



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Renatou Zajíčkovou, starostkou městské části

(dále jen „Investor“, nebo „MČP5“)

a

SYNER, s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 4, 460 01

IČO: 48292516, DIČ: CZ48292516

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským

soudem v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 5153,

zastoupená JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem společnosti a

Ing. Lubošem Váňou, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním Smlouvy:

1. DEFINICE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité v této Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto článku 1 Smlouvy:
- 1.1.1 „**Asistentem**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.8 této Smlouvy;
 - 1.1.2 „**autorským zákonem**“ se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.3 „**Časovým harmonogramem**“ se rozumí harmonogram definovaný v odst. 6.3 této Smlouvy, případně aktualizovaný Časový harmonogram;
 - 1.1.4 „**Datovým úložištěm**“ se rozumí elektronický nástroj vymezený v odst. 22.9 této Smlouvy;
 - 1.1.5 „**Dílem**“ se rozumí dílo specifikované v odst. 4.1 této Smlouvy; Dílo zahrnuje vytvoření Dokumentace a provedení Stavby;
 - 1.1.6 „**Dokumentací**“ se rozumí Projektová dokumentace vč. všech jejích částí definovaných v odst. 9.1.2 této Smlouvy, dále Dokumentace skutečného provedení stavby, Provozní dokumentace a všechny související dokumentace uvedené v odst. 9.1 této Smlouvy. Používá-li tato smlouva ve vztahu k součástem Dokumentace pojmy s velkými počátečními písmeny, je třeba jim přisuzovat význam, který jim je přisuzován článkem 9 této Smlouvy;
 - 1.1.7 „**Hrubou Stavbou**“ se rozumí dokončení všech železobetonových (či zděných, pokud plní nosnou funkci) nosných konstrukcí vč. střešní atiky a komunikačních jader, bez odbednění a bez zabetonování transportních otvorů;
 - 1.1.8 „**Investorem**“ se rozumí zadavatel Veřejné zakázky s identifikačními údaji uvedenými na titulní stránce této Smlouvy;
 - 1.1.9 „**Inženýringem**“ projednání Dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení a zajištění získání nezbytných povolení včetně zajištění nabytí právní moci těchto rozhodnutí (vč. případných odvolacích řízení);
 - 1.1.10 „**Metodikou projektového řízení**“ se rozumí metodika definovaná v odst. 17.1 této Smlouvy;
 - 1.1.11 „**Milníky**“ se rozumí časové milníky provádění Stavby uvedené v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy;
 - 1.1.12 „**občanským zákoníkem**“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.13 „**Pevným mobiliářem**“ se rozumí vestavěné vybavení a zařízení pevně spojené se Stavbou, které odpovídá účelu a povaze budoucího užívání Stavby,

a které je blíže specifikováno v Zadání Investora dle [Přílohy č. 1](#), a to včetně návrhu, dopravy, montáže a zprovoznění Pevného mobiliáře (včetně sjednaných a/nebo z právní úpravy plynoucích zkoušek, testů a revizí) a dodání příslušné dokumentace;

- 1.1.14 „**Poddodavatelem**“ se rozumí osoba odlišná od Zhotovitele, jejímž prostřednictvím Zhotovitel plní určitou část Díla nebo Služeb dle této Smlouvy. Za Poddodavatele se považuje i Významný poddodavatel definičně vymezený v odst. 5.1 této Smlouvy;
- 1.1.15 „**Poddodávkou**“ se rozumí plnění části Díla či Služeb realizované Poddodavatelem;
- 1.1.16 „**Praktickým dokončením Stavby**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 11.4 této Smlouvy;
- 1.1.17 „**Projektem**“ se rozumí projekt definovaný v odst. 3.1 této Smlouvy;
- 1.1.18 „**Předáním Stavby do užívání**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 11.8 této Smlouvy;
- 1.1.19 „**Rozpočtem**“ se rozumí základní cenová kalkulace, obsažená v [Příloze č. 10](#) této Smlouvy;
- 1.1.20 „**Službami**“ se rozumí služby specifikované v čl. 12 této Smlouvy;
- 1.1.21 „**Smlouvou**“ se rozumí tato smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami;
- 1.1.22 „**smluvními stranami**“ nebo „**stranami**“ se rozumí Investor a Zhotovitel, nevyplyvá-li z kontextu jinak;
- 1.1.23 „**Součinností Investora**“ se rozumí součinnost definovaná v odst. 4.6 této Smlouvy;
- 1.1.24 „**Specifikací ceny**“ se rozumí specifikace definovaná v odst. 14.1 této Smlouvy;
- 1.1.25 „**Společným povolením**“ se rozumí společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem dle stavebního zákona, na základě kterého bude Zhotovitel oprávněn umístit a provádět Stavbu;
- 1.1.26 „**Správcem stavby**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.4 této Smlouvy;
- 1.1.27 „**Stavbou**“ se rozumí stavba definovaná v odst. 4.1.3 této Smlouvy;
- 1.1.28 „**stavebním zákonem**“ se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.29 „**Stavebními předpisy HMP**“ se rozumí nařízení Rady hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), nebo jiný normativní akt, který toto nařízení eventuálně nahradí;
- 1.1.30 „**Úpadkem**“ se rozumí situace, kdy (i) soud prohlásí konkurz na majetek dotčené smluvní strany; nebo (ii) soud zamítne návrh na prohlášení konkurzu

z důvodu nedostatku majetku na náklady konkurzního řízení; nebo (iii) dotčená smluvní strana podá návrh na prohlášení konkurzu na svůj vlastní majetek; nebo (iv) dotčená smluvní strana podá návrh na vyrovnání s věřiteli; nebo (v) je jmenován nucený správce dotčené smluvní strany; nebo (vi) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení dotčené smluvní strany (vyjma případů sloučení nebo splnutí); nebo (vii) dotčená smluvní strana se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, nebo hrozícím úpadku;

- 1.1.31 „**Úplným dokončením Projektu**“ se rozumí okamžik definovaný v článku 13 této Smlouvy;
- 1.1.32 „**Uvedením Stavby do provozu**“ se rozumí okamžik definovaný v odst. 11.6 této Smlouvy;
- 1.1.33 „**Veřejnou zakázkou**“ se rozumí veřejná zakázka s názvem „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-009232 zadavatele městská část Praha 5;
- 1.1.34 „**Volným mobiliářem**“ se rozumí veškeré volné vybavení a zařízení volně spojené se Stavbou, které odpovídá účelu a povaze budoucího užívání Stavby;
- 1.1.35 „**Zadáním Investora**“ se rozumí podklady definované v odst. 7.1 této Smlouvy;
- 1.1.36 „**Založením Stavby**“ se rozumí dokončení všech základových konstrukcí, které přenášejí zatížení z vrchní stavby do základového podloží, včetně dokončení všech zemních prací i zajištění stavební jámy či jam potřebných pro realizaci základových konstrukcí;
- 1.1.37 „**Zástupcem Zhotovitele**“ se rozumí osoba specifikovaná v odst. 2.9 této Smlouvy;
- 1.1.38 „**Zhotovitelem**“ se rozumí společnost s identifikačními údaji uvedenými na titulní stránce této Smlouvy.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Investor prohlašuje, že je městskou částí oprávněnou v rozsahu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupovat v právních vztazích týkajících se správy svěřeného majetku svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou odbornou k provedení Díla a schopnou jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena, a že disponuje odbornou způsobilostí pro splnění předmětu této Smlouvy,

příčemž tato způsobilost se týká odborné kvalifikace Zhotovitele v rozsahu, ve kterém byla tato kvalifikace Zhotovitelem prokázána v zadávacím řízení Veřejné zakázky, a ve kterém je definována touto Smlouvou.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že Specifikaci ceny zpracoval jako komplexní a pevnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního Díla naplňujícího zcela a bezzbytku předmět Společného povolení a Zadání Investora. Zhotovitel prohlašuje, že tato pevná cena obsahuje všechny dodávky prací, materiálů, technologií, a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením Díla v kvalitě odpovídající Zadání Investora. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností, a to v rozsahu, ve kterém nejednal s řádnou odbornou péčí, nikoliv však riziko vyšší moci ve smyslu odst. 23.11 této Smlouvy, popř. rizika vylučující odpovědnost Zhotovitele popsaná v této Smlouvě.

Správce stavby

- 2.4 Investor jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce (dále jen „**Správce stavby**“). Investor je oprávněn jmenovat a kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy změnit Správce stavby jednostranným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. Správce stavby není oprávněn jménem Investora uzavírat dodatky k této Smlouvě. Správce stavby vykonává práva a povinnosti Investora specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající, není-li výslovně stanoveno jinak nebo nerozhodne-li Investor kdykoliv v průběhu této Smlouvy jinak. Vykonává-li Správce stavby za Investora činnosti, pro něž se vyžaduje souhlas Investora, má se za to, že Investor takový souhlas poskytl na základě souhlasu uděleného Správcem stavby. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, není Správce stavby oprávněn vyvázat Zhotovitele z jakéhokoliv závazku nebo odpovědnosti vyplývající Zhotoviteli z této Smlouvy nebo zákona.
- 2.5 Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že kde se v této Smlouvě uvádí, že určité právo nebo povinnost Investora vykonává Správce stavby, náleží toto právo nebo povinnost Investorovi a Správce stavby je pouze oprávněn Investora při jejich výkonu zastoupit.
- 2.6 Zhotovitel je vázán pokyny Správce stavby, a to pokud jsou v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a pokud jsou fakticky proveditelné.
- 2.7 Je-li Správce stavby v souladu s touto Smlouvou vyzván, aby v rámci stanoveném touto Smlouvou stanovil hodnotu, náklady nebo prodloužení lhůty, projedná toto v dobré víře se Zhotovitelem tak, aby bylo možné ve věci dosáhnout shody. V případě, že shody nebude dosaženo, rozhodne Správce stavby tak, aby rozhodnutí bylo spravedlivé, rozumné a v souladu s účelem této Smlouvy.

Asistent Správce stavby

- 2.8 Správce stavby je kdykoliv v průběhu této Smlouvy oprávněn pověřit výkonem jemu svěřených práv a povinností třetí osobu (dále jen „**Asistent**“), jakož i toto pověření dle svého uvážení odvolat. Pověření Asistenta i jeho odvolání musí být vždy učiněno písemně a nabude účinnosti doručením listiny prokazující tuto skutečnost Zhotoviteli. Činnost Asistenta v rozsahu jeho pověření má stejné účinky jako činnost Správce stavby. Platí, že:

- 2.8.1 neodmítne-li Asistent schválit postup Zhotovitele, není dotčeno právo Správce stavby neschválit postup Zhotovitele;
- 2.8.2 zpochybní-li Zhotovitel rozhodnutí nebo pokyny Asistenta, má právo obrátit se na Správce stavby, který rozhodnutí nebo pokyny Asistenta potvrdí, změní nebo zruší.

Zástupce Zhotovitele

- 2.9 Zhotovitel jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce (dále jen „**Zástupce Zhotovitele**“). Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit osobu Zástupce Zhotovitele jen s písemným souhlasem Investora; Investor neudělí souhlas se změnou osoby Zástupce Zhotovitele pouze ze závažných důvodů, které jsou způsobilé ohrozit řádné provádění Díla dle této Smlouvy.
- 2.10 Zástupce Zhotovitele se bude podílet na vytvoření Dokumentace a na provádění Díla.
- 2.11 Předpokládá-li Zástupce Zhotovitele svou nepřítomnost na místě provádění Stavby, jmenuje vhodnou náhradní osobu a vyrozumí o tom Správce stavby. Zástupce Zhotovitele může pověřit výkonem jemu svěřených práv a povinností jinou osobu, jakož i toto pověření dle svého uvážení odvolat. Pověření dle předchozí věty, jakož i jeho odvolání musí být vždy učiněno písemně a nabude účinnosti doručením listiny prokazující tuto skutečnost Zástupci Investora.

3. ÚČEL SMLOUVY

Projekt

- 3.1 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu Veřejné zakázky, který představuje vybudování stavby objektu občanského vybavení spočívající ve výstavbě nové základní školy V Cibulkách – Na Výši jakožto plně funkčního objektu včetně potřebné přípravy území, vč. případných potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí, dalších součástí Stavby včetně dodávky Pevného mobiliáře, a to metodou „Design & Build“ (společně dále jen „**Projekt**“). Podrobný popis Projektu je uveden zejména v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy.
- 3.2 Projekt je rozdělen do dvou etap:
 - 3.2.1 etapa 1. – budova pro první stupeň základní školy;
 - 3.2.2 etapa 2. - budova pro druhý stupeň základní školy;Bližší podmínky etapizace Projektu jsou uvedeny v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy.
- 3.3 Realizace Projektu bude Zhotovitelem provedena s odbornou péčí a důrazem na kvalitu. Projekt bude Zhotovitelem realizován v souladu s touto Smlouvou a pokyny Investora, respektive Správce stavby, učiněnými podle této Smlouvy.

Garance Zhotovitele

- 3.4 Zhotovitel garantuje Investorovi, že Projekt je možné realizovat dle Zadání Investora; to neplatí, je-li příčinou nemožnosti realizace Projektu dle Zadání Investora skutečnost, kterou Zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné odborné péče odhalit. Dále Zhotovitel garantuje Investorovi, že Dokumentace vytvořená podle této

Smlouvy bude v souladu s účelem, k němuž Dokumentace dle této Smlouvy slouží, a v souladu s účelem této Smlouvy a že faktické provedení Stavby bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě.

- 3.5 Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Investorem pro plnění této Smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s Investorem, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly Zhotovitelem vzaty v úvahu při podpisu této Smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Zadání Investora je dostatečným podkladem pro splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pro realizaci Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel dále prohlašuje, že se plně seznámil se Zadáním Investora a že k Zadání Investora nemá žádné výhrady, připomínky ani požadavky na doplnění, které by byly nutné pro realizaci Díla bez vad a nedodělků.

Priorita dokumentů

- 3.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že:
- 3.6.1 tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):
- 3.6.1.1 tělo této Smlouvy;
- 3.6.1.2 požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle stavebního zákona;
- 3.6.1.3 požadavky právních předpisů;
- 3.6.1.4 požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN (případně EN);
- 3.6.1.5 Přílohy této Smlouvy. V případě [Přílohy č. 1](#) a [Přílohy č. 2](#) této Smlouvy v pořadí, v jakém jsou přiloženy k této Smlouvě, v případě [Přílohy č. 1](#) má před ostatními částmi přednost textová část Zadání Investora (dokument a) [Přílohy č. 1](#)); v případě [Přílohy č. 3](#) a [Přílohy č. 5](#) v pořadí v jakém jsou přiloženy k této Smlouvě. [Příloha č. 10](#) má charakter kontrolních dokumentů pro splnění podmínek zadávacího řízení Veřejné zakázky, a jako taková má nejnižší prioritu z příloh této Smlouvy, které relevantní materii upravují;
- 3.6.1.6 Dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Investorem.
- 3.6.2 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této Smlouvy.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

Povinnosti Zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou, Metodikou projektového řízení, která je její nedílnou součástí jako [Příloha č. 3](#), a Všeobecnými podmínkami provádění, které jsou její nedílnou součástí jako její [Příloha č. 5](#), realizovat pro Investora Projekt, tedy provést Dílo, které sestává z:
- 4.1.1 vytvoření Dokumentace definované v této Smlouvě (dále jen „**Dokumentace**“);
 - 4.1.2 poskytování služeb Inženýringu;
 - 4.1.3 výstavby stavebních objektů, technologických objektů a Pevného mobiliáře pro první stupeň základní školy V Cibulkách – Na Výši v souladu s touto Smlouvou a Dokumentací (dále jen „**Stavba**“), přičemž pro vyloučení pochybností se Stavbou rozumí i veškeré technologické součásti a vnitřní vybavení Stavby nezbytné pro její provoz v souladu s účelem Projektu a dále též příprava území, demolice, přeložky a související infrastruktura;
- to vše v rozsahu specifikovaném touto Smlouvou (dále společně jen „**Dílo**“).
- 4.2 Zhotovitel se v rámci realizace Projektu dále zavazuje poskytovat Investorovi pravidelné Služby v souladu s touto Smlouvou a s Dokumentací po dobu uvedenou v této Smlouvě.
- 4.3 S přihlédnutím k dalším ustanovením této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést Dílo a poskytovat Služby svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v termínech a za cenu dle podmínek této Smlouvy a obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví.

Povinnosti Investora

- 4.4 Investor se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu díla, tedy cenu za řádně a včas provedené Dílo a poskytnuté Služby sjednanou v této Smlouvě, a to dle podmínek sjednaných v článku 14 této Smlouvy.
- 4.5 Je-li to pro realizaci Projektu potřebné, Investor je povinen zajistit včasné ukončení nájemních vztahů k nemovitostem či jejich částem nacházejícím se v lokalitě Stavby, včetně jejich vyklizení, a to tak, aby bylo možné ode dne převzetí staveniště v plném rozsahu využívat lokalitu Stavby jako staveniště a realizovat Stavbu.
- 4.6 Investor se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou (dále jen „**Součinnost Investora**“). Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí Součinnosti Investora, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou Cenu díla nebo rozsah povinností Investora. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Investor Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Investor na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně poskytnout.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k dotačnímu financování

- 4.7 V případě, že bude pro plnění této Smlouvy Investorem využito dotačního financování, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Investorovi veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně požadovat, pro účely řádného plnění dotačních pravidel tak, aby nemohlo dojít k finančním korekcím či jiným sankčním postihům Investora majících za následek snížení objemu dotačního financování plnění této Smlouvy. Investor je povinen Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit využití dotačního financování a seznámit jej s příslušnými dotačními podmínkami, a to alespoň odkazem na veřejně dostupné informace a pravidla dotačního financování.

5. PODDODAVATELÉ**Významní poddodavatelé**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje využít při plnění této Smlouvy Poddodavatele ze seznamu, který je uveden v [Příloze č. 6](#) této Smlouvy. V této příloze jsou uvedeni Poddodavatelé, kteří poskytují Poddodávky převyšující svou hodnotou 20 % z ceny Díla, nebo Poddodavatelé, kteří poskytují Poddodávky spočívající v poskytování architektonických služeb, projekčních služeb, služeb řízení projektu, nebo Inženýringu. V této příloze jsou dále uvedeni Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci (dále jen „**Významní poddodavatelé**“).
- 5.2 Změna Významných poddodavatelů uvedených na seznamu poddodavatelů, který tvoří [Přílohu č. 6](#) této Smlouvy, bude možná jen s předchozím souhlasem Investora. Investor je oprávněn odmítnout Významného poddodavatele pouze na základě závažných důvodů, které předem sdělí Zhotoviteli. V případě Významných poddodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci, je podmínkou udělení souhlasu s takovou změnou doložení dokladů o tom, že v rozsahu relevantním pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky je nový Významný poddodavatel přinejmenším stejně kvalifikovaný, jako původní Významný poddodavatel.

Poddodavatelské smlouvy

- 5.3 Zhotovitel je povinen na žádost Investora předat Správci stavby seznam všech podepsaných smluv nebo objednávek s Poddodavateli, na jejichž základě poskytují Poddodavatelé Poddodávky (dále jen „**Poddodavatelská smlouva**“), a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však 10 dnů, po obdržení žádosti Investora. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat a takto aktualizovaný jej předat do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora společně s odhadem hodnoty Díla dle odst. 14.7.
- 5.4 Zhotovitel je povinen na žádost Investora předložit Investorovi, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však 10 dnů, kopii jakékoliv Poddodavatelské smlouvy k nahlédnutí a je povinen Poddodavatelské smlouvy uzavírat tak, aby toto předložení smluv Investorovi umožňovaly. Poddodavatelská smlouva nebude předložena v části týkající se smluvní ceny, resp. Zhotovitel má právo znečitelnit části smlouvy týkající se ceny a cenových podmínek.

6. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

Místo plnění

- 6.1 Místo realizace Díla je specifikováno následovně:
- 6.1.1 místo dodání Dokumentace je v sídle Správce stavby, neoznámí-li Správce stavby písemně jinou doručovací adresu nebo nedohodnou-li se strany písemně jinak;
 - 6.1.2 místo provedení Stavby a jednotlivé parcely, na nichž bude Stavba situovaná, jsou specifikovány v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy;
- 6.2 V případě pochybností je oprávněn o místě plnění rozhodnout Investor, resp. Správce stavby.

Doba provádění Díla

- 6.3 Provádění Díla se bude řídit Časovým harmonogramem, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě a ve kterém musí respektovat Milníky uvedené v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy. Časový harmonogram se po jeho odsouhlasení Investorem bude považovat za přílohu této Smlouvy, a tedy její nedílnou součástí, nenahrazuje však Milníky v původním znění pro účely výpočtu výše smluvních pokut dle této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem. V případě jakéhokoli prodloužení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých Milníků uvedených v Časovém harmonogramu, je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) dnů aktualizovat Časový harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Časového harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy Investora k aktualizaci Časového harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Časového harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Investora.
- 6.5 Odsouhlasením aktualizovaného Časového harmonogramu Investorem není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodloužení, které bylo důvodem aktualizace Časového harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Časového harmonogramu dle odst. 6.3 této Smlouvy, resp. povinností respektovat Milníky uvedené v [Příloze č. 2](#).

Doba poskytování Služeb

- 6.6 Poskytování Služeb bude zahájeno okamžikem Uvedení Stavby do provozu v souladu s touto Smlouvou a Služby budou poskytovány po dobu od Uvedení Stavby do provozu do Předání Stavby do užívání.
- 6.7 Dokumentace vztahující se k Službám (Provozní dokumentace dle odst. 9.16 této Smlouvy) stanoví podrobný plán pravidelných úkonů servisu a údržby Stavby v rozsahu nutném pro jednoznačnou specifikaci úkonů servisu a údržby při stanovování rozsahu servisních služeb v dílčích smlouvách o poskytování takových služeb.

7. SPECIFIKACE DÍLA A SLUŽEB

- 7.1 Stavba, vč. Pevného mobiliáře, je podrobně specifikována v Zadání Investora, které tvoří [Přílohu č. 1](#) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany berou na vědomí, že Zadání Investora není součástí Dokumentace; Zadání Investora jsou pouze podkladem pro vytvoření Dokumentace.
- 7.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s odbornou péčí, seznámil podrobně s obsahem Zadání Investora a:
- 7.2.1 zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Projektu a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění;
- 7.2.2 převzal Investorem předané podklady, které tvoří součást Zadání Investora, o kterých platí, že Investor garantuje jejich správnost a shledal je bez rozporů a/nebo požadavků na upřesnění či doplnění;
- 7.2.3 navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu předaných zpráv a průzkumů, které byly Investorem Zhotoviteli poskytnuty v rámci zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, za jejichž správnost a úplnost odpovídá Investor;
- 7.2.4 veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že Cena díla je sjednána jako pevná v rozsahu Zadání Investora; a
- 7.2.5 svoji nabídku na plnění Veřejné zakázky zpracoval tak, že nic, co je v něm uvedeno, není v rozporu se skutečnostmi uvedenými v Zadání Investora.
- 7.3 V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy zjistí jakékoli chyby, vady, rozpory a/nebo neúplné popisy prací a/nebo výkonů, jakož i jiné nedostatky v Zadání Investora, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle odst. 7.2, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat Investora, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části Zadání Investora pro provádění Díla. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele podle odst. 11.9.9 této Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v kvalifikační fázi Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v [Příloze č. 8](#) této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle kvalifikační dokumentace Veřejné zakázky, a to po předchozím souhlasu Správce stavby. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Správci stavby a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu dle odst. 5.1.4 kvalifikační dokumentace Veřejné zakázky. Správce stavby může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle odst. 5.1.4 kvalifikační dokumentace Veřejné zakázky.

Specifikace Služeb

- 7.5 Zadání investora je východiskem pro vytvoření specifikace Služeb v tom smyslu, že definuje požadavky na Službami udržované technologie a jejich prostředí. Specifikace Služeb bude vytvořena Zhotovitelem v rámci Provozní dokumentace.

8. PŘÍPRAVNÁ FÁZE A OBECNÁ USTANOVENÍ O DOKUMENTACI A INŽENÝRINGU

Obecné ustanovení

- 8.1 Ve vztahu k 1. etapě výstavby je Zhotovitel povinen provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Dokumentace potřebné pro zahájení a průběh výstavby, zajistit veškerá nezbytná povolení, zejména pak Společné povolení a připravit výstavbu a její průběh tak, aby bylo možné zahájit a provést výstavbu zejména v souladu:
- 8.1.1 se všemi závaznými právními předpisy;
 - 8.1.2 se všemi příslušnými povoleními, zejména pak se Společným povolením, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.
- 8.2 Ve vztahu ke 2. etapě výstavby je Zhotovitel povinen provést projektovou přípravu do stupně Návrhu stavby dle odst. 9.3 této Smlouvy tak, aby bylo na tuto činnost v budoucnu možné navázat a zahájit další kroky pro dokončení realizace 2. etapy výstavby. Zhotovitel je povinen postupovat zejména v souladu:
- 8.2.1 se všemi závaznými právními předpisy;
 - 8.2.2 se všemi příslušnými povoleními, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.

Další povinnosti Zhotovitele

- 8.3 Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení výstavby na vlastní nebezpečí a náklady:
- 8.3.1 obstarat či aktualizovat veškerá nezbytná povolení či závazná stanoviska (jestliže již nebyla obstarána Investorem);
 - 8.3.2 zajistit veškeré potřebné průzkumy, měření, zkoušky, posudky a jiné podklady potřebné pro zpracování Dokumentace;
 - 8.3.3 zajistit, aby byly splněny všechny podmínky v těchto povoleních stanovené;
 - 8.3.4 zajistit, aby byla všechna povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude třeba pro naplnění účelu této Smlouvy;
 - 8.3.5 poskytnout Správci stavby kopie všech žádostí o povolení a kopie vydaných povolení, včetně jejich změn, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Správce stavby.
- 8.4 Investor má právo na náhradu škody v případě, že je řízení u příslušného úřadu prodlužováno z důvodu pochybení či neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Zhotovitele.

9. DOKUMENTACE

- 9.1 Zhotovitel je povinen v rámci realizace Díla vypracovat kompletní Dokumentaci, kterou se rozumí zejména:
- 9.1.1 Návrh stavby (ve vztahu k 1. a 2. etapě výstavby);
 - 9.1.2 Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části:
 - Ve vztahu k 1. etapě výstavby:
 - 9.1.2.1 Dokumentace pro Společné povolení;

- 9.1.2.2 Dokumentace přípravných prací;
 - 9.1.2.3 Dokumentace pro provádění stavby;
 - 9.1.2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení Stavby;
 - 9.1.3 Provozní dokumentace (ve vztahu k 1. etapě výstavby);
 - 9.1.4 Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu (ve vztahu k 1. etapě výstavby);
 - 9.1.5 Dokumentace pro potřeby technické mapy hlavního města Prahy (ve vztahu k 1. etapě výstavby);
 - 9.1.6 Studie Volného mobiliáře (ve vztahu k 1. etapě výstavby).
- 9.2 Součástí povinnosti Zhotovitele vytvořit Dokumentaci dle tohoto článku 9 této Smlouvy je i povinnost obstarat technické podklady, výsledky provozních testů, vzorky materiálů, výrobních dokumentací apod., a to na základě vyžádání Správce stavby pro účely učinění rozhodnutí Správce stavby o použití materiálů, prací a dodávek jednoznačně nespécifikovaných v Zadání Investora nebo materiálů, které navrhne Zhotovitel v Dokumentaci pro provádění stavby oproti definici v Zadání Investora k odůvodněnému nahrazení. Takové rozhodnutí vždy bude učiněno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné.

Návrh stavby

- 9.3 Návrh stavby musí být zpracován v souladu s touto Smlouvou, se Zadáním Investora, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy. Návrh stavby bude zpracován dle náležitostí požadovaných Investorem dle zadávací dokumentace této Veřejné zakázky.

Projektová dokumentace - Dokumentace pro Společné povolení

- 9.4 Dokumentace pro Společné povolení musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro společné povolení ve stavebním zákoně, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisech platných v době zpracování Dokumentace pro Společné povolení.
- 9.5 Dokumentace pro Společné povolení bude zpracována v souladu se Zadáním Investora, Návrhem stavby, závěrem zjišťovacího řízení, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy a bude doplněna o doplněné kontrolní formuláře, jejichž vzory tvoří [Přílohu č. 9](#) této Smlouvy; doplněním je rozuměna aktualizace (zvýraznění rozdílů) oproti těmto formulářům, které byly předloženy v předchozím stupni zpracování Dokumentace; v případě Rozpočtu se bude jednat o komplexní aktualizaci, kdy vzor dle této Smlouvy bude použit jako krycí list části zpracované samostatně Zhotovitelem.
- 9.6 Zhotovitel je povinen ve společném řízení postupovat řádně a vyvinout maximální možné úsilí, aby v daném řízení bylo vyhověno všem požadavkům specifikovaným v Zadání investora.
- 9.7 Zhotovitel je povinen svolat jednání se Správcem stavby tak, aby se konalo do pěti (5) dnů po obdržení Společného povolení Zhotovitelem. Při projednání podmínek Společného povolení se smluvní strany dohodnou, zda proti němu bude podáno

Zhotovitelem odvolání či nikoli. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti a k vykonání potřebných kroků, pokud dle posouzení Správce stavby bude pro dosažení optimálního výsledku rozumné a vhodné podat příslušné odvolání. Náklady spojené s takovým odvolacím řízením ponese Investor. Zhotovitel také neponese žádnou odpovědnost za zpoždění Milníků v důsledku takového odvolacího řízení. Zhotovitel je oprávněn takové odvolání podat také v případě, považuje-li to za odůvodněné. V takovém případě však Zhotovitel nese veškeré náklady v souvislosti s takovým řízením a je odpovědný ze zpoždění Milníků, vyjma případů, kdy se Zhotovitel odvolá z důvodů, kdy Společné povolení stanoví podmínky, které by měly za následek nepředpokládané vyvolané investice.

Projektová dokumentace – Dokumentace přípravných prací

- 9.8 Dokumentace přípravných prací bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu příslušných prací v rámci Projektu.
- 9.9 Dokumentace přípravných prací musí být zpracována v souladu se Zadáním Investora, závěrem zjišťovacího řízení, Dokumentací pro Společné povolení, pravomocným Společným povolením, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy a bude doplněna o doplněné kontrolní formuláře, jejichž vzory tvoří [Přílohu č. 9](#) této Smlouvy. Uvedené nevyklučuje možnost Zhotovitele tuto Dokumentaci vypracovávat průběžně. Rozpočet v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jednotlivé položky budou oceněny tak, aby jejich součet byl ve shodě s Cenou díla dle této Smlouvy; doplněním je rozuměna aktualizace (zvýraznění rozdílů) oproti těmto formulářům, které byly předloženy v předchozím stupni zpracování Dokumentace; v případě Rozpočtu se bude jednat o komplexní aktualizaci, kdy krycí list uvedený v [Příloze č. 9](#) této Smlouvy bude použit jako krycí list části zpracované samostatně Zhotovitelem.

Projektová dokumentace - Dokumentace pro provádění stavby

- 9.10 Dokumentace pro provádění stavby musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby ve stavebním zákoně, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisech platných v době zpracování Dokumentace pro provádění stavby.
- 9.11 Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby Projektu.
- 9.12 Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována v souladu se Zadáním Investora, závěrem zjišťovacího řízení, Dokumentací pro Společné povolení, pravomocným Společným povolením, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy a bude doplněna o doplněné kontrolní formuláře, jejichž vzory tvoří [Přílohu č. 9](#) této Smlouvy. Dokumentace pro provádění stavby bude předána postupně ve dvou ucelených částech – Dokumentace přípravných prací a zbývající část Dokumentace pro provádění stavby. Rozpočet v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jednotlivé položky budou oceněny tak, aby jejich součet byl ve shodě s Cenou díla dle této Smlouvy; doplněním je rozuměna aktualizace (zvýraznění rozdílů) oproti těmto formulářům, které byly předloženy v předchozím stupni zpracování Projektové dokumentace; v případě Rozpočtu se bude jednat o komplexní aktualizaci, kdy krycí list uvedený v [Příloze č. 9](#) této Smlouvy bude použit jako krycí list části zpracované samostatně Zhotovitelem.

Dokumentace skutečného provedení stavby, geometrický plán a zaměření skutečného provedení Stavby

- 9.13 V průběhu realizace Projektu se Zhotovitel zavazuje vypracovávat dokumentaci skutečného provedení Stavby v úrovni detailu dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tedy dle její přílohy č. 14 „Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby“ a dle [Přílohy č. 5](#) této Smlouvy (dále jen „**Dokumentace skutečného provedení Stavby**“). Zhotovitel se zavazuje předat Správci stavby Dokumentaci skutečného provedení Stavby nejpozději k okamžiku Uvedení stavby do provozu.
- 9.14 Zhotovitel současně provede jako součást Díla geodetické zaměření rozestavěné Stavby (geometrický plán) jako podklad pro zápis rozestavěné Stavby do katastru nemovitostí a odevzdá jej Správci stavby. Geodetické zaměření bude provedeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a předloženo Správci stavby včetně geometrického plánu s vyznačeným potvrzením místně příslušného katastrálního úřadu.
- 9.15 Zhotovitel současně provede (v digitální formě) jako součást Díla zaměření skutečného provedení Stavby pro zanesení do technické mapy hlavního města Prahy, a to v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv., 3. třídě přesnosti, které bude ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem. Samostatně budou zaměřeny vpusti a jejich přípojky.

Provozní dokumentace

- 9.16 Zhotovitel se jako součást závazku provést Dílo zavazuje vytvořit a nejpozději k okamžiku Uvedení stavby do provozu předat Správci stavby Provozní dokumentaci, která bude vycházet ze Zadání Investora, Dokumentace pro provádění stavby a stavu popsaného v Dokumentaci skutečného provedení Stavby a která bude obsahovat:
- 9.16.1 postupy pro zaregulování a nastavení technologických částí Díla a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu, stejně tak jako plány testovacího provozu všech dodávaných zařízení;
- 9.16.2 provozní dokumentaci (metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě a plán údržby zeleně) zejména technických částí Stavby ve formě procesních map;
- 9.16.3 provozní řád a procesy včetně procesních map pro chování a údržbu při nouzových událostech, haváriích a poruchách; a
- 9.16.4 návrhy servisních smluv týkajících se oprav a údržby technologických částí Projektu, přičemž Zhotovitel v rámci výběru dodavatele takových technologických částí Projektu zajistí, že podmínky servisních smluv budou obvyklé v daném místě a čase.

- 9.17 Nejpozději pět (5) měsíců před okamžikem Uvedení stavby do provozu Zhotovitel předá Správci stavby mezistupeň Provozní dokumentace, zpracovaný dle shora uvedené specifikace, která bude vycházet ze Zadání Investora a Dokumentace pro provádění stavby, zpracovanou na základě informací Zhotoviteli známých k datu takového poskytnutí. Lhůta pro předání mezistupně Provozní dokumentace může být po dohodě se Správcem stavby stanovena jinak. Účelem tohoto mezistupně Provozní dokumentace je příprava realizace zadávacích řízení na provozovatele Stavby ze strany Investora.

Digitální model Stavby

- 9.18 Zhotovitel se zavazuje Dokumentaci pro provádění Stavby a Dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovat i jako digitální model Stavby v souladu s principy „Building Information Modelling“ (BIM). Tento digitální model Stavby bude představovat otevřenou databázi informací o Stavbě pro její realizaci a provoz v průběhu jejího životního cyklu. Zhotovitel se zavazuje Správci stavby předávat tento digitální model Stavby spolu s předáním příslušné Dokumentace, aktualizovaný dle stavu předávané Dokumentace. Tento digitální model Stavby bude Správci stavby a Investorovi poprvé předán (zpřístupněn) nejpozději k okamžiku předání Dokumentace pro provádění Stavby k odsouhlasení. Podrobné podmínky pro zpracování digitálního modelu Stavby jsou uvedeny v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy.

Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu

- 9.19 Zhotovitel současně provede jako součást Díla geodetické zaměření Stavby (geometrický plán) jako podklad pro zápis Stavby do katastru nemovitostí a odevzdá jej Správci stavby nejpozději k datu Praktického dokončení Stavby. Geodetické zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem a předloženo Správci stavby s vyznačeným potvrzením místně příslušného katastrálního úřadu ve čtyřech (4) výtiscích v tištěném vyhotovení a čtyřech (4) ks na nosičích CD.

Dokumentace pro potřeby technické mapy hlavního města Prahy

- 9.20 Zhotovitel současně provede jako součást Díla zaměření skutečného provedení Stavby pro zanesení do technické mapy hlavního města Prahy, a to v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv., 3. třídě přesnosti, které bude ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- 9.21 Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na CD, a to v počtu vyhotovení dle počtu stavebních objektů podle této Smlouvy.
- 9.22 Pro každý stavební objekt budou předány Správci stavby tři (3) vyhotovení, pro objekty vodovodu a kanalizace čtyři (4) vyhotovení.
- 9.23 Samostatně budou zaměřeny vpusti a jejich přípojky ve čtyřech (4) vyhotoveních.

Akceptace a aktualizace Dokumentace

- 9.24 Zhotovitel je povinen v případě změn řešení (za změnu řešení se nepovažuje zpřesnění vyplývající ze stupně projektování) Díla oproti předchozímu stupni dokumentace včetně Zadání Investora na takové změny Správce stavby výslovně písemně upozornit v rámci samostatné části technické zprávy, a to v jedné samostatné kapitole v členění na změny technicky nevýznamné a na změny technicky významné.

- 9.25 Pro zvýšení právní jistoty smluvních stran se sjednává, že v případě rozporu mezi obsahem Zadání Investora a Správcem stavby odsouhlasenou Dokumentací, jsou považovány za neodsouhlasené takové změny, na které nebyl Správce stavby výslovně písemně upozorněn podle odst. 9.24 této Smlouvy.
- 9.26 Každá z částí Dokumentace dle článku 9 se považuje za dokončenou akceptací dle následujících pravidel:
- 9.26.1 Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) Dokumentace Správci stavby k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu před příslušným termínem dle Milníků, aby Správce stavby mohl posoudit předmětnou Dokumentaci. Správce stavby vydá k předložené Dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů od předložení Dokumentace Správci stavby.
- 9.26.2 Zhotovitel odpovídá za včasnou žádost o získání souhlasného stanoviska Správce stavby. Správce stavby je odpovědný za včasné vydání stanoviska. Bude-li předložená Dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této Smlouvy, Správce stavby je povinen vydat souhlas ve lhůtě stanovené v odst. 9.26.1 této Smlouvy.
- 9.26.3 Zjistí-li Správce stavby, že je nezbytná oprava Dokumentace, informuje o tomto zjištění bezodkladně Zhotovitele. Zhotovitel bezodkladně po obdržení takové informace Dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění Správce stavby dle předchozí věty. Uvedené znamená, že pokud Správce stavby vydá stanovisko k příslušné Dokumentaci s výhradami, celý proces se opakuje za užití principů uvedených v tomto odstavci, a to i několikrát, do doby, než Správce stavby vydá stanovisko bez výhrad.
- 9.26.4 Hodlá-li Zhotovitel změnit Dokumentaci, která již byla předána k odsouhlasení Správci stavby, Zhotovitel o tom Správce stavby neprodleně uvědomí a předá upravenou verzi Dokumentace Správci stavby k novému odsouhlasení spolu s upozorněním na tyto změny. Lhůta pro odsouhlasení se počítá od předání upravené verze Dokumentace Správci stavby.
- 9.26.5 Absence připomínek Správce stavby k Dokumentaci a/nebo odsouhlasení Správce stavby s Dokumentací neznamená zproštění odpovědnosti Zhotovitele za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Správce stavby nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy.
- 9.26.6 Jakýkoli souhlas Správce stavby s Dokumentací se vydává výhradně pro interní potřeby Investora a nepředstavuje prohlášení Investora ohledně vhodnosti Dokumentace ani ohledně souladu Dokumentace s platnými právními předpisy nebo požadavky příslušného stavebního úřadu, které budou vždy odpovědností Zhotovitele.
- 9.27 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi Správce stavby a/nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána Správci

stavby k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v Ceně díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou vyvolány Investorem nebo Správcem stavby.

10. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV

Autorské dílo Zhotovitele

10.1 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Investorovi nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona (dále jen „**autorské dílo**“), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Investorovi neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Investorem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Investorovi poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v Ceně díla.

Autorské dílo třetí osoby

10.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle odst. 10.1 této Smlouvy, byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě odst. 10.1 této Smlouvy) licenční smlouva mezi Investorem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného odst. 10.1 této Smlouvy.

Postoupení licence

10.3 Licence udělené dle tohoto článku musí Investorovi umožňovat jejich postoupení či podlicenci třetí osobě dle uvážení Investora.

Práva z průmyslového vlastnictví

10.4 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Investorovi nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí Ceny díla.

11. PROVEDENÍ STAVBY

Milníky provedení Stavby

11.1 Nejdéle do 10 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy Zhotovitel zahájí práce na Projektové dokumentaci.

11.2 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí realizaci Stavby nejdéle 15 dnů po odsouhlasení Dokumentace přípravných prací ze strany Správce stavby, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro zahájení realizace Stavby.

11.3 Provedení Stavby je rozděleno do následujících součástí:

- 11.3.1 provedení Stavby, tedy dodávka stavebních a technologických objektů v souladu se schválenou Dokumentací pro provádění stavby, završeno Praktickým dokončením Stavby;
- 11.3.2 úspěšné ukončení všech fází testování a zkušebního provozu technologií budovy po Praktickém dokončení Stavby v souladu se schválenou specifikací testovacího provozu, završeno Uvedením Stavby do provozu; Uvedení Stavby do provozu se považuje za dokončení Stavby a splnění závazku provést Stavbu.

Praktické dokončení Stavby

- 11.4 Praktickým dokončením Stavby se rozumí dokončení Stavby bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání, předání kompletního příslušenství Stavby, plné zaškolení obsluhy Investora a podpis Protokolu o praktickém dokončení Stavby dle odst. 11.5.1 při splnění podmínek uvedených v odst. 11.5.2.1 až 11.5.2.4 níže (dále jen „**Praktické dokončení Stavby**“). Okamžiku Praktického dokončení Stavby budou předcházet zejména veškeré Předpřejímky (jak je tento pojem vymezen v odst. 11.5 níže), dílčí zkoušky, kompletní dokončení prostě všech stavebních vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu místně a věcně příslušným stavebním úřadem.
- 11.5 Postup Praktického dokončení Stavby včetně protokolárního stvrzení je popsán v Metodice projektového řízení v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy, s tím, že:
 - 11.5.1 Praktickému dokončení Stavby bude předcházet předpřejímka k Praktickému dokončení Stavby (dále jen „**Předpřejímka**“); Zhotovitel se zavazuje oznámit Správci stavby termín konání Předpřejímky alespoň čtrnáct (14) dnů předem. Z této Předpřejímky bude vyhotoven soupis vad a nedodělků, jejichž odstraněním Investor podmiňuje potvrzení Praktického dokončení Stavby formou protokolu o Praktickém dokončení Stavby („**Protokol o praktickém dokončení stavby**“);
 - 11.5.2 Správce stavby potvrdí Protokol o praktickém dokončení stavby při splnění následujících podmínek:
 - 11.5.2.1 Dílo bude bez vad bránících jeho řádnému užívání (resp. vady a nedodělky zjištěné v rámci Předpřejímky budou řádně odstraněny, s výjimkou vad, které nebrání řádnému užívání Díla); a
 - 11.5.2.2 Zhotovitel předá Správci stavby čestné prohlášení s úředně ověřenými podpisy osob jednajících za Zhotovitele / zastupujících Zhotovitele, že Zhotovitel splnil všechny do té doby splatné závazky vyplývající z Poddodatelských smluv. Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou zastupující Zhotovitele na základě plné moci, musí být kopie předmětné plné moci k tomuto prohlášení připojena; a
 - 11.5.2.3 Zhotovitel předá Správci stavby originál stavebního deníku;
 - 11.5.2.4 Zhotovitel předá Správci stavby návody k použití, které budou součástí Provozní dokumentace.

Uvedení Stavby do provozu

- 11.6 Uvedením Stavby do provozu se rozumí úspěšné ukončení všech fází testování a zkušebního provozu technologií, podle Správcem stavby odsouhlasených postupů pro zaregulování a uvedení do provozu, včetně prohlášení všech Poddodavatelů o plném zaregulování systémů, předložení měřících a regulačních protokolů všech technologických zařízení budovy ne starších třiceti (30) dnů ode dne Praktického dokončení Stavby. Termínu pro Uvedení Stavby do provozu budou předcházet společný zkušební provoz Zhotovitele a Investora trvající minimálně patnáct (15) dní a modelující všechny modelové krizové situace technologických systémů za účasti zástupců obou smluvních stran, komplexní vyzkoušení a kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona. Postup Uvedení Stavby do provozu Zhotovitelem zahrnující protokolární stvrzení Uvedení Stavby do provozu je popsán v Metodice projektového řízení dle [Přílohy č. 3](#) této Smlouvy. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že termín Uvedení Stavby do provozu nemůže následovat dříve, než patnáct (15) dnů po dni Praktického dokončení Stavby. V případě, že klimatické podmínky neumožní plné vyzkoušení některé části Stavby, dohodnou smluvní strany náhradní termín pro vyzkoušení dotčené části Stavby. Takové nevyzkoušení části Stavby nebude považováno za vadu bránící řádnému užívání Díla a není důvodem neuvedení Stavby do provozu. V případě, že dodatečná zkouška dotčené části Díla dopadne negativně, bude se jednat o záruční vadu.
- 11.7 Při Uvedení Stavby do provozu Zhotovitel provede zaškolení obsluhy v rozsahu poskytování Služeb, provozu objektu Stavby a obsluhy všech technických a technologických systémů objektu Stavby.

Předání Stavby do užívání

- 11.8 Předáním Stavby do užívání se rozumí ukončení poskytování Služeb. Předání Stavby do užívání se uskuteční po uplynutí třiceti (30) měsíců od Uvedení Stavby do provozu. Při Předání Stavby do užívání Zhotovitel předá Investorovi dokumentaci o průběhu poskytování Služeb.

Povinnost Zhotovitele provést Stavbu

- 11.9 Povinnost Zhotovitele provést Stavbu zahrnuje mimo jiné též:
- 11.9.1 koordinaci a řádné provedení Díla. Zhotovitel umožní vykonávat činnost:
 - 11.9.1.1 každému dalšímu dodavateli Investora a jeho zaměstnancům;
 - 11.9.1.2 zaměstnancům Investora; a
 - 11.9.1.3 pracovníkům veřejných institucí a/nebo správců veřejných sítí, kteří se mohou v souvislosti s prováděním Stavby nacházet na staveništi nebo v jeho blízkosti;
 - 11.9.2 obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení Stavby, zejména pak jsou-li stanoveny dotčenými orgány státní správy, správci sítí nebo příslušným stavebním úřadem v rámci podmínek předaných stavebních povolení;
 - 11.9.3 odpovědnost Zhotovitele za poplatky, pokuty nebo jiné sankce či závazky plynoucí Zhotoviteli nebo Investorovi v průběhu provádění Díla souvisejících s činnostmi Zhotovitele při provádění Díla;

- 11.9.4 uzavření nájemních smluv na svůj vrub na pronájem veřejných prostranství jako dočasných záborů nutných k provedení Stavby;
- 11.9.5 obstarání veškerých atestů a revizí a průkazných dokladů o shodě zabudovaných materiálů s normami platnými pro takové materiály v České republice nebo Evropské unii nebo takovými normami, které byly stanoveny v předchozích stupních Projektové dokumentace;
- 11.9.6 vybavení Stavby Pevným mobiliářem;
- 11.9.7 do tří (3) týdnů od ukončení Předpřejímky a po dohodě obou smluvních stran ohledně přesného termínu zaškolení personálu provozu a údržby dle Provozní dokumentace vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí Stavby v českém jazyce;
- 11.9.8 zajištění provedení zkušebního provozu v rozsahu stanoveném místně příslušným stavebním úřadem;
- 11.9.9 projednání a zajištění (v zastoupení Investora) rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením v případě, že se vyskytnou rozpory mezi faktickým stavem provedené Stavby a požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu; dokumentace potřebná pro vydání takového rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením podléhá předchozímu odsouhlasení Investorem s tím, že se přiměřeně použijí odst. 9.26 a 9.27 této Smlouvy;
- 11.9.10 obstarání vydání kolaudačního souhlasu povolujícího trvalé užívání Stavby bez podmínek stanovených v takovém rozhodnutí pro trvalé užívání Stavby včetně získání rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí k vydání kolaudačního souhlasu nezbytných, stejně tak jako zajištění ostatních speciálních povolení nutných ke kompletnímu a komplexnímu zahájení provozu Stavby;
- 11.9.11 zajištění energetického auditu a energetického štítku Stavby, s cílem potvrzení podmínek ze Zadání Investora;
- 11.9.12 obstarání souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí nezbytných pro realizaci Díla v potřebném rozsahu dle stavebního zákona;
- 11.9.13 zajištění pasportizací sousedních nemovitostí, bude-li příslušným vlastníkem nemovitosti umožněna;
- 11.9.14 obstarání a zajištění v zastoupení Investora splnění jeho povinností dle § 152 odst. 3 stavebního zákona (pro tyto účely bude Zhotoviteli na jeho žádost vydána plná moc od Investora);
- 11.9.15 splnění závazku odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné v rámci Předpřejímky, a to v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami, nejpozději však do čtyř (4) týdnů ode dne konání Předpřejímky;
- 11.9.16 splnění závazku, že Stavba bude prováděna v souladu s Dokumentací pro provádění stavby a rovněž se Společným povolením opatřeným razítkem příslušného stavebního úřadu, popř. příslušných změn Stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona.

12. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Rozsah Služeb

- 12.1 Služby zahrnují poskytování pouze a jenom nezbytných pravidelných i jednorázových servisních a provozních opatření a činností podmiňujících platnost jednotlivých záruk v rámci Stavby, po dobu, po kterou mají být Služby poskytovány a jejich zařízení a zachování běžné morální a technické životnosti na zařízeních tvořících Stavbu (dále jen „Služby“).
- 12.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že součástí Služeb není zejména:
- 12.2.1 výměna běžných provozních kapalin, filtrů a zdrojů světla, přičemž běžných znamená takových, které lze běžně pořídit na volném trhu za obvyklou cenu a mají více než jednoho výrobce;
 - 12.2.2 dodávka a hrazení nákladů na energie;
 - 12.2.3 poskytování úklidových služeb, sužeb facility managementu, bezpečnostních a obdobných služeb;
 - 12.2.4 poskytování ostatních běžných provozních služeb neuvedených v odst. 12.1 této Smlouvy.
- 12.3 Rozsah Služeb a jejich požadovaná úroveň budou dále podrobně specifikovány v Provozní dokumentaci.
- 12.4 Služby budou poskytovány ke všem částem Stavby, které budou uvedeny do provozu v průběhu trvání této Smlouvy, tedy včetně případných prací a modifikací prováděných v rámci záruční doby.

Doba trvání poskytování Služeb

- 12.5 Doba trvání poskytování Služeb je vymezena v odst. 6.6 Smlouvy. Do doby trvání poskytování Služeb se nezapočítává doba, po kterou neběží záruční doba; Služby jsou nicméně poskytovány v celém rozsahu i v době, kdy záruční doba neběží.

13. ÚPLNÉ DOKONČENÍ PROJEKTU

- 13.1 Úplným dokončením Projektu se rozumí dokončení Díla, ukončení poskytování Služeb a Předání Stavby do užívání a uplynutí poslední ze záručních dob vztahujících se ke Stavbě. Podrobněji lze Úplné dokončení Projektu definovat datem, kdy splněním zaniknou všechny do této doby nezaniklé smluvní závazky Zhotovitele k Dílu, zejména:
- 13.1.1 závazek vytvořit a aktualizovat Dokumentaci;
 - 13.1.2 závazek provést Stavbu, tedy uvést Stavbu do provozu a předat ji vč. Pevného mobiliáře do užívání;
 - 13.1.3 závazek poskytovat po stanovenou dobu Služby ke Stavbě;
 - 13.1.4 závazek poskytovat záruku za jakost v rámci všech záručních lhůt Zhotovitele poskytovaných na Stavbu dle článku 18 této Smlouvy.
- 13.2 O Úplném dokončení Projektu vyhotoví Zhotovitel a Investor zápis konstatující splnění všech závazků Zhotovitele ze Smlouvy. Podrobnosti upravuje Metodika projektového řízení, obsažená v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy.

14. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena

14.1 Cena je stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí 441 440 244,- **Kč bez DPH** (slovy: čtyřistačtyřicetjednamiliónů čtyřistačtyřicettisícdvěstěčtyřicetčtyři korun českých bez DPH)

(dále jen „**Specifikace ceny**“ nebo „**Cena díla**“), přičemž její struktura bude stanovena v souladu s pravidly této Smlouvy stanovenými pro vytváření Projektové dokumentace v části Rozpočet. Cena Díla neobsahuje náklady na:

- případný archeologický průzkum a archeologické práce,
- nepředpokladatelné vyvolané investice, jejichž existence nevyplývá z této Smlouvy, a jejichž souhrnná hodnota převyšuje 500.000,- Kč bez DPH,
- poplatky správcům za připojení Stavby na veřejnou infrastrukturu, na které tito správci mají nárok ze zákona,
- účinky vyšší moci tak, jak jsou vymezeny v odst. 23.11 této Smlouvy, a
- případné odstranění stávající kontaminované půdy na staveništi.

Tyto práce bude dle potřeby objednávat a hradit Investor, s tím, že Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci a součinnost.

14.2 Členění Ceny díla vždy musí respektovat následující pravidla:

14.2.1 Součet všech položek uvedených v Rozpočtu bude vždy bezpodmínečně odpovídat Ceně díla uvedené v odst. 14.1 Smlouvy.

14.2.2 Jednotkové ceny položek uvedených v Rozpočtu se nebudou výrazně odlišovat od běžných jednotkových cen těchto položek, běžně na trhu dostupných.

14.2.3 Cena za část Díla, odpovídající kompletní projektové přípravě, včetně všech stupňů Projektové dokumentace a řízení Projektu v rámci projektové přípravy a Inženýring, včetně případných licencí dle této Smlouvy tak není vyšší než 6,00 % z celkové Ceny díla.

14.2.4 Cena Služeb a příslušných licencí dle této Smlouvy je zahrnuta v Ceně díla a Zhotoviteli tak nenáleží za poskytování Služeb ani za licence dle této Smlouvy žádná další odměna.

Platební podmínky

14.3 Cena za část Díla odpovídající projektové přípravě, včetně všech stupňů Projektové dokumentace a řízení Projektu v rámci projektové přípravy a Inženýring, včetně případných licencí dle této Smlouvy zahrnuje jednorázové odměny, na které vzniká Zhotoviteli nárok při dosažení jednotlivých Milníků v rámci přípravné fáze výstavby (v částkách dle Rozpočtu).

- 14.4 Cena za část Díla odpovídající výstavbě, ale i všem ostatním plněním, která do ní dle této Smlouvy spadají, ale nejsou hrazena dle odst. 14.3 Smlouvy, bude hrazena měsíčně zpětně dle pravidel stanovených níže.
- 14.5 Cena díla bude Investorem zaplacená na základě písemných faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“ nebo „**daňový doklad**“) vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.
- 14.6 Výši DPH je povinen doplnit a přiznat Investor jako plátce DPH, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této Smlouvy uskutečněno. Investor výslovně prohlašuje, že jako příjemce plnění podle této Smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v rámci své ekonomické činnosti a že přijaté zdanitelné plnění nepořizuje výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem této daně. Z tohoto důvodu smluvní strany uplatní režim přenesení daňové povinnosti. Investor se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o případných změnách ve využití plnění podle této Smlouvy v rozporu s výše uvedeným prohlášením.
- 14.7 Zhotovitel předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora (i) svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek oceněných dle aktualizovaného Rozpočtu), která byla dle názoru Zhotovitele dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce; a (ii) veškerou dokumentaci dokončených částí Díla a dále prohlášení o shodě, revizní zprávy, certifikáty a atesty, návody k použití a údržbě a další dokumenty dle odst. 11.9.5 této Smlouvy. Odhad dosažené hodnoty Díla bude určen jako poměr Ceny díla dle této Smlouvy a již dokončených částí plnění dle aktualizovaného Rozpočtu.
- 14.8 Během pěti (5) dnů po obdržení odhadu hodnoty Díla Správce stavby tento odhad posoudí. Potvrdí-li Správce stavby Zhotovitelův odhad aktuální hodnoty Díla, potvrdí ve stejné lhůtě Zhotoviteli nárok na vystavení faktury na průběžnou platbu od Investora Zhotoviteli ve výši skutečné aktuální hodnoty Díla řádně provedeného, snížené o veškeré předchozí platby uhrazené Investorem Zhotoviteli za Cenu díla a o části vystavených faktur zadržené Investorem jako zádržné. Zhotovitel není oprávněn fakturovat průběžnou platbu v jiné výši, než ve výši písemně potvrzené Správce stavby. Nedojde-li ke schválení odhadu hodnoty Díla Správce stavby do 10 dnů od skončení kalendářního měsíce, za který je odhad hodnoty předkládán, platí, že schválený odhad hodnoty Díla za daný kalendářní měsíc je 0,- Kč.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do dvou (2) dnů ode dne, kdy mu toto oprávnění vznikne. Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Investorovi; to ujednání o lhůtě splatnosti činí smluvní strany v souladu s § 1963 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje odeslat daňový doklad Investorovi nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. V případě, že má lhůta splatnosti faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince, bude se za poslední den lhůty splatnosti takovéto faktury považovat první pracovní den po skončení uvedeného období.
- 14.10 Poslední faktura bude vystavena za měsíc, v němž došlo k Uvedení Stavby do provozu.

Náležitosti faktury

- 14.11 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení a lhůta splatnosti faktury (počet dnů od doručení faktury Investorovi), označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury musí být potvrzení Správce stavby dle odst. 14.8 této Smlouvy.
- 14.12 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Investor oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Způsob platby

- 14.13 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.

Úrok z prodlení

- 14.14 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je Investor v prodlení s úhradou svých splatných závazků dle této Smlouvy po dobu delší jak 15 dnů, přičemž uvedené pochybení nenapraví ani ve Zhotovitelem dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení výzvy Zhotovitele k nápravě, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí uvedené dodatečné lhůty zastavit práce na provádění Díla do doby, kdy bude příslušná dlužná částka Investorem uhrazena. Toto právo vzniká Zhotoviteli však pouze v případě, že dlužná částka převyšuje 1.000.000,- Kč bez DPH.

Pohledávky Poddodavatelů

- 14.15 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým Poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že Poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení o více než 30 dnů vůči svému Poddodavateli s úhradou ceny za plnění, které bylo zahrnuto ve fakturaci Zhotovitele dle této Smlouvy a současně nesplní ani přes předchozí písemné upozornění v dodatečné lhůtě nejméně 7 dnů, je Investor v případě, že pohledávka takového Poddodavatele na něj bude postoupena, oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým Poddodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Investora.

Zádržné

- 14.16 Investor je oprávněn ponechat si jako zádržné deset procent (10 %) z fakturované částky bez DPH z každé faktury vystavené na úhradu ceny za část Díla odpovídající výstavbě, ale i všem ostatním plněním, která do ní dle této Smlouvy spadají, ale nejsou

hrazena dle odst. 14.3 Smlouvy. Zádržné se tedy netýká ceny za část Díla odpovídající projektové přípravě, včetně všech stupňů Projektové dokumentace a řízení Projektu v rámci projektové přípravy a Inženýring, včetně případných licencí dle této Smlouvy. Zádržné bude sloužit jako zajištění řádného provedení Díla Zhotovitelem, přičemž v rozsahu, v jakém je fakturovaná částka zadržena, je splatnost této částky odložena do doby definované níže touto Smlouvou.

14.17 Výplata zádržného bude provedena následovně:

14.17.1 Do deseti (10) dnů po Uvedení Stavby do provozu Zhotovitel Investorovi zašle konečné vyúčtování Ceny díla ve stavu ke dni Uvedení Stavby do provozu společně s písemným přehledem všech vystavených faktur, stavu jejich úhrad a objemu zadržných plateb.

14.17.2 Do dvaceti (20) dnů po pozdějším z následujících dat: (i) splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 14.17.1 této Smlouvy, nebo (ii) datum doručení písemné žádosti Zhotovitele Správci stavby o uhrazení části zádržného na základě Uvedení Stavby do provozu se seznamem faktur, ze kterých by zádržné mělo být uvolněno, na žádost Zhotovitele potvrdí Správce stavby Zhotoviteli a Investorovi úhradu zádržného ve výši postačující k zaplacení devadesáti pěti procent (95 %) z Ceny díla, která má být zaplacena Zhotoviteli za Dílo dodané v rozsahu k datu Uvedení Stavby do provozu, sníženou o částku jakýchkoliv plateb na Cenu díla dříve učiněných Investorem. Jakmile Správce stavby vydá takové potvrzení, Investor do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co obdržel potvrzení Správce stavby, převede na účet Zhotovitele částky v celkové výši částky potvrzené Správce stavby a uvedené v žádosti Zhotovitele, a to samostatnými platbami s variabilním symbolem identifikujícím každou jednotlivou část uvolněného zádržného s fakturou průběžné platby, ke které se daná část zádržného vztahuje. Správce stavby je oprávněn ve lhůtě stanovené tímto odst. 14.17.2 této Smlouvy konečné vyúčtování předložené Zhotovitelem s odůvodněním odmítnout, pokud je věcně nesprávné či vykazuje jakékoli jiné obsahové vady. V takovém případě je Zhotovitel povinen ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení odmítnutí konečného vyúčtování Správce stavby předložit Správci stavby opravené konečné vyúčtování. Proces schvalování konečného vyúčtování dle tohoto odst. 14.17.2 této Smlouvy se opakuje, dokud není konečné vyúčtování Správce stavby schváleno.

14.17.3 Do dvaceti (20) dnů po pozdějším z následujících dat: (i) od Předání Stavby do užívání, nebo (ii) doručení písemné žádosti Zhotovitele Správci stavby (není-li ho, tak Investorovi) o uhrazení části zádržného na základě Předání Stavby do užívání se seznamem faktur, ze kterých by zádržné mělo být uvolněno, potvrdí Správce stavby (či Investor) Zhotoviteli a Investorovi úhradu zádržného ve výši postačující k zaplacení 97,5 % z celkové ceny Díla, která má být zaplacena Zhotoviteli za Dílo dodané v rozsahu k datu Předání Stavby do užívání, sníženou o částku jakýchkoliv plateb na cenu Díla dříve učiněných Investorem. Jakmile Správce stavby či Investor vydá takové potvrzení, Investor do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co obdržel potvrzení Správce stavby či Investora, převede na účet Zhotovitele částky v celkové výši částky potvrzené Správce stavby či

Investorem a uvedené v žádosti Zhotovitele, a to samostatnými platbami s variabilním symbolem identifikujícím každou jednotlivou část uvolněného zádržného s fakturou průběžné platby, ke které se daná část zádržného vztahuje.

- 14.17.4 Do dvaceti (20) dnů po pozdějším z následujících dat: (i) datum Úplného dokončení Projektu, nebo (ii) doručení písemné žádosti Zhotovitele Správci stavby (není-li ho, tak Investorovi) o uhrazení zbývající části zádržného na základě Úplného dokončení Projektu se seznamem faktur, ze kterých by zádržné mělo být uvolněno, potvrdí Správce stavby (či Investor) Zhotoviteli a Investorovi úhradu zádržného ve výši postačující k zaplacení 100 % z celkové Ceny díla, která má být zaplacena Zhotoviteli za Dílo, sníženou o částku jakýchkoliv plateb na Cenu díla dříve učiněných Investorem. Jakmile Správce stavby či Investor vydá takové potvrzení, Investor do čtyřiceti pěti (45) dnů poté, co obdržel potvrzení Správce stavby či Investora, převede na účet Zhotovitele částky v celkové výši částky potvrzené Správcem stavby či Investorem a uvedené v žádosti Zhotovitele, a to samostatnými platbami s variabilním symbolem identifikujícím každou jednotlivou část uvolněného zádržného s fakturou průběžné platby, ke které se daná část zádržného vztahuje.
- 14.17.5 Jakékoliv částky oprávněně vynaložené Investorem na odstranění záručních vad třetí osobou podle odst. 18.12 této Smlouvy budou považovány za platby za cenu Díla učiněné Investorem a výše uvolněného zádržného o ně bude snížena.
- 14.17.6 Pro vyloučení pochybností platí, že Investor nevyplatí část Ceny Díla (zádržného), kterou již vyplatil na základě předložení záruční listiny bankovní záruky, kterou je nahrazováno zádržné ve smyslu odst. 19.2 a násl. této Smlouvy. O této skutečnosti Investor písemně informuje Zhotovitele.

15. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 15.1 Investor je vlastníkem Díla od samého počátku jeho provádění. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do Díla přejde na Investora okamžikem, kdy se stanou součástí Díla; práva k Dokumentaci coby části Díla jsou z tohoto ujednání vyloučena a jsou řešena separátně v článku 10 této Smlouvy.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že v okamžiku přechodu vlastnického práva na Investora podle tohoto odstavce bude neomezeným vlastníkem jednotlivých věcí určených k zahrnutí do Díla a součástí Díla, které nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména na nich nebude váznout právo zástavní, zadržovací ani nebudou předmětem výhrady vlastnického práva třetích osob v jakékoli formě.
- 15.3 Nehledě na přechod vlastnického práva k Dílu a jeho součástí podle tohoto odstavce nese Zhotovitel až do Uvedení Stavby do provozu dle odst. 11.6 této Smlouvy nebezpečí vzniku škody na Díle, jeho součástech a věcech určených k zahrnutí do Díla, jakož i nebezpečí jejich ztráty či poškození. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ze záruky.

- 15.4 Vznikne-li na Díle, nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do převzetí Díla dle odst. 11.6 této Smlouvy, Zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo nebo jeho části, včetně věcí, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.

16. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

Návrh změny

- 16.1 Investor (Správce stavby) je oprávněn požadovat změny Díla před jeho dokončením, a to formou požadavku adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že Investor (Správce stavby) požaduje po Zhotoviteli předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, uhradí Investor Zhotoviteli přiměřené a řádně doložené vzniklé náklady na vyhotovení a předložení návrhu takové změny, a to včetně nákladů na projektové práce. V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, bude Zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezezbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy.
- 16.2 Změna se stane závaznou nabytím účinnosti písemného dodatku k této Smlouvě. Požaduje-li Investor změnu Díla, smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou stanoviska ohledně realizace navrhované změny.
- 16.3 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla a/nebo rozhodnutí Investora o omezení rozsahu Díla není považováno za změnu.
- 16.4 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Správci stavby změnu Díla, měnící Zadání Investora, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a/nebo provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Investora, nebo bude pro Investora jinak prospěšná. Návrh změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti Návrhu změny dle odst. 16.5. V případě, že návrh změny bude Správcem stavby schválen, bude Zhotovitel oprávněn obdržet bonus ve výši 30 % úspor. Zhotovitel je tento svůj nárok povinen uplatnit v rámci změnového řízení jako součást změny zakládající nárok Zhotovitele na tento bonus. Neuplatní-li Zhotovitel nárok na bonus postupem dle předchozí věty, nárok na bonus zaniká.

Náležitosti návrhu změny

- 16.5 Požaduje-li Investor nebo Správce stavby změny Díla formou požadavku adresovaného Zhotoviteli dle odst. 16.1 této Smlouvy, dodá Zhotovitel Správci stavby bezodkladně poté, jakmile to je možné, nejdéle však do deseti (10) pracovních dnů, nebyl-li Správcem stavby stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- 16.5.1 popis návrhu změny Díla, a postup při jejím provedení,
- 16.5.2 návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace,
- 16.5.3 návrh na úpravu Specifikace ceny, Časového harmonogramu nebo jinou úpravu této Smlouvy.

Postup při změnách

- 16.6 Návrh změny předložený Správci stavby tento bezodkladně schválí, odmítne, nebo schválí s připomínkami. Schválí-li Správce stavby návrh změny, bude postupovat dle odst. 27.1 této Smlouvy tak, aby došlo k úpravě Specifikace ceny, Časového harmonogramu a dalších podmínek Smlouvy.
- 16.7 Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny (požadavky) Investora na změnu rozsahu Díla (vícepráce, či méněpráce), které budou realizovány formou Změnového řízení. Změny se stávají závaznými okamžikem účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 16.8 Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v aktualizovaném Rozpočtu; pokud aktualizovaný Rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
- 16.8.1 jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou smluvní stranou oznámení změny;
- 16.8.2 pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Investorovi k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla.
- 16.9 Pro ocenění Investorem vyžádaných méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v aktualizovaném Rozpočtu, případně cenová úroveň obsažená tamtéž.
- 16.10 Jakákoli změna Ceny díla v důsledku víceprací nebo méněprací je účinná od okamžiku nabytí účinnosti dodatku k této Smlouvě; Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek dle tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejdéle však do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Investorem.
- 16.11 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti veřejného zadávání.
- 16.12 Pro zamezení pochybnostem méněpráce vyžádané Investorem se nepovažují za úsporu ve smyslu odst. 16.4, který se v tomto případě nepoužije.

Použití Metodiky projektového řízení

- 16.13 Další podrobnosti změnového řízení jsou pro smluvní strany závazně stanoveny v Metodice projektového řízení v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy, přičemž platí, že v případě rozporu mezi ujednáním této Smlouvy a Metodikou projektového řízení má přednost ujednání této Smlouvy.

17. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Metodika projektového řízení

- 17.1 Smluvní strany jsou v průběhu realizace Díla povinny postupovat v souladu s Metodikou projektového řízení, která je [Přílohou č. 3](#) této Smlouvy, a která upravuje organizaci Projektu, vč. vymezení projektových rolí a základních principů rozhodování, a dále též procesy řízení Projektu zahrnující zejména řízení rizik, řízení postupu

Projektu, řízení problémů, akceptační postupy, řízení kvality a správu dokumentace Projektu.

Povinnosti Zhotovitele

17.2 Zhotovitel se dále zavazuje:

17.2.1 poskytovat plnění podle této Smlouvy řádně a včas, zejména je povinen:

17.2.1.1 předávat veškeré dokumenty k akceptaci se zohledněním termínů stanovených touto Smlouvou pro předání dokumentů Investorovi,

17.2.1.2 předávat k předběžnému odsouhlasení dle postupu stanoveného v Metodice projektového řízení následující vzorky materiálů Zhotovitelem navržených k zabudování do Stavby:

(i) normové vzorky materiálů od výrobce;

(ii) vzorky materiálů (jsou-li nějaké) uvedené v Zadání Investora;

(iii) další vzorky materiálů dle požadavku Správce stavby,

17.2.1.3 každý vzorek předaný k předběžnému odsouhlasení označit dle původu a zamýšleného použití v Dílu,

17.2.1.4 Dílo nebo jeho části předávat k akceptační proceduře se zohledněním termínů stanovených touto Smlouvou pro předání částí Díla a v takové podobě, aby splňovaly požadovaná akceptační kritéria,

17.2.1.5 poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu, termínech a úrovni,

17.2.2 postupovat při poskytování plnění podle této Smlouvy s odbornou péčí,

17.2.3 informovat Správce stavby o plnění svých povinností podle této Smlouvy a o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran,

17.2.4 zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění jeho závazků z této Smlouvy, které se budou zdržovat v prostorách, na nemovitostech nebo na pracovištích Investora, dodržovaly platné a účinné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a veškeré interní předpisy Investora, s nimiž Investor nebo Správce stavby Zhotovitele předem obeznámil,

17.2.5 chránit práva duševního vlastnictví Investora a třetích osob,

17.2.6 upozorňovat Správce stavby na možné či vhodné rozšíření či změny Díla, nebo jeho součástí za účelem jeho lepšího využívání,

17.2.7 upozorňovat Správce stavby na případnou nevhodnost pokynů Investora nebo Správce stavby,

17.2.8 zajistit účast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu,

17.2.9 realizovat Dílo a poskytovat Služby v souladu s veškerými platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a odškodnit a ochránit Investora před všemi ztrátami nebo škodami vzniklými z důvodu porušení jakýchkoli zákonů, předpisů nebo norem,

17.2.10 umožnit Investorovi dle jeho požadavků bezplatné umístění reklamních plakátů sloužící k propagaci Projektu na Stavbě nebo staveništi,

17.2.11 vyhotovit a předat Správci stavby Provozní dokumentaci. Provozní dokumentace musí být odsouhlasena Správcem stavby. V případě požadavku Správce stavby na odůvodněnou změnu předložené Provozní dokumentace musí být tyto na náklady Zhotovitele upraveny a znovu předloženy Investorovi k odsouhlasení.

Zvláštní ujednání o respektování stávající okolní zástavby

17.3 Zhotovitel v souvislosti se skutečností, že Stavba bude realizována v blízkosti stávající zástavby, přebírá na sebe od Investora povinnosti zdržení se všeho, co by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného nebo co by vážně ohrožovalo výkon práv jiného.

17.4 Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace Stavby taková opatření a volit takové realizační postupy a technologie provádění prací, aby předešel, popř. minimalizoval negativní dopady realizace Stavby na okolní zástavbu a/nebo současně probíhající stavby. Zhotovitel je zejména povinen počínat si tak, aby nebyla jakýmkoli způsobem byt jen ohrožena statika okolní zástavby, jakož i jakýmkoli emisemi ze Stavby vzešlými okolní zástavba omezována nad míru přiměřenou poměrům.

17.5 Za výše uvedeným účelem bude Zhotovitel na výzvu Správce stavby poskytovat nezbytnou součinnost při monitorování vlivu jím realizované Stavby na okolní zástavbu, a to zejména svojí účastí na jejích případných kontrolách zajišťovaných Správcem stavby.

Údaje o staveništi

17.6 Dokumentace obsažená v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy obsahuje veškerou dokumentaci o podmínkách staveniště Stavby, které Investor získal na základě provedení průzkumů staveniště před uzavřením této Smlouvy a Investor garantuje její správnost. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se s obsahem této dokumentace o podmínkách staveniště seznámil v celém rozsahu, včetně všech jejích příloh a všemu porozuměl. Dále prohlašuje, že tato dokumentace o podmínkách staveniště je dostatečným podkladem pro vytvoření bezchybné Projektové dokumentace pro řádnou realizaci Díla dle Zadání Investora, a že rozumí výkladu všech pojmů použitých v dokumentaci podmínek staveniště.

17.7 Zhotovitel provedl před uzavřením této Smlouvy prohlídku staveniště a jeho okolí, zejména z pohledu určení:

17.7.1 povahy staveniště;

17.7.2 hydrologických a klimatických podmínek; a

17.7.3 přístupu ke staveništi,

a shledal, že podmínky umožňují provedení Stavby.

17.8 Má se za to, že Zhotovitel disponuje všemi nezbytnými informacemi týkajícími se možných rizik, nepředvídatelných nákladů a všech dalších okolností, které by mohly ovlivnit realizaci Projektu, a to v rozsahu a kontextu ostatních ujednání této Smlouvy.

Přístup Investora k Dílu

- 17.9 Investor, Správce stavby, jejich zástupci, Technický dozor stavebníka ve smyslu stavebního zákona, Koordinátor BOZP, osoba vykonávající autorský dozor Investora ve smyslu stavebního zákona či každá další osoba Investorem oprávněná, budou mít kdykoliv přístup k Dílu a pracím Zhotovitele a jeho Poddodavatelů. Zhotovitel zajistí vhodný způsob pro přístup a kontrolu Díla a prací Zhotovitele a jeho Poddodavatelů.

Vybavení a údržba staveniště

- 17.10 Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění Díla) požadované pro realizaci Stavby; Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajistí dopravu a skladování jakéhokoli takového vybavení staveniště. Zhotovitel poskytne vhodné vybavení pro zaměstnance Investora nebo Správce stavby nebo jiné Investorem pověřené osoby; přičemž Smluvní strany konstatují, že vhodným vybavením rozumí vybavení, které je potřebné pro výkon práv Investora a Správce stavby vyplývajících z této Smlouvy. Cena návrhu staveniště, stavba a veškeré změny tohoto vybavení staveniště za účelem jeho zařízení a odstranění tohoto vybavení Zhotovitelem již jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel se zavazuje zajistit je včas a výhradně na své náklady. Jakékoli materiály zanechané po rozmontování stavebního vybavení budou Zhotovitelem ze staveniště odstraněny.
- 17.11 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a komunikace čisté a v náležitém pořádku dle technologických možností Stavby. Zhotovitel učiní veškeré kroky potřebné k ochraně životního prostředí na staveništi i v okolí staveniště tak, aby omezil ohrožení zdraví a majetku způsobené negativními vlivy výstavby. Zhotovitel zajistí, aby emise, znečištění a jiné negativní vlivy výstavby na okolí nepřekročily maximální přípustné hodnoty stanovené zákonem. Zhotovitel na své vlastní náklady odstraní jakékoli odpady a zbytkové materiály související s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost na staveništi.

Další ujednání týkající se staveniště

- 17.12 Zhotovitel je povinen na staveništi a na pozemcích dotčených realizací Stavby udržovat pořádek a veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této Smlouvy odstranit v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen staveniště řádně zabezpečit proti vzniku případných škod v průběhu plnění dle této Smlouvy.
- 17.13 Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě staveniště bude Zhotovitel dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**Nařízení o BOZP**“).
- 17.14 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), požární ochrany (dále jen „**PO**“), ochrany životního prostředí (dále jen „**OŽP**“) a ochrany majetku a osob (dále jen „**OMO**“) a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku Investora.
- 17.15 Na Stavbu bude v souladu s Nařízením o BOZP dohlížet koordinátor BOZP zajištěný Investorem. Smluvní strany se dohodly, že budou dbát jeho pokynů a řídit se jeho rozhodnutími, tak jak k jeho pravomoci přísluší. Zavazují se dále seznámit se a řídit

plánem BOZP, který koordinátor BOZP vypracuje a v případě porušení akceptovat Sankce za porušení BOZP, PO, OŽP a OMO, jak jsou součástí [Přílohy č. 7](#) této smlouvy.

17.16 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště před přivezením jakéhokoli materiálu, komponentů a/nebo technických prostředků na staveniště na vlastní náklady, alespoň následujícími bezpečnostními prvky a opatřeními:

17.16.1 evidence osob vstupujících na staveniště a odcházejících ze staveniště, a to elektronickým či jiným systémem a klíčovým režimem na ostatní dílčí části staveniště ve vyhovujícím rozsahu;

17.16.2 mechanické zábranné prostředky, zejména oplocení staveniště.

Stavební deník

17.17 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, od data zahájení prací na Stavbě až do Praktického dokončení Stavby. Stavební deník bude veden elektronicky a bude přístupný Investorovi, Správci stavby a jejich pracovníkům či pověřeným osobám.

Nebezpečí škody

17.18 Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděné Stavbě až do okamžiku Uvedení Stavby do provozu (Uvedení Stavby do provozu se pro účely § 2624 občanského zákoníku považuje za předání). Vlastnické právo k věcem a materiálu, které Zhotovitel použije pro zhotovení Stavby, přechází na Investora okamžikem jejich zpracování do Stavby.

Smlouvy na dodávku materiálu

17.19 Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře žádnou smlouvu na dodávku materiálu v souvislosti s prováděním Díla, která by znamenala udělení práv ze zajištění, výhradu vlastnictví nebo právo držby jakékoliv fyzické nebo právnické osobě v souvislosti s Dílem, nemovitostí, na níž je Stavba prováděna, nebo jakýchkoli jejich částí, či majetkem nebo věcmi na nich umístěnými.

Bankovní spojení

17.20 Smluvní strany se zavazují k vzájemnému poskytnutí kontaktních informací ohledně bankovních účtů, které hodlají v rámci poskytování a přijímání finančních prostředků dle této Smlouvy využívat. Smluvní strany oznámí tyto informace druhé smluvní bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy, a to v písemné formě. Bankovní spojení je vůči druhé smluvní straně účinné okamžikem doručení oznámení dle předchozí věty této smluvní straně.

18. ZÁRUKA ZA JAKOST

18.1 Zhotovitel poskytuje Investorovi záruku, že Dílo a každá jeho část je prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.

Záruka za Dokumentaci a související dokumenty

18.2 Zhotovitel poskytuje záruku, že Dokumentace a dále jakýkoliv jiný dokument vytvořený na základě této Smlouvy bude v souladu s požadavky stanovenými touto

Smlouvou a umožní naplnění účelu této Smlouvy, tedy zejména řádné a včasné provedení Stavby.

Záruční doba Dokumentace a souvisejících dokumentů

18.3 Záruční doba vztahující se k Dokumentaci a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy skončí uplynutím 10 let ode dne Praktického dokončení Stavby. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po schválení Dokumentace či po převzetí jakéhokoli jiného dokumentu vytvořeného na základě této Smlouvy, resp. její části Správcem stavby či Investorem.

Záruka za provedení Stavby

18.4 Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Stavby má ke dni jejího předání funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě. Především se Zhotovitel zavazuje, že Stavba bude úplná a nezávadná po celou záruční dobu, kdy bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě, uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem Stavby, popř. vlastnosti v praxi obvyklé, a to i za podmínek standardního plného projektovaného provozu Stavby. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na běžné opotřebení Stavby.

18.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti odstranění vady Stavby v záruční době nese Zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady a uvedením Stavby do bezvadného stavu, stejně tak jako nese veškeré náklady Investora spojené s uplatněním záruční vady u Zhotovitele, se zajištěním opatření umožňujících danou vadu odstranit včetně škod.

Záruka za Pevný mobiliář

18.6 Zhotovitel poskytuje záruku, že Pevná mobiliář bude mít vlastnosti (jakost) odpovídající této Smlouvě, zejména bude vyhovovat účelu Smlouvy dle čl. 3 této Smlouvy. Vadami Pevného mobiliáře, na které se vztahuje níže sjednaná záruka za jakost, se mimo výše sjednané nedodržení vlastností (jakosti) rozumí jakékoli právní vady, zejména jakékoli věcné právo či zátěž či zajištění váznoucí na Pevném mobiliáři a nedodání Dokumentů Pevného mobiliáře. Záruční doba (záruka za jakost) Pevného mobiliáře je sjednána a poskytnuta Zhotovitelem po dobu pěti (5) let na všechny položky Pevného mobiliáře, a to bez ohledu na to, zda tyto položky obsahují pohyblivé díly nebo součástky, mechanická či elektrická či hydraulická zařízení nebo součásti (např. se jedná o skříňové sestavy, stoly, stolky, židle, lavičky, komody, apod.).

Poskytování Služeb v záruční době

18.7 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky, nejdéle však do okamžiku Předání Stavby do Užívání, poskytovat Služby, a to plně v souladu s Provozní dokumentací.

Záruční doba Stavby

18.8 Záruční doby Stavby, resp. jejích jednotlivých částí, jsou Zhotovitelem poskytovány následovně:

18.8.1 deset (10) let na nosnou konstrukci a základové konstrukce a vodotěsný hydroizolační systém spodní stavby a na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Stavby včetně výplní otvorů tohoto pláště;

- 18.8.2 pět (5) let na ostatní části Stavby neuvedené v odst. 18.8.1, 18.8.3 a 18.8.4 této Smlouvy;
 - 18.8.3 na technologické a mechanické části Stavby, které mají vlastní záruční list, je délka záruky sjednána ve výši nabízené jejich dodavatelé či výrobcí, přičemž tato záruka na technologické části Stavby není kratší než dvacet čtyři (24) měsíců; a
 - 18.8.4 šest (6) měsíců na zdroje osvětlení.
- 18.9 Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po Praktickém dokončení Stavby.

Odstranění vad v záruční době

- 18.10 Není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:
- 18.10.1 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie A, tj. vady, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla, do 24 hodin po jejím nahlášení, s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení,
 - 18.10.2 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie B, tj. vady, která nebrání užívání Díla, ale omezuje jeho provoz, maximálně do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení s tím, že vadu do deseti (10) dnů od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení,
 - 18.10.3 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie C, tj. vady, která není vadou kategorie A ani B, maximálně do pěti (5) dnů od jejího nahlášení s tím, že termín odstranění vady nepřekročí dobu dvaceti (20) dnů od jejího nahlášení, je-li to technicky a technologicky možné, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - 18.10.4 náhradní řešení vady kategorie A se považuje za nahlášenou vadu kategorie B a náhradní řešení vady kategorie B se považuje za nahlášenou vadu kategorie C.
- 18.11 O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností Správce stavby (případně Investor). Správce stavby (případně Investor) je oprávněn lhůty k odstranění vad Díla dle předchozího odstavce prodloužit, a to zejména s ohledem na technickou povahu vady a objektivní možnost jejího odstranění (např. z hlediska okamžité dostupnosti náhradních materiálů apod.).
- 18.12 Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednané lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Investor oprávněn bez újmy ostatních práv Investora ze záruky, nechat je odstranit třetí odborně způsobilou osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Investorovi účelně vynaložené náklady na odstranění vad a současně platí, že takový postup Investora nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Pro zamezení pochybnostem strany konstatují, že v případě postupu dle tohoto odst. 18.12 bude Investor oprávněn za účelem úhrady vzniklých nákladů použít zádržné nebo bankovní záruku poskytnuté / poskytnutou Zhotovitelem dle této Smlouvy. V případě následného prokázání, že se nejednalo o záruční vadu Zhotovitele, vrátí Investor Zhotoviteli uhrazené náklady vynaložené na odstranění vad zpět do 14 dnů.

Hlášení vad a způsob odstranění vad

- 18.13 Správce stavby (případně Investor) je povinen vady Díla nahlásit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 18.14 Doba od nahlášení vady Díla do jejího odstranění se do trvání záruční doby daného prvku, jehož vada se odstraňuje, nezapočítává.
- 18.15 Investor je oprávněn zvolit z nároků z vad Díla libovolně dle vlastního uvážení, není-li možné vadu Díla odstranit opravou.
- 18.16 Způsob nahlašování a ověřování odstraňování vad je upraven v Metodice projektového řízení.

Právní vady

- 18.17 Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení článku 10 této Smlouvy prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Investora v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

Skryté vady

- 18.18 V případě výskytu skrytých vad Díla bude postupováno v souladu s § 2629 občanského zákoníku.

Posouzení Díla Zhotovitelem

- 18.19 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn kdykoliv do uplynutí záruční doby k Dílu požádat Zhotovitele o posouzení Investorem zamýšlené změny Díla. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu posoudit zamýšlenou změnu Díla z hlediska zachování řádné funkčnosti ostatních součástí Díla a Díla jako celku a Investor se zavazuje uhradit Zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady takového posouzení; nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, bude výše těchto nákladů dohodnuta mezi smluvními stranami před tím, než Zhotovitel zahájí jakékoli práce na takovém posouzení. Provede-li Investor změnu Díla nad rámec posuzovaný Zhotovitelem, v rozporu s instrukcemi Zhotovitele a/nebo bez předchozího posouzení změny Zhotovitelem, záruka za vady dotčené části Díla provedením změny dané části Díla zaniká.

Slevy z Ceny díla

- 18.20 Zhotovitel poskytne Investorovi jednorázovou slevu z Ceny díla ve výši dvou procent (2 %) z celkové Ceny díla pro případ, že jeho schopnost nést odpovědnost za vady a plnit závazky z toho plynoucí po celou dobu záruční doby bude podstatným způsobem omezena. Za takové omezení se považuje opakované (druhé a další) prokazatelné neodstranění vady kategorie A ve sjednaném termínu.
- 18.21 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Investorovi podmíněnou jednorázovou slevu z Ceny díla ve výši pěti procent (5 %) z celkové Ceny díla pro případ, že jeho schopnost nést odpovědnost za vady a plnit závazky z toho plynoucí po celou dobu záruční doby bude podstatným způsobem omezena z důvodu:

18.21.1 rozhodnutí o likvidaci společnosti Zhotovitele,

- 18.21.2 Zhotovitel bude v Úpadku (v tomto případě nemá sleva dle tohoto odst. 18.21 vliv na právo Investora odstoupit od této Smlouvy dle odst. 25.6.4 této Smlouvy).
- 18.22 K poskytnutí slevy dle předchozích odstavců této Smlouvy je Zhotovitel povinen do sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy Investora, z které je zřejmé, že byly splněny výše uvedené podmínky pro její přiznání, přičemž sleva je splatná sedmým (7.) dnem po doručení takové výzvy Investora.
- 18.23 Investor je nárok na zaplacení slevy dle předchozích odstavců této Smlouvy oprávněn započítat na svůj závazek k zaplacení zádržného z této Smlouvy. Smluvní strany si v této souvislosti sjednávají, že případný zápočet Investora dle předchozí věty je Investor oprávněn provést kdykoli, a to i před splatností zádržného z této Smlouvy.
- 18.24 Poskytnutím slevy dle předchozích odstavců není dotčen závazek Zhotovitele týkající se záruk poskytnutých touto Smlouvou.

19. PENĚŽNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKY

Peněžní či bankovní záruka za řádné provedení Díla

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy složit Investorovi peněžní záruku za řádné provedení Díla ve výši 10 % z Ceny díla. Peněžní záruka ve výši 10 % z Ceny díla bude Investorem vrácena Zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců od Praktického dokončení Stavby.
- 19.2 Peněžní záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy je možné kdykoliv nahradit bezpodmínečnou bankovní zárukou na shodnou výši, a to i od samého počátku kdy má být peněžní záruka dle předchozího odstavce poskytnuta. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Investor předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Investorem, podle níž předemná banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Tato bankovní záruka bude mít formu revolvingové záruky, nejméně však roční. Investor takovou bankovní záruku neodmítne schválit, pokud tato bude odpovídat běžným na trhu používaným zvyklostem.
- 19.3 V případě, že Zhotovitel v souladu s odst. 19.2 této Smlouvy nahradí peněžní záruku bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání dle odst. 19.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu revolvingové záruky. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 19.5 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 19.5 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí představovat minimálně deset procent (10 %) Ceny díla.

- 19.4 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle odst. 19.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby či Investorovi nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle odst. 19.3 této Smlouvy, Investor uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil povinnost Zhotovitele dle odst. 19.1 této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle odst. 19.3 a 19.5 této Smlouvy, Investor do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 19.5 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do uplynutí tří (3) měsíců ode dne plánovaného Praktického dokončení Stavby, přičemž částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně deset procent (10 %) Ceny díla.
- 19.6 Investor se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců po Praktickém dokončení Stavby.

Bankovní záruka za plnění záručních povinností a plnění Služeb

- 19.7 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po Uvedení Stavby do provozu nahradit zádržné dle odst. 14.16 této Smlouvy účinnou bezpodmínečnou bankovní zárukou na výši odpovídající aktuální výši zádržného. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Investor předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Investorem, podle níž předmětná banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze záruk a poskytování Služeb dle této Smlouvy. Účinnost této bankovní záruky musí být sjednána na dobu určitou do doby Úplného dokončení Projektu a částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně hodnotu zádržného ve výši dle odst. 14.16 a násl. této Smlouvy, nebo může mít tato bankovní záruka formu revolvingové bankovní záruky, nejméně však roční, s tím, že pravidla vztahující se k takové revolvingové bankovní záruce jsou dále stanovena v odst. 19.10 této Smlouvy.
- 19.8 V případě, že dojde k nahrazení aktuální výše zádržného bankovní zárukou v uvedeném smyslu, zavazuje se Investor příslušné finanční prostředky odeslat na účet Zhotovitele do třiceti (30) dnů od předložení této záruční listiny Zhotovitelem Investorovi.
- 19.9 V případě, že dojde k události, se kterou se dle odst. 14.17 této Smlouvy pojí změna (snížení) potřebné výše vystavené bankovní záruky za plnění záručních povinností v důsledku uvolnění zádržného v souladu s odst. 14.17 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Investorovi předložit novou bankovní záruku, odpovídající aktuální výši zádržného, která však vždy bude plnit podmínky stanovené touto Smlouvou.
- 19.10 V případě, že Zhotovitel v souladu s odst. 19.7 této Smlouvy nahradí zádržné revolvingovou bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání do Úplného dokončení Projektu, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. Tato nová bankovní

záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu dle odst. 19.7 této Smlouvy. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle odst. 19.7 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění doby trvání do Úplného dokončení Projektu nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí být nejméně ve výši aktuální výše zádržného. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky, Investor má právo zajistit zádržné čerpáním z účinné bankovní záruky. V případě, že Investorovi bude následně předložena záruční listina odpovídající požadavkům odst. 19.7. této Smlouvy, Investor uvolní příslušnou část zádržného čerpanou z předchozí bankovní záruky, a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží novou záruční listinu odpovídající požadavkům odst. 19.7. této Smlouvy.

- 19.11 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle odst. 19.10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby či Investorovi nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle odst. 19.7 této Smlouvy, Investor uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil ekvivalent zádržného dle odst. 14.16 a násl. této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle odst. 19.7 a 19.10 této Smlouvy, Investor do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 19.12 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do Úplného dokončení Projektu, přičemž částka uvedená v záruční listině musí být vždy nejméně ve výši aktuální výše zádržného.
- 19.13 Investor se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne ukončení její účinnosti, nebo ode dne Úplného dokončení Projektu, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.

Obecná u stanovení o bankovních zárukách

- 19.14 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích odstavců musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Investora, pokud Investor v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky Zhotovitele pokryté danou bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Investora důvodná.
- 19.15 Investor je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle Smlouvy, na náhradu škody nebo na splnění jakýchkoli jiných závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel v prodlení, nebo zajištění výkonů náhradním plněním při neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.

- 19.16 Podmínky jakékoli bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Investora, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Investor sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou bankovní záruku zohledňující požadavky Investora.

20. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Ustavení oprávněných osob

- 20.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Správce stavby, Asistent i Zástupce Zhotovitele se považují za oprávněné osoby.

Rozsah oprávnění oprávněných osob

- 20.2 Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 20.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem stran provádět veškeré úkony v rámci akceptačních procedur dle této Smlouvy, zastupovat strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat strany (statutárním orgánům), nebo jejich zplnomocněným zástupcům.
- 20.4 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 20.5 Metodika projektového řízení specifikuje podrobně role jednotlivých oprávněných osob.

Určení a změna oprávněných osob

- 20.6 Identifikace Oprávněných osob mimo Správce stavby, Asistenta a Zástupce Zhotovitele, jsou uvedena v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva. Správce stavby, Asistent a Zástupce Zhotovitele jsou jmenováni dle příslušných ustanovení této Smlouvy a výslovně se sjednává, že jejich jmenování a změna není podmíněna uzavřením dodatku k této Smlouvě.
- 20.7 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.
- 20.8 Ustanovení odst. 20.7 se nedotýká povinnosti Zhotovitele obdržet předchozí souhlas Investora se změnou osoby Zástupce Zhotovitele podle odst. 2.9 této Smlouvy.

21. OCHRANA INFORMACÍ

Obecná ustanovení o ochraně informací

- 21.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:
- 21.1.1 si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“),

21.1.2 mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.

Závazek mlčenlivosti

21.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany.

21.3 Za třetí osoby podle odst. 21.2 se nepovažují:

21.3.1 zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,

21.3.2 orgány smluvních stran a jejich členové,

21.3.3 Poddodavatelé,

21.3.4 externí dodavatelé Investora, a to i potenciální,

za předpokladu, že jejich seznámení se s důvěrnými informacemi je nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.

21.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

21.5 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.

Důvěrné informace

21.6 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou prostřednictvím Oprávněných osob ve věcech obchodních jinak, považují se za důvěrné informace obou smluvních stran implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a

všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 21.7 Za důvěrné informace Investora se dále považují veškeré ostatní informace vztahující se k Dílu a příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto článku se vztahuje pouze na Zhotovitele.
- 21.8 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 21.9 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 21.9.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 21.9.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 21.9.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 21.9.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.

Porušení ochrany informací

- 21.10 Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 21.3 této Smlouvy vystupující na straně příslušné smluvní strany.
- 21.11 Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací, je povinen Investorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé prokazatelné nikoliv nepodstatné porušení takové povinnosti.

Trvání ochrany informací

- 21.12 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku této Smlouvy a jejich účinnost přetrvává 10 let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

22. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

Součinnost smluvních stran

- 22.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

- 22.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

Komunikace smluvních stran

- 22.3 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle článku 20 této Smlouvy, statutárních orgánů smluvních stran, popř. těmito osobami písemně pověřenými pracovníky.
- 22.4 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy.
- 22.5 Ukládá-li Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v tištěné podobě nebo v elektronické (digitální) podobě jako .pdf a zároveň vždy také v otevřeném formátu aplikace, ve které byl tento dokument vytvářen, na vhodném médiu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinou předepsanou podobu dokumentu.
- 22.6 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.
- 22.7 V případě, že dokument je doručován v tištěné podobě a adresát si zásilku nevyzvedne nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla adresátovi doručena.
- 22.8 Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně sídla/místa podnikání smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno, protože dojde k aplikaci ustanovení předcházejícího odstavce této Smlouvy.

Datové úložiště

- 22.9 Zhotovitel je povinen zřídit Datové úložiště, které umožní Investorovi, Správci stavby a Asistentovi vzdálený přístup prostřednictvím webového připojení. Datové úložiště bude přiměřeným způsobem zabezpečeno proti přístupu neautorizovaných osob, a to alespoň přístupem na základě zadání přístupového jména a hesla. Zhotovitel předá oprávněným osobám Investora uvedeným v [Příloze č. 4](#) této Smlouvy, Správci stavby a Asistentovi přístupová jména, hesla a veškeré další informace potřebné pro přístup k Datovému úložišti nejpozději současně s předložením první verze Dokumentace pro provádění Stavby ve smyslu odst. 9.1.2.2 této Smlouvy k akceptaci dle odst. 9.26 této Smlouvy. Dále je Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 5 (pěti) dnů od příslušné žádosti povinen do Datového úložiště zřídit (případně ukončit) přístup všem osobám, o nichž tak určí Investor nebo Správce stavby. Zhotovitel je povinen na vyžádání bez

zbytečného odkladu poskytnout Investorovi, Správci stavby a Asistentovi veškerou další součinnost nezbytnou ke zprovoznění přístupu k Datovému úložišti.

- 22.10 Zhotovitel je povinen umožnit Investorovi, Správci stavby a Asistentovi Správce stavby přístup k Datovému úložišti od předání přístupových údajů dle odst. 22.9 této Smlouvy nepřetržitě po celou dobu plnění této Smlouvy, nestanoví-li Investor dobu kratší. Přístup k Datovému úložišti může být omezen pouze z technických či jiných objektivních důvodů, a to pouze na nezbytnou dobu. O omezení přístupu k Datovému úložišti je Zhotovitel povinen Investora, Správce stavby a Asistenta s dostatečným předstihem písemně informovat s uvedením důvodu omezení přístupu do Datového úložiště a předpokládané doby trvání tohoto omezení.

23. NÁHRADA ŠKODY

Odpovědnost za škodu a předcházení škodám

- 23.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění této Smlouvy poskytuje prostřednictvím Poddodavatele.
- 23.2 Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 23.3 Smluvní strany prohlašují, že celková předvídatelná výše škody, která může z porušení povinností odpovědné smluvní strany při plnění této Smlouvy vzniknout poškozené smluvní straně a kterou může nebo mohla odpovědná smluvní strana v době vzniku této Smlouvy při vynaložení obvyklé péče předvídat, nepřesáhne částku ve výši 150.000.000,- Kč (slovy: sto padesát milionů korun českých).

Pojištění odpovědnosti

- 23.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojem třetí osoba se chápe ve smyslu smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a pojišťovnou, tedy zahrnuje též Investora), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje na požádání Investora do čtrnácti (14) dnů předložit takovouto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát k nahlédnutí. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Investorovi každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za shodných podmínek ve vztahu k Investorovi.
- 23.5 Zhotovitel se dále zavazuje po dobu od předání staveniště až do třiceti (30) dnů po Uvedení Stavby do provozu mít uzavřenou a udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Investorovi při stavebních a montážních činnostech dle této Smlouvy, včetně testovacích provozů, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 150.000.000,- Kč (slovy: sto padesát milionů korun českých) a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Investora. Zhotovitel se zavazuje na požádání Investora do čtrnácti (14) dnů předložit takovouto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát včetně dokladu o vinkulaci pojistného plnění Investorovi k nahlédnutí. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit

Investorovi každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za shodných podmínek ve vztahu k Investorovi.

- 23.6 Zhotovitel je povinen prokazovat, že řádně plní své závazky z pojistné smlouvy, zejména že předloží Zhotovitel Zástupci Investora důkaz o úhradě pojistného, jakmile tak učinil.
- 23.7 V případě, že Zhotovitel neuzavře kteroukoliv z pojistných smluv dle tohoto článku, neudrží kteroukoliv z pojistných smluv dle tohoto článku v platnosti a účinnosti nebo uzavření kterékoliv z pojistných smluv dle tohoto článku a jejich udržení v platnosti a účinnosti neprokáže, je kteroukoliv z pojistných smluv dle tohoto článku oprávněn uzavřít Investor. Náklady v takovém případě nese Zhotovitel a mohou být Investorem odečteny z Ceny díla.
- 23.8 Zhotovitel je povinen oznámit Investorovi a pojišťovně každou škodu způsobenou činností Zhotovitele třetí osobě, a to nejpozději do tří (3) dnů od vzniku této škody.
- 23.9 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí vedoucí k tomu, aby mohla být náhrada škody pojišťovnou uznána a uhrazena z pojistného plnění.

Vyloučení odpovědnosti

- 23.10 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že Investor poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Investora písemně upozornil bez zbytečného odkladu a Investor trval na původním zadání.
- 23.11 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy zabránila vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany povinné plnit příslušnou povinnost, zejména živelné události, nezákonný postup orgánů veřejné moci, či jednání ze strany třetích osob, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
- 23.12 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto překážek.

Náhrada škody

- 23.13 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 23.14 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu.

24. SANKCE

24.1 Smluvní strany se dohodly, že vybrané povinnosti z této Smlouvy budou utvrzeny následujícími smluvními pokutami.

Pokuty v souvislosti s prováděním Stavby

- 24.1.1 Překročí-li Zhotovitel termín Praktického dokončení Stavby, jak je stanoveno v Milnících, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 125.000,- Kč bez ohledu na dobu prodlení.
- 24.1.2 Překročí-li Zhotovitel termín Uvedení Stavby do provozu, jak je stanoveno v Milnících, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení do 50 dnů prodlení, a dále ve výši 0,02% z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 24.1.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s realizací Díla oproti kterémukoli z Milníků, vyjma těch Milníků, jejichž nedodržení je sankcionováno dle odst. 24.1.1 a 24.1.2 této Smlouvy, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,005% Ceny Díla za každý i započatý den prodlení ve vztahu ke kterémukoliv z tam uvedených závazných termínů. V případě splnění dalšího návazného termínu uvedeného v Milnících nebo posledního Milníku budou smluvní pokuty dosud vyměřené dle tohoto odst. 24.1.3 Smlouvy Zhotoviteli v plné výši vráceny zpět.
- 24.1.4 Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady a/nebo nedodělků zjištěných v rámci Předpřejímky v termínu uvedeném v odst. 11.9.15, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, a to za každý i započatý den prodlení až do dne úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 24.1.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením smluvní povinnosti, na něž se vztahují smluvní pokuty dle odst. 24.1.1, 24.1.2 a 24.1.3 této Smlouvy, není situace, kdy dojde k prodlení s realizací Díla oproti příslušnému Milníku z důvodů vyšší moci ve smyslu odst. 23.11 této Smlouvy.

Pokuty v souvislosti s pojistnými smlouvami

- 24.1.6 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předložením jakékoliv pojistné smlouvy, či dokladu o vinkulaci pojistného plnění, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a chybějící smlouvu či doklad.

Různé pokuty

- 24.1.7 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti, která se vztahuje k odstraňování záručních vad dle odst. 18.10, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení lhůty, která byla v této Smlouvě stanovena pro odstranění vady, a to ve vztahu ke každé záruční vadě zvlášť a až do doby skutečného a úplného odstranění vady (tím není myšleno náhradní řešení ve smyslu této Smlouvy).

- 24.1.8 Nezajistí-li Zhotovitel účast hlavního stavbyvedoucího, resp. oprávněné osoby Zhotovitele zajišťující tuto funkci (dále jen „**hlavní stavbyvedoucí**“), na řádně svolaném kontrolním dnu, s výjimkou případů, kdy bude hlavní stavbyvedoucí předem omluven z důvodu nemoci nebo čerpání řádné dovolené, avšak ne vícekrát než čtyřikrát (4x) za kalendářní rok, resp. s výjimkou případů, kdy Zhotovitel zajistí adekvátní zastoupení osoby hlavního stavbyvedoucího na takovém kontrolním dni, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kontrolní den, jehož se hlavní stavbyvedoucí nezúčastnil bez náhrady či řádné omluvy doložené potvrzením o pracovní neschopnosti nebo výkazem o čerpání řádné dovolené.
- 24.1.9 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním řádného nebo upřesněného (aktualizovaného) Časového harmonogramu Správci stavby, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním řádného Časového harmonogramu nebo upřesněného (aktualizovaného) Časového harmonogramu; v případě upřesněných (aktualizovaných) Časových harmonogramů se prodlení počítá ode dne následujícího po dni, kdy měl být upřesněný (aktualizovaný) Časový harmonogram předán do dne jeho skutečného předání nebo do dne skutečného předání nejbližšího následujícího upřesněného (aktualizovaného) Časového harmonogramu.
- 24.1.10 Poruší-li Zhotovitel jakýkoliv závazek dle ustanovení článku 5 této Smlouvy, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 24.1.11 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním přístupového jména, hesla nebo jakýchkoli dalších informací potřebných pro přístup k Datovému úložišti ve lhůtě dle odst. 22.9 této Smlouvy, či zřídít či ukončit přístup dalším osobám, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

Pokuty za porušení Smlouvy při fakturaci

- 24.1.12 Převede-li (postoupí) Zhotovitel jakoukoliv pohledávku za Investorem na třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Investorovi smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální hodnoty převedené (postoupené) pohledávky.

Pokuty v souvislosti s peněžní zárukou

- 24.1.13 Poruší-li Zhotovitel svůj závazek uhradit peněžní záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy nebo předložit bankovní záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

Pokuty v souvislosti s porušením BOZP, PO, OŽP a OMO

- 24.1.14 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním některé povinnosti dle odst. 17.14, 17.15 a 17.16 této Smlouvy, uhradí Investorovi smluvní pokutu (pokuty) v souladu s [Přílohou č. 7](#) této Smlouvy.

Pokuty v souvislosti s opakovaným porušením Smlouvy

24.1.15 V případě, že Zhotovitel opakovaně porušuje kteroukoliv svou smluvní povinnost (včetně smluvních povinností, pro které jsou sjednány zvláštní smluvní pokuty), za jejíž porušení byl již opakovaně (nejméně dvakrát (2x)) prokazatelně písemně upozorněn, z toho nejméně jednou (1x) s výslovným poukazem na možnost uložení smluvní pokuty podle tohoto odst. 24.1.15, je Investor oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový případ porušování smluvní povinnosti; pokračuje-li Zhotovitel v porušování téže smluvní povinnosti navzdory předchozímu uložení smluvní pokuty podle tohoto odst. 24.1.15 lze smluvní pokutu uložit i opakovaně za porušování stejné smluvní povinnosti, přičemž však souhrn všech smluvních pokut uložených za porušování stejných nebo různých smluvních povinností podle tohoto odst. 24.1.15 nesmí překročit 5 % z Ceny díla. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce se nevztahuje na pokuty, které jsou počítány za každý i započatý den prodlení a dále pokuty za porušení povinností BOZP.

Společná ustanovení o smluvních pokutách

- 24.2 Investor je oprávněn k úhradě smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou využít zádržné, popř. finanční či bankovní záruku.
- 24.3 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 24.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Investora na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné.
- 24.5 Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 24.6 Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody v plném rozsahu.
- 24.7 Nárok na zaplacení smluvní pokuty není podmíněn zaviněním na straně strany povinné k její úhradě.
- 24.8 Maximální výše smluvních pokut, na něž vznikl smluvní straně nárok v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany dle této Smlouvy existujících do šesti (6) měsíců po Uvedení Stavby do provozu, je ohraničena výší 12,5 % z celkové Ceny díla bez daně z přidané hodnoty.
- 24.9 Maximální výše smluvních pokut, na něž vznikl smluvní straně nárok v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany dle této Smlouvy existujících po šesti (6) měsících po Uvedení Stavby do provozu, je ohraničena výší 2,5 % z celkové Ceny díla bez daně z přidané hodnoty.
- 24.10 Pro vyloučení pochybností platí, že celková limitace výše smluvních pokut dle této Smlouvy činí 15 % z celkové Ceny díla bez daně z přidané hodnoty, a to v časové diverzifikaci dle odst. 24.8 a 24.9 této Smlouvy.

25. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Platnost a účinnost

- 25.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 25.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 25.3 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytně její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Investor. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 25.4 Smluvní strany potvrzují, že v případě, že se Zhotovitel nedostaví k převzetí staveniště v den uvedený v instrukci Správce stavby, považuje se staveniště za předané tímto dnem. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla, jak uvedeno v odst. 11.1 a 11.2. O předání a převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Odstoupení od Smlouvy

- 25.5 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů stanovených touto Smlouvou.
- 25.6 Investor je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě:
- 25.6.1 prodlení Zhotovitele s předáním kterékoli části Projektové dokumentace či aktualizované Projektové dokumentace po dobu delší než devadesát (90) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Investor poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo;
- 25.6.2 prodlení Zhotovitele s dodržáním Milníků A1, A2, T, B, D, Pd a Uv po dobu delší než šedesát (60) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Investor poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
- 25.6.3 poruší-li Zhotovitel svůj závazek uhradit peněžní záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy nebo předložit bankovní záruku dle odst. 19.1 této Smlouvy; a/nebo
- 25.6.4 Zhotovitel se ocitne v Úpadku.

- 25.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Investora se zaplacením jakékoliv splatné částky vyšší než 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) v součtu po dobu delší než třicet (30) dnů, pokud Investor nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení takovéto výzvy.
- 25.8 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy též v případě prodlení druhé strany s plněním závazků podle této Smlouvy po dobu delší než devadesát (90) dnů, pokud druhá smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí byla smluvní stranou poskytnuta na základě písemné výzvy ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení takovéto výzvy.
- 25.9 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Následky ukončení účinnosti Smlouvy

- 25.10 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se záruk a nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy. Skutečnostmi uvedenými v této Smlouvě nejsou dotčeny další důvody pro zrušení Smlouvy, stanovené zvláštními právními předpisy, pokud se na tuto Smlouvu budou tyto aplikovat.
- 25.11 Na ukončení účinnosti této Smlouvy se aplikují ustanovení občanského zákoníku, jejichž aplikaci tato Smlouva nevyklučuje.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

Volba práva

- 26.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Řešení sporů

- 26.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 26.3 V případě, že jakýkoli spor smluvních stran nebude vyřešen dohodou dle odst. 26.2, bude takový spor postoupen a s konečnou platností rozhodnut příslušným českým soudem v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Změna Smlouvy

- 27.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě

samostatně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami písemně zmocněnými k zastupování smluvních stran. Strany tímto ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn Smlouvy jiným způsobem.

- 27.2 Na základě výslovné dohody smluvních stran, které jsou podnikateli, se neuplatní ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o neúčinnosti doložek smluv uzavřených adhezním způsobem. Smluvní strany tímto dále prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

Salvatorská klauzule

- 27.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po nabytí účinnosti této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Uveřejnění Smlouvy a souvisejících údajů

- 27.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh včetně všech jejích změn a případných dodatků bude uveřejněna způsobem dle relevantní právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek, stejně tak jako aby byly uveřejněny další skutečnosti vztahující se k této Smlouvě, které relevantní právní úprava pro zadávání veřejných zakázek vyžaduje.
- 27.5 Zhotovitel je povinen poskytovat Investorovi včas veškeré údaje nezbytné pro plnění povinností Investora uveřejňovat informace či dokumenty postupy stanovenými právními předpisy.

Přechod práv a povinností

- 27.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

Postoupení práv a povinností

- 27.7 Investor je oprávněn postoupit jakákoliv nebo všechna práva a převést jakékoli povinnosti z této Smlouvy nebo její jakékoliv části dle svého uvážení třetí straně. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje převod práva a závazků akceptovat a uzavřít o tomto převodu dodatek smlouvy o cesi práv a závazků z Investora na třetí stranu.
- 27.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani zastavit peněžité nároky vůči Investorovi na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Investora s výjimkou pohledávek, které budou více jak šedesát (60) dnů po splatnosti, upozornil-li Zhotovitel Investora na tuto možnost písemně a poskytl-li mu v takovém upozornění přiměřenou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.

Započtení

27.9 Zhotovitel není bez písemného souhlasu Investora oprávněn provést započtení jakékoli své pohledávky vůči Investorovi, a to jak pohledávky vlastní, tak nabyté v důsledku postoupení.

Promlčení

27.10 V souladu s § 630 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 5 let, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Schvalovací doložka

27.11 Tato Smlouva byla schválena Radou městské části Praha 5 usnesením č. 34/967/2022 ze dne 08. 08. 2022 nadpoloviční většinou hlasů členů Rady.

27.12 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 34/967/2022 ze dne 08. 08. 2022.

Seznam příloh

27.13 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

[Příloha č. 1:](#) -

- volná příloha Zadání Investora
- a) Zadání Investora – textová část
 - b) Průzkumy staveniště
 - c) Studie
 - d) Specifikace BIM
 - e) Lokalita

[Příloha č. 2:](#) Milníky

[Příloha č. 3:](#) Metodika projektového řízení

[Příloha č. 4:](#) Oprávněné osoby

[Příloha č. 5:](#) Všeobecné podmínky provádění

[Příloha č. 6:](#) Seznam Významných poddodavatelů

[Příloha č. 7:](#) Sankce za porušení BOZP, PO, OŽP a OMO

[Příloha č. 8:](#) Realizační tým

[Příloha č. 9:](#) Vzory kontrolních formulářů

[Příloha č. 10:](#) Úvodní doplněný Rozpočet

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Investor

Zhotovitel

V Praze dne

V Liberci dne

Mgr. Renáta
Zajíčková

Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2022.09.26
16:18:27 +02'00'

Robert
Špott

Digitálně
podepsal
Robert Špott
Datum:
2022.09.16
11:03:59 +02'00'

Luboš
Váňa

Digitálně podepsal
Luboš Váňa
DN: c=CZ, ou=P815713,
cn=Luboš Váňa,
sn=Váňa,
givenName=Luboš,
serialNumber=P815713
Datum: 2022.09.16
09:30:09 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková

starostka MČ Praha 5

SYNER, s.r.o.

JUDr. Robert Špott, MBA a Ing. Luboš Váňa

jednatelé SYNER, s.r.o.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 58 a násl. ZZVZ



Zadavatel veřejné zakázky:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „zadavatel“)

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A SOUVISEJÍCÍ INFORMACE	4
3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ..	5
4. KVALIFIKACE	5
5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
6. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY, VÝHRADA PLNĚNÍ VYBRANÝM DODAVATELEM	20
7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	21
8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	21
9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22
10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	22
11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST	23
12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	24
13. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	26
14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	26
15. VYHRAZENÁ ZMĚNA DODAVATELE	26
16. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA	27
17. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE	28
18. SEZNAM PŘÍLOH.....	28

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Základní údaje

název: **Městská část Praha 5**
sídlo: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Mgr. Renata Zajíčková, starostka městské části.

1.3 Osoba zastupující zadavatele ve věci zadávacího řízení

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414, tel.: +420 224 216 212, fax.: +420 224 215 823, kontaktní osoba Markéta Olmerová, e-mail: olmerova@rowan.legal.

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů specifikovaných v § 43 odst. 2 ZZVZ. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky je dodavatel povinen provádět prostřednictvím elektronického nástroje specifikovaného v čl. 10 této zadávací dokumentace.

1.4 Druh veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

1.5 Druh a průběh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadána v užším řízení.

Užší řízení probíhá ve dvou fázích – fázi kvalifikační a fázi nabídkové. Ve fázi kvalifikační předkládají dodavatelé zadavateli žádosti o účast za účelem prokázání své kvalifikace. Nabídkovou fází zahájí zadavatel výzvou k podání nabídek, kterou odešle všem dodavatelům, kteří prokázali v předchozí fázi řízení svoji kvalifikaci.

Zadavatel tak důrazně doporučuje dodavatelům věnovat maximální pozornost požadavkům zadávací dokumentace týkajících se žádostí o účast a požadavkům zadávací dokumentace týkajících se nabídek.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A SOUVISEJÍCÍ INFORMACE

2.1 Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního zhotovitele stavby objektu nové základní školy V Cibulkách – Na Výši vymezené v projektové dokumentaci a stavebním povolení. Veřejná zakázka bude realizována metodou „Design & Build“.

Celý projekt Základní školy V Cibulkách – Na Výši bude realizován ve dvou (2) etapách, resp. stupních základní školy, kdy předmětem této veřejné zakázky není výstavba druhého stupně Základní školy V Cibulkách – Na Výši.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“), který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace, a v jeho přílohách.

Nad výše uvedené zadavatel dodává, že v současné chvíli probíhá odsvěření pozemků hl. m. Prahy.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45000000-7	Stavební práce
Kód CPV: 71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Kód CPV: 71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
Kód CPV: 71300000-1	Technicko-inženýrské služby
Kód CPV: 45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
Kód CPV: 45113000-2	Provoz staveniště
Kód CPV: 45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
Kód CPV: 45262600-7	Různé specializované stavební práce
Kód CPV: 45310000-3	Elektroinstalační práce
Kód CPV: 45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti

2.3 Rozdělení předmětu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematická.

Dále se jedná o vzájemně související a prolínající se práce, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by tato zakázka byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací i zvýšené riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

2.4 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ve smyslu § 102 ZZVZ.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky vyplývá ze Smlouvy, konkrétně z její Přílohy č. 2 (Milníky).

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění je specifikováno ve Smlouvě.

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **353.000.000,- Kč bez DPH**.

Přestože zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako nepřekročitelnou nabídkovou cenu, upozorňuje dodavatele, že v případě jejího překročení nabídkovými cenami zváží zrušení zadávacího řízení z ekonomických důvodů.

4. KVALIFIKACE

4.1 Kvalifikační kritéria

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 a násl. ZZVZ;
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ;
- c) splní ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ; a
- d) splní technickou kvalifikaci dle § 79 a násl. ZZVZ.

4.2 Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku této osoby nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.3 Prokázání splnění kvalifikace, pokud podává žádost o účast více dodavatelů společně

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu samostatně.

4.4 Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

4.5 e-Certis

Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

4.6 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 a násl. ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů doklady prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení

dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.7 Systém certifikovaných dodavatelů

V souladu s § 234 a násl. ZZVZ lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením Smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.8 Pravost dokladů

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ výslovně stanovuje, že dodavatel není oprávněn nahradit doklady o kvalifikaci čestným prohlášením.

Pokud není ZZVZ stanoveno jinak, předkládá dle § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.9 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případě, kdy ZZVZ nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

4.10 Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato

povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek; a zároveň
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

4.11 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádostí o účast. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.12 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

4.12.1 Požadavky na základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.12.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.12.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.12.2 výše a vedoucí pobočky závodu.

4.12.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) zadávací dokumentace;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) zadávací dokumentace;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. c) zadávací dokumentace;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. d) zadávací dokumentace; a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. e) zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn využít vzor čestného prohlášení o splnění příslušné části základní způsobilosti, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

4.13 Profesní způsobilost

4.13.1 Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

4.13.2 Doklady o oprávnění k podnikání podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění. Každý dodavatel musí být držitelem oprávnění k podnikání minimálně v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování; b) projektová činnost ve výstavbě; c) výkon zeměměřických činností. 	<p>Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v minimálním požadovaném rozsahu.</p>

4.13.3 Odborná způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro výkon pozice autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra či autorizovaného technika v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) architektura; b) pozemní stavby; c) statika a dynamika staveb; d) technika prostředí staveb – specializace technická zařízení; e) technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení; f) požární bezpečnost staveb. 	<p>Dokladem o požadované autorizaci.</p>
<p>dokladu osvědčujícího oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřické činnosti podle § 13 odst. 1</p>	<p>Dokladem o požadovaném oprávnění.</p>

písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.	
<p>dokladu o oprávnění k činnosti ve smyslu § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů, a to k činnosti:</p> <p>a) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení v rozsahu E2A ve smyslu vyhlášky č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů</p>	Dokladem o odborné způsobilosti.

4.14 Ekonomická kvalifikace

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu osvědčujícího roční obrat dodavatele ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, čímž se rozumí stavební práce, který dosahoval alespoň výše 400.000.000,- Kč bez DPH, a to za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetních období.</p> <p>Pokud dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.</p>	<p>Předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele a čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, jaká část obratu připadá na činnosti odpovídající předmětu této veřejné zakázky.</p> <p>Z předložených dokladů musí vyplývat, že minimální roční obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, dosahoval minimální požadované úrovně.</p>

4.15 Technická kvalifikace

4.15.1 Seznam významných stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a osvědčení objednatelů o řádném provedení	<i>Předložením seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením názvu</i>

<p>těchto stavebních prací, které budou přílohou tohoto seznamu.</p> <p>Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 4 významné stavební práce dle následujících požadavků:</p> <p>a) Novostavba nebo rekonstrukce staveb s min. 2 nadzemními podlažními realizovaná metodou Design & Build</p> <ul style="list-style-type: none">- alespoň 1 významná stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby s minimálně 2 nadzemními podlažními a s investičními náklady min. 250 mil. Kč bez DPH, realizována metodou Design & Build; <p>b) Novostavba nebo rekonstrukce staveb s min. 2 nadzemními podlažními</p> <ul style="list-style-type: none">- alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby s minimálně 2 nadzemními podlažními a s investičními náklady min. 250 mil. Kč bez DPH; <p>c) Novostavba nebo rekonstrukce specifických staveb občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none">- alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby a/nebo souboru alespoň 2 staveb v rámci jednoho areálu sloužícího pro občanskou vybavenost a zahrnující stavbu pro výchovu a vzdělávání (např. školy, školky, jídelny) a/nebo sportovní a tělovýchovnou stavbu (jako je např. tělocvična, sportovní středisko, apod.) s investičními náklady této stavby a/nebo souboru staveb min. 80 mil. Kč bez DPH, z čehož alespoň jedna významná stavební práce spočívala v realizaci stavby s rozponem stropního nosníku 18 metrů;	<p><i>objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné stavební práce.</i></p> <p>Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném provedení významných (tj. v levém sloupci požadovaných) stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat informace o předmětu příslušné významné zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</p> <p><i>Z předložených dokladů musí dále v souhrnu, při dodržení minimálních náležitostí každého z nich, jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.</i></p> <p><i>Ve vztahu k významným stavebním pracím z nich musí rovněž vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>název objednatele,</i>• <i>název významné stavební práce,</i>• <i>popis předmětu významné stavební práce,</i>• <i>místo realizace významné stavební práce,</i>• <i>finanční rozsah významné stavební práce,</i>• <i>doba realizace významné stavební práce (měsíc a rok zahájení a ukončení),</i>• <i>kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.</i>
---	---

<p>d) Stavba občanského vybavení s dodávkou gastro zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň 1 významná stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba pozemní stavby či souboru pozemních staveb, jejichž součástí byla dodávka a montáž gastro zařízení pro stavbu občanského vybavení s kapacitou min. 200 jídel/den; <p>e) Stavba s dodávkou tepelného čerpadla</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň 1 významná stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby či souboru pozemních staveb s využitím alespoň 1 tepelného čerpadla pro výrobu tepla a chladu. 	
--	--

4.15.2 Seznam významných služeb podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.</p> <p>Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 3 významné služby dle následujících požadavků:</p> <p>a) Stavby občanské vybavenosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň 3 významné služby, jejichž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, ve vztahu k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby občanské vybavenosti s minimálně 2 nadzemními podlažími a s předpokládanými investičními náklady stavby min. 250 mil. Kč bez DPH. 	<p><i>Předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.</i></p> <p><i>Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.</i></p> <p><i>Ve vztahu k významným službám musí ze seznamu vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>název významné služby;</i> • <i>popis předmětu významné služby;</i> • <i>místo realizace významné služby;</i> • <i>finanční rozsah významné služby</i> • <i>doba realizace významné služby (měsíc a rok zahájení a ukončení);</i>

<p>b) Specifická stavba občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň 1 významná služba, jejímž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, ve vztahu k výstavbě nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti, jejíž předmět zahrnoval sportovní a tělovýchovnou stavbu (jako je např. tělocvična, sportovní středisko, apod.) s rozponem stropního nosníku alespoň 18 metrů s předpokládanými investičními náklady této stavby a/nebo souboru staveb min. 80 mil. Kč bez DPH. 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>název objednatele, kontaktní osoba a kontakt parametry (telefon, email) pro ověření významné služby.</i>
---	---

4.15.3 Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu osob (techniků), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici realizační tým sestávající z alespoň 6 osob na pozicích uvedených níže, u nichž jsou uvedeny požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci (pokud se pro některou pozici vyžaduje více osob, musí každá z nich splnit veškeré požadavky kladené zadavatelem na vzdělání a odbornou kvalifikaci osoby na dané pozici):</p> <p>a) Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)</p> <ul style="list-style-type: none"> - znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace; - disponuje alespoň 10 lety praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené prováděním stavby; - disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných 	<p><i>Předložením seznamu osob, které tvoří realizační tým dodavatele, z něhož bude patrné, zda příslušné osoby splňují požadavky zadavatele.</i></p> <p><i>Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy, obsahující alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>jméno a příjmení pracovníka,</i> • <i>údaj o zaměstnavateli,</i> • <i>vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),</i> • <i>jazykové znalosti u osob, u kterých je určitá úroveň jazykových znalostí požadována;</i> • <i>označení pozice na plnění veřejné zakázky,</i> • <i>detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je dle levého sloupce tohoto</i>

<p>architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby;</p> <ul style="list-style-type: none">- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo obdobné odpovědné za řízení staveb jako celku a s odpovědností za stavbu jako celek na vrcholové manažerské úrovni:<ul style="list-style-type: none">o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. b) této zadávací dokumentace;o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. c) této zadávací dokumentace. <p>b) Stavbyvedoucí (1 osoba)</p> <ul style="list-style-type: none">- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;- disponuje alespoň 8 lety praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené prováděním stavby;- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby;- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici stavbyvedoucího nebo obdobné odpovědné za řízení staveb jako celku a s odpovědností za stavbu jako celek:	<p><i>řádku tabulky požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi;</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>označení referenčního projektu a detailní informace o tomto projektu, kterým příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací projektu dle požadavku zadavatele, který je u každé osoby (člena týmu) uveden v levém sloupci. U tohoto projektu bude v profesním životopise dále uveden jeho objednatel a jeho kontaktní údaje, na nichž si zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací projektu.</i> <p><i>Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie dokladu o dosaženém vzdělání osob, pro něž je dle levého sloupce tohoto řádku tabulky určitý stupeň vzdělání požadován a kopie požadovaného osvědčení, pokud je pro danou pozici požadován (pokud toto osvědčení není přiloženo již pro prokázání splnění požadavku profesní způsobilosti výše).</i></p> <p><i>Zadavatel pro úplnost dodává, že hodlá kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů týmu za účelem potvrzení zkušeností s referenčním projektem dle požadavků zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena týmu, může to mít za následek vyloučení takového dodavatele ze zadávacího řízení.</i></p>
---	---

- alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. b) této zadávací dokumentace;
- alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. c) této zadávací dokumentace.

c) Hlavní projektant (1 osoba)

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- alespoň 15 let praxe v projekční činnosti;
- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby a/nebo architektura;
- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici hlavního projektanta:
 - alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.2 písm. b) této zadávací dokumentace alespoň v rozsahu zpracování dokumentace pro provádění stavby.

d) Projektant – specialista na architektonicko-stavební řešení (1 osoba)

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- alespoň 10 let praxe v projekční činnosti;
- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby;

- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici projektanta:
 - o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.2 písm. b) této zadávací dokumentace alespoň v rozsahu zpracování architektonicko-stavebního řešení v rámci dokumentace pro provádění stavby.

e) Projektant – specialista na statiku (1 osoba)

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- alespoň 10 let praxe v projekční činnosti;
- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor statika a dynamika staveb;
- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici specialisty na statiku:
 - o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.2 písm. b) této zadávací dokumentace alespoň v rozsahu zpracování dokumentace pro provádění stavby.

f) Osoba odpovědná za BOZP (1 osoba)

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;

<ul style="list-style-type: none">- alespoň 5 let praxe v oboru prevence rizik;- certifikátem odborné způsobilosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici odborně způsobilé osoby v prevenci rizik:<ul style="list-style-type: none">o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. b) této zadávací dokumentace. <p>g) BIM specialista (1 osoba)</p> <ul style="list-style-type: none">- znalost českého pro potřeby odborné komunikace;- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení na pozici, v jejímž rámci pracoval s výstupy projekčních činností v režimu Building Information Modelling (BIM):<ul style="list-style-type: none">o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. b) této zadávací dokumentace. <p>Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že neumožňuje obsazení více pozic (rolí) v realizačním týmu jednou osobou.</p>	
--	--

4.15.4 Společné ustanovení k seznamu významných stavebních prací a služeb a seznamu techniků

Pro vypracování seznamu významných stavebních prací dle odst. 4.15.1, seznamu významných služeb dle odst. 4.15.2 a seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle odst. 4.15.3 zadávací dokumentace zadavatel doporučuje dodavatelům v zájmu přehlednosti a urychlení procesu posouzení kvalifikace využít vzory těchto seznamů, které tvoří Přílohu č. 3 a 4 této zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou v případě potřeby oprávněni přidávat příslušné řádky v tabulkách.

U seznamu techniků zadavatel žádá dodavatele, aby uvedli u každé osoby na seznamu údaj o tom, zda tato osoba patří přímo k dodavateli (např. jako jeho zaměstnanec), ke kterému dodavateli z dodavatelů podávajících společnou žádost o účast a nabídku tato osoba patří, případně ke kterému poddodavateli tato osoba patří.

4.15.5 Popis technického vybavení a opatření dodavatele k zajištění kvality podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>popisu opatření dodavatele k zajištění kvality.</p> <p>Z předloženého popisu opatření dodavatele k zajištění kvality musí vyplývat, že dodavatel disponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) certifikací managementu kvality ČSN EN ISO 9001; b) certifikací systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle normy ČSN OHSAS 18001 nebo ČSN ISO 45001:2018. 	<p><i>Předložením platného certifikátu ČSN EN ISO 9001 a ČSN OHSAS 18001 nebo ČSN ISO 45001:2018.</i></p>

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Ocenění předmětu plnění

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami pro ocenění, které tvoří Přílohu č. 10 Smlouvy (dále jen „**Rozklad ceny**“; pro účely Smlouvy používán pojem „Rozpočet“). Dodavatel je povinen Přílohu č. 10 Smlouvy (Rozklad ceny) vytvořit vyplněním dokumentů tvořících Přílohu č. 10 Smlouvy. Odlišný postup představuje porušení zadávacích podmínek.

Dodavatelem předložený Rozklad ceny na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených ve vyplněném Rozkladu ceny (dále jen „**Celková nabídková cena**“). Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena musí zahrnovat rovněž kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Oceněný Rozklad ceny dodavatel přiloží do nabídky, přičemž při uzavření Smlouvy se jím oceněný Rozklad ceny stane Přílohou č. 10 Smlouvy.

Dodavatel odpovídá za správné stanovení sazby DPH.

5.2 Způsob uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena vždy v členění:

- a) nabídková cena bez DPH;
- b) sazba DPH;

- c) nabídková cena vč. DPH.

Dodavatel je povinen uvést Celkovou nabídkovou cenu:

- a) v krycím listu nabídky;
b) v těle návrhu Smlouvy na vyznačeném místě;
c) na příslušném místě vyplněných tabulek Rozkladu ceny.

V případě rozporů mezi jednotlivými údaji o Celkové nabídkové ceně mezi je rozhodujícím údaj obsažený v Rozkladu ceny (tedy ve vyplněné Příloze č. 9 Smlouvy předložené dodavatelem v nabídce).

Rozklad ceny je dodavatel povinen učinit součástí nabídky. Dodavatel jej předloží vedle souboru zabezpečeného proti narušení integrity dokumentu rovněž v elektronické podobě v editovatelném formátu např. xlsx.

5.3 Závaznost nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako pevná a úplná a zahrnující veškeré plnění, které je zapotřebí ke splnění předmětu veřejné zakázky. Po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky je možné měnit cenu za plnění pouze na základě pravidel stanovených Smlouvou nebo postupem upraveným právními předpisy, zejména ZZVZ.

6. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY, VÝHRADA PLNĚNÍ VYBRANÝM DODAVATELEM

6.1 Obecné ustanovení

Dodavatel je povinen předložit v nabídce jediný návrh Smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu je povinen využít závazný vzor Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazného vzoru Smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (označené jako „[DOPLNÍ DODAVATEL]“). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dále dodavatel oprávněn měnit či doplnit závazný vzor Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že je dodavatel fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech závazného vzoru Smlouvy.

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy.

Dodavatel předloží vedle souborů zabezpečených proti narušení integrity dokumentů (tj. needitovatelných souborů) obsahujících kompletní nabídku rovněž návrh Smlouvy v elektronické podobě v editovatelném formátu např. docx.

6.2 Výhrada plnění vybraným dodavatelem

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, aby vybraný dodavatel sám plnil klíčové činnosti spočívající v manažerském řízení projektu a řízení stavby, tj. činnosti odpovídající při plnění veřejné

zakázky následujícím rolím:

- Hlavní stavbyvedoucí a
- Stavbyvedoucí.

Zadavatel zdůrazňuje, že tyto podmínky bude brát důrazně na zřetel v rámci posuzování splnění kvalifikace.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Předmětem hodnocení je dodavatelem uvedená nabídková cena v Kč bez DPH, tedy Celková nabídková cena, kterou dodavatel uvede v těle návrhu Smlouvy.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

- a) Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast.
- b) Žádost o účast bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklady v jiném cizím jazyce dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- c) Žádost o účast nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- d) Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování žádosti o účast:
 - **Krycí list žádosti o účast:** Pro sestavení krycího listu dodavatel použije závazný vzor, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. V případě podání společné žádosti o účast více dodavatelů pak budou v krycím listu uvedeni všichni dodavatelé podávající žádost o účast společně;
 - **Obsah žádosti o účast:** Žádost o účast bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol);
 - Doklad prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost z plnění veřejné zakázky v případě podání žádosti o účast společně více dodavateli;
 - **Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;** a
 - Ostatní doklady a prohlášení vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další zadavatelem požadované přílohy a dokumenty nebo doklady, které dodavatel považuje za vhodné).
- e) Pro vyloučení pochybností platí, že dodavatel překládá až v rámci nabídky (mj.):

- **Doklad o složení jistoty;**
- **Nabídkovou cenu** zpracovanou dle čl. 5 této zadávací dokumentace; a
- **Návrh Smlouvy**, k čemuž dodavatel závazně využije přílohu č. 5 této zadávací dokumentace – Závazný vzor Smlouvy. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku ZZVZ budou stranou Smlouvy se zadavatelem na straně dodavatele všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Návrh Smlouvy bude obsahovat všechny předepsané přílohy.

9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele v souladu s § 96 ZZVZ:

<https://zakazky.praha5.cz/> k volnému stažení, kde budou zároveň uveřejňována vysvětlení či změny zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1 Vysvětlení a změny zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem podána písemně.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel prostřednictvím nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek městské části Praha 14 (dále jen „**Elektronický nástroj**“), a to na adrese: <https://zakazky.praha5.cz/>.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky, případně související dokumenty, **nejpozději do 3 pracovních dnů** po doručení písemné žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku dle předchozí věty **zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto zadávací dokumentaci.**

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

10.2 Prohlídka místa plnění

S ohledem na lokalitu předmětu plnění zadavatel neuskuteční prohlídku místa plnění.

11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

11.1 Podávání žádostí o účast prostřednictvím Elektronického nástroje

Zadavatel požaduje podání žádostí o účast v elektronické podobě výlučně prostřednictvím Elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.praha5.cz/>. Žádost o účast v elektronické podobě musí být doručena ve stanovené lhůtě a musí být autentická. Listinné podání žádosti o účast zadavatel nepřipouští. Pokud nebude zadavateli žádost o účast doručena ve lhůtě pro podání žádostí o účast a způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se žádost o účast za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nepožaduje, aby žádost o účast jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v žádosti o účast) byla dodavatelem podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely podání žádosti o účast v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatel stanoví následující podmínky.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání žádostí o účast v elektronické podobě:

- a) Pro podání žádosti o účast v elektronické podobě bude použit certifikovaný Elektronický nástroj, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.praha5.cz/> a splňuje podmínky dle § 213 ZZVZ, jakož i příslušných ustanovení vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „uživatelská příručka“ v záhlaví) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí disponovat nainstalovaným internetovým prohlížečem (Internet Explorer 8.0 a novější, Firefox 3.0 a novější, Opera 4.0 a novější, Chrome/Chromium 4.0 a novější, Safari 4.0 a novější). Více informací je dostupných na internetové adrese <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání žádosti o účast do této veřejné zakázky registrován jako dodavatel v Elektronickém nástroji (odkaz „Registrovat dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.praha5.cz/>).
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádostí o účast (podáním žádosti o účast se rozumí nahrání (ukončený upload) kompletní žádosti o účast do Elektronického nástroje, tj. včetně veškerých příloh).
- e) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím Elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v Elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda Elektronický nástroj na adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v Elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- f) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast (podáním žádosti o účast se rozumí finální odeslání žádosti o účast do nástroje po nahrání veškerých příloh).

11.2 Lhůta pro podání žádostí o účast

Lhůta pro podání žádostí o účast bude stanovena v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Za včasné doručení žádosti o účast nese odpovědnost dodavatel.

12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

12.1 Základní pokyny

- a) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklady v jiném cizím jazyce dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- c) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- d) Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
 - **Krycí list nabídky:** Pro sestavení krycího listu dodavatel použije závazný vzor, který bude tvořit přílohu výzvy k podání nabídek. V případě podání společné nabídky více dodavatelů pak budou v krycím listu uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku;
 - **Obsah nabídky:** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol);
 - **Doklad o složení jistoty;**
 - **Nabídková cena** zpracovaná dle čl. 5 této zadávací dokumentace;
 - **Návrh Smlouvy**, k čemuž dodavatel závazně využije Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace – Závazný vzor Smlouvy. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku ZZVZ budou stranou Smlouvy se zadavatelem na straně dodavatele všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Návrh Smlouvy bude obsahovat všechny předepsané přílohy; a
 - Ostatní doklady a prohlášení vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další

zadavatelem požadované přílohy a dokumenty nebo doklady, které dodavatel považuje za vhodné).

12.2 Další požadavky a pokyny zadavatele

- a) V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokážou předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu prokazujícího tuto skutečnost (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).
- b) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastní iniciativy.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté dodavateli použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- g) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.
- h) V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za charakteristické, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (byť jiným způsobem).
- i) Zadavatel upozorňuje, že v případě porušení povinnosti dodavatele, jenž byl zadavatelem vybrán k uzavření Smlouvy (jako první, či další v pořadí v případě postupu podle § 125 ZZVZ), uzavřít Smlouvu či poskytnout k jejímu uzavření součinnost ve smyslu § 122 odst. 3 a § 124 odst. 1 ZZVZ, je zadavatel připraven přistoupit k vymáhání škody způsobené zadavateli tímto dodavatelem.
- j) Zadavatel rovněž upozorňuje, že v případě naplnění důvodů pro povinnost nebo možnost zadavatele zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ je připraven rozhodnout o zrušení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

- k) Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, může být před podpisem Smlouvy zadavatelem vyzván k předložení:
- identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
 - seznam akcionářů;
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

13. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena výzvou k podání nabídek.

Podmínky pro způsob a místo podávání nabídek se řídí čl. 11 této zadávací dokumentace obdobně.

Případné další podmínky pro podání nabídek budou stanoveny výzvou k podání nabídek.

14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude neveřejné.

15. VYHRAZENÁ ZMĚNA DODAVATELE

Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 ZZVZ uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek:

- a) V případě, že dojde k jednostrannému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.
- b) Pokud účastník zadávacího řízení, který bude osloven zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

- c) V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy/nově uzavřených smluv s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle čl. 15 písm. a) zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, a to za výše uvedených podmínek dle čl. 15 písm. a) a písm. b) zadávací dokumentace.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

16.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí **270** dnů a začíná běžet v souladu s § 40 odst. 1 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

16.2 Jistota

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytli jistotu ve výši **5.000.000,- Kč**.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

16.2.1 Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	6015-2000857329/0800
variabilní symbol:	37845826
Specifický symbol:	IČO dodavatele

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v den uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dodavatel poskytne spolu s nabídkou sdělení údajů o provedené platbě zadavateli a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatel v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

16.2.2 Jistota složená formou bankovní záruky a pojištění záruky

Platnost bankovní záruky či pojištění záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že

pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ZZVZ pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny bankovní záruky musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu se ZZVZ, a to na základě sdělení zadavatele, že dodavateli v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Elektronická záruční listina či prohlášení pojistitele dodavatel přeloží v originále prostřednictvím Elektronického nástroje společně s nabídkou jako oddělený dokument (tj. originální soubor poskytnutý bankou či pojistitelem včetně elektronických podpisů výstavce).

17. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE

Zpracovatel Zadání Investora, Milníků, Metodiky projektového řízení, Všeobecných podmínek provádění, kontrolních formulářů a slepého Rozkladu ceny (Přílohy č. 1, 2, 3, 5, 9 a 10 Smlouvy): NEWTON Business Development, a.s., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 11000, IČO 27455947.

Zpracovatel Studie: Ing. arch. Václav Škarda, se sídlem K Vodojemu 3, 150 00 Praha 5, IČO: 62642502.

18. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list žádosti o účast
- Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele dle ZZVZ
- Příloha č. 3** Vzor seznamu významných stavebních prací a významných služeb
- Příloha č. 4** Vzor seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 5** Závazný vzor Smlouvy

V Praze dne 08. 03. 2022

Příloha č. 2

Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti smlouvy uzavřené s generálním dodavatelem stavby	-
A	Koordinační schůzka vč. projektanta GD – Pokyn k zahájení projekčních prací.	A0 + 14
A1	Akceptovaný Návrh stavby	A0 + 180
A2	Akceptovaná Dokumentace pro společné povolení	A0 + 400
A3	Vydání společného povolení	A2 + Délka společného řízení (délka společného řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o společné řízení podané vč. úplné DÚR+DSP a datem nabytí právní moci Společného rozhodnutí)
A4	Akceptovaná Dokumentace pro provedení stavby	A3+170
T	Den převzetí staveniště	A4 + 10
-	Realizace Stavby	-
B	Dokončení bouracích a demoličních prací	T + 60
C	Dokončení výkopových prací a základových konstrukcí	B + 160
D	Dokončení vodorovných a svislých nosných konstrukcí a schodišť	B + 340
E	Dokončení dělicích příček a hrubých podlah	B + 460
F	Provedení finální úpravy povrchů – obklady, dlažby, malby, nátěry	B + 650
Pd	Praktické dokončení stavby	B + 770

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
	Zkušební provoz	
Uv	Uvedení stavby do provozu / Předání Dokumentace skutečného provedení stavby / Předání Provozní dokumentace / Zaškolení obsluhy	Pd + 30 dní
DP	Úplné dokončení projektu	Pd + 10 let

Příloha č. 3

Metodika projektového řízení

Definice některých použitých pojmů v této příloze (ostatní pojmy s velkým písmenem mají význam připisovaný jim touto Smlouvou či touto přílohou):

Technický Dozor Investora („TDI“) – Správce stavby pověří Technický Dozor Investora („TDI“), výkonem práv a povinností v rozsahu činností definovaných v této příloze vůči Zhotoviteli.

„Technologickým celkem“ (profesním dílem) se rozumí soubor movitých věcí, sestávající ze souboru technologických zařízení a jejich propojení kabelovými nebo trubními rozvody pro přenos médií potřebných pro fungování technologických zařízení tvořících jeho součást, který umožňuje vzájemným propojením jednotlivých technologických zařízení výkon určité společné funkce pro Stavbu, jehož rozsah je specifikován samostatnou částí Dokumentace pro stavební povolení; technologickými celky jsou např.: zdravotně technická instalace, vytápění, chlazení, vzduchotechnika, silnoproudé a slaboproudé instalace, samočinný závlahový systém, apod.

Funkční zkoušky musí zajistit, že zkoušený systém nebo komponenta je způsobilá vykonávat funkci danou projektem. Tyto zkoušky by měly potvrdit, že po návratu k provoznímu stavu jsou všechny systémy, konstrukce a komponenty schopny i nadále plnit své určené funkce dané projektem. Systémy, konstrukce a komponenty by měly být zkoušeny v podmínkách, v jakých budou v provozu plnit své určené funkce.

1. AKCEPTACE DOKUMENTACE

- 1.1 Během plnění Díla musí Zhotovitel žádat Správce stavby o akceptaci stupňů Dokumentace specifikované ve Smlouvě a to ve formě **Protokolu Akceptace Dokumentace (P000)**. Správci stavby musí být **Protokol P000** předložen současně s příslušnou Projektovou dokumentací v dostatečném předstihu dle požadavku Smlouvy. Správce stavby po obdržení žádosti formou **P000** zkontroluje předloženou Dokumentaci, potvrdí a vypíše, zda předložená Dokumentace je připravena dle Smlouvy či nikoliv.
- 1.2 Bez ohledu na to, zda Správce stavby potvrdí v rámci P000, že Projektová dokumentace je dle Smlouvy, Zhotovitel zůstává odpovědný za jakékoliv vady, které se projeví následně.
- 1.3 Zhotovitel musí doložit **P000** se souhlasným stanoviskem Správce stavby u příslušné části Projektové dokumentace, které jsou součástí žádosti o platbu.

2. INSTRUKCE K AKTUALIZACI DOKUMENTACE

- 2.1 Správce stavby je oprávněn předat Zhotoviteli instrukci prostřednictvím formuláře **Instrukce k aktualizaci dokumentace (P001)**, a to v souladu s potřebou Investora na plnění funkcí Díla. Instrukce k aktualizaci Dokumentace se užije v případě, že Správce stavby předpokládá, že požadovaná aktualizace nemá vliv na Rozpočet a Milníky Díla a Zhotovitel je vždy bez zbytečného

odkladu povinen plně zapracovat Instrukci do Projektové dokumentace. V případě, že Instrukce byla vydána nad rámec smluvních povinností a Zhotovitel s názorem Správce stavby nesouhlasí, Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do deseti (10) dnů od vydání Instrukce k aktualizaci dokumentace Správcem stavby. V takovém případě Správce stavby rozhodně o případném zahájení změnového řízení.

3. KONTROLA STAVENIŠTĚ

3.1 Během výstavby musí Zhotovitel na žádost TDI umožnit Správci stavby kontrolu:

- materiálů a výrobků hned po jejich dodání na staveniště;
- stavebních konstrukcí po montáži;
- stavebních konstrukcí před jejich zakrytím;

ve formě **Protokolu Kontroly Kvality (P01)**. TDI musí být požádán minimálně 24 hodin před vlastní kontrolou kvality. TDI po obdržení žádosti formou **P01** zkontroluje požadovaný předmět, potvrdí a vypíše, zda provedené práce jsou dle Smlouvy či nikoliv.

3.2 Zhotovitel při podání žádosti **P01** předá přílohou TDI originály certifikátů všech výrobků a materiálů, které jsou součástí dané kontroly kvality.

3.3 TDI může provádět inspekci provedených prací kdykoliv v průběhu realizace Stavby a sdělit Zhotoviteli formou **P01** v případě, že provedené práce nejsou v souladu se Smlouvou.

3.4 TDI z obdržených **P01** připraví **Seznam Protokolů Kontroly Kvality (P02)** a poskytne ho v týdenním intervalu Zhotoviteli a Správci stavby.

3.5 Bez ohledu na to, zda TDI potvrdí v rámci **P01**, že provedené práce jsou dle Smlouvy, Zhotovitel zůstává odpovědný za jakékoliv vady, které se následně projeví. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že **P01** neznamená, že provedená práce je předaná Investorovi.

3.6 Zhotovitel musí doložit **P01** se souhlasným stanoviskem TDI provedených prací, které jsou součástí žádosti o platbu.

4. INSPEKCE MIMO STAVBU

4.1 Maximálně do dvou (2) měsíců od předání staveniště Zhotoviteli Zhotovitel předá Správci stavby:

- **Seznam inspekcí mimo stavbu (P03)** („Inspekce“);
- **Seznam výrobních zkoušek (P04)** („Výrobní zkoušky“);
- Specifikaci výrobních zkoušek („Specifikace“);

kteří jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy.

4.2 Správce stavby zkontroluje seznamy a Specifikaci dle čl. 2.1 výše, případně připraví jejich změny a doplnění a do jednoho (1) měsíce po jejich obdržení tyto vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Specifikace kdykoliv v průběhu realizace Stavby, nejpozději však 14 dní před vlastní Inspekcí nebo Výrobní zkouškou.

4.3 Zhotovitel připraví a předá TDI návrh termínů všech Inspekcí a Výrobních zkoušek v závislosti na Časovém harmonogramu.

4.4 TDI bude přítomen u Inspekcí a Výrobních zkoušek, u kterých tak určí Správce stavby. Pro zápis z každé Inspekce a Výrobní zkoušky bude použit **P01**. Zhotovitel je povinen odeslat P01 z Inspekce nebo Výrobní zkoušky, na které nebyl přítomen TDI, před distribucí zkoušeného výrobku.

5. ZKOUŠKY NA STAVENIŠTI

- 5.1 Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Zhotoviteli Zhotovitel předá Správci stavby **Seznam Zkoušek na Staveništi (P05)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy, vyjma Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií a návrhu zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek.
- 5.2 Správce stavby zkontroluje Seznam Zkoušek na Staveništi, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam Zkoušek na Staveništi kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 5.3 Tři (3) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel předá TDI **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií (P06)**, které jsou dle názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy, společně se specifikacemi a zahajovací procesy pro všechny zkoušky.
- 5.4 TDI zkontroluje **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií**, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. TDI může doplnit a změnit Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 5.5 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel předloží TDI **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek (P07)**, které prověří fungování systémů, konstrukcí a komponent, s návrhem termínu provádění zkoušek, tak aby výsledky zkoušek nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu byly k dispozici při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby.
- 5.6 TDI zkontroluje **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek**, případně připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) týdne po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. TDI může doplnit a změnit Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 5.7 TDI se účastní všech zkoušek uvedených na **Seznamu Zkoušek na Staveništi a Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií**, stejně jako všech zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek a zaznamená výsledky do **P01**.

6. VZORKY

- 6.1 Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Zhotoviteli Zhotovitel předá Správci stavby **Seznam Vzorků (P08)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy.
- 6.2 Správce stavby zkontroluje Seznam Vzorků, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam Vzorků kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 6.3 Zhotovitel v rámci **Seznamu Vzorků (P08)** stanoví termíny předložení Vzorků s dostatečným předstihem tak, aby bylo zaručeno dodržení Časového harmonogramu i v případě, že bude schvalování Vzorků probíhat ve více kolech schválení. Všechny Vzorky musí být v souladu se Smlouvou a musí být označeny a identifikovatelné prostřednictvím štítku, který udává:

- jméno projektu;
 - jméno Vzorku;
 - Zhotovitele;
 - označení části dokumentace a technické zprávy týkající se Vzorku;
 - datum předložení; a
 - místo pro podpis TDI a datum.
- 6.4 TDI zkontroluje Vzorky, a pokud tyto souhlasí se Smlouvou, podepíše štítek označující Vzorek a zaznamená odsouhlasení do **Seznamu Vzorků (P08)**. V případě nesouhlasu TDI se správností Vzorku, předá TDI Zhotoviteli **Protokol Kontroly Kvality (P01)** a Zhotovitel je povinen dodat nový Vzorek, který bude v souladu se Smlouvou.
- 6.5 Všechny odsouhlasené Vzorky budou ponechány na staveništi na vhodném uzamykatelném místě pro možné použití při porovnání konstrukcí na Stavbě.

7. KOMPLETACE, UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A PŘEDÁNÍ STAVBY

- 7.1 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel požádá TDI, aby společně provedli inspekci provedených prací a indikovali vady a nedodělky. Během těchto inspekcí TDI verbálně indikuje vady a nedodělky, Zhotovitel si je může zapsat. Zhotovitel pozve TDI maximálně na čtyři (4) inspekce provedených prací před Praktickým dokončením Stavby.
- 7.2 TDI vyhotoví **Seznam Vad a Nedodělků (P09)** a tento do jednoho (1) týden po závěrečné kontrolní prohlídce stavby k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby předá Zhotoviteli. Zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky bránící užívání Stavby do Praktického dokončení Stavby a informuje o tom TDI.
- 7.3 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel předá Správci stavby Provozní dokumentaci. Správce stavby zkontroluje Provozní dokumentaci, případně připraví její změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jejím obdržení tuto vrátí Zhotoviteli. Oznámí-li Správce stavby Zhotoviteli před uplynutím lhůty k posouzení Provozní dokumentace dle předchozí věty, že Provozní dokumentace nesplňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, je Zhotovitel povinen Provozní dokumentaci v souladu s požadavky Správce stavby upravit a Správci stavby tuto znovu doručit. Lhůta pro posouzení Provozní dokumentace se počítá od předání upravené verze Provozní dokumentace Správce stavby. Správce stavby může doplnit a změnit Provozní dokumentaci kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 7.4 Zhotovitel je v průběhu testovacího a zkušebního provozu po Praktickém dokončení Stavby před Uvedením Stavby do provozu povinen provést zkušební provoz minimálně v rozsahu popsáném ve Všeobecných podmínkách provádění, které tvoří [Přílohu č. 5](#) této Smlouvy.

8. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 8.1 Správce stavby navrhuje změny Projektu nemající podstatný vliv na technické řešení nebo předmět a rozsah dodávky, a to prostřednictvím formuláře **Oznámení změny (P10)** adresovaného Zhotoviteli, aby vypracoval a předložil návrh změny.
- 8.2 Po obdržení formuláře **Oznámení změny (P10)** Zhotovitel předá Správci stavby bez zbytečného odkladu nejdéle však do deseti (10) dnů, nebyl-li Správcem stavby stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- popis návrhu změny Projektu a postup při jejím provedení, a to na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)**;

- návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
- návrh na úpravu Specifikace ceny a Časového harmonogramu.

8.3 Správce stavby a Zhotovitel společně jednají až do okamžiku, kdy se dohodnou na realizaci navrhované změny. Změna se stane závaznou až okamžikem odsouhlasení **Příkazu ke Změně (P11)** Zhotovitelem ve formě podpisu Příkazu ke Změně. V případě, že jde o změnu mající podstatný vliv na technické řešení nebo předmět a rozsah dodávky, Změna se stane závaznou nabytím účinnosti příslušného dodatku Smlouvy.

8.4 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Správci stavby změnu Projektu, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Investora, nebo která bude pro Investora jinak prospěšná. Návrh změny Projektu a postup při jejím provedení na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)** bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti dle bodu 6.2. výše.

9. POKYNY PRO STAVBU

9.1 Správce stavby je oprávněn předat Zhotoviteli pokyn pro Stavbu prostřednictvím formuláře **Pokyn pro Stavbu (P12)**, a to v případě, že Zhotovitel nesplňuje smluvní povinnosti (např. BOZP na Stavbě, znehodnocení životního prostředí, staveniště a sousedních pozemků, nedodržování podmínek stavebního povolení pro Stavbu). Pokyny pro Stavbu nemají v žádném případě vliv na Cenu díla a Časový harmonogram a Zhotovitel je vždy bez zbytečného odkladu povinen plně se řídit Pokynem pro Stavbu. V případě, že Pokyn pro Stavbu byl vydán nad rámec smluvních povinností, Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do tří (3) dnů od vydání takového Pokynu pro Stavbu.

10. BEZPEČNOST PRÁCE (BOZP)

10.1 Koordinátor BOZP během realizace Stavby aktualizuje plán BOZP z přípravy Stavby.

10.2 V případě změny Stavby koordinátor BOZP předloží Zhotoviteli návrh aktualizace plánu BOZP. Zhotovitel na základě aktualizace plánu BOZP provede úpravu souvisejících technických řešení a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů.

11. ŽÁDOSTI O PLATBU A OSVĚDČENÍ PRO PLATBU

11.1 Zhotovitel předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek), která byla dle názoru Zhotovitele dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.

11.2 Během pěti (5) pracovních dní po obdržení odhadu hodnoty Díla Správce stavby tento odhad posoudí. Potvrdí-li Správce stavby Zhotovitelův odhad aktuální hodnoty Díla, potvrdí ve stejné lhůtě Zhotoviteli nárok na vystavení faktury na průběžnou platbu od Investora Zhotoviteli ve výši skutečné aktuální hodnoty Díla řádně provedeného, snížené o veškeré předchozí platby uhrazené Investorem Zhotoviteli za Cenu díla a o části vystavených faktur zadržené Investorem jako zádržné. Zhotovitel není oprávněn fakturovat průběžnou platbu v jiné výši, než ve výši potvrzené Správcem stavby na formuláři **Osvědčení pro Platbu (P13)**. Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že při rozporu v odhadu hodnoty Díla rozhoduje o odhadu hodnoty Díla Správce stavby.

12. KONTROLNÍ DNY

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemný pracovní styk budou až do Praktického dokončení Stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů.
- 12.2 Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává a vede Správce stavby.
- 12.3 Kontrolní dny se budou konat pravidelně nejméně jednou za dva týdny. Za Zhotovitele jsou povinny účastnit se kontrolních dnů veškeré osoby vyzvané Správcem stavby.
- 12.4 Správce stavby oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Správce stavby je oprávněn stejným způsobem takové skutečnosti minimálně tři (3) pracovní dny předem změnit, a to jak ve vztahu k jednotlivým kontrolním dnům, tak i ve vztahu ke všem kontrolním dnům určitého druhu.
- 12.5 Správce stavby je oprávněn kdykoli svolat mimořádný kontrolní den způsobem uvedeným výše. Zhotovitel je oprávněn obrátit se na Správce stavby, aby takovým způsobem svolal mimořádný kontrolní den.
- 12.6 Správce stavby pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis vč. prezenční listiny a pořízený zápis doručí Zhotoviteli v jednom vyhotovení do dvou (2) pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne. Případné připomínky k zápisu z kontrolního dne je možné projednat a odsouhlasit na dalším kontrolním dni.

13. FORMULÁŘE

- P000 Protokol Akceptace dokumentace
- P001 Instrukce k Aktualizaci dokumentace
- P01 Protokol Kontroly Kvality
- P02 Seznam Protokolů Kontroly Kvality
- P03 Seznam inspekcí mimo stavbu
- P04 Seznam výrobních zkoušek
- P05 Seznam Zkoušek na Staveništi
- P06 Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologií
- P07 Seznam komplexních zkoušek Technologických celků a Funkční zkoušky
- P08 Seznam Vzorků
- P09 Seznam Vad a Nedodělků
- P10 Oznámení změny
- P10.01 Návrh ocenění změny
- P11 Příkaz ke změně
- P12 Pokyn pro Stavbu
- P13 Osvědčení pro Platbu

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy, nicméně tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 4

Oprávněné osoby

Zástupce Investora:

Městská část Praha 5, se sídlem Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22,

za kterou ve vztahu k Projektu jedná:

Bc. Milan Vondráček	257 000 237	milan.vondracek@praha5.cz
Mgr. Tomáš Nový MBA	257 000 306	tomas.novy@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun	257 000 482	pavel.vokoun@praha5.cz

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Správce stavby:

[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]
-----------------	-----------------	-----------------

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Asistent správce stavby:

[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]
-----------------	-----------------	-----------------

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Koordinátor BOZP:

[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]
-----------------	-----------------	-----------------

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Technický dozor stavebníka:

[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]
-----------------	-----------------	-----------------

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Zástupce Zhotovitele:

Ing. Jaroslav Čapek



Zástupce Zhotovitele – Hlavní projektant:

Ing. František Bielik



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Strany prohlašují, že v případě, že Zhotovitel určí více než jednoho Zástupce Zhotovitele a/nebo Investor určí více než jednoho Zástupce Investora, pak za Zhotovitele, resp. Investora jedná každý ze Zástupců Zhotovitele, resp. Zástupců Investora samostatně.

Příloha č. 5

Všeobecné podmínky provádění

OBSAH

1.	DŮLEŽITÉ POJMY	1
2.	VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE	3
3.	PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA	6
4.	AUTORSKÝ DOZOR	12
5.	POŽADAVKY NA KONTROLU JAKOSTI	14
6.	POŽADAVKY NA DOKUMENTACI PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ.....	18
7.	POŽADAVKY NA DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	19
8.	POŽADAVKY NA VÝROBNĚ TECHNICKÉ DOKUMENTACE (DÍLENSKÁ DOKUMENTACE) A DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODANÝCH NA STAVBU.	22
9.	POŽADAVKY NA DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	24
10.	POŽADAVKY NA PROVOZNÍ DOKUMENTACI	26
11.	NÁVODY K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ	28
12.	DALŠÍ PROVOZNÍ A UŽIVATELSKÁ DOKUMENTACE	29
13.	POŽADAVKY NA ČASOVÝ HARMONOGRAM	30
14.	POŽADAVKY NA ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ INVESTORA.....	31
15.	DOKLADY, PODKLADY, A OSTATNÍ DOKUMENTY POTŘEBNÉ PRO ŘÁDNÝ PRŮBĚH PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ	33
16.	POŽADAVKY NA PROSTORY A VYBAVENÍ PRO INVESTORA V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	38
17.	POŽADAVKY NA MINIMÁLNÍ ROZSAH ZKOUŠEK TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ....	39

1. DŮLEŽITÉ POJMY

Definice některých použitých pojmů v této příloze

SO nebo stavební objekt znamená část stavby určenou v předané dokumentaci představující prostorově vymezenou a ucelenou skupinu konstrukcí a konstrukčních prvků s danými fyzikálními a rozměrovými vlastnostmi nebo technicky samostatná účelově určená část stavby a dále práce zhotovitele potřebné pro jejich řádné zabudování do stavby.

„PS nebo provozní soubor“ znamená část stavby určenou v předané dokumentaci představující zpravidla prostorově vymezený soubor vzájemně propojených technologických zařízení zajišťujících při stanoveném umístění a připojení na potřebná média určitou komplexní funkci, jež jsou určeny k umístění na stavbě pevným spojením s budovou, a dále práce zhotovitele potřebné pro umístění těchto technologických zařízení na stavbě, jejich montáž a jejich řádné uvedení do provozu.

„Technologickým celkem“, (profesním dílem) se rozumí soubor movitých věcí, sestávající ze souboru technologických zařízení a jejich propojení kabelovými nebo trubními rozvody pro přenos médií potřebných pro fungování technologických zařízení tvořících jeho součást, který umožňuje vzájemným propojením jednotlivých technologických zařízení výkon určité společné funkce pro stavbu, jehož rozsah je specifikován samostatnou částí dokumentace pro stavební povolení; technologickými celky jsou např.: rozvody chladu, vnitřní světelné a silnoproudé rozvody, energocentrum, samočinné hasicí zařízení apod.

Technologickým zařízením“ se rozumí movitá věc představující soubor smontovaných komponent samostatně zajišťující určitou provozní funkci pro další takové funkčně příbuzné movité věci, jehož činnost je podmíněna přísunem určitého média (vody, vzduchu, tepelné, elektrické nebo jiné energie apod.), jako např. čerpadlo ve vztahu k technologickému celku rozvodů chladu, rozváděč ve vztahu k technologickému celku vnitřních světelných a silnoproudých rozvodů, apod.

„Uceleným certifikovaným systémem“ se rozumí veškeré konstrukce, technologická zařízení nebo technologické celky skládající se z více komponent, které byly certifikovány autorizovanou osobou jako celek. Jednotlivé komponenty není přípustné nahrazovat obdobnými komponenty jiných výrobců, pokud tyto komponenty nebyly osobou k tomu oprávněnou podle právních předpisů certifikovány pro použití s danou konstrukcí nebo zařízením.

2. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen splnit a dodržet zejména následující požadavky a podmínky pro provádění výkonů, činností, prací a dodávek související s plněním dle této Smlouvy:

- 2.1. používat výhradně ucelené certifikované systémy,
- 2.2. používat v certifikovaných systémech výhradně komponenty, které byly certifikovány zároveň se systémem,
- 2.3. poskytnout Investorovi v případě, že bude Investorem využito dotační financování projektu, veškerou součinnost v projekční i realizační fázi projektu, kterou od něj lze rozumně požadovat, pro účely řádného plnění dotačních pravidel tak, aby nemohlo dojít k finančním korekcím či jiným sankčním postihům Investora majících za následek snížení objemu dotačního financování plnění této Smlouvy.
- 2.4. zajistit požadované únosnosti zemních plání podle prováděcího projektu. Je na Zhotoviteli, zda se rozhodne dovézt kvalitnější zeminu nebo zlepšit stávající materiál, např. vápněním. V celkové ceně musí být tyto náklady zakalkulovány, rovněž tak veškeré přesuny hmot, zajištění skládky, skládkovné, pořízení vhodné zeminy pro zásypy, ceny za nákup, úpravy únosnosti, hutnění apod.,
- 2.5. veškeré směsi pro výrobu betonu, mazaniny, potěru a malt odebírat pouze od výrobců s certifikovaným řízením jakosti,
- 2.6. veškeré mazaniny, potěry a malty zhotovované přímo na staveništi provádět výhradně z předem připravovaných směsí od výrobců s certifikovaným řízením jakosti,
- 2.7. v případě, že technologické dokumenty připouští variantní postupy, je Zhotovitel povinen realizovat postup vybraný TDI. Tento výběr však nezbujuje Zhotovitele plné odpovědnosti za řádné provedení Díla,
- 2.8. v případě, že technologické dokumenty vztahující se k některé části plnění předepisují nebo doporučují užití penetračního nátěru před provedením dalšího technologického kroku, navazujícího nátěru nebo konstrukce, provést vždy penetrační nátěr výrobkem předepsaným výrobcem,
- 2.9. povinnost respektovat pokyny a požadavky technických pracovníků dodavatelů jednotlivých materiálů, konstrukcí, zařízení a rozvodů v průběhu provádění Stavby uplatněné při kontrole Stavby,
- 2.10. v případě zjištění nižší jakosti prováděných prací a dodávek nebo realizace nižších standardů a parametrů než uvedených v Projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, Zadání investora, platných právních předpisech, platných ČSN a technologických dokumentech kdykoli v průběhu plnění, provést na své náklady neprodleně nápravu dosud provedeného plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- 2.11. dodržovat povolené hladiny hluku ze stavební činnosti a dobu provádění stavebních prací stanovenou platnými právními předpisy a stavebním úřadem,
- 2.12. dodržovat platné předpisy na ochranu a bezpečnost pracovníků Zhotovitele a platné předpisy požární ochrany v průběhu plnění,

- 2.13. zajistit řádné uložení a uskladnění všech materiálů, konstrukcí a zařízení na staveništi v souladu s požadavky jejich dodavatelů a platných ČSN,
- 2.14. zajistit ochranu všech izolací před poškozením do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi,
- 2.15. zajistit ochranu všech tepelných izolací před účinky vlhkosti do doby jejich zakrytí ostatními konstrukcemi,
- 2.16. zabránit poškození všech izolací při jejich zakrývání ostatními konstrukcemi,
- 2.17. průběžně provádět ochranu všech materiálů, konstrukcí, zařízení a vybavení Stavby před poškozením a znečištěním. V případě poškození nebo znečištění, které nejde odstranit beze zbytku nebo bez zhoršení užitných a estetických vlastností poškozeného a/nebo znečištěného materiálu, konstrukce, zařízení nebo vybavení, provést výměnu ucelené poškozené části,
- 2.18. provádět zděné konstrukce v souladu s požadavky „Cihlářského lexikonu“ aktuálně vydaného Cihlářským svazem Čech a Moravy,
- 2.19. kotvení stěn k nosným konstrukcím provádět sponou pro kotvení stěn uvedenou v Cihlářském lexikonu, pokud nebude dohodnuto s TDI jinak,
- 2.20. veškeré drážky ve zdivu provádět výhradně strojním zařízením, nebude-li dohodnuto jinak,
- 2.21. zajistit správné provedení a plnou funkčnost všech dilatací mezi dilatačními celky, jednotlivými stavebními konstrukcemi, jednotlivými materiály, na trubních rozvodech a kabelových vedeních,
- 2.22. zajistit správné provedení dilatací na hranicích požárních úseků z hlediska požární ochrany,
- 2.23. provádět průběžně provizorní uzavření všech volných konců trubních vedení proti vniknutí sutě a prachu tak, aby bylo zcela zabráněno jejich vniknutí do doby uzavření celého systému. Toto provizorní uzavření provádět systémovými uzavíracími elementy dodávanými s daným systémem. V případě, že takové elementy neexistují, provádět provizorní uzavření způsobem dohodnutým s TDI. Kontrolovat průběžně neporušenost všech provizorních uzavření a v případě zjištění nedostatků provést ihned opatření k nápravě,
- 2.24. provést veškerá potřebná utěsnění na hranicích požárních úseků v odpovídající požární odolnosti,
- 2.25. ochránit proti účinkům prachu všechny materiály, konstrukce, zařízení a vybavení, které se mohou vlivem prašného prostředí poškodit nebo znehodnotit,
- 2.26. při řezání a broušení materiálů, vždy když je to technicky možné, používat odsávání prachu,
- 2.27. při provádění navazujících vrstev stavebních konstrukcí vždy důkladně odsát veškerý prach z podkladní vrstvy,

- 2.28.** vyčistit od zbytků materiálů a prachu všechny prostory a konstrukce, které se v průběhu Stavby stanou nepřístupnými,
- 2.29.** veškerá zařízení a vybavení montovat vždy do čistě uklizených prostor,
- 2.30.** v případě provádění vícevrstvých nátěrů provádět jednotlivé vrstvy nátěru odlišnými barvami (pokud je to z hlediska výsledné barevnosti nebo technologie provádění možné),
- 2.31.** zárubně dveří osazovat tak, aby dveřní křídla po zavěšení byla ve svislé poloze, rovnoběžná se zárubní nebo protilehlým křídlem a mezera mezi křídlem a zárubní nebo mezi protilehlým křídlem byla stejnoměrně široká. Dveřní křídla musí umožnit bezproblémovou funkci elektrických zámků v případech, že budou těmito zámků osazena,
- 2.32.** zajistit snadnou přístupnost všech ovládacích prvků a uzavíracích armatur. Jejich umístění provést tak, aby byla umožněna snadná a bezpečná manipulace v polohách otevřeno – zavřeno,
- 2.33.** veškeré revizní vstupy stavebními konstrukcemi provést tak, aby umožnily mnohonásobné otevření a zavření přístupu bez poškození jakékoliv konstrukce a zhoršení užitečných vlastností revizního vstupu,
- 2.34.** provést osazení všech značení vyžadovaných platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací - do zahájení první komplexní zkoušky,
- 2.35.** provést úplné označení všech zařízení, rozvodů a prvků na rozvodech včetně vyznačení směrů proudění médií tak, aby byl umožněn bezproblémový provoz stavby investorem. Značení provést dle platných ČSN a předané dokumentace. Pokud značení není ČSN určeno, provést toto značení v systému a grafické podobě odsouhlasené investorem - do zahájení první komplexní zkoušky,
- 2.36.** provést čistý úklid celého plnění - do zahájení přijímacího řízení plnění,
- 2.37.** pokud jsou ve specifikacích uvedeny konkrétní výrobci či výrobky, jedná se o standard výrobku, nikoliv určení dodavatele.

3. PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru Investora a poskytnout nezbytné podmínky a součinnost pro jeho činnost a aktivně informovat technický dozor Zástupce Investora o skutečnostech umožňujících plnění jeho odpovědnosti. Technický dozor Investora má právo a povinnost kontrolovat plnění této smlouvy a vykonávat další činnosti zejména:

- 3.1. užívat bez omezení prostory a vybavení poskytnuté Zhotovitelem pro TDI, AD a Investora na základě této smlouvy,
- 3.2. spolupracovat se zástupci AD při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací pro výběr Zhotovitele,
- 3.3. kontrolovat evidenci pracovníků prováděnou Zhotovitelem,
- 3.4. kontrolovat výpisy z Rejstříku trestů pracovníků Zhotovitele,
- 3.5. kontrolovat dodržování podmínek všech předaných stavebních povolení nebo jiných dokumentů dotčených orgánů a organizací uplatněných v průběhu plnění,
- 3.6. zkontrolovat úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem vytýčení stavby provedené geodetem Zhotovitele,
- 3.7. kontrolovat veškeré další geodetické práce prováděné geodetem Zhotovitele,
- 3.8. provádět vlastní geodetická měření,
- 3.9. provádět dohled geologa v průběhu výstavby, především v období zajištění stavební jámy a zakládání objektu,
- 3.10. oznamuje archeologické nálezy příslušnému orgánu památkové péče,
- 3.11. kontrolovat dodržování bezpečnostních požadavků Investora,
- 3.12. kontrolovat dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků Zhotovitele,
- 3.13. kontrolovat dodržování předpisů požární ochrany,
- 3.14. kontrolovat revizní zprávy zařízení staveniště,
- 3.15. může se vyjadřovat k návrhům změnových listů, vč. odsouhlasování cen navrhovaných Zhotovitelem,
- 3.16. může kontrolovat formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad se smluvenými podmínkami a předává je Zástupci Investora postupem s ním dohodnutým k certifikaci plateb,
- 3.17. může sledovat návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny,
- 3.18. může sledovat dodržení celkových nákladů na Dílo a vyhodnocovat průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby,
- 3.19. posuzovat dokumentaci pro realizaci stavby předloženou Zhotovitelem,

- 3.20. může posuzovat změny a dodatky dokumentace pro provedení stavby předložené Zhotovitelem formou předávacího listu
- 3.21. kontrolovat průběžné zakreslování odchylek realizace stavby od realizační dokumentace pro jejich další zpracování do Dokumentace provedení Stavby,
- 3.22. může vést kontrolní dny stavby za účasti pověřených pracovníků Zhotovitele a Investora,
- 3.23. může vést kontrolní dny stavby za účasti osob uvedených v příloze č. 4 Smlouvy se Zhotovitelem nebo osob jimi zmocněných na základě plné moci,
- 3.24. kontrolovat části dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými z hlediska správného provedení a jakosti použitých materiálů, konstrukcí, rozvodů a technologických zařízení a odpovídající požární odolnosti. Po odstranění zjištěných vad povolit zápisem ve stavebním deníku další pokračování prací,
- 3.25. kontrolovat průběžně splnění všech požadavků platných právních předpisů, platných ČSN, technologických dokumentů. Po odstranění zjištěných vad povolit zápisem ve stavebním deníku provádění dalších prací,
- 3.26. kontrolovat provádění všech předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, prací, rozvodů a zařízení Zhotovitelem,
- 3.27. kontrolovat funkčnost systému řízení kvality Zhotovitele dle požadavků norem ISO formou namátkových nebo předem ohlášených auditů pověřenými pracovníky investora, TDI a AD nebo externí organizací,
- 3.28. kontrolovat veškeré dokumenty vztahující se k plnění,
- 3.29. kontrolovat a následně odsouhlasit Technologický předpis betonáže,
- 3.30. provádět kontrolu geometrické přesnosti bednění připraveného k betonáži. Po odstranění zjištěných nedostatků před zahájením betonáže, povolit zápisem ve stavebním deníku zahájení betonáže,
- 3.31. provádět kontrolu veškeré výztuže před jejím zabetonováním,
- 3.32. při kontrole ukládání betonové směsi určovat odběry pro kontrolní zkoušky konzistence betonové směsi prováděné Zhotovitelem,
- 3.33. provádět vlastní zkoušky konzistence betonové směsi a zkoušky pevnosti betonu,
- 3.34. kontrolovat provádění odtrhových zkoušek prokazující splnění požadovaných přídržností jednotlivých vrstev stavebních konstrukcí prováděných Zhotovitelem,
- 3.35. provádět vlastní odtrhové zkoušky,
- 3.36. průběhu stavby provádět nedestruktivní zkoušky pevnosti betonových konstrukcí a mazanin,
- 3.37. kontrolovat soulad provádění zděných konstrukcí s požadavky Cihlářského lexikonu aktuálně vydaného Cihlářským svazem Čech a Moravy,

- 3.38.** kontrolovat zkoušky správného provedení izolací proti spodní vodě a zemní vlhkosti prováděné Zhotovitelem a kontrolovat jejich neporušenost do doby zakrytí ostatními konstrukcemi,
- 3.39.** kontrolovat zkoušky správného provedení a neporušenosti izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (umývárny, sprchy apod.) a konstrukcí plochých střech zátopovou zkouškou provedenou Zhotovitelem. Po dokončení každé zkoušky provést videodokumentaci zkontrolované izolace. V případě neúspěšné zkoušky kontrolovat opakovanou zkoušku prováděnou Zhotovitelem,
- 3.40.** provádět vlastní zkoušky izolací,
- 3.41.** kontrolovat měření vlhkosti podkladních vrstev jednotlivých konstrukcí před položením dalších nebo finálních povrchových vrstev prováděných Zhotovitelem. V případě zjištění, že naměřená vlhkost je vyšší než maximální přípustná vlhkost, zastavit práce do doby vysušení konstrukcí. Po provedení nové zkoušky a prokázání nepřekročení max. povolené vlhkosti zápisem ve stavebním deníku povolit další pokračování prací,
- 3.42.** provádět vlastní měření vlhkosti,
- 3.43.** kontrolovat rovinnost podkladních vrstev podlah, stěn a stropů,
- 3.44.** kontrolovat rovinnost finálních vrstev podlah, stěn a stropů,
- 3.45.** kontrolovat správné provedení sklonů stavebních konstrukcí určených předanou dokumentací, dokumentací pro provedení stavby a platnými ČSN. V místnostech nebo šachtách s podlahovou vpustí kontrolovat správné provedení sklonů podlahy směrem k podlahové vpusti zátopovou zkouškou provedenou Zhotovitelem,
- 3.46.** provádět vlastní zkoušky správného provedení sklonů stavebních konstrukcí,
- 3.47.** kontrolovat správné provedení povrchových úprav vnitřních povrchů šachet a čistoty na jejich dně,
- 3.48.** kontrolovat správné provedení všech dilatací samostatně založených konstrukčních celků,
- 3.49.** kontrolovat správné provedení a umístění všech konstrukčních a materiálových dilatací.
- 3.50.** kontrolovat provedení dilatací z hlediska požární ochrany v konstrukcích, které tvoří hranici požárního úseku,
- 3.51.** kontrolovat snadnou dostupnost pro manipulaci s veškerými uzavíracími prvky na trubních vedeních. Kontrolovat dostatek místa pro manipulaci s těmito prvky v poloze otevřeno i zavřeno,
- 3.52.** kontrolovat požární utěsnění prostupů technologických zařízení stavebními konstrukcemi a splnění předepsané odolnosti stavebních konstrukcí v každém požárním úseku,
- 3.53.** kontrolovat správnost osazení a označení všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností,
- 3.54.** kontrolovat kompletnost a správnost dokladů všech výplní otvorů a jiných konstrukcí s předepsanou požární odolností,

- 3.55. kontrolovat průběžně správné provádění stavby z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- 3.56. kontrolovat správné užití kotevních elementů výplní otvorů, fasádního pláště a střech zejména z hlediska použitého typu, délky kotvícího prvku a rozteče mezi jednotlivými prvky,
- 3.57. kontrolovat provádění vícevrstevných nátěrů,
- 3.58. kontrolovat správné uložení a skladování materiálů a zařízení na staveništi,
- 3.59. kontrolovat vydání povolení na zařízení staveniště a dodržování podmínek v něm stanovených,
- 3.60. kontrolovat správné provedení a dodržování schválených dopravně inženýrských opatření,
- 3.61. kontrolovat provádění očisty vozidel vyjíždějících ze staveniště a čistotu komunikací na výjezdu ze staveniště,
- 3.62. kontrolovat, zda nedochází ke znečišťování a poškozování konstrukcí a zařízení stavebními a montážními pracemi nebo pracovníky Zhotovitele. V případě zjištění nedostatků požadovat na Zhotoviteli jejich vyčištění nebo vybourání znečištěných konstrukcí a výměnu poškozených zařízení,
- 3.63. kontrolovat průběžně zabudovávané materiály, konstrukce, zařízení a rozvody z hlediska jakosti a souladu se standardy a parametry stanovenými předanou dokumentací. Povolit Zhotoviteli zabudování předmětného výrobku do stavby zápisem ve stavebním deníku vždy až po kontrole TDI, že předložené doklady a ostatní dokumenty osvědčují jakost a požadované parametry jsou bez vad a kompletní,
- 3.64. kontrolovat průběžně všechna technologická zařízení a konstrukce z hlediska dodržení předepsaných max. hladin akustického tlaku,
- 3.65. účastnit se všech měření prokazujících nepřekročení povolených hladin akustického tlaku prováděných Zhotovitelem,
- 3.66. provádět případná další kontrolní měření hladin akustického tlaku,
- 3.67. účastnit se všech dalších potřebných měření prováděných Zhotovitelem,
- 3.68. provádět případná další měření,
- 3.69. kontrolovat průběžně revizní zprávy zajišťované Zhotovitelem,
- 3.70. kontrolovat odstranění případných závad uvedených v revizních zprávách,
- 3.71. kontrolovat průběžně, zda všechny volné konce trubních vedení jsou provizorně zakryty proti vniknutí sutě a prachu,
- 3.72. kontrolovat, zda potrubí jsou uchycována předepsaným způsobem v předepsaných vzdálenostech a je dodržena správná poloha pevných a kluzných uchycení,
- 3.73. kontrolovat správné provádění nátěrů potrubí,

- 3.74. kontrolovat, zda izolace potrubí jsou z předepsaných materiálů, v předepsané tloušťce a provedené předepsaným způsobem.
- 3.75. kontrolovat správnost a úplnost označení všech rozvodů a technologických zařízení včetně vyznačení směrů proudění médií,
- 3.76. kontrolovat správné provedení všech úložných konstrukcí,
- 3.77. kontrolovat všechna vedení z hlediska jejich přípustného souběhu, minimálních vzdáleností mezi jednotlivými vedeními a správného provedení jejich křížení,
- 3.78. kontrolovat nebo vyžadovat přijetí opatření na odvrácení nebo omezení škod včetně škod v důsledku živelných událostí,
- 3.79. kdykoliv kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a provádět své zápisy do stavebního deníku,
- 3.80. kontrolovat, zda ve stavebním deníku jsou správně a úplně uváděny denní teploty, stav počasí a úplný výčet prací prováděných v daném dni,
- 3.81. kontrolovat náplň všech zkoušek,
- 3.82. účastnit se a kontrolovat provedení všech zkoušek technologických zařízení a technologických celků včetně vazeb na ústředí Investora za účelem ověření jejich projektovaných parametrů a funkcí,
- 3.83. účastnit se a kontrolovat zkušební provoz,
- 3.84. kontrolovat všechny dokumenty předané Zhotovitelem v rámci plnění,
- 3.85. kontrolovat postup Zhotovitele při zajištění vydání všech potřebných kolaudačních rozhodnutí v právní moci,
- 3.86. kontrolovat odstranění všech kolaudačních vad,
- 3.87. zkontrolovat správnost a úplnost zápisu o předání a převzetí jednotlivých plnění před převzetím jednotlivých plnění Investorem,
- 3.88. kontrolovat odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí jednotlivých plnění Investorem,
- 3.89. kontrolovat správné a úplné provedení bezpečnostního značení bezpečnostními tabulkami,
- 3.90. kontrolovat správné a úplné provedení značení z hlediska požární ochrany,
- 3.91. kontrolovat veškerou provozní dokumentaci,
- 3.92. kontrolovat správnost a úplnost podkladů, dokladů a ostatních dokumentů předaných Zhotovitelem v průběhu plnění a při předání a převzetí jednotlivých plnění,
- 3.93. kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení Stavby,
- 3.94. kontrolovat úplné vyklizení staveniště Zhotovitelem,
- 3.95. kontrolovat předání částí přípojek, vedení a komunikací, které nebudou ve správě Investora, příslušným správcům Zhotovitelem,

- 3.96. kontrolovat program zaškolení,
- 3.97. kontrolovat provádění veškerých potřebných zaškolení pracovníků Investora Zhotovitelem.

4. AUTORSKÝ DOZOR

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru a poskytnout nezbytné podmínky a součinnost pro jeho činnost. Autorský dozor („AD“) má právo vykonávat zejména následující činnosti:

- 4.1. provádět kontrolní činnosti uvedené v této příloze a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem s předanou dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN, platnými právními předpisy, technologickými dokumenty zajistit u Zhotovitele uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty. Zhotovitel je povinen odstraňovat nedostatky zjištěné AD průběžně a v takových termínech, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby a byly splněny veškeré lhůty stanovené v Časovém harmonogramu,
- 4.2. užívat bez omezení prostory a vybavení zajišťované Zhotovitelem pro TDI, AD a Investora na základě této smlouvy,
- 4.3. poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování další dokumentace
- 4.4. provádět zápisy do stavebního deníku,
- 4.5. účastnit se kontrolních dnů a prohlídek Stavby,
- 4.6. kontrolovat dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště,
- 4.7. kontrolovat dokumentaci pro vytýčení stavby a zaměření hotových konstrukcí,
- 4.8. kontrolovat geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech,
- 4.9. kontrolovat realizační, dílenskou, dodavatelskou dokumentaci Zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a Zadáním investora,
- 4.10. kontrolovat Dokumentaci pro provedení Stavby a Dokumentaci skutečného provedení Stavby,
- 4.11. kontrolovat Provozní dokumentaci,
- 4.12. kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění,
- 4.13. vyjadřovat se k požadavkům Zhotovitele a Investora na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Dokumentací pro provedení stavby,
- 4.14. vyjadřovat se k návrhům změnových listů a parafovat vystavené změnové listy – dodatky ke Smlouvě,
- 4.15. odsouhlasovat vzorky všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení stavby a předkládané Zhotovitelem v rozsahu a souladu požadavky autorského dozoru,
- 4.16. dohled nad odstraňováním zjištěných vad a nedodělků,

- 4.17. účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu,
- 4.18. účast při převzetí stavby nebo její části.

5. POŽADAVKY NA KONTROLU JAKOSTI

Zhotovitel je povinen provádět nebo obstarat veškeré, platnými právními předpisy a platnými normami ČSN předepsané nebo v této Smlouvě uvedené, kontrolní činnosti v souvislosti s plněním a průběžně odstraňovat nedostatky zjištěné při těchto kontrolách. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- 5.1. provádět průběžnou kontrolu jakosti v souvislosti s plněním v souladu s Metodikou projektového řízení (odst. 3 – Kontrola stavebních prací a stavenišť) a další případných dokumentů metodiky kvality definovaných v SOD (např. ISO), pokud jsou požadovány. Záznam o provedených kontrolách a jejich výsledcích Zhotovitel předloží neprodleně TDI,
- 5.2. provádět průběžné kontroly prací, dodávek a ostatních činností podzhotovitelů. Záznam o provedených kontrolách a jejich výsledcích předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.3. provádět průběžnou kontrolu správnosti a úplnosti všech dokumentací, podkladů, dokladů a ostatních dokumentů zpracovávaných nebo obstarávaných podzhotoviteli,
- 5.4. provádět vlastní průběžnou kontrolu správnosti a úplnosti všech dokumentací, podkladů, dokladů a ostatních dokumentů zpracovávaných nebo obstarávaných Zhotovitelem,
- 5.5. provádět veškeré kontroly předepsané platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto kontrolách předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.6. provádět všechny zkoušky předepsané platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto zkouškách předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.7. provádět veškerá měření předepsaná platnými právními předpisy, platnými ČSN a předanou dokumentací v předepsaných rozsazích a četnostech. Pracovní kopie protokolů o těchto měřeních předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.8. kontrolovat veškeré prostory a konstrukce, které se v průběhu stavby stanou nepřístupné, zejména z hlediska správného provedení všech zakrývaných konstrukcí, zařízení a rozvodů a čistoty zakrývaného prostoru. Po prověření, že zakrývané konstrukce nebo prostory včetně veškerých zařízení a rozvodů v nich umístěných jsou správně provedené a čisté, provést zápis o provedené kontrole a předložit ho neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.9. provádět průběžnou kontrolu hutnění násypů podle platných ČSN na hodnoty stanovené předanou dokumentací.
- 5.10. zkontrolovat provedení kanalizačních přípojek videokamerou.

- 5.11. provádět průběžnou kontrolu při provádění betonových konstrukcí v souladu s požadavky ČSN EN 13670 – management kvality, prováděcí třída 3 a Metodikou projektového řízení. Kopie dokumentace o provádění těchto kontrol předat neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.12. provádět průběžná geodetická kontrolní měření správného provedení stavebních konstrukcí z hlediska dodržení jejich geometrické přesnosti podle platných ČSN za účelem průkazu splnění požadavků uvedených v příslušných ČSN. Pracovní kopie protokolů o těchto měřeních předat Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.13. při provádění stavby průběžně kontrolovat vlhkost podkladních konstrukcí, výsledky těchto kontrol předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.14. při provádění stavby průběžně kontrolovat rovinnost a správnou výškovou úroveň podkladních konstrukcí podlah, stěn a stropů. Výsledky těchto kontrol zapisovat a předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.15. při provádění stavby průběžně kontrolovat rovinnost a správnou výškovou úroveň finálních vrstev konstrukcí podlah, stěn a stropů. Výsledky těchto kontrol zapsat a předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.16. při provádění stavby průběžně kontrolovat správné provedení sklonů podlah. V prostorách s odtokovou gulou zkontrolovat za účasti TDI zátopovou zkouškou, že nezůstává stát voda na podlaze. Výsledky těchto kontrol předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.17. za účasti Zástupce Investora nebo Technického Dozoru Investora provést předepsané nebo dohodnuté zkoušky izolací proti zemní vlhkosti, izolací proti vodě v prostorách se zvýšenou vlhkostí (sprchy, umývárny, WC apod.) a izolací na plochých střeších před jejich zakrytím dalšími konstrukcemi. O provedených zkouškách pořídít zápis a předložit ho neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.18. při provádění stavby průběžně kontrolovat správné provedení všech konstrukcí, technologických zařízení a rozvodů včetně jejich prostupů hranicemi požárních úseků z hlediska požadavků požární ochrany. Výsledky těchto kontrol zapsat a předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora.
- 5.19. po provedení každé vrstvy vícevrstevých nátěrů provést jejich kontrolu, výsledek kontroly zapsat a předložit neprodleně Zástupci Investora nebo Technickému Dozoru Investora. V provádění další vrstvy nátěru pokračovat až po souhlasu Zástupce Investora nebo Technického Dozoru Investora s jeho prováděním zápisem ve stavebním deníku.
- 5.20. Zhotovitel je v rámci provádění plnění podle této Smlouvy povinen zajistit anebo provést nejpozději před předáním a převzetím příslušného plnění:
 - 5.20.1. individuální, předkomplexní a komplexní zkoušky technologických zařízení a technologických celků a závěrečnou celkovou zkoušku technologických zařízení v souladu s tímto ustanovením,

- 5.20.2.** zkoušky a měření materiálů a dalších movitých věcí určených ke zhotovení stavby a dále stavebních prvků tvořících součást stavby v souladu s požadavky právních předpisů a platných ČSN a dalšími ustanoveními Smlouvy,
- 5.20.3.** další zkoušky a měření potřebné pro získání kolaudačních rozhodnutí potřebných pro užívání stavby a
- 5.20.4.** revize vyhrazených zařízení ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 5.21.** Provedení zkoušek podle článku 20 výše je Zhotovitel povinen zajistit autorizovanou osobou ve smyslu příslušných právních předpisů nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.22.** O každé zkoušce, měření nebo revizi prováděných Zhotovitelem (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vystavit protokol, a pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat TDI nejpozději následující pracovní den po provedení zkoušky, měření či revize, nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak. O každé zkoušce, měření nebo revizi prováděné autorizovanou osobou (ať úspěšné či neúspěšné) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle právních předpisů vystaví protokol (případně revizní zprávu) tato oprávněná osoba a pracovní kopii příslušného protokolu (případně revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat TDI bez zbytečného prodlení, nejpozději však do jednoho týdne od provedení zkoušky, měření či revize, nestanoví-li tato smlouva v určitém případě jinak. Originály protokolů zhotovitel Zástupci Investora předá v rámci předání originálů dokladů. Zhotovitel může se souhlasem Zástupci Investora nahradit originál jednotlivého protokolu jeho kopií.
- 5.23.** V případě, že kterákoli zkouška, měření nebo revize neprokáže splnění všech parametrů stanovených pro předmět zkoušky, měření nebo revize touto Smlouvou, zejména pokud provedená zkouška, měření či revize prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro Zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je Zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a zkoušku, měření nebo revizi na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.
- 5.24.** Zástupce Investora má právo požadovat a zajistit provedení jakýchkoli dalších zkoušek nebo měření plnění podle Smlouvy nad rozsah provedený Zhotovitelem, a to včetně materiálů a jiných movitých věcí určených ke zhotovení Stavby a prvků tvořících součást Stavby. Zástupce Investora Zhotoviteli písemně oznámí termín konání a předmět Zástupcem Investora požadované zkoušky nebo měření alespoň dva dny před termínem jejího konání a Zhotovitel má povinnost Zástupci Investora provedení oznámených zkoušek nebo měření umožnit. V případě, že zkouška nebo měření provedené na žádost Zástupce Investora neprokáže splnění všech parametrů stanovených pro předmět zkoušky Smlouvou, zejména pokud provedená zkouška, měření či revize prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro Zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, hradí jejich náklady Zhotovitel, v opačném případě hradí jejich náklady Investor. V případě neúspěšné zkoušky nebo měření provedených na žádost Zástupce Investora je Zhotovitel dále povinen odstranit důvod nesplnění závazných parametrů nebo požadavků a zkoušku nebo měření na vlastní

náklady ve stejném rozsahu, za stejných podmínek a u stejné osoby, kterou Zástupci Investora k jejímu provedení určil, zopakovat, a to i opakovaně.

- 5.25.** Zhotovitel provede individuální zkoušku každého technologického zařízení, jímž má být vybavena Stavba, bez zbytečného prodlení po smontování a umístění technologického zařízení na Stavbě. Zhotovitel je oprávněn provést individuální zkoušku technologického zařízení nejdříve pět dní po předání po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného technologického zařízení Zástupci Investora.
- 5.26.** Zhotovitel provede předkomplexní zkoušku každého technologického celku; předkomplexní zkoušku technologického celku je Zhotovitel oprávněn provést až po úspěšném provedení všech individuálních zkoušek technologických zařízení tvořících příslušný technologický celek a po předání všech protokolů o takových úspěšně provedených individuálních zkouškách TDI. Předkomplexní zkouška technologického celku představuje přípravu na provedení komplexní zkoušky daného technologického celku.
- 5.27.** Zhotovitel provede komplexní zkoušku každého technologického celku; komplexní zkoušku technologického celku je Zhotovitel oprávněn provést až po úspěšném provedení předkomplexních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků a po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených předkomplexní zkouškách všech takových technologických celků Zástupci Investora a po souhlasu Zástupce Investora s jejím provedením. První komplexní zkoušku je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve 30 dní po předání Dokumentace provedení Stavby Zástupci Investora, nejdříve deset pracovních dní po předání veškeré provozní dokumentace upravené v souladu s připomínkami Zástupci Investora a nejdříve 30 dní po předání detailního popisu náplně všech komplexních zkoušek Zástupci Investora.
- 5.28.** Zhotovitel je povinen úspěšně provést závěrečnou celkovou zkoušku veškerých technologických zařízení Stavby nejpozději do termínu stanoveného v Časovém harmonogramu; závěrečnou celkovou zkoušku technologických zařízení je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve 30 dní po předání detailního popisu náplně závěrečné celkové zkoušky Zástupci Investora a dále až po úspěšném provedení komplexních zkoušek všech technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedené komplexní zkoušce všech technologických celků Zástupci Investora a po souhlasu Zástupce Investora s jejím provedením.
- 5.29.** Zástupci Investora Zhotoviteli předá své připomínky k uvedeným popisům do deseti dní od předání příslušného popisu. Zhotovitel je povinen zapracovat obdržené připomínky do čistopisu příslušného popisu do deseti dnů od předání připomínek a takový čistopis ve stejné lhůtě předat Zástupci Investora.
- 5.30.** Pro vyloučení pochybností je splnění veškerých výše uvedených povinností a odměna Zhotovitele za splnění veškerých výše uvedených povinností zahrnuta v Ceně díla a Zhotovitel nemá právo na uhrazení jakýchkoli souvisejících nákladů. V rámci uvedené ceny plnění je Zhotovitel zejména povinen zajistit a uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení zkoušek a zajistit a uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech technologických zařízení.

6. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ

Zhotovitel vypracuje nebo zajistí vypracování Dokumentace přípravných prací v rozsahu nutném pro zahájení fáze přípravy staveniště a realizaci demoličních a bouracích prací. Přesný rozsah této dokumentace bude vycházet ze Zhotovitelem definovaného realizačního harmonogramu stavby a jím zvolených technologií výstavby.

- 6.1. Dokumentace přípravných prací však musí obsahovat minimální tyto části:
 - 6.1.1. Demoliční a bourací práce
 - 6.1.2. Dopravně inženýrská opatření
 - 6.1.3. Zařízení organizace výstavby
 - 6.1.4. Potřebné zábory veřejného prostoru
 - 6.1.5. Zajištění stavební jámy
- 6.2. Přesný rozsah Dokumentace přípravných prací určí Zhotovitel a tento rozsah si potvrdí se Správcem stavby a Investorem nejpozději do (10) dní od zahájení projekčních prací.
- 6.3. Zhotovitel si v rámci zpracování Dokumentace přípravných prací vyřídí nebo zajistí potřebnou inženýrskou činnost spojenou s přípravnými pracemi.
- 6.4. Investor požaduje předat Dokumentaci přípravných prací nad rámec počtu paré pro potřeby Zhotovitele v tomto počtu:

5 paré v tištěné podobě

1 paré v digitální podobě na USB nosiči v otevřených (nativních) formátech .DOC, .XLS, .DWG

+ formátech .PDF

7. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zhotovitel vypracuje nebo zajistí vypracování Dokumentace pro provádění stavby (dále v této příloze jen „dokumentace“) v rozsahu a podrobnosti podle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně dle přílohy č. 13. Není-li dále ve upřesněno ve Smlouvě jinak.

- 7.1. Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), provozní (technologické) soubory v členění dle projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele.
- 7.2. Dokumentace musí být zpracována tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v aktuálně platném znění, a dále dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), v aktuálně platném znění.
- 7.3. Investor požaduje předat Dokumentaci pro provedení stavby nad rámec počtu paré pro potřeby Zhotovitele v tomto počtu:

5 paré v tištěné podobě

1 paré v digitální podobě na USB nosiči v otevřených (nativních) formátech .DOC, .XLS, .DWG

+ formátech .PDF

- 7.4. Zhotovitel je povinen zejména:
 - 7.4.1. vypracovat případné další průzkumy a zaměření potřebná pro zpracování dokumentace a tyto předat do 5 pracovních dnů od jejich vypracování Zástupci Investora,
 - 7.4.2. vypracovat dokumentaci tak, aby umožnila řádné provedení všech jednotlivých plnění v rozsahu, jakosti a standardech specifikovaných předanou dokumentací, do dokumentace zapracovat výhradně taková řešení, která nezvýší cenu jednotlivých plnění, neprodlouží lhůty plnění a zároveň nezhorší parametry, funkce, jakost a standardy jednotlivých plnění specifikovaných v předané dokumentaci,
 - 7.4.3. vypracovat dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, vyhláškami HMP atd.), platnými závaznými i doporučenými ČSN, předanou dokumentací a technologickými dokumenty,
 - 7.4.4. zajistit v dokumentaci splnění všech funkcí stavby ve všech provozních a havarijních stavech specifikovaných předanou dokumentací,
 - 7.4.5. dokumentaci zpracovat tak, aby umožnila maximálně hospodárny provoz Investorem převzaté Stavby,
 - 7.4.6. výkresy zpracovat čitelně v dostatečně podrobném měřítku,

- 7.4.7.** vypracovat koordinační výkresy (půdorysy v měřítku 1:50 a řezy v měřítku 1:10 nebo v jiném měřítku dohodnutém s investorem) s barevným odlišením jednotlivých zařízení, rozvodů a kabelových vedení,
- 7.4.8.** vypracovat výkresy všech detailů na systémové hranici obálky budovy (zejména pak na stycích zásadních konstrukcí tepelné obálky budovy), dále pak detaily, jenž vytváří v obálce budovy systematické tepelné vazby, dilatace, či se jedná o místo nesystémového řešení (např. napojení stávajících a nových konstrukcí), nebo tvarově složitě konstrukce (prvků), na které klade projektant či architekt stavby zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Všechny detaily budou zpracovány v měřítku alespoň 1:10. Výkresy detailů musí obsahovat popisové pole detailu, kde bude uvedeno – název, projektant, odkazová značka na označení detail v půdoryse, řeze či pohledu nebo piktogram umístění na konkrétním místě na budově. Dále musí výkresy obsahovat zakreslení rozhraní všech materiálů a vrstev, grafické rozlišení materiálů, popis všech skladeb a materiálů s uvedením jejich tloušťky a případně jejich charakteristických vlastností a s označením použitého výrobku nebo je nutné uvést požadované vlastnosti použitého materiálu, okótování jednotlivých vrstev a vyznačení probíhající vzduchotěsné roviny.
- 7.4.9.** specifikovat v dokumentaci veškeré hodnoty potřebné pro zaregulování všech technologických zařízení včetně maximálních a minimálních hodnot,
- 7.4.10.** vypracovat spárořezy všech povrchů (podlah, obkladů, podhledů, viditelných betonových konstrukcí), zobrazit a zkoordinovat ve spárořezech polohu všech elementů procházejících do líce konstrukce,
- 7.4.11.** řádně zkoordinovat a zobrazit revizní vstupy, polohy čistících kusů kanalizace, ovládacích prvků a uzávěrů všech rozvodů tak, aby byly lehce přístupné pro revize a veškeré potřebné manipulace,
- 7.4.12.** veškerá zařízení podléhající pravidelným revizím umístit a zobrazit tak, aby byla bezproblémově přístupná pro provádění těchto revizí,
- 7.4.13.** součástí dokumentace jsou výkazy výměr zpracované v členění, podrobnosti a s odkazy dle projektové dokumentace pro provádění stavby a na vyhl. 169/2016 Sb.
- 7.4.14.** dodržet veškeré požadavky na souběh a křížení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů stanovené platnými ČSN a předanou dokumentací,
- 7.4.15.** zpracovat dokumentaci tak, aby byly jednoznačně stanoveny polohy všech dilatací a přesně popsat provedení dilatací v jednotlivých konstrukcích,
- 7.4.16.** předat materiály k veškerým projednaným změnám a doplňkům souvisejícím s vypracováním dokumentace, které bylo nutno projednat s účastníky stavebního řízení nebo s dotčenými orgány a organizacemi - do 3 pracovních dnů od jejich projednání,
- 7.4.17.** v případě zjištění jakéhokoliv rozporu s předanou dokumentací, platnými právními předpisy, platnými ČSN a technologickými dokumenty v průběhu plnění,

provést s vědomím Investora potřebnou úpravu dosud zpracované dokumentace tak, aby byla uvedena do souladu s výše uvedenými dokumenty.

8. POŽADAVKY NA VÝROBNĚ TECHNICKÉ DOKUMENTACE (DÍLENSKÁ DOKUMENTACE) A DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODANÝCH NA STAVBU.

8.1. Výkresová a jiná dokumentace, kterou zabezpečují zhotovitelé v rámci své výrobní přípravy.

Jedná se zejména o:

8.1.1. dílenské a montážní výkresy:

- jednotlivých strojů a zařízení,
- kovových a dřevěných konstrukcí,
- výrobků vnitřního zařízení a vybavení včetně způsobu upevnění při jejich zabudování,
- vyzdívek a izolací technologických zařízení,
- nosných konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů a zařízení.

8.1.2. výkresy

- pomocných konstrukcí (pracovních, montážních a podpěrných lešení, skruží, zavázečích a závěsných montážních konstrukcí),
- dočasných montážních zařízení, (např. staveništních výtahů), dočasných jeřábových drah,
- bednění (jako konstrukce),
- prefabrikovaných železobetonových konstrukcí a dílů a jejich styků,
- výztuží monolitických železobetonových konstrukcí (základů, svislých a vodorovných nosných konstrukcí)
- prvků speciálního zakládání (mikropiloty, trysková injektáž, apod.)
- zajištění stavební jámy, pažení a rozepření rýh a základových jam, štítových stěn a jímek.

8.1.3. výkresy a specifikace

- prvků a spojovacího materiálu konstrukcí lehké prefabrikace,
- svárů styků prefabrikátů,
- dělení rovných částí vzduchotechnických rozvodů stejného profilu na montážní díly a jejich označení jednotlivými pozicemi,
- drobného základního a pomocného materiálu pro montážní práce.

8.1.4. statické, dynamické a technicko-fyzikální výpočty

- podpěrných lešení, skruží a montážních konstrukcí,
- pomocných konstrukcí pro zakládání.

Dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu zhotovitelů (průzkum místních zdrojů stavebních hmot, možností výroby stavebních prvků, druhu mechanizačního vybavení a ostatních podmínek pro realizaci Stavby).

8.2. Výkresová a jiná dokumentace, kterou zabezpečují zhotovitelé jako součást své dodávky:

- pro prokázání požadovaných vlastností díla (atesty, certifikáty, individuální a komplexní vyzkoušení apod.),
- pro správné a bezpečné uvedení do provozu, provozování a odstavování strojů a zařízení (provozní předpisy a návody pro zkušební provoz),
- pro správné a včasné provedení údržby strojů a zařízení (dokumentace údržby a náhradních dílů),
- uživatelské programové vybavení pro automatizaci řízení všech úrovní.

Dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště a dokumentace potřebných úprav existujících a trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, která se zpracovávají v souladu se základním řešením staveniště stanoveným v projektu.

9. POŽADAVKY NA DOKUMENTACI SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Zhotovitel vypracuje nebo zajistí vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnosti podle vyhlášky 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně dle přílohy č. 14. Není-li dále upřesněno ve Smlouvě jinak.

Dokumentace skutečného provedení Stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavební objekty (pozemní a inženýrské), provozní (technologické) soubory v členění dle projektové dokumentace pro provedení stavby.

Dokumentace skutečného provedení Stavby musí být zpracována tak, aby postihovala veškeré změny, ke kterým došlo v průběhu stavby ve výše uvedené podrobnosti a aktualizace budou zaneseny do všech částí výkresové dokumentace, jež jsou změnami dotčeny.

9.1. Všeobecné požadavky:

- 9.1.1. Technické zprávy budou obsahovat zejména veškeré údaje o skutečném stavu předmětu technické zprávy, koncept řešení, popisy technologických zařízení, konstrukcí a materiálů, odvolávky na použité technické podklady a další údaje charakterizující předmět technické zprávy,
- 9.1.2. Výpočty budou zpracovány v souladu s příslušnými technickými normami a platnými právními předpisy,
- 9.1.3. Výkresy budou zpracovány čitelně v dostatečně podrobném měřítku, pokud není v této příloze uvedeno jinak nebo se smluvní strany nedohodnou jinak. Jednotlivými půdorysy a řezy musí být jednoznačně určeny tvary, druhy a objemy, popř. rozměry konstrukcí a zařízení. Legendy budou doplňovat výkresy v potřebném rozsahu o údaje, které nebylo možné vyjádřit graficky, aby byla zajištěna jednoznačná čitelnost a vypovídající schopnost výkresů.
- 9.1.4. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrtý s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek a technickou zprávou.

9.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- 9.2.1. vypracovat souhrnnou technickou zprávu
- 9.2.2. vypracovat aktualizovaný statický výpočet nosných konstrukcí
- 9.2.3. vypracovat celkovou situaci stavby (koordinační situace stavby)
- 9.2.4. vypracovat koordinační výkresy (půdorysy v měřítku 1:50 a řezy v měřítku 1:10 nebo v jiném měřítku dohodnutém s investorem) s barevným odlišením jednotlivých zařízení, rozvodů a kabelových vedení,

- 9.2.5. vypracovat aktualizovaný průkaz energetické náročnosti budovy dle zvláštního právního předpisu
 - 9.2.6. předat schéma všech podlaží s vyznačením povoleného bodového a rovnoměrného užitého zatížení podlah,
 - 9.2.7. zobrazit revizní vstupy, polohy čistících kusů kanalizace, ovládacích prvků a uzávěrů všech rozvodů tak, aby byly lehce přístupné pro revize a veškeré potřebné manipulace,
 - 9.2.8. zobrazit zařízení podléhající pravidelným revizím tak, aby byla dostatečně určena cesta k těmto zařízením,
 - 9.2.9. zobrazit polohy všech dilatací a přesně popsat provedení dilatací v jednotlivých konstrukcích.
- 9.3. Součástí Dokumentace skutečného provedení stavby není:
- 9.3.1. výkazy výměr a specifikace
 - 9.3.2. schémata výztuže železobetonových konstrukcí.
- 9.4. Investor požaduje předat Dokumentaci skutečného provedení stavby nad rámec počtu paré pro potřeby Zhotovitele v tomto počtu:

4 paré v tištěné podobě

1 paré v digitální podobě na USB nosiči v otevřených (nativních) formátech .DOC, .XLS, .DWG

+ formátech .PDF

10. POŽADAVKY NA PROVOZNÍ DOKUMENTACI

Provozní dokumentace bude vypracována v souladu s požadavky definovanými ve Smlouvě a její minimální náležitosti budou následující

10.1. Provozní řády

Provozní řád je písemný dokument (případně doplněný i výkresovou částí – zejména schémata) vztahující se ke stavebním objektům („SO“), inženýrským objektům („IO“) a provozním souborům („PS“) uvedeným v projektové dokumentaci pro stavební povolení, který slouží jako návod pro provozování technologických zařízení tvořících součást uvedených stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to zejména ve vzájemné interakci jednotlivých takových technologických zařízení, tak aby byly splněny podmínky výrobce pro zachování záruky na zařízení, aby byly optimalizovány náklady na provoz zařízení a aby byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz zařízení v souladu s projektovanými parametry.

Provozní řád bude obsahovat přehled všech požadavků vztahujících se ke kontrolám a činnostem předepsaným výrobcem a případně zhotovitelem pro jednotlivá technologická zařízení tvořící součást příslušných stavebních objektů a provozních souborů.

Provozní řád bude členěn přiměřeně k druhu technologie dle této osnova:

- a) úvod (účel, platnost),
- b) pohotovostní postup, vč. telefonních čísel pohotovostních služeb,
- c) seznam zařízení s uvedením typu a umístění zařízení,
- d) schematické nákresy instalací udávající základní části zařízení, vybavení, uzávěry atd.,
- e) popis funkce,
- f) provoz zařízení - obsluha zařízení, zásady při spouštění, tabulky nastavení provozních parametrů (např. tlak, teplota, relativní vlhkost, průtok popř. nastavení regulačních armatur včetně hodnot maximálních a minimálních pro nastavení integrovaného systému řízení apod.), algoritmy řízení, zásady při mimořádných situacích, seznam hlavních a sekčních uzávěrů včetně zakreslení do půdorysů,
- g) kontrola a údržba zařízení (periody kontrol, revize),
- h) poruchy zařízení,
- i) bezpečnost práce (hlavní zásady, požadavky na školení, možné úrazy, vliv na životní prostředí),
- j) požární ochrana,
- k) požadavky na obsluhu (počet, kvalifikaci),
- l) dokladová část zejména:
 - kopie aktuální literatury výrobců vč. doporučení výrobců pro čištění a údržbu,
 - kontaktní údaje všech podzhotovitelů, zhotovitelů,
 - kopie záručních listů, garancí a smluv o údržbě nabídnutých výrobcem, podzhotoviteli,
 - kopie všech zkušebních certifikátů a protokolů udávaných výrobcem pro uznání záruk a garancí,
 - doporučení četnosti preventivní údržby a postupů, které by měly být přijaty pro nejefektivnější provoz systémů,
 - seznam doporučených náhradních dílů, které by měl skladovat zadavatel, což se týká položek podléhajících zkáze nebo opotřebení,
 - soupis vyhrazených zařízení,

- požadavky na vedení provozní dokumentace.

Provozní řády budou vypracovány pro následující stavební objekty a provozní soubory:

- a) Zdravotně technické instalace
- b) Protipožární technika
- c) Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
- d) Vzduchotechnika a klimatizace
- e) Silnoproudé rozvody
- f) Slaboproudé rozvody
- g) Integrovaný systém řízení TZB
- i) Systémy správy a provozu objektu

10.2. Plán péče o vnitřní a venkovní zeleň

Užití nástroje „plán péče“ je prostředkem k dosažení trvale stabilního prvku založeného na biotechnických technologiích. Slouží k efektivní a udržitelné péči o založené vegetační prvky, definuje jejich zdárný vývoj. Je nutné jej zpracovat zvlášť. Jeho zpracování by mělo následovat po fázi DPS.

Plán péče definuje:

- Rozvojovou péčí
K zajištění výsadby dojde po 2-5 sezónách po založení. Výsadba je zajištěna, pokud rostliny či dřeviny jeví známky aktivního přírůstku.
- Udržovací péčí
Práce lze rozčlenit na:
 - 1/ Jednorázové práce – zásahy následující po monitoringu stavu (úprava kompetičních vztahů v záhonech, změna způsobu seče a závlahy, lokální přihnojování, bezpečnostní řez u dřevin apod.)
 - 2/ Pravidelné každoroční práce – vycházejí z vegetačního cyklu rostlin (z opadu listí, seče travních porostů apod.)
 - 3/ Pěstební opatření – práce pravidelné, avšak ne frekventované, např. zdravotní řez u stromů

10.3. Investor požaduje předat Provozní dokumentaci nad rámec počtu paré pro potřeby Zhotovitele v tomto počtu:

4 paré v tištěné podobě

1 paré v digitální podobě na USB nosiči v otevřených (nativních) formátech .DOC, .XLS, .DWG

+ formátech .PDF

11. NÁVODY K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ

Návod k obsluze a údržbě je písemný dokument vztahující se k jednotlivým materiálům, konstrukcím, rozvodům nebo technologickým zařízením, které vyžadují obsluhu nebo údržbu, a obsahující souhrn pokynů k uvedení technologického zařízení do provozu, k provozování a údržbě případně opravě takového materiálu, konstrukce, rozvodu nebo zařízení. Návod k obsluze a údržbě obsahuje ve vztahu k takovým materiálům, konstrukcím, rozvodům nebo technologickým zařízením rovněž podmínky výrobce pro zachování záruky, podmínky pro optimalizaci nákladů na provoz a zajištění bezpečného a spolehlivého provozu zařízení v souladu parametry stanovenými předanou dokumentací. Členění dle jednotlivých stavebních objektů, profesních dílů a provozních souborů.

12. DALŠÍ PROVOZNÍ A UŽIVATELSKÁ DOKUMENTACE

- Řád odpadového hospodářství řeší přehled vznikajících odpadů při provozu stavby a způsob jejich odstraňování a nakládání s nimi.
- Evakuační plány a požární poplachové směrnice
- Uživatelská dokumentace režimu provozování budovy

13. POŽADAVKY NA ČASOVÝ HARMONOGRAM

- 13.1.** Průběžně aktualizovaný Časový harmonogram musí obsahovat následující údaje:
- Dílčí termíny pro celé provedení Díla uspořádané podle profesí a částí Díla (např. podle pater)
 - Data zakrytí částí Díla
 - Dodací lhůty jednotlivých částí Stavby, výrobků a materiálů s dlouhodobou dodací lhůtou (nad 14 dnů)
 - Lhůty pro vzorkování, lhůty pro odsouhlasení projektových a dílenských výkresů, technologických specifikací jakož i výpočtů a výkresů konstrukcí provizorního charakteru
 - Závazné termíny dle Časových milníků provádění
 - Termíny předpřejímek, kolaudace a převzetí díla
 - Zahájení a dokončení činností a částí Díla označených Investorem za významné
 - Termíny komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu
 - Aktuální stav provádění Díla odpovídající odsouhlaseným výkazům provedených prací
 - Platební kalendář.
- 13.2.** Formu a grafické zpracování Časového harmonogramu bude zhotovitel konzultovat se Zástupcem Investora. Časový harmonogram bude vypracován v programu MS Project ve struktuře odpovídající položkovému rozpočtu. Časový harmonogram bude koncipován tak, aby umožňoval alespoň základní řízení projektu, tj. kontrolu postupu výstavby (dokončenost), metodu kritické cesty a kontrolu nákladů (cashflow). Časový harmonogram bude obsahovat minimálně tyto sloupce: Kód položky, název položky, doba trvání, zahájení, dokončení, předchůdci, dokončeno %, pevné náklady. V Časovém harmonogramu budou vyznačeny závazné termíny ve formě milníků.
- 13.3.** Povinnou přílohou Časový harmonogram je písemná zpráva vypracovaná Zhotovitelem ke každému upřesnění (aktualizaci) Časového harmonogramu, která obsahuje:
- Údaje o aktuálním nebo hrozícím zpoždění provádění Díla i s jeho důvody
 - Vliv aktuálního nebo hrozícího zpoždění na závazné či konečné termíny
 - Opatření, která jsou nezbytná k dodržení závazných a konečných termínů.
- 13.4.** Zhotovitel je povinen v aktualizovaném Časovém harmonogramu zaznamenat důležité údaje z prvního Časového harmonogramu tak, aby byly rozeznatelné všechny změny. Pokud Zástupce Investora neodsouhlasí aktualizovaný Časový harmonogram, vrátí jej společně se svými poznámkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen jej upravit podle poznámek Zástupce Investora a předložit jej v Zástupcem Investora stanoveném termínu znovu Zástupci Investora ke schválení. Aktualizace Časového harmonogramu ani jeho odsouhlasení nemá vliv na řádně sjednané závazné termíny dle Časového harmonogramu.
- 13.5.** Zhotovitel vyvěsí vždy poslední aktualizovaný Časový harmonogram v kanceláři hlavního stavbyvedoucího.

14. POŽADAVKY NA ZAŠKOLENÍ PRACOVNÍKŮ INVESTORA

Zhotovitel je povinen provést zaškolení pracovníků Investora u těchto SO a PS:

- a) Zdravotně technické instalace
- b) Protipožární technika
- c) Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
- d) Vzduchotechnika a klimatizace
- e) Silnoproudé rozvody včetně náhradního zdroje
- f) Slaboproudé rozvody
- g) Integrovaný systém řízení TZB
- h) Systémy správy a provozu objektu

- 14.1.** Zhotovitel je povinen jako součást plnění ve vztahu ke všem SO a PS provést zaškolení pracovníků Investora v souladu s ustanoveními této přílohy
- 14.2.** Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení a je povinen dokončit veškerá zaškolení nejpozději pět pracovních dní před podpisem Protokolu o praktickém dokončení stavby.
- 14.3.** Zaškolení proběhne formou samostatných zaškolení pořádaných Zhotovitelem ve vztahu k jednotlivým SO a PS na příslušných místech na Stavbě nebo staveništi, kterých se příslušné zaškolení týká, v trvání dostatečném pro řádné zaškolení pracovníků Investora ve vztahu k příslušným předmětům zaškolení a při časovém rozvržení dodržujícím ustanovení zákoníku práce upravující pracovní dobu.
- 14.4.** Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k předmětu příslušného zaškolení umožňující plně samostatnou obsluhu předmětu zaškolení vyškolenými pracovníky Investora, zejména musí zahrnovat
 - 14.4.1.** detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vzbách na ostatní technologické a stavební části plnění,
 - 14.4.2.** seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
 - 14.4.3.** seznámení s Dokumentací provedení Stavby vztahující se k předmětu zaškolení.
- 14.5.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zástupci Investora předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 15 dnů před zahájením příslušného zaškolení a v příloze uvedeného oznámení předložit Zástupci Investora ke schválení program příslušného zaškolení. Program každého zaškolení bude obsahovat popis náplně zaškolení a dále výčet návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení tvořících součást předmětu příslušného zaškolení, souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a souvisejících částí Dokumentace provedení Stavby předaných Zhotovitelem Zástupci Investora.
- 14.6.** Zástupce Investora se Zhotoviteli písemně vyjádří k termínu a programu příslušného zaškolení do pěti pracovních dnů od obdržení oznámení Zhotovitele a ve svém vyjádření

uvede, zda souhlasí či nesouhlasí s navrhovaným termínem a programem, v případě nesouhlasu s uvedením důvodů a požadavků na změnu, a dále ve vyjádření určí předpokládaný počet pracovníků, kteří se příslušného zaškolení zúčastní.

- 14.7.** V případě, že Zástupce Investora nesouhlasí s programem příslušného zaškolení navrženým Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen jej upravit nebo přepracovat podle připomínek a požadavků Zástupce Investora a předat upravený program Investorovi nejpozději tři pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
- 14.8.** V případě, že Investor nesouhlasí s termínem příslušného zaškolení navrženým Zhotovitelem, se smluvní strany dohodnou na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého Zhotovitelem.
- 14.9.** O každém provedeném zaškolení pracovníků Investora provede Zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru (nebo jejich částí), jichž se zaškolení týkalo, předmět, místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků Zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků Investora, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou zápisu bude program příslušného zaškolení odsouhlasený objednatel. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky Investora a pracovníky Zhotovitele, kteří zaškolení provedli.
- 14.10.** Pro vyloučení pochybností je odměna Zhotovitele za splnění veškerých povinností uvedených v tomto článku v Ceně díla a Zhotovitel nemá právo na uhrazení jakýchkoli souvisejících nákladů.

15. DOKLADY, PODKLADY, A OSTATNÍ DOKUMENTY POTŘEBNÉ PRO ŘÁDNÝ PRŮBĚH PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

Zhotovitel obstará nebo vypracuje a předá Zástupci Investora veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný zkušební provoz, předložení dokumentace v daném rozsahu je podmínkou pro Praktické dokončení díla a zahájení zkušebního provozu.

Doklady, podklady a ostatními dokumenty se rozumí zejména:

15.1. Podklady

Podklady dle této přílohy předá Zhotovitel Zástupci Investora následovně:

- 15.1.1. předložení projektu provedení všech zkoušek techniky včetně Časového harmonogramu – nejpozději jeden měsíc před dokončením Provozní Dokumentace
- 15.1.2. předložení analogického projektu pro komplexní zkoušky technologií
- 15.1.3. předložení konkrétních typů uvažovaných zařízení včetně doložení příslušných technických listů zařízení.
- 15.1.4. předložení certifikátem výrobce či autorizovaným distributorem oprávnění k provádění instalace (vlastní instalace, programování, nastavení systémů a servisní činnost) dodávané technologie.

15.2. Doklady

Zhotovitel je povinen předat TDI jedno paré všech originálních dokladů, jedno paré čitelných kopií originálních dokladů a 2 vyhotovení v elektronické formě na CD-R přehledně zkompletované do ucelených svazků v členění dle skladby určené předanou dokumentací a touto přílohou s úplným seznamem všech předávaných dokumentů nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Kopie dokladů průběžně předávaných v průběhu stavby TDI jsou pouze pracovním materiálem a do těchto paré se nezapočítávají. Pokud některé doklady budou vystaveny na skupinu výrobků, Zhotovitel výrazně vyznačí výrobky použité na stavbě.

Doklady se rozumí zejména:

- 15.2.1. doklady o likvidaci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby provedené v souladu s platnými právními předpisy,
- 15.2.2. soubor geodetických zaměření prokazujících splnění požadavků na geometrickou přesnost stavebních konstrukcí předepsanou platnými ČSN přehledně zkompletovaný do jednoho svazku včetně celkového seznamu všech zaměření. Zhotovitel předá pracovní kopie do 3 pracovních dnů po provedení příslušného měření,
- 15.2.3. doklady prokazující splnění jakosti, technických parametrů a standardů stanovených předanou dokumentací, platnými právními předpisy a platnými ČSN pro všechny materiály, konstrukce, rozvody a zařízení zabudovávané do Stavby, které budou předkládány Zhotovitelem před jejich zabudováním,

- 15.2.4.** doklady prokazující splnění parametrů stanovených dokumentací, platnými právními předpisy a platnými ČSN pro všechny materiály, konstrukce, rozvody a zařízení zabudovávané do Stavby z hlediska požadavků požární ochrany, které budou předkládány Zhotovitelem před jejich zabudováním,
- 15.2.5.** potvrzení Zhotovitele, že veškeré požární úseky byly zkontrolovány, že jsou provedeny v souladu s dokumentací požární ochrany a že jsou z hlediska požární ochrany bez vad a nedodělků. Kopii tohoto potvrzení Zhotovitel předá TDI do 5 pracovních dnů po dokončení poslední konstrukce s požadavkem na požární odolnost,
- 15.2.6.** doklady týkajících se materiálů, konstrukcí a zařízení s požadavky na požární odolnost přehledně seřazené, členěné dohodnutým způsobem a s celkovým seznamem předaných dokladů. Zhotovitel doklady předá TDI nejpozději do 5 pracovních dnů po osazení posledního materiálu, konstrukce nebo zařízení s požadavky na požární odolnost do stavby,
- 15.2.7.** protokoly o provedených tlakových zkouškách nebo zkouškách těsnosti předepsaných platnými právními předpisy nebo platnými ČSN. U rozvodů, jejichž zkoušky budou prováděny po částech, Zhotovitel vyhotoví závěrečný protokol o zkoušce, ve kterém přehledně zkompletuje všechny dílčí zkoušky a potvrdí, že byly provedeny zkoušky celého rozvodu. Kopie protokolů předá zhotovitel TDI nejpozději 3 pracovní dny po provedení zkoušky,
- 15.2.8.** videozáznamy z prohlídky všech kanalizačních přípojek. Zhotovitel předá TDI nejpozději 3 pracovní dny po provedení prohlídky,
- 15.2.9.** revizní zprávy vyhrazených zařízení podle platných právních předpisů a platných ČSN. U profesí nebo provozních souborů, jejichž revize budou prováděny po částech, Zhotovitel vyhotoví závěrečnou revizní zprávu profese nebo provozního souboru, ve které přehledně zkompletuje všechny dílčí revize a potvrdí, že revidovaná profese nebo provozní soubor je zrevidován jako celek. Veškeré revizní zprávy je Zhotovitel povinen předat ve 2 originálních vyhotovení a 1 kopii. Jeden originál revizní zprávy předá Zhotovitel TDI nejpozději 3 pracovní dny po provedení revize,
- 15.2.10.** po provedení všech revizí silnoproudých zařízení nebo rozvodů vyhotoví Zhotovitel závěrečnou revizní zprávu, ve které přehledně zkompletuje všechny provedené revize profesí nebo provozních souborů a předá písemné prohlášení, že veškerá silnoproudá zařízení jako celek byla řádně zrevidována,
- 15.2.11.** protokoly o akustických měřeních prokazujících splnění všech akustických parametrů konstrukcí, zařízení a stavby jako celku předepsaných předanou dokumentací, platnými právními předpisy a platnými ČSN. Kopie protokolů předá zhotovitel TDI nejpozději 3 pracovní dny po provedení příslušného měření,
- 15.2.12.** protokoly o dalších případných měřeních provedených Zhotovitelem v souvislosti se Stavbou. Kopie protokolů předá zhotovitel TDI nejpozději 3 pracovní dny po provedení měření,

- 15.2.13. doklady osvědčující hygienickou nezávadnost použitých materiálů,
- 15.2.14. prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě. Zhotovitel je povinen předat na vyžádání Investora i doklady, na jejichž základě bylo prohlášení vydáno (stavební osvědčení, protokol o zkoušce apod.),
- 15.2.15. potvrzení o správném a úplném provedení bezpečnostního značení bezpečnostními tabulkami a nápisy v souladu s platnými právními předpisy a ČSN – nejpozději do zahájení komplexního vyzkoušení,
- 15.2.16. potvrzení o správném a úplném provedení značení z hlediska požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy a ČSN – nejpozději do zahájení komplexního vyzkoušení,
- 15.2.17. zápisy o všech provedených zkouškách technologických zařízení včetně jejich vyhodnocení a úplného seznamu provedených zkoušek zkompletované v členění dle předané dokumentace,
- 15.2.18. písemné prohlášení Zhotovitele, že Stavba je jako celek schopna bezpečného provozu, je plně funkční a splňuje všechny parametry, standardy a funkce stanovené předanou dokumentací ve všech zadaných provozních a havarijních režimech,
- 15.2.19. prohlášení o dodržení a splnění všech maximálních projekčně technických hodnot, zařízení techniky, včetně dispozičních rozměrů v návaznosti na stavební připravenost a technickou zprávu.

15.3. Vzorky

- 15.3.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění Stavby předkládat s dostatečným předstihem, nejméně 30 dní před zahájením příslušné práce nebo montáže Zástupci Investora k odsouhlasení vzorky veškerých prvků Stavby, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru Stavby, zejména veškerých materiálů vnitřních a vnějších povrchových úprav vždy ve finální úpravě (např. pohledových betonů, nášlapných vrstev podlah, povrchů stěn a stropů, podhledů, obkladů, nátěrů, dilatačních a ukončovacích lišt), viditelných koncových prvků TZB (např. viditelných rozvodů, roštů, vyústek VZT a OTK, svítidel, zásuvek, vypínačů, čidel, vodovodních baterií), zařizovacích předmětů (např. umyvadel, záchodových mís, kuchyňských linek, dřezů), zabudovaného interiéru a prvního vybavení, výplní otvorů (např. oken, dveří, prosklených stěn, revizních dvířek), dělicích konstrukcí (např. lehkých příček, zábradlí) a prvků vnějšího pláště (např. pohledových betonů, prvků lehkého obvodového pláště, fasádního obkladu, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin). Vzorky budou zhotoveny přímo na staveništi, součástí vzorků bude řešení otvorů, dilatačních a bednicích spár, řešení otvorů pro betonáž, spínání bednění, distančních prvků.
- 15.3.2. Vzorkování bude probíhat v logických vazbách na dané prostory a v ucelených funkčních celcích tak, aby bylo možné posoudit vzorky vzájemně a ve výsledných souvislostech po osazení v daném prostoru, resp. Stavbě samotné

(např. prvky fasád, prvky sociálních zázemí, prvky kanceláří, prvky venkovních úprav atd.).

- 15.3.3.** Zhotovitel bude předkládat různé vzorky každého prvku odpovídající určení daného prvku v předané dokumentaci a splňující podmínky dalších pravidel závazných pro Zhotovitele, pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou na určitém počtu vzorků.
- 15.3.4.** Vzorky budou předkládány Zástupci Investora na staveništi, pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak.
- 15.3.5.** Zástupce Investora do deseti dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky odmítne odůvodněným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. Zástupce Investora nesmí odmítnout všechny vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nepřijatelnost vzorků z estetického hlediska.
- 15.3.6.** V případě odmítnutí všech vzorků je Zhotovitel povinen předložit další různé vzorky daného prvku odpovídající určení tohoto prvku v předané dokumentaci a splňující podmínky dalších pravidel závazných pro Zhotovitele, a to i opakovaně, nedohodnou-li se smluvní strany v určitém případě na určitém počtu vzorků. Odmítnutí ze strany Zhotovitele, a to ani opakované, nemá vliv na lhůty plnění ani ceny sjednané za plnění.
- 15.3.7.** Zástupce Investora je v případě, že neschválí první předložené vzorky určitého prvku předložené Zhotovitelem, oprávněn Zhotoviteli závazně určit druh daného prvku v souladu s určením tohoto prvku v předané dokumentaci a dalšími pravidly závaznými pro Zhotovitele.
- 15.3.8.** O každém vzorku odsouhlaseném nebo určeném Zástupcem Investora smluvní strany sepíší zápis tzv. list vzorku, který bude obsahovat přesné určení schváleného vzorku a rozhodnutí Zástupci Investora podle následující věty, jak má být se vzorkem naloženo. Vzorky odsouhlasené Zástupcem Investora Zhotovitel po jejich odsouhlasení dle určení Zástupci Investora uloží do chráněného prostoru k tomuto účelu vyhrazenému nebo je použije ke zhotovení stavby a způsobem určeným Zástupcem Investora zajistí jejich trvalou identifikaci jako odsouhlaseného vzorku, a to zpravidla označením příslušné věci a vhodným písemným zaznamenáním jejího umístění na Stavbě. Odsouhlasené vzorky se stávají vlastnictvím Investora.
- 15.3.9.** Pro vyloučení pochybností je splnění veškerých výše uvedených povinností součástí plnění Zhotovitele, odměna zhotovitele za splnění veškerých výše uvedených povinností je zahrnuta v Ceně díla a Zhotovitel nemá právo na uhrazení jakýchkoli souvisejících nákladů; to se týká i nákladů na pořízení vzorků.

15.4. Ostatní dokumenty

- 15.4.1.** protokol o vytýčení Stavby. Zhotovitel předá TDI pracovní kopii 5 dnů od jeho vyhotovení,

- 15.4.2.** stavební deník. Po provedení posledního zápisu předá zhotovitel TDI do 5 pracovních dnů úplný a zkontrolovaný originál stavebního deníku,
- 15.4.3.** průzkumy a měření zpracované Zhotovitelem pro vyhotovení Prováděcí projektové dokumentace. Zhotovitel předá TDI pracovní kopii do 5 dnů od jejich vyhotovení,
- 15.4.4.** znalecké posudky, stanoviska expertů, odborná vyjádření a další dokumenty obdobného charakteru vypracované Zhotovitelem v souvislosti s vyhotovením Prováděcí projektové dokumentace, prováděním a uvedením Stavby do provozu. Zhotovitel předá TDI pracovní kopii do 5 dnů od jejich vyhotovení,
- 15.4.5.** stanoviska a vyjádření správců sítí a veřejnoprávních orgánů poskytovaná v souvislosti s realizací Stavby. Zhotovitel předá TDI do 3 dnů od jejich obdržení,
- 15.4.6.** dílčí a závěrečná vyhodnocení stavebně-technického stavu okolních objektů a komunikací v souvislosti s realizovanou Stavbou,
- 15.4.7.** přehled míst osazených bezpečnostními tabulkami a značkami na jednotlivých pracovištích. Zákres bezpečnostního značení provede Zhotovitel do půdorysů a předá soupis všech značení v tabulce ve formátu MS Excel. Tyto podklady předá Zhotovitel nejpozději 90 dní před zahájením převjímacího řízení. Pokud po předání těchto podkladů budou provedeny změny nebo doplňky značení, předá Zhotovitel doplňující podklady nejpozději ke dni odstranění poslední vady z kolaudačního rozhodnutí,
- 15.4.8.** Předložení projektu provedení všech zkoušek včetně časového harmonogramu techniky,
- 15.4.9.** Kolaudační souhlas vzhledem k předmětu Díla
- 15.4.10.** Závěrečný protokol o vyhodnocení zkušebního provozu Stavby

16. POŽADAVKY NA PROSTORY A VYBAVENÍ PRO INVESTORA V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen na staveništi zřídit a od prvopočátku udržovat pro potřeby 2 pracovníků Zástupce Investora po dobu od předání staveniště do Praktického dokončení Stavby:

- 1 x uzamykatelnou kancelář v místě Stavby, vybavenou kancelářským nábytkem (2 x stůl, 4 x židle, šatní skříň, regál na dokumentaci) plně vytápěné,
- kanceláře musí splňovat hygienické předpisy a podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (denní osvětlení, větrání, vytápění),
- kanceláře musí mít funkční elektro zásuvky 220V,
- funkční připojení k internetu,
- pro pracovníky Zástupce Investora bude v místě stavby vyhrazena 1 WC kabina a bude zajištěna možnost používat umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou,
- možnost používat v místě stavby čajovou kuchyňku vybavenou el. vařičem a dřezem s tekoucí studenou a teplou vodou k umývání nádobí,
- pravidelný denní úklid kancelářských pracovišť a vyhrazeného sociálního zázemí,
- možnost využití kopírovacího stroje formátu A3.

17. POŽADAVKY NA MINIMÁLNÍ ROZSAH ZKOUŠEK TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zhotovitel je v průběhu testovacího a zkušebního provozu po Praktickém dokončení díla před Uvedením Stavby do Provozu povinen provést zkušební provoz minimálně v rozsahu popsáném níže.

Ve zkušebním provozu je Zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávací dokumentaci při provozu Investora.

Detailní popis náplně jednotlivých etap zkušebního provozu je Zhotovitel povinen vyhotovit a předat k odsouhlasení Zástupci Investora nejpozději 30 dní před termínem provedení příslušné etapy zkušebního provozu. Zástupce Investora předá své připomínky k příslušnému popisu do deseti dní od předání příslušného popisu. Zhotovitel je povinen zpracovat obdržené připomínky do čistopisu příslušného popisu do deseti dnů od předání připomínek a takový čistopis ve stejné lhůtě předat Zástupce Investora.

Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných pracovníků Zhotovitele na zkušebním provozu.

Zhotovitel vyhotoví a předá Zástupci Investora nejpozději tři (3) pracovní dny po ukončení příslušné etapy zkušebního provozu protokol o provedení příslušné etapy zkušebního provozu, který podepíší smluvní strany a Zástupce Investora.

Zhotovitel je oprávněn Zástupce Investora vyzvat k uzavření protokolu o provedení příslušné etapy zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu s pravidly závaznými pro Zhotovitele a pokyny Zástupce Investora a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala řádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást Stavby v podmínkách letního, respektive zimního provozu.

Pro vyloučení pochybností je odměna Zhotovitele za splnění veškerých povinností uvedených v tomto požadavku zahrnuta v Ceně díla a Zhotovitel nemá právo na uhrazení jakýchkoli souvisejících nákladů.

17.1. Druhy zkoušek technologických zařízení

Na technologických zařízeních provede Zhotovitel následující zkoušky:

1. Individuální zkoušky
2. Bezpečnostní zkoušky
3. Komplexní zkoušky
4. Zkušební provoz
5. Garanční zkoušky

17.2. Základní postupy průběhu zkoušek

17.2.1. Individuální zkoušky

Náplní a účelem individuálních zkoušek je ověření funkčnosti jednotlivých technologických zařízení nebo jejich částí ve stavbě instalovaných, ověření technické správnosti dodávky a kvality montáže. O provedení každé individuální zkoušky jednotlivého technologického zařízení je Zhotovitel

povinen zpracovat protokol o individuální zkoušce technologického zařízení. Zhotovitel přizve k realizaci individuálních zkoušek TDI a pověřeného zástupce obsluhy Investora. Níže je definován základní výčet prováděných zkoušek a revizí, obecně však platí, že Zhotovitel musí provést všechny zkoušky a revize nutné pro provoz všech technických a technologických systémů ve stavbě instalovaných, bez ohledu na tento výčet.

V rámci zkoušek se kontroluje a zkouší se zejména (dle systémů v objektu instalovaných):

- těsnost trubních rozvodů (tlaková zkouška),
- těsnost nádrží,
- správný směr otáčení elektromotorů,
- funkčnost čerpadel,
- funkčnost uzavíracích a regulačních ventilů,
- mechanická funkčnost klapek VZT, OTK
- funkce zdrojů el. energie a chladu,
- funkce snímačů, koncových vypínačů, sond a ostatního signalizačního zařízení,
- funkčnost ventilátorů a klimatizačních jednotek,
- základní funkce výtahu,
- funkce požárních čidel,
- kontrola vazeb návazných zařízení EPS
- kontrola slyšitelnosti nouz. zvuk systému ve všech prostorách,
- zkoušky elektroinstalace požárních zařízení,
- zkoušky náhradních zdrojů, kapacity,
- jednotlivé zkoušky EPS ovládaných zařízení vč. zkoušky chodu na první a i na druhý zdroj, kontrola činnosti zařízení dle PBR,
- zkoušky SOZ,
- zkoušky SHZ,
- zkoušky EPS – SOZ, všechny sekce, jednotlivě, automatická aktivace,
- funkce jističů a jejich ochran, mechanická revize jističů,
- funkčnost datových sítí,
- vizuální kontrola stavu hromosvodu vč. Uchycení,
- funkčnost základních prvků řídicích systémů,
- zkouška funkce rozvaděčů ISR u výrobce (tzv. zkouška 1:1),
- kontrola vazby signálů mezi technologickým zařízením a ISR,
- zkouška funkce základního a nouzového osvětlení,
- kontrola formování a nabití baterií UPS (EZO, EPS, NZS),
- kontrola kinematických parametrů (zatížení, rychlost),
- kontrola funkcí technologického zařízení,
- kontrola geometrické přesnosti,
- kontrola vybavení požární technikou v souladu s PO řešením.

V rámci zkoušek se provádí zejména:

- hrubé zaregulování (nastavení) VZT klapky a regulačních ventilů,
- nastavení ochran v rozvaděčích na projektované nebo štítkové hodnoty spotřebičů,
- měření izolačních odporů a dílčí revize el. zařízení,
- měření množství vzduchu u výustek určených investorem
- měření intenzity umělého osvětlení,
- měření akustických parametrů ve zvukově exponovaných nebo chráněných prostorech
- měření zvukových zátěží technologických zařízení

- měření tepelných zátěží technologických zařízení

17.2.2. Bezpečnostní zkoušky

Bezpečnostní zkoušky zahrnují prokazování a certifikaci bezpečnosti technologických zařízení z pohledu směrnice 2006/42/ES a příslušných bezpečnostních ČSN EN a funkční bezpečnosti řídicího systému EPS a nouzových zvukových systémů pro řízenou evakuaci dle ČSN EN 61508, akreditovanou CZ certifikační společností.

Zhotovitel přizve k realizaci bezpečnostních zkoušek TDI a pověřeného zástupce obsluhy Investora.

17.2.3. Komplexní zkoušky

Komplexní zkoušky Zhotovitel provede po úspěšném provedení individuálních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, předání všech protokolů TDI a souhlasu TDI a Investora s jejich provedením.

Účelem komplexních zkoušek je prokázat správnou a úplnou součinnost jednotlivých technologických celků navzájem a ověřit chování technologických celků v krizových, požárních a poruchových stavech. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen během zkoušek simulovat předpokládané provozní a poruchové stavy, především ty, které jsou dány zadávací dokumentací.

Jako součást Zhotovitel provede zátěžové zkoušky UPS.

Zhotovitel přizve k realizaci komplexních zkoušek TDI a pověřeného zástupce obsluhy Investora.

Zhotovitel je povinen vypracovat o všech komplexních zkouškách protokol s uvedením všech naměřených hodnot v průběhu zkoušky a jejich závěrečné vyhodnocení.

17.2.4. Zkušební provoz

Zkušební provoz technického a technologického vybavení Stavby provede Zhotovitel ve spolupráci s TDI a pověřeným zástupcem obsluhy Investora po smluvně definovanou dobu v délce 10ti dnů (podle Časového harmonogramu). Během tohoto provozu budou simulovány stavy, které budou co nejvíce odpovídat realitě, Zkušební provoz bude imitovat reálný provoz. Během této doby nesmí dojít k závažnější poruše nebo odstávce kteréhokoliv technologického zařízení. Závažnější poruchou se rozumí porucha, která může ohrozit bezpečnost osob nebo budovy. Po úspěšném provedení komplexních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, předání všech protokolů o úspěšném provedení komplexních zkoušek TDI a souhlasu TDI a investora s jejím provedením.

Jako součást Zkušebního provozu Zhotovitel provede zátěžové zkoušky osvětlení, VZT, zdrojů chladu.

Na základě výsledku zkoušek a vyhodnocení závažnosti poruch Zástupce Investora rozhodne, zda zkoušky byly úspěšné nebo zda bude nutné některé zkoušky v plném rozsahu opakovat.

Zhotovitel je povinen vypracovat o provedeném zkušebním provozu protokol s uvedením všech naměřených hodnot v průběhu jednotlivých zkoušek a jejich závěrečné vyhodnocení.

17.2.5. Garanční zkoušky

Garanční zkoušky jsou zkoušky, které provede Zhotovitel do smluvně definované doby po dokončení zkušebního provozu, nejdéle však do uplynutí záruční doby, při nichž se zejména měřením

a ověřováním prokáže, že Dílo dosahuje sjednaných kvalitativních a technických parametrů ve vazbě na poskytnuté záruky.

Zásadní garanční zkouškou je Měření vzduchotěsnosti objektu (Blowerdoor test). Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1.

17.2.6. Měření průvzdušnosti obálky budovy

17.2.6.1. Obecné požadavky Zadavatele

- Zadavatelem požadovaná hodnota průvzdušnosti obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 1,00 \text{ h}^{-1}$.
- V průběhu provádění díla provede Zhotovitel dvě sestavy měření průvzdušnosti obálky budov.

17.2.6.2. Kontrolní měření pro ověření celistvosti systému vzduchotěsnících

- Měření bude provedeno v průběhu realizace stavby, tedy před dokončením díla. Účelem tohoto měření je kontrola celistvosti vzduchotěsnících opatření a ověření předpokladu projektové dokumentace a požadavků na splnění výsledné hodnoty průvzdušnosti obálky budovy před finálními zakrytími zásadních prvků systému vzduchotěsnících opatření a hlavní vzduchotěsnicí vrstvy
- Měření bude provedeno dle podmínek ČSN EN ISO 9972 – METODA 3
- Měření bude provedeno oprávněnou osobou a z měření bude doložen protokol dle ČSN EN ISO 9972.

17.2.6.3. Finální měření hodnoty průvzdušnosti obálky budovy

- Toto měření bude provedeno v dokončeném provozním stavu budovy.
- Měření bude provedeno dle podmínek ČSN EN ISO 9972 – METODA 1
- Měření bude provedeno oprávněnou osobou a z měření bude doložen protokol dle ČSN EN ISO 9972.

17.2.7. Technologické celky

Zhotovitel provede zkoušky na těchto technologických celcích:

- a) Zdravotně technické instalace
- b) Protipožární technika
- c) Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu
- d) Vzduchotechnika a klimatizace
- e) Silnoproudé rozvody
- f) Slaboproudé rozvody
- g) Integrovaný systém řízení TZB

17.3. Náplně komplexních zkoušek technologických celků

17.3.1. Zdravotně technické instalace

- Zkouška funkce vpustí, zařizovacích předmětů
- Zkouška funkce havarijních sekčních uzávěrů
- Měření akustických opatření

17.3.2. Protipožární technika

- Koordinační zkoušky požárních zařízení,
- kouřové zkoušky ve vybraných prostorech pro ověření funkce systému
- zkoušky požárních poplachů v jednotlivých místnostech,
- zkouška vyhlášení požáru sirénou,

17.3.3. Ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu

- kontrola stavu izolací a případné kondenzace,
- chování zařízení při ztrátě průtoku vody,
- restart po výpadku el. energie a dálkový reset jednotek,
- signalizace a blokování chodu při havarijních stavech,
- měření hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 1m od jednotky a na fasádě nejbližší zástavby (resp. chráněného prostoru).

V rámci zkušebního provozu proběhne zátěžová zkouška:

- v zimním období — při průměrné venkovní teplotě pod -1°C a simulované plné (výpočtové) zátěži.

17.3.4. Vzduchotechnika a klimatizace

- Funkce VZT jednotek, hlučnost, vibrace,
- funkce uzavíracích, směšovacích a požárních klapek,
- kontrolní měření množství vzduchu a akustického tlaku u vyústek,
- kontrola chování zařízení v simulovaných havarijních stavech (zejména požární),
- kontrola funkce požárního větrání, kontrola stavu tepelných a požárních izolací,
- kouřové zkoušky ve vybraných prostorech pro ověření funkce VZT

17.3.5. Silnoproudé rozvody

Náhradní zdroje UPS

Dodavatel zařízení zajistí v rámci dodávky garantované odborné připojení zařízení a odzkoušení provozních stavů včetně prověření elektrických parametrů, revizní zprávy. Provozní zkoušky se budou řídit požadavky výrobce a provozními předpisy (zejména se provede zkouška kapacity baterií).

- Zkouška signalizace shut-down.
- Zkouška automatického přepnutí
- Zátěžová zkouška zdroje a kapacity baterií při příležitosti zátěžové zkoušky nouzového režimu v případě výpadku el.energie

Hlavní rozvaděče

- kontrola oteplení spojů a přístrojů,
- měření svodových proudů ochranného vodiče na sběrnici HOP,

Osvětlení

- Zkouška kapacity baterií nouzových svítidel,
- namátková kontrola hodnot intenzity umělého osvětlení (porovnání s měřením v rámci revize),
- kontrola oteplení spojů a přístrojů,
- funkce soumrakového spínače a dálkového ovládání,
- kontrolní měření intenzity umělého osvětlení.

Hromosvod

- Pohledová kontrola jímacího vedení a svodů.

17.3.6. Slaboproudé rozvody

- kontrola stavu dodaných skříní rack,
- kontrola tras a uložení datových rozvodů,
- měření datových kabelů

17.3.7. Integrovaný systém řízení TZB

- kontrola automatického chodu a ručních povelů operátora,
- kontrola předávání dat do externích periférií
- kontrola integrace EPS a EZS — předávání dat,
- kontrola provozních stavů za normálního provozu s udržováním zvolených parametrů (bude dokladováno grafickými a tabulkovými průběhy sledovaných veličin). Jedná se zejména o hodnoty teplot v místnostech,
- kontrola udržování provozu technologie za poruchových a havarijních stavů popsaných v provozním řádu,
- stav a chod elementů automatické regulace a jejich případné doseřízení,
- správná funkce armatur, vč. orientace akce vzhledem ke směru regulačního signálu,
- odzkoušení jednotlivých regulačních obvodů, sledování odezev při řízených změnách vstupních veličin nebo žádaných hodnot,
- ověření správné funkce návazných vazeb (např. otevírání klapky při spuštění ventilátoru, vazby při aktivaci protinámrazové ochrany, spouštění hlavních čerpadel při potřebě tepla (chlada), odstavení VZT zařízení při hlášené chybě na některém ventilátoru, apod.),
- ověření funkce frekvenčních měničů pod zátěží a jejich vazby na velín,
- simulace havarijních stavů a reakce řídicího systému,
- kontrola přenosu dat z měřičů spotřeb energií a médií,
- kontrola ovládání osvětlení (automatický/ ruční režim),
- kontrola správnosti přenosu dat a korektnosti komunikačních protokolů,
- kontrola úplnosti přenosu dat do technologických schémat v grafice na velíně,
- kontrola přístupových úrovní,
- kontrola způsobu a úplnosti archivace aktuální konfigurace,
- kontrola funkce tisku a výstupu na datová média.

Zkoušky je nutné rozdělit do částí :

- a) zimní provoz
- b) letní provoz

Příloha č. 6

Seznam Významných poddodavatelů

Obchodní firma: **SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.**

Sídlo: U Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3

Identifikační číslo: 18381481

Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Dřevěný, jednatel

E-mail: sial@sial.cz

Předmět poddodavatelského plnění: projekční práce, služby řízení projektu a inženýring

Příloha č. 7

Sankce za porušení BOZP, PO, OŽP a OMO

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel souhlasil, že při realizaci stavby bude plnit povinnosti stanovené zejména nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO) a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku Investora.

2 SANKCE


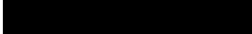
- 2.1 Při porušení výše uvedených povinností je Zhotovitel povinen zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši níže stanovené za každé jednotlivé porušení, a to dle následujících pravidel:
- 2.1.1 **První provinění** = ústní upozornění dotčenému pracovníku + informační e-mail stavbyvedoucímu
- 2.1.2 **Druhé provinění** = udělení pokuty dle odst. + zápis do stavebního deníku
- 2.2 **Tabulka nejčastěji se vyskytujících prohřešků proti BOZP**


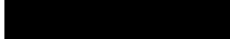
Nedostatky a porušení	Výše smluvní pokuty
Nepoužívání osobních ochranných pracovních prostředků (přilby, pracovní obuv, výstražné prvky – např. reflexní vesta atd.)	1 000 Kč
Používání nevyhovujících žebříků. Provádění prací ve výškách bez používání prostředků kolektivní a osobní ochrany pro práci ve výškách	2 000 Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.. Provádění prací bez příslušné odborné způsobilosti a pověření – svářeč, jeřábník, vazač, obsluha stavebního stroje, obsluha tlakové nádoby; montáž a demontáž dočasné stavební konstrukce - lešení apod.	2 000 Kč
Používání k výstupu a sestupu konstrukce, které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, atd.); pracovní lávky nebo jiné prostředky kolektivní ochrany pro práci ve výškách neodpovídající platným předpisům (bez zábradlí, zářezky u podlahy, nedostatečné široké, atd.)	2 000 Kč
Špatné uvázání a doprava břemene	4 000 Kč
Nedostačující ohrazení, zajištění, zabezpečení a označení výkopů, prostupů v podlahách, či míst, které svou povahou mohou ohrozit bezpečný pohyb strojů/osob po staveništi	3 000 Kč
Pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek	15 000 Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny	4 000 Kč
Kouření návykových látek mimo místa k tomu určená	1 500 Kč


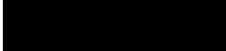
Shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu	5 000 Kč
Provádění svařovacích prací se zvýšeným rizikem požáru a úrazu bez příkazu ke svařování dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.; Nezajištění požárního dohledu po ukončení svářečských prací	4 000 Kč
Práce ve výškách nebo nad hloubkou, bez zajištění proti pádu; používání dočasné stavební konstrukce - lešení v rozporu s návodem od výrobce, NV č. 362/2005 Sb. a příslušných technických norem	4000 Kč
Používání vadného nářadí, strojů a strojních zařízení	10 000 Kč
Zanedbávání povinného a pravidelného úklidu staveniště – úklid komunikací, odstranění odpadu, obalů atd.	3 000 Kč
Další porušení, neuvedené v tomto výčtu – výši limitu určí Koordinátor BOZP ve fázi realizace stavby s přihlédnutím k závažnosti porušení	1 000 Kč až 10 000 Kč


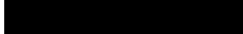
Příloha č. 8

Realizační tým

Pozice: **Hlavní stavbyvedoucí**
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Čapek
Adresa: SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
E-mail: 
Telefon: 

Pozice: **Stavbyvedoucí**
Jméno a příjmení: Ing. Jan Škrhák
Adresa: SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
E-mail: 
Telefon: 

Pozice: **Hlavní projektant**
Jméno a příjmení: Ing. František Bielik
Adresa: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3
E-mail: 
Telefon: 

Pozice: **Projektant – specialista na architektonicko-stavební řešení**
Jméno a příjmení: Ing. Josef Franc
Adresa: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3
E-mail: 
Telefon: 

Pozice: **Projektant – specialista na statiku**

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Dřevěný

Adresa: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3

E-mail:

Telefon:

Pozice: **Osoba odpovědná za BOZP**

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Nekvinda

Adresa: SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

E-mail:

Telefon:

Pozice: **BIM specialista**

Jméno a příjmení: Ing. Jarmila Dědečková

Adresa: SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

E-mail:

Telefon:

Příloha č.9_b - Rozpočet

Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE

ČÁST 1 - STAVEBNÍ PRÁCE - ETAPA 1

č.ř. Stavební náklady

ČÁST 1 - KOMPLET

Vedlejší rozpočtové náklady (příprva

- 1 staveniště, ZS a ostatní náklady)
- 2 Demolice
- 3 Zemní práce
- 4 Založení objektu
- 5 Svislé konstrukce
- 6 Vodovnné konstrukce
- 7 Hydroizolace spodní stavby
- 8 Úpravy povrchů vnější
- 9 Výpně otvorů
- 10 Střešní plášť
- 11 Úpravy povrchů vnitřní
- 12 Podlahy a podlahové konstrukce
- 13 Systémové prosklené příčky
- 14 Malby
- 15 Zámečnické prvky
- 16 Klempířské prvky
- 17 Truhlářské prvky
- 18 Výtah osobní
- 19 Výtah nákladní
- 20 Silnoproud
- 21 Ústřední vytápění
- 22 Zdravotechnická instalace
- 23 Vzduchotechnika
- 24 Chlazení
- 25 Elektronická požární signalizace (EPS)
- 26 Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS)
- 27 Strukturovaná kabeláž
- 28 Kamerový systém
- 29 Přístupový systém
- 30 Měření a regulace
- 31 Gastrotechnologie
- 32 Vestavěný nábytek
- 33 Komunikace a zpevněné plochy

- 34 Terénní a sadové úpravy
- 35 Venkovní sportoviště
- 36 Přípojky a inženýrské sítě
- 37 Rozpočtová rezerva
- 38 **CELKEM bez DPH**
- 39 **Celkem DPH**
- 40 **Celkem s DPH**

%

21

ČÁST 2 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ

Projektování, inženýring a řízení		Cena	
		projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu
položka / milník	plnění dle harmonogramu		
STUDIE STAVBY (STS)			
/			
Získání souhlasu Investora k návrhu		1,00	1,00
41 Studie	A		
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUR + DSP)			
/			
Podání úplně žádosti o společné povolení, jejíž součástí je kompletní PD		1,00	1,00
42 odsouhlasený Investorem	D		
SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ			
/			
43 Právní moc rozhodnutí	E	1,00	1,00
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)			
/			
44 Získání souhlasu Investora k dokumentaci	F	1,00	1,00
45 SUMA		4,00	4,00
46 Cena za Projektové práce, inženýring a řízení			
47 Celkem bez DPH			
48 Celkem DPH	%		21
49 Celkem s DPH			

CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3

- 50 REKAPITULACE (BEZ DPH)
- 51 ČÁST 1 - KOMPLET
- 51 ČÁST 2 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ
- 52 **Celkem bez DPH**
- 52 **Celkem DPH**
- 53 **Celkem s DPH**

%

21

1,00	
1,00	
1,00	
1,00	
37,00	Kč
8,00	Kč
45,00	Kč

Nejvýše však % ze stavebních nákladů	
projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu
1,75%	1,75%
2,00%	0,75%
0,25%	0,25%
2,50%	0,75%
	10,00%
8	Kč
2	Kč
10	Kč

37	Kč
8	Kč
45	Kč
9	Kč
54	Kč

Příloha č.9_b - Skladba

Číslo řádku základního záznamu	Etapa	Budova / část budovy	Typ prostoru	Plocha prostoru (m ²)
1	I.	Vstupní prostory	Zádveří + Vstupní hala	280
2	I.	Vstupní prostory	Recepce	5
3	I.	Vstupní prostory	Šatna	150
4	I.	Řízení školy	Ředitelna	25
5	I.	Řízení školy	Zástupce	15
6	I.	Řízení školy	Hospodář	15
7	I.	Řízení školy	Sborovna/Jednací místnost	32
8	I.	Řízení školy	Kabinet	20
9	I.	Řízení školy	Kabinet	20
10	I.	Řízení školy	Kabinet	20
11	I.	Řízení školy	Sklad/archiv/šatna/kuch	20
12	I.	Učebny	Učebna 1	60
13	I.	Učebny	Učebna 2	60
14	I.	Učebny	Učebna 3	60
15	I.	Učebny	Učebna 4	60
16	I.	Učebny	Učebna 5	60
17	I.	Učebny	Učebna 6	60
18	I.	Učebny	Učebna 7	60
19	I.	Učebny	Učebna 8	60
20	I.	Učebny	Učebna 9	60
21	I.	Učebny	Učebna 10	60
22	I.	Učebny	Učebna 11	60
23	I.	Učebny	Odborná učebna/PC	60
24	I.	Učebny	Odborná učebna/Jazyková	45

25	I.	Družina	Třída - propojitelná	40
26	I.	Družina	Třída - propojitelná	40
27	I.	Družina	Třída - propojitelná	40
28	I.	Družina	Třída - propojitelná	40
29	I.	Družina	Třída - propojitelná	40
30	I.	Družina	Kabinet	20

31	I.	Sportovní zázemí	Tělocvična	220
32	I.	Sportovní zázemí	Nářadovna	35
33	I.	Sportovní zázemí	Šatny ženy	-
34	I.	Sportovní zázemí	Šatny muži	-
35	I.	Sportovní zázemí	Venkovní šatny ženy	-
36	I.	Sportovní zázemí	Venkovní šatny muži	-

37	I.	Stravovací zázemí	Jídelna	165
38	I.	Stravovací zázemí	Varna vč. zázemí a skladů	-

	I.	Technické zázemí	Dílna	
	I.	Technické zázemí	Sklad zahradní techniky	

II. ETAPA

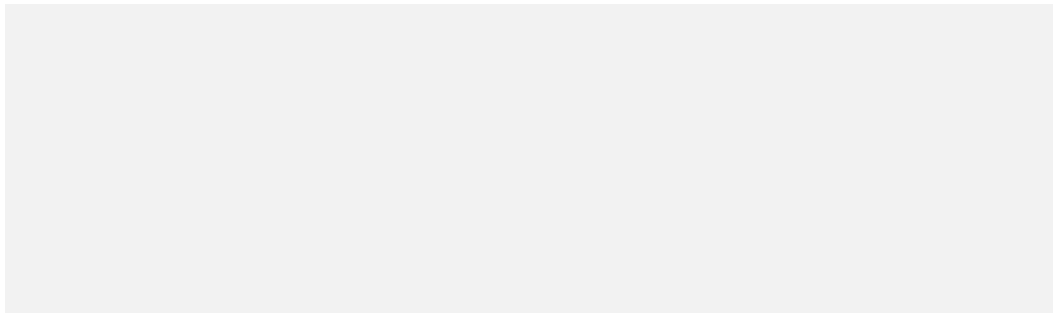
39	II.	Vstupní prostory	Šatny	55
----	-----	------------------	-------	----

40	II.	Učebny	Učebna 1	60
41	II.	Učebny	Učebna 2	60
42	II.	Učebny	Učebna 3	60
43	II.	Učebny	Učebna 4	60
44	II.	Učebny	Odborná učebna - Fyzika	60
45	II.	Učebny	Odborná učebna - Počítače	60
46	II.	Učebny	Odborná učebna - Dílny	60
47	II.	Učebny	Odborná učebna - Jazyková	45
48	II.	Klub	klub	60

49	II.	Řízení školy	Kabinet	20
50	II.	Řízení školy	Kabinet	20
51	II.	Řízení školy	Zástupce ředitele	15

52	II.	Stravovací zázemí	Jídelna	60
----	-----	-------------------	---------	----

53	II.	Sportovní zázemí	Malá Tělocvična	170
54	II.	Sportovní zázemí	Nářadovna	20
55	II.	Sportovní zázemí	Šatny ženy	-
56	II.	Sportovní zázemí	Šatny muži	-



Navržený počet osob	Označeny plochy u kterých není vyžadováno dodržení horního limitu 20 % skutečných výměr	[DOPLNÍ UCHAZEČ] Plocha prostor Skutečné výměry, mohou být menší maximálně o 0,5 m ² od požadovaných a nesmí být větší o více než 20%	Poznámka
---------------------	---	--	----------

-	*		
1			
330	*		

3			
2			
2			
20			
4			
4			
4			
-			

30			
30			
30			
30			
30			
30			
30			
30			
30			
30			
30			
30			
15			

20			
20			
20			
20			
20			
4			

30	*		
-			
15			
15			
15			
15			

110	*		

120	*		
-----	---	--	--

30			
30			
30			
30			
30			
30			
30			
15			
15			
30			

4			
4			
2			

40	*		
----	---	--	--

30			
-			
15			
15			

Příloha č.9 - Rozpočet

Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE

ČÁST 1 - STAVEBNÍ PRÁCE - ETAPA 1		celková cena
č.f.	Stavební náklady	(Kč)
ČÁST 1 - KOMPLET		
	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava	
1	staveniště, ZS a ostatní náklady)	28 034 592,00
2	Demolice	9 655 122,00
3	Zemní práce	20 688 589,00
4	Založení objektu	21 759 809,00
5	Svislé konstrukce	23 391 384,00
6	Vodorvné konstrukce	21 793 869,00
7	Hydroizolace spodní stavby	2 599 319,00
8	Úpravy povrchů vnější	9 263 746,00
9	Výpné otvorů	31 840 657,00
10	Střešní plášť	17 020 726,00
11	Zasklení haly	5 413 575,00
12	Úpravy povrchů vnitřní	2 598 756,00
13	Podlahy a podlahové konstrukce	12 604 237,00
14	Systémové prosklené příčky	3 714 253,00
15	Malby	782 078,00
16	Zámečnické prvky	16 777 963,00
17	Klempířské prvky	658 452,00
18	Truhlářské prvky	4 627 202,00
19	Výtah osobní	1 075 000,00
20	Výtah nákladní	562 500,00
21	Silnoproud	30 016 411,00
22	Ústřední vytápění	12 625 000,00
23	Tepelné čerpadlo s geotermálními vrty	12 792 770,00
24	Zdravotechnická instalace	19 696 600,00
25	Vzduchotechnika	23 986 250,00
26	Chlazení	2 500 000,00
27	Elektronická požární signalizace (EPS)	1 497 500,00
28	Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS)	1 815 875,00
29	Strukturovaná kabeláž	6 142 500,00
30	Kamerový systém	2 614 375,00
31	Přístupový systém	3 883 519,00
32	Měření a regulace	14 366 250,00
33	Gastrotechnologie	23 072 500,00
34	Vestavěný nábytek	9 411 189,00
35	Komunikace a zpevněné plochy	804 416,00
36	Terénní a sadové úpravy	2 848 630,00
37	Venkovní sportoviště	1 789 399,00
38	Přípojky a inženýrské sítě	6 365 231,00
39	Rozpočtová rezerva	0,00
40	CELKEM bez DPH	411 090 244,00 Kč
41	Celkem DPH %	21 86 328 951,00 Kč
42	Celkem s DPH	497 419 195,00 Kč

ČÁST 2 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ

Projektování, inženýring a řízení		Cena			
		projektová dokumentace a inženýring		projektová dokumentace a inženýring	
položka / milník	plnění dle harmonogramu	dokumentace a inženýring	řízení projektu	řízení projektu	Nejvýše však % ze stavebních nákladů
STUDIE STAVBY (STS)					
/					
43	Získání souhlasu Investora k návrhu Studie	A	4 600 000,00	2 500 000,00	1,75% 1,75%
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DUR + DSP)					
/					
44	Podání úplné žádosti o společné povolení, jejíž součástí je kompletní PD odsouhlasený Investorem	D	7 500 000,00	2 000 000,00	2,00% 0,75%
SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ					
/					
45	Právní moc rozhodnutí DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	E	750 000,00	750 000,00	0,25% 0,25%
/					
46	Získání souhlasu Investora k dokumentaci	F	9 500 000,00	2 750 000,00	2,50% 0,75%
47	SUMA		22 350 000,00	8 000 000,00	10,00%
48	Cena za Projektové práce, inženýring a řízení				
49	Celkem bez DPH				30 350 000 Kč
50	Celkem DPH	%	21		6 373 500 Kč
51	Celkem s DPH				36 723 500 Kč

CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3					
52	REKAPITULACE (BEZ DPH)				
53	ČÁST 1 - KOMPLET				411 090 244 Kč
53	ČÁST 2 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ				30 350 000 Kč
54	Celkem bez DPH				441 440 244 Kč
54	Celkem DPH	%	21		92 702 451 Kč
55	Celkem s DPH				534 142 695 Kč