

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

„Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15, Praha 5“

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-025636

zadávaná ve otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Městská část Praha 5**
Sídlo: **Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4**
IČO: **00063631**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je vybudování chlazení kancelářských budov v objektu Úřadu městské části Praha 5 na adrese Štefánikova 236/13 a 246/15, a to metodou Design & Build, tj. dle parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

Jedné se o konkrétně chlazení prostor kanceláří v 6. NP, 4. NP, 3. NP, 2. NP a 1. NP. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a montážní projektové dokumentace, projednání řešení se zadavatelem, projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, realizace vybudování chlazení vč. veškerých souvisejících profesí. Vybudování nového systému chlazení musí probíhat mimo provozní dobu Objednatele, Úřadu Městské části Praha 5, kterou se pro účely této smlouvy rozumí následující doba v pracovních dnech:

- a) v pondělí od 07:00 do 18:00 hod,
- b) v úterý od 07:00 do 17:00 hod,
- c) ve středu od 07:00 do 18:00 hod,
- d) ve čtvrtek od 07:00 do 17:00 hod,
- e) v pátek od 07:00 do 15:00 hod.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě: 5.788.200,- Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle ust. § 56 ZZVZ.

4. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Nabídka č. 1:

KGM Trade s.r.o.

IČO: 24768880

se sídlem Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

Nabídková cena: 5 788 200,- Kč bez DPH

Nabídka č. 2:

AirPlus, spol. s r.o.

IČO: 25441931

se sídlem Modlany 22, 417 13 Modlany

Nabídková cena: 4 697 220,03 Kč bez DPH

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 2:

AirPlus, spol. s r.o.

IČO: 25441931

se sídlem Modlany 22, 417 13 Modlany

Nabídková cena: 4 697 220,03 Kč bez DPH

Účastník podal dne 1. 8. 2022 do shora uvedeného zadávacího řízení svou nabídku. Zadavatel posoudil předloženou nabídku a konstatoval, že ze strany účastníka nebyla složena jistota v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ.

Zadavatel v čl. 20 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) požadoval, aby účastníci poskytli jistotu ve výši 110.000,- Kč, a to formou bankovní záruky, pojištění záruky, anebo složením peněžní částky na účet zadavatele. Zadavatel dále stanovil, že jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

Účastník předložil v rámci své nabídky výpis ze svého účtu ze dne 1. 8. 2022, ze kterého vyplývalo, že účastník odeslal peněžní částku ve výši 110.000,- Kč na účet zadavatele. Peněžní částka byla připsána na účet zadavatele dne 1. 8. 2022 ve 13:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 1. 8. 2022 v 10:00 hod. Peněžní částka účastníka tak byla připsána na účet zadavatele až po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Účastník tak nezajistil jistotu v souladu s čl. 20 ZD a ust. § 41 odst. 1 ZZVZ, dle kterého má účastník zadávacího řízení povinnost zajistit jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty. S ohledem na to, že peněžní částka byla připsána na účet zadavatele až po uplynutí lhůty pro podání nabídek, účastník nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

S ohledem na výše uvedené byl zadavatel povinen dle § 48 odst. 3 ZZVZ rozhodnout o vyloučení účastníka č. 2 ze zadávacího řízení.

6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Nabídka č. 1:

KGM Trade s.r.o.

IČO: 24768880

se sídlem Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

Nabídková cena: 5 788 200,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

Hodnocení nabídek nebylo provedeno ve smyslu ust. § 122 odst. 2 ZZVZ, neboť po obligatorním vyloučení účastníka AirPlus, spol. s r.o., IČO: 25441931, se sídlem Modlany 22, 417 13, ze zadávacího řízení je vybrán dodavatel jediným účastníkem zadávacího řízení.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Předmětem veřejné zakázky je vybudování chlazení kanceláří v objektech zadavatele. S ohledem na povahu veřejné zakázky není ekonomicky ani technicky žádoucí rozdělení veřejné zakázky na části.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Za **Městskou část Praha 5**

Mgr. Tomáš Rydvan, advokát
act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.