



SMLOUVA O VÝKONU SPRÁVY NEMOVITOSTI

Č.0054/0/ZOMI/ 16

Čl. I

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2000857329/0800

(dále jen jako „Příkazce“)

a

2) STRABAG Property and Facility Services a.s.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6400

se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 62 Praha 4

zastoupený: Davidem Loidltem, předsedou představenstva, Ing. Janem

Eislerem, výkonným ředitelem na základě plné moci

IČO: 26157799

DIČ: CZ26157799

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: č.ú: 1001076845/5500

(dále jen jako „správce/dodavatel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Příkazcem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,

tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

Miroslav Ptáček, pověřen vedením Oddělení
stavebně-technického

tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

Správcem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Robert Bouška, obchodní ředitel, tel: +420 602 332 292,

e-mail: robert.bouska@strabag-pfs.cz

Ve věcech technických: Ivan Novák, head of facility management, tel: +420 606 709 021

e-mail: ivan.novak@strabag-pfs.cz

uzavírají v souladu s ustanovením § 1405 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Čl. II

Úvodní ustanovení

1) Příkazce prohlašuje, že:

- a) je městskou částí oprávněnou v rozsahu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, vystupovat v právních vztazích týkajících se správy svěřeného majetku svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývající;
- b) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2) Správce prohlašuje, že:

- a) ve smyslu ust. § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem HMP se svěřeným majetkem hlavního města Prahy a vykonává přitom práva povinnosti vlastníka domu č. p. 741, Náměstí Kinských 6 nacházejícího se na pozemku parc. č. 104, zapsaného u Katastrálního úřadu pro HMP, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787, pro k. ú. Smíchov, obec Praha a domu č.p. 741, E.Peškové 17, nacházejícího se na pozemku parc. č. 104, zapsaného u Katastrálního úřadu pro MHP, Katastrální pracoviště Praha, LV 2787, pro k. ú. Smíchov, obec Praha. Jedná se o jeden objekt (rohový). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) je řádně založenou a právoplatně existující obchodní společností s právní subjektivitou, plnící v souladu s právním řádem ČR řádně povinnosti jí uložené zákony státu, v němž byla založena, a jeho předmětem podnikání řádně zapsaným do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze je kromě jiných činností správa nemovitostí. Příslušný výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Příkazce zahájil dne 17. 05. 2016 veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Správa objektu Náměstí Kinských 741/6 (E.Peškové 741/17), Praha 5**“, (dále jen „Veřejná zakázka“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka správce ze dne 24. 05. 2016.

Čl. III

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný výkon správy objektu Náměstí Kinských 741/6 za podmínek a v rozsahu této smlouvy. Správce se zavazuje činnosti spojené s výkonem správy vykonávat v souladu s příslušnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, dle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, přičemž kromě přímého výkonu správy dle této smlouvy je správce oprávněn pověřit plněním části nebo celé této smlouvy jinou odborně způsobilou osobu. V takovém případě odpovídá Správce Příkazci tak, jako by správu vykonával sám.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Správce jedná jménem Příkazce v rozsahu této smlouvy, a v případech, kdy je to potřeba, zároveň na základě plných mocí udělených Příkazcem. Příkazce je povinen udělit správci plnou moc bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti a tuto neodvolat po dobu plnění předmětu této smlouvy na základě příslušné plné moci.
- 2) Správce je povinen plnit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a pokynů Příkazce udělených v rámci této smlouvy.
- 3) Správce je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování činností dle této smlouvy a (nebo) které zjistil i mimo rámec činností dle této smlouvy, a jež by mohly mít vliv na zadání pokynů Příkazce nebo jejich změnu.
- 4) Správce bere na vědomí, že seznam oprávněných nájemců ke dni účinnosti této smlouvy bude tvořit přílohu předávacího protokolu (dále jen „oprávnění nájemci“).
- 5) Správce je v rámci činností povinen zejména:
 - a) v oblasti provozní:
 - zajišťovat provoz objektu Náměstí Kinských 741/6, nebo jeho částí v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny vč. povinnosti zajišťovat řádný provoz plynových kotlů;
 - poskytovat řádně a včas plnění (služby) spojené se správou objektu Náměstí Kinských 741/6 a plnit veškeré povinnosti stanovené Příkazci zákonem;
 - zajišťovat smluvně dodávky elektrické energie, plynu, tepla a ostatních služeb, které jsou nutné pro užívání objektu Náměstí Kinských 741/6, nebo jeho částí;
 - bezodkladně oznamovat Příkazci havarijní situace v objektu Náměstí Kinských 741/6 a informovat správce inženýrských sítí o případné poruše či havárii;
 - označit vně u vstupních dveří do objektu tabulkou s názvem a adresou Městské části Praha 5 a správce vč. potřebných kontaktů;
 - provádět pravidelnou kvartální kontrolu objektu Náměstí Kinských 741/6, nebo jeho částí, protokolárně ji zaznamenat a do protokolu uvést skutečný stav prostor (vnitřních i venkovních) skutečný způsob jejich užívání vč. případných rozdílů oproti sjednanému způsobu a rozsahu užívání a opotřebení prostor a o všech zjištěních informovat Příkazce předáním kopie sepsaného protokolu a to do posledního dne, následujícího měsíce od provedené kontroly;
 - zajišťovat plnění povinností v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví, v souladu s požadavky právních předpisů;
 - vést, trvale aktualizovat a archivovat dostupnou technickou evidenci a dokumentaci objektu Náměstí Kinských 741/6;
 - zajišťovat provozní revize technických zařízení, včetně nájezdové hydraulické rampy na parkoviště ve dvoře, v objektu Náměstí Kinských 741/6 dle příslušných právních předpisů, norem a předpisů státního odborného dozoru a informovat Příkazce o potřebě odstranění závady zjištěné při revizi technických zařízení v termínu daném revizí a zajistit přecejchování měřicí techniky v termínech dle příslušných norem a předpisů;
 - správce je povinen v termínu vždy k 31. 12. daného kalendářního roku, zaslat Příkazci v elektronické podobě, kopie všech dokumentů, týkající se revizí technických zařízení.
 - b) v oblasti technické:
 - zajišťovat údržbu, opravy a odstraňování havárií v objektu Náměstí Kinských 741/6 a movitých věcí v něm se nacházejících v souladu se zákonem č. 137/2006

- Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, když údržbou, opravami a odstraňováním havárií se rozumí veškeré zásahy, kterými je majetek udržován na své původní technické, estetické a funkční úrovni, nebo do této úrovně navrácen; správce je současně povinen předem informovat Příkazce o všech opravách a pořízování věcí, jestli jejich hodnota přesahuje částku 20.000,- Kč bez DPH a pokud nejsou uvedeny v již schváleném finančním plánu;
- řádně a včas uplatňovat a vymáhat odstraňování závad a poškození způsobená v objektu Náměstí Kinských 741/6 nájemci, uživateli a osobami, které s nimi objekt Náměstí Kinských 741/6 a jeho části užívají;
 - zajišťovat čistotu a pořádek na parkovišti (dvůr) objektu Náměstí Kinských 741/6 v termínu min. 1x měsíčně, včetně úklidu příjezdové rampy,
 - zajišťovat dodávky vody, tepla a teplé vody příp. ostatním služby, které jsou s nájmem objektu Náměstí Kinských 741/6, nebo jejich částí spojeny;
- c) v oblasti ekonomické:
- předepisovat, vybírat a evidovat platby za služby spojené s nájmem objektu Náměstí Kinských 741/6, resp. jeho částí hrazené oprávněnými nájemci;
 - zajišťovat odečet měřidel SV, TUV a tepla, el. energie a plynu a provádět kompletní vyúčtování všech úhrad za plnění spojená s užíváním objektu Náměstí Kinských 741/6, nebo jeho částí;
 - kontrolovat plnění úhrad nájemného a poplatků za služby spojené s užíváním objektu Náměstí Kinských 741/6, nebo jeho částí, sledovat splatnost těchto plateb a vypočítávat a uplatňovat případné poplatky z prodlení, úroky z prodlení a smluvní pokuty u pohledávek po lhůtě splatnosti;
 - zpracovávat řádně a předávat dle pokynu ekonomického odboru Úřadu MČ Praha 5 včas kompletní účetnictví spojené se správou objektu Náměstí Kinských 741/6, vedené v systému Ginis, a to odděleně od vlastního, v rozsahu stanoveném účtovým rozvrhem, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - technickou podporu programu GINIS si zajistí správce sám na své náklady.
- d) převzít nemovitosti, a to včetně veškeré související dokumentace, zejména pasportů, revizních zpráv, uzavřených smluv o dodávkách energie či služeb, uzavřených nájemních smluv, evidenčních listů, záruk, tlakových zkoušek, dále klíčů, stavů měřidel atd., přičemž o tom bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný písemný protokol o předání a převzetí nemovitostí a související dokumentace. V případě ukončení správy nemovitostí je příkazník povinen dle pokynů příkazce nemovitostí předat příkazci včetně veškeré související dokumentace, kterou příkazník od příkazce obdržel či po dobu trvání této smlouvy jinak získal,
- e) provádět správu a evidenci pohledávek a závazků z nájemného a služeb. Při nezaplacení nájemného či služeb některým z nájemců je příkazník povinen upomínat takového nájemce k úhradě dlužného nájemného a dalších plateb. Pokud takový nájemce nezaplatí nájemné a náklady za služby spojené s nájmem za dobu tří měsíců, je příkazník na toto písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů, upozornit příkazce, a na základě pokynu příkazce předat příkazci veškeré podklady k soudnímu vymáhání dlužného nájemného a dalších plateb včetně jejich zákonného příslušenství za takovým nájemcem prostřednictvím podání žalob na zaplacení u příslušných soudů,
- f) vést evidenci uzavřených nájemních a jiných smluv souvisejících s nemovitostmi a údaje z této evidence poskytnout na jeho žádost,

- g) podávat příkazci písemné informace o zjištěném protiprávním užívání nebo obsazení nemovitostí či jejich částí, včetně oznamování důvodného podezření na takový stav, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se příkazník o této skutečnosti dozvěděl, či kdy se o této skutečnosti dozvědět měl a mohl,
 - h) vyřizovat stížnosti, reklamace a dotazy nájemců nemovitostí, přičemž je příkazník povinen mít po dobu trvání této smlouvy zavedenou minimálně jednu e-mailovou adresu, na níž se budou moci nájemci obracet se svými stížnostmi, reklamacemi a dotazy, přičemž o existenci takové adresy je povinen informovat všechny nájemce i příkazce
- 6) Pokud je předmětem této smlouvy činnost správce spočívající v zajištění, rozumí se tím vždy zajištění příslušné záležitosti jménem Příkazce a na jeho účet.
- 7) Příkazce se zavazuje předat správci veškeré platné nájemní smlouvy na užívání objektu Náměstí Kinských 741/6, nebo jeho částí a dále předat veškerá vyžádaná pověření (plné moci) potřebná k výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Čl. V

Odměna

- 1) Správci náleží za výkon správy objektu Náměstí Kinských 741/6 v souladu s touto smlouvou odměna ve výši 15 690,- Kč (slovy: patnácttisícšestsetdevadesát korun českých) měsíčně. Výše smluvní odměny je uvedena bez DPH, která bude ke smluvní odměně připočtena vždy ve výši dle právních předpisů platných a účinných k příslušnému dni zdanitelného plnění. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady, týkající se výkonu správy dle této smlouvy.
- 2) Správce bude fakturovat Příkazci smluvní odměnu jedenkrát měsíčně vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za který odměna náleží, přičemž faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení Příkazci (za který bude považováno doručení faktury na Úřad Městské části Praha 5).
- 3) Uvedená výše smluvní odměny je platná pro rok 2016. Pro roky následující se výše smluvní odměny, platná ke dni 31. 12. běžného kalendářního roku, vždy ke dni 1. ledna následujícího kalendářního roku pro tento rok zvýší o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

Čl. VI

Odpovědnost za škody

- 1) Správce odpovídá Příkazci a třetím osobám za škody způsobené porušením svých povinností stanovených touto smlouvou.
- 2) Správce odpovídá za jím prokazatelně zaviněnou škodu na věcech jemu svěřených za účelem výkonu správy dle této smlouvy.
- 3) Správce neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem, který nebylo možno předvídat ani mu nebylo možno předem zamezit.

- 4) Správce rovněž neodpovídá za škody způsobené třetími osobami s výjimkou osob, kterým správce svěřil plnění svých povinností dle této smlouvy, není-li zde okolnost vylučující odpovědnost. Správce rovněž neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků Příkazce, nebo v důsledku porušení jeho povinnosti. Tím však není dotčena odpovědnost správce za plnění povinností k odvrácení škody, nebo jejímu zmírnění.

Čl. VII

Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do 31. 05. 2020.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení jejího písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh jsou možné jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž pět (5) obdrží MČ P5 a dva (2) správce. Všechna tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této nájemní smlouvy a datum jejího podpisu. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich či na nátlak kterékoli strany, popř. třetích osob, vyjadřuje jejich pravou vůli, byla uzavřena svobodně a vážně, a že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v celém rozsahu nesou veškeré důsledky a odpovědnost z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má správce povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností správce 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 3 mil. Kč.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy pod ní připojují své podpisy.
- 8) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 22/762/2016, ze dne 1.6.2016.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Výpis z obchodního rejstříku
3. Platný doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností
v souvislosti s plněním této smlouvy
4. Zadávací dokumentace (volná příloha)
5. Nabídka Poskytovatele (volná příloha)

V Praze dne **24 -06- 2016**

V Praze dne 17. 5. 2016

za MČ Praha 5

za správce

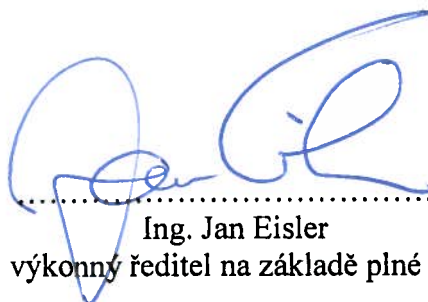


.....
MUDr. Radek Klíma
Starosta

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



.....
David Loidolt
předseda představenstva



.....
Ing. Jan Eisler
výkonný ředitel na základě plné moci

OKRES: C20100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 729051 Smíchov

Data platná k: 1.05.2016
 LIST VLASTNICTVÍ 2787
 Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha - Smíchov	00063631	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
KN 104		517	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Smíchov č.p.741, adminis.
 Stavba stojí na pozemku KN 104

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

D Jiné záplavy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: KN 104

součástí je: Smíchov č.p.741, adminis.

Z-127047/2008-101

D1 Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

POLVZ:1634/1996 Z-13301634/1996-101

Pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha - Smíchov, RČ/ÚCO:00063631

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, RČ/ÚCO:00064581

F Vztah BPEJ k parcelám

(bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE (IČ 00215660)" dne 27.4.2016 v 09:17:05.
EPVid:qLgSPqLxsArW3p2v-hLDpg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6400

Datum zápisu: 23. února 2000
Spisová značka: B 6400 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: STRABAG Property and Facility Services a.s.
Sídlo: Praha 4, Na Strži 65/1702
Identifikační číslo: 261 57 799
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a
telekomunikačních zařízení
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
distribuce elektřiny
obchod s elektřinou
obchod s plynem
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel
Projektová činnost ve výstavbě
Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Statutární orgán -

představenstvo:

Předseda

představenstva:

DAVID LOIDOLT, dat. nar. 20. září 1970
1030 Vídeň, Mohsgasse 37/32, Rakouská republika
Den vzniku funkce: 24. července 2015
Den vzniku členství: 28. srpna 2014

člen představenstva:

JUDr. MARTIN BELAN, dat. nar. 25. února 1968
83101 Bratislava, Na Zlatej nohe 12896/11, Slovenská republika
Den vzniku členství: 28. ledna 2015

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Společnost zastupují vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí

rady:

STEFAN BABSCH, dat. nar. 30. května 1964
1210 Vídeň, Josef-Flandorferstraße 57/23, Rakouská republika
Den vzniku funkce: 24. července 2015
Den vzniku členství: 23. července 2015

člen dozorčí rady:

PETR DRAHOVZAL, dat. nar. 7. března 1967
Mezivříš 1448/35, Braník 147 00 Praha 4
Den vzniku členství: 1. října 2015

Počet členů:

2

Jediný akcionář:

STRABAG SE
 Villach, Triglavstrasse 9 9500, Rakouská republika
 Registrační číslo: FN 88983h

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 900 000,- Kč
 v listinné podobě
 10 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
 v listinné podobě
 45 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000
 000,- Kč
 3 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,-
 Kč

Základní kapitál:

46 800 000,- Kč
Splaceno: 46 800 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Na společnost ECM Facility a.s., jako na společnost nástupnickou přешlo
 v důsledku fúze sloučením obchodní jmění (tj. soubor veškerého majetku
 a závazků) včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů zanikající
 společností OPTISERVIS, spol. s r.o. se sídlem Praha 5, Radlická 714/113a, PSČ
 158 00, identifikační číslo 481 14 398, zapsané v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 16663. Rozhodným dnem fúze byl
 1. leden 2009.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech,



Česká

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104005_094852 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 4

dne 27.04.2016 v 09:18

Podpis

Stěrba Pavel

Razítko:



000016

ERGO

Certificate of Insurance

This certificate is issued as a matter of information only and confers no rights upon the certificate holder. It does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy listed below.

Name and address of Insured:

STRABAG Property and
Facility Services GmbH
Hohenzollernring 56

48145 Münster
Federal Republic of Germany

Additional Insured:

STRABAG Property and Facility Services a.s.
Na Strži 65/1702

140 62 Praha 4
Czech Republic
&

Insurer:

ERGO Versicherung AG
Victoriaplatz 2

40198 Düsseldorf
Federal Republic of Germany

This is to certify that the policy of insurance listed below has been issued to the insured named above and is in force at this time. Notwithstanding any requirement, term or condition of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain, the insurance afforded by the policy described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policy.

Type of Insurance:

1. Public and Products Liability
2. Professional Indemnity
3. Environmental Impairment Liability

Policy Number:

SV 72814781.4-222-0630

Inception Date:

01.01.2016, 12.00 a.m.

Expiration Date:

01.01.2017, 12.00 a.m.

(with tacit renewal unless cancelled with three months
written notice prior to expiry)

Risk Insured:

Facility Management

Policy Territory:

Worldwide

Limits of Liability:

1. Public and Products Liability

5.000.000 EUR combined single limit for bodily injury, property damage and pure financial loss (including the breach of Data Protection Acts)

In consideration of the above stated sums, cover is provided as follows (extracts):

50.000 EUR Loss of keys

each occurrence, twice in the annual aggregate

2. Professional Indemnity

2.000.000 EUR for pure financial loss

each occurrence, twice in the annual aggregate

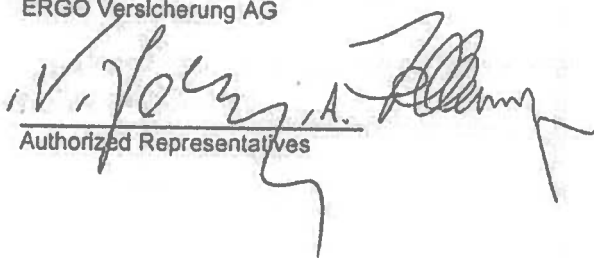
3. Environmental Impairment Liability

5.000.000 EUR combined single limit for bodily injury and property damage

each occurrence, twice in the annual aggregate

Düsseldorf, February 5th, 2016

The Insurer
ERGO Versicherung AG


Authorized Representatives

PŘEKLAD Z ANGLICKÉHO JAZYKA

ERGO

Pojistný certifikát

Tento certifikát se vydává pouze pro informativní účely a neuděluje jeho držiteli žádná práva. Tento certifikát nedoplňuje, nerozšiřuje ani nemění rozsah pojistného krytí uděleného pojistnou smlouvou uvedenou dále.

Jméno a adresa pojištěnce: STRABAG Property and Facility Services GmbH
Hohenzollernring 56

48145 Münster
Spolková republika Německo

Přípojištěná osoba Strabag Property and Facility Services a.s.
Na Strži 65/1702

140 62 Praha 4
Česká republika

Pojistitel: ERGO Versicherung AG
Victoriaplatz 2

D-40198 Düsseldorf
Spolková republika Německo

Tímto potvrzujeme, že pojistná smlouva uvedená níže byla vystavena výše uvedenému pojištěnci a je v současné době v platnosti. Bez ohledu na jakýkoliv požadavek, ujednání nebo podmínku jakékoliv smlouvy nebo jiného dokumentu, ke kterému může být vydán nebo ke kterému může náležet tento certifikát, pojištění udělené pojistnou smlouvou zde uvedenou podléhá všem podmínkám, výjimkám a ujednáním takové pojistné smlouvy.

Typ pojištění: 1. pojištění zákonné odpovědnosti a odpovědnosti za výrobky
2. pojištění profesní odpovědnosti
3. pojištění odpovědnosti za škody na životním prostředí

Číslo pojistky: SV-72814781.4-222-0630

Datum vzniku pojištění: 01.01.2016, 00.00 hod.

Datum konce pojištění: 01.01.2017, 00.00 hod.

(pojištění se obnovuje mlčky, pokud nebude zrušeno písemně tři měsíce před jeho uplynutím)

Pojistné riziko: správa budov

Působnost pojistky: celosvětově

000026

ERGO

Limity odpovědnosti 1. pojištění zákonné odpovědnosti a odpovědnosti za výrobky

5.000.000 EUR kombinovaný jednotný limit na tělesná zranění,
majetkovou škodu a čistě finanční ztráty (včetně porušení zákona o
ochraně údajů)

Vzhledem k výše uvedeným částkám je krytí poskytováno následovně
(výňatek):

50.000 EUR ztráta klíčů

každá pojistná událost a dvakrát v roční úhrnné částce

2. pojištění profesní odpovědnosti

2.000.000 EUR za čistou finanční ztrátu

každá pojistná událost a dvakrát v roční úhrnné částce

3. pojištění odpovědnosti za škody na životním prostředí

5.000.000 EUR kombinovaný jednotný limit na tělesná zranění a
majetkovou škodu

každá pojistná událost a dvakrát v roční úhrnné částce

Düsseldorf, 5. února, 2016

Pojišťovna
ERGO Versicherung AG

(nečitelný podpis) (nečitelný podpis)
Oprávnění zástupci

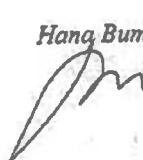
000027

Jako tlumočnice jazyka anglického a španělského jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 22. února 1999, č.j. Spr 2915/98, stvrzuji, že překlad odpovídá originálu./I, Hana Bumbová, sworn interpreter of English and Spanish languages authorized by the Decree no. Spr 2915/98 issued by the Regional Court in Brno on 22 February 1999, do hereby certify that the above is a true and correct translation of the original annexed hereto in witness whereof I have affixed hereunder my name and seal.

Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. čís.:/Registered under no.:.....25258

V Praze/ In Prague, dne/on 14.2.2010

Hana Bumbová



000028

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a inženýringu
nám. 14. října 4, Praha 5
150 00