



MC05X01UG7HH

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0013/0/OPRI/22
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KAZIKO a.s.
se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/19, 198 00 Praha 9
zastoupená: Bc. Martinem Zimou, předsedou představenstva nebo
Jitkou Salačovou, členem představenstva
IČO: 266 93 054
DIČ: CZ26693054
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)


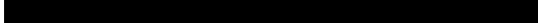
(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 06. 05. 2022 Smlouvu o dílo č. 0013/0/OPRI/22 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 33 334 410,- Kč bez DPH, tj. 40 334 636,- Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, odhalené v průběhu provádění díla. Zejména se jedná o úpravu rozsahu nosné ocelové konstrukce, vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku - Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovým listem č. 1. Dodatek dále též řeší i prodloužení termínu realizace díla a změnu bankovního účtu zhotovitele.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla podle Smlouvy a s tím související změna termínu díla a ceny díla uplatněním § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2. Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 „Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy, přičemž:
- a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 1 kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 458 295,03 Kč bez DPH, tj. 1,37 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - b) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatkem č. 1 tak činí 458 295,03 Kč bez DPH, tj. 1,37 % původní hodnoty závazku.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1. odst. 1.2. Smlouvy se ruší odstavec ve znění:

„1.2. Zhotovitel: **KAZIKO a.s.**
se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/19, 198 00 Praha 9
zastoupená:
Bc. Martinem Zimou, předsedou představenstva nebo
Jitkou Salačovou, členem představenstva
IČO: 266 93 054
DIČ: CZ26693054
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. odst. 12.22. Smlouvy se ruší odstavec ve znění:

„12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy 2 až 8, volnou přílohou této Smlouvy je Příloha č. 1:

- Příloha č. 1:** Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)
- Příloha č. 2:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)
- Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6:** Předávací protokol (vzor)
- Příloha č. 7:** Protokol o odstranění vad (vzor)
- Příloha č. 8:** Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

a nahrazuje se následujícím zněním:

„12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy 2 až 9, volnou přílohou této Smlouvy je Příloha č. 1:

- Příloha č. 1:** Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)
- Příloha č. 2:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)
- Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6:** Předávací protokol (vzor)
- Příloha č. 7:** Protokol o odstranění vad (vzor)
- Příloha č. 8:** Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)
- Příloha č. 9:** Položkový rozpočet více a méně prací č.1 tvořený změnovým listem č.1

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále též „Položkový rozpočet s nabídkovou cenou“), podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) zpracované v 12/2018 generálním projektantem spol. ArchiProject s.r.o., náměstí bratří Jandusů 211/18, 104 00 Praha 10, IČO: 05460379, zodpovědný projektant Ing. František Kalecký, která je volnou Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále též „Dílo“).

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. Smlouvy se odst. 5. 1. a 5.2. ruší a nahrazují následujícím zněním:

„5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla dne 17. 6. 2022 a celé řádně dokončené dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 17. 6. 2023.

„5.2. Realizace Díla je rozdělena do dvou etap, jež budou provedeny v následujících termínech:

- I. Etapa zahrnuje provedení schodiště vedoucího do plánované vestavby a bude provedena od 17. 6. 2022 do 15. 8. 2022;
- II. Etapa zahrnuje realizaci vestavby a stavební práce, jež neovlivní provoz školy a bude provedena od 18. 6. 2022 do 17. 6. 2023.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení upravený Harmonogram závazného časového plánu provádění Díla dle článku 5. odst. 5. 3. Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1 poslední Smluvní stranou.

3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1.“ Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2 a v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla. Součástí Položkového rozpočtu s nabídkovou cenou je Výkaz výměr, který je též nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Celková cena bez DPH:	33 792 705,03 Kč
DPH:	7 096 468,06 Kč
Celková cena vč. DPH:	40 889 173,09 Kč

(Slovy: třicet tři milionů sedm set devadesát dva tisíc sedm set pět korun českých a tři haléře bez DPH).

- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.3. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle Přílohy č. 2 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou a podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednavatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem do výše 90% (devadesát procent) sjednané dílčí ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 6 - Předávací protokol.

- 3.10.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ nebo „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky v českém jazyce.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 44/1245/2022 ze dne 10.10.2022.**
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listem č.1

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

Lukáš Herold
Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2022.10.18
16:15:41 +02'00'

Jitka Salačová
Digitálně podepsal
Jitka Salačová
Datum: 2022.10.17
11:48:17 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5
Odpovědná osoba pro věci smluvní
Objednatele

Jitka Salačová
člen představenstva KAZIKO a.s..
Odpovědná osoba pro věci smluvní
Zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Ocel

Pořadové číslo změnového listu:

1

Změna:

x

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Vodorovné konstrukce	Část:																				
Popis změny: Skutečné množství ocelové konstrukce schodiště a stropu 3.NP																					
Zdůvodnění změny: Chybně uvedená váha ve VV a PD																					
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: V projektové dokumentaci byly navrženy pro strop nad 3NP nosníky UPE270 s parametry dle původních ČSN norem. Tento typ nosníků se již nedodává a není na trhu k dispozici. Z těchto důvodů byly nosníky přepočítány na nový profil s označením UPE240. Tento typ nosníků je válcován dle německých a evropských norem (DIN, EN). Tyto nové profily mají oproti původním ČSN profilům větší tloušťka stojin a pásnic, což umožňuje dosáhnout stejných statických parametrů jako při vyšším českém profilu. U tohoto stropu nad 3NP v místě nad chodbou bylo po odkrytí zjištěna menší výška stávajícího stropu a též zjištěny větší stávající dřevěné profily. To neumožňuje použít profily dle projektové dokumentace. Konstrukce byla staticky přepočítána na nosníky IPE 180 s úpravou vzdálenosti mezi nimi. Tento typ umožňuje do stávající konstrukce nosníky osadit. Nově navržené nosníky vyhovují všem požadavkům projektu.																					
Posouzení změny - technický dozor																					
do projektové dokumentace:	ne zapracovány ne																				
do časového plánu:	60 zapracovány 60																				
do ceny: ano	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">zvýšení o:</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">458 295,03</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">554 536,99</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> </td> </tr> <tr> <td>snižování:</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table>	zvýšení o:	458 295,03		Kč	s DPH 21%	554 536,99		Kč					snižování:	-		Kč	s DPH 21%	-		Kč
zvýšení o:	458 295,03		Kč																		
s DPH 21%	554 536,99		Kč																		
snižování:	-		Kč																		
s DPH 21%	-		Kč																		
Navrhovatel změny :	Podpis:																				
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																				
Vyjádření:	Podpis:																				
Vyjádření objednatele:	Podpis:																				
Závěrečné stanovisko:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Celková cena změnového listu č. 1:</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">458 295,03 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">554 536,99 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 1:	458 295,03 Kč	s DPH 21%	554 536,99 Kč																
Celková cena změnového listu č. 1:	458 295,03 Kč																				
s DPH 21%	554 536,99 Kč																				

V Praze dne:

SOUHLASÍM SE ZMĚNOVÝM LISTEM TDS

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č. 1

Stavba: Ocel

Skutečné provedení Ocel

ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru

Místo:

Kořenského 760, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Datum:

19.09.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PŠČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Uchazeč:

Projektant: ArchiProject s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				458 295,0 Kč	458 295,0 Kč	0,0 Kč
301		998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,121	357,00	458 295,03	458 295,03	0,00
			<i>prostory schodiště 3.NP a podkrovní</i>		<i>7,121</i>		2 542,20	2 542,20	0,00
307		413941125	Osazování ocel válcovaných nosníků stropů a schodiště UPE č. 24 27 (vč. prořezu)	t	7,01	9 710,00	68 057,39	68 057,39	0,00
			<i>prostory schodiště 3.NP a podkrovní</i>		<i>7,01</i>				
308		130109420	ocel profilová UPE, v jakosti 11 375	t	7,01	45 000,00	315 405,00	315 405,00	0,00
			<i>prostory schodiště 3.NP a podkrovní</i>		<i>7,01</i>				
341		430361321	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 11 373	t	0,21	73 700,00	15 550,70	15 550,70	0,00
			<i>prostory schodiště 3.NP a podkrovní</i>		<i>0,21</i>				
		VRN	Zařízení a provoz zařízení staveniště, výtahy	%	1,00	401 555,29	4 015,55	4 015,55	0,00
		VRN	Mimotostav. Doprava	%	1,00	401 555,29	4 015,55	4 015,55	0,00
		VRN	Uzemní vlivy	%	5,00	401 555,29	20 077,76	20 077,76	0,00
		VRN	Provozní vlivy	%	5,00	401 555,29	20 077,76	20 077,76	0,00
		VRN	Ostatní- protiprašná opatření, zábory, dopravní opatření, projektová dokumentace, inženýrská činnost	%	1,00	401 555,29	4 015,55	4 015,55	0,00
		VRN	Kompletační činnost, inženýrská činnost	%	1,13	401 555,29	4 537,57	4 537,57	0,00