

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

„Projektový management - správce stavby ZŠ V Cibulkách, Praha 5“

evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2022-029930**

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/obchodní firma: **Městská část Praha 5**

Sídlo: **Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ: 150 00**

IČO: **00063631**

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je poskytování služeb komplexního projektového managementu stavby zahrnující cenové konzultace, odbornou technickou pomoc a kontrolní činnost v souvislosti se záměrem stavby nové budovy základní školy ZŠ V Cibulkách – Na Výši na Praze 5 v rámci realizace metodou Design & Build, přičemž služby projektového managementu budou poskytovány v následujících rolích:

- Senior projektový manažer (správce stavby),
- Projektový manažer (asistent správce stavby),
- Cenový manažer,
- Provozní expert,
- Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb),
- Specialista na technické zařízení budov (TZB),
- Specialista na elektrické instalace,
- BIM specialista
- a případných dalších rolích dle aktuálních potřeb projektu;

a to ve všech fázích tohoto projektu, od fáze přípravy do fáze realizace stavby.

Předpokládaný rozsah plnění činí ve fázi přípravy záměru a zadávacích podmínek v průměru 80 hodin měsíčně, ve fázi zadávacího řízení v průměru 80 hodin měsíčně, a ve fázi realizace stavby v průměru 160 hodin měsíčně. Předpokládaná délka realizace stavby činí 3 roky (36 měsíců).

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 14. 12. 2022 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 840,- Kč bez DPH za každou hodinu kteréhokoli člena realizačního týmu.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v užším řízení dle ust. § 58 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FETTERS management, s.r.o. IČO: 01405471 se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5	840,-
2.	Společnost AFRY ZŠ V Cibulkách vedoucí společník: AFRY CZ s.r.o. IČO: 45306605 se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4 společník: AF-Infrastructure AB IČO: 556185-2103 se sídlem Frösundaleden 2, 169 99 Stockholm, Švédské království	840,-

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

FETTERS management, s.r.o.

IČO: 01405471

se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost, v rámci ekonomické výhodnosti komise hodnotila nejnižší nabídkovou cenu bez DPH a kritéria kvality dle § 116 ZZVZ:

	Kritéria hodnocení	Váha (%)		Subkritéria hodnocení	Váha (%)
A.	Nabídková cena	70 %			
B.	Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění Veřejné zakázky	30 %	B.1	Kvalifikace a zkušenosti Senior projektového manažera	50 %
B.2			Autorizovaná osoba (pro obor statika a dynamika staveb)	25 %	
B.3			Cenový manažer	25 %	

Nabídková cena

Předmětem hodnocení byla dodavatelem uvedená nabídková cena za 1 hodinu poskytování služeb v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvedl v těle návrhu smlouvy.

Nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce s nejnižší nabídkovou cenou za 1 hodinu poskytování služeb v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám byla přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nabídkové ceny za 1 hodinu poskytování služeb v Kč bez DPH předložené v nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce s nejnižší nabídkovou cenou) k nabídkové ceně za 1 hodinu poskytování služeb v Kč bez DPH hodnocené nabídky.

Takto získaný počet bodů byl vynásoben koeficientem 0,70 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Cenové nabídky účastníků:

FETTERS management, s.r.o. 840,- Kč bez DPH

AFRY ZŠ V Cibulkách 840,- Kč bez DPH

Bodový přepoččet:

FETTERS management, s.r.o. 100 bodů

AFRY ZŠ V Cibulkách 100 bodů

Celkové hodnocení dílčího kritéria:

FETTERS management, s.r.o. $100 \times 0,70 = 70$ bodů

AFRY ZŠ V Cibulkách $100 \times 0,70 = 70$ bodů

Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění Veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího kritéria B. Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění Veřejné zakázky, zadavatel hodnotil míru naplnění parametrů praxe a zkušeností relevantních pro plnění veřejné zakázky u členů realizačního týmu dodavatele na uvedených pozicích.

FETTERS management, s.r.o. $2 + 2 + 2 = 6$ bodů

- Senior projektový manažer 2 = 2 body

- Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb) 2 = 2 body

- Cenový manažer 2 = 2 body

AFRY ZŠ V Cibulkách

$$1 + 0 + 1 = 2 \text{ bodů}$$

- Senior projektový manažer 1 = 1 bod
- Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb) 0 = 0 bodů
- Cenový manažer 1 = 1 bodů

Senior projektový manažer:

FETTERS management, s.r.o. 2 body (přepočít 100 bodů)

AFRY ZŠ V Cibulkách 1 bod (přepočít 50 bodů)

Bodové hodnocení:

FETTERS management, s.r.o. 100 × 0,50 = 50 bodů

AFRY ZŠ V Cibulkách 50 × 0,50 = 25 bodů

Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb):

FETTERS management, s.r.o. 2 body (přepočít 100 bodů)

AFRY ZŠ V Cibulkách 0 bod (přepočít 0 bodů)

Bodové hodnocení:

FETTERS management, s.r.o. 100 × 0,25 = 25 bodů

AFRY ZŠ V Cibulkách 0 × 0,25 = 0 bodů

Cenový manažer:

FETTERS management, s.r.o. 2 body (přepočít 100 bodů)

AFRY ZŠ V Cibulkách 1 bod (přepočít 50 bodů)

Bodové hodnocení:

FETTERS management, s.r.o. 100 × 0,25 = 25 bodů

AFRY ZŠ V Cibulkách 50 × 0,25 = 12,5 bodů

Bodový přepočít:

FETTERS management, s.r.o. 50 + 25 + 25 = 100 bodů

AFRY ZŠ V Cibulkách 25 + 0 + 12,5 = 37,5 bodů

Celkové hodnocení dílčího kritéria:

FETTERS management, s.r.o. 100 × 0,30 = 30 bodů

AFRY ZŠ V Cibulkách 37,5 × 0,30 = 11,25 bodů

BODY CELKEM

FETTERS management, s.r.o. 70 + 30 = 100 bodů

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Zadavateli jsou známi tito poddodavatelé:

AZ elektroprojekce, s.r.o.

IČO: 25756095

se sídlem Praha 8, Přemyslská 1825/13a, PSČ 18200

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

12. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

S ohledem na povahu a předmět veřejné zakázky není ekonomicky ani technicky žádoucí rozdělení veřejné zakázky na části.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.

V Praze dne 3. 1. 2023

act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Tomáš Rydvan, advokát a jednatel