



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo, č. 0038/0/OSP/22,  
ze dne 5. 10. 2022**

**I. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „Objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s. r. o.  
se sídlem: Beranova Lhota 10, PSČ 391 37, Chotoviny  
zastoupená: Ing. Jiřím Slepíčkou, jednatelem společnosti  
IČO: 14504588  
DIČ: CZ14504588  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 179

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „Smluvní strany“)

**II. Úvodní ustanovení**

**2.1.** Výše uvedené Smluvní strany uzavřely dne 5. 10. 2022 Smlouvu o dílo, č. 0038/0/OSP/22, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**OBROVSKÉ DĚTSKÉ HRISTĚ lépe a jinak**“ (dále jen „Smlouva“) vyhlášené v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona a Objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 3.748.279,40 Kč bez DPH.

**2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále též i jako „Dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení dodatečných stavebních prací a dodávek uvedených v příloze č. 1, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla z části v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Na základě výše uvedeného se jedná o tyto změny: zřízení trativodů, bourání obrubníků a s tím spojených zemních prací.

### III. Předmět dodatku

**3.1.** Předmětem tohoto Dodatku je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla a termínu provádění díla analogickým uplatněním ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

**3.2.** Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku označené jako: „Položkový rozpočet více prací č. 1 tvořený změnovým listem stavby č. 1“, přičemž změny závazku provedené dle analogického použití § 222 odst. 4 ZZVZ jsou zahrnuty ve změnových listech č. 1, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 96.062,33 Kč bez DPH, tj. 2,56 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy, a kdy po odečtení slevy 10 % dojde k navýšení ceny díla o 86.456,10 Kč bez DPH.

**3.3.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle nabídkové ceny s položkovým rozpočtem, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“), podle studie realizace (dále též „**SR**“) zpracované v srpnu 2022 generálním projektantem GREENERY PLUS s.r.o., Choceradská 2951/7, 141 00 Praha 4 - Záběhllice, zodpovědný projektant Mgr. Eva Jakubcová, Ph.D., která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2** a podle Položkového rozpočtu více prací č. 1 tvořeného změnovým listem stavby č. 1, který je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 9** (dále též „**Dílo**“).“

**3.4.** Z důvodu změn uvedených v bodu 2. 2. tohoto Dodatku a též nepřízně klimatických podmínek, které zapříčinily pozastavení stavebních prací, se Smluvní strany dohodly, že v čl. 5. Smlouvy se odst. 5.1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavce 12.18. této Smlouvy s tím, že celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.“

**3.5.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1** a v Položkovém rozpočtu více prací č. 1 tvořeném změnovým listem stavby č. 1, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 9**. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla. Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

**Cena Díla celkem bez DPH: 3.834.735,50 Kč**

Slovy: tři miliony osm set třicet čtyři tisíc sedm set třicet pět korun českých a padesát haléřů bez DPH“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v článku 12. Smlouvy se odst. 12.22. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
„12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Nabídková cena  
Příloha č. 2: Studie realizace (volná příloha)  
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo  
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele  
Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele  
Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)  
Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)  
Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)  
Příloha č. 9: Položkový rozpočet více prací č. 1 tvořený změnovým listem stavby č. 1“
- 3.7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve Smlouvě či Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento Dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost

**č. 0038/1/OSP/22**

právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 8/191/2023 ze dne 20. 2. 2023.

- 4.6. Příloha č. 1 tohoto Dodatku „Položkový rozpočet více prací č. 1 tvořený změnovým listem stavby č. 1“, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy, je nedílnou součástí tohoto Dodatku.


V Praze dne

**Mgr.  
Jaroslav  
Pašmik MBA** Digitálně podepsal  
Mgr. Jaroslav  
Pašmik MBA  
Datum: 2023.02.21  
17:30:46 +01'00'

.....  
za objednatele:

**Mgr. Jaromír Pašmik, MBA**  
starosta MČ Praha 5

V Praze dne

**Jiří  
Slepička**  Digitálně podepsal  
Jiří Slepička  
DN: cn=Jiří Slepička, o=CZ,  
o=ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA  
TÁBOR s.r.o.,  
email=slepicka@zahradytabor.cz  
Datum: 2023.02.23 09:01:21 +01'00'

.....  
za zhotovitele:

**Ing. Jiří Slepička**  
jednatel