



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: Ing. arch. Luboš Hruška

se sídlem: Masarykova 559/174, 40001 Ústí nad Labem
zastoupený: Ing. arch. Lubošem Hruškou
IČO: 75947111
DIČ: CZ7407012382
bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
č. ú.: 218506928/0300

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:
ve věcech administrativně
technických:

MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.:257 000 404,e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
tel.:257 000 482,e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Jiří Tilser, oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237,
e- mail: jiri.tilser@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Luboš Hruška
tel.: 773267703, email: hruska@atelier-hruska.cz

ve věcech technických: Ing. arch. Luboš Hruška
tel.: 773267703, email: hruska@atelier-hruska.cz

Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Úprava objektu Drtinova 3215/3a, Praha 5 pro potřeby FZŠ Drtinova – stavebně technický průzkum a studie**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 3. června 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - 1.a) příprava zakázky a digitální zaměření stávajícího stavu
 - 1.b) podrobný stavebně technický průzkum, napojení stavby na okolní objekty, zjištění stavu inženýrských přípojek do objektu, vizuální prohlídka (popis vad a poruch konstrukčních prvků, specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí, ověření stávajícího stavu objektu s dostupnou projektovou dokumentací, provedení sond do konstrukcí, zjištění skladby a stavu stropních konstrukcí)
 - 1.c) mykologický průzkum
 - 1.d) restaurátorský průzkum barevnosti včetně provedení vzorků
 - 1.e) vypracování studie využití pro potřeby FZŠ Drtinova. Studie bude dále řešit možnost zateplení objektu a také možnosti napojení na inženýrské sítě včetně plynu a zřízení nové kotelny v objektu, komunikace a úpravu dvora. Součástí studie bude odhad nákladů na stavební úpravy objektu.
- 3.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
 - a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 4 týdnů od podpisu smlouvy;
 - b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 5 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
 - c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 5 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
 - d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 5 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
 - e) dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy do 10 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy.
- 3.3. Veškerá dokumentace včetně zaměření, průzkumů a studie bude vypracována v počtu

- 4 paré + 1 x na CD v PDF a v editovatelných formátech DWG, WORD, EXCEL
- 3.4. Dokumentace budou zpracovány ve smyslu ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a jejich případné připomínky budou do dokumentace zapracovány.

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. a) 64.000,- Kč
 - cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. b) 95.000,- Kč
 - cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. c) 50.000,- Kč
 - cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. d) 75.000,- Kč
 - cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. e) 525.000,- Kč

Cena celkem

809.000,- Kč

DPH 21 %

169.890,- Kč

Cena celkem vč. DPH

978.890,- Kč

Slovy: osm set devět tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 24/846/2016 ze dne 15. 06. 2016

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22. 6. 2016

V Praze dne

ING. ARCH. LUBOŠ HRUŠKA
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
 Masarykova 559/174, 400 01 Ústí n. L.
 IČ: 75 94 71 11
 ☎ 773 267 703 email: lhruska@email.cz

[Handwritten signature of Ing. arch. Luboš Hruška]

za zhotovitele:

Ing. arch. Luboš Hruška
jednatel



za objednatele: - 1 -07- 2016

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5