

| č. SSN | Sml | posl. dvojčíslí roku | č. smlouvy      | č. dodatku |
|--------|-----|----------------------|-----------------|------------|
| 4521   | 20H | 22                   | 4521-S03-21-232 |            |

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/21/232 ze dne 18. 10. 2021  
(dále jen „Dohoda“)  
podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů**

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)  
a

- 1.2. Zhotovitel:** PMA, s.r.o.  
se sídlem: Ročov 89, 439 67  
zastoupená: Ing. Stanislavem Hrdličkou, jednatelem  
IČ: 25451375  
DIČ: CZ25451375  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18935  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer správy nemovitostí, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- 1.3.2. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních a technických: Ing. Stanislav Hrdlička, e-mail: [REDACTED]

**2. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2021 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/21/232, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 797/6 a č. 797/7 v domě Lidická 797, Praha 5**“ (dále jen

„Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 2.390.175,- Kč (slovy: dva miliony tři sta devadesát tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých), z toho opravy 1.946.016,-Kč, investice 444.066,- Kč.

Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 14. 4. 2022.

Před uzavřením této dohody bylo zhotoviteli proplacena částka ve výši 1.969.773,- Kč.

opravy 1.549.292,- Kč bez DPH

investice 420.481,- Kč bez DPH

**2.1.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- Změny projektu a s tím související změny materiálů: byt č.6 – změna souvrství podlah v místnosti č.406.2,406.3,406.4, prodlevy v dodávkách materiálů: desky Farmacell a Hobra
- Technické řešení odkanalizování bytu č.7.
- Změna souvrství podlahy v bytě č. 7 v místnosti 407.2
- Úprava táhla v bytě č.7 – místnost 407.4
- Nerealizace APU okenních lišt
- Záměna VZT potrubí PVC za pozinkové potrubí
- Snížení počtu stropních svítidel

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5. odst. 6.5.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

Změna rozsahu je detailně specifikována v příloze č. 1 této dohody.

**2.2.** Na základě skutečností uvedených v odst. 2.1. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

**2.3.** Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla do 14.4.2022 z důvodu výpadku pracovníků v důsledku zahájení válečných operací vůči Ukrajině, změn projektu (změna podlahy), nedostatku stavebních materiálů na trhu.

### **3. Předmět Dohody**

**3.1.** Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.1. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy

**3.2.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 2.198.987,- Kč (slovy: dva miliony jedno sto devadesát osm tisíc devět set osmdesát sedm korun českých)

opravy 1.767.423,- Kč bez DPH

investice 431.564,- Kč bez DPH

Původní celková cena díla dle odst. 2. této Dohody byla tedy snížena o **191.188,- Kč bez DPH** z toho:

opravy -178.686,- Kč bez DPH

investice -12.502,- Kč bez DPH

- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši **229.214,- Kč bez DPH** (opravy 218.131,- Kč; investice 11.083,- Kč) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 40/1131/2022 ze dne 19.9.2022.

*Přílohy:*

1. Změnový položkový rozpočet

V Praze dne 11.10.2022

.....  
za objednatele:  
**CENTRA a. s.**  
**Miroslav Bartík**  
na základě plné moci

V Praze dne 14.10.2022

.....  
za zhotovitele:  
**PMA, s.r.o.**  
**Ing. Stanislav H**  
jednatel

PRŮJEDNA Č. 1

|                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|
| Stavební úpravy bytové jednotky č. 797/7, Lidická 797/18, 150 00 Praha 5 |  |
| Investor: Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s.             |  |
| Zhotovitel: Atelier PHA spol. s r.o.                                     |  |
| Datum zpracování: 01/2021; R0                                            |  |
| Typová studie: RTS - cenová hladina podzim 2020                          |  |
| Rekapitulace                                                             |  |

|    |                                                |            |
|----|------------------------------------------------|------------|
| 1  | Přístavba a bourací práce                      | 41 900 Kč  |
| 2  | Stavební úpravy bytové jednotky                | 447 875 Kč |
| 2a | Stěny a příčky                                 | 66 182 Kč  |
| 2b | Stropy a stěny konstrukce a podhledy           | 22 444 Kč  |
| 2c | Úpravy povrchu vnitřní stěn, sloupů            | 122 348 Kč |
| 2d | Konstrukce křížová                             | 112 299 Kč |
| 2e | Konstrukce zámečnická                          | 5 133 Kč   |
| 2f | Podlahy z dlaždic                              | 69 409 Kč  |
| 2g | Podlahy dřevěné a pavlovské                    | 53 058 Kč  |
| 3  | Zárazotechnika                                 | 230 717 Kč |
| 3a | Zárazotechnika - demontáže                     | 5 181 Kč   |
| 3b | Zárazotechnika - vnitřní kanalizace            | 54 790 Kč  |
| 3c | Zárazotechnika - vnitřní vodovod               | 38 491 Kč  |
| 3d | Zárazotechnika - zářizovací předměry, armatury | 73 933 Kč  |
| 3e | Vodotechnika                                   | 23 706 Kč  |
| 3f | Pluvní                                         | 5 905 Kč   |
| 3g | Elektronika - sloupový                         | 39 002 Kč  |
| 4  | Elektronika - slaboproud                       | 105 743 Kč |
| 5  | Dokončovací práce                              | 8 238 Kč   |
| 6  |                                                | 500 Kč     |

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Celková základní cena             | 835 051 Kč |
| Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) | 23 500 Kč  |
| Cena bez DPH                      | 858 551 Kč |
| DPH 21%                           | 180 793 Kč |
| Celkem včetně DPH                 | 987 334 Kč |

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Rozdělení podle investic a oprav (bez VRN a DPH)    |            |
| Opravy                                              | 651 715 Kč |
| Investice                                           | 183 336 Kč |
| Rozdělení VRN podle investic a oprav                |            |
| Opravy                                              | 18 341 Kč  |
| Investice                                           | 5 159 Kč   |
| Rozdělení podle investic a oprav včetně VRN bez DPH |            |
| Opravy                                              | 670 056 Kč |
| Investice                                           | 188 495 Kč |

31.5.2022  
Za MČ Mgr. Tomáš Hromádka

MESEPRACE

VICEPRACE

NOVÁ PRÁCE

|              |            |
|--------------|------------|
| 4 728,74 Kč  | 38 003 Kč  |
| 17 393,24 Kč | 100 953 Kč |
| 3 314,20 Kč  | 57 148 Kč  |
| 3647,36      | 24 009 Kč  |
| 4134,01      | 120 394 Kč |
| 6297,07      | 120 034 Kč |
| 15 356,40 Kč | 8 989 Kč   |
| 19 300,74 Kč | 37 477 Kč  |
| 17773,08     | 32 034 Kč  |
| 1427,85      | 5 181 Kč   |
| 23 441 Kč    | 23 441 Kč  |
| 51 919 Kč    | 71 929 Kč  |
| 25 766 Kč    | 25 766 Kč  |
| 5 865 Kč     | 5 865 Kč   |
| 35 002 Kč    | 35 002 Kč  |
| 102 450 Kč   | 102 450 Kč |
| 8 228 Kč     | 8 228 Kč   |
| 580 Kč       | 580 Kč     |
| 748 015 Kč   | 748 015 Kč |
| 23 500 Kč    | 23 500 Kč  |
| 769 517 Kč   | 769 517 Kč |
| 115 428 Kč   | 115 428 Kč |
| 854 945 Kč   | 854 945 Kč |
| 571 362 Kč   | 571 362 Kč |
| 174 654 Kč   | 174 654 Kč |
| 18 341 Kč    | 18 341 Kč  |
| 5 159 Kč     | 5 159 Kč   |
| 589 703 Kč   | 589 703 Kč |
| 179 814 Kč   | 179 814 Kč |

|           |           |
|-----------|-----------|
| 58 707 Kč | 58 707 Kč |
| 8 809 Kč  | 8 809 Kč  |
| 67 514 Kč | 67 514 Kč |
| 35 055 Kč | 35 055 Kč |
| 3 612 Kč  | 3 612 Kč  |
| 0 Kč      | 0 Kč      |
| 0 Kč      | 0 Kč      |
| 55 495 Kč | 55 495 Kč |
| 3 612 Kč  | 3 612 Kč  |

|             |             |
|-------------|-------------|
| -159 902 Kč | -159 902 Kč |
| -135 448 Kč | -135 448 Kč |
| -12 293 Kč  | -12 293 Kč  |
| 0 Kč        | 0 Kč        |
| 0 Kč        | 0 Kč        |
| -105 448 Kč | -105 448 Kč |
| -12 293 Kč  | -12 293 Kč  |

LA BT ODPORUHLAEND  
VP/MP 10.6.2022  
DOMINIKOV

|                                                                          |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Stavební úpravy bytové jednotky č. 797/6, Lidická 797/18, 150 00 Praha 5 |                                                      |
| Investor:                                                                | Městská část Praha 5 zastupovaná firmou Centria a.s. |
| Zpracovatel:                                                             | Atelier PHA spol. s r.o.                             |
| Účel: autorský projekt / část ročníka:                                   | 01/2021/ R0                                          |
| Číslo zakázky:                                                           | RTS - cenová nabídka podzim 2020                     |
| Rekapitulace                                                             |                                                      |

|    |                                             |                     |
|----|---------------------------------------------|---------------------|
| 1  | Přípravné a bourací práce                   | 24 355 Kč           |
| 2  | Stavební úpravy bytové jednotky             | 844 28 Kč           |
| 2a | Stěny a příčky                              | 49 397 Kč           |
| 2b | Stropy a stropní konstrukce a podhledy      | 27 640 Kč           |
| 2c | Úpravy povrchů vní tří stěny, strop+1       | 252 284 Kč          |
| 2d | Konstrukce truhlářské                       | 235 725 Kč          |
| 2e | Konstrukce zámečnické                       | 5 918 Kč            |
| 2f | Podlahy z dlaždic                           | 125 749 Kč          |
| 2g | Podlahy dřevěné a povlakové                 | 167 515 Kč          |
| 3  | Zdravotnická                                | 422 294 Kč          |
| 3a | Zdravotnická - demontáž                     | 5 417 Kč            |
| 3b | Zdravotnická - vnitřní kanalizace           | 26 111 Kč           |
| 3c | Zdravotnická - vnitřní vodovod              | 33 987 Kč           |
| 3d | Zdravotnická - zdravotní přední v. armatury | 74 487 Kč           |
| 3e | Vzduchotechnika                             | 16 455 Kč           |
| 3f | Topení                                      | 127 752 Kč          |
| 3g | Plyn                                        | 145 184 Kč          |
| 4  | Elektroinstalace - silnoproud               | 135 355 Kč          |
| 5  | Elektroinstalace - slaboproud               | 12 441 Kč           |
| 6  | Dokončovací práce                           | 550 Kč              |
|    | <b>Celkem základní cena</b>                 | <b>1 493 114 Kč</b> |
|    | Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)           | 33 500 Kč           |
|    | Cena bez DPH                                | 1 526 614 Kč        |
|    | DPH stavby                                  | 15%                 |
|    | DPH stavby                                  | 21%                 |
|    | <b>Celkem vč. DPH</b>                       | <b>1 761 318 Kč</b> |

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Rozdělení podle investic a oprav (bez VRN a DPH) |                  |
| Opravy                                           | 1 245 917 Kč 83% |
| Investice                                        | 245 117 Kč 17%   |
| Rozdělení VRN podle investic a oprav             |                  |
| Opravy                                           | 31 076 Kč        |
| Investice                                        | 3 424 Kč         |
| Rozdělení podle investic a oprav vč. VRN bez DPH |                  |
| Opravy                                           | 1 276 993 Kč 83% |
| Investice                                        | 255 911 Kč 17%   |

31.5.2022  
za ADI, Ing. Tomáš Hájek

za MČ PRAHA 5  
Ing. M. P. M.

| Minipráce   | Vicopráce  | NOVÁ CENA    |
|-------------|------------|--------------|
| -502 Kč     | 1 652 Kč   | 77 905 Kč    |
| -2 277 Kč   | 0 Kč       | 751 317 Kč   |
| -2 315 Kč   | 0 Kč       | 47 120 Kč    |
| -281 Kč     | 0 Kč       | 25 325 Kč    |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 251 003 Kč   |
| 0 Kč        | 4 850 Kč   | 220 575 Kč   |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 1 918 Kč     |
| -96 951 Kč  | 70 394 Kč  | 198 151 Kč   |
| -425 325 Kč | 50 096 Kč  | 96 225 Kč    |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 417 577 Kč   |
| -380 Kč     | 0 Kč       | 18 311 Kč    |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 33 987 Kč    |
| -3 394 Kč   | 0 Kč       | 67 893 Kč    |
| -1 339 Kč   | 1 759 Kč   | 16 874 Kč    |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 127 752 Kč   |
| -943 Kč     | 0 Kč       | 145 184 Kč   |
| -875 Kč     | 0 Kč       | 131 100 Kč   |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 12 441 Kč    |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 550 Kč       |
| -236 204 Kč | 134 650 Kč | 1 350 971 Kč |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 38 500 Kč    |
| -236 804 Kč | 134 650 Kč | 1 429 570 Kč |
| 15%         | 15%        | 15%          |
| 21%         | 21%        | 21%          |
| -272 225 Kč | 154 848 Kč |              |
| 229 572 Kč  | 131 239 Kč | 1 145 644 Kč |
| 7 332 Kč    | 3 411 Kč   | 245 328 Kč   |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 32 076 Kč    |
| 0 Kč        | 0 Kč       | 6 424 Kč     |
| 229 372 Kč  | 131 239 Kč | 1 177 720 Kč |
| 7 332 Kč    | 3 411 Kč   | 251 750 Kč   |