

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“

Evidenční číslo: Z2022-009232

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název: **Městská část Praha 5**
sídlo: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního zhotovitele stavby objektu nové základní školy V Cibulkách – Na Výši vymezené v projektové dokumentaci a stavebním povolení. Veřejná zakázka bude realizována metodou „Design & Build“.

3. CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo je 441 440 244,- Kč bez DPH.

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadána v užším řízení dle § 58 a násl. ZZVZ

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	48292516
2.	BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek	28402758
3.	Metrostav DIZ, s.r.o.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	25021915
4.	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	48292516

Odůvodnění:

V rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky bylo komisí pro posouzení splnění podmínek účasti, posouzení a hodnocení nabídek, na základě § 122 odst. 2 ZZVZ doporučeno uzavření smlouvy s účastníkem zadávacího řízení s pořadovým číslem 1, tj. se společností SYNER, s.r.o., se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516, a to z důvodu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou zadávacího řízení.

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Předmětem hodnocení je dodavatelem uvedená nabídková cena v Kč bez DPH, tedy Celková nabídková cena, kterou dodavatel uvedl v těle návrhu Smlouvy.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Níže je uvedena tabulka, z níž je patrné celkové bodování:

Pořadové číslo	Název účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí dle výsledků hodnocení
1	SYNER, s.r.o.	441 440 244,- Kč bez DPH	1
2	BAK stavební společnost, a.s.	459 366 830,- Kč bez DPH	2
3	Metrostav DIZ s.r.o.	482 667 126,- Kč bez DPH	3
4	GEOSAN GROUP a.s.	497 508 589,- Kč bez DPH	4

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE BODU 7, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	18381481

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematická.

Dále se jedná o vzájemně související a prolínající se práce, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by tato zakázka byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací i zvýšené riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

V Praze dne 30. 9. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.