



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0024/0/OMI/19

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

1.2. Zhotovitel: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

se sídlem: Ravennská 320, 109 00 Praha 10
kontaktní adresa: Ravennská 320, 109 00 Praha 10
zastoupený: Mgr. Andreou Hogenovou, jednatelkou
IČO: 289 80 131
DIČ: CZ28980131
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(společně pak „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 11. 7. 2019 Smlouvu o dílo č. 0024/0/OMI/19 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 1. 2022, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5 – projektová dokumentace“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1.750.000,- Kč bez DPH, tj. 2.117.500,-Kč vč. DPH.

- 2.2. V průběhu realizace díla vznikl dodatečný požadavek na úpravu vypracované projektové dokumentace. K úpravě projektové dokumentace dochází z důvodu úpravy dispozic v 1.np a 2.np dle návrhu úpravy dispozic ZSPD, který tvoří volnou přílohu tohoto dodatku. Změny dispozic jsou v souladu s potřebami nezbytnými pro budoucí využití předmětných prostor. V souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) se jedná o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, které jsou nezbytné, přičemž z důvodů technických (zejména na slučitelnost a interoperabilitu), časových i ekonomických je nutné jejich provedení zhotovitelem, neboť jeho změna by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Čl. III

Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na úpravě zpracované projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti včetně projednání s DOSS a na změně ceny díla uplatněním § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2, Smlouvy se doplňuje o nové odstavce označené písmeny g) a h) následujícího znění:

- g) *Projektová dokumentace – změna stavby před jejím dokončením (veškeré profese vč. PD gastro), + rozdílový výkaz výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby. V celkovém počtu 6 paré (6x ZSPD) a rovněž 1x v digitální podobě na flash disku v elektronické verzi (PDF + zdrojová data DWG, WORD, EXCEL).*
- h) *Inženýrská činnost (projednání změny stavby před jejím dokončením) – zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí, správce komunikace. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele (1 x tištěná podoba a 1x elektronická verze). Součástí závazku je i zajištění kladného rozhodnutí Stavebního úřadu změny stavby před jejím dokončením.*

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.3, Smlouvy se doplňuje následujícím zněním:

- g) *dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. g) smlouvy do 6 týdnů od účinnosti tohoto dodatku.*
- h) *dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. h) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením nejpozději do 12 týdnů od předání díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. g) smlouvy, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu průtahů jednotlivých DOSS, Stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či*

neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. se odst. 4.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

| | | |
|----|--|--------------|
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) | 152 000,- Kč |
| | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) | 48 000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) | 345 000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) | 55 000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) | 750 000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. f) | 400 000,- Kč |
| - | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. g) | 337 400,- Kč |
| -- | cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. h) | 62 500,- Kč |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Cena celkem | 2 149 900,- Kč |
| DPH 21 % | 451 479,- Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 2 601 379,- Kč |

Slovy: *dvamilionystočtyřicetdevěttisícdevětset Kč bez DPH.*“

- 3.4. Uzavřením tohoto dodatku uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v odst. 3.2. písm. h) tohoto článku, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelům vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 2 tak, že seznam příloh je následující:

Příloha č. 1 - Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - Cenová nabídka ze dne 13.4.2022

- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.

- 4.5. Změna závazku ze Smlouvy provedená dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. tímto dodatkem představuje 22,85 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
- 4.6. Celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatky č. 1 a č. 2 činí 399 900 Kč bez DPH, tj. 22,85 % původní hodnoty závazku.
- 4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.8. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 4.9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 19/518/2022 ze dne 02. 05. 2022.
- 4.10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 13.4.2022, která zároveň tvoří novou přílohu č.2 Smlouvy

Volná příloha: Výkres 1. NP a 2. NP změny dispozic

18-05-2022

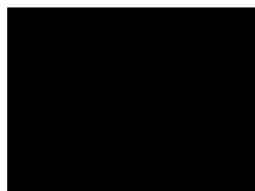
V Praze dne

v.z. JUDr. Tomáš Homola



za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5

V Praze dne 16/5 2022

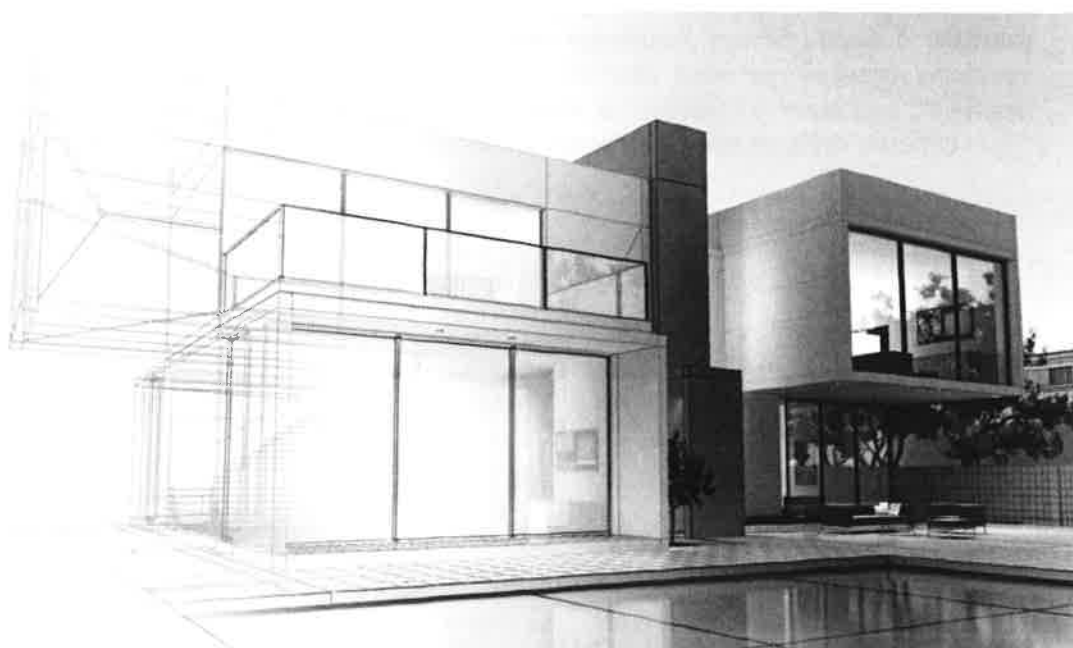


za zhotovitele:
Mgr. Andrea Hogenová
jednatelka AMMBRA PROJEKT s.r.o.

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Ravennská 320, 109 00 Praha 10
IČ: 28980131, DIČ: CZ28980131

CENOVÁ NABÍDKA



„Praha 5, E. Peškové – změna stavby před dokončením 1. a 2. NP“

ZADAVATEL:

Městská část Praha 5
Náměstí 14. října 4
150 22 Praha 5
IČO: 000 63 631

DODAVATEL:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.
Ravennská 320
109 00 Praha 10
IČO: 289 80 131

AMMBRA PROJEKT s.r.o.
IČ: 289 80 131 DIČ: CZ28980131
Ravennská 320, 109 00 Praha 10

www.ammбра.cz
e-mail: info@ammбра.cz

Cenová nabídka

1. Předmět cenové nabídky:

1. Projektová dokumentace – změna stavby před dokončením + výkaz výměr
2. Inženýrská činnost – projednání ZSPD s vybranými DOSS

Předmětem nabídky není

Předmětem nabídky nejsou náklady na majetkoprávní vypořádání, speciální studie či průzkumy vyžádané investorem nebo DOSS, průzkumové práce seismické, balneologické práce, vyhotovení maket a modelů, změny a doplňky vyžádané odběratelem, dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb, kolaudace stavby, TDI, interiér stavby, geometrický plán na dělení pozemků.

Požadovaná součinnost objednatele

Zajištění přístupu na dotčený pozemek/do objektu, poskytnutí všech dostupných podkladů, apod.
Plné moci pro zastupování investora při projednávání s DOSS a příslušnými úřady.

2. Cenová nabídka

Projektová dokumentace v rozsahu :

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| UT | 39 500,- = 760,- x 52 hod. |
| ZTI | 31 600,- = 770,- x 41 hod. |
| VZT | 42 900,- = 810,- x 53 hod. |
| Gastro | 63 200,- = 850,- x 74,4 hod. |
| Elektro | 47 100,- = 800,- x 58,9 hod. |
| Stavební část | 65 100,- = 850,- x 76,5 hod. |
| Rozpočet , VV | 18 000,- = 650,- x 27,5 hod. |
| <u>Koordinace</u> | <u>30 000,- = 850,- x 35,3 hod.</u> |

Celkem 337 400,- + dph

| kód | Popis oceňovaného prvku text | Cena celkem bez DPH | | Cena celkem s DPH | |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | | Kč | % | Kč | Kč |
| | | základ | 21% | Celkem vč. DPH | |
| 1. | Projektová dokumentace - ZSPD + VV | 337 400 Kč | 21% | 70 854 Kč | 408 254 Kč |
| 2. | Inženýrská činnost pro ZSPD | 62 500 Kč | 21% | 13 125 Kč | 75 625 Kč |
| NÁKLADY CELKEM | | 399 900 Kč | 21% | 83 979 Kč | 483 879 Kč |
| | | Cena celkem bez DPH | DPH | | Cena celkem s DPH |

3. Termíny

| Položka | Termín |
|----------------------------------|--|
| Projektová dokumentace ZSPD + VV | 6 týdnů od objednání / podepsání smlouvy |
| Inženýrská činnost pro ZSPD | 60 dní od vydání ZSPD |

4. Předání

| Položka | Termín |
|----------------------------------|---|
| Projektová dokumentace ZSPD + VV | 6x tištěná podoba + 1x elektronická verze (PDF + zdrojová data) |
| Inženýrská činnost pro ZSPD | 1x tištěná podoba + 1x elektronická verze na CD |

V PRAZE DNE 13. 4. 2022

AMMBRA PROJEKT s.r.o.
Mgr. Andrea Hogenová, jednatelka

AMMBRA PROJEKT spol. s.r.o.
Ravennská 32, 109 00 Praha 10
IČ: 28980131, DIČ: CZ28980131

AMMBRA PROJEKT s.r.o.
IČ: 289 80 131 DIČ: CZ28980131
Ravennská 320, 109 00 Praha 10

www.ammбра.cz
e-mail: info@ammбра.cz