



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)

1. 2. Zhotovitel: MURUS – monumenta renovamus, projekce, spol. s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupený: Markem Strobachem, jednatelem
IČO: 482 01 693
DIČ: CZ482 01 693
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 119540071/0100
(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,

tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz;

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;

Bc. Martina Brousková, Oddělení přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 483, e-mail: martina.brouskova@praha5.cz.

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Marek Strobach, tel.: 777 214 944

Ve věcech technických: Ing. Patrik Babínek, tel.: 724 444 999, e-mail:
patrik.babinek@murus.cz

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „ZŠ a MŠ Tyršova, obj. ZŠ, Praha 5 - Jinonice – vestavba do půdního prostoru - PD“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele z 20. 4. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky (PPR), doměření stávajícího stavu a stavebně-technický průzkum;
 - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP);
 - c) inženýrská činnost – zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy vč. zajištění stavebního povolení;
 - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS);
 - e) dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 10 paré (6x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);
- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie proveditelnosti od firmy IM Projekt, spol. s r.o., varianta č. 1 vyhotovená 12. 2015 a níže uvedený rozsah akce:
 - a) 4 x kmenová učebna, každá o kapacitě 28 žáků, celkem tedy 112 žáků,
 - b) 1 x odborná učebna chemie/fyzika o kapacitě 30 žáků s navazujícím kabinetem pro 2 pedagogické pracovníky,
 - c) 1 x odborná učebna – počítačová o kapacitě 30 žáků,
 - d) 1 x samostatný kabinet pro 2 pedagogické pracovníky,
 - e) na uvedený počet osob příslušné toalety, samostatně pro dívky, chlapce a pedagogický personál
 - f) 1 x úklidová komora,

3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 5 týdne od podpisu smlouvy;
- b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
- c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 12 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy;
- d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 12 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy;
- e) dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy do 10 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy;

3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle čl. III odst. 3.1 písm. a) 141.120,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 3.1 písm. b) 225.500,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 3.1 písm. c) 131.250,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 3.1 písm. d) 371.600,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 3.1 písm. e) 20.370,- Kč
-

Cena celkem	889.840,- Kč
DPH 21 %	186.866,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.076.706,- Kč

Slovy: Osm set osmdesát devět tisíc osm set čtyřicet korun českých bez DPH.

4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen

dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.

- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 22/751/2016 ze dne 01. 06. 2016.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí

věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

13.6.2016
MURUS
MONUMENTA RENOVAMUS
Murus-monumenta renovamus, projekce, spol. s r.o.
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 482 01 693, DIČ: CZ 482 01 693

za zhotovitele:

Marek Strobach,
jednatel společnosti
MURUS – monumenta renovamus,
projekce, spol. s r.o.

20-06-2016

V Praze dne

1
Martin Slabý

za objednatele:

MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty

