č. SSN I	Sml	posl.dvojčísli roku	č. smlouvy	č. dodatku
4521	304	23	4521-SO-22-135	

[redacted]

Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků

1. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu:
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci
(dále jen „**objednatel**")

a

1.2. **Zhotovitel:** **Vladimír Karban - MTL**
se sídlem: Neustupného 1837, 155 00 Praha 5
IČ: 12601403
DIČ: CZ6005040261
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu:
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 74802
(dále jen „**zhotovitel**")

1.3. **Osoby oprávněné jednat:**

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer divize správy SSN II, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele: Ing. Lukáš Švajcr, tel.: [redacted]

1.3.3. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatele provozní technik objektu: Vlasta Farbárová, tel.: [redacted] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.

1.3.4. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Vladimír Karban, [redacted]
ve věcech technických: Vladimír Karban, [redacted]

1.3.5. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele: Vladimír Karban, [redacted]

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2022 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/22/135 (dále též i jako „**Smlouva**"), ke které dne 12. 10. 2022 uzavřely dodatek č. 1 (dále též i jako „**Dodatek č. 1**"), na jejichž základě se zhotovitel zavázal provést dílo „Udržovací práce ve 3. NP objektu Ženské domovy na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 Smíchov, 150 00 Praha 5" a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 6.847.898,92 Kč.

2.2. Dokončené dílo bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 11. 11. 2022.

2.3. Před uzavření této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši 5.778.473,82 Kč bez DPH.

2.4. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projevily ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- po kontrole statikem bylo rozhodnuto, že není třeba provádět vyztužení příček helikální výztuží;
- byly dodány 4 kusy chybějících dveří;
- bylo provedeno vyrovnání podlahy OSB deskami a samonivelační stěrkou v jedné místnosti;
- na přání budoucího uživatele byly doplněny dva vysoušeče rukou a bojler.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 6 odst. 6. 5. Smlouvy ve spojení s článkem 11 odst. 11. 2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2. 4. tohoto článku této dohody dohodly na uzavření této dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků (dále též i jako „**Dohoda**") níže uvedeného obsahu.

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se touto Dohodou dohodly na rozšíření díla ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 o vícepráce uvedené v příloze č. 1 této Dohody „Změnovém položkovém rozpočtu ze dne 6. 12. 2022".

3.2. Smluvní strany se touto Dohodou dohodly na omezení díla ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 o méněpráce uvedené v příloze č. 1 této Dohody „Změnovém položkovém rozpočtu ze dne 6. 12. 2022".

3.3. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností potvrzují, že dílo již bylo v celém rozsahu předáno dne 11. 11. 2022.

3.4. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že cena díla ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 po omezení díla dle článku 3. 2. této Dohody a po rozšíření díla dle článku 3. 1. této Dohody činí celkem bez DPH 6.845.110,76 Kč (slovy: šest milionů osm set čtyřicet pět tisíc jedno sto deset korun českých a sedmdesát šest haléřů).

3.5. Smluvní strany potvrzují, že objednatel před uzavřením této Dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla celkem částku uvedenou v odst. 2. 3. této Dohody, pročež touto Dohodou sjednávají, že objednatel uhradí zhotoviteli po uzavření této Dohody zbývající část ceny díla ve výši 1.066.636,94 Kč bez DPH, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s úpravou uvedenou v článku 7 Smlouvy.

3.6. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu díla, jeho ceny a způsobu jeho úhrady, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3. 5. této Dohody zcela vypořádány.

3.7. Smluvní strany touto Dohodou potvrzují, že změna závazku ze Smlouvy realizovaná touto Dohodou byla realizována v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hodnota změny závazku realizovaná touto Dohodou je ve výši 140.712,16 Kč, což odpovídá 2,4 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/5/110/2023 ze dne 30.1.2023.

4.7. Nedílnou součástí této dohody je její:

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 6.12.2022

V Praze dne 10 -02- 2023

[redacted]

za objednatele:

CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

[redacted]

V Praze dne 10 -02- 2023

[redacted]

zhotovitel:

Vladimír [redacted]

Příloha č.1

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

ÚP Praha 5 v objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smí	Datum:	30.11.2022
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	12601403
	Vladimír Karban - MTL, Neustupného 1837, 155 00 Praha 5	DIČ:	CZ6005040261
Projektant:		IČ:	
	CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, Praha 5	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	40055035
	Hana Pejšová	DIČ:	

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH				**-2 788,16**
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		-2 788,16	21,00%	-585,51
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			v **CZK**	**-3 373,67**

ZL 7D 6.12. Smisl

[redacted]

[redacted]

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

ÚP Praha 5 v objektu Ženské domovy, Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov

Místo: Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smí

Datum: 30.11.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vladimír Karban - MTL, Neustupného 1837, 155 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady celkem							**-2 788,16**	
			Odpočty - méněpráce				**-71 750,16**	
1	K	98533100R	Úprava trámků helikální výztuží,kompl prov - bude určeno na místě dle odborné firmy - viz TZ statika (délka trámků)	m	-10,215	7 024,00	-71 750,16	
			Přípočty - vícepráce				**68 962,00**	
1	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	792,00	3 168,00	CS ÚRS 2022 01
2	M	611600R2	*dveře jednokřídlé dřevěné plné (dle stávajících) kompletizované vel 800x1970 mm v mč 243,244,245,kompl prov vč zámku dle popisu v TZ*	*kus*	*4,000*	*6 720,00*	*26 880,00*	
3	K	776141111	Příprava podkladu (vyčištění a penetrace) a vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPa, tloušťky do 2 cm	m2	15,000	564,00	8 460,00	CS ÚRS 2022 01
4	R		Dodání a montáž OSB desek tl. 22 mm	m2	19,000	654,00	12 426,00	CS ÚRS 2022 01
5	R		Dodání a montáž vysoušeče rukou	kus	2,000	3 894,00	7 788,00	CS ÚRS 2022 01
6	R		Dodání a montáž bojleru	kus	1,000	10 240,00	10 240,00	CS ÚRS 2022 01