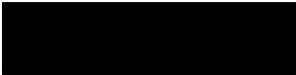





Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o.
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2021 Smlouvu o dílo č. 0044/0/OPRI/21 (dále též i jako „Smlouva“) a Dodatek č. 1, č. 0044/1/OPRI/21 ze dne 6. 5. 2022 (dále též i jako „Dodatek č. 1“) na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 38 188 402,40,- Kč bez DPH, tj. 43 916 662,76,- Kč vč. DPH.

2.2. Tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, odhalené v průběhu provádění díla. Zejména se jedná o vybudování kanálu pro VZT vč. izolace, realizace repase části krovu (po odstranění konstrukcí byl zjištěn místy nevyhovující stav), doplnění tepelné izolace krovu, změny hrubé stavební výroby po odkrytí konstrukcí, instalace nerezového stolu s dřezem, dovybavení kotlů, , práce související s napojením na plynovodní přípojku, pavlače – doplnění hydroizolace pro skladbu P08, záměna a navýšení počtu vstupních dveří v průjezdu (změna projektové dokumentace) včetně stavebních úprav otvorů, doplnění digestoří do kuchyňských linek, realizace žulového schodiště, změna skladby podlahy v multifunkčním sále (jevištní podlaha) Podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku, zároveň dochází k úpravě termínu předání a dokončení díla.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, změna ceny díla a termínu díla uplatněním § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2.** Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy, přičemž:
- a) změny závazku provedených dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 17, 18, 19 a 20 kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 2 865 415,09 Kč bez DPH, tj. 7,68 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - b) změny závazku provedených dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 698 749,02 Kč bez DPH, tj. 1,87 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - c) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatky č. 1 a 2 tak činí 1 571 901,42 Kč bez DPH, tj. 4,21 % původní hodnoty závazku.
- 3.3.** V článku III. odst. 3.3. Dodatku č. 1 je nesprávně uvedeno, že „smluvní podklady“ jsou „uvedené v čl. 3. odst. 3. 1. Smlouvy“, smluvní strany proto článek III. odst. 3. 3. Dodatku č. 1 opravují tak, že se jedná o „smluvní podklady“ „uvedené v článku 3 odst. 3. 2. Smlouvy“.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené v čl. 3. odst. 3. 2. Smlouvy a v článku III. odst. 3. 3. Dodatku č. 1 se doplňují o následující doklad jako Příloha č. 8 následujícího znění:
- „Příloha č. 8 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy“*
- 3.5.** Smluvní strany uvádějí, že objednatel poptává změnu přílohy č. 1 Smlouvy (projektové dokumentace), v důsledku čehož je nutné upravit též i termín předání díla.
- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1. pododst. 5.1.5. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „5.1.5. celé řádně dokončené dílo podle čl. 3. 1. až 3. 4. této smlouvy předá objednateli bez vad a nedodělků takto:*
- *dokončení bytů včetně kotelny do 31. 10. 2022;*
 - *zbyvajících částí objektu do 4 měsíců včetně zajištění vydání správního rozhodnutí o povolení k užívání díla jako stavby (Kolaudační souhlas) nebo uvedení do provozu pro provedené dílo příslušným orgánem státní správy od předání změny projektové dokumentace - 1.NP a 2. NP, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně stanovisek DOSS,“*
- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se odst. 7. 1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

I - Investice

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>39 959 424,97 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>5 993 913,75 Kč</i>
<i>Cena vč. DPH:</i>	<i>45 953 338,72 Kč</i>

O - Oprava

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>1 122 329,38 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>168 349,41 Kč</i>
<i>Cena vč. DPH:</i>	<i>1 290 678,79 Kč</i>

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>41 081 754,35 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>6 162 263,15 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>47 244 017,50 Kč</i>

(Slovy: čtyřicetjednamilionůosmdesátjednatisícsemdsetpadasátčtyřikorun a třicetpět balerů bez DPH)“

- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se odst. 7. 2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 9. 9. 2021, ze dne 12. 4. 2022 a ze dne 30. 8. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se odst. 7. 3. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, přičemž zvlášť budou fakturovány práce v rámci provádění díla představující investice a zvlášť práce v rámci provádění díla představující opravy. Každá z těchto faktur, bude číslovaná samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací (Příloha č. 7 a č. 8 Smlouvy o dílo). Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 3.10.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým
Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy“
Příloha č. 8 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy“

- 3.11.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4.** Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 41/1202/2022 ze dne 26.9. 2022.

- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovými listy- cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

**Mgr.
Renáta
Zajíčková** Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2022.10.10
15:35:53 +02'00'

**Ing. Karel
Dušek** Digitálně
podepsal Ing.
Karel Dušek
Datum: 2022.10.05
16:19:29 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Ing. Karel Dušek
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Kanál pro vedení VZT ve dvoře

Pořadové číslo změnového listu:

10

Změna:

x	D - dokumentace
	P - příprava
x	R - realizace

Stavební oddíl: Zámečnické konstrukce	Část:																																								
Popis změny: Pro VZT potrubí, které nelze realizovat jako samonosné je nutné vybudovat pod úroveň terénu VZT kanál, který bude nově sloužit i jako základ obvodového zdíva rozšíření m.č. 1.5 a 1.6, které budou nově sloužit jako WC pro ZTP.																																									
Zdůvodnění změny: Navržené potrubí VZT pod úrovní terénu obdelníkového průřezu nelze provést jako samonosné a je nutné vybudovat kanál pro vedení VZT. Zároveň je nutné provést izolaci potrubí, která chybí ve VV.																																									
Změna je vyvolána nově zjištěnými skutečnostmi v průběhu výstavby a nebylo ji možno předpokládat.																																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí																																									
Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí se změnou PD a vybudováním VZT kanálu s následným využitím jako základ obvodového zdíva. GP nemohl změnu předpokládat, neboť byla vyvolána nově zjištěnými skutečnostmi.																																									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Dopady:</td> <td style="width: 35%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 15%;">zapracovány</td> <td style="width: 25%;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td style="text-align: right;">111 969,39 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">128 764,80 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td style="text-align: right;">- Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">- Kč</td> </tr> </table>		Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne		do časového plánu:	ano	zapracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:					s DPH	15%	111 969,39 Kč					128 764,80 Kč			snížení o:					s DPH	15%	- Kč					- Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne																																					
	do časového plánu:	ano	zapracovány	ne																																					
	do ceny: ano	zvýšení o:																																							
		s DPH	15%	111 969,39 Kč																																					
				128 764,80 Kč																																					
		snížení o:																																							
		s DPH	15%	- Kč																																					
				- Kč																																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Navrhovatel změny :</td> <td style="width: 50%;">Podpis:</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table>		Navrhovatel změny :	Podpis:																																						
Navrhovatel změny :	Podpis:																																								
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																																								
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření objednatele:																																								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Závěrečné stanovisko:</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Celková cena změnového listu č. 10</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">111 969,39 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">128 764,80 Kč</td> </tr> </table>		Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 10	111 969,39 Kč		s DPH 15%	128 764,80 Kč																																		
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 10	111 969,39 Kč																																							
	s DPH 15%	128 764,80 Kč																																							

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy: Příloha č.1 : Zakreslení kanálu do PD
Příloha č.2 : Fotodokumentace

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 10

Kanál pro vedení VZT ve dvoře

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum:

25.05.2022

Zadavatel:

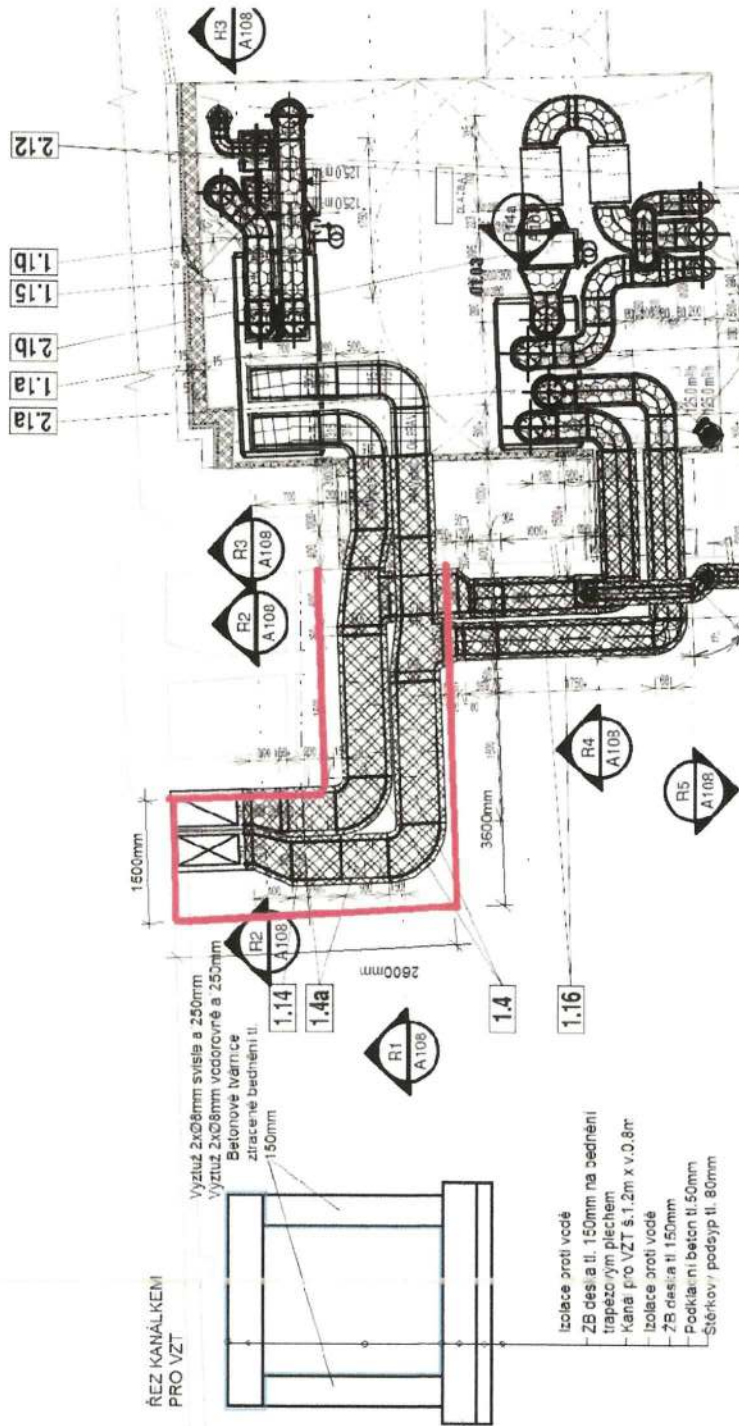
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant:

AMBRA PROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			B.01 - Bourací práce				111 969,4 Kč	111 969,4 Kč	0,0 Kč
	D	1	Zemní práce				42 510,29	42 510,29	
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	13,356	1 350,00	18 030,60	18 030,60	
			(1,5*0,8)*1,2*0,8*1,2*0,8*1,2*0,8*1,2						
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	13,356	990,00	13 222,44	13 222,44	
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	124,236	20,00	2 484,72	2 484,72	
10	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakéhokoli horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,306	139,00	876,53	876,53	
			(3,356*1,5*2*2*1,1*1,5)						
11	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	7,050	262,00	1 847,10	1 847,10	
			(1,356*4,95)						
12	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	15,51	390,00	6 048,90	6 048,90	
			(7,551*2,2)						
			A.01 - Nový stav						
	D	2	Zakládání				4 688,40	4 688,40	
54	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 120 mm tř. C 20/25	m3	0,3525	4 380,00	1 543,95	1 543,95	
			(1,8*1,8*2,1*1,5*0,25)						
8	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	1,058	2 630,00	2 781,23	2 781,23	
			(1,5*2,8*2,1*1,5*0,15)						
9	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,127	2 860,00	363,22	363,22	
			(1,5*0,12)						
			opětů z betonářské oceli třídy "R" (R) min. = 333 300 kg/m3						
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 790,47	8 790,47	
		311113151	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	8,828	910,00	8 033,03	8 033,03	
			((1,5*0,75)+(2,6*0,75)+(3,6*0,75)+(2,1*0,75)+(0,9*0,75))*1,1*stratně						
9	K	274361821	Výztuž z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,265	2 860,00	757,44	757,44	
			(1,5*0,265*1,2)						
	D	4	Vodorovné konstrukce				9 176,68	9 176,68	
33	K	411354219	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohybaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámecích, průvláčích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	8,108	607,00	4 921,25	4 921,25	
			(1,5*2,6*2,1*1,5*1,15*stratně)						
34	K	411322424	Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30	m3	1,058	3 190,00	3 373,43	3 373,43	
			(1,5*2,6*2,1*1,5*0,15)						
35	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, větknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých stěch a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,021	42 000,00	882,00	882,00	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 024,68	9 024,68	
84	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živice	m2	8,828	385,00	3 398,78	3 398,78	
86	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živice	m2	14,100	399,00	5 625,90	5 625,90	
			(1,5*2,6*2,1*1,5*2)						
			02.5 - VZT - Vzduchotechnika						
	D	D16	Izolace vzduchododů				37 778,88	37 778,88	
227	K	3.23	IZOL. - Tepelná izolace vzduchododu v interiéru materiálem se strukturou uzavřených buněk s vysokým odporem proti difúzi vodní páry a nízkou tepelnou vodivostí na bázi syntetického kaučuku, samolepicí, tl. izolační vrstvy 30 mm, lepeno	m2	53,36	708,00	37 778,88	37 778,88	
			odkážky pro z VZT pro izolované potrubí						
11	2	20052	1. Úroveň Kvalit	100	10,00				
11	2	20024	1. Termíny	100	10,00				

Příloha č.1: zákres vedení kanálku do PD



Příloha č.2: fotodokumentace



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Repase částí krovu, krytiny a doplnění tepelné izolace krovu

Pořadové číslo změnového listu:

11

Změna:

x	D - dokumentace
	P - příprava
x	R - realizace

Stavební oddíl: Konstrukce tesařské	Část:																
Popis změny:																	
<p>Z důvodu zjištěného špatného stavu zhlaví stropních trámů bylo navrženo: odkrytí zhlaví trámů jejich ošetření odstraněním ztrouchnivělých částí a příložkování, chemické ošetření a zpětné zazdění krovu ve 4.NP. Po zpětném zazdění zhlaví trámů na středové nosné zdi bude provedena betonová deska na trapézový plech pod středovou, zděnou stěnu 4.NP. Stávající prkenný záklop 4.NP bude ošetřen biocidním nátěrem. Výměna či repase podbití přesáhů střech hoblovanými prkny ve 4.NP do dvora, malá a velká přístavba do dvora, dělicí zděná stěna do dvora, včetně doplnění krytiny. Po odstranění krytiny vykazují stávající krokve malé přístavby ve dvoře částečné poškození od zatékání, krokve nutné očistit, chemicky ošetřit a příložkovat fošnami tl. 32mm. Doplnění izolace mezi krokve skladeb střechy S01 tl.180mm, S02 tl.50mm, narovnáni rozporu mezi VV a PD.</p>																	
Zdůvodnění změny:																	
<p>Ke zjištěním skutečností došlo po odkrytí konstrukcí, které dané místa zakrývaly. Tato skutečnost se nedala předpokládat.</p>																	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:																	
<p>Ke zjištěním skutečností došlo po odkrytí konstrukcí, které dané místa zakrývaly. Tato skutečnost se nedala předpokládat. AD souhlasí se změnovým listem</p>																	
Posouzení změny - technický dozor																	
<p>Vydáním ZL dochází ke sjednocení PD v části výkresové a textové s VV. Doplnění tepelné izolace mezi krokve není zahrnuto ve VV a pro dokončení díla je nezbytné. Ostatní uvedené práce vznikly po odstranění původních konstrukcí, stav těchto původních konstrukcí nemohl projektant lépe ověřit. TDS souhlasí s vydáním předmětného ZL.</p>																	
Dopady:																	
do projektové dokumentace:	ano zapracovány ne																
do časového plánu:	ano zapracovány ne																
do ceny: ano	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">zvýšení o:</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">205 879,13</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td style="text-align: right;">236 761,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table>	zvýšení o:		205 879,13	Kč	s DPH	15%	236 761,00	Kč	snížení o:		-	Kč	s DPH	15%	-	Kč
zvýšení o:		205 879,13	Kč														
s DPH	15%	236 761,00	Kč														
snížení o:		-	Kč														
s DPH	15%	-	Kč														

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 11

Stavba:

Repose části krovu, krytiny a doplnění tepelné izolace krovu

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 30.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: AMWBRA PROJEKT s.r.o.

Uchazeč: KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty
							205 879,1 Kč	205 879,1 Kč
			Zhlaví trámů				40 885,45	40 885,45
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
15	K	962032230	Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	2,808	1 420,00	3 987,36	3 987,36
			Odkrytí zhlaví trámů 1ks. 2x0,15*0,3*0,3 *104ks					
	D	997	Přesun sutě					
48	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	5,054	198,00	1 000,77	1 000,77
49	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,054	1 010,00	5 104,94	5 104,94
50	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	5,054	100,00	505,44	505,44
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,054	229,00	1 157,46	1 157,46
52	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	20,218	22,00	444,79	444,79
			5,054*4 *Přepočtené koeficientem množství					
53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,054	1 300,00	6 570,72	6 570,72
	D	762	Konstrukce tesařské					
110	K	762000X3	Repose stávajících konstrukcí krovu vč. pomocných prací, impregnace, případného doplnění prvků a spojovacích prostředků (dle PD)	m2	14,280	264,00	3 769,92	3 769,92
			34ks*0,5m*(0,24*2*0,16*2)					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
12	K	311231116	Zdíva z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	2,808	3 750,00	10 530,00	10 530,00
	D	998	Přesun hmot					
83	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	5,054	355,00	1 794,31	1 794,31
	D	4	Vodorovné konstrukce					
33	K	411354219	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohybaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverv z povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	5,955	607,00	3 614,50	3 614,50
			š 0,6*dl (4,65+3,98)*ztracené 1,15					
34	K	411322424	Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30	m3	0,596	3 190,00	1 901,24	1 901,24
			5,955*0,1					
35	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BS1 500	t	0,012	42 000,00	504,00	504,00
			Nátěr prkenného záklopu				19 827,60	19 827,60
	K	PSV 783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	190,650	104,00	19 827,60	19 827,60
			kompletní výměra 4 NP mimo schodiště					
			Výměna podbití přesahů střeš včetně doplnění krytiny				30 038,97	30 038,97
	D	762	Konstrukce tesařské					
58	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	26,159	105,00	2 746,70	2 746,70
			výměna podbití 4 NP (1,5*0,2+2*2*0,15)=0,63m2		0,630			
			výměna podbití malá přístavba (7,3*0,43)*ztracené1,1=3,139m2		3,139			
			výměna podbití větší přístavba (16,65*0,465)*ztracené1,1=7,742m2		7,742			
			výměna boky arkýřů větší přístavba (1,88m2*5ks)*ztracené1,1=9,4m2		9,400			

			výměna podbití stříška zed (12,8*0,41)*ztratné1,1=5,248m2		5,248				
M	PSV	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	0,863	9 610,00	8 295,80		8 295,80
			26,159*0,03*1,1 ztratné						
K	PSV	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	26,159	104,00	2 720,54		2 720,54
K	PSV	762841973	Doplňení části podbíjení hoblovanými prkny pl jednotlivě přes 1 do 4 m2 - montáž	m2	26,159	459,00	12 006,98		12 006,98
K	PSV	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	26,159	49,70	1 300,10		1 300,10
K	PSV	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	26,159	106,00	2 772,85		2 772,85
129	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,353	555,00	196,00		196,00
			26,159*0,03*0,45						
Oprava nosné konstrukce krovu malá přístavba							19 379,23	19 379,23	
110	K	762000X3	Repase stávající konstrukce krovu vč. pomocných prací, impregnace, případného doplnění prvků a spojovacích prostředků	m2	8,866	264,00	2 340,62		2 340,62
			nahrazení převisy krokvi 2ks (0,26*1+0,18*1)*2=0,88m2						
			odstranění prohnilých částí do 50mm + chem. ošetření - krokev 1,2,4,5,9 cca 33% 0,33*5(5,5*(0,26*2+0,18*2))=7,986m2						
116	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	52,720	195,00	10 280,40		10 280,40
			Příložky trámů 10*4,8m=48m						
			Nový sloupek 1,8m						
			Nová pozednice 2,92m						
117	M	60512130	hranol stavební řezivo průřez do 224cm2 do dl 6m	m3	0,772	8 500,00	6 565,40		6 565,40
			Příložky trámů (10*4,8)*0,06*0,18=0,518m2						
			Nový sloupek 1,8*0,26*0,18*1,15ztrat=0,097						
			Nová pozednice 2,92*0,26*0,18*1,15ztrat=0,157						
129	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,347	555,00	192,81		192,81
			0,772*0,45						
Doplňení tep. izolace mezi krokve							95 747,87	95 747,87	
M	PSV	63152137	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 180mm	m2	274,411	281,00	77 109,49		77 109,49
			souvrství střešní krytiny S01 - větší objekt na dvoře (pl) 113,379m2						
			souvrství střešní krytiny S01 - hlavní objekt (pl) 161,032m2						
M	PSV	63152137R	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 50mm	m2	36,961	78,00	2 882,96		2 882,96
			souvrství střešní krytiny S02 - malý objekt na dvoře (pl) 36,961m2						
K	PSV	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	311,372	50,60	15 755,42		15 755,42
			274,411+36,961=311,372m2						



Příloha č.1: zápisy z KD s popisem úprav

9.2 Nové zjištění

4.NP některé nosné trámy a trámy nesoucí podhled jsou v kolizi s navrhovaným umístěním OK

13.12. GP zpracuje pro změny nosné části podlahy 4.NP změnu PD ve spolupráci s O, vč. rozdílového VV
Důvodem jsou značné změny oproti předpokladu T: do příštího KD

14.12. stanovisko GP „Dne 7.12.2021 byli na stavbě přítomni GP statik Ing. Košťál a Ing. OPAT a Zhotovitel Ing. Menci. Zde byly technicky dořešeny všechny kolize ve 4np ohledně nosné konstrukce stropu a krovu. Poté byla výsledná řešení statikem nakreslena do stavebního deníku. Stavba přislíbila, že proveden ocenění případných víceprací ,ale i méně prací. Požadovaná dokumentace objednatelem spadá již do sekce dílenské dokumentace, kterou GP nezpracovává., návrh ZL č.1 zhotovitelem zaslán

15.12.GP, Z a TDI dohodli následný postup prací za zvýšeného dohledu statika, další konzultace statikem 22.12. Bude vypracována dokumentace změny, která bude i jako DsKP

10.1. nosná kce krovu dokončena, VCP výměny u komína zaslána TDI, ten zašle vyjádření, zhlaví nosných trámů budou obnaženy, odstraněna případná ztrouchnivělá část v max. mocnosti do 50mm a chemicky ošetřena – VCP

17.2 Záklop 4.NP

Na záklop ve 4.NP budou použity stávající prkna a další zdravá prkna z podlah nižších podlaží, která budou opatřena vhodným impregnačním nátěrem (např. Bochemit)

26.3 Krov malá přístavba

Po odstranění krytiny vykazují stávající krokve částečné poškození od zatékání, krokve nutné očistit, chemicky ošetřit a přiložkovat fošnami tl. 32mm

26.5 Dělicí plot dvora

Rákosová zástěna v koruně dělicí zdi bude odstřižena a odstraněna, stávající krytina bude repasována

Příloha č.2: fotodokumentace
Zhlaví trámů



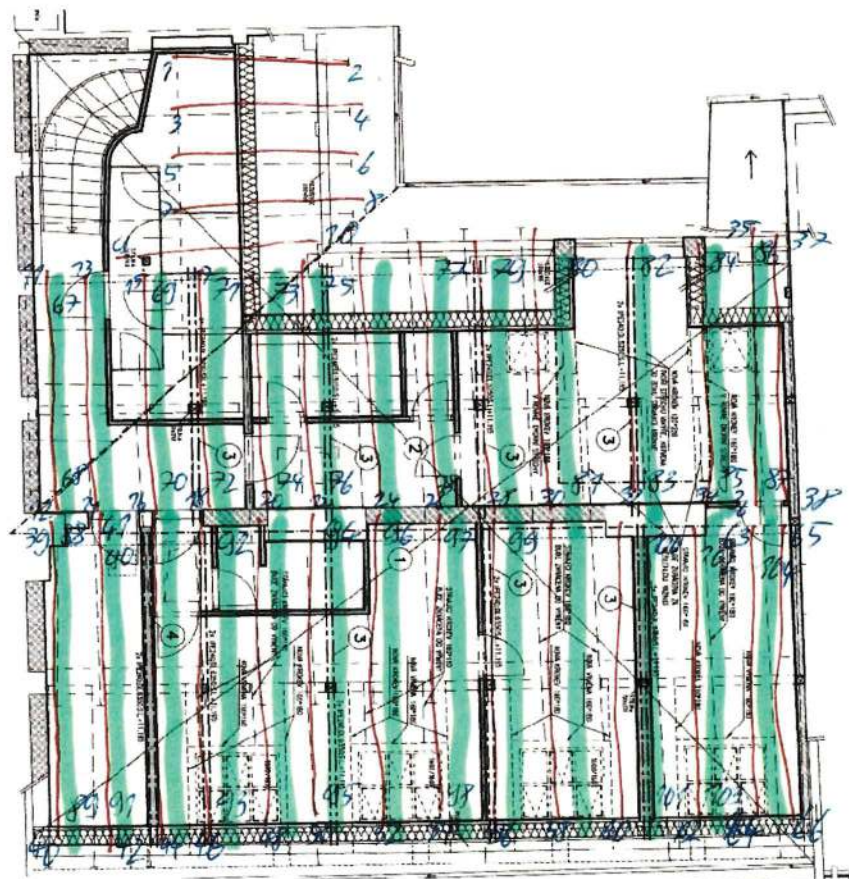
Podbití střech



Krov malá přístavba



Příloha č.3: zakreslení odrytých zhlaví trámů
Zhlaví trámů



STROPNÍ TRÁMY

PODÍLEK

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Změny hrubé stavební výroby

Pořadové číslo změnového listu:

12

Změna:

<input checked="" type="checkbox"/>	D - dokumentace
<input type="checkbox"/>	P - příprava
<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace

Stavební oddíl: **Práce a dodávky HSV**

Část:

Popis změny:

Byla zjištěna nedostatečná tloušťka nosné zdi v nice m.č.33.3 a 23.3 - akusticky neodpovídající požadavkům se sousedícím objektem. Z tohoto důvodu byla navržena mezeza pro vedení potrubí ZTI a UT, minerální vata objemové hmotnosti min. 40kg/m³ a přízdívka z keramických AKU tvárnic tl.190mm.

Pro propojení odvětrávaných předstěn mezi nosnými zdmi, pro vedení VZT, UT, ELE je nutné provést jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních konstrukcí.

Po odstranění omítek stropů v přístavbě m.č.1.16 byla zjištěna nedostatečná antikorozní ochrana ocelových nosníků kleneb - bude odstraněn původní nátěr a nahrazen novým antikorozním nátěrem.

V místnostech 1PP, budou obezděny veškeré výdechy a nasávání VZT viz. zápis z KD31 bod 31.7.

V místnostech 1.NP č.1.4, 1.11, 1.9, 1.14, 1.15 je nutné, v místech kde je UT vedeno v podlaze, vybourat stávající betonovou desku podlahy a následně zpětně zabetonování vč. napojení na stávající betony podlahy.

Do skladby nově navržené podlahy není UT možné umístit z důvodu velké tloušťky UT vč. izolace.

Příčka mezi místnostmi 1.5 a 1.6. bude z důvodu nedostatečné stability vybourána a nahrazena novou z pórobetonových tvárnic tl.150mm viz. zápis KD14 bod 14.2.

Obezdní vedení ÚT v chodbě 4.NP m.č. 4.1 z důvodu nově navržené trasy vedení, kdy není možné vést potrubí v podlaze.

Zdůvodnění změny:

Ke zjištěním skutečnostem došlo po odkrytí konstrukcí, které dané místa zakrývaly. Tato skutečnost se nedala předpokládat.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí.

Posouzení změny - technický dozor

Změny uvedené v tomto ZL byly vyvolány dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které byly nalezeny v průběhu rekonstrukce projektant je nemohl předpokládat ani jinak lépe ověřit. Za TDS souhlasím s navrženým ZL.

Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne
	do časového plánu:	ano	zapracovány	ne
	do ceny: ano	zvýšení o:		201 505,70 Kč
		s DPH 15%		231 731,56 Kč
		snížení o:		- Kč
		s DPH 15%		- Kč

Navrhovatel změny :

Podpis:

Věcná kontrola:

Cenová kontrola:

Vyjádření zhotovitele:

Vyjádření objednatele:

Závěrečné stanovisko:

Celková cena změnového listu č. 12
s DPH 15%

201 505,70 Kč
231 731,56 Kč

V Praze dne: *30.8.22*

Přílohy:

- Příloha č.1 : Zápis z KD zesílení akustiky + zakres do PD
- Příloha č.2 : Zakreslení pozic jádrových vrtů včetně délek a průměrů
- Příloha č.3 : Fotodokumentace antikorozního nátěru ocelových nosníků
- Příloha č.4 : Zápis z KD obezdění VZT v 1PP + fotodokumentace
- Příloha č.5 : Zakreslení bourané desky do PD pro vedení UT v 1PP + fotodokumentace
- Příloha č.6 : Zakreslení do PD bouraná zeď mezi m.č. 1.5 a 1.6. + fotodokumentace
- Příloha č.7 : Fotodokumentace vedení ÚT pro zadržování v m.č.4.1

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č 12

Změny hrubé stavební výroby

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 30.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
 Účastník: KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

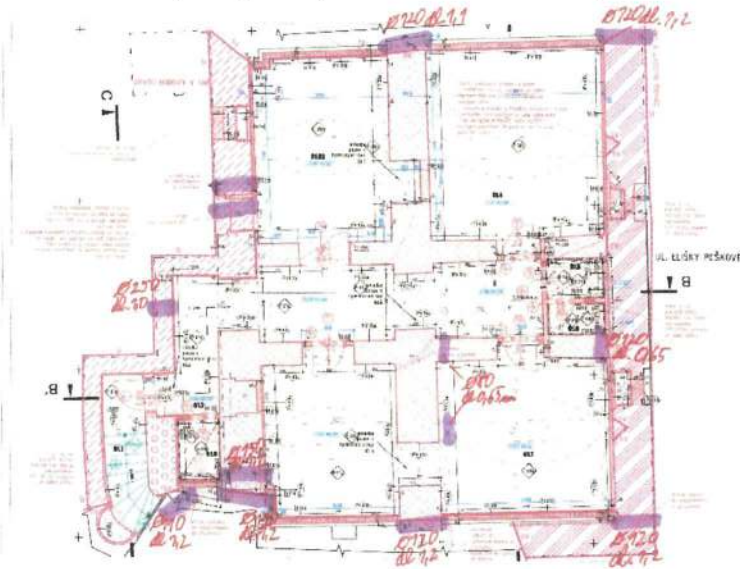
Projekční: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty	
							201 505,7 Kč	201 505,7 Kč		
Akustická předstěna niky m.č. 33.3 a 23.3							11 848,32			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce							
13	K	311236101	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 190 mm	m2	8,930	992,00	8 858,56	8 858,56		
	M	PSV 63166912	deska akustická a tepelné izolační ze skelných vláken tl 50mm	m2	8,930	48,80	435,78	435,78		
101	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	8,930	286,00	2 553,98	2 553,98		
Jádrové vrty							151 030,00			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							
K	HSV	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm	m	1,300	2 910,00	3 783,00	3 783,00		
			<small>Ø80mm m.č. 01.1 Ø80mm m.č. 01.7</small>							
K	HSV	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	1,200	3 440,00	4 128,00	4 128,00		
			<small>Ø100mm m.č. 01.3</small>							
K	HSV	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	9,200	3 700,00	34 040,00	34 040,00		
			<small>Ø120mm m.č. 1.03 Ø120mm m.č. 1.17 Ø120mm m.č. 1.18 Ø120mm m.č. 1.7 Ø120mm m.č. 01.9 Ø120mm m.č. 01.6 Ø120mm m.č. 01.7 Ø120mm m.č. 01.7 Ø120mm m.č. 01.4 Ø120mm m.č. 01.4</small>							
K	HSV	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	1,200	3 830,00	4 596,00	4 596,00		
			<small>Ø130mm m.č. 01.9</small>							
K	HSV	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	2,650	5 320,00	14 098,00	14 098,00		
			<small>Ø150mm m.č. 1.11 Ø150mm m.č. 1.7 Ø150mm m.č. 1.7 Ø150mm m.č. 1.7</small>							
K	HSV	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	7,100	7 670,00	54 457,00	54 457,00		
			<small>Ø225mm m.č. 1.11 Ø225mm m.č. 1.11 Ø225mm m.č. 1.4 Ø225mm m.č. 1.4 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 1.7 Ø225mm m.č. 01.0</small>							
K	HSV	977151129	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 300 do 350 mm	m	3,600	9 980,00	35 928,00	35 928,00		
			<small>Ø300mm m.č. 1.3 Ø300mm m.č. 1.4 Ø300mm m.č. 01.01 Ø300mm m.č. 01.01</small>							
Antikorozní nátěr ocelových nosníků kleneb							1 486,87			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry							
K	PSV	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	8,265	57,90	478,54	478,54		
			<small>0,3 x 0,3 x 1,1 x 1,1 x 0,75 x 0,3</small>							
K	PSV	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozátudující zámečnických konstrukcí	m2	8 265	122,00	1 008,33	1 008,33		
Obezdnění VZT v 1.PP										
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 546,60			
K	HSV	346272218.XL A	Přizívka z tvárnice Ytong Obezdnívka tl 50 mm	m2	6,818	520,22	3 546,60	3 546,60		
			<small>Ø100 x 100 x 50 x 50 x 50 Ø100 x 100 x 50 x 50 x 50 Ø100 x 100 x 50 x 50 x 50 Ø100 x 100 x 50 x 50 x 50 Ø100 x 100 x 50 x 50 x 50 Ø100 x 100 x 50 x 50 x 50 Ø100 x 100 x 50 x 50 x 50 Ø100 x 100 x 50 x 50 x 50</small>							
Vybourání betonové desky pro vedení UT a zpětná betonáž							15 514,77			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							
19	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	1,098	3 740,00	4 106,52	4 106,52		
			<small>Ø100 x 100 x 100 x 100 x 100 x 100</small>							
	D	997	Přesun sutě							
48	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	2,416	198,00	478,29	478,29		

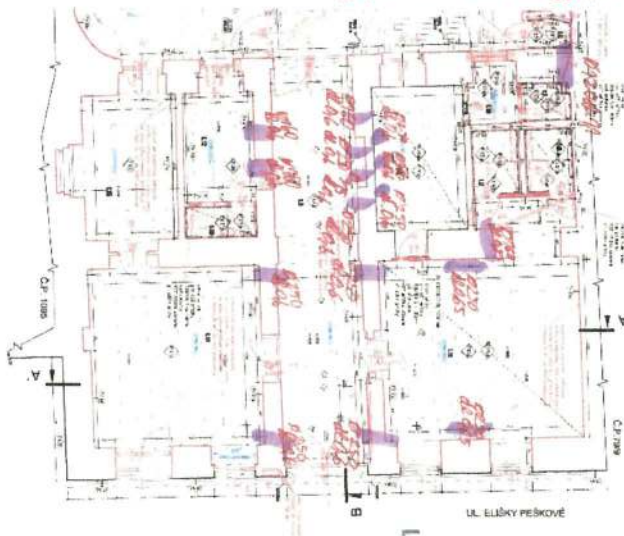
49	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,416	1 010,00	2 439,76	2 439,76
50	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	2,416	100,00	241,56	241,56
51	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,416	229,00	553,17	553,17
52	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	9,662	22,00	212,57	212,57
53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,416	1 300,00	3 140,28	3 140,28
	D	4	Vodorovné konstrukce					
34	K	411322424	Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vin zabudovaného piechového bednění tr. C 25/30	m3	1,098	3 190,00	3 502,62	3 502,62
35	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,020	42 000,00	840,00	840,00
			Vybourání přičky mezi m.č.1.5 a 1.6				13 911,08	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
15	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,596	1 420,00	2 266,32	2 266,32
	D	997	Přesun sutě					
48	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění	t	2,873	198,00	568,81	568,81
49	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,873	1 010,00	2 901,53	2 901,53
50	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	2,873	100,00	287,28	287,28
51	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,873	229,00	657,87	657,87
52	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	11,491	22,00	252,81	252,81
53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,873	1 300,00	3 734,64	3 734,64
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
	K	HSV 3796272206.XL A	Přizdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 150 mm	m2	3,640	890,61	3 241,82	3 241,82
			Obezdní vedení ÚT v chodbě 4.NP m.č. 4.1				4 168,05	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
	K	HSV 3796272206.XL A	Přizdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 150 mm	m2	4,680	890,61	4 168,05	4 168,05

Příloha č.2 : Zakreslení pozic jádrových vrtů včetně délek a průměrů

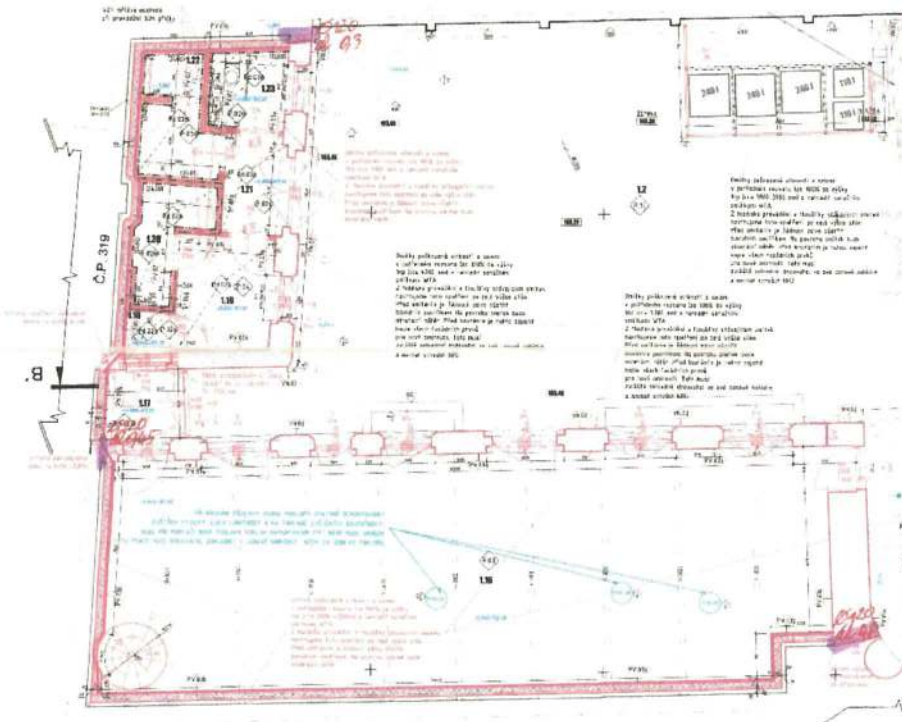
1PP



1NP



1NP - přístavby



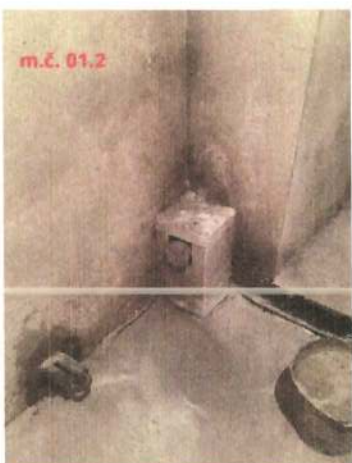
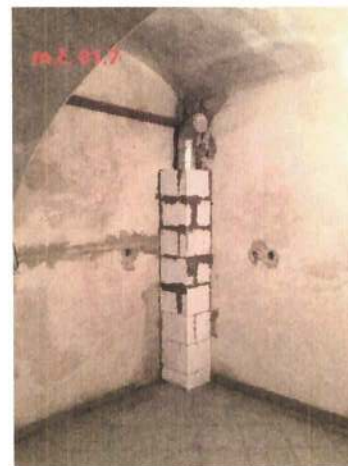
Příloha č.3 : Fotodokumentace antikoroziního nátěru ocelových nosníků



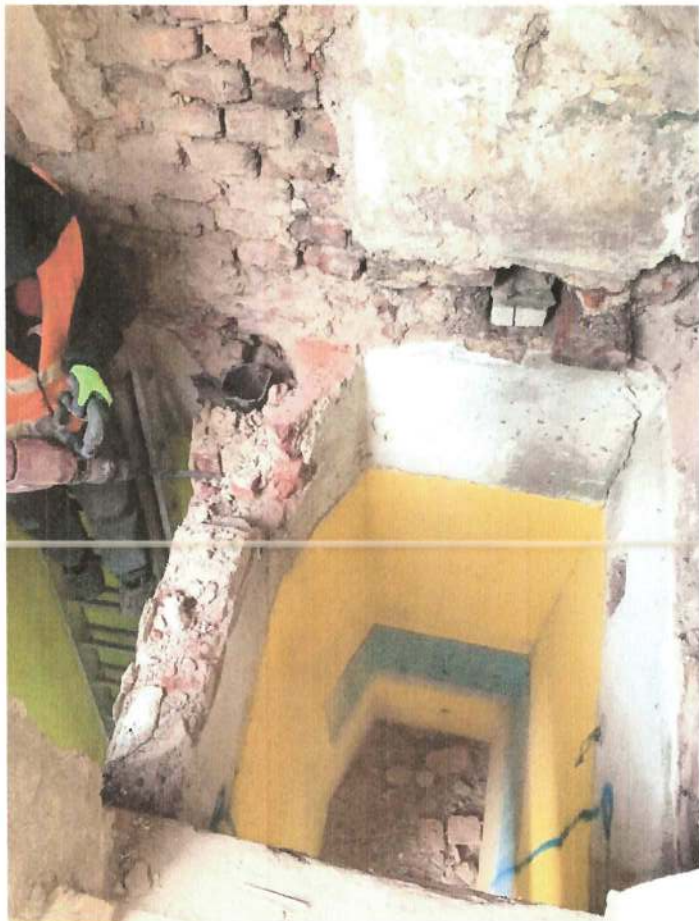
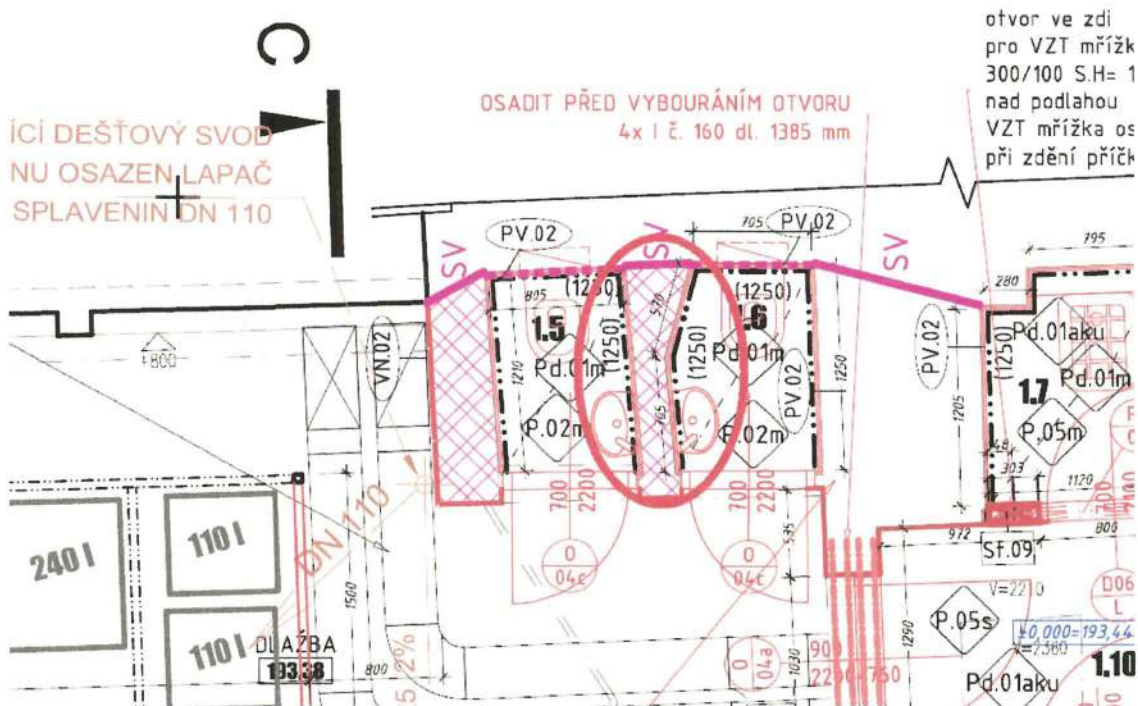
Příloha č.4 : Zápis z KD obezdění VZT v 1PP + fotodokumentace

31.7 Obezdění VZT v 1.PP a m.č. 1.4

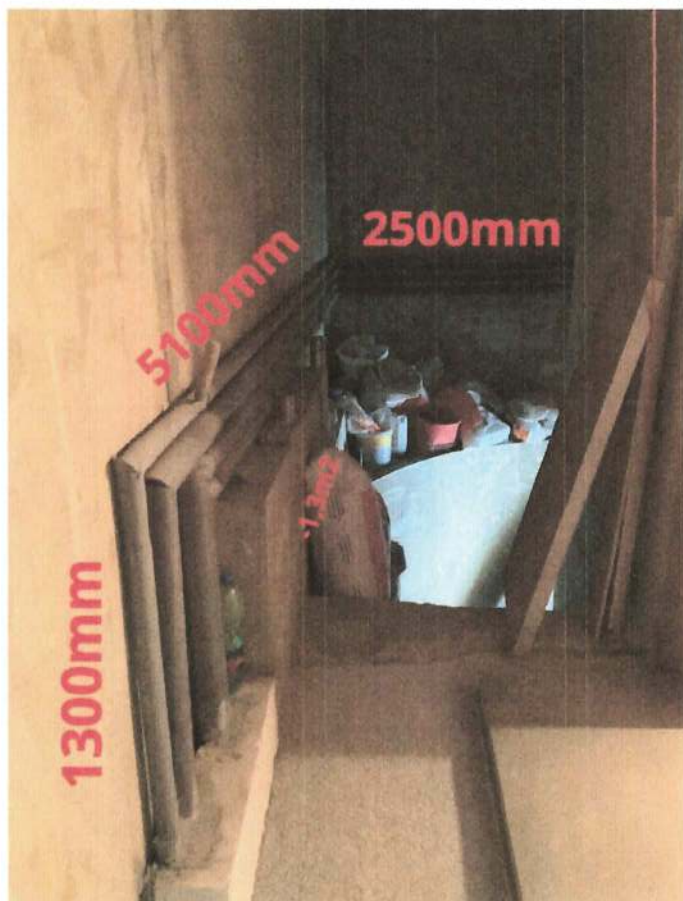
VZT potrubí pro odvod a přívod vzduchu v 1.PP bude obezděno – zhotovitel předloží nacenění
svislé VZT potrubí v m.č.1.4 bude obezděno – každé zvlášť (vzniklý prostor mezi potrubí bude sloužit jako úložný prostor) – zhotovitel provede nacenění



Příloha č.6 : Zakreslení do PD bouraná zeď mezi m.č. 1.5 a 1.6. + fotodokumentace



Příloha č.7 : Fotodokumentace vedení ÚT pro zadržení v m.č.4.1



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Změny hrubé stavební výroby

Pořadové číslo změnového listu:

13

Změna:

<input checked="" type="checkbox"/>	D - dokumentace
<input type="checkbox"/>	P - příprava
<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace

Stavební oddíl: ZTI	Část:																																
Popis změny: Z důvodu praktičnosti bylo rozhodnuto, že v místnosti č.01.7 bude umístěn nerez pracovní stůl se dřezem místo standardního umyvadla.																																	
Zdůvodnění změny: Na základě požadavku budoucího uživatele bylo rozhodnuto o nahrazení navrženého umyvadla nerezovým pracovním stolem s dřezem a doplnění keramického obkladu za tento stůl																																	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Jedná se o dodatečný požadavek budoucího uživatele nebytových prostor, které projektant předpokládal. AD souhlasí s navrženou změnou.																																	
Posouzení změny - technický dozor Jedná se o dodatečný požadavek budoucího uživatele nebytových prostor, které nemohl projektant předpokládat. T souhlasí s navrženou změnou.																																	
Dopady:	<table> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td>18 540,80 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>21 321,92 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>4 708,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>5 696,68 Kč</td> </tr> </table>	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne	do časového plánu:	ano	zapracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o:				s DPH 15%		18 540,80 Kč				21 321,92 Kč		snížení o:				s DPH 15%	-	4 708,00 Kč			-	5 696,68 Kč
do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne																														
do časového plánu:	ano	zapracovány	ne																														
do ceny: ano	zvýšení o:																																
	s DPH 15%		18 540,80 Kč																														
			21 321,92 Kč																														
	snížení o:																																
	s DPH 15%	-	4 708,00 Kč																														
		-	5 696,68 Kč																														
Navrhovatel změny :	Podpis:																																
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																																
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:																																
Vyjádření objednatele:	Podpis:																																
Závěrečné stanovisko:	<table> <tr> <td>Celková cena změnového listu č. 13</td> <td>13 832,80 Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td>15 907,72 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 13	13 832,80 Kč	s DPH 15%	15 907,72 Kč																												
Celková cena změnového listu č. 13	13 832,80 Kč																																
s DPH 15%	15 907,72 Kč																																

V Praze dne:

Přílohy: Příloha č.1 : Zakreslení do PD + foto

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č. 13

Stavba:

Změny hrubé stavební výroby

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 30.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	připočty	odpočty
							13 832,8 Kč	18 540,8 Kč	-4 708,0 Kč
01 - Zdravotecnika							9 952,00		
59	K	Pol300	Umyvadlo keramické se zápachovou uzávěrkou připevněné na stěně	ks	-1,000	4 708,00	-4 708,00		-4 708,00
			Pracovní stůl se číresem vlevo, prolamovaná deska, 1200x600x900mm, nerezový gastro nábytek https://www.gastrofitpro.cz/pracovni-stul-nad-myciku-se-drezem-vlevo-prolamovana-deska-1200x600x900mm-nerezovy-gastro-nabytek/d14718/	ks	1,000	13 060,00	13 060,00	13 060,00	
			Doprava	ks	1,000	800,00	800,00	800,00	
			Montáž pracovního nerez stolu	ks	1,000	800,00	800,00	800,00	
D	781		Dokončovací práce - obklady				3 880,80		
335	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny 1,2*2	m2	2,400	20,00	48,00	48,00	
336	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr, penetrační na stěnu	m2	2,400	55,00	132,00	132,00	
337	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,400	277,00	664,80	664,80	
339	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových i ladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	2,400	660,00	1 584,00	1 584,00	
340	M	59761071	obklad keramický ladký přes 12 do 19ks/m2 2,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství	m2	2,640	550,00	1 452,00	1 452,00	



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Ekvitermní kaskádová regulace kotle Geminox

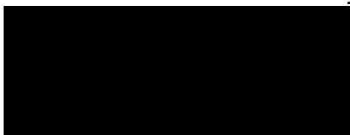

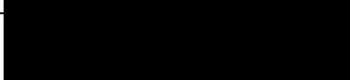
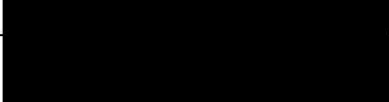

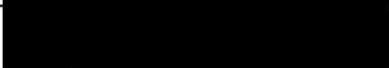
Pořadové číslo změnového listu:

14

Změna:

x	D - dokumentace
	P - příprava
x	R - realizace

Stavební oddíl: UT	Část:																														
<p>Popis změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2ks kotlů pracují v kaskádě - topný systém obsahuje 2 regulované okruhy, tj. nutnost spínat 2 ks čerpadel a ovládat 2ks směšovací ventily - okruh ohřevu TUV-nutnost ovládat nabíjecí čepadlo <p>Všechny tyto funkce zvládne v kotlech vestavěná ekvitermní regulace s příslušenstvím které je nutné zakoupit - dovybavit jím kotle a propojit kabeláží</p> <p>Dle projektu UT, který řeší pouze skutečnost, že kotle budou pracovat v kaskádě, jsou kotle ve VV pouze s tímto vybavením:</p> <p>2ks komunikační modul OCI 345, 1ks venkovní čidlo, QAC 34, 1ks čidlo kaskády QAC 36, 1ks prostorový přístroj QAA 55, 1ks čidlo TUV QAZ 36.526</p> <p>S tímto vybavením budou kotle pracovat v kaskádě a ohřívat TUV, ale nebudou řídit 2 ekvitermní okruhy a kotelna nebude vybavena příslušnými bezpečnostními prvky.</p> <p>Tyto záležitosti měla obsahovat projektová dokumentace MaR, jak se na ní odvolává projekt UT. Jelikož MaR chybí je nutné kotle dovybavit tak, aby ekvitermě řídili 2 topné okruhy.</p>																															
<p>Zdůvodnění změny:</p> <p>ZL jsou doplněny chybějící části topného systému, které nebyly součástí PD. Tímto doplněním je možné řídit oba topné okruhy, které jsou v PD navrženy.</p>																															
<p>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</p> <p>Za GP - v PD nebylo konkrétně řešeno propojení kabeláží projektant UT předpokládá, že to bude zpracováno v dokumentaci dodavatele. Ano více práce jsou oprávněné</p>																															
<p>Posouzení změny - technický dozor</p> <p>TDS souhlasí s navrženým ZL, neboť doplňuje chybějící části regulace ÚT.</p>																															
<p>Dopady:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 30%;">zapracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>88 900,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td>102 235,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne		do časového plánu:	ano	zapracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:		88 900,00	Kč		s DPH	15%	102 235,00	Kč		snížení o:		-	Kč		s DPH	15%	-	Kč
do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne																												
do časového plánu:	ano	zapracovány	ne																												
do ceny: ano	zvýšení o:		88 900,00	Kč																											
	s DPH	15%	102 235,00	Kč																											
	snížení o:		-	Kč																											
	s DPH	15%	-	Kč																											

Navrhovatel změny :		Podpis:					
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:					
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:					
Vyjádření objednatele:		Podpis:					
Závěrečné stanovisko:	<table border="1"> <tr> <td>Celková cena změnového listu č. 14</td> <td>88 900,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td>102 235,00 Kč</td> </tr> </table>			Celková cena změnového listu č. 14	88 900,00 Kč	s DPH 15%	102 235,00 Kč
Celková cena změnového listu č. 14	88 900,00 Kč						
s DPH 15%	102 235,00 Kč						

V Praze dne:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č. 14

Stavba:

Ekvitermní kaskádová regulace kotle Geminox

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum:

30.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PŠČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
							88 900,0 Kč	88 900,0 Kč	0,0 Kč
Ekvitermní regulace 2 topných okruhů a ohřevu TUV							21 550,00		
			vládací modul A3U 2.550	ks	2,000				
			svorky pro modul AGU 2.550	ks	2,000	14 500,00	14 500,00	14 500,00	
			plochý systémový kabel AGU 2.110A.109	ks	1,000				
			čidlo QAD 36	ks	2,000				
			propojení + kabeláž a montáž	kpl	1,000	7 050,00	7 050,00	7 050,00	
Zabezpečení kotelny							42 500,00		
			sestava Kominik 2 (Geminox), rozvodná skříň	kpl	1,000	29 080,00	29 080,00	29 080,00	
			propojení + kabeláž a montáž	kpl	1,000	13 420,00	13 420,00	13 420,00	
Vzdálené ovládání přes internet							24 850,00		
			WEB server 672.04.101	kpl	1,000	23 550,00	23 550,00	23 550,00	
			propojení + kabeláž a montáž	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00	1 300,00	



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Práce související s napojením na plynovodní přípojku

Pořadové číslo změnového listu:

15

Změna:

<input checked="" type="checkbox"/>	D - dokumentace
<input type="checkbox"/>	P - příprava
<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace

Stavební oddíl: Plynovod	Část:																																																
<p>Popis změny: Po provedení výkopu před objektem bylo zjištěno, že stávající přípojka plynu končí před objektem nikoliv v objektu dle předpokladu. Bude nutné přípojku dovést do objektu a provést regulační ventil na fasádě budovy z důvodu nutnosti umístění v trvale odvětrávaném prostoru.</p>																																																	
<p>Zdůvodnění změny: Práce uvedené ve ZL jsou nutné pro napojení objektu na STL plynovodní vedení, neboť se počítá s vytápěním objektu plynem a je též nutné osazení regulačního ventilu.</p>																																																	
<p>Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Dodatečně požadované práce byly zjištěny po provedení výkopu před objektem. Toto je nově zjištěná skutečnost, kterou projektant nemohl předpokládat ani nijak předem lépe ověřit. S navrženým ZL TDS souhlasí.</p>																																																	
<p>Posouzení změny - technický dozor</p>																																																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Dopady:</td> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 20%;">zapracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">59 380,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">68 287,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH</td> <td>15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">- Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">- Kč</td> </tr> </table>		Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne			do časového plánu:	ano	zapracovány	ne			do ceny: ano	zvýšení o:						s DPH	15%		59 380,00 Kč						68 287,00 Kč			snížení o:						s DPH	15%		- Kč						- Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne																																													
	do časového plánu:	ano	zapracovány	ne																																													
	do ceny: ano	zvýšení o:																																															
		s DPH	15%		59 380,00 Kč																																												
					68 287,00 Kč																																												
		snížení o:																																															
		s DPH	15%		- Kč																																												
					- Kč																																												
<p>Navrhovatel změny : Podpis:</p>																																																	
Věcná kontrola:	Genová kontrola:																																																
Vyjádření zhotovitele:																																																	
Vyjádření objednatele:																																																	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 15 s DPH 15% 59 380,00 Kč 68 287,00 Kč																																																

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č. 15

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Práce související s napojením na plynovodní přípojku

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum:

30.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant:

AMMIRA PROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Plynovod				59 380,0 Kč		0,0 Kč
			Plynovodní potrubí PE 1" + fitinky	ks	10,000	1 290,00	12 900,00	12 900,00	
			Přechody k regulátoru	ks	2,000	2 560,00	5 120,00	5 120,00	
			Kulový kohout plynový 1"	ks	1,000	1 420,00	1 420,00	1 420,00	
			Přechody ke kulovému ventilu	ks	2,000	1 160,00	2 320,00	2 320,00	
			Redukce 1"2"	ks	1,000	2 230,00	2 230,00	2 230,00	
			Plynovodní potrubí PE 2" + fitinky	ks	8,000	1 790,00	14 320,00	14 320,00	
			Drobný materiál	kpl	1,000	1 550,00	1 550,00	1 550,00	
			Zapůjčení elektrosvářečky	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	3 600,00	
			Tlaková zkouška neúřední	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	1 900,00	
			Doplňení revizní zarávy	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00	1 900,00	
			Odborný dohled technik plyn	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00	3 900,00	
			Doprava, přesum limot	kpl	1,000	770,00	770,00	770,00	
			Odvětrávaná revizní dvířka na fasádě D+M	kpl	1,000	7 450,00	7 450,00	7 450,00	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Doplnění hydroizolace do skladby P08 + výměna ukončovací lišty s okapničkou

Pořadové číslo změnového listu:

16

Změna:

<input checked="" type="checkbox"/>	D - dokumentace
<input type="checkbox"/>	P - příprava
<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace

Stavební oddíl: Podlahy z dlaždic	Část:																														
<p>Popis změny: Doplnění hydroizolace pro skladbu P08 - podlaha na pavlačích + výměna ukončovací lišty s okapničkou.</p>																															
<p>Zdůvodnění změny: Absence hydroizolace byla zjištěna po odstranění pochozí vrstvy na pavlačích, ukončovací lišta byla doplněna pro zvýšení estetických a užitných vlastností podlahy pavlače, lepší odtok srážkových vod.</p>																															
<p>Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Absence hydroizolace byla zjištěna po odstranění pochozí vrstvy na pavlačích, ukončovací lišta byla doplněna pro zvýšení estetických a užitných vlastností podlahy pavlače, lepší odtok srážkových vod. S tímto řešením AD plně souhlasí</p>																															
<p>Posouzení změny - technický dozor Dodatečně požadované práce byly navrženy v průběhu prací na základě dodatečně zjištěných skutečností nebo pro zvýšení užitných vlastností konstrukce. TDS souhlasí s navrženým ZL.</p>																															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Dopady:</td> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 10%;">zapracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">17 282,00 Kč 19 874,30 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td style="text-align: right;">- Kč - Kč</td> </tr> </table>		Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne		do časového plánu:	ano	zapracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:					s DPH 15%		17 282,00 Kč 19 874,30 Kč			snížení o:					s DPH 15%		- Kč - Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne																											
	do časového plánu:	ano	zapracovány	ne																											
	do ceny: ano	zvýšení o:																													
		s DPH 15%		17 282,00 Kč 19 874,30 Kč																											
		snížení o:																													
		s DPH 15%		- Kč - Kč																											
Navrhovatel změny :	Podpis:																														
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																														
Vyjádření zhotovitele:																															
Vyjádření objednatele:																															
Závěrečné stanovisko:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 16</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">17 282,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">19 874,30 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 16	17 282,00 Kč	s DPH 15%	19 874,30 Kč																										
Celková cena změnového listu č. 16	17 282,00 Kč																														
s DPH 15%	19 874,30 Kč																														

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy: Příloha č.1 : Zápis z KD bod 31.5

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č. 16

Doplnění hydroizolace do skladby P08 + výměna ukončovací lišty s okapničkou

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 02.08.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Uchazeč:

KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
D		771	Podlahy z dlaždic				17 282,0 Kč	17 282,0 Kč	0,0 Kč
297	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	56,000	277,00	15 512,00	15 512,00	
	K	PSV 771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	25,000	70,80	1 770,00	1 770,00	
	M	PSV 59054402	profil balkonový přímý	m	27,500	147,00	4 042,50	4 042,50	

Příloha č.1 : Zápis z KD bod 31.5

31.5 Podlaha pavlače

Do skladby podlah P08 (pavlače) bude doplněna hydroizolační stěrka – zhotovitel předloží nacenění - ZL
K ukončení podlahy pavlače bude použita vyzorkovaná eloxovaná AL okapnička - ZL

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Záměna a navýšení počtu vstupních dveří v průjezdu

Pořadové číslo změnového listu:

17

Změna:

x	D - dokumentace
	P - příprava
x	R - realizace

Stavební oddíl: Konstrukce truhlářské	Část:																																																
Popis změny: Záměna a navýšení počtu vstupních dveří v průjezdu (odpočet D09,D10,D11, přípočet D20,D21,D22, 2x D23) včetně stavebních úprav otvorů.																																																	
Zdůvodnění změny: Z důvodu změny dispozice 1.NP (nový prostor pro popelnice, WC ZTP, infokancelář se zázemím pro personál) vznikly nové místnosti se samostatným vstupem z průjezdu. Měněné dveře v průjezdu budou atypické, profilované - tvarová replika v souladu s úpravou projektové dokumentace.																																																	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí																																																	
Posouzení změny - technický dozor Ke změně dispozice došlo na základě požadavku stavebníka, což nemohl projektant předpokládat. Z tohoto důvodu TDS souhlasí s vydáním ZL.																																																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Dopady:</td> <td style="width: 30%;">do projektové dokumentace:</td> <td style="width: 10%;">ano</td> <td style="width: 20%;">zpracovány</td> <td style="width: 10%;">ne</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">341 518,70 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">392 746,51 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">71 172,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">86 118,12 Kč</td> </tr> </table>		Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zpracovány	ne			do časového plánu:	ano	zpracovány	ne			do ceny: ano	zvýšení o:						s DPH 15%			341 518,70 Kč						392 746,51 Kč			snížení o:						s DPH 15%			71 172,00 Kč						86 118,12 Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zpracovány	ne																																													
	do časového plánu:	ano	zpracovány	ne																																													
	do ceny: ano	zvýšení o:																																															
		s DPH 15%			341 518,70 Kč																																												
					392 746,51 Kč																																												
		snížení o:																																															
		s DPH 15%			71 172,00 Kč																																												
					86 118,12 Kč																																												
Navrhovatel změny :	Podpis:																																																
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																																																
Vyjádření zhotovitele:																																																	
Vyjádření objednatele:																																																	
Závěrečné stanovisko:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Celková cena změnového listu č. 17</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">270 346,70 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">310 898,71 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 17	270 346,70 Kč	s DPH 15%	310 898,71 Kč																																												
Celková cena změnového listu č. 17	270 346,70 Kč																																																
s DPH 15%	310 898,71 Kč																																																

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy: Příloha č.1 : Zakreslení v PD

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list 17

Záměna a navýšení počtu vstupních dveří dveří v průjezdu

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum:

08.08.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

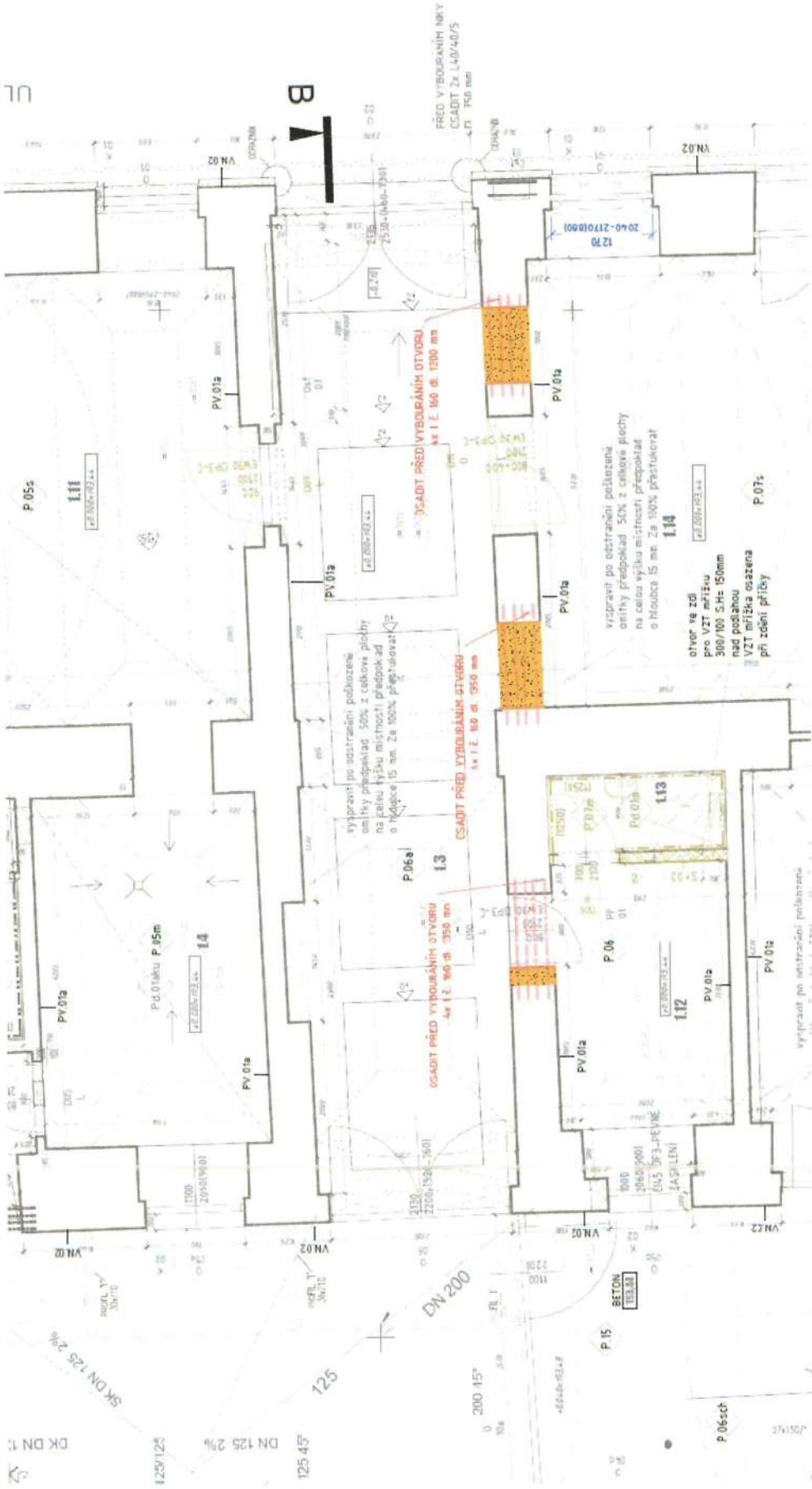
Projektant:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Lázně:

KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
							270 346,7 Kč	341 518,7 Kč	71 172,0 Kč
D		766	Konstrukce truhlářské				233 989,00		
		D20L	D+M D20L, Vstupní atypické dřevěné dveře v požárním provedení EW 30 DP3-C, tvarová replika, tepelné izolační výplň, s akustickým útlumem RW 27dB, 1000x2100 mm, (dle PD, specifikace dveře D20L)	kpl	1,000	64 100,00	64 100,00	64 100,00	
		D21L	D+M D21L, Vstupní atypické dřevěné dveře v požárním provedení EW 30 DP3-C, tvarová replika, tepelné izolační výplň, s akustickým útlumem RW 38dB, 1000x2100 mm, (dle PD, specifikace dveře D21L)	kpl	1,000	64 100,00	64 100,00	64 100,00	
		D22P	D+M D22L, Vstupní atypické dřevěné dveře v požárním provedení EW 30 DP3-C, tvarová replika, tepelné izolační výplň, s akustickým útlumem RW 27dB, 800x2100 mm, (dle PD, specifikace dveře D22L)	kpl	1,000	58 987,00	58 987,00	58 987,00	
		D23L	D+M D22L, Vstupní atypické dřevěné dveře v požárním provedení EW 30 DP3-C, tvarová replika, tepelné izolační výplň, s akustickým útlumem RW 38dB, 900x2100 mm, (dle PD, specifikace dveře D23L)	kpl	2,000	58 987,00	117 974,00	117 974,00	
277	K	76700D09	D+M D09P, D09L dveře dřevěné, tepelné izolační výplň, zárubné obložkové, protipožární EW 30 DP3-C, 900x2100 mm, vč. překladu 2xL60/60/5 dl.1300 a úpravy špalet (dle PD, specifikace dveře 04) provedení CPL bílá hladká	sou bor	-1,000	19 770,00	-19 770,00		19 770,00
278	K	76700D10	D+M D10P, D10L dveře dřevěné, tepelné izolační výplň, zárubné obložkové, protipožární EW 30 DP3-C, 800x2100 mm, vč. kování a PÚ (dle PD, specifikace dveře 04) provedení CPL bílá hladká	sou bor	-1,000	19 770,00	-19 770,00		19 770,00
279	K	76700D11	D+M D11D dveře dřevěné, tepelné izolační výplň, zárubné obložkové, protipožární EW 30 DP3-C, 1300x2150 mm, vč. překladu 2xL60/60/5 dl.1300 a úpravy špalet (dle PD, specifikace dveře 04) provedení CPL bílá hladká	sou bor	-1,000	31 632,00	-31 632,00		31 632,00
Vybourání otvorů									
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 748,80		
15	K	962032230	Bourání zdva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3 <small>Dveře D20L: 0,3307724 Dveře D21L: 1,0903754 Dveře D22L: 0,9903724</small>	m3	2,640	1 420,00	3 748,80	3 748,80	
D		997	Přesun sutě				13 899,60		
48	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	4,752	198,00	940,90	940,90	
49	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,752	1 010,00	4 799,52	4 799,52	
50	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	4,752	100,00	475,20	475,20	
51	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,752	229,00	1 088,21	1 088,21	
52	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	19,008	22,00	418,18	418,18	
53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,752	1 300,00	6 177,60	6 177,60	
Dozdívání otvorů									
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				18 709,30		
12	K	311231116	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10 <small>Dveře D09P: 0,62034723</small>	m3	0,650	3 750,00	2 437,50	2 437,50	
Osazení i nosníků									
27	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do přpravených otvorů bez zadržní hlav do č. 12 <small>1160 361,30+41,27+1 311,000</small>	t	0,307	42 200,00	12 962,32	12 962,32	
29	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm <small>1160 443,20+10,27+1 311,000</small>	m2	1,248	615,00	767,52	767,52	
31	K	413941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropích i nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,307	8 280,00	2 541,96	2 541,96	



B A

FRÉD VYBOURÁNÍM NKY
CSADIT Že L40/40/S
ČLTI 750 mm

CSADIT PŘED VYBOURÁNÍM OTVORU
x 12 180 d 1200 mm

CSADIT PŘED VYBOURÁNÍM OTVORU
x 12 180 d 950 mm

vzpravit po odstranění požárené omítky předpoklad 50% z celkové plochy na celou výšku místnosti předpoklad o výšce 15 mm. Že 100% přestručenat o kroužce 15 mm. Že 100% přestručenat

otvor ve zdi
pro VZT mřížku
300/300 5H= 150mm
nad podlahou
VZT mřížka osazena
při zoení příčky

vzpravit po odstranění požárené omítky předpoklad 50% z celkové plochy na celou výšku místnosti předpoklad o výšce 15 mm. Že 100% přestručenat

vzpravit po odstranění požárené omítky předpoklad 50% z celkové plochy na celou výšku místnosti předpoklad o výšce 15 mm. Že 100% přestručenat

DK DN 125
SK DN 125 2%

125 45°
DN 125 2%

200 15°

SETON

P.06sch

125 45°

VÝPIS VÝROBKŮ - GRAFICKÁ PŘÍLOHA DVEŘE

Stavba:	Investor:	Zakáz.číslo:	S0:	Stupeň:	Datum:	Vypracoval:	Generální projektant:	Číslo přílohy:
Stavba: Úprava objektu Dělný Podvaz č.p. 333/7, Praha 5	Městská část Praha 5, nám. 15.října BBI/A, Sokolov, 150 00 Praha 5	05/2009	SB-01	ZP	7/2022	ng_AFI OPAT	AMBERA PROJEKT	01 zspd

Číslo řádku	Skladební rozměr (mm)	Vrchol kování	Zasklení	Barvený odstín	Poznámka
1	1000/2100	KLIKY. BARVA A TVAR SCHODNÉ S KOVÁNÍM STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ BARVA OSTAT.KOVÁNÍ DLE ODSTĚNU STÁVAJÍCÍCH UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM odsovhlášených NPŮ	BEZ ZASKLENÍ		VŠECHNA KŘÍDLA OPATŘENA TĚSNĚNÍM 5 akustickým dřívem Rw = 27dB
0					RÁM A KŘÍDLA BARVA VYCHÁZÍ Z ODSTĚNU BARVY STAV. DVEŘÍ V OBJEKTU UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ STRATEGICKÉHO PRŮZKUMU, KTERÝ SI NECHÁ ZPRACOVAT DODAVATEL, PRŮZKUM OCEŇÍ V CENOVĚ NABÍDCE
1	1000/2100	KLIKY. BARVA A TVAR SCHODNÉ S KOVÁNÍM STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ BARVA OSTAT.KOVÁNÍ DLE ODSTĚNU STÁVAJÍCÍCH UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM odsovhlášených NPŮ	BEZ ZASKLENÍ		VŠECHNA KŘÍDLA OPATŘENA TĚSNĚNÍM 5 akustickým dřívem Rw = 38 dB
0					RÁM A KŘÍDLA BARVA VYCHÁZÍ Z ODSTĚNU BARVY STAV. DVEŘÍ V OBJEKTU UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ STRATEGICKÉHO PRŮZKUMU, KTERÝ SI NECHÁ ZPRACOVAT DODAVATEL, PRŮZKUM OCEŇÍ V CENOVĚ NABÍDCE

PŘED OBJEDNÁNÍM NEBO ZADÁNÍM VÝŠE UVEDENÉHO VÝROBKU DO VÝROBY DOJDE DODÁVATEL K OVĚŘENÍ ROZMĚRŮ, VLASTNOSTÍ, POŽÁR.OPATŘENÍ A POČTŮ VŠECH UVAŽOVANÝCH KUSŮ VÝROBKŮ NA STAVBĚ ROZMĚRY UVEDENÉ V TABULCE SLOUŽÍ POUZE JAKO ORIENTAČNÍ PRO STANOVENÍ CENY NA PŘÍPADNĚ NESROVNALOSTI MEZI JEDNOTLIVÝMI ČÁSTMI DOKUMENTACÍ DPS. MUSÍ DODAVATEL NEPROLÉHNĚ UPOZORNIT JINAK PŘEBÍRÁ PLNOU ZODPOVĚDNOST ZA PŘÍPADNĚ NEDOSTATKY. KAŽDÝ PRVEK JE UVEDEN JAKO SAMOSTATNÝ VÝROBEK, POUZE ČÍSLY JSOU SJEDNOCENY DO STEJNÉ TVAROVÉ ČI VÍRAZOVÉ KATEGORIE ROZDÍLY JSOU IDENTIFIKOVÁNY POMOČÍ INDEXACE. TENTO VÝKRES NELZE ZAHMĚŇOVAT ZA DÍLENSKOU DOKUMENTACI. Dodavatel zpracuje díleňskou dokumentaci, a vybrané výrobky dle vyjádření NPŮ si nechá schválit odborem památkové péče magistrátu hl.m Prahy. Toto musí zahrnout ve své cenové nabídce

<p>Schematické zobrazení (M1:50) - popis</p> <p>ATYP DVEŘE - VSTUP DO PROSTORU PRO POPELNICI 1MF TVAROVÁ REPLIKA - TYP 13 DVEŘE NOVĚ DŘEVĚNĚ V POŽÁRNÍM PROVEDENÍ</p> <p>ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVĚ EM30 DP3-G</p> <p>POHLED Z PRŮJEZDU</p> <p>020 L P</p>	<p>ATYP DVEŘE - VSTUP DO IMOBIL VSG 1MF TVAROVÁ REPLIKA - TYP 13 DVEŘE NOVĚ DŘEVĚNĚ V POŽÁRNÍM PROVEDENÍ</p> <p>ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVĚ EM30 DP3-G</p> <p>s vodorovným madlem pro invalidu na vnitřní straně</p> <p>POHLED Z PRŮJEZDU</p> <p>021 L P</p>
---	--

VÝPIS VÝROBKŮ - GRAFICKÁ PŘÍLOHA DVEŘE

Stavba:	Investor:	Zakáz.číslo:	SO:	Stupeň:	Datum:	Vypracoval:	Generální projektant:	Číslo přílohy:
Stavba: Opravy objektu Dělný Pelešek čp. 330/1, Praha 5	Město Lázeň Praha 3, n.p. 14/10a 301/4, Selskav. 150 300 Praha 5	054-2/01	SO-01	ZSP	12.09.22	kg 371 DPAK	JAMBERA PROJEKT	02 zspd

Označ. na výkrese	Schematická zobrazení (M1:50) - popis	Skladěbný rozměr (mm)	Vrchní kování	Zasklení	Barvený odstín	Poznámka
	<p>POHLED Z PRŮJEZDU</p> <p>ATYP DVEŘE - VSTUP DO WE PERSONAL KLUBOVNY TVAROVÁ REPLIKA - TYP 13 DVEŘE NOVĚ DŘEVENĚ V POŽÁRNÍM PROVEDENÍ ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVÉ EMSO DP3-C</p>	0	<p>KLIKY: BARVA A TVAR, SCHODNĚ S KOVÁNÍM STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ BARVA OSTAT. KOVÁNÍ DLE ODSŮTU STÁVAJÍCÍCH UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM odsouhlasených NPŮ</p>	BEZ ZASKLENÍ	RAM A KRÍDLA: BARVA VYCHÁZÍ Z ODSŮTU BARVY STRATEGICKÉHO PRŮZKUMU, KTERÝ SI NECHÁ STAV. DVEŘÍ V OBJEKTU, UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ STRATEGICKÉHO PRŮZKUMU, KTERÝ SI NECHÁ ZPRACOVAT DODAVATEL, PRŮZKUM OCEŇÍ V CENOVĚ NABÍDKĚ	VŠECHNA KRÍDLA OPATŘENA TĚSNĚNÍM s akustickým útlumem Rw = 27dB
	<p>POHLED Z PRŮJEZDU</p> <p>ATYP DVEŘE - VSTUP DO ZÁZEMÍ KLUBOVNY IMP TVAROVÁ REPLIKA - TYP 13 DVEŘE NOVĚ DŘEVENĚ V POŽÁRNÍM PROVEDENÍ ZÁRUBNĚ OBLOŽKOVÉ EMSO DP3-C</p>	1	<p>KLIKY: BARVA A TVAR, SCHODNĚ S KOVÁNÍM STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ BARVA OSTAT. KOVÁNÍ DLE ODSŮTU STÁVAJÍCÍCH UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ DODAVATELEM odsouhlasených NPŮ</p>	BEZ ZASKLENÍ	RAM A KRÍDLA: BARVA VYCHÁZÍ Z ODSŮTU BARVY STRATEGICKÉHO PRŮZKUMU, KTERÝ SI NECHÁ STAV. DVEŘÍ V OBJEKTU, UPŘESNĚNO NA ZÁKLADĚ STRATEGICKÉHO PRŮZKUMU, KTERÝ SI NECHÁ ZPRACOVAT DODAVATEL, PRŮZKUM OCEŇÍ V CENOVĚ NABÍDKĚ	VŠECHNA KRÍDLA OPATŘENA TĚSNĚNÍM s akustickým útlumem Rw = 38 dB

PŘED OBJEDNÁNÍM NEBO ZADÁNÍM VÝŠE UVEDENÉHO VÝROBKU DO VÝROBY DOJDE DODAVATELEM K OVĚŘENÍ ROZMĚRŮ, VLASTNOSTÍ, POŽÁRNÍ OPATŘENÍ A POČTŮ VŠECH UVAŽOVANÝCH KUSŮ VÝROBKŮ NA STAVBĚ ROZMĚRY UVEDENÉ V TABULCE SLOUŽÍ POUZE JAKO ORIENTAČNÍ PRO STANOVENÍ CENY NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI MEZI JEDNOTLIVÝMI ČÁSTMI DOKUMENTACI DPS. MUSÍ DODAVATEL NEPŘODLENĚ UPOZORNIT JINAK PŘEBÍRÁ PLNOU ZODPOVĚDNOST ZA PŘÍPADNÉ NEDOSTATKY. KAŽDÝ PRVEK JE UVEDEN JAKO SAMOSTATNÝ VÝROBEK, POUZE ČÍSLY JSOU SJEJNOCENY DO STEJNÉ TVAROVÉ ČI VÍRAZOVÉ KATEGORIE ROZDÍLY JSOU IDENTIFIKOVÁNY POMOCÍ INDEXACE. TENTO VÝKRES NELZE ZAMĚŇOVAT ZA DILENSKOU DOKUMENTACI. Dodavatel zpracuje dilenskou dokumentaci, a výtvarné výrobky dle vyjádření NPŮ si nechá schválit odborným památkovým péče magistrátu n.m. Praha. Toho musí zohlednit ve své cenové nabídce.

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č. 18

Stavba:

Doplnění digestoří do kuchyňských linek

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 30.05.2022

Zadavatel:
Uchazeč:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyráStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	připočty	odpočty
							57 504,0 Kč	57 504,0 Kč	0,0 Kč
VZT - vzduchotechnika							57 504,00		
			Dodávka a montáž vestavné digestoře Nerez ocel, vestavné osvětlení. Rozměry š.v./hl.: 500/215/387-644 Roční spotřeba energie 39 kWh/rok Proudění vzduchu při max. rychlosti, běžné použití 340 m³/hod.	ks	8,000	7 188,00	57 504,00	57 504,00	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Oprava stávajícího schodiště - nové žulové schodiště

Pořadové číslo změnového listu:

19

Změna:

x	D - dokumentace
	P - příprava
x	R - realizace

Stavební oddíl: Kamenické práce	Část:												
Popis změny:													
Oprava stávajícího schodiště - odstranění stávající stěrky a zbrúsení jednotlivých stupňů. Stupně (stupnice a podstupnice) budou nově obloženy žulovými deskami tl. 30 resp. 20mm, včetně stavebních úprav souvisejících s úpravou schodiště.													
Zdůvodnění změny:													
Při provádění vzorku opravy schodiště (skladba P06.sch) dle PD tedy "Opravy podlah z litého teraca strojní broušení povrchu" bylo zjištěno, že na stávajícím kamenném schodišti z pískovce byl v minulosti provedena vyrovnávací betonová stěrka tl. 3-15mm (z důvodu prošlapaných původních pískovcových stupňů). Současná vrchní vrstva z betonové stěrky nemá dostatečnou soudržnost s pískovcovým podkladem a není možné provést repasi pouhým zbrúsením. Stěrka musí být kompletně odstraněna. Jako nejvhodnější byl zvolen postup odstranění stávající betonové stěrky zbrúsením původní pískovcové stupně, poté stupnice + podstupnice obložit žulovým kamenem. Pro zapravení bočnic schodiště v detailu u kamenných stupnic a podstupnic bude použito kozové lešení, které bude ve třinácti pozicích postupně přemístěno.													
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:													
Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí													
Posouzení změny - technický dozor													
Skutečný stav schodišťových stupňů byl zjištěn až po odstranění nášlapné vrstvy jednotlivých stupňů. Tuto skutečnost nemohl projektant předpokládat ani ji jinak lépe ověřit. TDS souhlasí s navrženým způsobem opravy a vydáním ZL v													
Dopady:													
do projektové dokumentace:	ano zapracovány ne												
do časového plánu:	ano zapracovány ne												
do ceny: ano	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">zvýšení o:</td> <td style="text-align: right;">1 379 908,73</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">1 586 895,03</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">snížení o:</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">47 920,06 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">57 983,28 Kč</td> </tr> </table>	zvýšení o:	1 379 908,73	Kč	s DPH 15%	1 586 895,03	Kč	snížení o:	-	47 920,06 Kč	s DPH 15%	-	57 983,28 Kč
zvýšení o:	1 379 908,73	Kč											
s DPH 15%	1 586 895,03	Kč											
snížení o:	-	47 920,06 Kč											
s DPH 15%	-	57 983,28 Kč											
Navrhovatel změny :	Podpis:												
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:												
Vyjádření zhotovitele:													
Vyjádření objednatele:													
Závěrečné stanovisko:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Celková cena změnového listu č. 19</td> <td style="text-align: right;">1 331 988,66 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">1 531 786,96 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 19	1 331 988,66 Kč	s DPH 15%	1 531 786,96 Kč								
Celková cena změnového listu č. 19	1 331 988,66 Kč												
s DPH 15%	1 531 786,96 Kč												

V Praze dne: 30.8.22

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č. 19

Stavba:

Oprava stávajícího schodiště - nové žlutové schodiště

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 30.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
Uchazeč: KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant: AMMERA PROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
D	773		Podlahy z litého teraca				1 331 988,7 Kč	1 379 908,7 Kč	-47 920,1 Kč
313	K	773901112	Opravy podlah z litého teraca strojní broušení povrchu	m2	-51,638	928,00	-47 920,06		-47 920,06
			Obklad schodiště žula IMPALA, tl. 30mm a tl.20mm				1 278 950,00		
			1. NP a 2.NP						
			nástupnice tl. 30mm šíře 370mm 10ks	bm	14,000	3 790,00	53 060,00	53 060,00	
			1. NP a 2.NP						
			nástupnice tl. 30mm šíře 550mm 34ks	bm	47,000	4 270,00	200 690,00	200 690,00	
			1. NP a 2.NP						
			podstupnice , tl.20mm výška 150mm	bm	61,000	1 380,00	84 180,00	84 180,00	
			3. NP						
			nástupnice tl. 30mm šíře 350mm 13ks	bm	17,000	3 760,00	63 920,00	63 920,00	
			3. NP						
			nástupnice tl. 30mm šíře 500mm 8ks	bm	9,800	5 260,00	51 548,00	51 548,00	
			3.NP						
			podstupnice , tl.20mm výška 200mm	bm	26,800	1 810,00	48 508,00	48 508,00	
			SKLEP						
			nástupnice tl. 30mm šíře 350mm 4ks	bm	5,000	3 760,00	18 800,00	18 800,00	
			SKLEP						
			nástupnice tl. 30mm šíře 550mm 11ks	bm	15,400	5 460,00	84 084,00	84 084,00	
			SKLEP						
			podstupnice , tl.20mm výška 200mm	bm	20,400	1 550,00	31 620,00	31 620,00	
			SKLEP						
			SOKL výška 100mm, tl.20mm oca	bm	65,000	1 270,00	82 550,00	82 550,00	
			Zaměření, výroba technické dokumentace	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00	19 000,00	
			Impregnace	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00	21 000,00	
			doprava, přesun hmot, manipulace	kpl	1,000	25 200,00	25 200,00	25 200,00	
			spojovací materiál	kpl	1,000	45 600,00	45 600,00	45 600,00	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Změny skladby jevištní podlahy (P03)

Pořadové číslo změnového listu:

20

Změna:

<input checked="" type="checkbox"/>	D - dokumentace
<input type="checkbox"/>	P - příprava
<input checked="" type="checkbox"/>	R - realizace

Stavební oddíl: 762 Tesařské konstrukce	Část:												
Popis změny: Záměna prkenné dvojité podlahy bez povrchové úpravy s tepelnou izolací z XPS bude použita podlaha z tvřivstých lepených panelů včetně povrchové úpravy - nátěrů a tepelné izolace z minerální vaty. Celková tloušťka skladby je zachována													
Zdůvodnění změny: Z důvodu změny specifikace využití daného prostoru a předchozí kladné zkušenosti objednatele s realizací míst se stejným využitím, byla navržená skladba P03 zrušena a nahrazena kompletně novou skladbou, která svou specifikací odpovídá bezvadnému plánovanému provozu daného prostoru.													
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Z výše uvedeným zdůvodněním AD souhlasí.													
Posouzení změny - technický dozor Navržená změna je kvalitativně vyšší než původní návrh uvažoval. Změna je vyvolána dodatečným požadavkem stavebníka, což nemohl projektant předpokládat. Z těchto důvodů TDS souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě.													
Dopady:													
do projektové dokumentace:	ano zapracovány ne												
do časového plánu:	ano zapracovány ne												
do ceny: ano	<table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td style="text-align: right;">751 077,60</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">863 739,24</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">216 314,00</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">261 739,94</td> </tr> </table>	zvýšení o:	751 077,60	Kč	s DPH 15%	863 739,24	Kč	snížení o:	-	216 314,00	s DPH 15%	-	261 739,94
zvýšení o:	751 077,60	Kč											
s DPH 15%	863 739,24	Kč											
snížení o:	-	216 314,00											
s DPH 15%	-	261 739,94											
Navrhovatel změny :													
Podpis:													
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:												
Vyjádření zhotovitele:													
Vyjádření objednatele:													
Závěrečné stanovisko:	<table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Celková cena změnového listu č. 20</td> <td style="text-align: right;">534 763,60 Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 15%</td> <td style="text-align: right;">614 978,14 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 20	534 763,60 Kč	s DPH 15%	614 978,14 Kč								
Celková cena změnového listu č. 20	534 763,60 Kč												
s DPH 15%	614 978,14 Kč												

V Praze dne:

30.8.22

Přílohy:

Příloha č.1 : výkres nové skladby
Příloha č.2 : původní skladba

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č. 20

Stavba:

Změny skladby jevištní podlahy (P03)

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 03.08.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Účazeč: KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
D	713		Izolace tepelné				-49 077,00		
97	K	71312111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě	m2	-79,800	55,00	-4 389,00		-4 389,0 Kč
100	M	28376423	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 120mm	m2	-79,800	560,00	-44 688,00		-44 688,0 Kč
D	762		Konstrukce tesařské				-167 237,00		
123	K	762713110	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	-136,500	195,00	-26 617,50		-26 617,50
124	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	-1,352	8 500,00	-11 492,00		-11 492,00
125	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	-1,229	1 500,00	-1 843,50		-1 843,50
126	K	762524104.X1	D+M dřevěné podlahy z hoblovaných prken, materiál: borovice, 2-vrstvá lepená deska o tl. 45 mm vč. spojovacích a kotvících prostředků, příslušenství a povrchové úpravy (dle PD, specifikace: skladba P03)	m2	-79,800	1 495,00	-119 301,00		-119 301,00
127	K	762000X6	D+M zakončení dřevěné podlahy pro divadelní účely (dle PD, specifikace: skladba P03)	m	-35,480	225,00	-7 983,00		-7 983,00
126a	K	762524104.X1	D+M Kompletní konstrukce jevištní podlahy ve skladbě: lepený třívrstvý panel tl 45 mm, borovice třída A, pohledová strana černý mat, spodní strana protipožární, panel o rozměrech 1000x2000 mm, včetně nosného tramového roštu, minerální izolace tl. 120 mm a kotevního materiálu	m2	79,800	9 412,00	751 077,60	751 077,60	

751 077,60

534 763,6 Kč

751 077,6 Kč

-216 314,0 Kč

-4 389,0 Kč

-44 688,0 Kč

-167 237,00

-26 617,50

-11 492,00

-1 843,50

-119 301,00

-7 983,00

751 077,60

Příloha č.2 :

SKLADBY PODLAH - SPECIFIKACE

Stavka	Investor	Základní údaje	SD	Stupeň	Datum	Vypracoval	Obecní projektant	
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ELIŠKY PEŠKOVÉ 3337, PRAHA - S	Městská úřad Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Smíchov, 150 05 Praha 5	0252019	SO-01	DPS	05/2020	J.ČRKT	AMMERA PROJEKT	
Označení	Typ, popis:							
P03	1.np dvorní objekt - sal dřevěná podlahy pro divadelní účely						TL	POZNÁMKA
1.np dvorní objekt - sal dřevěná podlahy pro divadelní účely	dřevěná podlaha Materiál a tloušťka : borovice, 2-vrstvá lepená deska o tloušťce 45 mm. Prkna jsou upevněna na dřevěné smrkové hranoly rozměrů 200x45 mm (rozteč nosného roštu bude upřesněn v dilenické dokumentaci vybraného dodavatele- pro ocenění předpoklad prkno 200/45 mm rozteč 60 cm) , které se připevní přes tep.izolaci do betonu. Pro tlumení hluku chůze je mezi prkna a trámek vložená pružná podložka. Zakončení - ohraničení podlahy bývá lemovací bukovou lištou a kolem stěn rohovou smrkovou lištou. Mezi pevnou podlahou a rohovou lištou se ponechává spára cca 3 mm z důvodu proudění vzduchu. Podlaha vytváří plochu pro hrani herců, montáž dekorací, umožňuje manipulaci s dekoracemi, mobilními plošinami.						105	
	tepelná izolace XPS souč. tep.vodivost = 0,033-0,035 W/mK (např. ve standardu Austrotherm XPS TOP P GK)						110	
	Tloušťka skladby podlahy nad beton.deskou						215	
	hydroizolační souvrství v provedení protiradonovém a v 1.třídě kategorie těsnosti (všechny prostupy plynotěsné)- hydroizolační stěrka (ve standardu např. Remmers - BIT K2)						5	
	betonová konstrukce základové desky - betonová deska a KARI síť drát 6/6 oka 100/100						100	
	"IGLÚ" desky V 120 mm						120	
	stěrka frakce 16-32 mm						100	
	rostliny terén						-	
Tloušťka skladby celkem						440	mm	