

## Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	Náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Posuzovaný dodavatel:	DEREZA s. r. o.

### A) Doklady, kterými dodavatel prokazoval základní způsobilost

Požadavek zadavatele na prokázání splnění základní způsobilosti	ANO/NE	Způsob prokázání
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020
Potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020
Potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020
Čestné prohlášení ve vztahu ke zdravotnímu pojištění	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020
Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení, není-li zapsán	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020

### B) Doklady, kterými dodavatel prokazoval profesní způsobilost

Požadavek zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti	ANO/NE	Způsob prokázání
Výpis z obchodního rejstříku	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</li> </ul>	ANO	Výpis z SKD ze dne 7. 4. 2020

### C) Doklady, kterými dodavatel prokazoval technickou kvalifikaci

Požadavek zadavatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů	ANO/NE	Poznámka
<p>Seznam stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</p> <p>Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, pro vyloučení pochybností se touto dobou myslí i doba do podání nabídek. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.</p> <p>Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• identifikace objednatele,</li> <li>• název zakázky,</li> <li>• věcný a finanční rozsah dodávky,</li> <li>• doba a místo provedení zakázky.</li> <li>• údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</li> </ul> <p>Za poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací zadavatel považuje realizaci:</p> <p>A: stavebních prací zahrnující výměnu kastlových (špaletových) oken, a to v minimální výši nákladů 3 mil. Kč bez DPH/ výměna oken,</p> <p>B: stavebních prací zahrnující zateplení fasád objektu (obvodového pláště), a to v minimální výši nákladů 12 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce.</p> <p>Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložit alespoň <b>3 významné stavební práce typu A</b> (z toho min. jedna reference byla realizována za provozu) a <b>3 stavební práce typu B</b> (z toho min. u jedné reference byla součástí instalace/montáž či rekonstrukce vzduchotechniky s rekuperací v minimálním celkovém finančním objemu 2,5 mil Kč bez DPH).</p>	ANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seznam předložen v požadované formě</li> </ul>

<p>Příčemž je připuštěno, aby jedna stavební práce v sobě zahrnovala stavební práce typu A i B (pak musí být v seznamu a v osvědčení rozděleny náklady na výměnu oken, aby odpovídaly výše uvedeným limitům).</p>		
<p>stavební práce zahrnující výměnu kastlových (špaletových) oken, a to v minimální výši nákladů 3 mil. Kč bez DPH/ výměna oken</p>	<p>ANO</p>	<p><u>OPRAVA FASÁDY, VÝMĚNA OKEN V OBJEKTU STOMATOLOGIE, PRAHA 7 – Památkově chráněné území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objednatel DAVELO s.r.o.</li> <li>- oprava fasády, výměna špaletových oken v objektu stomatologie, za provozu stomatologie</li> <li>- cena 3 069 000,- Kč bez DPH – výměna špaletových oken</li> <li>- doba plnění 06/2015 - 10/2015 (Praha)</li> <li>- realizováno za provozu</li> <li>- osvědčení přiloženo</li> </ul>
<p>stavební práce zahrnující výměnu kastlových (špaletových) oken, a to v minimální výši nákladů 3 mil. Kč bez DPH/ výměna oken</p>	<p>ANO</p>	<p><u>Prostřednictvím poddodavatele:</u></p> <p><b>Národní muzeum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objednatel Metrostav, a.s.</li> <li>- výroba a výměna, repase historických oken vč. demontáže a montáže</li> <li>- doba plnění 2017 -2019</li> <li>- cena 18 mil. Kč bez DPH – výměna oken</li> <li>- předložen předávací protokol a smlouva</li> </ul>
<p>stavební práce zahrnující výměnu kastlových (špaletových) oken, a to v minimální výši nákladů 3 mil. Kč bez DPH/ výměna oken</p>	<p>ANO</p>	<p><u>Prostřednictvím poddodavatele:</u></p> <p><b>Polyfunkční dům, Praha 1, Jungmannovo nám. 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objednatel Metrostav, a.s.</li> <li>- výroba a výměna, repase historických špaletových oken</li> <li>- doba plnění 2018 -2019</li> <li>- cena 5,9 mil. Kč bez DPH</li> <li>- předložen předávací protokol a smlouva</li> </ul>

<p>stavební práce zahrnující zateplení fasád objektu (obvodového pláště), a to v minimální výši nákladů 12 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce</p>	<p>ANO</p>	<p><u>REKONSTRUKCE JÍDELNY A KUCHYNĚ A PŘÍSTAVBA NAD JÍDELNOU V ZŠ KOMENSKÉHO NÁM. 198, KRALUPY NAD VLTAVOU</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objednatel město Kralupy nad Vltavou</li> <li>- rekonstrukce školní jídelny a kuchyně – kompletní rekonstrukce vč. dodávky a montáže gastrotechnologie</li> <li>- přístavba nad jídelnou – ocelová konstrukce, vznikly nové odborné učebny, bezbariérová rampa</li> <li>- ve všech prostorách nová elektroinstalace, VZT, MaR, ÚT, ZTI.</li> <li>- přístavba nového výtahu č. 1 a nový výtah č. 2 v objektu školy</li> <li>- VZT – rekuperace – 4,9 mil. Kč bez DPH</li> <li>- součástí bylo zateplení fasády</li> <li>- cena 84 228 929,99 Kč bez DPH</li> <li>- doba plnění 04/2019 - 03/2020 (Kralupy nad Vltavou)</li> <li>- za plného provozu</li> <li>- osvědčení přiloženo</li> </ul>
<p>stavební práce zahrnující zateplení fasád objektu (obvodového pláště), a to v minimální výši nákladů 12 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce</p>	<p>ANO</p>	<p><u>PŮDNÍ VESTAVBA A REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY KODAŇSKÁ 16, PRAHA 10 - Památkově chráněné území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objednatel Městská část Praha 10</li> <li>- půdní vestavba odborných učeben. Kompletní výměna střešní krytiny vč. zateplení střešní konstrukce. Nová střešní a ateliérová okna</li> <li>- rekonstrukce školní kuchyně – nové podlahy vč. hydroizolace, nový výtah. Výměna špaletových oken</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a chodby – nový akustický podhled, sanace zdiva</li> <li>- zateplení vestavby</li> <li>- za plného provozu školy</li> <li>- ve všech prostorách nová elektroinstalace, VZT - Rekuperace, ÚT, ZTI</li> <li>- VZT – Rekuperace – 3,7 mil. Kč bez DPH</li> <li>- cena 49 734 214,85 Kč bez DPH</li> <li>- doba plnění 07/2017 – 08/2018 (Praha)</li> <li>- osvědčení přiloženo</li> </ul>
<p>stavební práce zahrnující zateplení fasád objektu (obvodového pláště), a to v minimální výši nákladů 12 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce</p>	ANO	<p><u>Rekonstrukce objektu č.p. 52 v ulici Dlouhá v Bašti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objednatel obec Bašť</li> <li>- rekonstrukce hlavního objektu, přístavba k tomuto objektu, vybudování samostatného centra, součástí rekonstrukce bylo odstranění střešní krytiny s obsahem azbestu, výměna střešní krytiny, nové zastřešení, zateplení objektu, výměn oken, nové rozvody ZTI, elektroinstalace, VZT, dodávka a montáž výtahu v prosklené šachtě</li> <li>- cena 51 958 919,30 Kč bez DPH</li> <li>- doba plnění 09/2018 – 03/2020, (Bašť)</li> <li>- osvědčení přiloženo</li> </ul>
<p>stavební práce zahrnující zateplení fasád objektu (obvodového pláště), a to v minimální výši nákladů 12 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce</p>	ANO	<p><u>REKONSTRUKCE OBJEKTU ZÁHORSKÉHO 886/4, PRAHA 5 na Kulturní a rodinné centrum</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objednatel Městská část Praha 5</li> <li>- rekonstrukce objektu na kulturní a rodinné centrum, bezbariérový přístup, zateplení budovy, nová střecha, nové výplně otvorů, nové</li> </ul>

		<p>rozvody elektro, ZTI, VZT, MaR, nový systém EZS, dodávka a montáž výtahu, zahradní úpravy, dětské hřiště s herními prvky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cena 35 608 451,- Kč bez DPH</li> <li>- doba plnění 09/2017 – 05/2018 (Praha)</li> <li>- osvědčení přiloženo</li> </ul>
<p><b>Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce:</b></p> <p>Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.</p> <p>Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.</p> <p>Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 6 smlouvy o dílo („realizační tým“)</p> <p>Zadavatelem požadovaný seznam je dodavatel povinen předložit v níže uvedené struktuře:</p> <p>První stranou musí být seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.</p> <p>Na dalších stranách musí dodavatel předložit zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků. Žádný z profesních životopisů nesmí být vyhotoven s datem starším, než je datum zahájení zadávacího řízení.</p> <p>Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jméno a příjmení pracovníka;</li> <li>• dosažené vzdělání;</li> <li>• praxe v oboru;</li> <li>• přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vplývat splnění požadavků dle následujícího odstavce);</li> <li>• nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.</li> </ul>	<p>ANO</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seznam předložen v požadované formě a obsahu</li> </ul>

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň jedním pracovníkem dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky		
<p><u>Hlavní stavbyvedoucí:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik</li> <li>min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb;</li> <li>alespoň 1 dokončená a zprovozněná stavba v rozsahu a finančním objemu dle čl. 5.4.1 typu A ve funkci hlavního stavbyvedoucího,</li> <li>alespoň 1 dokončená a zprovozněná stavba v rozsahu a finančním objemu dle čl. 5.4.1 typu B ve funkci hlavního stavbyvedoucího</li> </ul>	ANO	<p>Filip Zábranský</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zaměstnanec/jednatel</li> <li>autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby ČKAIT 0009765</li> <li>středoškolské vzdělání</li> <li>praxe 27 let, min. od roku 2010 má reference</li> <li>hlavní stavbyvedoucí: <ul style="list-style-type: none"> <li>PŮDNÍ VESTAVBA A REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY KODAŇSKÁ 16, PRAHA 10 - Památkově chráněné území Oprava fasády, výměna špaletových oken v objektu Stomatologie, Praha 7, Fr. Křížka</li> <li>OPRAVA FASÁDY, VÝMĚNA OKEN V OBJEKTU STOMATOLOGIE, PRAHA 7 – Památkově chráněné území (popis viz výše)</li> </ul> </li> </ul>

## D) Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy

Požadavek zadavatele na obchodní podmínky	ANO/NE	Poznámka
Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.	ANO	Podepsána prokuristkou
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem	ANO	
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč) a platný doklad o stavebně montážním pojištění (na	ANO	Pojištění – obecná odpovědnost předloženo

minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč na jednu stavbu)		
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů	ANO	Davelo, s.r.o., IČO: 44684347 (dodávka a montáž špaletových oken)
Příloha č. 6: Realizační tým	ANO	

## E) Jistota

Požadavek zadavatele	ANO/NE	Poznámka
Poskytnutí jistoty ve výši 800.000,- Kč (platnost alespoň do 22. října 2020)	ANO	• Bankovní záruka č. GOBG420001210 (do 15. listopadu 2020)

+ písemný závazek (smlouva o smlouvě budoucí)

## Doklady poddodavatele Davelo, s.r.o., IČO: 44684347

## A) Doklady, kterými poddodavatel prokazoval základní způsobilost

Požadavek zadavatele na prokázání splnění základní způsobilosti	ANO/NE	Způsob prokázání
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	ANO	Ověřená kopie výpisu z RT jednatele ze dne 23.6.2020
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	ANO	Ověřená kopie výpisu z RT ze dne 23.6.2020
Potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti	ANO	Kopie čestného prohlášení ze dne 23. 4. 2020
Potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti	ANO	Ověřená kopie potvrzení OSSZ ze dne 23.6.2020
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	ANO	Ověřená kopie čestného prohlášení ze dne 23. 4. 2020
Čestné prohlášení ve vztahu ke zdravotnímu pojištění	ANO	Ověřená kopie čestného prohlášení ze dne 23. 4. 2020



DEREZA s. r. o.

Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení, není-li zapsán	ANO	Výpis z OR ze dne 17. 6. 2020
--	-----	-------------------------------

**B) Doklady, kterými poddodavatel prokazoval profesní způsobilost**

Požadavek zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti	ANO/NE	Způsob prokázání
Výpis z obchodního rejstříku	ANO	Výpis z OR ze dne 17. 6. 2020