

0042	1	ZOSM	2022
------	---	------	------



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0042/0/ZOSM/2022

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5- Smíchov
zastoupená: **Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **AVERS spol. s r. o.**
se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
zastoupená: **Janem Koškou, jednatelem**
IČO: 41190840
DIČ: CZ 41190840
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: **Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5**
ve věcech administrativně-
technických: **Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku,**
e-mail: tomas.benes@praha5.cz

tel. 257 000 404

Miroslav Ptáček, vedoucí oddělení stavebně
technického Odboru správy majetku

e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

tel. 257 000 176

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček, OSM ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Jan Koška, jednatel

ve věcech technických:

Ing. Milan Popule, ved. výroby

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. František Jansa, stavbyvedoucí

2. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26.5.2022 Smlouvo o dílo č. 0042/0/ZOSM/22 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Oprava fasády budovy Pod radnicí 152/3, Praha 5**“ (dále jen Smlouva) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 12.089.140,02 bez DPH, tj. 14.627.859,42 Kč vč. DPH.

2.1.1 V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že dvorní a štítová část vnějších podkladních omítek je v dobrém technickém stavu, není nutné její otlučení v celé ploše, pouze oprava poškozených míst. Dále bylo nutné provést založení lešení nad dvorní přístavbou na konzolách, po zpřístupnění střešní konstrukce bylo zjištěno, že nevyhoví pro takové zatížení. U vstupních dřevěných vrat byla dohodnuta jejich výměna za repliku, sanace dveří z důvodu nadměrné místní degradace materiálu není možná. Po montáži nových dřevěných oken bylo nutné vyplnit prostor okenních špalet z důvodu zaplnění vzniklé dutiny po demontáži původních oken. Bylo nutné provést nové napojení stávajícího hromosvodu na zemní hromosvodnou soustavu přemístěním zemního vodiče, v původní trase po změření nevyhovoval příslušné normě. Z důvodu zabezpečení objektu byla provedena u oken v suterénu záměna navrhovaných kastlových oken za euro okna. Dále byly provedeny drobné změny při opravě střešní krytiny a klempířských

prací, vnitřní výmalby a nátěrů. Současně dochází k prodloužení dokončení díla dle Smlouvy z důvodu komplikací při vyřizování záboru pro stavbu lešení na opravu uliční fasády. Zábor chodníku byl povolen až 25.8.2022. Díky tomu nebylo možné zahájit práce na uliční fasádě dříve, dojde k posunutí termínu dokončení stavby do 15.11.2022.

3. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu, rozsahu a s tím související změna ceny díla, a to v rozsahu a z důvodů dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a změna termínu dokončení díla.

3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený seznamem změn a změnovými listy č. 1 - 10*, které současně tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7 následujícího znění:

„7. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený seznamem změn a změnovými listy č. 1-10.“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.2. se poslední dvě věty Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:

Výše uvedené dokumenty pod body 2. až 7. tvoří Přílohy 2 až 7, dokument uvedený pod bodem 7. tvoří přílohu č. 7 a všechny jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) je jakožto Příloha č. 1 volnou přílohou této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH : 11.537.824,17 Kč

21 % DPH	2.422.943,08 Kč
Celková cena vč. DPH:	13.960.767,25 Kč

(Slovy: jedenáctmilionůpětsettřicetsedmtisícsmsetdvacetčtyři korun českých a sedmnáct haléřů bez DPH)

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 7.3.2022 a ze dne 25.8.2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1.3. a 5.1.4. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Dílo bude řádně ukončeno a protokolární předání objednateli proběhne nejpozději dne 15.11.2022.

Likvidace staveniště do 15 dnů po předání díla.

- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také méně práce a vícepráce dle tohoto dodatku Smlouvy

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne smlouvě, kterou upravuje, doplňuje či mění, uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že

skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
4. 5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 40/1167/2022 ze dne 19.09.2022

V Praze dne

06 -10- 2022

za objednatele

Mgr. Renáta Zajíčková

starostka MČ Praha 5

V Praze dne

za zhotovitele

Jan Koška

jednatel společnosti