

Písemná zpráva zadavatele

Označení zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Antigraffiti program MČ Praha 5

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmět veřejné zakázky zahrnuje následující složky, které jsou blíže popsány v podrobných podmínkách zadávací dokumentace a v návrhu rámcové dohody obsaženého v části 3 zadávací dokumentace.</p> <ul style="list-style-type: none">- Odstranění graffiti (pro vyloučení pochybností se jedná o odstranění z objektů, které nemají antigraffiti nátěr)- Zednické opravy- Příprava povrchu- Barevný nátěr- Primer- Antigraffiti nátěr- Pravidelný monitoring <p>Předmětem zadávané rámcové dohody je zajištění prací a činností spojených se zajišťováním komplexního Antigraffiti programu spočívajícím v odstraňování sprejových nástřiků – graffiti na objektech nacházejících se na území Městské části Praha 5 (dále jen „MČP5“).</p> <p>Záměrem MČ P5 je odstraňování graffiti nejen na domech a majetku ve správě MČP5, ale i na domech, které jsou ve vlastnictví soukromých majitelů (SVJ, BD, s.r.o. atd.). Při zařazení objektu do Antigraffiti programu – po splnění podmínek a podpisu smlouvy o přistoupení do programu - bude na objektech provedena ochrana před poškozením graffiti – antigraffiti nátěr (i pro majitele soukromých domů na náklady MČP5).</p> <p>Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž pravidelný monitoring dotčeného území, zajištění provozu webové aplikace zajišťující evidenci výskytu graffiti, včetně administrace veškerých činností spojených s odstraňováním sprejových nástřiků za zadavatele (to vše dále jen jako „Monitoring“). Předmětem administrace činností je především pořizování záznamu o zásahu – pasport, obsahující fotografii před zásahem a po odstranění graffiti a stručný popis před zásahem, popis odstranění graffiti včetně použitého postupu a použitých čisticích a technických prostředků, a fotografii po odstranění graffiti. V rámci pravidelného monitoringu bude vybraný dodavatel povinen umývat graffiti z objektů, které již mají antigraffiti nátěr. Vybraný dodavatel má dále povinnost vytipovat vhodné objekty/místa na území MČP5 vhodné</p>
--------------------------	--

pro zřízení volných ploch, které umožní sprejerům a graffiti umělců volnou realizaci nástřiků graffiti.

V oblasti památkového ochranného pásma dodavatel musí použít materiály schválené odborem památkové péče HMP a zajistit případné podmínky k realizaci Rozhodnutím HMP.

V rámci realizace zakázky tedy budou zajišťovány tyto činnosti:

Typ činnosti	Předpokládaný rozsah za dobu trvání rámcové dohody
1. Odstraňování graffiti na objektech nacházejících se na území MČP5. Pro vyloučení pochybností odstraňováním graffiti se rozumí odstranění z objektů, které nemají antigraffiti nátěr.	1214 m ² – Zadavatel každý rok vystaví objednávku s identifikací konkrétních objektů, u nichž požaduje v daném roce provedení příslušných výkonů. V rámci kalkulačního modelu je dále roztrženo odstranění graffiti podle typu povrchu.
2. Zednické opravy	500 m ² – Zadavatel každý rok vystaví objednávku s identifikací konkrétních objektů, u nichž požaduje v daném roce provedení příslušných výkonů.
3. Příprava povrchu	8000 m ² – Zadavatel každý rok vystaví objednávku s identifikací konkrétních objektů, u nichž požaduje v daném roce provedení příslušných výkonů.
4. Fasádní nátěr v jedné vrstvě (barevný nátěr)	9500 m ² – Zadavatel každý rok vystaví objednávku s identifikací konkrétních objektů, u nichž požaduje v daném roce provedení příslušných výkonů. V rámci kalkulačního modelu jsou dále roztrženy typy barevných nátěrů.
5. Základní podkladový nátěr (primer)	10000 m ² – Zadavatel každý rok vystaví objednávku s identifikací konkrétních objektů, u nichž požaduje v daném roce provedení příslušných výkonů.
6. Aplikace antigraffiti nátěru	10000 m ² – Zadavatel každý rok vystaví objednávku s identifikací konkrétních objektů, u nichž požaduje v daném roce provedení příslušných výkonů. V rámci kalkulačního modelu je dále roztržena aplikace antigraffiti nátěru podle typu povrchu.
7. Monitoring – podrobně upraveno v čl. 3 odst. 3.1	Po celou dobu zakázky (hrazeno paušálně 1x za měsíc)

<p>písm. g) návrhu rámcové dohody. Monitoring bude probíhat u objektů zařazených do části 4 zadávací dokumentace. Monitoring v sobě dále zahrnuje poskytnutí a zajištění provozu webové aplikace zajišťující evidenci výskytu graffiti. V rámci pravidelného monitoringu bude vybraný dodavatel povinen umývat graffiti z objektů, které již mají antigraffiti nátěr.</p>	
---	--

Tento rozsah je jen předpokládaný a orientační a skutečný rozsah výkonů je vždy závislý výhradně na provozních potřebách zadavatele (s výjimkou služby monitoringu, která bude vykonávána pravidelně a za paušální odměnu).

Zadavatel si tak vyhrazuje právo objednat plnění dle svých skutečných potřeb a dodavateli nevznikne právo na jakoukoli kompenzaci, pokud nebude plnění realizováno v objemu předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje, že k výpočtu nabídkové ceny je zpracován kalkulační model. Tento model slouží pouze k jednotnému a souměřitelnému výpočtu nabídkové ceny a získání závazných jednotkových cen. Cenové údaje (jednotkové ceny, resp. paušální cenu za monitoring) do tabulky obsažené v části 5 zadávací dokumentace („Kalkulační model“) doplní dodavatelé a zároveň stejné hodnoty doplní do čl. 5.1 návrhu rámcové dohody.

Při sjednávání konkrétních veřejných zakázek (uzavírání prováděcích smluv) na základě rámcové dohody však vždy platí, že žádná ze sjednaných jednotkových cen nesmí nikdy a za žádných okolností překročit výši jednotkových cen, které použil dodavatel při výpočtu nabídkové ceny.

Odstraňování graffiti na objektech nacházejících se na území MČP5, zednické opravy, příprava povrchu, barevný nátěr Primer a aplikace antigraffiti nátěru bude probíhat na základě objednávky vystavené jednou ročně, jejíž součástí bude identifikace konkrétních objektů.

Odstraňování graffiti na objektech nacházejících se na území MČP5, příprava povrchu, barevný nátěr Primer a aplikace antigraffiti nátěru může kromě pravidelné roční objednávky probíhat v případě potřeby i na základě jednorázové objednávky. Zadavatel tyto práce zadá na základě emailové objednávky, přičemž vybraný dodavatel bude povinen tyto práce provést ve lhůtě, kterou nabídl ve své nabídce (jedná se o dílčí hodnotící kritérium).

Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	Výše nabídkové ceny dle kalkulačního modelu bez monitoringu	3 637 200,00 Kč
	Výše nabídkové ceny za Monitoring	4 320 000,00 Kč

B.

Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle Zákona
-------------------------	------------------------------

C.

Údaje o účastnících zadávacího řízení:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.	Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	61057606	CZ61057606
AXIOM REAL, spol. s r.o.	Kolovratská 110/4, 100 00 Praha 10 - Strašnice	25645510	CZ25645510
MIRA expert s.r.o.	Na Vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou	01634305	CZ01634305
AUSTUR s.r.o.	Koněvova 1271/101, 130 00 Praha 3 - Žižkov	29006805	CZ29006805

D.

Seznam vyloučených účastníků:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
AUSTUR s.r.o.	Koněvova 1271/101, 130 00 Praha 3 - Žižkov	29006805	CZ29006805

Důvody vyloučení účastníků uvedených v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název účastníka	Důvod vyloučení účastníka
AUSTUR s.r.o.	Účastník byl vyloučen z důvodu dle § 48 odst. 2 písm. b) Zákona, neboť údaje předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly tímto účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti dle § 46 Zákona, která mu byla zaslána dne 22. 6. 2022.

E.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO	DIČ
AXIOM REAL, spol. s r.o.	Kolovratská 110/4, 100 00 Praha 10 - Strašnice	25645510	CZ25645510

Odůvodnění výběru dodavatele uvedeného v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název dodavatele	Odůvodnění výběru dodavatele									
AXIOM REAL, spol. s r.o.	<p>Kritériem hodnocení je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost, a to v členění dle níže uvedených dílčích kritérií:</p> <table border="1" data-bbox="443 412 1477 600"> <tr> <td data-bbox="443 412 512 470">1.</td> <td data-bbox="512 412 1310 470">Výše nabídkové ceny dle kalkulačního modelu bez monitoringu</td> <td data-bbox="1310 412 1477 470">40 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 470 512 528">2.</td> <td data-bbox="512 470 1310 528">Výše nabídkové ceny za Monitoring</td> <td data-bbox="1310 470 1477 528">40 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 528 512 600">3.</td> <td data-bbox="512 528 1310 600">Doba odstranění graffiti tvorby v hodinách od nahlášení¹</td> <td data-bbox="1310 528 1477 600">20 %</td> </tr> </table> <p>Výše nabídkové ceny dle kalkulačního modelu bez monitoringu Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude nabídková cena za kalkulační model dle čl. 7.8 podrobných podmínek ZD v Kč bez DPH bez monitoringu.</p> <p>Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce: (nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce)*100</p> <p>Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (40 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce: [(nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce)*100]*0,4</p> <p>Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.</p> <p>Výše nabídkové ceny za Monitoring Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude nabídková cena za monitoring zpracovaná dle čl. 7.7 podrobných podmínek ZD v Kč bez DPH.</p> <p>Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce: (nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce)*100</p> <p>Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (40%), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce: [(nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce)*100]*0,4</p> <p>Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.</p> <p>Doba odstranění graffiti tvorby v hodinách od nahlášení Předmětem hodnocení bude údaj uvedený ve formuláři nabídky. Odstraňování graffiti na objektech nacházejících se na území MČP5, příprava povrchu, barevný nátěr Primer a aplikace antigraffiti nátěru může kromě pravidelné roční objednávky probíhat na základě pokynu zadavatele v případě potřeby. Zadavatel tyto práce zadá na základě emailové</p>	1.	Výše nabídkové ceny dle kalkulačního modelu bez monitoringu	40 %	2.	Výše nabídkové ceny za Monitoring	40 %	3.	Doba odstranění graffiti tvorby v hodinách od nahlášení¹	20 %
1.	Výše nabídkové ceny dle kalkulačního modelu bez monitoringu	40 %								
2.	Výše nabídkové ceny za Monitoring	40 %								
3.	Doba odstranění graffiti tvorby v hodinách od nahlášení¹	20 %								

¹ Termín se počítá od okamžiku zaslání emailové objednávky zadavatelem dodavateli.

objednávky, přičemž vybraný dodavatel bude povinen tyto práce provést ve lhůtě, kterou nabídne a bude garantovat ve své nabídce.

Maximální přípustná délka Doby odstranění graffiti tvorby je stanovena na 336 hodin. Minimální délka, k níž bude přihlíženo v rámci hodnocení, je 48 hodin. Termín se počítá od okamžiku jejich zaslání emailové objednávky zadavatelem dodavateli.

Nabídne-li dodavatel kratší délku Doby odstranění graffiti tvorby, než stanovil zadavatel, bude na ni pohlíženo v rámci hodnocení jako by byla rovna minimální době, tj. 48 hodin a bude tak i bodově hodnocena.

Nabídne-li dodavatel delší dobu, než je stanovena maximální doba zadavatelem, bude vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek bude přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejnižší počet hodin} / \text{počet hodin v nabídce}) * 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (20 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší počet hodin} / \text{počet hodin v nabídce}) * 100] * 0,2$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

Výsledné hodnocení bylo dáno součtem celkových bodových hodnocení dosažených v rámci hodnotících kritérií č. 1 až 3. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla hodnocena nabídka, která získala nejvyšší bodové hodnocení.

	Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.		AXIOM REAL, spol. s r.o.		MIRA expert s.r.o.	
	Nabídka	Přidělené body	Nabídka	Přidělené body	Nabídka	Přidělené body
Výše nabídkové ceny dle kalkulačního modelu bez monitoringu (40 %)	6 343 400,00 Kč	22,94	3 637 200,00 Kč	40,00	7 174 650,00 Kč	20,28
Výše nabídkové ceny za Monitoring (40 %)	3 600 000,00 Kč	26,67	4 320 000,00 Kč	22,22	2 400 000,00 Kč	40,00
Doba odstranění graffiti tvorby v hodinách od	48	20	48	20	48	20

nahlášení (20 %)						
Celkový počet přidělených bodů	69,60		82,22			80,28
Výsledek hodnocení je uveden níže v tabulce:						
Pořadí	Dodavatel	Celkový počet přidělených bodů				
1.	AXIOM REAL, spol. s r.o.	82,22				
2.	MIRA expert s.r.o.	80,28				
3.	Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.	69,60				
Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník AXIOM REAL, spol. s r.o.						

F.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Obchodní firma nebo název dodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	Sídlo poddodavatele	IČO poddodavatele	DIČ poddodavatele
Není tento případ				

G.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

H.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

I.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

J.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

K.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

L.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Označení osoby	Přijaté opatření
Není tento případ	

M.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Odůvodnění:	V tomto případě není vhodné dělit zakázku na části, neboť se jedná o rámcovou dohodu s totožným předmětem veřejné zakázky, na základě které budou zadávány dílčí objednávky.
-------------	--

N.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

V Praze dne

Martina Gašpárová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.