 +02'00'



Marek Turinský, jednatel
AXIOM REAL, spol. s.r.o.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Příloha č. 3

Popis technologií a používaných používaných chemických přípravků

Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČO:	00063631
Profil zadavatele:	https://zakazky.praha5.cz/

Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:	Antigrffiti program MČ Praha 5
Druh veřejné zakázky	Na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma / Název:	AXIOM REAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Kolovratská 110/4, Praha 10 - Strašnice
IČO:	25645510
DIČ:	CZ25645510
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Marek Turinský, jednatel
Kontaktní osoba:	Josef Szabo
Telefon:	
E-mail:	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že

- disponuje funkční technologií k odstraňování graffiti a aplikaci antigrffiti nátěrů
- vlastníme a disponujeme minimálně 10-ti plně vybavenými servisními vozidly (bez nutnosti napojení na externí zdroje vody a el. energie)

Popis technologie odstranění či přemalování graffiti:

V zásadě jdou graffiti odstraňovat z povrchů které jsou "omyvatelné vodou" (např. žula, rula, pískovec, vápenec a jiné modifikace vč. mramoru apod.). Povrchy nebo omítky fasád opatřené barevným nátěrem (na bázi akrylátů, silikátů, silikonů apod. – neochráněné antigrffiti nátěrem) a poškozené graffiti nejdou vyčistit bez porušení barevného nátěru. Způsob odstranění je stejný z nesavých (hladkých) povrchů, tak i ze savých (porézních) povrchů.

Naneseme slabou až silnou vrstvu pomocí hlubokého syntetického válečku, kartáčem, štětkou nebo za použití spreje, dle stáří, typu a počtu vrstev graffiti na čištěném povrchu. Doporučená teplota pro aplikaci je 5 až 25°C.

Přípravek necháme na povrchu působit dokud se vrstva nezměkčí a nenapuchýřkuje, minimálně však 5-10 minut, celý proces však může trvat 20 minut, hodinu a déle.

Poté, co čištěná vrstva vytvoří puchýře, důkladně opláchneme studenou/horkou vodou nebo parou pod tlakem 55 - 68 barů (takto nízkým tlakem nehrozí žádné poškození, ani měkkého podkladu!), nebo setřeme hadrem.

U povrchů nebo omítek fasád opatřených barevným nátěrem (na bázi akrylátů, silikátů, silikonů apod.) a poškozených graffiti dojde k částečnému porušení původního barevného nátěru. Povrch necháme vyschnout a poté přetřeme novým barevným nátěrem stejného odstínu (číslo barvy a výrobce se pokusíme získat od majitele nebo změříme přenosným fotospektrometrem). Graffiti se nesmí pouze přetírat, protože hrozí jejich prosvítání, výrazně se zhorší difuze vodních par a hlavně se barva začne brzy loupat!!!

Popis technologie aplikace antigraffiti nátěru:

Antigraffiti nátěry lze aplikovat pouze na suché, nově opravené, odmaštěné povrchy. Proto je před aplikací nutné provést přípravu povrchu – oprava omítky, nový fasádní nátěr, vyčištění a odmaštění povrchu, aplikace podkladního penetračního nátěru. Podle typu, ochraňovaného povrchu a doporučení výrobce antigraffiti nátěru aplikujeme 1 až 3 vrstvy nátěru. Nátěr je plně funkční 1 až 3 dny po jeho aplikaci. Aplikace je možná pouze za suchého, bezvětrného počasí a teplotách nad plus 5°C.

Seznam chemických přípravků určených k odstraňování graffiti a antigraffiti ochraně:

Název přípravku	Výrobce
ECO CREPI	Grafitix Industries, Francie
Scalp Anti-graffiti 50	SCALP SAS, Francie
M.P.2	HF servis, Plešnice
SCALP VERNASOLV PU31	SCALP SAS, Francie
SCALP VERNACRYL 30	SCALP SAS, Francie
Impasol Stripper 100	HF servis, Plešnice
Impasol Fast	HF servis, Plešnice
Graffiti Cleaner	Severochema, družstvo pro chemickou výrobu, Liberec
Graffiti Cleaner GF100	Severochema, družstvo pro chemickou výrobu, Liberec
KTX 07	PHSC Systemy, Polsko
PSS20	Meffert AG, Německo
SCALPEX NW	SCALP SAS, Francie
ECO GEL	Grafitix Industries, Francie

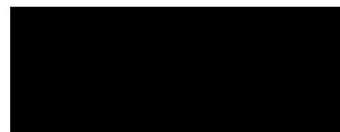
Naše společnost se na antigraffiti programy specializuje již přes 20 let a disponuje zkušenostmi z největších projektů realizovaných pro soukromé subjekty i veřejnou správu na území České i Slovenské republiky. V rámci zkvalitňování služeb a zvyšování záruk jsme jako jediná firma v ČR na odstraňování graffiti a aplikaci antigraffiti nátěrů získali certifikaci systému řízení managementu kvality podle normy ČSN ISO 9001 a certifikovaný systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve shodě se specifikací ČSN OHSAS 18001.

Toto čestné prohlášení podepisuji jako osoba oprávněná podat jménem či za dodavatele.

V Praze, dne 7.6.2022

Marek
Turinský

Digitálně
podepsal Marek
Turinský
Datum:
2022.06.14
14:27:09 +02'00'



Marek Turinský, jednatel
AXIOM REAL, spol. s.r.o.

SEZNAM PODDODAVATELU

Příloha číslo 4

Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČO:	00063631
Profil zadavatele:	https://zakazky.praha5.cz/

Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:	Antigraffiti program MČ Praha 5
Druh veřejné zakázky	Na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma / Název:	AXIOM REAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Kolovratská 110/4, Praha 10 - Strašnice
IČO:	25645510
DIČ:	CZ25645510
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Marek Turinský, jednatel
Kontaktní osoba:	Josef Szabo
Telefon:	
E-mail:	

Jako uchazeč o veřejnou zakázku „Antigraffiti program MČ Prahy 5“

Čestně prohlašuji, že žádnou část veřejné zakázky nehodláme plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Toto prohlášení podepisuji jako osoba oprávněná podat jménem či za dodavatele.

V Praze, 7.6.2022

**Marek
Turinský**

Digitálně podepsal
Marek Turinský
Datum: 2022.06.14
14:25:52 +02'00' .



Marek Turinský, jednatel
AXIOM REAL, spol. s r.o.

Příloha č. 5 – Kalkulační model

	Předpokládaný rozsah za dobu trvání smlouvy v m2	cena za 1 m2 v Kč bez DPH	Celková cena za předpokládaný rozsah v Kč bez DPH
Odstranění graffiti	1214		
- z omítky	594	150,0000 Kč	89 100,0000 Kč
- z betonu	50	150,0000 Kč	7 500,0000 Kč
- ze dřeva	20	80,0000 Kč	1 600,0000 Kč
- z kovu	50	80,0000 Kč	4 000,0000 Kč
- z plastu, polykarbonátu	100	80,0000 Kč	8 000,0000 Kč
- ze skla	100	80,0000 Kč	8 000,0000 Kč
- z kamene	100	80,0000 Kč	8 000,0000 Kč
- z cihly	100	80,0000 Kč	8 000,0000 Kč
- z městského mobiliáře	100	80,0000 Kč	8 000,0000 Kč
Zednické opravy	500	150,0000 Kč	75 000,0000 Kč
Příprava povrchu	8000	80,0000 Kč	640 000,0000 Kč
Barevný nátěr	9500		
- základní penetrační nátěr pod barevný nátěr	2375	80,0000 Kč	190 000,0000 Kč
- fasádní akrylátový nátěr v jedné vrstvě	2375	80,0000 Kč	190 000,0000 Kč
- fasádní silikátový(silikonový) nátěr v jedné vrstvě	2375	80,0000 Kč	190 000,0000 Kč
- fasádní vápenný nátěr v jedné vrstvě	2375	80,0000 Kč	190 000,0000 Kč
Primer	10000	80,0000 Kč	800 000,0000 Kč
Antigrffiti nátěr	10000		
- na omítku	6000	150,0000 Kč	900 000,0000 Kč
- beton	600	80,0000 Kč	48 000,0000 Kč
- dřevo	600	80,0000 Kč	48 000,0000 Kč
- kov	500	80,0000 Kč	40 000,0000 Kč
- plast	600	80,0000 Kč	48 000,0000 Kč
- kámen	500	80,0000 Kč	40 000,0000 Kč
- cihlu	700	80,0000 Kč	56 000,0000 Kč
- městský mobiliář	500	80,0000 Kč	40 000,0000 Kč
Celková cena za kalkulační model bez monitoringu:			3 637 200,0000 Kč

	Paušální cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Celková cena za monitoring za 48 měsíců v Kč bez DPH
Monitoring	90 000,0000 Kč	4 320 000,0000 Kč

Marek
Turinský

Digitálně podepsal
Marek Turinský
Datum: 2022.06.14
15:58:52 +02'00'