

0040/2/OPRI/20



**DODATEK ČÍSLO 2**

**ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 5. 10. 2020, č.: 0040/0/OPRI/20,**

**NA PROJEKTU**

**„Škola Smíchov – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“**

uzavřený mezi

**Městskou částí Praha 5**

jako Objednatelem

a

**Nicolasem Koffem, OAA & Zbigniewem Gierczakem**

jako Zhotovitelem

## DODATEK ČÍSLO 2

ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru  
ze dne 5. 10. 2020, č.: 0040/0/OPRI/20,

uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších  
předpisů („Občanský zákoník“), („Dodatek“)

## SMLUVNÍ STRANY

## (1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

bankovní spojení: 

č. účtu: 

(„Objednatel“)

a

## (2) Nicolas Koff, OAA

nar.: 

bytem: 

místo podnikání: 165 Lauder Ave, Toronto, Ontario, M6E 3H3, Kanada

(„Nicolas Koff“)

a

## (3) Zbigniew Gierczak

nar.: 

č. REGON: 243281812

bytem: Kaczyniec 26/3, 44-100 Gliwice, Polsko

místo podnikání: Dunikowskiego 8/II, 44-100 Gliwice, Polsko

bankovní spojení: 

č. ú.: 

(„Zbigniew Gierczak“)

(Nicolas Koff a Zbigniew Gierczak společně „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

**PREÁMBULE**

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel potřeboval zajistit projektovou činnost, obstaravatelskou (inženýrskou) činnost a autorský dozor pro projekt „Škola Smíchov“ („Stavba“ nebo „Projekt“), a proto zahájil v souladu s ust. § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), soutěž o návrh;

Dne 9. 3. 2018 došlo k uveřejnění Oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2018-007406. Tato soutěž byla uveřejněna pod názvem „Architektonická soutěž o návrh na řešení nové základní školy „Škola Smíchov““. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 6. 9. 2018 („Soutěž o návrh“);

- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („JŘBU“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, pročež Strany dne 5. 10. 2020 uzavřely Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, č.: 0040/0/OPRI/20, přičemž ke smlouvě byl následně uzavřen dodatek č. 1 (smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jako „Smlouva“);

- (C) se objevila nutnost Smlouvu změnit;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

**1. VÝCHOZÍ STAV**

**1.1** Důvody pro změnu Smlouvy

Důvodem pro uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě je zejména rozdělení záměru na dvě stavby, ke kterým bude vydáno společné povolení, navýšení maximální výše investičních nákladů a v návaznosti na to také aktualizace ceny projektových prací.

**2. ZMÉNA SMLOUVY**

**2.1** Bankovní spojení Nikolase Koffa

Strany uvádějí bankovní spojení Nikolase Koffa:



**2.2** Změna článku 2.1. Smlouvy

Strany se dohodly, že článek 2. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„2.1. Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („Vyhláška“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.

Projektová dokumentace bude současně zpracována v souladu se Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, vydaného ČKA v roce 2018 („Standard ČKA“).

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídce Zhotovitele podané v JŘBU a s přihlédnutím k Přípomínkám zadavatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“).

Zhotovitel bere na vědomí, že Projektová dokumentace bude zpracována metodou BIM.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o stavbu vzdělávací instituce (školy), a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Za účelem zpracování Projektové dokumentace je Stavba rozdělena na stavbu 1(dále jako „**Stavba 1**“) a na stavbu 2(dále jako „**Stavba 2**“), přičemž Stavba 1 a Stavba 2 jsou vymezeny v příloze č. 6 této Smlouvy s názvem „**Vymezení Stavby 1 a Stavby 2**“.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- (a) dopracování návrhu Stavby;
- (b) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného společného povolení pro Stavbu 1 podle ust. § 94j a násl. Stavebního zákona („**Společné povolení pro Stavbu 1**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1**“) doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů;
- (c) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného společného povolení pro Stavbu 2 podle ust. § 94j a násl. Stavebního zákona („**Společné povolení pro Stavbu 2**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2**“) doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů;
- (d) dokumentace pro provádění Stavby 1 v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby 1**“ nebo „**DPS pro Stavbu 1**“); tento stupeň projektové dokumentace bude mimo jiné zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby 1 a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby 1, který bude odpovídat platným právním předpisům a Standardům Objednatele. DPS pro Stavbu 1 bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50). Součástí tohoto stupně dokumentace budou i výkresy a výztuže železobetonových částí stavby. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele Stavby 1.
- (e) dokumentace pro provádění Stavby 2 v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby 2**“ nebo „**DPS pro Stavbu 2**“); tento stupeň projektové dokumentace bude mimo jiné zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na

stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby 2 a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby 2, který bude odpovídat platným právním předpisům a Standardům Objednatele. DPS pro Stavbu 2 bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50). Součástí tohoto stupně dokumentace budou i výkresy a výztuže železobetonových částí stavby. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele Stavby 2.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.“

### 2.3. Změna článku 2. 2. Smlouvy

Strany se dohodly, že článek 2. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„2.2. Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propoččet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu 1 a Stavbu 2 nebyla vyšší než **848 687 834,- Kč bez DPH**. V této částce však nejsou zahrnuty náklady na úpravy veřejného prostranství, napojení na silnici I. třídy a dopravní řešení, přeložky inženýrských sítí a terénní úpravy.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS při cenové hladině roku 2020.

Do shora uvedené maximální výše nákladů Stavby 1 a Stavby 2 se nezapočítávají náklady na eventuální specifické zakládání Stavby, jehož potřeba může vyvstat s ohledem na plánovanou výstavbu tzv. Dopravního spojení 2. Jedná se o dopravní spojení Smíchovského nádraží a Hlavního nádraží tunelem. Toto Dopravní spojení 2 není v současnosti řešeno ve větší míře podrobnosti (pouze v rámci platného územního plánu hl. m. Prahy).

Reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků dopracování návrhu Stavby (viz článek 2.3 dále). Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je v odůvodněných případech možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem.

Požadovanou investicí je Stavba 1 a Stavba 2, kterými se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení pevně spojených se stavebním dílem). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propoččet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propoččet

nákladů příslušné části/objektu.“

#### 2.4. Změna článku 2. 4. Smlouvy

Strany se dohodly, že článek 2. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„2.4. Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních Dokumentaci pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby 1 ke kontrole a schválení **do 450 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1, Zhotovitel příslušnou část Dokumentaci pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v deseti (10) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (odborný odhad investičních nákladů Stavby ve formátu .xlsx a .xml) a kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xmlXC4.. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Společného povolení pro Stavbu 1 bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Společné povolení pro Stavbu 1 bylo vydáno nejpozději **do 510 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy.

#### 2.5. Změna článku 2. 5. Smlouvy

Strany se dohodly, že článek 2. 5. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„2.5. Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních Dokumentaci pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2 včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby 1 ke kontrole a schválení **do 450 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2, Zhotovitel příslušnou část Dokumentaci pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2 upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v deseti (10) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (odborný odhad investičních nákladů Stavby ve formátu .xlsx a .xml) a kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xmlXC4.. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Společného povolení pro Stavbu 2 bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Společné povolení pro Stavbu 2 bylo vydáno nejpozději **do 510 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané Dokumentace pro vydání Společného

povolení pro Stavbu 2 u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy.

## 2.6. Změna článku 2.6. Smlouvy

Strany se dohodly, že článek 2. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„2.6. Dokumentace pro provádění Stavby 1 a Stavby 2

Na základě schválené Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS pro Stavbu 1 (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS pro Stavbu 1 nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS pro Stavbu 1, Zhotovitel příslušnou část DPS pro Stavbu 1 upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS pro Stavbu 1 ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti. Zhotovitel předá Objednateli **do 240 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním prací dle tohoto článku čistopis DPS pro Stavbu 1 v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS pro Stavbu 1 (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Na základě schválené Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2 Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS pro Stavbu 2 (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS pro Stavbu 2 nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS pro Stavbu 2, Zhotovitel příslušnou část DPS pro Stavbu 2 upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS pro Stavbu 2 ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti. Zhotovitel předá Objednateli **do 240 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním prací dle tohoto článku čistopis DPS pro Stavbu 2 v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS pro Stavbu 2 (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

## 2.7. Změna článku 2.10. Smlouvy

Strany se dohodly, že článek 2. 10. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„2.10. Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů)

a proveditelnost Stavby 1 a Stavby 2 dle této Projektové dokumentace v místě realizace Projektu, včetně garance výše investice nepřesahující celkovou maximální výši stanovenou v článku 2.2 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu případně skutečně způsobené prokazatelné škody, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci Stavby 1 a/nebo Stavby 2, v jejichž důsledku cena stavby překročí garantovanou výši investice, vzniklé Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby 1 a Stavby 2 postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby 1 a Stavby 2, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení Stavby 1 a Stavby 2 do provozu.“

## 2.8. Změna článku 2.11. Smlouvy

Strany se dohodly, že druhý odstavec článku 2. 11. Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. návrhu Stavby, Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a Stavbu 2, Dokumentace pro provádění Stavby 1 a Stavby 2) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.“

Strany se dohodly, že šestý odstavec článku 2. 11. Smlouvy se mění tak, že se nahrazuje následujícím zněním:

„Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavba 1 a Stavba 2) a pro jeho provedení. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.“



**2.9. Změna článku 3.1. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 3. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„3.1. Součástí činností dle bodů 2.4, 2.5 a 2.6 shora (zpracování Dokumentace pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a 2, Dokumentace pro provádění Stavby 1 a Stavby 2) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7 dále.“

**2.10. Změna článku 3.2. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 3. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„3.2. Společné povolení pro Stavbu 1 a 2

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstara) vydání pravomocného Společného povolení pro Stavbu 1 a 2 („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušné návrhy na vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a 2;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Společného povolení pro Stavbu 1 a 2;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a 2, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a 2 podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provádění Stavby 1 a Stavby 2, včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme originál pravomocného Společného povolení pro Stavbu 1 a 2 a předá je Objednateli.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a 2 upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy uvedených dokumentací požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.8 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a 2, pokud prokáže, že povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a Stavbu 2 z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci společného územního a stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo

nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované společné povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

Objednatel upozorňuje, že pozemek, na kterém bude Stavba umístěna, není v době uzavření této Smlouvy ve vlastnictví Objednatele (vlastníkem jsou České dráhy, a. s.). Činnosti dle této Smlouvy tak budou realizovány na základě součinnosti s vlastníkem pozemku (resp. memoranda o spolupráci a udělené plné moci).“

#### 2.11. Změna článku 4.1. Smlouvy

Strany se dohodly, že článek 4. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

##### „4.1. Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu 1 a Stavbu 2 zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2 v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Společným povolením pro Stavbu 1 a Stavbu 2, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2 a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby 1 a Stavby 2 v souladu s Projektovou dokumentací, Společným povolením pro Stavbu 1 a Stavbu 2, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby 1 a Stavby 2;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2 jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby 1 a Stavby 2 stanovených příslušným stavebním úřadem;
- (viii) nezbytná součinnost technickému dozoru investora při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2;
- (ix) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby 1 a Stavby 2 dle článku 4.4 níže;
- (x) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (xi) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce; a
- (xii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.“

**2.12. Změna článku 4.4. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 4. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„4.4. Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby 1 a Stavby 2 v době od předání DPS pro Stavbu 1 a Stavbu 2 do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby 1 a Stavby 2. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cenám.“

**2.13. Změna článku 6.3. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 6. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„6.3. Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby 1 a Stavby 2 s vybraným zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2, provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby 1 a Stavby 2 nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.“

**2.14. Změna článku 7.1. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 7. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„7.1. Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **38.476.572,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **38.476.572,- Kč**

Sazba DPH: **8.080.080,- Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **46.556.652,- Kč.**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy.

Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši 900.000,- Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické soutěže o návrh.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.“

#### **2.15. Změna článku 7.3. Smlouvy**

Strany se dohodly, že třetí odstavec článku 7. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. e) shora na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tyto fakturu po výběru nejvhodnějšího dodavatele na generálního zhotovitele Stavby 1 a Stavby 2.“

#### **2.16. Změna článku 8.1. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 8. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„8.1. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Společné povolení pro Stavbu 1 a/nebo Společné povolení pro Stavbu 2 vydáno ve Lhůtě pro vydání Společného povolení pro Stavbu 1 a/nebo ve Lhůtě pro vydání Společného povolení pro Stavbu 2, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti za každý den prodlení.“

#### **2.17. Změna článku 8.7. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 8. 7. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„8.7. Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny Stavby 1 a Stavby 2 důvodu podstatné vady Projektové dokumentace se považuje za škodu vzniklou na straně Objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS pro Stavbu 1 a pro Stavbu 2). Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě uvedené projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat. Chybějící položka ve výkazu výměr se za škodu pro účely tohoto článku 8.7 Smlouvy a této smluvní pokuty nepovažuje, avšak Zhotovitel se pro případ takové chybějící položky zavazuje uhradit 5 % ceny takové chybějící položky.“

**2.18. Změna článku 8.10. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 8. 10. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„8.10. V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby 1 a Stavby 2 z titulu vady nebo vad v projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracovaných Zhotovitelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.“

**2.19. Změna článku 10.2. Smlouvy**

Strany se dohodly, že článek 10. 2. písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím znění:

„(c) Stavba 1 a/nebo Stavba 2 byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby 1 a/nebo Stavby 2 nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo“

**2.20. Změna článku 11.15. Smlouvy**

Strany sjednaly, že novou přílohou číslo 6 Smlouvy je „Vymezení Stavby 1 a Stavby 2“, která je obsažena v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Strany sjednaly, že původní příloha č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je obsaženo v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

Strany sjednaly, že původní příloha č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je obsaženo v příloze č. 3 tohoto Dodatku.

Přílohy č. 1, 2 a 3 tohoto Dodatku jsou jeho nedílnou součástí.

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ****3.1 Podmínky pro změnu závazku podle ust. § 222 odst. 5 a 9 ZZVZ**

Tímto Dodatkem sice dochází k rozšíření předmětu Smlouvy, nicméně rozšíření nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, jež zahrnuje umožnění nezbytných dodatečných služeb, až do 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné práce nebyly obsaženy v původním závazku ze Smlouvy, přičemž jsou nezbytné pro dokončení původního předmětu plnění veřejné zakázky a změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími službami a objednateli by způsobila značné obtíže a výrazně zvýšila náklady.

V souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst dodatečných prací nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku (původní hodnota závazku byla 31.741.581,- Kč bez DPH).

**3.2 Účinnost Dodatku**

Strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti Dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle ust. § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504

občanského zákoníku a uděluji svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3.3 Rozhodnutí Rady Městské části Prahy 5

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/51/1432/2021 ze dne 22.11.2021.

### 3.4 Vyhotovení Dodatku

Tento Dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy smluvních stran.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

#### Za Objednatele:

V Praze dne .....

**Mgr. Renáta  
Zajíčková**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Renáta Zajíčková  
Datum: 2021.12.07  
13:20:19 +01'00'

---

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5

#### Za Zhotovitele:

V [doplň dodavatel] dne 01/12/2021  
Toronto




---

**Nicolas Koff, OAA**

#### Za Zhotovitele:

V [doplň dodavatel] dne  Digitally signed  
by Zbigniew  
Gierczak  
Date: 2021.12.02  
10:28:58 CET

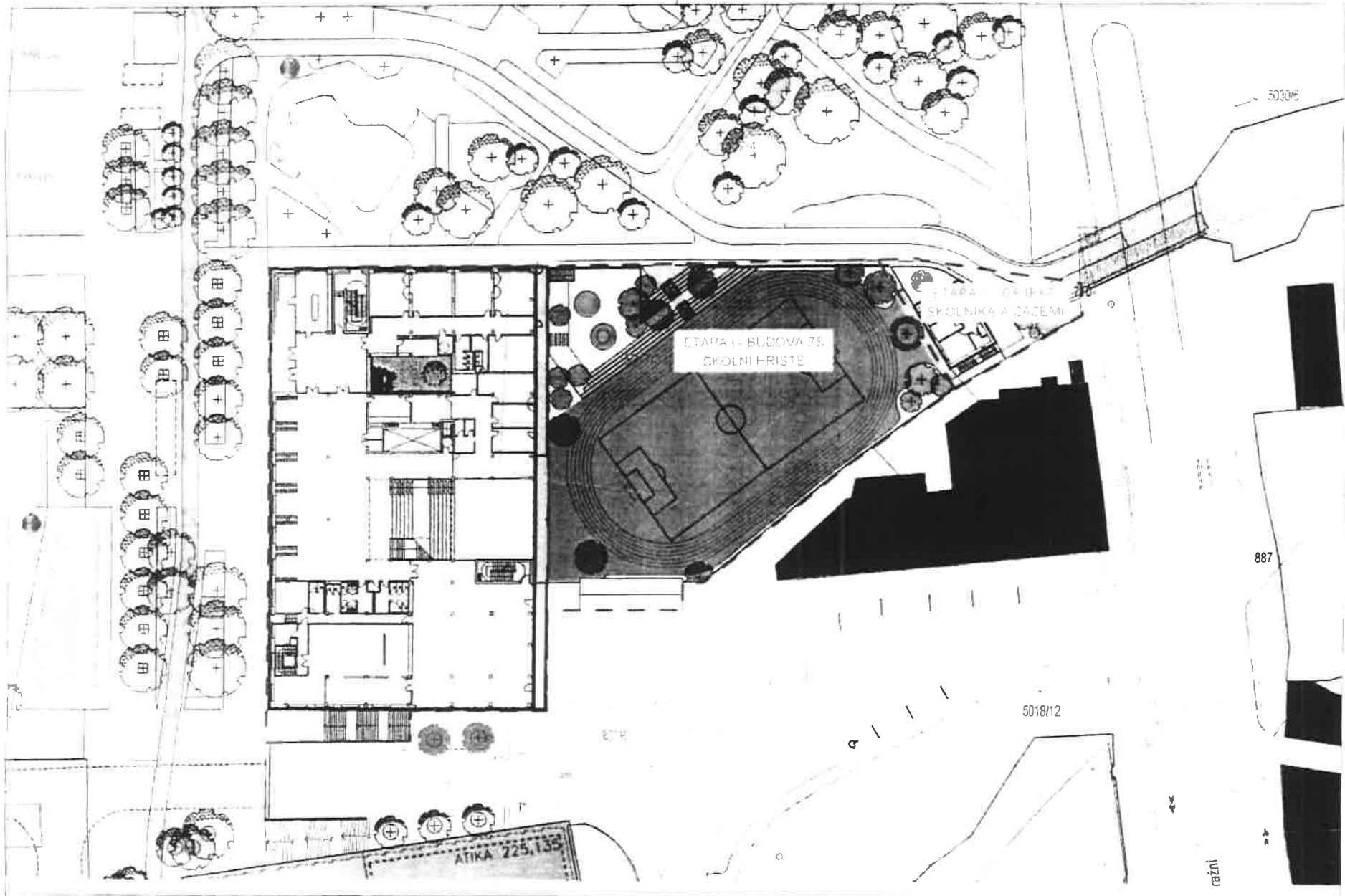
---

**Zbigniew Gierczak**

**„Škola Smíchov – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“**

**„Příloha 1 Dodatku č. 2**

**Příloha č. 6 Smlouvy - „Vymezení Stavby 1 a Stavby 2“**



AKCE  
 MŠ a ZŠ  
 Město Praha 5  
 Pátek 2.7.2012 9:00:13

INVESTOR  
 Město Praha 5  
 Pátek 14. října 1981/2 150 77 Praha 5

KONCEPČNÍ ARCHTEKT  
 Office Ou  
 Terezie Čížková

Office Ou

ARCHTEKT  
 ATIK - MŠ architektura  
 Městská 1118  
 140 31 Praha 4



DATA  
 01.11.2012

WEÁTKO  
 1:500

Rozdělní záměr na Etapy pro sloučené řízení



**Příloha č. 2 Dodatku č. 2**

**Příloha č. 3 Smlouvy – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace**

- Projektová dokumentace k žádosti o vydání společného povolení bude zpracována v rozsahu vyplývajícím z ust. § 94j – p zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a z přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s pravomocným společným povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Všechny stupně všech dokumentací budou respektovat souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb Objednatele (městská část Praha 5) vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení.



**Příloha č. 3 Dodatku č. 2**

**Příloha č. 4 Smlouvy - Nabídková cena dle jednotlivých činností**

	<b>Rozdělení ceny</b>	<b>Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)</b>	<b>předpokládané procentuální rozdělení</b>	<b>celková cena dílčího plnění bez DPH</b>
a1)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	1,170 %	<b>450.000 Kč</b>
a2)	dodání Dopracovaného návrhu stavby, včetně dopravní studie	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	13,723 %	<b>5.280.000 Kč</b>
b1)	dodání Dokumentace pro vydání společného povolení (včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem vztahující se ke stavbě 1	po dodání a rovněž i zpracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	53,106 %	<b>20.433.277 Kč</b>
b2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení vztahující se ke stavbě 1	po nabytí právní moci rozhodnutí	0,121 %	<b>46.705 Kč</b>
b3)	dodání Dokumentace pro vydání společného povolení (včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem vztahující se ke stavbě 2	po dodání a rovněž i zpracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace	4,618 %	<b>1.776.807 Kč</b>
b4)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení vztahující se ke stavbě 2	po nabytí právní moci povolení	0,011 %	<b>4.061 Kč</b>
b5)	dodání Dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) vztahující se ke stavbě 1	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	13,656 %	<b>5.254.271 Kč</b>
b6)	dodání Dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazu výměr a kontrolního	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatel	1,187 %	<b>456.893 Kč</b>

	položkového rozpočtu) vztahující se ke stavbě 2			
c1)	Autorský dozor vztahující se ke stavbě 1	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy	3,035 %	<b>1.167.616 Kč</b>
c2)	Autorský dozor vztahující se ke stavbě 2	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy	0,264 %	<b>101.532 Kč</b>
d1)	komplexní zajištění EIA stavba 1 <i>(pouze bude-li vyžadováno)</i>	po odsouhlasení dle příslušných právních předpisů	0 %	<b>1 Kč</b>
d2)	komplexní zajištění EIA stavba 2 <i>(pouze bude-li vyžadováno)</i>	po odsouhlasení dle příslušných právních předpisů	0 %	<b>0 Kč</b>
e1)	spolupráce při výběru zhotovitele stavby 1	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	0,303 %	<b>116.762 Kč</b>
e2)	spolupráce při výběru zhotovitele stavby 2	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	0,026 %	<b>10.153 Kč</b>
f1)	zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavba 1	po dodání	0,303 %	<b>116.762 Kč</b>
f2)	zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavba 2	po dodání	0,026 %	<b>10.153 Kč</b>
f3)	dodání polohopisného a výškopisného zaměření areálu (doměření)	po dodání	2,599 %	<b>1.000.000 Kč</b>
f4)	zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření	po dodání	1,299 %	<b>500.000 Kč</b>
f5)	provedení inženýrsko-geologického průzkumu, včetně radonového průzkumu	po dodání	2,599 %	<b>1.000.000 Kč</b>
f6)	dodání stavebně technického průzkumu stávajících objektů	po dodání	0,520 %	<b>200.000 Kč</b>
f7)	zpracování plánu ZOV	po dodání	0,260 %	<b>100.000 Kč</b>
f8)	dopravní studie (řešení) napojení na silnici I. třídy	po dodání	0,520 %	<b>200.000 Kč</b>

f9)	dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání	0,468 %	<b>180.000 Kč</b>
f10)	dodání uživatelské knihy místností	po dodání	0,186 %	<b>71.580 Kč</b>

