

číslo m.j.	čas m.j.	cena celkem	"O"opravy "I" investice	poznámka
------------	----------	-------------	----------------------------	----------

Stavební úpravy bytové jednotky č.9,Plzeňská 951/125, 150 00 Praha 5	
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s.
Zpracovatel:	Atelier PHA spol. s r.o.
Datum/revize:	09/2021/R1
Cenová soustava:	RTS - cenová hladina podzim 2021
Rekapitulace	

			méněpráce	vicepráce
1	Přípravné a bourací práce	143 236 Kč		
2	Stavební úpravy bytové jednotky	749 978 Kč	-16 758,2 Kč	0,0 Kč
2a	Stěny a příčky	55 995 Kč		
2b	Stropy a stropní konstrukce a podhledy	22 018 Kč	-4 983,2 Kč	0,0 Kč
2c	Úpravy povrchů vnitřní (stěny, stropy)	227 560 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
2d	Konstrukce truhlářské	247 827 Kč	-553,9 Kč	0,0 Kč
2e	Konstrukce zámečnické	40 619 Kč	-7 723,0 Kč	0,0 Kč
2f	Podlahy z dlaždic	68 468 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
2g	Podlahy dřevěné a poviakové	87 490 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
3	Technické zařízení BJ	238 751 Kč	-64 101,9 Kč	30 507,9 Kč
3a	Zdravotechnika - demontáže	2 445 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
3b	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 328 Kč	-6 198,2 Kč	0,0 Kč
3c	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	22 488 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
3d	Zdravotechnika - zařizovací předměty, armatury	78 693 Kč	-1 891,0 Kč	0,0 Kč
3e	Vzduchotechnika	50 890 Kč	-1 780,5 Kč	-1 780,5 Kč
3f	Topení	57 972 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
3g	Plyn	12 936 Kč	-958,0 Kč	-958,0 Kč
4	Elektroinstalace - silnoproud	134 242 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
5	Elektroinstalace - slaboproud	16 203 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
6	Dokončovací práce	750 Kč	0,0 Kč	0,0 Kč
Celkem základní cena		1 283 160 Kč	-104 979,9 Kč	27 769,4 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		46 000 Kč		
Cena bez DPH		1 329 160 Kč		
DPH stavby		15%	-15 747,0 Kč	4 163,4 Kč
DPH stavby		21%		
Celkem vč. DPH		1 528 534 Kč	-120 726,9 Kč	31 934,8 Kč

Rozdělení podle investic a oprav (bez VRN a DPH)

Opravy	1 118 321 Kč	87%
Investice	164 839 Kč	13%

Rozdělení VRN podle investic a oprav

Opravy	40 091 Kč
Investice	5 909 Kč

Rozdělení podle investic a oprav vč. VRN bez DPH

Opravy	1 158 412 Kč	87%
Investice	170 748 Kč	13%

1.10.2022

Vedlejší rozpočtové náklady

	M.J.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
VRN1	Vedlejší rozpočtové náklady			
	Průzkumné, geodetické a projektové práce			
1	Dokumentace skutečného provedení (2 vyhotovení)	kpl	1,00	5 000,00 Kč
2	Vypracování spárování a jiné dílenské dokumentace	kpl	1,00	4 000,00 Kč
3	VRN2 Příprava staveniště			
	Do této položky patří náklady spojené:	kpl	1,00	4 000,00 Kč
4	VRN3 Zařízení staveniště			
	V rámci nákladů na zařízení staveniště ocení zhotovitel veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, a to ve fázích:	kpl	1,00	7 000,00 Kč
5	VRN4 Inženýrská činnost			
	Náklady na předání dokladové části o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy s výsledkem-bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 2x tištěné a 1x v elektronické podobě, vyřízení případných záborů	kpl	1,00	4 000,00 Kč
	VRN5 Finanční náklady			