[redacted]

č. SSN I	Smí	posl.dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
4527	304	23	4527-SO- 22-318	

Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků (dále jen „Dohoda") vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/22/318, ze dne 10. 1. 2022

1. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu:
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslavem Bartíkem, na základě plné moci
(dále jen „**objednatel**")

a

1.2. **Zhotovitel:** **JK stav – realizace staveb s.r.o.**
se sídlem: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
zastoupená: Pavlem Falisem, jednatelem
IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu:
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24301
(dále jen „**zhotovitel**")

1.3. **Osoby oprávněné jednat:**

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer správy nemovitostí, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Pavel Falis, jednatel společnosti, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ve věcech technických: Petr Komhäuser

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Petr Komhäuser.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 1. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo **„Stavební úpravy bytové jednotky č. 476/2 a bytové jednotky č. 476/4 a bytové jednotky č. 476/6, Janáčkovo nábřeží 476/43, 150 00 Praha 5 - Smíchov“** (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši:

- pro byt č.476/2 Janáčkovo nábřeží 476/43 celkem 2.509.845,- Kč (slovy: dva miliony pět set devět tisíc osm set čtyřicet pět korun českých), z toho opravy činí 2.063.317,- Kč bez DPH, investice činí 446.528,- Kč bez DPH;
- pro byt č.476/4 Janáčkovo nábřeží 476/43 celkem 3.041.776,- Kč (slovy: tři miliony čtyřicet jeden tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých), z toho opravy činí 2.509.158,- Kč bez DPH, investice činí 532.618,- Kč bez DPH;
- pro byt č.476/6 Janáčkovo nábřeží 476/43 celkem 3.060.218,- Kč (slovy: tři miliony šedesát tisíc dvě stě osmnáct korun českých), z toho opravy činí 2.541.227,- Kč bez DPH, investice činí 518.991,- Kč bez DPH;

celková cena tedy činí bez DPH částku 8.611.839,- Kč (slovy: osm milionů šest set jedenáct tisíc osm set třicet devět korun českých), z toho opravy činí 7.113.702,- Kč bez DPH, investice činí 1.498.137,- Kč bez DPH.

2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 8. 9. 2022.

2.3. Před uzavření této Dohody bylo zhotoviteli proplacena částka ve výši 8.048.830,49 Kč.

2.4. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projevily ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- z důvodu ukončení výroby navržených obkladů (hexagonů) byl navržen a dodán nový typ obkladů;
- po odstranění podkladních vrstev byl zjištěn hrubý škvárový násyp, který není možné zvýšit, z tohoto důvodu bylo nutné odebrat větší část podkladu a nahradit ji liaporem;
- po skrytí napojení odpadů bylo nutná změna tl. přizdívek;
- z důvodu zjištění klenbových stropů v některých místnostech došlo k dohodě mezi GD, TDS a AD, kdy došlo ke zrušení SDK stropů a přiznání klenbových stropů; v souvislosti s touto změnou bylo nutné změnit skladbu podlah, včetně změny vedení ÚT, dále byli v dotčených místnostech vypuštěny dodávky ocelových překladů;
- z důvodu zvýšení komfortu došlo ke změně dodaného typu topných tyčí;
- po odborné konzultaci s kominíkem došlo k vypuštění úprav nadstřešních částí komínových těles;
- po dohodě mezi GD, TDS a AD, došlo k záměně zdiva za kotlem, dále k nutnosti vyzdívek za boilerem.

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6 odst. 6.5.. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2. 4. tohoto článku této Dohody dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této Dohody „Změnovém položkovém rozpočtu“, která je nedílnou součástí této Dohody.

Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla do 18. 8. 2022 z následujících důvodů:

- opravované jednotky nebyly připojeny na odběr el. energie a bylo nutné zajistit odběrná místa, dohoda s SVJ na odběru ze spol. prostor nebyla možná;
- z důvodu nevhodných klimatických podmínek a nízkých teplot byla nutná násobně delší technologická přestávka pro schnutí anhydritových podlah.

Na základě skutečností uvedených v odst. 2. 4. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla a jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2. 4. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.

3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí:

J. nábř 476/2	**SOD**	**MP**	**VP**	**nová cena**
opravy	2 063 317,00 Kč	- 69 902,37 Kč		**1 993 414,63 Kč**
investice	446 528,00 Kč		1 420,79 Kč	**447 948,79 Kč**
celkem	2 509 845,00 Kč	- 69 902,37 Kč	1 420,79 Kč	**2 441 363,42 Kč**

J. nábř 476/4	**SOD**	**MP**	**VP**	**nová cena**
opravy	2 509 158,00 Kč	- 9 969,56 Kč		**2 499 188,44 Kč**
investice	532 618,00 Kč		2 374,66 Kč	**534 992,66 Kč**
celkem	3 041 776,00 Kč	- 9 969,56 Kč	2 374,66 Kč	**3 034 181,10 Kč**

J. nábř 476/6	**SOD**	**MP**	**VP**	**nová cena**
opravy	2 541 227,00 Kč	- 38 070,78 Kč		**2 503 156,22 Kč**
investice	518 991,00 Kč		3 954,51 Kč	**522 945,51 Kč**
celkem	3 060 218,00 Kč	- 38 070,78 Kč	3 954,51 Kč	**3 026 101,73 Kč**

celkem	**SOD**	**MP**	**VP**	**nová cena**
opravy	7 113 702,00 Kč	- 117 942,71 Kč	7 749,96 Kč	**6 995 759,29 Kč**
investice	1 498 137,00 Kč			**1 505 886,96 Kč**
celkem	8 611 839,00 Kč	- 117 942,71 Kč	7 749,96 Kč	**8 501 646,25 Kč**

Původní celková cena díla dle odst. 7.1. Smlouvy o dílo byla tedy snížena o 110.192,75 Kč bez DPH

3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této Dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku uvedenou v odst. 2. 3. této Dohody, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této Dohody zbývající část ve výši **452.815,75 Kč,** a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splatná ve třiceti denní lhůtě, která počne běžet ode dne doručení faktury.

3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.4. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

3.5. Tato Dohoda se uzavírá v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, kdy hodnota změn závazku založených touto Dohodou je ve výši 125.692,67 Kč bez DPH, tj. 1,46 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/5/107/2023 ze dne 30.1.2023.

Přílohy:
1. Změnový položkový rozpočet

V Praze dne 06 -02- 2023

[redacted]

....
za objednatele:
CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

[redacted]

V Praze dne 6. 2. 2023

[redacted]

....
za zhotov
JK stav –
Pavel Fa
jednatel