

## Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:	<b>Městská část Praha 5</b>
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO:	00063631
DIČ:	CZ00063631
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Jaroslav Pašmik MBA, starosta MČ Praha 5
Název zakázky:	<b>Rekonstrukce objektu – II. etapa – ZŠ Pod Žvahovem 463, Praha 5</b>
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.praha5.cz/">https://zakazky.praha5.cz/</a>

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupená společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414 tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

### 1) Označení zadavatele viz výše

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je provedení stavebních prací podle dokumentace pro provádění stavby zpracované v prosinci 2020 generálním projektantem spol. VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/1014, 160 00 Praha 6, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Řídký, ČKAIT 0009219 a současné provedení bouracích prací podle dokumentace pro stavební povolení zpracované v prosinci 2021 generálním projektantem spol. SUNCAD s.r.o., Náměstí na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, zodpovědný projektant Ing. David Majer, ČKAIT 0102169, vše v katastrálním území Hlubočepy.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 13. 12. 2022 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 79.950.390,- Kč bez DPH.

### 2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 52 a násl. ZZVZ.

### 3) Označení účastníků zadávacího řízení:

#### 1. DEREZA, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6

IČO: 480 36 315

Nabídková cena: 81-494-900,- Kč bez DPH

#### 2. NEPRO stavební a.s.

Se sídlem: Ve Žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 273 42 093

Nabídková cena: 82.289.470,49 Kč bez DPH

#### 3. Subterra a.s.

Se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 453 09 612

Nabídková cena: 79.950.390,- Kč bez DPH

### 4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

### 5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:

#### Subterra a.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 453 09 612

#### Odůvodnění:

Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise posuzovala nabídku z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska splnění zákonných požadavků a konstatovala, že nabídka, ve znění objasnění nabídky, prokázala splnění veškerých požadavků stanovených v zadávací dokumentaci a zákonných požadavků.

### 6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:

#### 1. CCE Praha, spol. s r.o.

Se sídlem: Koželužská 2246, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 261 34 497

Část plnění VZ: realizace geodetických (zeměměřičských) prací a služeb

**2. Metrostav DIZ s.r.o.**

Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 250 21 915

Část plnění VZ: provedení stavebních prací v požadovaném rozsahu, zejména pak  
dodávka a montáž gastronomického zařízení

**3. PKS okna a.s.**

Se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 652 76 507

Část plnění VZ: dodávka a montáž oken, dveří a odborný dohled

**4. ALBET metal, s.r.o.**

Se sídlem: Vrážská 144, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 624 19 013

Část plnění VZ: odborná činnost při provádění ocelových konstrukcí

**5. Auböck s.r.o.**

Se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČO: 260 89 785

Část plnění VZ: provedení stavebních prací v požadovaném rozsahu, odborný dohled a  
vedení stavby

**6. VISTORIA CZ, a.s.**

Se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

Část plnění VZ: provedení stavebních prací v požadovaném rozsahu

**7) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem,  
byla-li použita:**

není relevantní

**8) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

není relevantní

**9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

není relevantní

**10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního  
systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

**12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:**

Za účelem prokázání ekonomické stability Dodavatele stanovil Zadavatel požadavek na prokázání obratu dle § 78 ve výši 70 mil. Kč, který nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze