

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/38 ze dne 22. 4. 2022

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.1. Zhotovitel:** **UCHYTIL s.r.o.**  
se sídlem: K terminálu 7, 619 00 Brno  
zastoupená: Josef Uchytíl, jednatel společnosti  
IČO: 60734078  
DIČ: CZ60734078  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C17690  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

**1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer divize správy SSN II, tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcerem, ředitelem divize, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele: Ing. Lukáš Švajcer, tel.: [REDAKCE]

**1.3.3.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatele provozní technik objektu: Vlasta Farbárová, tel.: [REDAKCE] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.

**1.3.4.** Za zhotovitele:

4521	SSN I
2022	Sml
23	posl.dvořákův rok
22-38	č. smlouvy
1	č. dodatku

ve věcech smluvních: Josef Uchytíl, jednatel společnosti, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Jaroslav Peřina, vedoucí střediska TZB, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Jaroslav Peřina.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 22.4. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna kotlů kotelen Matoušova 68/9, Štefánikova 247/17, Krškova 807/21, Štefánikova 216/21**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>4 911 041,00 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>1 031 318,61 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>5 942 359,61 Kč</b>

(Slovy: čtyři miliony devět set jedenáct tisíc čtyřicet jedna korun českých bez DPH).

- 2.2. Stávající technologie (čerpadla) jsou v energeticky neúsporném provedení, v rámci výměny kotlů a systému MaR v kotelnách je nutné sjednotit systém instalovaných čerpadel tak aby je bylo možné zapojit a efektivně ovládat novým systémem MaR. Bez výměny technologie na podružném rozdělovači nepůjde stávající technologie regulovat resp. Provoz bude možný pouze v ručním provozu jelikož v rámci investiční akce zateplení fasády objektu polikliniky Krškova 807/21 došlo k odstranění všech čidel na fasádě objektu pro stávající MaR.
- 2.3. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo k úpravám rozsahu díla a to o doplnění dodávky na objektu Krškova 807/21 se kterou nebylo v původním rozsahu díla počítáno.

V průběhu akce bylo zjištěno, že součástí původní projektové dokumentace nebyla výměna technologie samostatné "strojovny" v objektu polikliniky Krškova 807/21. Provedení těchto víceprací zhotovitelem je výhodné z technických a provozních důvodů, spočívajících zejména v koordinaci stavebních prací, provádění záručních i pozáručních oprav a údržby jedním subjektem – zhotovitelem. Dále v rámci realizace došlo k záměně materiálů pro zhotovení spalinových cest z nerezů za plast (PP). Kvalitativně i cenově jsou oba materiály na obdobné úrovni.

- 2.4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. 12 odst. 2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v ustanovení odstavce 2.2. tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla a s tím související změně jeho ceny formou uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění, a to z důvodů a v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna provedená Dodatkem č. 1 představuje 5,38% hodnoty původního závazku, cenový nárůst v důsledku změn Smlouvy Dodatkem č. 1 představuje 5,38%.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:*

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha).  
Příloha č. 2: Položkový rozpočet a rozpočet víceprací ze dne 9.9.2022 a změnový list ze dne 14.10.2022.  
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.  
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem.  
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů.  
Příloha č. 6: Realizační tým.

*Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 6., Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy*

- 3.2. Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:*

- 5.1.1** *zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 7 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, nejdříve však od 2.5.2022 a nejpozději do 13.5.2022 v případě, že účinnost této smlouvy nastaneš po datu uvedeném v předchozí větě, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu sjednat nový termín předání staveniště;*  
**5.1.2** *předání celého dokončeného díla nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku;*  
**5.1.3** *likvidace staveniště do 7 kalendářního dne po předání díla.*

- 3.3 Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Celková cena za řádně provedené a předané dílo ze strany zhotovitele (bez vad a nedodělků) dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

**Celková cena bez DPH: 5 175 470,00 Kč**

**DPH: 186 848,70 Kč**

**Celková cena vč. DPH: 6 262 318,70 Kč**

*(Slovy: šest milionů dvě stě šedesát dva tisíce tři sta osmnáct 70/100 korun českých včetně DPH).*

- 3.4. Článek 7. odst. 7. 2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 19.1.2022 a rozpočtu víceprací ze dne 9.9.2022 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*

- 3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.  
4.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/5/115/2023 ze dne 30.1.2023
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří doplnění stávající přílohy č. 2 Smlouvy:

*Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 9.9.2022 a změnový list ze dne 14.10.2022.*

V Praze dne 09 -02- 2023

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**  
**Miroslav Bartík**  
**na základě plné moci**

.....

.....  
za zhotovitele:

**Josef Uchytíl**  
**jednatel**

.....