



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.0038/0/ZOSM/20

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5- Smíchov
zastoupená: **Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Č [redacted]
č. účtu: 69 [redacted]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** **KyraStav spol. s.r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3 Žižkov
zastoupená: **Ing. Karel Dušek, jednatel**
IČO: 02408112
DIČ: CZ 02408112
bankovní spojení: Č [redacted]
č. účtu: 33 [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

- 1.3. **Osoby oprávněné jednat:**
1.3.1. **Za objednatele:**
ve věcech smluvních: **Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5**
ve věcech administrativně-
technických: **Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku,**
e-mail: tomas.benes@praha5.cz
tel. 257 000 404

Miroslav Ptáček, vedoucí oddělení stavebně
technického Odboru správy majetku
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 176

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček, OSM ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Karel Dušek, tel. [REDACTED] e-mail: kyra@kyrastav.cz

ve věcech technických:

Ing. Karel Dušek, tel. 7 [REDACTED] e-mail: kyra@kyrastav.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Karel Dušek nebo Irena Merdová.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 18.9.2020 Smlouvo o dílo č. 0038/ZOSM/20 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Stavební úpravy dvorní fasády a komínových těles v objektu Vltavská 585/14, Praha 5**“ (dále jen Smlouva) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1.500.636,00 bez DPH, tj. 1.815.769,60 Kč vč. DPH.
- 2.2.** V průběhu provádění díla při přeměření plochy fasády došlo ke zjištění, že skutečné výměry fasády jsou větší než v rozpočtu u smlouvy. Do původní výměry nebyla započítána obtížně přístupná plocha fasády štítu nad střechou budovy Vltavská 16 a plocha parapetní zídky na dvoře, která je součástí budovy. Dále bylo z důvodu vzlínající vlhkosti provedeno odkopání terénu v celé délce štítové zdi, včetně upevnění nopové fólie a nanesení mozaikové omítky. Vzhledem k umístění stavby byla z důvodu zvýšení odolnosti fasády provedena záměna štukové omítky za povrchovou úpravu s multifukčním drypor efektem bránícím biologickému znečištění a odolnosti vůči UV záření. Současně bylo před zahájením prací na opravě komínů zjištěno, že stávající plechová krytina je v dobrém stavu, bez závad, proto nebyla nahrazena krytinou novou. Ke změně termínu dokončení díle nedojde. Tento dodatek č. 1 (dále jen dodatek) se uzavírá s odkazem na čl. 6 odst. 6.6.4 Smlouvy z důvodu skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem a čl. 6 odst. 6.6.5. Smlouvy, kdy byla při kontrole zjištěna nutnost víceprací a méněprací.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla, a to v rozsahu a z důvodů dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1*, který současně tvoří novou přílohu č. 6 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 6 následujícího znění:

„6. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.2. se poslední dvě věty Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:

Výše uvedené dokumenty pod body 2. až 5. tvoří Přílohy 2 až 5, dokument uvedený pod bodem 6. tvoří přílohu č. 6 a všechny jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) je jakožto Příloha č. 1 volnou přílohou této smlouvy.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH : 1.667.310,99 Kč

21 % DPH 350.135,31 Kč

Celková cena vč. DPH: 2.017.446,30 Kč

(Slovy: jedenmilionšestsetšedesátsedmtisíctřístadeset korun českých a devadesátdevět haléřů bez DPH)“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 28.8.2020 a ze dne 23.11.2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z

ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také méně práce a vícepráce dle tohoto dodatku Smlouvy

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne smlouvě, kterou upravuje, doplňuje či mění, uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4.** Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/45/1398/2020 ze dne 02.12.2020.

V Praze dne

03-12-2020

za objednatele
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

14.12.2020

za zhotovitele
Ing. Karel Dušek
jedenatel společnosti

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Upraveno	Upraveno	SÚO
Náklady soupisu celkem										
0		HSV	Práce a dodávky HSV				914 614,68	173 186,97	134 032,97	874 863,64
p		3	Světlo a osvětlení konstrukce				759 094,94	151 536,97	121 170,87	
1	K	318381116	Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s příslušnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyklázaným ve směru k okrajům, s přesahem do 70 mm sešlámaným v podhledu proti zatekání tř. přes 80 do 100 mm	m2	23,276	2 250,00	52 557,21			
T04_Plošný_úhledný_nový_ústav pcd										
			*ozn 1" (1.060*0.750)*4		3.180					384 522,54
			*ozn 2" (1.160*0.730)*1		0.847					
			*ozn 3" (1.060*0.760)*1		1.368					
			*ozn 4" (2.220*0.750)*1		1.665					
			*ozn 5" (2.220*0.730)*1		1.621					
			*ozn 6" (2.200*0.730)*1		1.608					
			*ozn 7" (1.810*0.720)*1		1.159					
			*ozn 8" (2.620*0.730)*1		1.913					
			*ozn 9" (2.620*0.730)*1		1.813					
			*ozn 10" (1.050*0.750)*1		0.788					
			*ozn 11" (3.340*0.730)*1		2.438					
			*ozn 12" (1.810*0.730)*1		1.321					
			*ozn 13" (1.050*0.730)*1		0.767					
			*ozn 14" (1.840*0.750)*1		1.380					
			*ozn 15" (1.770*0.740)*1		1.310					
			Štukat		23.276					
0		5	Úprava povrchu podlahy z železobetonových výztuží				218 786,36	54 106,56		
2	K	821111001	Úprava povrchu betonu po odbednění neomítaných vnějších ploch ze spár bednicích desek do rovny povrchu podhledů	m2	5.124	105,00	538,02			
T04_Plošný_úhledný_nový_ústav pcd										
			*ozn 1" (1.060*0.750-0.940*0.630)*4		0.811					
			*ozn 2" (1.160*0.730-1.040*0.610)*1		0.212					
			*ozn 3" (1.060*0.760-1.880*0.840)*1		0.293					
			*ozn 4" (2.220*0.750-2.100*0.630)*1		0.142					
			*ozn 5" (2.220*0.730-2.100*0.610)*1		0.140					
			*ozn 6" (2.200*0.730-2.080*0.610)*1		0.137					
			*ozn 7" (1.810*0.720-1.690*0.600)*1		0.265					
			*ozn 8" (2.620*0.730-2.500*0.610)*1		0.388					
			*ozn 9" (2.620*0.730-2.500*0.610)*1		0.388					
			*ozn 10" (1.050*0.750-0.930*0.630)*1		0.202					
			*ozn 11" (3.340*0.730-3.220*0.610)*1		0.474					
			*ozn 12" (1.810*0.730-1.690*0.610)*1		0.290					
			*ozn 13" (1.050*0.730-0.930*0.610)*1		0.189					
			*ozn 14" (1.840*0.750-1.720*0.630)*1		0.206					
			*ozn 15" (1.770*0.740-1.650*0.620)*1		0.287					
3	K	621111121	Vysrávání povrchu neomítaných vnějších ploch betonových nebo železobetonových konstrukcí s rozetvením vysrávky do ztracená malta, cementovou lepkou v rozsahu vysrávané plochy od 30 % z celkové plochy podhledů	m2	5.124	315,00	1 614,06			

13 K 62999042

Přibližky k cenám úprav vnějších povrchů za křížové pracoviště podlažní práce v nadstřešních částech objektu

- ozn 15 (1,310+1,640)0,620/2-((1,310+1,640)1,650)-(0,340+0,500+0,340)0,820
- ozn 14 (1,350+1,680)0,610/2-((1,350+1,680)1,720)-(0,340+0,500+0,340)0,820
- ozn 13 (1,370+1,740)0,610/2-((1,370+1,740)0,820)
- ozn 12 (1,370+1,740)0,610/2-((1,370+1,740)1,740)-(0,340+0,500+0,340)0,820
- ozn 10 (1,400+1,750)0,620/2-((1,400+1,750)0,820)
- ozn 7 (0,740+1,130)0,600/2-((0,740+1,130)1,500)-(0,370+0,370+0,370)0,500
- ozn 3 (1,020+1,980)0,640/2-((1,020+1,980)1,500)-(0,350+0,350+0,350)0,640
- ozn 2 (0,730+1,020)0,610/2-((0,730+1,020)1,640)-(0,350+0,370+0,350)0,610
- ozn 1 (0,730+1,000)0,640/2-((0,730+1,000)0,620)-(0,350+0,640+0,350)0,620

m2 138,764

- 64,741
- 7,490
- 8,771
- 4,780
- 8,745
- 4,914
- 5,205
- 9,105
- 1,510
- 18,125

50,00

6 838,20

12 K 62999030

Přibližky k cenám úprav vnějších povrchů za kryštalizaci pracoviště při provádění prací montážní roztažení ocelové plochy do 10 m2

Požátek vnějších ploch stěhem vspomocenným, bouřky do 3 mm pádu nebo sloup

m2 68,744

18,744

m2 138,764

50,00

3 437,20

13 K 6231111

Omluva vspomocenného vnějších ploch namontované nůžkové střešní bouřky do 15 mm hrubé zařazení pádu nebo sloup

m2 138,764

20,625

50,00

16 600,00

9 K 623142001

Požátek vnějších ploch stěhem v splošném vlnitém, na plochu podlažní stěhu stěhu vlnitým vlnitým do vlnitých pádu nebo sloup

m2 138,764

138,764

238,00

39 025,00

8 K 623131121

Podlažní a sponové vrstvy vnějších omluvných ploch povrchové střešní namontované nůžkové střešní pádu nebo sloup

m2 138,764

138,764

50,00

6 938,20

10 677,00

10 677,00

10 677,00

34	K	997013313	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 20 do 30 m	m	25,000	700,00	13 750,00	1 921,87
35	K	997013323	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Připlatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3313	m	175,000	80,00	10 500,00	
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	175,000 5,015	220,00	1 903,30	
37	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	120,380	220,00 22,00	2 647,92	1 074,70
38	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	4,807	620,00	2 998,34	1 331,48
39	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ocelového zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	0,169	660,00	109,85	8 426,71
40	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	12,210	990,00	12 087,90	4 000
41	K	741420022	Práce a dodávky PSV Elektrorozvaděče - europrosed Montáž hromosvodního vedení svazek se 3 a více šrouby	kus	18,000	218,00	3 924,00	2 1 648,00 1 000

Číslo	Popis	Množství	Jednotka	Cena	Suma
48	Demontáž kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,000	76,000
49	Demontáž kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,000	76,000
50	Krytina z hliníkového plechu s výstupem u okapu, prstůpůl za šachon, podle kusu do 4 kusů přes 30 do 60%	10%	m2	76,666	76,666
51	Plátno pro konstrukci kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
52	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
53	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
54	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
55	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
56	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
57	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
58	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
59	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
60	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
61	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
62	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
63	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
64	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
65	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
66	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
67	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
68	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
69	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
70	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
71	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
72	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
73	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
74	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
75	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
76	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
77	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
78	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
79	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
80	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
81	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
82	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
83	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
84	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
85	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
86	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
87	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
88	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
89	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
90	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
91	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
92	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
93	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
94	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
95	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
96	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
97	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
98	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,666
99	Podlahy z kampaní/krytů ze šachon do sub	10%	m2	76,666	76,

