



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále jen „*smlouva*“).

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)

#### 1. 2. Zhotovitel: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

se sídlem: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční  
adresa – provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov  
zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti  
IČO: 228 01 936  
DIČ: CZ22801936  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; pobočka Turnov  
č. ú.: 107-4205390207/0100

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

#### 1. 3. Osoby oprávněné jednat:

##### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 404, e-mail: [jan.jirsa@praha5.cz](mailto:jan.jirsa@praha5.cz);

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a  
realizace investic, tel.: 257 000 482, e-mail:  
[pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz);

Jiří Tilšer, referent Oddělení přípravy a realizace  
investic, tel.: 257 000 237 e-mail:

[jiri.tilser@praha5.cz](mailto:jiri.tilser@praha5.cz).

### 1.3.2. Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Lechovský, jednatel společnosti,  
tel.: 603 827 465, e-mail: lechovsky@design4.cz
- ve věcech technických: Ing. Jindřich Lechovský, jednatel společnosti,  
tel.: 603 827 465, e-mail: lechovsky@design4.cz

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem:  
**„PD - Výměna oken v objektech Městské části Praha 5 v ul. Náměstí 14. října 1381/4 a Preslova 553/4“.**
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 9. 6. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.5. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro výměnu oken dvou budov Městské části Praha 5. Pro každou z dotčených fasád bude projektová dokumentace zpracována a cena díla vyčíslena zvlášť.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
- příprava zakázky (PPR), zaměření stávajícího stavu a stavebně- technický průzkum; návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD
  - dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) v počtu 4 paré, pro potřeby inženýrské činnosti si zhotovitel vyhotoví vlastní paré;
  - inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - dokumentace pro provedení stavby (DPS);
  - dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 10 paré (6x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální

- podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).
- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je následující rozsah akce:
- a) výměna oken objektů včetně izolačních skel. Projektová dokumentace bude rozdělena dle č. p. a ploch jednotlivých fasád. Každá fasáda bude mít samostatné desky a výkaz výměr. (celkem šest fasád).
- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 5 týdnů od podpisu smlouvy;
  - b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 4 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
  - c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 12 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy;
  - d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 6 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení nebo ohlášení ;
  - e) dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy do 10 týdnů od od nabytí právní moci stavebního povolení nebo ohlášení.
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

4.1.1. Pro budovu Preslova 553/4

-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. a)	42.400,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. b)	44.200,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. c)	25.000,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. d)	42.100,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. e)	71.300,- Kč

**Cena celkem bez DPH**

**225.000,- Kč**

**DPH 21 %**

**47.250,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH**

**272.250,- Kč**

Slovy: Dvě stě dvacet pět tisíc korun českých bez DPH.

4.1.2. Pro budovu nám. 14. října 1381/4

-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. a)	63.700,- Kč
-	cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. b)	64.900,- Kč

- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. c) 25.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. d) 77.600,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. e) 102.700,- Kč

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>333.900,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>70.119,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>404.019,- Kč</b>

Slovy: Tři sta třicet tři tisíc devět set korun českých bez DPH.

#### 4.1.3.

<b>Celková nabídková cena za obě budovy bez DPH</b>	<b>558.900,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>117.369,- Kč</b>
<b>Celková nabídková cena za obě budovy vč. DPH</b>	<b>676.269,- Kč</b>

Slovy: Pět set padesát osm tisíc devět set korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.

- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## 5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 25/856/2016 ze dne 22. 06. 2016.

## 6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

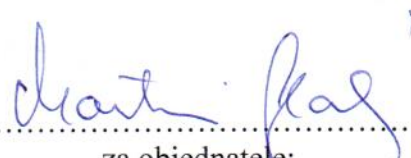
V Turnově dne 11.7.2016

V Praze dne 26 -07- 2016



za zhotovitele:

**Ing. Jindřich Lechovský,  
jednatel společnosti**



za objednatele:  
v z. Martin Slaby  
1. zástupce starosty

**MUDr. Radek Klíma,  
starosta MČ Praha 5**

