



## RÁMCOVÁ PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB



### Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen Příkazce nebo Klient na straně jedné)

a

### ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář, s. r. o.

se sídlem: Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6  
zastoupena: Mgr. Lubomírem Pánikem, jednatelem  
IČO: 24722197  
DIČ: CZ24722197  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen Příkazník na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, tuto příkazní smlouvu o poskytování právních služeb:

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlášenou v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Poskytování právních služeb – smlouvy a memoranda v souvislosti s investorskými záměry na území MČ Praha 5**“.
2. Předmětem této rámcové dohody je stanovení podmínek, za kterých budou Příkazníkovi zadávány a Příkazníkem poskytovány odborné právní služby realizované Příkazníkem ve prospěch Příkazce.

3. Odborné právní služby dle této smlouvy zahrnují mimosoudní agendu Příkazce vyplývající z činnosti Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 5, zejména v souvislosti s jednáním Příkazce s investory za účelem vzájemné spolupráce Příkazce a investorů s cílem zajištění souladnosti záměrů výstavby realizované na území Příkazce a všestranného rozvoje jeho území a potřeb jeho občanů, zejména rozvoje veřejné infrastruktury, dopravní obslužnosti a celkového rozvoje jeho území, a to v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 přijatými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5, č. ZMČ/24/13/2018, ze dne 17.04.2018 a aktualizovanými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/20/9/2021, ze dne 23.11.2021 a ZMČ/24/12/2022 ze dne 28.06.2022, popřípadě jejich další aktualizovanou podobou schválenou k tomu příslušným orgánem Příkazce (dále jen „Zásady“), dalšími pokyny Příkazce a jeho oprávněnými zájmy. Samotné uzavření této rámcové dohody nezakládá ani jedné ze stran práva a povinnosti ve vztahu k poskytování konkrétního plnění. Plnění budou poskytována na základě veřejných zakázek zadaných podle této rámcové dohody, kdy Příkazník vyzve Příkazce formou objednávky k poskytnutí konkrétního plnění a Příkazník objednávku potvrdí, přičemž tímto potvrzením dojde k uzavření prováděcí smlouvy. Příkazník je vždy povinen akceptovat objednávku učiněnou v souladu s touto rámcovou dohodou.
4. Služby Příkazníka plněné dle této smlouvy a jednotlivých prováděcích smluv, resp. smluv o dílčích veřejných zakázkách, budou zahrnovat zejména:
  - a) poradenskou a konzultační činnost týkající se agendy Odboru územního rozvoje, zejména v souvislosti s jednáním s investory či developery s cílem vzájemné spolupráce v duchu Zásad,
  - b) jednání s investory či developery za účelem přípravy memorand, smluv o spolupráci, smluv o investičním příspěvku dle Zásad a pokynů Příkazce, popřípadě jiných typů závazků,
  - c) komplexní příprava a vytváření návrhů memorand, smluv o spolupráci, smluv o investičním příspěvku, popřípadě jiných typů závazků, a to dle výsledků vzešlých z jednání dle písm. b),
  - d) revize a připomínkování návrhů protistran při činnosti dle písm. b), vyjadřování se k nim, včetně doporučení dalších postupů Příkazce v jednáních s jednotlivými investory o konkrétních podobách spolupráce,
  - e) zajišťování veškeré komunikace a součinnosti s investory za účelem finalizace znění memorand, smluv o spolupráci, smluv o investičním příspěvku, popřípadě jiných typů závazků,
  - f) zajišťování kontroly finálního znění memorand, smluv o spolupráci, smluv o investičním příspěvku popřípadě jiných typů závazků, vypracování veškerých souvisejících právních rozborů a stanovisek, včetně úvah o optimálnější úpravě Zásad.
5. Příkazník se zavazuje poskytovat veškeré právní služby s jejich přímou a neomezenou odpovědností dle zákona o advokacii.
6. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně deklarují, že služby Příkazníka poskytované dle této smlouvy a na jejím základě uzavřených prováděcích smluv na dílčí veřejné zakázky nezahrnují zastupování Příkazce v soudním, rozhodčím, smírčím nebo správním řízení před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem či rozhodcem ani přípravu na takové zastupování.

## Čl. 2

### Postup uzavírání prováděcích smluv a jejich předmět

1. Veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy budou zadávány tak, že Příkazce zašle Příkazníkovi písemnou objednávku (včetně e-mailové formy), ve které vymezí rozsah služeb Příkazníka uvedených v čl. 1 odst. 4, které hodlá na základě prováděcí smlouvy čerpat, zejména popíše záměr investora, popřípadě jinou záležitost, které se čerpané služby mají týkat a specifikaci požadovaných služeb, popřípadě veškeré nezbytné či související informace. Rozsah požadovaných služeb dle čl. 1 odst. 4 je předmětem prováděcí smlouvy, resp. dílčí veřejné zakázky. Smlouva na realizaci dílčí veřejné zakázky bude uzavřena písemným potvrzením objednávky ze strany Příkazníka. Příkazník bere na vědomí, že jednotlivé objednávky na dílčí veřejné zakázky dle této rámcové smlouvy, které by zakládali peněžitý závazek dosahující nejméně 100.001,00 Kč bez DPH, budou schvalovány orgánem Příkazce, a to Radou městské části Praha 5.

## Čl. 3

### Doba trvání rámcové smlouvy a místo plnění

1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou trvající do 31.12.2024, popřípadě do vyčerpání maximální hodnoty veřejné zakázky, tj. 1.400.000 Kč bez DPH, pakliže k takovému vyčerpání dojde před uplynutím výše uvedeného termínu, tj. celková odměna Příkazníka dle této smlouvy nepřekročí částku uvedenou v této větě.
2. V případě zahájení insolvenčního řízení na Příkazníka je Příkazce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Příkazníka tato rámcová dohoda zaniká dnem vydání rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku.
4. Místem plnění dle této smlouvy je území České republiky.

## Čl. 4

### Odměna Příkazníka a platební podmínky

1. Odměna za právní služby advokátní kanceláře dle této smlouvy, je stanovena v sazbě 1.485,00 Kč za hodinu uskutečněné účelně a prokazatelně realizované právní služby, ke které se připočte příslušná sazba DPH.
2. Uvedená odměna zahrnuje veškeré výdaje Příkazníka vynaložené s plněním příkazu, včetně všech souvisejících nákladů či nezbytných výdajů. Příkazník není oprávněn v souvislosti s plněním dle této smlouvy, respektive smluv prováděcích, po Příkazci nárokovat jakýchkoliv dalších nákladů či výdajů.
3. Odměna Příkazníka bude Příkazci hrazena na základě Příkazníkem vystavených daňových dokladů – faktur. Faktura vystavená Příkazníkem musí splňovat veškeré náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy a musí v ní být uveden kompletní výčet činností – služeb, které jsou předmětem fakturace, včetně uvedení příslušného počtu hodin věnovaného jednotlivým činnostem – službám.

4. Příkazce je oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit vždy nejdříve až po dokončení služeb realizovaných na základě jednotlivé prováděcí smlouvy, respektive po dokončení jednotlivé dílčí veřejné zakázky.
5. Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů od jejich doručení Příkazci. Úhrady faktur budou Příkazcem prováděny ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## Čl. 5

### Další práva a povinnosti stran

1. Příkazník se zavazuje vyvíjet svou činnost v prospěch klienta podle této smlouvy odborně, s maximální péčí a včas. Zároveň prohlašuje, že nebude zastupovat zájmy žádné třetí osoby, které by mohly být v kolizi s oprávněnými zájmy klienta, tj. že po dobu plnění této smlouvy nepřistoupí na takové závazky vůči třetím osobám, jejichž plnění by mohlo být v rozporu s oprávněnými zájmy klienta dle této smlouvy. V případě zjištění nepředvídané kolize zájmů, nebude advokátní kancelář v dané věci klienta zastupovat, je však povinna učinit opatření, která nesnesou odkladu a je povinna neprodleně klienta o tomto písemně informovat.
2. Příkazník se zavazuje držet v tajnosti veškeré informace, které v souvislosti s plněním této smlouvy od klienta získá, a to i po ukončení této smlouvy. K tomuto jsou zavázáni i její spolupracovníci, kteří se na plnění této smlouvy z její strany budou odborně či administrativně účastnit.
3. Příkazník má uzavřeno zákonné pojištění odpovědnosti advokáta za škody minimálně v základní výši, které by mohly v souvislosti s plněním této smlouvy z důvodů na jeho straně vzniknout. Ke dni uzavření smlouvy je pojištění sjednáno do výše pojistného plnění minimálně celkem v částce 7.000.000,00 Kč.
4. Příkazce poskytne Příkazníkovi veškeré jemu dostupné informace a podklady potřebné pro plnění dle této smlouvy, a to úplně a nezkresleně, popřípadě informace, které si Příkazník pro plnění této smlouvy vyžádá.
5. Příkazce je oprávněn, kdykoliv to uzná za vhodné, účastnit se jakýchkoliv jednání, činností či poskytování služeb dle této smlouvy, jakož i vyžadovat si průběžně informace o vývoji v předmětné záležitosti.
6. Příkazník je povinen provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a které budou předmětem prováděcích smluv, prostřednictvím členů realizačního týmu uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce a pouze v případě, že nový člen realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou disponuje člen realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena realizačního týmu je Příkazník povinen oznámit Příkazci nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, Příkazník je povinen na požádání Příkazce prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku této smlouvy.

## Čl. 6

### Odpovědnost Příkazníka

1. Příkazník plně odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí sjednaných služeb, konzultací, poradenství, jednání, vyhotovování smluvních návrhů, poskytování rad a dalších činností dle této smlouvy.
2. Strany této smlouvy se při její realizaci zavazují postupovat vždy striktně dle nejlepšího vědomí a svědomí.

## Čl. 7

### Zmocněnci smluvních stran

1. K přijímání zpráv, podkladů a k vzájemnému závaznému jednání mezi smluvními stranami zmocňuje Příkazce:
  - a) ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta městské části Praha 5
  - b) ve věcech přijímání zpráv, poskytování podkladů, koordinace a komunikace při poskytování služeb: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje
2. K přijímání zpráv, podkladů a k vzájemnému závaznému jednání mezi smluvními stranami zmocňuje Příkazce:
  - a) ve věcech smluvních: JUDr. Martin Šenkýř, jednatel
  - b) ve věcech přijímání zpráv, poskytování podkladů, koordinace a komunikace při poskytování služeb: Mgr. Lubomír Pánik, jednatel

## Čl. 8

### Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva a / nebo každá prováděcí smlouva na dílčí veřejnou zakázku uzavřená na jejím základě může být ukončena následujícími způsoby:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) výpovědí Příkazce bez výpovědní doby z důvodů podstatného porušení povinností Příkazníka, přičemž podstatným porušením této a/nebo prováděcí smlouvy ze strany Příkazníka se rozumí zejména opakované nebo závažné vadné plnění služeb, neodstranění vad ani ve stanovené přiměřené lhůtě, prodlení Příkazce s poskytováním služeb, které Příkazník nenapraví ani v náhradní přiměřené lhůtě stanovené Příkazcem;
  - c) výpovědí Příkazníka bez výpovědní doby v případě prodlení Příkazce s úhradou odměny Příkazníka trvajících déle než 1 (jeden) kalendářní měsíc od doručení písemného upozornění Příkazce Příkazníkem, že se nachází v prodlení s úhradou jeho odměny;
  - d) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba je v takovém případě 2 (dva) kalendářní měsíce. Výpovědní doba v tomto případě počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příslušné smluvní straně.
2. Výpovědi bez výpovědní doby dle odst. 1 písm. b) a c) zanikají kromě této smlouvy i veškeré prováděcí smlouvy uzavřené ke dni doručení výpovědi příslušné smluvní straně.

3. V případě výpovědi dle bodu c) a d) je Příkazník po dobu plynutí výpovědní doby až do jejího skončení povinen nadále řádně a svědomitě pokračovat v realizaci prováděcích smluv na dílčí veřejné zakázky a dbát na to, aby v tomto důsledku nedošlo k poškození zájmů Příkazce či ke vzniku škody na jeho straně. V opačném případě odpovídá za škodu tím způsobenou.

## Čl. 9

### Právo duševního vlastnictví

1. Příkazník se zavazuje, že při poskytování služeb dle této a prováděcích smluv neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Příkazník se zavazuje, že Příkazci uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti poskytovatele dle předchozí věty.
2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje Příkazník jako autor Příkazci ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Příkazce je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Příkazce může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž Příkazník s tímto výslovně předem souhlasí. Příkazce není povinen licenci využít. Licence nemůže být vypovězena.
3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje Příkazník jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na Příkazce, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Příkazník prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby Příkazník uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na Příkazce a z Příkazce na třetí osoby. Příkazník prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky Příkazníka vůči autorovi jsou vypořádány.
4. Příkazník výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Příkazcem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Příkazník se zavazuje, že Příkazci uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Příkazci vzniknou v důsledku toho, že nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Pro výklad a řešení případných sporů mezi stranami platí právo ČR, zejména Občanský zákoník v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 22/619/2023 ze dne 05.06.2023.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena a podepsána v 5 (pěti) vyhotoveních s platností originálu, z Příkazce obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a Příkazník 1 (jedno) vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 „Realizační tým“.

V Praze dne 9.6.2023

V Praze dne 22-06-2023

Š [redacted]  
advokát [redacted] s.r.o.  
za Příkazníka  
Mgr. Lubomír Paník, Praha 6  
Jednatel IČ: 24722197, DIČ: CZ24722197


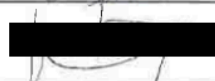
[redacted]  
za Příkazce  
Mgr. Jaroslav Pašmík, MBA,  
starosta MČ Praha 5

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**„REALIZAČNÍ TÝM“**



**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:**  
**„Poskytování právních služeb – smlouvy a memoranda v souvislosti s investorskými záměry na území MČ Praha 5“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis člena realizačního týmu
JUDr. Martin Šenkýř	Vedoucí realizačního týmu	Společník dodavatele	
Mgr. Lubomír Pánik	advokát	Společník dodavatele	

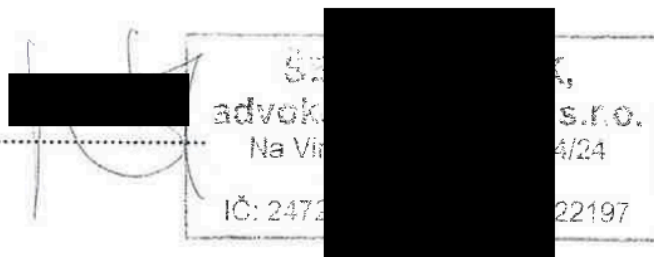
*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 25. 5. 2023

Vlastnoruční/elektronický podpis: .....

Mgr. Lubomír Pánik, jednatel



*\* Přílohu čestného prohlášení o složení členů realizačního týmu bude tvořit osvědčení o vzdělání a osvědčení o zápisu do seznamu advokátů nebo seznamu evropských advokátů, dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.*