

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § ust. 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

Identifikační údaje soutěže o návrh

Název soutěže o návrh	„Svatební síň pro Prahu 5“
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2022-012252
Druh veřejné zakázky a zadávacího řízení	soutěž o návrh dle ust. § 143 a násl. ZZVZ
Druh veřejné zakázky a zadávacího řízení	Soutěž o návrh
Režim veřejné zakázky	nadlimitní
Předpokládaná hodnota	7.940.000 Kč bez DPH

1) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o otevřenou architektonickou veřejnou dvoufázovou projektovou soutěž o návrh. Předmětem Soutěže o návrh je:

- I. návrh nového reprezentativního objektu městské části Praha 5, který bude zahrnovat tři provozy:
 - a) svatební síň pro svatby, vítání občánků, případně i pro další společenské nebo kulturní příležitosti;
 - b) kavárnu-bar;
 - c) výtvarnou galerii;
- II. ideový návrh řešení umístění budovy mateřské školy (pro jednu třídu předškolních max. 28 dětí) v řešeném území.

Cílem soutěže je získat kvalitní architektonický návrh budovy-svatební síně, který bude podkladem pro zpracování navazující projektové dokumentace.

2) CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Na ukončenou soutěž o návrh bude navazovat JŘBÚ. Předpokládaná hodnota budoucí smlouvy na zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti je 7.940.000 Kč bez DPH.

3) POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Architektonická otevřená dvoufázová projektová anonymní soutěž o návrh.

4) OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo panelu v soutěži	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka	Sídlo	IČO	Postup do 2. fáze ANO/NE
1	Petr Čmolík	Revoluční 22, Plzeň	05826022	NE
2	Achatz kolb architekten Partner GmbH	Rielaingerstrasse 21, DE-78224 singen, NSR	18075/00267	NE
3	Enelo CZ s.r.o.	Nádražní 450, 768 61 Bystřice pod Hostýnem	04980280	NE
4	AVE architekt, a.s.	Částkova 2752/55, Východní Předměstí, (Plzeň 2 – Slovany)	61779997	ANO
5	Karel Filsak architekti s.r.o.	Osadní 799/26, Praha 7 Holešovice, 170 00	10967206	NE
6	Drawcon s.r.o.	Nové Sady 4, Brno	06139281	NE
7	caraa.cz s.r.o.	Korunní 1384/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	28429214	NE
8	Ing. arch. Tomáš Hanus	Husitská 677/15, Praha 3, 130 00	88063747	ANO

9	Studio NEW YORK s.r.o.	Vranovská 767/102, 614 00 Brno - Husovice	29194610	NE
10	Ing. arch. Václav Škarda	K vodojemu 3/201, 150 00 Praha 5	62642502	ANO
11	Ing. arch. Zuzana Retterová	Nad Palatou 3, 150 00 Praha 5	03405451	NE
12	Agáta Jirout Kosinová	Jakub 157, Církvice 285 33	04504232	NE
13	MgA. David Töpper	K Sídlišti 1166/25, 140 00 Praha 4 – Podolí		NE
14	ARD architects s.r.o. ak.arch.Ing. Vlastislav Rubek ARC studio	Kněžská 17, České Budějovice. Pohorelec 25, Praha 1	26105241 10141642	NE
15	AOSI s.r.o.	Kvapilova 2506/4, Žabovřesky, 616 00 Brno	11679832	ANO
16	SBS Engineering Group Sp. z o.o.	ul. Olszanička 1 30-241 Kraków, Polsko	366761190	NE
17	AMA architekti s.r.o.	Vysoká 2091, 76001 Zlín	25596233	NE
18	Grido, architektura a design, s.r.o.	Černošice, Karlická 1493, okres Praha-západ, 252 28	25786954	NE
19	Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.	Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53	10731571	ANO

5) OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný z účastníků soutěže o návrh nebyl zadavatelem vyloučen; v souvislosti s porotou provedeným výběrem zadavatel v souladu s čl. 3.1.1. soutěžních podmínek a ust. § 112 a § 147 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, provedl po 1. fázi snížení počtu návrhů, tedy výběr návrhů, které jsou v 2. fázi soutěže o návrh dopracovány dle požadavků zpřesněných soutěžních podmínek. Účastníky, kteří předložili návrhy, jež porotou vybrány k postupu do 2. fáze Soutěže o návrh nebyly, zadavatel v souladu s ust. § 112 odst. 4 zákona ze soutěže o návrh vyloučil. Zadavatel vyzval podání návrhů v 2. fázi účastníky, jejichž návrhy v soutěži vystupovaly pod č. 4, 8, 10, 15 a 19.

6) OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Není relevantní. Zadavatel má zájem v souladu se zákonem na základě výsledku soutěže o návrh zadat formou jednacího řízení bez uveřejnění (dále též jen „JŘBU“) navazující veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude zejména zpracování jednotlivých výkonových fází služeb architekta dle Standardů služeb architekta vydaných ČKA včetně návrhu a projektové dokumentace interiéru.

Zadavatel vyzve k účasti v JŘBU navazujícím na soutěž o návrh všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v soutěži oceněny, přičemž:

- a) k jednání o uzavření smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, zadávací řízení končí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, zadávací řízení končí;
- c) v případě, že v jednání podle písm. b) nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži na třetím oceněném místě, zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem zadavatel dojedná uzavření smlouvy či nikoli.

7) OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Zadavatel v souladu s hodnocením poroty, jímž je ve smyslu § 148 odst. 7 zákona vázán, rozhodl o výběru a ocenil následující návrhy:

Umístění	1. místo
Návrh č.	10
Název účastníka	Ing. arch. Václav Škarda

IČO	626 42 502
Adresa sídla	K vodojemu 3/201, 150 00 Praha 5
Autor/spoluautor/spolupracující osoby	Ing. arch. Václav Škarda

Umístění	2. místo
Návrh č.	19
Název účastníka	Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.
IČO	10731571
Adresa sídla	Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53
Autor/spoluautor/spolupracující osoby	Ing. arch. Eduard Sojka

Umístění	3. místo
Návrh č.	8
Název účastníka	Ing. arch. Tomáš Hanus
IČO	88063747
Adresa sídla	Husitská 677/15, Praha 3, 130 00
Autor/spoluautor/spolupracující osoby	Ing. arch. Tomáš Hanus, Ing. arch. Jan Holub

8) ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní, jednalo se o soutěž o návrh.

9) ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní, jednalo se o soutěž o návrh.

10) ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYL-LI POUŽIT

Není relevantní, jednalo so o otevřenou soutěž o návrh.

11) ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

12) ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídka byla podána v elektronické a listinné podobě, která je nezbytná pro posouzení a hodnocení návrhů porotou a pro realizaci navazující výstavy návrhů.

13) SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

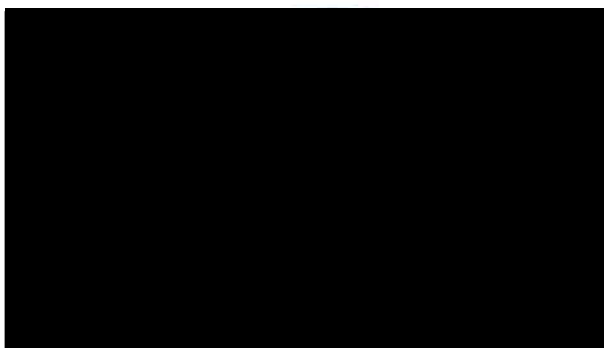
Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob zúčastněných na zadávacím řízení. Všechny osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení učinily písemné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

14) POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části s ohledem na její předmět plnění, kdy se jedná o nedělitelný celek.

15) ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

Zadavatel tento požadavek nestanovil.



Mgr. Renáta Zajíčková, starostka