

## Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:	<b>Městská část Praha 5</b>
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO:	00063631
DIČ:	CZ00063631
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Jaroslav Pašmik MBA, starosta MČ Praha 5
Název zakázky:	<b>PAVILON V PARKU SACRÉ COEUR – DOHODA O ZMĚNĚ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY O DÍLO Č. 0024/0/OPRI/22 ZE DNE 13. 07. 2022</b>
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle ust. § 63 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.praha5.cz/">https://zakazky.praha5.cz/</a>

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s § 217 odst. 2 ZZVZ předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

### 1) Označení zadavatele viz výše

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění je realizace pěší komunikace ze žulové dlažby, instalace osvětlení podél komunikace a další práce uvedené ve výkresové dokumentaci potřebných dodatečných stavebních prací a slepém výkazu výměr.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 04. 07. 2023 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 8.407.919,30 Kč bez DPH, přičemž hodnota plnění zadávaná prostřednictvím předmětného JŘBU činí 2.638.365,30 Kč bez DPH.

### 2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 63 odst. 3 ZZVZ.

**3) Označení účastníků zadávacího řízení:**

**ISPD s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 – Podolí, Na Klaudiánce 8/598, PSČ 14700

IČO: 284 78 380

Nabídková cena: 2.638.365,30 Kč bez DPH

**4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:**

**ISPD s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 – Podolí, Na Klaudiánce 8/598, PSČ 14700

IČO: 284 78 380

**Odůvodnění:**

V zadávacím řízení je vybraný dodavatel jediným účastníkem a nabídka tak byla vybrána bez provedení hodnocení. Nabídka vybraného dodavatele zároveň splnila kvalifikaci a podmínky účasti zadavatele v plném rozsahu.

**6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

**7) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Není relevantní.

**8) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Dne 15. 06. 2022 Zadavatel zahájil výběrové řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo režim tohoto zákona na veřejnou zakázku s názvem „Pavilon v parku Sacré Coeur“ se lhůtou na podání nabídek do dne 27. 06. 2022 do 10:00 hod. (dále jen „Původní veřejná zakázka“).

Dne 13. 07. 2022 Zadavatel uzavřel smlouvu o dílo (tj. smlouvu na veřejnou zakázku) (dále jen „Smlouva“) s vybraným dodavatelem společností ISPD s.r.o., IČO 28478380, sídlem Praha 4 - Podolí, Na Klaudiánce 8/598, PSČ 14700 (dále též „Účastník“).

Dodatečné stavební práce jsou vyvolány finálním stanoviskem vydaným OPP MHMP v roce 2023. Jako finální vrstva komunikace je předepsána žulová dlažba o rozměrech 6 x 6 x 10 cm

a 6 x 6 x 6 cm. Dojde k prodloužení doby plnění o cca 3 měsíce a významnému navýšení celkové ceny díla, které by nebylo možné zhojit postupem dle § 222 ZZVZ. Uvedené stavební práce tvoří dílčí část plnění, jež nelze oddělit od původní realizace a tyto práce musí být dokončeny před kolaudací, kterou zajišťuje stávající zhotovitel.

Realizací dokončení komunikací včetně osvětlení bude zasahováno do stávající stavby. Účastník provedl v trase komunikace vrstvu mezerovitého betonu. Při realizaci finálních vrstev komunikací bude do této části stavebně zasáhuto. Zhotovitel bude také instalovat pásové plechy, které zasahují do této vrstvy. Bude nezbytné realizovat další výkopové práce na stávajícím staveništi. Dále pro budoucí závlahy je nezbytné realizovat kabelové rozvody. V rámci realizace komunikací je v dodávce i dodávka a montáž sloupkových svítidel pro osvětlení chodníků. Svítidla se připojují na rozvody, které již instaloval účastník a budou ovládána společným řídicím systémem, který již dodává účastník. Zadavatel musí zajistit plnou funkčnost tak, aby po dokončení stavby byly splněny požadavky zejména památkářů.

Z uzavřené smlouvy je účastník nositelem povinnosti zajistit vydání kladného kolaudačního rozhodnutí za celé dílo. Stav dvou dodavatelů smluvně na stejné úrovni k objednateli může celý proces zkomplikovat, kdyby měly připomínky dotčené orgány NPÚ nebo OPP MHMP k realizaci dlažby, nebo k požadovanému auditu osvětlení (světelné zkoušky).

Bude-li provádět dodatečné stavební práce účastník, je předpoklad, že bude moci návazné dokončovací práce provádět současně s dlážděním po částech, čímž může být konečný termín zkrácen. Po dobu výstavby má zadavatel již smluvně zajištěného koordinátora BOZP a TDS. Při realizaci komunikací jiným zhotovitelem je předpoklad delší doby výstavby, a tedy zvýšených nákladů za koordinátora BOZP a TDS.

Staveniště musí být do doby dokončení a provedení kolaudace oploceno. Delší dobou výstavby by vzrostli náklady za zařízení staveniště.

Z důvodu dodržení záruky za jakost poskytnuté účastníkem je nezbytné, aby celou realizaci díla zabezpečil pouze původní zhotovitel (účastník).

Kdyby realizovala chodníky jiná firma, tak by zadavatel musel staveniště od účastníka převzít a předat jej novému zhotoviteli a po dokončení komunikací jej předat opět účastníkovi. Je to technicky náročný proces, který s sebou přináší další více náklady pro zadavatele (ten by musel mimo jiné nechat proměřit instalované el. rozvody, aby měl jistotu, že nedošlo k poškození). Dále by zadavatel musel uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění stávající stavby po dobu kdy staveniště nebude původního zhotovitele (účastníka).

#### **9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

není relevantní

#### **10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

**12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Neuplatní se. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl použit.

V Praze dne 12. 07. 2023

---

Ing. Petr Topič  
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek