

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20160201  
**Stavba:** Stavební úpravy bytů Nepomucká 442/2, Praha 5

JKSO: CC-CZ:  
 Místo: Datum: 09.02.2016

Objednavatel: IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: IČ: 26728435  
 DF Servis, s.r.o. DIČ: CZ26728435

Projektant: IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	484 495,07
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>484 495,07</b>
<hr/>	
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 484 495,07	72 674,26
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>557 169,33</b>

**Projektant**

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20160201

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442/2, Praha 5

Místo: Datum: 09.02.2016

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: DF Servis, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>484 495,07</b>	<b>557 169,33</b>
3	Byt 18 Jelínek	484 495,07	557 169,33
A	Opravy	364 062,60	418 671,99
B	Investice	120 432,47	138 497,34
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>484 495,07</b>	<b>557 169,33</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442/2, Praha 5

Objekt: 3 - Byt 18 Jelínek

**Část: A - Opravy**

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 09.02.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DF Servis, s.r.o.

IČ: 26728435

DIČ: CZ26728435

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	364 062,60
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>364 062,60</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	364 062,60	54 609,39

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>418 671,99</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442/2, Praha 5

Objekt: 3 - Byt 18 Jelínek

Část: A - Opravy

Místo:

Datum: 09.02.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: DF Servis, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>364 062,60</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	64 315,69
61 - Úpravy povrchů vnitřní	44 366,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 269,10
94 - Lešení a stavební výtahy	2 527,20
96 - Bourání konstrukcí	167,23
97 - Prorážení otvorů	7 274,39
99 - Staveništní přesun hmot	1 331,21
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	6 380,19
PSV - Práce a dodávky PSV	222 546,91
711 - Izolace proti vodě	4 237,72
721 - Zdravotechnika	44 317,00
740 - Elektromontáže	56 502,45
762 - Konstrukce tesařské	10 877,46
764 - Konstrukce klempířské	1 346,24
766 - Konstrukce truhlářské	53 007,29
767 - Konstrukce zámečnické	2 990,32
771 - Podlahy z dlaždic	4 134,33
776 - Podlahy povlakové	19 878,30
777 - Podlahy lité	236,53
781 - Obklady keramické	16 559,36
783 - Dokončovací práce - nátěry	682,00
784 - Malby	7 777,91
OST - Ostatní	77 200,00
ON - Ostatní náklady	77 200,00
VN - Vedlejší náklady	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**364 062,60**

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442/2, Praha 5

Objekt: 3 - Byt 18 Jelínek

Část: A - Opravy

Místo: Datum: 09.02.2016

Objednavatel: Projektant:  
Zhotovitel: DF Servis, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**364 062,60**

### HSV - Práce a dodávky HSV

64 315,69

#### 61 - Úpravy povrchů vnitřní

44 366,37

1	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	24,300	220,00	5 346,00
2	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	24,300	318,00	7 727,40
					24,3		
					24,300		
3	K	611481116R00	Potažení stropů keramickým pletivem, přichycení	m2	24,300	401,00	9 744,30
4	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	38,310	206,00	7 891,86
					"01" 2,8*(1,35*2+1,55*2)-0,9*2-0,65*2	13,140	
					"02" 1,8*(1*4) -0,65*0,8	6,680	
					"03" 2,8*(4,9+1,2)-0,8*2,1-1,7*1,5	12,850	
					"04" 1,8*1+0,8*(1,4*2+1*2)	5,640	
					Součet	38,310	
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	42,950	230,00	9 878,50
					"01" 2,8*(1,35*2+1,55*2)-0,9*2-0,65*2	13,140	
					"02" 2,8*(1*4) -0,65*2	9,900	
					"03" 2,8*(4,9+1,2)-0,8*2,1-1,7*1,5	12,850	
					"04" 2,8*1	2,800	
					"doplnění po odstraněných obkladech		
					4,26	4,260	
					0,000		
					Součet	42,950	
74	K	619-001	Úprava stavebního otvoru dle rozměrů uskladněného okna	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
70	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,820	56,41	328,31
					2,28+1,77*2	5,820	
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,000	35,00	350,00
							<b>2 269,10</b>
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	24,300	75,69	1 839,27
69	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	4,036	106,50	429,83
					2,28*1,77	4,036	
							<b>2 527,20</b>
<b>94 - Lešení a stavební výtahy</b>							
9	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	24,300	104,00	2 527,20
							<b>167,23</b>
<b>96 - Bourání konstrukcí</b>							
10	K	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	1,000	26,90	26,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	1,000	107,00	107,00
12	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,000	11,11	33,33

#### 97 - Prorážení otvorů

7 274,39

13	K	971033261R00	Vybourání otv. zed' cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC "VZT 1 2	kus	2,000	205,50	411,00
14	K	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	24,300	102,50	2 490,75
15	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 2,8*(4,9+5,1)-0,85*2,1-2*1,5 2,8*(1,35*2+1,55*2)-0,8*2*2-0,65*2 2,8*(1,1*2+1*2)-0,65*2 Součet	m2	45,415	85,40	3 878,44
16	K	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 0,6*(4,1+1) 2*(0,6) Součet	m2	4,260	116,01	494,20

#### 99 - Staveništní přesun hmot

1 331,21

17	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,747	762,00	1 331,21
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

#### D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

6 380,19

18	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,625	246,00	1 137,75
19	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,625	172,00	795,50
20	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km "příplatek za 10km 4,625*10	t	46,250	15,20	703,00
21	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,625	209,50	968,94
22	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,625	600,00	2 775,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

222 546,91

#### 711 - Izolace proti vodě

4 237,72

23	K	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, ASO-Unigrund (fa Schömburg) "ozn. S2 : " 1+0,15*(1*4) "ozn. S4 : " 1,9+0,15*(1+1,1*2)+2*(1+0,9*2) Součet	m2	9,580	41,40	396,61
24	K	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	9,580	397,50	3 808,05
25	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,038	870,00	33,06

#### 721 - Zdravotecnika

44 317,00

76	K	721-001	ZTI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	44 317,00	44 317,00
----	---	---------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### 740 - Elektromontáže

56 502,45

77	K	740-001	EI - SILNOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	51 269,96	51 269,96
78	K	740-002	EI - SLABOPROUD - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	5 232,49	5 232,49

#### 762 - Konstrukce tesařské

10 877,46

26	K	762512115R00	Položení desek Cetris na pero a drážku "ozn. S1 : " 2 "ozn. S3 : " 19,4 "ozn. S4 : " 1,9 Součet	m2	23,300	186,00	4 333,80
27	K	59590737R	Deska mikroštěpková DURELIS tl. 12 mm 23,3*1,1 Součet	m2	25,630	240,00	6 151,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,280	179,00	50,12
			"ozn. S3 : " 0,012*(23,3)		0,280		
			Součet		0,280		
29	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,266	1 287,00	342,34

#### 764 - Konstrukce klempířské

1 346,24

71	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	2,200	34,00	74,80
72	K	764226406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 500 mm	m	2,200	576,00	1 267,20
73	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,003	1 412,00	4,24

#### 766 - Konstrukce truhlářské

53 007,29

68	K	766-001	Osazení uskladněného okna ozn. O/1 - převoz, nátěry, parapet vnitřní	ks	1,000	2 620,00	2 620,00
30	K	766-01	Renovace okna ozn. O/2 - nátěry, přesklení, kování, repase, parapet	ks	1,000	3 950,00	3 950,00
31	K	766-01a	Zasklení a úprava rámu nadsvětliku O/3 - cca 1050 x 350 mm	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
32	K	766-01b	D+M vstupních dveří ozn. D/1 900/1970 s podříznutím, kování, viz výpis dveří	ks	1,000	6 578,00	6 578,00
33	K	766-02	Renovace stávajících dveří a zárubně ozn. D/2 850/2150 - nátěry, kování, repase, podříznutí	ks	1,000	4 100,00	4 100,00
34	K	766-03	Renovace stávajících dveří a zárubně ozn. D/3 650/2100 - nátěry, kování, repase, podříznutí	ks	1,000	3 950,00	3 950,00
35	K	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka vč. nerez dřezu, 2plot vestav vařiče, cirkul digestoř	kus	1,000	30 640,00	30 640,00
36	K	998766104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	t	0,190	891,00	169,29

#### 767 - Konstrukce zámečnické

2 990,32

37	K	767990010RAC	D+M Atypické ocelové konstrukce, 10 - 50 kg/kus	kg	40,000	73,21	2 928,40
			"ozn. Z1 : " 40		40,000		
			Součet		40,000		
38	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,060	1 032,00	61,92

#### 771 - Podlahy z dlaždic

4 134,33

39	K	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr ASO-Unigrund K	m2	2,900	29,90	86,71
40	K	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	2,900	585,00	1 696,50
			"ozn. S2 : " 1		1,000		
			"ozn. S4 : " 1,9		1,900		
			Součet		2,900		
41	K	597642030R	Ref.výrobek : RAKO Taurus color „dark grey“	m2	2,987	524,00	1 565,19
			"ozn. S1 : " 1*1,03		1,030		
			"ozn. S4 : " 1,9*1,03		1,957		
			Součet		2,987		
42	K	771577113R00	D+M Lišta hliníková přechodová 0,8*2	m	1,600	222,50	356,00
					1,600		
43	K	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	9,800	39,50	387,10
			1*4+1*2+1,9*2		9,800		
44	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,097	441,50	42,83

#### 776 - Podlahy povlakové

19 878,30

45	K	776101122R00	Provedení penetrace podkladu vč. materiálu	m2	21,400	31,59	676,03
46	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. podlahoviny	m	24,640	66,40	1 636,10
			4,57*2+4,9*2		18,940		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,5*2+1,35*2		5,700		
			Součet		24,640		
47	K	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	21,400	644,00	13 781,60
			"ozn. S1 :"		2,000		
			"ozn. S3 :"		19,400		
			Součet		21,400		
48	K	776551830RT1	Sejmutí povlaků volně položených, z ploch nad 20 m2	m2	24,300	35,00	850,50
			"č.m. 03 :"		22,300		
			"č.m. 01 :"		2,000		
			Součet		24,300		
49	K	776583110R00	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	21,400	6,70	143,38
50	K	28375299.MR	Mirelon kročejová izolace tl. 2 mm š. 1100 mm	m2	23,540	14,23	334,97
					21,400		
51	K	776990001	Očištění, zametení, vysátí povrchu, odmaštění	m2	21,400	65,00	1 391,00
52	K	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	28,000	36,29	1 016,12
			5*5+1,5*2		28,000		
53	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,131	371,00	48,60
<b>777 - Podlahy lité</b>							<b>236,53</b>
54	K	777552250	Podlahy ze stěrky samonivelační tl 15 mm	m2	1,000	226,99	226,99
55	K	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,019	502,01	9,54
<b>781 - Oblady keramické</b>							<b>16 559,36</b>
56	K	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	17,710	540,80	9 577,57
			"02" 1,05*(1*4)-0,6*1		3,600		
			"04" 2,25*(1*2+1,9*2)-0,7*2		11,650		
			"za linkou				
			0,6*(1,3+2,2+0,6)		2,460		
			Součet		17,710		
57	K	59781350R	Ref.výrobek : obkl. polomatné 150/150 mm RAKO, serie Color One	m2	18,241	263,80	4 811,98
			1,03*17,71		18,241		
			Součet		18,241		
58	K	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	25,300	39,01	986,95
			1,05*6+1,05*4		10,500		
			2,25*4+(1*2+1,9*2)		14,800		
			Součet		25,300		
59	K	59760111.AR	Lišta plastová	m	27,830	33,73	938,71
60	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,553	441,50	244,15
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>682,00</b>
75	K	7863-001	Odstranění nátěru a nový nátěr stávající ocelové zárubně	kus	1,000	682,00	682,00
<b>784 - Malby</b>							<b>7 777,91</b>
61	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	108,630	22,30	2 422,45
			"stěny a podhledy SDK :"		46,020		
			"stropy sádr. omítka :"		24,300		
			"stěny sádr. omítka :"		38,310		
					0,000		
			Součet		108,630		
62	K	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	108,630	49,30	5 355,46



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

OST - Ostatní

77 200,00

ON - Ostatní náklady

77 200,00

63	K	1-001	Finanční rezerva na výměnu stropní konstrukce pevná suma 50.000,- Kč	Soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
----	---	-------	--	--------	-------	-----------	-----------

"pevná cena 50.000,- Kč

"Po provedení sondy a posouzení nutnosti výměny nosné konstrukce stropu, bude zřejmé zda-li se bude provádět.

"Pokud ano, ocení se navržené řešení dle ceníku URS. Pokud ne, tato položka se nebude fakturovat.

1

1,000

64	K	1-002	Finanční rezerva při nedostatečně pevné podkladní vrstvě podlahy - pevná suma 5.000,- Kč	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-------	--	--------	-------	----------	----------

"pevná cena 5.000,- Kč

" V případě že nebude dostatečně pevná podkladní vrstva, bude stávající podlaha odstraněna až na šterkový násyp a bude provedena nová skladba

"Pokud se nebude provádět, tato položka se nebude fakturovat.

1

1,000

65	K	105261030R	Provedení sondy do stropní konstrukce a její zpětné zapravení	kus	1,000	22 200,00	22 200,00
----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

VN - Vedlejší náklady

0,00

66	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	0,00	0,00
67	K	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,000	0,00	0,00

VP - Vícepráce

0,00

## SILNOPROUD

UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU BYTU PRAHA NEPOMUCKÁ						
D.1.4 TPS – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE						
Elektroinstalace silnoproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celken	Montáž	Mont. Celk.
Rozváděč ER						
Montážní práce v rozvaděči ER – připojení nového kabelu	ks	1	800,00	800,00	1 000,00	1 000,00
Rozváděč Rp		1		0,00		0,00
Skříň plastová nástěnná PRAGMA 24 modul	ks	1	551,00	551,00	320,00	320,00
Vypínač 3 polový 400V, 32A	ks	1	397,00	397,00	400,00	400,00
Jistič 1 polový do 16 A	ks	11	72,00	792,00	175,00	1 925,00
Proudový chránič 2 polový 230V, 0,03A, 10A	ks	1	575,00	575,00	200,00	200,00
Proudový chránič 4 polový 400V, 0,03A, 25A	ks	1	720,00	720,00	400,00	400,00
Stykač 1 polový 16A	ks	1	342,00	342,00	175,00	175,00
Stykač 3 polový 16A	ks	1	487,00	487,00	365,00	365,00
Svorkovnice, pomocný materiál, montáž	kpl	1	700,00	700,00	1 250,00	1 250,00
Elektrický přímotopný panel s vestavěným termostatem 230V, 2500 W	ks	1	#####	3 200,00	300,00	300,00
Připojení bojleru	ks	1	20,00	20,00	200,00	200,00
Spínač kompletní – standard ABB TANGO						
Razení 01	ks	2	71,00	142,00	68,00	136,00
Razení 05	ks	0		0,00		0,00
Razení 06	ks	3	74,00	222,00	75,00	225,00
Razení 07	ks	0		0,00		0,00
Razení 52	ks	1	105,00	105,00	75,00	75,00
Tlačítkový ovladač	ks	2	115,00	230,00	75,00	150,00
Zásuvka kompletní – standard ABB						
Jednoduchá zapuštěná	ks	9	52,00	468,00	98,00	882,00
Dvojjzásuvka zapuštěná	ks	7	78,00	546,00	98,00	686,00
Svorkovnice ochranného pospojování	ks	1	278,00	278,00	125,00	125,00
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	24	5,00	120,00	23,00	552,00
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	7	29,00	203,00	98,00	686,00
Krabicová rozvodka prům 97 mm	ks	4	72,00	288,00	60,00	240,00
Krabice odbočná prům 125 mm	ks	1	85,00	85,00	70,00	70,00
Vodič CYA 4	m	20	7,00	140,00	25,00	500,00
Svorka Bernard	ks	8	55,00	440,00	25,00	200,00
Lišta LV 40x40	m	19	33,00	627,00	25,00	475,00
Kabel CYKY 2Ax1,5	m	12	7,00	84,00	25,00	300,00
Kabel CYKY 3Ax1,5	m	13	12,00	156,00	25,00	325,00
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	49	11,00	539,00	25,00	1 225,00
Kabel CYKY 3Cx2,5	m	105	16,40	1 722,00	25,00	2 625,00
Kabel CYKY 5Cx1,5	m	28	14,70	411,60	25,00	700,00
Kabel CYKY 5Cx6	m	21	59,00	1 239,00	42,00	882,00
Ukončení kabelů	ks	15	5,00	75,00	25,00	375,00
Ukončení vodičů	ks	8	3,00	24,00	14,00	112,00
Měření impedance smyčky 3fáz	ks	1	60,00	60,00	65,00	65,00
Měření impedance smyčky 1fáz	ks	11	20,00	220,00	23,00	253,00
Výchozí revize	ks	1	500,00	500,00	1 300,00	1 300,00
Montáž na stávajících zařízeních,	ho	6	40,00	240,00	200,00	1 200,00
Zednické práce	ho	16	150,00	2 400,00	200,00	3 200,00
Lehké přenosné lešení do 1,2m	m2	38	35,00	1 330,00	50,00	1 900,00
Součet				21 478,60		25 999,00
Prořez 5%				245,93		
Podružný materiál 3 %				644,36		
Součet				22 368,89		
PPV 6%				1 342,13		1 559,94
<b>Celkem</b>				<b>23 711,02</b>		<b>27 558,94</b>
<b>SILNOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>						<b>51 269,96</b>
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.						
Písek, únor 2016						
Vypracoval: Ing. Friedl						

## SLABOPROUD

<b>UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU BYTU PRAHA NEPOMUCKA 2 BYT 18</b>						
<b>D.1.4 TPS – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>						
<b>Elektroinstalace slaboproudá</b>						
<b>Materiál a montáž</b>						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Bytový zvonek, 12V,	ks	1	149,00	149,00	113,00	113,00
Zvonkové tlačítko	ks	1	95,00	95,00	68,00	68,00
Anténní rozbočovač	ks	1	240,00	240,00	125,00	125,00
Detektor kouře autonomní	ks	1	250,00	250,00	85,00	85,00
Zasuvka kompletní – standard ABB TANGO bílý TV, R, SAT	ks	1	245,00	245,00	185,00	185,00
PC 2x RJ 45	ks	1	350,00	350,00	190,00	190,00
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	3	5,00	15,00	23,00	69,00
Krabice protahovací	ks	3	72,00	216,00	60,00	180,00
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	1	29,00	29,00	98,00	98,00
Krabice KT 250	ks	1	103,00	103,00	105,00	105,00
Trubka plastová ohebná prům 29 mm	m	11	9,00	99,00	26,00	286,00
Kabel koaxiální Belden H125 Cu PVC 75	m	18	8,00	144,00	25,00	450,00
Kabel SYKFY 2x2x0,5	m	3	8,50	25,50	25,00	75,00
Ukončení kabelů	ks	11	5,00	55,00	25,00	275,00
Montáž na stávajících zařízeních, nastavení	ho	2	70,00	140,00	200,00	400,00
<b>Součet</b>				<b>2 155,50</b>		<b>2 704,00</b>
Prořez 5%				12,15		
Podružný materiál 3 %				64,67		
<b>Součet</b>				<b>2 232,32</b>		
PPV 6%				133,94		162,24
<b>Celkem</b>				<b>2 366,25</b>		<b>2 866,24</b>
<b>SLABOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>						<b>5 232,49</b>
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.						
Zednické práce a lešení jsou společné pro silno a slaboproud						
Písek, únor 2016						
Vypracoval: Ing. Friedl						

## VÝKAZ VÝMĚR

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 18 Nepomucká 442/2, Praha 5, katastrální území Košíře

Objekt D.1.4.1 TPS - Zdravotně technické instalace

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	8

### Práce a dodávky PSV

44 317,00

#### Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 655,00

1	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4	8,10	32,40
2	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	2	29,80	59,60
3	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 75	kus	1	231,00	231,00
4	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 110	kus	1	289,00	289,00
5	tvarovek	m	3	186,00	558,00
6	tvarovek	m	2	169,00	338,00
7	tvarovek	m	8	184,00	1 472,00
8	tvarovek	m	2	589,00	1 178,00
9	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1	52,00	52,00
10	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2	58,00	116,00
11	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1	86,00	86,00
12	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15	16,20	243,00

#### Zdravotechnika - vnitřní vodovod

11 215,00

13	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	10	45,00	450,00
14	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm včetně tvarovek	m	25	197,00	4 925,00
15	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubícemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	25	30,00	750,00
16	Propojení na stávající potrubí PPR20	kus	1	61,00	61,00
17	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8	153,00	1 224,00
18	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8	80,00	640,00
19	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	25	14,00	350,00
20	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	25	22,00	550,00
21	Ventil zpětný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1	230,00	230,00
22	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	1	145,00	145,00
23	Kohout kulový přímý DN20 PN 42 do 185°C vnitřní závit ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100°C K bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	4	275,00	1 100,00
24		kus	1	790,00	790,00

#### Zdravotechnika - zařizovací předměty

14 113,00

25	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1	122,00	122,00
26	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	3	30,00	90,00
27	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1	56,00	56,00
28	Demontáž dřezu	soubor	1	119,00	119,00
29	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1	10,00	10,00
30	Demontáž elektrického průtokového ohřivače	soubor	1	210,00	210,00
31	Klozet stojící kombi keramický včetně sedátka a upevňovací sady	soubor	1	3 535,00	3 535,00
32	Dřezová zápachová uzávěrka DN50	kus	1	390,00	390,00
33	Nerový dřez do kuchňské linky velikost 450x450mm	soubor	1	1 060,00	1 060,00
34	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3	165,00	495,00
35	Tlaková hadička k baterii DN15 do 50cm	kus	3	92,00	276,00
36	Baterie dřezová pákové bez výpusti	soubor	1	1 250,00	1 250,00
37	Vodoměr pro studenou vodu Q=1,5m3/h PN16	kus	1	720,00	720,00
38	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulací závesný vodorovný objem 80 l / 2 kW včetně závěsů	soubor	1	5 780,00	5 780,00

#### Ostatní

14 334,00

39	Řezání drážek pro nové potrubí 20x10cm do zdiva	bm	25	146,00	3 650,00
40	Odvoz a likvidace stavební suti	m3	1	1 920,00	1 920,00
41	Zazdění drážek po montáži potrubí	bm	25	104,00	2 600,00
42	Omítnutí a štukování zdiva (speciální typ omítek viz stavební část)	m2	7	812,00	5 684,00
43	Vyzkoušení a seřízení zařizovacích předmětů	soubor	1	480,00	480,00

Celkem

44 317,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442/2, Praha 5

Objekt: 3 - Byt 18 Jelínek

**Část: B - Investice**

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 09.02.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DF Servis, s.r.o.

IČ:

26728435

DIČ:

CZ26728435

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

120 432,47

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**120 432,47**

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

120 432,47

18 064,87

**Cena s DPH**

**v CZK**

**138 497,34**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442/2, Praha 5

Objekt: 3 - Byt 18 Jelínek

**Část: B - Investice**

Místo: Datum: 09.02.2016

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: DF Servis, s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>120 432,47</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	45 715,41
3 - Svislé a kompletní konstrukce	43 443,03
4 - Vodorovné konstrukce	724,00
99 - Staveništní přesun hmot	1 548,38
PSV - Práce a dodávky PSV	74 717,06
721 - Zdravotechnika	16 696,00
740 - Elektromontáže	4 314,06
751 - Vzduchotechnika	14 331,00
766 - Konstrukce truhlářské	27 076,00
OST - Ostatní	12 300,00
VN - Vedlejší náklady	12 300,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>120 432,47</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytů Nepomucká 442/2, Praha 5

Objekt: 3 - Byt 18 Jelínek

Část: B - Investice

Místo: Datum: 09.02.2016

Objednavatel: Projektant:  
Zhotovitel: DF Servis, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

120 432,47

### HSV - Práce a dodávky HSV

45 715,41

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

43 443,03

1	K	31-001	D+M revizních dvířek 150/150 mm ke sprchovému koutu (REV 2)	kus	1,000	273,00	273,00
2	K	31-002	D+M revizních dvířek 150/300 mm ke stoupačce (REV 1)	kus	1,000	273,00	273,00
3	K	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm, ocel. kce, 1x oplášt., RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m2	7,111	816,00	5 802,58
			2,83*(1,9+1,1)-1,97*0,7		7,111		
			Součet		7,111		
4	K	342091044R00	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q4	m2	46,070	177,50	8 177,43
			"stěny : " 7,111*2+1,415+11,745+5,802+11,886		45,070		
			"podhledy : " 1		1,000		
			Součet		46,070		
5	K	346244311R00	Oběždívký van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	0,600	586,00	351,60
			"sprchová vanička				
			0,2*(0,9*2+1,2)		0,600		
			Součet		0,600		
17	K	347015130R00	Předstěna SDK, tl.175 mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm, vyplnění izolací	m2	1,415	679,00	960,79
			2,83*(0,5)		1,415		
			Součet		1,415		
6	K	347015131R00	Předstěna SDK, tl.75-120 mm, ocel. kce CW, 1x RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m2	11,745	669,00	7 857,41
			2,83*(4,15)		11,745		
			Součet		11,745		
16	K	347015131R01	Předstěna SDK, tl.100mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m2	5,802	1 031,00	5 981,86
			2,83*(2,05)		5,802		
			Součet		5,802		
7	K	347015215R00	Předstěna SDK, tl.75 mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5mm, izolace tloušťky 40 mm	m2	11,886	1 023,00	12 159,38
			2,83*(4,2)		11,886		
			Součet		11,886		
8	K	763164241	SDK kastlík tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	2,000	802,99	1 605,98

#### 4 - Vodorovné konstrukce

724,00

9	K	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce., 1x deska RBI 12,5 mm	m2	1,000	724,00	724,00
---	---	--------------	---	----	-------	--------	--------

#### 99 - Staveništní přesun hmot

1 548,38

10	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,032	762,00	1 548,38
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PSV - Práce a dodávky PSV							74 717,06
721 - Zdravotechnika							16 696,00
18	K	721-001	ZTI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	16 696,00	16 696,00
740 - Elektromontáže							4 314,06
20	K	740-001	EI - viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	4 314,06	4 314,06
751 - Vzduchotechnika							14 331,00
19	K	751-001	VZT - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	14 331,00	14 331,00
766 - Konstrukce truhlářské							27 076,00
11	K	766-03	D+M dř dveře posuvné 700x1970 vč. mont vložky, kování, komplet	ks	1,000	25 400,00	25 400,00
12	K	766-04	D+M dřevěné výztuhy pro montáž linky T1	ks	1,000	826,00	826,00
13	K	766-05	D+M MDF deska 250x350 mm s laminátovou úpravou a otvorem pro vyústění VZT ozn. T2	ks	1,000	850,00	850,00
OST - Ostatní							12 300,00
VN - Vedlejší náklady							12 300,00
14	K	005121 R	Zařízení staveniště	Soub	1,000	4 200,00	4 200,00
15	K	005122 R	Provozní vlivy	Soub	1,000	8 100,00	8 100,00
VP - Vícepráce							0,00



# UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU BYTU PRAHA PLZEŇSKÁ 209 BYT 3

## D.1.4 TPS – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

### Elektroinstalace silnoproudá

#### Materiál a montáž

	mj	Počet	Materiál	Mat. celker	Montáž	Mont. Celk.
Připojení ventilátoru	ks	2	25,00	50,00	175,00	350,00
Topný žebřík s elektrickou patronou 230V, 500W	ks	1	859,00	859,00	300,00	300,00
Elektrický přímotopný panel s vestavěným termostatem 230V, 500 W	ks	1	1 800,00	1 800,00	250,00	250,00
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	10	12,00	120,00	25,00	250,00

<b>Součet</b>				<b>2 829,00</b>		<b>1 150,00</b>
---------------	--	--	--	-----------------	--	-----------------

Prořez 5%				6,00		
-----------	--	--	--	------	--	--

Podružný materiál 3 %				84,87		
-----------------------	--	--	--	-------	--	--

<b>Součet</b>				<b>2 919,87</b>		
---------------	--	--	--	-----------------	--	--

PPV 6%				175,19		69,00
--------	--	--	--	--------	--	-------

<b>Celkem</b>				<b>3 095,06</b>		<b>1 219,00</b>
---------------	--	--	--	-----------------	--	-----------------

<b>SILNOPROUD CELKEM BEZ DPH</b>						<b>4 314,06</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.

Písek, únor 2016

Vypracoval: Ing. Friedl

## VÝKAZ VÝMĚR

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 18 Nepomucká 442/2, Praha 5, katastrální území Košíře □

Objekt D.1.4.1 TPS - Zdravotně technické instalace

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	8

Práce a dodávky PSV

16 696,00

Zdravotníka - zařizovací předměty

16 696,00

1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé vč. sifonu bez krytu na sifon 550x420 mm	soubor	1	1 270,00	1 270,00
2	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3	165,00	495,00
3	Tlaková hadička k baterii DN15 do 50cm	kus	3	92,00	276,00
4	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1	1 160,00	1 160,00
5	Baterie sprchová páková nástěnná klasické s roztečí 150 mm	soubor	1	1 180,00	1 180,00
6	Sprchový souprava	soubor	1	930,00	930,00
7	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm vč. sifonu, nožiček, mont. sady	soubor	1	3 400,00	3 400,00
8	Zástěna sprchová plastová čtverhrubá 800x800 mm do výšky 2000 mm	soubor	1	7 150,00	7 150,00
9	Sifon pračkový podomítkový HL400	kus	1	505,00	505,00
10	Vtok kondenzátu HL21 se zápachovou uzávěrkou	kus	1	330,00	330,00

**Celkem**

**16 696,00**

## VÝKAZ VÝMĚR

Stavba UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č. 18 Nepomucká 442/2, Praha 5, katastrální území Košíře

Objekt Vzduchotechnika

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

### Práce a dodávky PSV

14 331,00

### Vzduchotechnika

10 109,00

1	Radiální potrubní ventilátor 25m <sup>3</sup> /h, 60Pa se zpětnou klapkou a doběhovym spínačem do podhledu, například EB100T	kpl	1	2 958,00	2 958,00
2	Radiální potrubní ventilátor 75m <sup>3</sup> /h, 60Pa se zpětnou klapkou a doběhovym spínačem na zeď, například EB100T	kpl	1	2 958,00	2 958,00
3	Žaluziová klapka plastová DN100 s okapničkou	ks	1	303,00	303,00
4	Spiro potrubí DN100 včetně tvarovek a závěsů	bm	5	420,00	2 100,00
5	Návrhová tepelná izolace DN100 z min. vaty tl 25mm a hliníkovou folií	bm	3	320,00	960,00
6	Požární tmel C1	kg	1	380,00	380,00
7	Pomocný, spojovací materiál	kg	3	150,00	450,00

### Ostatní

4 222,00

8	Bourání prostupů DN1250 do zdiva	bm	1	1 010,00	1 010,00
9	Odvoz a likvidace stavební suti	m3	1	1 920,00	1 920,00
10	Omítnutí a štukování zdiva (speciální typ omítek viz stavební část)	m2	1	812,00	812,00
11	Vyzkoušení a seřízení vzduchotechniky	soubor	1	480,00	480,00

### Celkem

14 331,00