

č. SSN I	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
4521	2021	22	4521-SoD 22-3	

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/22/3 ze dne 14. 2. 2022
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Luboš Solan, jednatel
IČ: 04212223
DIČ: CZ04212223
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

1.3.2. Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Luboš Solan, [REDAKCE]
ve věcech technických: Stanislav Bauer, [REDAKCE]

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2022 Smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 20 Zahradníčkova 1125/16, 150 00 Praha 5 - Košíře**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši: **1.597.791,- Kč bez DPH**
Opravy 1.277.231,- Kč bez DPH
Investice 320.560,- Kč bez DPH

2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 7. 6. 2022.

Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši **1.104.861,95 Kč**.

Opravy 951.917,58 Kč bez DPH

Investice 152.944,37 Kč bez DPH

2.3. Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla do 7. 6. 2022 z důvodu:

- Nad rámec smlouvy bylo nutné na stavbě provést vyrovnávací vrstvy betonových stěrek, které mají dobu tvrdnutí 28 dnů. Příčinou byla vzdutá a poškozená podkladní betonová vrstva, která se musela odstranit, což nebylo před zahájením stavby zřejmé.

Na základě skutečností uvedených v tomto článku této Dohody, dokončení díla a jeho předání objednateli, se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.3. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.

3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, se nemění.

3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.2, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši **492.929,05 Kč** (Opravy 325.313,42 Kč bez DPH, Investice 167.615,63 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případně jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění

osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani v nápadně nevýhodných podmínkách.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 39/1098/2022 ze dne 19.9.2022

V Praze dne 26 -09- 2022

[Redacted signature]

za objednatele:
CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

[Redacted signature]

V Praze dne

[Redacted signature]

6.10.22

za zhotovitele:
SMART SBD s.r.o.
Ing. Luboš Solan
jednatel

[Redacted signature]