



MC05X008V19Y

Smlouva o dílo č. 0019/0/ZOMI/12

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění
pozdějších předpisů a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 17/713/2012 ze dne 15. 5. 2012
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 152 00 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radek Klíma, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: **Podzimek a synové s.r.o.**
zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 7883
se sídlem: Váňovská 528, 589 01, Třešť
zastoupený: Ing. Martinem Podzimekem - jednatelem
IČ: 46978194
DIČ: CZ46978194
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: 9004-681/100
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta
Ve věcech technických: Petr Němeček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI ÚMČ Praha 5

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Podzimek – jednatel
Ve věcech technických: Ing. Milan Veselý – výrobní ředitel
Ing. Josef Kadlec – technický ředitel
Ing. Pavel Lindner – obchodní ředitel

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2. 1.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr,
- prověřil místní podmínky na staveništi,

- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, a to zejména s ohledem na práce prováděné v dotčeném objektu za provozu,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2. 2.
Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

2. 3.
Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti uvedené v čl. 2.4. a 2.5. řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2. 4.
Dílem je stavba „Budova VŠ, Vltavská 12, Praha 5 – oprava fasády a ležatých svodů“, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Smluvními podklady specifikujícími předmět a provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou AE Praha s.r.o., Vodičkova 699/28, Praha 1, IČ: 256 64 743
2. Objednatelům odsouhlasený harmonogram postupu prací zpracovaný zhotovitelem.
3. Podrobný položkový rozpočet stavby zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené přílohy č. 1 – 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. 5.
Objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy pověření (plnou moc) na zastupování vlastníka při projednávání všech úkonů souvisejících s obstaráním díla.

2. 6.
Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.

2. 7.
Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

2. 8.
Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí

a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Dílo musí být provedeno v souladu s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

2. 9.

Místo plnění: Budova VŠ, Vltavská 12, Praha 5
(dále jen „staveniště“)

Vlastníkem objektu je obec hlavní město Praha – svěřená správa MČ Praha 5.

III. Čas plnění díla

3. 1.

Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do 3 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy.

Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.

Dílo dle čl. II této smlouvy, bude řádně ukončeno a protokolární předání díla objednateli bude ukončeno nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání staveniště.

3. 2.

Objednatelem odsouhlasený časový harmonogram postupu prací, doložený zhotovitelem, je pro plnění této smlouvy závazný a je přílohou č. 2 této smlouvy.

V časovém harmonogramu je zohledněno přizpůsobení veškerých činností zhotovitele daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné v interiéru objektu.

IV. Cena díla

4. 1.

Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí. Položkový rozpočet, předložený zhotovitelem v cenové nabídce, je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle čl. II. této smlouvy, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné záборы, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, pronájem lešení, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další) a rovněž náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.

4. 2.

Celková cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH:	3 081 530, - Kč
DPH 14 (20) %:	616 306, - Kč
Cena celkem včetně DPH:	3 697 836, - Kč

Slovy: tři miliony šestsetdevadesát sedm tisíc osmsetřicetšest Korun českých bez DPH.

Tato částka bude podléhat DPH dle zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5. 1.

Úhrada ceny bude prováděna měsíčně formou dílčích plateb na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za uplynulé měsíční období (vystavených zvlášť na „opravy“ a „investice“), které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Vystavit a doručit daňový doklad je zhotovitel oprávněn do 15 ti dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§26 zák. o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle §28 odst. 2 zák. o DPH (včetně sazby DPH, ovšem s výjimkou výše DPH).

Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle projektové dokumentace, ve smyslu článku 4.1. této smlouvy. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

5. 2.

Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem (vystavené zvlášť na „opravy“ a „investice“), ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po dni, kdy kolaudační souhlas nabude právní moci (nebo po právní moci jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu) a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.

5. 3.

Cena plnění bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem za skutečně provedené práce a dodávky podle soupisu provedených prací. Soupisy provedených prací budou členěny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti platných daňových dokladů a bude v nich zúčtováno DPH.

5. 4.

Splatnost platebních dokladů (dílčích faktur) je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

5. 5.

Poskytování faktur je podmíněno řádným plněním této smlouvy o dílo.

5. 6.

Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

- smluvní pokuty
- nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a/nebo nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání
- požadavků na náhradu škody na základě vad a/nebo nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6. 1.

Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele. Veškeré vzorky materiálů a výrobků musí zhotovitel předložit k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu před zabudováním do stavby.

6. 2.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány. Druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí.

6. 3.

Zhotovitel je povinen dílo realizovat tak, aby byl v minimálním rozsahu dotčen zbývající prostor objektu. Po celou dobu plnění předmětu díla bude v dotčených prostorách objektu umožněn přístup pověřeným pracovníkům ÚMČ Praha 5, zdravotnické službě, požárníkům apod.

Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má právo odstoupit od této smlouvy.

6. 4.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Dále zhotovitel odpovídá za řádnou ochranu veškerých stromů, keřů a jiné zeleně v místě staveniště, na sousedních plochách a na přístupových cestách. Poškozené nebo zničené rostliny je povinen nahradit na vlastní náklady.

6. 5.

Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

6. 6.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a to podle platných zákonů, nařízení vlády a vyhlášek na tyto zákony navazující. Jedná se především o:

Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce (vybraná ustanovení především část pátá – hlava I)

zákon č. 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., 361/2007 Sb., 378/2001 Sb., 494/2001 Sb., 11/2002 Sb., 178/2001 Sb. a to včetně příslušných příloh.

6. 7.

Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6. 8.

Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 71/2000 Sb. v platném znění, dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění) použitých pro zakrývané práce. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprůstupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorského dozoru ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele výše uvedené dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku nejpozději do 48 hodin od výzvy. Neučiní-li tak, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě k jejich použití, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

6. 9.

Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

6. 10.

V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

6. 11.

Zhotovitel při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodržovat vládní nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hyg. limity hluku). Práce bude provádět stavební firma ve všedních dnech v době od 8,00 hod. do 19,00 hod. O sobotách a nedělích budou práce prováděny v době od 8,00 do 18,00 hod.

6. 12.

Opatření k eliminaci vzniku škod

Objednatel má v průběhu provádění díla právo:

- pozastavit provádění stavebních prací nebo jejich částí, pokud není stavba prováděna podle schválené projektové dokumentace či hrozí nebezpečí poškození stavby, nebo je ohroženo zdraví či život osob
- požadovat odstranění nebo náhradu materiálu nebo prací, které nejsou provedeny v souladu s touto smlouvou

VII. Předávání a přejímání prací

7. 1.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem včetně úspěšné kolaudace, kterou zajišťuje zhotovitel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci a pokud má všechny vlastnosti stanované příslušnou platnou legislativou, touto smlouvou, ČSN, dalšími příslušnými normami, včetně potřebných dokladů nutných pro řádný provoz díla. Objednatel může dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užití díla ke stanoveným účelům.

7. 2.

O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o díle i jeho částí
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
- případnou dohodu o slevě z ceny díla
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem
- stavební deníky
- soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů
- soupis vad a nedodělků

Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompletované předání:

- dokumentaci skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v grafické formě a v digitální formě. Dokumentace v digitální formě bude předána ve formátech dwg, pdf, doc a xls, přičemž výkresová část bude předána v kompletním rozsahu ve formátu dwg i pdf v neuzavřené podobě. Dokumentace skutečného provedení bude předána v rozsahu projektové dokumentace pro realizaci stavby utříděná podle seznamu, který bude k dokumentaci přiložen. Dokumentace obsahuje zapracování veškerých úprav a odchylek od skutečného provedení. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i zhotovitelem zpracovaný seznam všech provedených změn v průběhu Stavby,
- veškerá dokumentace skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být potvrzena zhotovitelem
- kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařiz. vlády č. 190/2002 Sb. v plat. znění.
- kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od - do (ve smyslu čl. IX odst. 9.1)
- provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- geodetické zaměření (budovy, inženýrské sítě, venkovní plochy atd.) + potvrzení o předání na IMIP,
- geodetické zaměření pro vklad do KN,
- geodetická zaměření všech venkovních podzemních inženýrských sítí,
- další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
- doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,

- souhlasná stanoviska správců sítí – povolení k záhozu,
 - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí
 - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby
 - soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek a drobný hmotný majetek v operativní evidenci, který bude obsahovat níže uvedené položky:
 1. pořadové číslo předmětu
 2. název předmětu
 3. cena předmětu základ + DPH /kus
 4. cena předmětu vč. DPH /kus
 5. výrobní číslo
 6. cena celkem bez DPH / vč. DPH
- Ke všem výše uvedeným předmětům bude přiložen český návod k použití, atest (nebo prohlášení o shodě) a záruční list.

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.

7. 3.
Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. 4.
Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7. 5.
V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8. 1.
Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

- na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech
- na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak
- na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla
- na objektu budovy VŠ, Vltavská 12, Praha 5, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele
- na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

8. 2.

Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8. 3.

Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8. 4.

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8. 5.

Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8. 6.

Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9. 1.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 120 měsíců, počínaje datem ukončení písemného předání a převzetí celého díla objednatelem (viz odst. 7.2. této smlouvy).

9. 2.

Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

9. 3.

Drobné vady a nedodělky, které byly součástí převjímacího protokolu je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od jeho podpisu.

9. 4.

Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je

právně požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9. 5.

Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů.

9. 6.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9. 7.

Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata.

9. 8.

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9. 9.

Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli na třetí subjekt.

9. 10.

Zhotovitel se zavazuje, že zaškolí bezúplatně obsluhu a provozovatele technologických zařízení před uvedením zařízení do provozu a o zaškolení provede písemný zápis, bude-li to toto zařízení vyžadovat.

X. Smluvní pokuty

10. 1.

Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10. 2.

Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

10. 3.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý den prodlení.

10. 4.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků z přejímacího protokolu se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10. 5.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10. 6.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

10. 7.

Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10. 8.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XI. Pojištění

11. 1.

Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu provádění veřejné zakázky pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy. Doklad o pojištění v rozsahu odpovídající pojistné částce ve výši 100 000 000,-Kč z jedné pojistné události je přílohou č.4 této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

12. 1.

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12. 2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. zhotovitelem.

12. 3.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12. 4.

V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel se zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.

12. 5.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5.

12. 6.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen

zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XIII. Další ujednání

13. 1.

Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

13. 2.

Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

13. 3.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13. 4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. 5.

Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat.

XIV. Závěrečná ustanovení

14. 1.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

14. 2.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14. 3.

Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím

asláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdelení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí primerene i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

14. 4.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

14. 5.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné premene nebo převodu práv na dcerině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

14. 6.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem precetly, porozumely jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na dukaz toho pripojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

14. 7.

Soupis příloh:

1. c.1 - Zadávací dokumentace zpracovaná firmou AE Praha s.r.o., Vodickova 699/28, Praha 1, IC: 256 64 743
- c.2 - Harmonogram postupu prací odsouhlasený objednatelem
- c.3 - Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.
- c.4 - Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

V Praze dne: 14 -06- 2012.....2012

V Praze 24.5.....2012



za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta

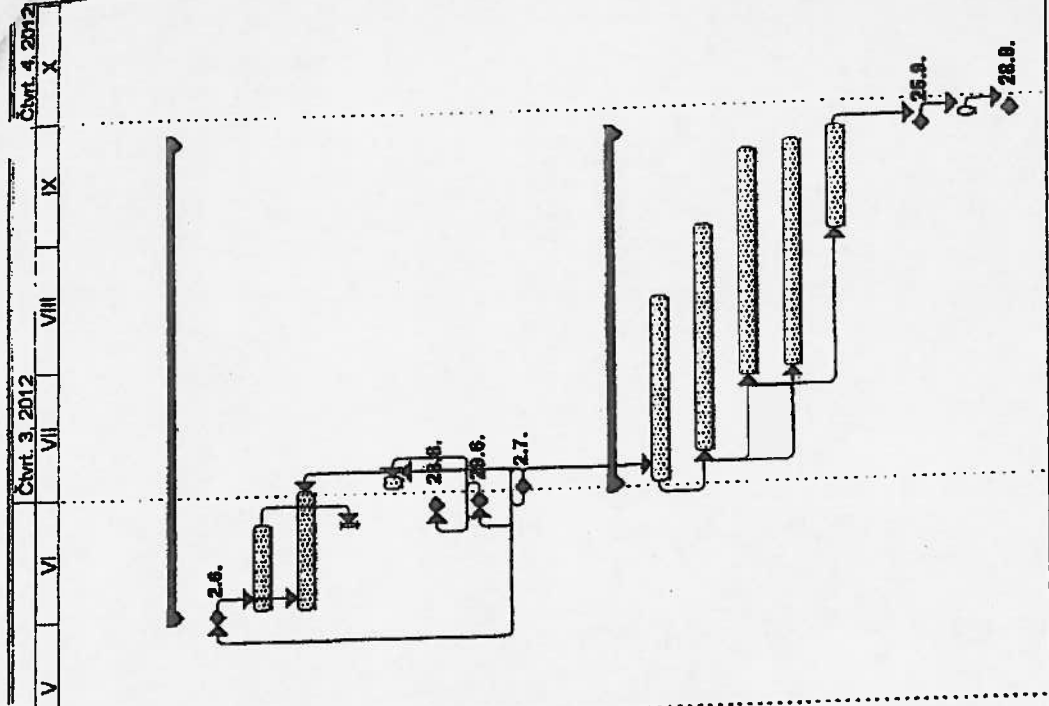
v z. Ing. Miroslav Zelený
1. zástupce starosty

za zhotovitele:
Ing. Martin Podzimek
jednatel společnosti
Podzimek a synové s.r.o.

**příloha č. 1 - Zadávací dokumentace zpracovaná firmou AE Praha s.r.o., Vodičkova
699/28, Praha 1, IČ: 256 64 743
(volná příloha)**

příloha č. 2 - Harmonogram postupu prací odsouhlasený objednatelem

Název úkolu		Časový plán										Doba trvání	
		Čtvrť 3. 2012											
		V		VI		VII		VIII		IX		X	
VL TAVSKA 980-12,P5-OPRAVA DVORNÍ FASÁDY		19.5.10		19.5.10		19.5.10		19.5.10		19.5.10		1 den	
1	Přípravné práce	2.6.12		26.9.12		31 dny							
2	podpisání SOD	2.6.12		3.6.12		1 upl.den							
3	příprava stavby, mobilizace kapacit	3.6.12		24.6.12		21 upl.dny							
4	Vyřizování DIO a DIR	3.6.12		2.7.12		29 upl.dny							
5	pasportizace	23.6.12		24.6.12		1 upl.den							
6	zařízení staveniště	2.7.12		5.7.12		3 upl.dny							
7	Max.termín platnosti DIR a všech potřebných povolení	28.6.12		28.6.12		0 upl.dny							
8	Dokončení přípravných prací	28.6.12		29.6.12		0 upl.dny							
9	Předání staveniště a zahájení prací	2.7.12		2.7.12		0 upl.dny							
10													
11	Vlastní stavební práce	2.7.12		28.9.12		61 dny							
12	Bourací práce	2.7.12		16.8.12		45 upl.dny							
13	Práce HSV	9.7.12		2.9.12		55 upl.dny							
14	Práce PSV	27.7.12		20.9.12		55 upl.dny							
15	Rozvody TZB a hrubé práce tech. Zařízení	29.7.12		22.9.12		55 upl.dny							
16	Dokončovací práce a kompletace koncových prvků TZB a tech.zařiz.	31.8.12		25.9.12		25 upl.dny							
17													
18	dokončení stavby	25.9.12		25.9.12		1 den?							
19	výstupní kontrola a odstranění vad a nedodělků	25.9.12		27.9.12		2 upl.dny							
20	Předání stavby	28.9.12		28.9.12		1 den?							
21													
22													



Projekt: HMG Datum: 7.5.12	Úkol	Milník	Vnější úkoly
	Rozdělení	Souhrnný	Vnější milník
	Průběh	Souhrn projektu	Úkol

příloha č. 3 - Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
(viz oddíl Oceněný výkaz výměr v této nabídce)

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : VLTAVSKÁ 980,P5-OPRAVA DVORNÍ FASÁDY	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NAKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. Hlavy-Kč		Vedlejší rozpočtové náklady - Kč	
		GZS	1,0 %
		Komplet. činnost	0,0 %
		Provoz investora	0,0 %
Z	Dodávka celkem		30 510
Z	Montáž celkem		0
PRÁCE+DOD.MIMO PP	HSV	1 847 402	
ZRN celkem	PSV	489 932	
	DOD	733 687	
		3 051 020	
HZS			
RN II.a III.hlavy		3 051 020	
ZRN+VRN+HZS		3 081 530	30 510
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	10 % činí :		0 Kč
DPH	10 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	20 % činí :		3 081 530 Kč
DPH	20 % činí :		616 306 Kč
CÉNA ZA STAVBU CELKEM			3 697 836 Kč

Rekapitulace objektů stavby

Název stavby: VLTAVSKA 980-12,P5-OPRAVA DVORNÍ FASÁDY

Kód	Oddíl	Cena bez DPH
		KČ
001	Zemní práce	30 633
003	Svislé konstrukce	22 446
004	Vodorovné konstrukce	650
004	Komunikace	7 792
006	Upravy povrchu	1 077 187
009	Trubní vedení	0
083	Ostatní konstrukce a bourání	653 037
099	Přesun hmot HSV	55 656
CELKEM HSV		1 847 402

711	Izolace proti vodě	2 279
712	Povlakovy krytiny	22 701
745	Silnoprou.slaboproud.hromosvod	35 000
762	Konstrukce tesafský	45 543
764	Konstrukce klempířský	114 685
765	Krytiny tvrdé	89 925
767	Konstrukce zámečnický	75 503
783	Nátěry	31 412
700	ZT	17 883
VZT	Vzduchotechnika	15 000
	Zabezpečovací zařízení	20 000

CELKEM PSV

469 932

CELKEM ROZPOČET-PRÁCE+DOD.MIMO PP

733 687

Kap. T/Kód	Popis	Doplňkový popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Česk. cena
001 H	Zemní práce					30 632,68
1 C 112 20-1104/00	Postupné kácení nebo prořezání strom	výška stromu do 20 m	kpl	8,00	2 155,00	17 240,00
2 C 113 10-8721/00	ROZEBR DLAŽEB PRO PĚSÍ B DLAŽDICE		M2	10,00	32,00	320,00
3 C 113 10-7712/00	ODSTRAN PODKLAD KAM.TEZ TL20CM		M2	10,00	189,50	1 895,00
4 C 113 10-7731/00	ODSTRAN PODKLAD BET. TL 18CM		M2	10,00	441,20	4 412,00
5 C 130 70-0131/00	HLOUB RYH HOR 1-4-VTOK-RUCNE		M3	3,38	857,00	2 898,86
6 C 170 10-0121/00	ZASYP UZAVR PROSTOR, OBSYP		M3	3,38	229,00	774,02
7 X 16230-1403	Vodorovná přemístění velv stromu do	5 km D 700 mm	KS	1,00	2 850,00	2 850,00
8 X 16230-1903	Přip.l.k.vodorovnému přemístění velv	ZKD 5 km D 700 mm-KM promít. do ceny	KS	1,00	245,00	245,00
003 H	Svislé konstrukce					22 448,00
1 C 310 23-0825/00	ZAZDIVKA 009M2 ZDIVO CI PAL 30CM		KUS	20,00	124,80	2 492,00
2 C 310 23-0841/00	ZAZDIVKA OTV 1M2 ZDIVO CI		M3	1,00	3 982,00	3 982,00
3 C 310 23-0841/00	ZAZDIVKA OTV 4M2 ZDIVO CI-sklobelon.	tvárnice-neprovádí se	M3	0,00	0,00	0,00
4 X 31723-5811	Doplnění zdíva hlavní a kordonovýc	rima cihlami palanými na maltu	m3	1,10	14 520,00	16 972,00
004 H	Vodorovný konstrukce					650,00
1 X 45238-8121	VYROVNAVACÍ PRSTENEC Z BETON.KOLEM	VPUSTI- B 7,5 v.do 200mm	KS	1,00	650,00	650,00
005 H	Komunikace					7 792,00
1 C 564 86-1611/00	PODKLAD STERKODRTE TL 15CM		M2	10,00	105,00	1 050,00
2 C 832 92-0513/00	MONT.dlažby z bet.dlaždic do pisku	-DOD.DLAŽBY-D-POUZITA VYBOURANA DLAZ	M2	10,00	289,00	2 990,00
3 X 6311	Doplnění beton.mazaniny+karf sit		M2	10,00	375,20	3 762,00
006 H	Upravy povrchu					1 077 187,17
1 C 610 98-0111/00	ZAKRYVANI VYPLNI VNE OKEN OTV		M2	180,92	52,90	9 570,97
2 C 612 42-0237/00	Omlitky stukove-SKLOBETON-nebude se	provádět	M2	0,00	0,00	0,00
3 C 620 41-0125/00	Náter vnějších omlit. barvou z lesení	sílkon	M2	1 250,00	138,20	172 750,00
4 X 32747-3112	Tenkovrstva šterka tl. 5 mm-napr.	Baumit Sanove Monotras vc.oslení	M2	8,35	294,50	2 459,08
5 X 61299-0001SI	Sanac.omitky vnějších -kpl skladba	vc oslení	M2	65,70	635,00	41 718,50
6 X 61944-2431	Profilace sambran		M	19,14	2 070,20	39 623,63
7 X 62211-2001	Potázení vnějších stěn skloviaknitým	pletkem vřet. do tenkovrstve hmoty	M2	1 250,00	141,10	176 375,00
8 X 62232-1141	Vapenocem.omitka stukova vnější stěn	-fasade vo.oslení TL 16mm	M2	1 250,00	325,00	406 250,00
9 X 62232-1191	Přípletek za vapenocem.omitka stukov	za každý děleč 5 mm tloušťky	M2	1 250,00	51,20	64 000,00
10 X 62247-0168	Očistění fasady tlakovou vodou		M2	1 250,00	117,00	146 250,00
11 X 62247-0169	Vyrovnávací potěr pod parapety		m	91,00	75,00	6 825,00
12 X 62747-1122	Reprofilace římsy sanacními maltami	TL50 mm /20%/	M2	5,49	2 070,00	11 364,30
008 H	Truhlí vedení					5 050,00
1 X 552421380	DOD. mříží litin. vc. ramu a kosu	-ozn. Z2	KS	1,00	4 850,00	4 850,00
2 X 89820-1111	Osazení mříží litin. vc. ramu + kos	na běhno hmot. 50 kg	KS	1,00	200,00	200,00
009 H	Ostatní konstrukce a práce a bourání					653 037,49
1 C 941 94-0111/00	Miz les.leh.rad.s podl.-lesení jtz	provedeno	M2	0,00	0,00	0,00
2 C 941 94-0119/00	Příp.za meš.pouz.lesení k cene-0111	-refektuje Investor	M2	1 282,83	117,16	150 300,00
3 C 941 94-0121/00	Dmiz les.leh.rad.s podl.		M2	1 282,83	28,60	37 971,77
4 C 941 95-0111/00	Lesení lehke prac.pomoc.v.podl. 1,9m		M2	35,48	38,50	1 365,21
5 C 941 95-0111/00	Lesení lehke prac.pomoc.v.podl. 1,9m	-přístevba+zed	M2	35,48	39,50	1 400,87
6 C 971 03-0026/00	OTVOR 1M2 ZDI CI TL 800 MM		M3	1,00	1 497,10	1 497,10
7 C 975 05-0314/00	PODCH STROP NRAD 1500KG M2-pro		M	8,64	323,00	2 790,72
8 C 975 05-0814/00	osaza	nosniku v. do 3,3 m	M	8,64	18,50	160,70
9 C 978 08-0002/00	PRIPL ZKD 1M 1500KG M2	/konzo-3ks+mrize 18 ks/	KUS	21,00	40,00	840,00
10 C 978 08-0004/00	VYBOUR KANAL RAMU VC.POKLOPU		KUS	2,00	58,00	116,00
11 C 978 01-0017/00	OTLUC OMITKY VEN MV MVC 1-4 SL 100	-CAST FASADY-BYLO JIZ PROVEDENO	M2	0,00	0,00	0,00
12 C 978 01-0017/00	OTLUC OMITKY VEN MV MVC 1-4 SL 100	-OSTATNI VC.OSTENI	M2	827,02	58,00	47 967,16
13 C 978 02-0011/00	Vycistění spar zdíva cihelného	byla jtz provedena	M2	0,00	0,00	0,00
14 C 978 02-0011/00	Vycistění spar zdíva cihelného-ostatní	fasada	M2	827,02	50,20	41 518,40
15 C 979 01-0002/00	SVISLA DOPRAVA SUTI ZKD PODL		T	129,34	245,00	31 888,30
16 C 979 08-0002/00	ODVOZ SUTI NA SKLADKU ZKD 1 KM	/počet KM promítnout do ceny/	T	84,75	186,00	12 173,00
17 C 979 08-0004/00	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI ZKD 5 M-		T	323,75	179,00	57 951,25
18 X 0981	5*		KPL	1,00	40 000,00	40 000,00
19 X 0982	Nepředvídane práce		KPL	1,00	9 000,00	9 000,00
20 X 95394-4181	Ochrana nedotčených soused.konstrukci	Kozoly-2ks+mrize-18 ks	KS	20,00	285,00	5 300,00
21 X 96608-9301	Osazení konzol ve zdívu-zpeřna	trub	KS	19,00	5 421,00	102 999,00
22 X 96601-9541	Demontáž odvětrání z azbestocement.		M2	0,25	185,00	46,25
23 X 97408-8111	Výsekání chránicky		M	20,00	72,00	1 440,00
24 X 9911	Poplatek za skladku-sut		T	84,87	1 061,00	88 614,87
25 X 9912	Poplatek za uložení stav.odpadu		T	0,25	1 355,00	338,75
26 P 979 01-0001/00	SVISLA DOPRAVA SUTI,ODPADU PRVE		T	84,87	182,00	11 769,94
27 P 979 08-0003/00	PODL		T	84,87	224,50	14 518,42
27 P 979 08-0003/00	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI DO 10 M		T	84,87	224,50	14 518,42

28 P 979 08-0117/00 VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 1000M		T	64,87	174,30	11 271,98
099 H	Presun hmot HSV				55 856,26
1 X 99899-2536 P	PRESUN HMOT-HSV-ZTIZENY	%	1 113 125	0,06	55 856,26
711 P	Izolace proti vode				2 279,00
1 C 711 13-0801/00	IZOLZEM SUCHO AIP NAIP VODOROVNA	M2	2,00	108,00	218,00
2 C 711 14-0802/00	IZOLZEM PRITAV NAIP SVISLA	M2	2,00	120,00	240,00
3 X 101	Dod. pas lazky asfaltovy	M2	2,40	175,00	420,00
4 X 103	Dod. asfalt. nateru (0.0002hm2)	T	0,001	35 600,00	35,80
5 X 9991	Presun hmot	%	911,60	1,50	1 387,40
712 P	Povlakovy krytiny				22 701,36
	IZOLPOVL STRECH STUDENA LAK				
1 C 712 31-0816/00	REFLEX	M2	20,40	28,80	648,78
2 X 100	Dod. n tRtu Renolak ALN	T	0,01	49 500,00	495,00
3 X 71230-0841	Odstraneni povlak.kryt.strech-oskrab mechu s urovnanim povrchu+odsteni	M2	20,40	50,00	1 020,00
4 X 9991	Presun hmot	%	2 063,78	10,00	20 637,60
720 P	Zdravotni technika				17 883,00
1 X 551411	Prechod mezi destovym svodem a kanal vo.napojeni	KPL	1,00	1 588,00	1 588,00
2 X 7211	Revize a oprava kanalizace	KPL	1,00	5 740,00	5 740,00
3 X 7212	Demontaz potrubí litinovyho do DN200	KPL	1,50	6 500,00	9 750,00
4 X 7213	Montaz vpustí	KPL	1,00	805,00	805,00
745 P	Slinoprou,siaboprou,chromosved				35 000,00
1 X 200	El-slin.-reviz.+opr.hromosvodu,nove svtkl,zrus.nel.kabel,osl.do chranc	KPL	1,00	35 000,00	35 000,00
762 P	Konstrukce tesarsky				45 542,55
1 C 762 34-1611/00	TESAR BEDNENI STRECH PRKNY	M2	68,30	70,00	4 781,00
	TESAR BEDNENI SITTOVYCH				
2 C 762 34-1611/00	OKAPOVYCH RIMS Z PRKEN	M2	2,85	186,00	473,10
	M3-TESAR STRECHY SPOJOVACI				
3 C 762 39-5600/00	PROSTREDK	M3	1,70	880,00	1 105,00
4 C 763 78-1002/00	NATER KATRIT-B,bochemit-impregnace reziva	M3	1,70	800,00	1 380,00
5 X 100A	Dod. prken-bedneni starchy	M3	0,36	7 500,00	2 700,00
6 X 100B	Dod. prken-bedneni rims	M3	0,08	7 500,00	450,00
7 X 76234-1811	Demontaz bedneni starchy z prken	M2	68,30	80,00	4 098,00
8 X 76234-1811	Demontaz bedneni okapu a sittovyh rims z prken	M2	2,85	75,00	213,75
9 X 9991	PRESUN HMOT	%	15 181	2,00	30 361,70
764 P	Konstrukce klempirsky				114 684,80
1 C 764 31-1831/00	MTZ KLEMP KRYT HLAD 2000X1000MM -K18	M2	77,98	600,00	46 788,00
2 C 764 31-2731/00	DTZ KL KRYT HLAD Z TABULI	M2	77,98	185,00	14 426,30
3 C 764 35-1732/00	DTZ KL ZLAB PODOK RS 330	M	14,30	65,00	929,50
4 C 764 35-2201/00	KLEMP PZ ZLAB PODOK PUL-rs 330 -K5+6+7	M	14,30	320,00	4 576,00
	KLEMP PZ ZLAB KOTLIK KONICKY TR-				
5 C 764 35-9212/00	120 -K5+6	KUS	2,00	294,00	588,00
	KLEMP PZ ZLAB KOTLIK HRANATY TR-				
6 C 764 35-9212/00	120 -K2	KUS	1,00	615,00	615,00
7 C 764 39-1220/00	KLEMP PZ LISTA ZAVETRANA RS 330 -K8	M	7,15	356,00	2 545,40
8 C 764 39-1741/00	DTZ KL ZAVETR LISTA	M	7,15	47,00	338,06
9 C 764 41-0240/00	KLEMP PZ OPLECH PARAPET RS 170 -K13	M	2,60	275,30	688,26
10 C 764 41-0240/00	KLEMP PZ OPLECH PARAPET RS 200 -K12	M	0,90	320,50	288,45
11 C 764 41-0240/00	KLEMP PZ OPLECH PARAPET RS 330 -K11	M	7,80	415,20	3 238,56
12 C 764 41-0780/00	DTZ KL PARAPET RS -330	M	11,20	47,20	528,64
13 C 764 43-0220/00	KLEMP PZ OPLECH SOKLU RS150 -K14	M	12,70	288,80	3 665,22
14 C 764 45-4203/00	KLEMP PZ TROUBY ODP KRUH D100 Va.kolen,-K13	M	1,30	328,00	428,40
15 C 764 45-4203/00	KLEMP PZ TROUBY ODP KRUH D120 Va.kolen,-K1+2+3+4+5	M	47,10	495,00	23 314,50
16 C 764 45-4203/00	KLEMP PZ TROUBY ODP KRUH D160 Va.kolen,-K6	M	0,14	1 900,20	268,03
17 C 764 45-4703/00	DTZ KL TRUB KRUH-D 75 A 100	M	1,30	44,00	57,20
18 C 764 45-4703/00	DTZ KL TRUB KRUH-D 120 A 160	M	88,74	44,00	3 904,56
19 X 9991	PRESUN HMOT	%	107 182	0,07	7 502,74
765 P	Krytiny tvrdy				89 925,00
	ZASTR SKLOLAM VYSKA VLN. PRES				
1 C 765 35-3521/00	50MM	M2	25,00	140,00	3 500,00
	DTZ VNOVEK NA DREV.KONSTR.NEBO				
2 C 765 38-1710/00	OCEL.	M2	25,00	405,00	10 125,00
3 X 9991	PRESUN HMOT	%	13 625,00	5,60	76 300,00
767 P	Konstrukce zamecnicky				75 503,42
1 X 1271	Dod. ocel. mříž-1300*2240,pruty 10" 10,ram 40% vc.kotvení	KS	3,00	7 200,00	21 600,00
2 X 76739-2802	Demontaz krytin starchy z plechu srou	M2	3,93	75,00	294,75
3 X 76766-2110	Montaz mříž sroubovanych	M2	8,78	5 324,00	46 744,72
4 X 9991	PRESUN HMOT	%	68 639	0,10	6 863,95
783 P	Natery				31 412,42

1 C 783 10-1712/00	OPALENÍ STARYCH NÁTERU- ZAMEČ.+KLEMP.	VÝROBKY	M2	33,31	81,20	3 037,87
2 C 783 22-8100/00	NÁTER SYNTET KDK-BARVA DRASÍ- MATNÝ	POVRCH-2*ANTI-KOROZ.+1*ZAKLAD+2*EMAL	M2	21,80	136,00	2 984,80
3 C 783 61-2000/00	NÁTER KLEMPÍŘ-PZ-AKTIVNÍ-ETERNAL		M2	137,35	185,00	25 409,75
						15 000,00
VZT P	Vzduchotechnika		KPL	1,00	15 000,00	15 000,00
1 X 131	VZT-odpojení a zpět.připojení klíma	jednotky				20 000,00
Z T	Zabezpečovací zařízení		KPL	1,00	20 000,00	20 000,00
1 X 01	Slaboproud-zrušení nefunkčních kabel	Funkční kabely zabez.do ohrazení				2 322 383
Objekt celkem						

Kap	T/P	Kód	Popis	Doplňkový popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena
								5 378,40
001	H		Zemní práce		M3	4,40	859,60	3 782,24
1	C	130 70-0131	HLOUB RYH HOR 1-4-uprava kanalizace	-ruční	M3	0,83	73,40	60,92
2	C	162 20-0121	Vození vykopku vodorov. 10m-kolečkem	-čas vykopku-uprava kanalizace-dvůr	M3	0,83	68,20	56,61
3	C	162 20-0129	Připl. za každých dalších 10 m		M3	0,83	228,10	189,32
4	C	167 10-0113	Nakládání vykopku z hor. 1-4		M3	3,38	251,60	850,41
5	C	170 10-0121	ZASYP UZAVR PROSTOR, OBSYP		M3	0,83	530,00	439,90
8	X	100-305	Odvoz zeminy vc. poplatku za skládku					83 993,00
								83 993,00
003	H		Svislý konstrukce		M	91,00	923,00	83 993,00
1	X	31723-5812	Nadpráz.oken-M+D celis. deska na che	kolty, vypln min. vstou+probr. omítka				94 360,13
006	H		Upravy povrchu		M3	2,24	3 359,00	7 624,16
1	C	631 31-0261	Mazanina z betonu pr. zn.3 11.5-8c	/sanace podlahy-suteren/	M3	2,24	678,00	1 518,72
2	C	631 31-0916	Připl. za konec. upravy maz. jakékoli		M3	2,24	207,00	463,68
3	C	631 31-0917	Připl. za strz. povrchu maz. jakékoli		T	0,11	16 487,00	1 813,57
4	C	631 36-0931	Výztuž mazanin stěrkop. ze sítí KARI		T	0,12	17 000,00	2 040,00
5	X	112	Dod.-KARI s't		M2	120,00	675,00	81 000,00
8	X	61299-0001	Sanacní omítka stěn-suteren	/sanace stěn-vysky do 2,0 m/				183 925,52
099	H		Demolice a bourání		M3	2,24	3 225,00	7 224,00
1	C	985 04-0002	BOURÁNÍ-PODKLAD MAZANINA TL 100 MM	/SANACE SUTERENU-PODLAHY/	M2	120,00	58,00	6 960,00
2	C	978 01-0012	OTLUC OMIT VNITR STEN 100%-DO V.2 M	/SANACE SUTERENU-STENY/	M2	120,00	48,20	5 784,00
3	C	978 02-0011	Vycistění spár zdva	/SANACE SUTERENU-STENY/	T	84,75	370,00	23 967,50
4	C	979 08-0002	ODVOZ SUTI NA SKLADKU ZKD 1 KM	/pocet KM promítnout do ceny/	T	323,75	315,00	101 981,25
5	C	979 08-0004	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI ZKD 5 M		T	10,78	1 280,00	13 906,20
6	X	9911	Poplatek za skládku-sut		T	10,78	202,00	2 177,58
7	P	979 08-0003	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI DO 10 M		T	10,78	179,50	1 935,01
8	P	979 08-0117	VODOR PREMIST SUTI SKLADKA 1000M					16 051,78
099	H		Presun hmot HSV		%	178 363	0,09	16 051,78
1	X	98899-2598	PRESUN HMOT-HSV-ZTIZENY					43 370,00
720	P		Zdravotní technika		M	6,00	355,00	2 130,00
1	C	721 16-2108	POTRUBÍ PVC DN 125-oprava kanalizace	-na dvore	KPL	1,00	27 285,00	27 285,00
2	X	7214	M+D galjnu vc. stav. zařizování a prop	-člení s opravenou kanalizací	KPL	1,00	13 955,00	13 955,00
3	X	7215	Kamerový systém-kontrola stav. kanál					2 340,00
762	P		Konstrukce tesarsky		KS	26,00	90,00	2 340,00
1	X	78234-1823	Demontáž dřevěných podper nadpráží	valníkádace				103 888,78
784	P		Konstrukce klempírsky		M	70,00	138,00	9 520,00
1	C	784 34-8815	MTZ KL LEM SNEHOVÝCH ZABRAN		M	40,00	855,00	34 200,00
2	X	78448-0001	NADSTŘESNÍ ZLAB VC. KRYCÍHO PLECHU	/PO CELE DELCE DVORNI PASADY/	M2	800,00	48,20	38 560,00
3	X	78448-0002	REVIZE ŠTŘECHY-VYMEŇA HREBIKU ZA	SROUBY+UPEVNENÍ VOLNÝCH PLECHU	KPL	1,00	4 785,00	4 785,00
4	X	78448-0003	OPLECHOVA ŠTRISKY NAD VEDENÍM PLYNU	VC. ODST. STAV. KONSTR. DVORNI VYKLEN/	KPL	2,00	1 550,00	3 100,00
5	X	78448-0004	STAV. KABELY UCHYTIT, NASPONKOVAT DO	PASDY	%	90 145	0,16	13 521,75
8	X	9991	PRESUN HMOT					216 280,16
783	P		Natery		M2	800,00	219,00	175 200,00
1	C	783 22-6100	NATERY ŠTŘECH		M2	800,00	32,00	25 600,00
2	X	78312	Očistění, oskrábání plechových střechy	/OKAPU+SVODU/	M2	41,80	159,20	6 654,56
3	C	783 51-2000	NATER KLEMPÍR-PZ-AKTIVNÍ-ETERNAL	/sanace podlah v suterenu/	M2	28,00	315,20	8 825,80
4	X	78399-1221	B Podlah beton-olejovzd. nater					4 320,00
784	P		Malby		M2	120,00	38,00	4 320,00
1	C	784 43-3271	MALBA Z MAL. SMESÍ-PRIMALEX	/POUZE SANACNÍ OMÍTKY/				733 687
Objekt celkem								

**příloha č. 4 - Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu vzniklou
v souvislosti s plněním předmětu smlouvy
(viz oddíl Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 Zákona))**



Pojistná smlouva č. 7720588864

Obnova PS 7720490974

o stavebním a montážním pojištění proti všem nebezpečím

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika

IČ 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1897

(dále jen „pojišťovna“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami:

Ing. Romanem Vaňkem - vedoucím referátu hospodářských rizik

a Ing. Zdeňkou Tichou - underwriterem

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Nádražní 14, PSČ 602 00,
tel.: 543534111; fax: 543534611

Podzimek a synové s.r.o.

se sídlem Váňovská 528/22, 589 01 Třebíč, Česká republika

IČO: 469 78 194

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883

(dále jen „pojistník“)

zastoupený: Ing. Martinem Podzimekem - jednatelem společnosti

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojišťovny a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím:

Obchodní firma: spol. PANTHER's - makléřská pojišťovací společnost s.r.o. (313323)

Adresa sídla: Palackého 5001/1, 586 01 Jihlava, Česká republika

IČ: 26889331

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. K tomuto pojištění se vztahují Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P - 777 / 05, (dále jen „VPP P - 777/05“) a dodatkové pojistné podmínky (dále jen „doložky“) uvedené v článku II. této pojistné smlouvy.
2. Pojištěným je pojištník jako zhotovitel, dále objednatel pojištěného budovaného díla a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.
3. Pojistné částky byly stanoveny pojištníkem a jsou uvedeny v článku II. této pojistné smlouvy.
4. Místem pojištění jsou místa realizace děl budovaných pojištěným na základě písemného smluvního vztahu (kontraktu) na území České republiky.

Článek II. Předmět pojištění, rozsah pojištění

1. Předmětem pojištění jsou budovaná díla dodávaná zhotoviteli na základě písemně sjednané smlouvy o dílo nebo objednávky, v souladu s právními a technickými předpisy, a pojištění nebezpečí, která s jejich výstavbou souvisejí.
2. Pro toto pojištění se sjednávají následující doložky, které tvoří přílohu této pojistné smlouvy:

D 002 Křížová odpovědnost

D102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

D107 Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady

D108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje

D109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

D110 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření týkajících se povětrnostních srážek, povodně a záplav

D111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy

D112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

D114 Hromadné škody

D119 Stávající majetek

D121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam

D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů

D250 Odcizení

D251 Zpronevěra

DOB1 Elektronická výluka

DOB 7 - Definice jedné pojistné události pro pojištění nebezpečí povodně, záplava, víchřice, krupobití

3. Oddíl I. - Pojištění věci

Předmět pojištění		Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
3.1.	Celková hodnota stavebních výkonů (konečné a provizorní stavební výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	500.000.000, ³⁾	
3.1.1.	Maximální hodnota budovaného díla	300.000.000, ³⁾	50.000,-
3.1.2.	Materiál nebo díly dodané objednatelem ³⁾	0, ³⁾	
3.2.	Stávající majetek ³⁾	40.000.000, ²⁾	50.000,-
3.3.	Zařízení a vybavení staveniště ³⁾	1.000.000, ²⁾	20.000,-
3.4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ³⁾	500.000, ²⁾	20.000,-
3.5.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ³⁾	1.000.000, ²⁾	20.000,-

Pojistná částka dle článku XI VPP P - 777/05

3.1.1.1. Limit pojištění plnění dle článku XII., odst. (1) a (2) VPP P - 777/05

Plnění na první riziko

Smluvní ujednání k Oddílu I. – Pojištění věci

Pojištná částka stanovená pro celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů v tomto bodě 3. (Oddíl I. – Pojištění věci), odst. (tabulka) 3.1. této pojištné smlouvy zahrnuje celkovou předpokládanou a minimální hodnotu všech výkonů na stavební nebo montážní činnost sjednaných pojištěním na jeden pojištný rok a je horní hranicí plnění pojištěním za jednu a všechny pojištné události, ke kterým dojde v jednom pojištném roce.

Pojištnou částku pro každé jednotlivé budované dílo pojištěné podle této pojištné smlouvy představuje výše kontraktu sjednaného pro toto dílo pojištěním (tj. cena díla smlouvy o dílo).

Pojištění podle této pojištné smlouvy se vztahuje na budovaná díla do hodnoty (včetně) uvedené v tomto bodě 3. (Oddíl I. – Pojištění věci), odst. (tabulka) 3.1., řádek 3.1.1. této pojištné smlouvy. Ujednává se, že budovaná díla, u kterých bude jejich hodnota vyšší, nebo na kterých se pojištník účastní jako člen sdružení nebo na jejichž realizaci není sjednána smlouva o dílo (pojištník je např. zároveň investorem), nahlásí pojištník nejpozději 14 dní před zahájením prací pojištěním. Pojištník rozhodne o jejich pojištění individuálně.

4. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za škodu

Ve smyslu článku II. odst. (3) písm. b) VPP P - 777/05 se pojištění sjednává pro případ právního předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou třetí osobě v souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla dle Oddílu II. VPP P - 777/05 a ujednání této pojištné smlouvy.

Rozsah pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
4.1. Pojištění odpovědnosti za škodu dle VPP P - 777/05	100.000.000,- ^{a)}	10.000,-

^{a)} Limit pojištného plnění dle článku XVII. odst. (1) VPP P - 777/05

5. Limity pojištného plnění

5.1. Bez ohledu na jiná ujednání je pojištné plnění za všechny pojištné události vzniklé z příčiny „povodeň“ nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojištného plnění ve výši 30.000.000,- Kč (limit pojištného plnění dle článku XII., odst. (3) VPP P - 777/05).
Pro pojištné události vzniklé z příčiny „povodeň“ se sjednává spoluúčast ve výši 125.000,- Kč

5.1.1. Bez ohledu na ujednání v předchozím odstavci se pro pojištné události, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhů a stanovení záplavových území v platném znění) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojištného plnění ve výši 500.000 Kč.

5.2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojištné plnění za všechny pojištné události vzniklé z příčiny „vichřice“, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojištného plnění ve výši 30.000.000,- Kč (limit pojištného plnění dle článku XII., odst. (3) VPP P - 777/05).
Pro pojištné události vzniklé z příčiny „vichřice“ se sjednává spoluúčast ve výši 50.000,- Kč

5.3. Bez ohledu na jiná ujednání je pojištné plnění za všechny pojištné události vzniklé z příčiny „sesuv“, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojištného plnění ve výši 30.000.000,- Kč (limit pojištného plnění dle článku XII., odst. (3) VPP P - 777/05).
Pro pojištné události vzniklé z příčiny „sesuv“ se sjednává spoluúčast ve výši 50.000,- Kč

5.4. Bez ohledu na jiná ujednání je pojištné plnění za všechny pojištné události vzniklé z příčiny odcizení, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojištného plnění ve výši 1.000.000,- Kč (limit pojištného plnění dle článku XII., odst. (3) VPP P - 777/05).
Pro pojištné události vzniklé z příčiny „odcizení“ se sjednává spoluúčast ve výši 20.000,- Kč

6. Pro Oddíl I. - pojištění věcí se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události nastalé na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. Pokud však dojde k pojistné události v důsledku některé z příčin uvedených v bodě 5. tohoto článku, pro níž je sjednána zvláštní spoluúčast, pojistitel odečte pouze tuto zvláštní spoluúčast.

Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

Oddíl I. - Pojištění věcí	624.000,- Kč
Pojistné	
Oddíl II. - Pojištění odpovědnosti za škodu	107.000,- Kč
Pojistné	
Pojistné celkem	731.000,- Kč
Roční pojistné po 50% obchodní slevě celkem	511.700,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové a bude na základě dohody smluvních stran hrazeno ve splátkách takto:

127.925,- Kč bude zapláceno do 01.07.2011

127.925,- Kč bude zapláceno do 01.10.2011

127.925,- Kč bude zapláceno do 01.01.2012

127.925,- Kč bude zapláceno do 01.04.2012

Ujednává se, že v případě prodlžení pojištění s kteroukoli platbou je pojistitel oprávněn v upomínce požadovat zaplacení celého nezaplaceného jednorázového pojistného (ztráta výhody splátek).

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele číslo 330034-50050022/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy 7720588864. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na účet pojistitele.

4. Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení pojištění nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu provedených výkonů za dobu pojištění. Bude-li tato hodnota vyšší než pojistná částka sjednaná v článku II., bod 3. (Oddíl I. - Pojištění věcí), odst. 3.1 této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného za podmínek této smlouvy.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem, telefonem nebo faxem na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG
Centrum zákaznické podpory
Brněnská 634, 664 42 Modřice

tel.: 841 105 105; fax: 547 212 602 nebo 547 212 561
podatelna@koop.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

Článek V. Zvláštní ujednání

Nesjednávají se.

Článek VI.
Doba pojištění

1. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu od **01.07.2011** do **30.06.2012**.
2. Nemít v ustanovení článku V. VPP P - 777/05 uvedeno jinak, je pojistnou dobou doba dle bodu 1. tohoto článku.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
2. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
3. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného, uvedené v pojistné smlouvě a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu odst. 3) tohoto článku na základě plné moci od pojištěného.
4. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovací makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo "adresátem" rozumí pojišťovací makléř. Odchylně od čl. XXV. VPP P - 777/05 se pro tento případ k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovací makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného.
5. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistníka) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a zplnomocněný makléř 1 stejnopis.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy.

Příloha: výpis z obchodního rejstříku

V Brně dne 24.06.2011

za pojistitele

za pojistitele

V Třebíči dne 24.06.2011

za pojistníka

PODZIMEK A SYMONOVÁ s.r.o.
Ing. Martin PODZIMEK - jednatel

Pojistnou smlouvu vypracovala: Zdeňka Tichá, telefon 543 534 144

DODATKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH RIZIK

Tyto dodatkové pojistné podmínky rozšiřují, upřesňují, případně vymozují ustanovení Zvláštních pojistných podmínek.

Doložka DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava; vichřice, krupobití
Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, vichřice nebo krupobitím nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu.

D 002. Křížová odpovědnost

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojištitel zaplatí dohodnuté zvláštní pojistné, se pojištění odpovědnosti za škodu podle Oddílu II této pojistné smlouvy vztahuje na osoby uvedené jako pojištěné v této pojistné smlouvě, jako kdyby byla pro každou z nich vyňkována samostatná pojistná smlouva s tím, že pojištitel podle tohoto připojištění neposkytne pojistné plnění v případě odpovědnosti za:

- škodu na položkách pojištěných nebo pojištělých podle Oddílu I: VPP P - 777/05,
- škodu při pracovních úrazech nebo nemocích z povolání pracovníků.

Celkové pojistné plnění pojištitel však nepřesáhne limit pojistného plnění pro Oddíl II sjednaný v pojistné smlouvě.

Zvláštní pojistné: zahrnuto v celkovém pojistném

D 102. Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení
Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojištitel poskytne pojistné plnění za škodnou událost na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jedině tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrty znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), podle toho, která z nich je vyšší.

stné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoliv následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

Spoluúčast: a) 20% výše škody, minimálně 10.000,- při každé pojistné události
b) 10.000,- Kč

D 107. Podmínka pro zařízení k provizornímu hromadnému ubytování a sklady

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojištitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladů v místech, která nejsou povodní nebo záplavou jediné tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladů oddělena požárními stěnami ohrožena 20-ti letou vodou, požárem jediné tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

Dále se ujednává, že pojištitel poskytne pojistné plnění za kteroukoli událost nejvýše do částky:

pro zařízení pro provizorní hromadné ubytování: 500.000,- Kč

p. každou jednotlivou skladovací jednotku: 100.000,- Kč

D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou, na zařízení a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojích, nářadí a přístrojích jediné tehdy, jsou-li tyto po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací uchovávány v oblasti, která není ohrožena 20-ti letou vodou.

D 109 Podmínka pro skladování materiálu

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí budovaného díla, povodní nebo záplavou jediné tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou.

D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jediné tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci budovaného díla.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro místo pojištění a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstraní překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda; či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění sutí ze sesuvů půdy

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění sutí a hornin ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na vytěžování původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných stavebně upravených oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

D 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jediné tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Klient bude realizovat případná opatření k zajištění požární bezpečnosti staveniště v rozsahu, který stanoví expert pojistitelé na základě prohlídky. Tato opatření budou odpovídat požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Na staveništi budou provedena bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

1. Funkční rozvody vody.
2. Požární skříň v červené barvě, trvale přístupná obsahující 2 ks přenosných hasicích přístrojů (PHP) 6 kg prášek, lopatu, krumpáč, vědro na vodu. Kontrola kompletnosti skříně 1x týdně. Počet skříní volit v závislosti na velikosti stavby.
3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm. Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti v souladu s platnými předpisy, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požární nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odváženy. Komunikace musí být trvale přístupné.
5. Bude jmenovaná osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení požární knihy, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
6. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců o požární ochraně. Školení se zaměřením na rozmístění a použití hasicích prostředků a způsob ohlášení požáru se bude provádět prokazatelně vždy při nástupu pro nové pracovníky na staveništi a při změně požárního nebezpečí.
7. Pokud to umožňují podmínky a charakter stavby bude staveniště oploceno.
8. V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby budou vyvěšena důležitá telefonní čísla (hasiči, policie) a poplachové směrnice. Tyto jsou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
9. Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
10. V šatnách a místnostech pro přípravu jídla bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
11. Veškerá požární bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod tepla a kouře, navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
12. Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdové a zásahové cesty. Rozmístění PHP eventuelně vybavení hydrantových skříní musí být pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.
13. O pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny průběžné záznamy do požární knihy.

D 114 Hromadné škody

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu způsobenou chybou projektové dokumentace (je-li kryta sjednaným připojištěním), vadou materiálu nebo řemeslné práce v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízeních téhož typu podle následující stupnice (před odečtením spoluúčasti sjednané pojistnou smlouvou pro každou škodnou událost):

100% prvních 2 škod
60% 3. škody

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

D 119 Stávající majetek

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ve smyslu ustanovení článku VII., odst. (2), písm. a) VPP P 777/05 sjednává pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícímu majetku pouze pod podmínkou, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný, a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojistitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu stávajícího majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební práce nebo způsob jejího provádění,
- náklady na zabránění škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.

Zvláštní pojistné zahrnuje v celkovém pojistném

D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro badnění stavebních jam

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za výdaje:

- vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo části badnění stavebních jam,
 - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během badnění prací nebo při vytahování poškozeny,
 - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažní,
- vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
- vynaložených na odstranění netěsnosti nebo výtoku materiálu jakéhokoli druhu;
- na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bantonní nebo betonu jakéhokoli druhu;
- vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhovely při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoli jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
- na opětovnou výrobu profilů nebo opětovné provedení vyměrování.

Tato doložka neplatí pro škody vzniklé z příčiny „povodně“, „vichřice“ nebo „sesuvů“ (nevztahuje se na sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín v důsledku budování pojištěného budovaného díla). Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.

D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ve smyslu ustanovení článku VII., odst. (2), písm. c) VPP P - 777/05 sjednává pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů, avšak s vyloučením:

- ztráty nebo škody způsobené elektrickou nebo mechanickou poruchou, selháním, lomem nebo defektem, zmrznutím chladiva nebo jiné kapaliny, nedostatečným mazáním nebo nedostatkem oleje nebo chladicí směsí; vznikne-li však následkem této poruchy nebo defektu nehoda, která způsobí vnější škodu, bude za tuto následnou škodu poskytnuto pojistné plnění,
- ztráty nebo škody na vozidlech, která mají přidělenou SPZ nebo registrační značku, nebo na plavidlech nebo letadlech, kromě případů, kdy jsou tato vozidla používána výlučně na staveništi,
- ztráty nebo škody u opotřebovaných dílů a příslušenství, jako např. špičky vrtáků, vrtáčky, nože a jiné řezné plochy, pilové listy, matrice, licti formy, šablony, mlceci a drtiči plochy, mříže a síta, lana, popruhy, řetězy, výtahové a dopravní pásy, baterie, pneumatiky, spojovací dráty a kabely, pružné trubky, pravidelně obnovovaný krycí a těsnicí materiál,
- ztráty nebo škody vzniklé explozí kotle nebo tlakové nádoby pod vnitřním tlakem páry, plynu nebo kapaliny nebo spalovacího motoru,
- ztráty nebo škody úplným nebo částečným potopením při záplavě přílivem,
- ztráty nebo škody při přepravě,
- ztráty a škody, pokud se pojištěná věc nějakým způsobem testuje nebo používá k nějakému účelu, pro který nebyla vyrobena,

ztráty nebo škody na zařízení nebo strojích, které pracují pod zemí, pokud není ujednáno jinak,
následné škody nebo ručení jakéhokoli druhu,

U všech žalob, soudních řízení nebo jiných řízení, u nichž pojistitel uplatňuje, že ztráta nebo škoda nebo zničení podle ustanovení výluk této doložky není kryta, přísluší důkazní břemeno, že tato ztráta nebo škoda nebo toto zničení je pojistnou událostí, pojištěnému.

Pokud pojištěný pojistitele informoval a získal písemný souhlas pojistitele, může provést opravy nebo vyměnit poškozené díly, ve všech ostatních případech musí mít zástupce pojistitele příležitost si škodu prohlédnout, než se opravy nebo změny uskuteční. Neprovede-li zástupce pojistitele inspekci v době odpovídající stavu věci, je pojištěný oprávněn provést opravy nebo vyměnit poškozené díly.

Pojistnou hodnotou stavebních a montážních strojů je jejich nová cena.

Spoluúčast: 20 % výše škody, minimálně však 20.000,- Kč při kterékoli události

Zvláštní pojistné: započteno do základního pojistného

D 250 Odčizení

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se sjednávají limity pojistného plnění za škodu krádeží vzloupáním v závislosti na způsobu zabezpečení pojištěných věcí.

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly podle jednotlivě požadovaných způsobů uložení a zabezpečení pojištěných věcí:

- uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
- otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a otevíratelné zvenčí i uzamčeny,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
- ostatní otvory o velikosti 600 cm² a větší zevnitř zneprůchodněny,
- elektrický zabezpečovací systém (EZS) funkční a ve stavu střezení,
- klíče od dveří a vstupů, stavebních a montážních strojů, nesmí být uloženy volně nebo viditelně;
- a pojištěné věci uložít a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním této doložky.

Pojistitel poskytne pojistné plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, nebo-li v pojistné smlouvě ujednání jiný způsob zabezpečení.

Limity plnění v následujících tabulkách jsou uvedeny v Kč.

A) Materiál (zásoby), nářadí a přístroje musí být uloženy v uzamčeném prostoru

M0	do 20 000	uzamčení bez specifikace zabezpečení	plné
M1	do 100 000	dveře	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním nebo
		zámek dveří	- jeden bezpečnostní visací zámek nebo
M2	do 300 000	prosklené plochy	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		dveře	- zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
M3	nad 300 000	zámek dveří	plné
		proskl. plochy	- bezpečnostní uzamykací systém nebo
			- dva bezpečnostní visací zámky nebo
			- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. plochy	v rozsahu M1
		ostraha/EZS	plné vyztužené nebo kovové (ocelové)
			- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek nebo
			- bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo
			- dva bezpečnostní visací zámky a současně otevíratelná funkční mříž
			v rozsahu M1
			prostor je strážěn stálou fyzickou ostrahou nebo elektrickým zabezpečovacím systémem
			(I/ZS) s vyvedením poplachového signálu na stálou službu

Materiál (zásoby), který svým charakterem a povahou nemůže být uložen v uzavřeném a uzamčeném prostoru, musí být zabezpečen v oploceném prostoru podle požadavků v tabulce C.

B) Stavební a montážní stroje, jsou-li pojištěny, musí být uloženy v oploceném a uzamčeném prostoru

S1	do 500 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo
S2	do 1 000 000	oplocení	- bezpečnostní visací zámek
		zámek vstupů	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
			v rozsahu S1

S3	nad 1 000 000	ostraha	- v mimopracovní době trvale střežené fyzickou ostrahou nebo - v mimopracovní době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pohyblivým služebním předm.
		oplocení	- v rozsahu S2 a s vrcholovou ochranou ostnatým drátem
		zámek vstupu	- bezpečnostní uzamykací systém a současně zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - dva bezpečnostní visací zámky, z nichž minimálně jeden je se zvýšenou ochranou třmene visacího zámku
		ostraha/EZS	- v mimopracovní době osvětlené, trvale střežené fyzickou ostrahou nebo - v mimopracovní době chráněné EZS s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden na stálou službu

Pro limit pojistného plnění nad 1 000 000 Kč se dále určuje, že stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokujič alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokujič řadicí páky nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

C) Zařízení a vybavení staveniště, musí být uloženo v oploceném a uzamčeném prostranství

Z1	do 200 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupu	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
Z2	nad 200 000	oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupu	v rozsahu Z1
		ostraha	- v mimopracovní době trvale střežené fyzickou ostrahou nebo - v mimopracovní době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pohyblivým služebním předm.

Dále se určuje, že drobné zařízení a vybavení staveniště, které nemůže být zabezpečeno v uzamčeném prostranství dle požadavků v tabulce C (např. čerpadla), musí být připevněny řetězem nebo lanem k stacionárnímu zařízení nebo předmětu dostatečné hmotnosti a uzamčeny bezpečnostním visacím zámkem.

Výklad pojmů:

Uzavřeným prostorem se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzavřený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, klávese, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:

- bud řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností, stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního stropu a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti;
- nobo řádně uzavřený a uzamčený prostor typu stavební buňka, kontejner, maršingotka apod. - prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucího stejného odporu proti jejich násilnému překonání).
- Bezpečnostní cylindrická vložka je vložka zadlabacího zámku min. s překrytým profilem chránící vložku před jejím překonáním tzv. vyhmátáním;
- Bezpečnostní kování je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vycházet z kování více než 3 mm. Bezpečnostní přidavný zářez je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabraňuje rozlomení a odvrátění vložky, např. vrchní přidavný bezpečnostní zámek, dveřní závora. Přidavný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přidavný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.
- Bezpečnostní visací zámek je visací zámek s tvrdým třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhmátání. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmeny visacích zámků. Petlice a oka musí být z vnější přístupové strany upevněny nerozebíratelným spojem.
- Bezpečnostní uzamykací systém je komplet, který tvoří bezpečnostní stavební (zadlabací) zámek, bezpečnostní cylindrická vložka a bezpečnostní kování. Kování nebo provedení bezpečnostní cylindrické vložky musí chránit vložku i proti odvrátění. Za bezpečnostní uzamykací systém lze považovat i elektromechanický zámek, který splňuje požadavky na odolnost proti překonání uvedené v tomto odstavci.
- Dveřmi plnými se rozumí dveře, vrata, vjezdy (dále jen dveře) pevné konstrukce, zhotovené z materiálu odolného proti vloupání (dřevo, plast, kov, sklo a jejich kombinace) o minimální tloušťce 40 mm nebo dveře BT 2 podle ČSN P ENV 1627. Dveře, které nevykazují dostatečnou odolnost proti vloupání (např. sololitové s výplní z papírové vlnitiny, dveře s výplní zhotovenou z palubek), musí být z vnitřní strany dodatečně zpevněny (např. celoplošně plechem o min. tloušťce 1 mm, ocelovými výztuhami, dodatečnou montáží další mechanicky odolné vrstvy), instalací mříže apod.
- Oplocením se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tedy i v místech, kde prochází požadavku. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podložení. Prostranstvím se rozumí volné prostranství (areál, místo pojištění) celistvě ohraničené oplocením či pevnou bariérou, vstupy (dveře, vrata, vjezdy apod.) mají min. stejnou výšku jako požadované oplocení.

9. Fyzickou ostrahou je osoba starší 21 let, způsobilá k právním úkonům, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných psychotropních nebo omamných látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením.
10. Zabezpečením prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm² se rozumí, že jakákoli okna, prosklené dveře nebo jejich části, světlíky, větrací šachty, výlohy, vitríny, prosklené stěny apod. s plochou větší než 600 cm², které jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo 1,2 m od přístupové trasy (např. hromosvod, pevný požární žebřík, okno do nechráněného prostoru apod.), jsou zabezpečeny funkční mříží, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu, min. průřezu 1 cm², osová vzdálenost prutů mřížových ok max. 20 x 20 cm (nebo jiná vzdálenost nepřevyšující však hodnotu plochy čtverce 400 cm²). Mříž musí být dostatečně tuhá, odolná proti roztažení, pruty spojeny nerozebíratelně (svařením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo neotevratelném rámu okna (či jiného otvoru) minimálně ve čtyřech kotvících bodech do hloubky min. 80 mm. Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojišťitel za funkční mříž považovat pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky min. BT3 podle ČSN P ENV 1627. Výše uvedené požadavky platí i pro mříže instalované v prostoru vstupních otvorů (dveří).

U prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v odst. 1. až 5. (cylindrická vložka, kování a zámky) je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody, vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN P ENV 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojišťitel výrobky zařazené min. do BT 3. Odpovídá též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti – modrý pruh (vysoká ochrana). Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možná ověřit, bude pojišťitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v odst. 1 až 5.

D 251 Zpronevěra

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé zpronevěrou, podvodem, zatajením věci a neoprávněným užíváním cizí věci.

Doložka DOB1 - Elektronická rizika - Vyluka

Smluvní strany se dohodly, že se pojištění nevztahuje na jakákoli poškození, následné škody, náklady, nároky a výdaje preventivní i jiné, jakékoli povahy přímo i nepřímo plynoucí nebo způsobené, ať plně nebo částečně:

- a) užíváním nebo zněužitím internetu nebo podobného zařízení či služby, kterékoli vnitřní nebo soukromé síti;
- b) jakýmkoli elektronickým přenosem dat nebo jiných informací;
- c) projevem jakéhokoli počítačového viru nebo podobného programu;
- d) užíváním nebo zneužitím internetové adresy, internetové stránky nebo podobného zařízení či služby;
- e) jakýmkoli daty nebo jinými informacemi umístěnými na internetové stránce nebo podobném zařízení;
- f) jakýmkoli porušením, zničením, zkrácením, vymazáním nebo jinou ztrátou či poškozením dat, programového vybavení, programového souboru či souboru instrukcí jakéhokoli druhu (pokud taková škoda na předmětu pojištění není způsobena některým z následujících rizik: „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „sesuv“, „vodovod“, „náraz“ a pokud předmět pojištění je proti takovému riziku v pojistné smlouvě pojištěn);
- g) fungováním nebo selháním internetu nebo podobného zařízení či služby, či internetové adresy, internetové stránky nebo podobného zařízení (pokud taková škoda na předmětu pojištění není způsobena některým z následujících rizik: „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „sesuv“, „vodovod“, „náraz“ a pokud předmět pojištění je proti takovému riziku v pojistné smlouvě pojištěn);
- h) ztrátou možnosti využívání nebo funkčnosti dat, kódování, programů, programového vybavení jakéhokoli počítače či počítačového systému nebo jiného zařízení závislého na jakémkoli mikročipu nebo vestavěném logickém obvodu, včetně výpadku činnosti na straně pojištěného nebo;
- i) jakýmkoli porušením, ať úmyslným nebo neúmyslným, duševních majetkových práv (např. ochranné známky, autorského práva, patentu apod.).

Stamp and signature in the top right corner.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

.....
14 -06- 2012

14. čer. 2012