



MC05X015B0R2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník" nebo „OZ“) a na základě Usnesení RMČ Praha 5 č. 24/708/2020 ze dne 17. 06. 2020 (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** BREMA, spol. s r.o.
se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hyhlíkem, výkonným ředitelem společnosti, na základě plné moci a Luďkem Šavrdou, obchodním ředitelem společnosti, na základě plné moci
IČO: 442 64 321
DIČ: CZ44264321
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
(dále také jen „smluvní strany“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5;
ve věcech administrativně-technických:
Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz;
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;
Mgr. Tomáš Nový, referent Oddělení realizace investic,
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz;
Ing. Veronika Hilasová, referent Oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 197, e-mail: veronika.hilasova@praha5.cz.

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel:

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;

Mgr. Tomáš Nový, referent Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz;

Ing. Veronika Hilasová, referent Odboru přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 197, e-mail: veronika.hilasova@praha5.cz.

- 1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Gruber, vedoucí odd. TZB,

ve věcech technických: Ing. Jiří Bečvář, +

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Lukáš Gruber nebo Ing. Jiří Bečvář.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 6. 2020, která byla na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona s názvem: „**Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefanikova 247/17, Praha 5**“, vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2. převzal od objednatele Studii proveditelnosti, stanovisko OPP MHMP ke studii proveditelnosti,
- 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. stavební objekt č. p. 247, ulice Štefanikova, Praha 5 - Smíchov, parc. č. 2969, evidované v k. ú. Smíchov,
- 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,

- 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odst. 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3(tří) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo:
„Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5“ (dále jen „dílo“).
Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:
1. Studie proveditelnosti zpracovaná v říjnu 2019 firmou NEKO KLIMA s.r.o., Hrušovské Dvory 49, 586 01 Jihlava (jedná se o část týkající se objektu č.p. 247).;
 2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (bude vytvořen v průběhu realizace smlouvy).;
 3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.;
 4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem dle této smlouvy (bude vytvořen v průběhu realizace smlouvy).;
 5. Seznam poddodavatelů.;
 6. Realizační tým.;
 7. Zadání investora na zabezpečení dodávky systému chlazení včetně souvisejících služeb pro objekt MČ Praha 5, Štefánikova 247/17.
- Výše uvedené dokumenty (body 1. až 7.) tvoří Přílohy č. 1 až č. 7, Příloha č. 1 je přílohou volnou a veškeré přílohy uvedené v tomto odstavci jsou pak nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel v zástupu objednatele se zavazuje provést potřebné úkony stanovené ve vyjádřeních MHMP Odbor památkové péče vydané pod č.j. MHMP 195365/2020 ze dne 4.2.2020 (jedná se o část týkající se objektu č.p. 247.).
- 3.3. Součástí předmětu plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a montážní projektové dokumentace, projednání dokumentace s dotčenými orgány

státní správy, realizace vybudování chlazení včetně veškerých souvisejících profesí. Dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v celkovém počtu 6 paré 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

- 3.4. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a příslušných příloh, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.8. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru přípravy a realizace investic).
- 3.9. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.10. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.11. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.12. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, územním rozhodnutím a dle požadavků dotčených orgánů.
- 3.13. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění správného rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo, případně

k dalším úkonům nezbytným pro realizaci plnění dle této smlouvy. Potvrzení o plné moci objednatel zhotoviteli vystaví na jeho žádost.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je stavební objekt č.p. 247, ulice Štefanikova, Praha 5 – Smíchov, parc. č. 2969, evidované v k. ú. Smíchov.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. zahájení prací na projektové dokumentaci ihned od účinnosti smlouvy;
 - 5.1.2. dokončení a odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby do 4 týdnů od účinnosti smlouvy, včetně podání žádostí na dotčené orgány státní správy (DOSS) a správce sítí;
 - 5.1.3. převzetí staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dní od získání souhlasných stanovisek DOSS;
 - 5.1.4. předání díla nejpozději do 30 (třiceti) dnů (vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo);
 - 5.1.5. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Zhotovitel také není v prodlení v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu za podmínek, že zhotovitel má řádně dokončenou projektovou dokumentaci a stavbu dle PD a SoD a předal veškeré doklady dle SoD a stanovisek dotčených orgánů (DOSS).
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 (dvaceti čtyř) hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v odst. 5.1. tohoto článku, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 (dvanáct) hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu

díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

- 6.2.** Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3.** Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4.** Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5.** Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.5.1.** bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel;
- 6.5.2.** na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR;
- 6.5.3.** práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli;
- 6.5.4.** zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup;
- 6.5.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí;

- 6.5.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele;
 - 6.5.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele;
 - 6.5.8. předá do 3 (tří) dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky;
 - 6.5.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou;
 - 6.5.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu;
 - 6.5.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.5.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;
 - 6.5.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;
 - 6.5.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště;
 - 6.5.15. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací;
 - 6.5.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:

- 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od podpisu smlouvy samostatným zápisem,
- 6.6.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9. Mimo osoby uvedené v článku 1. odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v kancelářských prostorách v objektu úřadu. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem úřadu, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu úřadu zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu úřadu.
- 6.12. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatelem. Protože práce budou probíhat v prostorách v objektu úřadu, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Cena za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně získání souhlasných stanovisek DOSS bez DPH:	175.883,- Kč
DPH:	36.935,43 Kč
Cena za realizaci vybudování chlazení bez DPH	2.111.586,- Kč
DPH:	443.433,06 Kč
Celková cena za dílo bez DPH:	2.287.469,- Kč
DPH:	480.368,49 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH:	2.767.837,49 Kč

(Slovy: dva miliony dvě stě osmdesát sedm tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých bez DPH).

- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zák. č. 235/20004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1.1.2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v článku 3. této smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona o DPH.
- 7.3. Vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 (patnácti) dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dle § 26 zákona o DPH se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.4. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 9.6.2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.5. Cenu za dílo uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.6. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 (čtrnácti) dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.6.1. smluvní pokuty,
- 7.6.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.6.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.7. Splatnost faktur je do 30 (třiceti) dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ust. § 28 odst. 2 zákona o DPH. Faktury budou doručeny ve 2 (dvou) vyhotoveních.

- 7.9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.10. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány (zahrnuty) veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.10.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravně inženýrské opatření,
- 7.10.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.10.3. malířské a lakýrnické práce,
- 7.10.4. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání včetně úklidu.
- 7.11. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.12. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle článku 12. odst. 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.3. a 5.1.4. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.5. ze strany zhotovitele je 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi ze strany zhotovitele je 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9., 3.10., 3.11. a 3.12. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7. Ujednání o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zaváží své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jednoho tisíc korun českých). Toto ujednání se nevztahuje na povinnost objednatele poskytovat informace dle zák. č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na povinnost objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoli však výlučně zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného a převzatého díla je objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,

- 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor přípravy a realizace investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné);
 - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny;
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě;
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění Nařízení vlády č. 312/2005 Sb.;
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do;
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy;
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU;
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy;
 - 9.7.10. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů;
 - 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí, pokud to stavební práce vyžadují;
 - 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této

smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.

- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 (šedesáti) měsíců pro veškeré stavební práce a 60 (šedesáti) měsíců pro veškeré dodávky, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 (čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 (deseti) dnů. Pokud zhotovitel do 3 (tří) dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 (deseti) dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše tohoto článku, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: BREMA, spol. s r.o., č.p. 127, 251 01 Modletice, email servis@brema.cz, tel: 283 111 000.
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 této smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.

- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odeprání souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odeprít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 10.1. nebo 10.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 10.3. tohoto článku.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 11.1. nebo 11.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 11.3. tohoto článku.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč u škod způsobených provozní činností.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení

písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 12.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v článku 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 (patnáct) kalendářních dnů,
 - 12.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla,
 - 12.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 (tří) dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 (tří) pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.12.** Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.13.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.14.** Tímto se ve smyslu ust. § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 24/708/2020 ze dne 17. 06. 2020.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Studie proveditelnosti (pouze její část týkající se objektu č.p. 247) - volná příloha.
- Příloha č. 2: Rozpočet zpracovaný zhotovitelem (bude vytvořen v průběhu realizace smlouvy).
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč).
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem dle této smlouvy (bude vytvořena v průběhu realizace smlouvy).
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů.
- Příloha č. 6: Realizační tým.
- Příloha č. 7: Zadání investora na zabezpečení dodávky systému chlazení včetně souvisejících služeb pro objekt MČ Praha 5, Štefanikova 247/17.
- Příloha č. 8: Plná moc.

V Praze dne 2020.

V Modleticích dne 2020

Za objednatele: 03 -07- 2020

Za zhotovitele:

01 -07- 2020

CERTIFIKÁT O STAVEBNÍM A MONTÁŽNÍM POJIŠTĚNÍ (CAR/EAR)

Pojistník (pojištěný): **BREMA, spol. s r.o.**
se sídlem č.p. 127, 251 01 Modletice, Česká republika
IČO: 442 64 321

Pojstítel: **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 000 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group jako pojstítel potvrzuje tímto, že má s pojistníkem uzavřenou pojistnou smlouvu o stavebním a montážním pojištění.

Pojistná smlouva (rámcová) č.: [REDAKCE]

Pojistné podmínky: Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/14 (dále jen „VPP P-777/14“)

Doložky: dle pojistné smlouvy č. [REDAKCE]

Uzerní platnost: Česká republika

Pojistná doba: 1.6.2018 – 31.5.2020

Pojistník a pojstítel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezantká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojstítel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem

Předmětem pojištění jsou budovaná díla zahájená během pojistné doby dle této pojistné smlouvy, pokud byla zahájena na základě řádně uzavřené příslušné písemné smlouvy o dílo a nebo písemné objednávky.

Oddíl I. – Pojištění věcí

Max. hodnota jednoho budovaného díla: 200.000.000,- Kč bez DPH

Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Horní hranice plnění: 100.000.000,- Kč

Tento certifikát je vystaven výhradně pro společnost **BREMA, spol. s r.o.**

Tento certifikát v žádném případě nepozměňuje, nerozšiřuje ani nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.

V Praze dne 12.6.2019



Čestné prohlášení o využití poddodavatele

Uchazeč **BREMA, spol. s r.o.**
IČ: 44264321
se sídlem č.p. 127, 251 01 Modletice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5484
(dále jen „uchazeč“)

prohlašuje, že

pro PŘ: „Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5“ nebude využívat služeb žádného poddodavatele. V případě výhry zajistíme předmět plnění vlastními silami.

V Modleticích dne 8.6.2020

BREMA, spol. s r.o.
na základě plné moci

**Zadání investora na zabezpečení dodávky
systém chlazení včetně souvisejících služeb
pro objekt MČ Praha 5, Štefanikova 247/17.**

Zadavatel:

MČ Praha 5

Obsah:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
1.1 Účel dokumentu	4
1.2 Cíl výběrového řízení	4
1.3 Zadavatel	4
1.4 Uchazeč	Chyba! Záložka není definována.
1.5 Subdodavatel	Chyba! Záložka není definována.
1.6 Zakázka	4
1.7 Nabídka	4
2. POPIS STAVU	5
2.1 Základní požadavky	5
3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY	6
3.1 Projektová dokumentace pro projednání záměru na DOSS	6
3.2 Projektová dokumentace pro provedení stavby	6
3.3 Dodávky a montáže VRV systémů	7
3.4 Záruční a pozáruční servis	9
4. ZPŮSOB REALIZACE SLUŽEB	10
4.1 Zákonné předpisy a povolení	10
4.2 Normy a standardy, materiály	10
4.3 Kvalitativní standardy Zadavatele	11
4.4 Standardy vybraných dokumentů	11
4.4.1 Výrobní projektová dokumentace	11
4.4.2 Montážní projektová dokumentace	11
4.4.3 Dokumentace skutečného provedení	11
4.4.4 Kontrolní a zkušební plán	11
4.4.5 Technologický postup provádění	12
4.4.6 Provozní řády	12
4.4.7 Plán provozních zkoušek	12
4.5 Záruční doba a reklamace	13
4.5.1 Záruční doba	13
4.5.2 Reklamace	13
4.6 Vlastnictví informací a autorská práva	13
5. PŘEDMĚT A ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE PLNĚNÍ ZAKÁZKY	14
5.1 Budova 3 (Štefánikova 247/17, Praha 5)	14
5.1.1 Návrh chlazení	14
5.1.2 Koncepce v rámci objektu	14
5.1.3 Vnitřní jednotky	14

5.1.4	Potrubní rozvody	14
5.1.5	Venkovní jednotky	15
5.1.6	Ovládání	15
5.1.7	Odvod kondenzátu	15
5.1.8	Elektroinstalace	15
6.	PŘÍLOHY	16

1. Základní informace

1.1 Účel dokumentu

Tento dokument je součástí výběrového řízení a podání nabídky na zabezpečení dodávky systému chlazení včetně souvisejících služeb pro objekt MČ Praha 5, Štefanikova 17, dále jen „Zadání investora“.

Zadání investora je doplněno přílohami, které jsou specifikovány na konci tohoto dokumentu. Informace a údaje uvedené v Zadání investora slouží Účastníkovi výhradně jako podklad k vytvoření nabídky.

1.2 Cíl výběrového řízení

Cílem výběrového řízení je vybrat vhodného dodavatele, který uzavře s MČ Praha 5 smlouvu na zabezpečování služeb specifikovaných v Zadání investora dále jen „Výběrové řízení“.

1.3 Zadavatel

Městská část Praha 5
se sídlem Nám. 14 října 1381/4, Praha 5
IČ: 00063631 a DIČ: CZ00063631
a dále jen „Zadavatel“.

1.4 Účastník

Účastník je každá společnost, která podá nabídku a která přijala veškeré závazky vyplývající z účasti ve Výběrovém řízení, dále v textu jen „Účastník“.

1.5 Poddodavatel

Účastník bude zabezpečovat činnosti specifikované v Zadávací dokumentaci prostřednictvím svých kmenových zaměstnanců a také prostřednictvím dodavatelů. Tyto dodavatelé jsou v Zadávací dokumentaci dále jen „Poddodavatel“.

1.6 Zakázka

Zakázka je soubor činností nebo jejich část, jejichž rozsah a způsob realizace je podrobně popsán v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách a jejichž plnění si Zadavatel na základě Smlouvy objedná u Účastníka, dále jen „Zakázka“.

1.7 Nabídka

Nabídka je soubor dokumentu zpracovaný Účastníkem na základě Zadávací dokumentace, který obsahuje podmínky, za nichž je Účastník schopen zabezpečit realizaci Zakázky pro Zadavatele, dále jen „Nabídka“. Veškeré náklady spojené s vypracováním a prezentací Nabídky jdou k tíži Účastníka.

2. Popis stavu

2.1 Základní požadavky

Zadavatel požaduje, aby nabízené služby a výrobky vykazovali kvalitu firmy působící na evropském trhu, s vlastním vývojem a zastoupením v ČR. Zadavatel preferuje firmy s výrobním závodem v ČR nebo s garancí dodávek náhradních dílů a technické podpory pro realizační, servisní a projekční firmy.

- Zadavatel požaduje výhradně prověřené a sériově vyráběné produkty. Atypické, speciálně upravované výrobky nebo zcela nově navržené systémy nebudou při výběru s největší pravděpodobností akceptovány.
- Zadavatel požaduje produkty rozměrů a charakteristik dle specifikací uvedených v Zadávací dokumentaci;
- Zadavatel požaduje produkty s ověřeným detailováním a snadnou údržbou;
- Zadavatel požaduje spolehlivé zajištění záručního i pozáručního servisu.
- Zadavatel požaduje schopnost dodávky včetně montáže.
- Zadavatel předpokládá, že nabídky Účastníků budou představovat ucelenou řadu produktů

3. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění Zakázky jsou činnosti specifikované níže, které Zadavatel rozdělil do skupiny činností, dále jen „**Služby**“.

Služby:

- Zhotovení projektové dokumentace pro projednání záměru na DOSS
- Zhotovení prováděcí a montážní projektové dokumentace
- Dodávky a montáže VRV jednotek včetně všech přípomocí a souvisejích prací a dodávek
- Ostatní související služby.

Způsob provádění, výstupy, rozsah součinnosti Zadavatele jsou specifikovány níže.

3.1 Projektová dokumentace pro projednání záměru na DOSS

Protože zadavatel nedisponuje zadávací projektovou dokumentací, Účastník zabezpečí technický návrh řešení včetně výpočtu tepelných zisků a ztrát objektu (místnosti). Jako výchozí bod bude sloužit **studie proveditelnosti**.

Zabezpečované činnosti

V rámci realizace Zakázky zabezpečí Účastník zejména:

- vypracování a odsouhlasení technického řešení Zakázky;
- zpracování prvního stupně dokumentace pro projednání záměru na DOSS a to především s ohledem na fakt, že budova spadá do chráněného památkového území a je také nutné ověřit hodnotu akustického tlaku s ohledem na stávající zástavbu;
- spolupráce se zadavatelem při získání kladných stanovisek DOSS a to především zapracováním všech připomínek od DOSS.

Očekávané výstupy

V rámci realizace Zakázky očekává Zadavatel zejména níže uvedené výstupy:

- Návrh technického řešení:
 - výpočet tepelné zátěže a ztrát objektu – místnosti;
 - půdorys s umístěním jednotek;
 - řezy (dle upřesnění Zadavatele);
 - technická zpráva;
 - tištěná a elektronická verze.
- Projektová dokumentace pro společné povolení ve smyslu vyhlášky 499/2006 sb. v platném znění.

Součinnost Zadavatele:

Zadavatel poskytne přiměřenou součinnost, která bude spočívat zejména v:

- Inženýringová činnost při získávání stanovisek DOSS;
- Předání připomínek nebo stanovisek DOSS pro zapracování do dokumentace;
- Podporu při získávání aktuální verze projektové dokumentace (naposledy schválené skutečné stavy resp. zkolaudované stavy);
- Zabezpečení vstupů a vjezdů do dotčených objektů.

3.2 Projektová dokumentace pro provedení stavby

Protože zadavatel nedisponuje zadávací projektovou dokumentací, Účastník zabezpečí technický návrh řešení včetně výpočtu tepelných zisků a ztrát objektu (místnosti), jako výchozí bod bude sloužit studie proveditelnosti.

Zabezpečované činnosti

V rámci realizace Zakázky zabezpečí Účastník zejména:

- Odsouhlasení, popřípadě revize technického řešení Zakázky na základě vydaných a platných povolení
- Vypracování a odsouhlasení detailního technického řešení Zakázky a to především Realizační projektové dokumentace
- Příprava a organizace Kontrolních dnů realizace Zakázky;
- Vypracování a odsouhlasení Harmonogramu realizace a Zásad organizace výstavby se Zadavatelem;
- Vypracovat, odsouhlasit a aktualizovat Přehled rizik souvisejících s realizací Zakázky se Zadavatelem;
- Koordinace všech profesí jako je MaR, elektro, stavební úpravy apod.;

Očekávané výstupy

V rámci realizace Zakázky očekává Zadavatel zejména níže uvedené výstupy:

- Návrh technického řešení:
 - realizační projektová dokumentace;
 - výpočet tepelné zátěže a ztrát objektu – místnosti;
 - půdorys s umístěním jednotek;
 - řezy (dle upřesnění Zadavatele);
 - technická zpráva;
 - tištěná a elektronická verze.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky 499/2006 sb. v platném znění pro stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Kontrolní dny realizace Zakázky:
 - Zápis z KD;
 - Prezenční listina;
 - Kontaktní list projektového týmu;
- Kontrolní a zkušební plán
- Harmonogram realizace Zakázky
- Zásady organizace výstavby
- Přehled rizik souvisejících s realizací Zakázky

Součinnost Zadavatele:

Zadavatel poskytne přiměřenou součinnost, která bude spočívat zejména v:

- Inženýringová činnost při získávání stanovisek DOSS
- Předání připomínek nebo stanovisek DOSS pro zapracování do dokumentace;
- Podporu při získávání aktuální verze projektové dokumentace (naposledy schválené skutečné stavy resp. zkolaudované stavy);
- Zabezpečení vstupů a vjezdů do dotčených objektů;

3.3 Dodávky a montáže VRV systémů

Předmětem služby je dodávka a montáž VRV systému včetně všech souvisejících činností a příslušných komponentů, náplní, zprovoznění systému, otestování systémů, předání systému a vypracování předávací dokumentace ve standardu Zadavatele. Nedílnou součástí služby je provedení odsouhlaseného Kontrolně zkušební plánu, dále také „KZP“, provozních zkoušek a vypracování provozního řádu systému.

Zabezpečované činnosti

V rámci realizace Zakázky zabezpečí Účastník zejména:

- příprava a organizace Kontrolních dnů realizace Zakázky;
- vypracování výrobní a montážní dokumentace zakázky a její předložení Zadavateli k vyjádření;
- implementace KZP se Zadavatelem;
- implementace Harmonogramu realizace a Zásad organizace výstavby se Zadavatelem;
- implementovat a aktualizovat Přehled rizik souvisejících s realizací Zakázky se Zadavatelem;

- převzetí staveniště a zabezpečení prostor proti poškození a znečištění;
- vlastní koordinaci s ostatními profesemi jako je MaR, elektro, stavební úpravy apod.;
- dodávku a montáž navrženého systému;
- úklid staveniště včetně vyčištění všech provozních celků na staveništi;
- provedení testů a kontrolních měření vč. vystavení protokolů;
- vypracování výchozí revize chladicího okruhu a dalších souvisejících revizí;
- vypracování Dokumentace skutečného provedení;
- vypracování Provozního řádu;
- odborné zaškolení obsluhy a servisní organizace;
- předání staveniště a vypracování Předávacího protokolu;
- spolupráci při identifikaci Vad a nedodělků a vypracování Akceptačního protokolu;
- poskytnutí technické podpory servisní organizaci po ukončení Zkušebního provozu.

Očekávané výstupy

V rámci realizace Zakázky očekává Zadavatel zejména níže uvedené výstupy:

- Výrobní a montážní projektová dokumentace;
- Kontrolní dny realizace Zakázky:
 - Zápis z KD;
 - Prezenční listina;
 - Kontaktní list projektového týmu;
- Kontrolní a zkušební plán;
- Harmonogram realizace Zakázky;
- Zásady organizace výstavby;
- Přehled rizik souvisejících s realizací Zakázky;
- Předávací protokol staveniště;
- Dodávka a montáž systému včetně všech souvisejících prací a dodávek, SDK, výmalby;
- Protokoly o provedených testech a kontrolních měřeních;
- Výchozí revize chladicího okruhu a další související revize;
- Dokumentace skutečného provedení;
- Provozní řád;
- Osnova zaškolení obsluhy a protokol o zaškolení;
- Předávací protokol;

Kvalita

Zadavatel očekává kvalitu výstupů v souladu s platnými předpisy a vnitřními standardy Zadavatele. U typových výrobků Zadavatel požaduje min. 8 let kontinuitu výrobní řady, dostupnost náhradních dílů a servisní podporu. Zejména se jedná o níže uvedené kvalitativní parametry:

- Jednotky VRV - kondenzační:
 - VRV - plně v souladu s energetickou strategií EU20-20-20
 - Venkovní kondenzační jednotka s proměnným průtokem chladiva
 - VRV kondenzační jednotka s proměnou teplotou chladiva - úspora až 28% proti standardním systémům
 - systém řízení Inverter všech kompresorů venkovní VRV jednotky
 - externí statický tlak axiálních ventilátorů 78 Pa
 - minimální výkonový rozsah 14% - 100%
 - jedno modulový systém do velikosti HP20 (56kW)
 - maximální počet připojitelných vnitřních jednotek 64
 - maximální vzdálenost mezi venkovní a vnitřní jednotkou 165 m
 - maximální celková délka potrubí 1000 m
 - maximální převýšení 90 m, jak pro umístění venkovní jednotky v nejvyšší tak i nejnižší poloze
 - stejnosměrné motory všech ventilátorů - zvýšení účinnosti
 - možnost připojit chlazení a vytápění s ventilací čerstvého vzduchu, hydroboxy, vzduchové clony, splitové jednotky
 - maximální hmotnost jedno modulové jednotky HP20 - 398kg

- SOULAD S POŽADAVKY ROHS - Omezení pro nebezpečné látky v elektrických a elektronických zařízeních (ROHS)(2002/95/ES). Nebezpečné látky včetně olova (Pb), kadmia (Cd), šestimocného chromu (Cr6+), rtuti (Hg), polybromovaných bifenyků (PBB), polybromovaných difenyléterů (PBDE).
- Jednotky VRV - vnitřní:
 - Rozsah vnitřních jednotek VRV – 26 různých modelů
 - Výkonový rozsah od nominálního chladicího výkonu 1,7kW (nástěnná, kazetová a jednotka do podhledu) až do nominálního chladicího výkonu 16kW jednotka do podhledu a až do 28kW velká jednotka do podhledu
 - U všech vnitřních jednotek vyhovět legislativě platné od 01/2013, kdy musí všechny vnitřní jednotky splňovat Směrnici o ekodesignu v oboru ventilátorů, díky zpracování stejnosměrných motorů do všech ventilátorů, což současně zvyšuje energetickou účinnost

Součinnost Zadavatele:

Zadavatel poskytne přiměřenou součinnost, které bude spočívat zejména v:

- účasti na Kontrolních dnech realizace Zakázky;
- zabezpečení vstupů a vjezdů na staveniště;
- předání a převzetí staveniště;
- převzetí Zakázky a zpracování Akceptačního protokolu.

3.4 Záruční a pozáruční servis

Zadavatel má v rámci facility managementu zajištěn servis. Zadavatel požaduje, aby Účastník zabezpečil prokazatelné zaškolení obsluhy a servisní organizace na provádění preventivních prohlídek a servisu. Zadavatel požaduje, aby Účastník v případě, že bude, servisní organizací požádán, provedl servisní zásah. Ceny za provedenou servisní činnost Účastníka budou sjednány vždy na konkrétní případ a budou to ceny obvyklé na Českém trhu.

Zabezpečované činnosti

V rámci realizace Služby zabezpečí Účastník zejména:

- technická podpora servisní organizace;
- zabezpečení záručních oprav po dobu záruky dodaného zařízení;
- zabezpečení a provoz HotLine po dobu záruky.

Očekávané výstupy

- Technická podpora servisní organizace;
- Odstraňování poruch a vad systémů TZB;
- Pravidelná údržba a servis;
- Čištění a seřizování.

Kvalita

- Zadavatel očekává kvalitu výstupů v souladu s doporučením výrobce a standardů Zadavatele, které si Účastník potvrdí se Zadavatelem před zahájením Zakázky.

Součinnost Zadavatele

Zadavatel poskytne přiměřenou součinnost, která bude spočívat zejména v:

- Kontakt na výrobce a dodavatele systémů;
- Zpřístupnění příslušných prostorů v době mimo řádnou pracovní nebo provozní dobu Zadavatele.

4. Způsob realizace Služeb

Zadavatel požaduje, aby se Účastník při realizaci Zakázky řídil zejména požadavky uvedenými v Zadávací dokumentaci. Veškeré požadavky na způsob Služeb, resp. Zakázek zohlední Účastník v ceně Služby.

4.1 Zákonné předpisy a povolení

Při provádění svých výkonů dbá Účastník na obchodní zvyklosti, dodržování požadavků relevantních zákonných předpisů, doporučení výrobců splnění podmínek dotčených orgánů státní správy. Nedílnou součástí je splnění zákonných požadavků týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a splnění požadavků technických norem, na které se uvedené předpisy odkazují.

Účastník dále dodrží relevantní ustanovení interních předpisů Zadavatele souvisejících s předmětem plnění a bude se jimi řídit.

Účastník zajistí schválení povolení potřebných pro poskytování svých výkonů. Zadavatel vystaví Účastníkovi plnou moc pro získání těchto povolení.

4.2 Normy a standardy, materiály

Účastník použije při zabezpečování Služeb pouze materiály a technologie ve shodě s evropskými, resp. českými, popř. mezinárodními normami. Pokud jsou v Zadávací dokumentaci definovány vyšší standardy, než předepisují technické normy, musí Účastník splnit tyto vyšší standardy. Tam, kde standardy definovány nejsou, musí respektovat odpovídající českou normu, kde neexistuje česká norma, tak evropskou normu EN.

Základní normy:

- Směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov;
- Zákon č.299/2011 o hospodaření energií;
- Vyhl. 337/2011 o energetickém štítkování a ekodesignu výrobků spojených se spotřebou energie;
- ČSN EN 1886 – Vzduchotechnické jednotky – mechanické vlastnosti;
- ČSN EN 12599 – Zkušební postupy a měřicí metody pro přejímky instalovaných větracích a klimatizačních zařízení;
- ČSN EN 15240 – Směrnice pro kontrolu klimatizačních systémů;
- ČSN EN 15239 – Směrnice pro kontrolu větracích systémů;
- ČSN EN 13779 – Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy;
- ČSN EN 13053+A1 – Vzduchotechnické jednotky – hodnocení a provedení jednotek, prvků a částí;
- VDI 6022 – Hygienické požadavky na vzduchotechnická zařízení;
- oprávnění firmy pro manipulaci s chladivý dle zákona 73/2012 sb.;
- oprávnění firmy pro nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona 185/2001sb.;

Účastník zabezpečí, aby jeho návrhy předkládané v souvislosti s realizací Zakázky:

- a) neobsahovaly specifikace výrobků, konstrukcí a obecně řešení, které využívají níže specifikované materiály:
 - nebezpečné chemické látky a přípravky, jejichž uvádění na trh nebo do oběhu je dle platných předpisů zakázáno nebo omezeno;
 - těkavé, organické látky poškozující ozónovou vrstvu Země;
 - radioaktivní látky;
- b) minimalizovaly v souladu s výše uvedenými požadavky použití materiálů:
 - náročných při výrobě na spotřebu energie a emise CO₂;
 - nevyužívajících při výrobě žádné druhotné suroviny;
 - fluorovaných skleníkových plynů.

4.3 Kvalitativní standardy Zadavatele

Zadání investora není vyčerpávajícím popisem všech Služeb, pouze sumarizuje základní požadavky Zadavatele na kvalitu provedení a standardy pro všechny kategorie Služeb, resp. Zakázek zabezpečovaných Účastníkem. Platí, že veškeré práce a dodávky musí být vždy a v každém případě provedeny tak, aby sloužily svému účelu, ať jsou v Zadávací dokumentaci popsány či nikoliv. Pokud budou existovat jakékoli práce či dodávky, které tvoří součást či příslušenství Zakázky či Služby, a jako takové nejsou uvedené v tomto dokumentu, zajistí takové práce a dodávky Účastník na své náklady.

Účastník je dále povinen využít, nabídnout a použít pouze takové Služby (materiály, zařízení, pracovní postupy), které nepovedou v budoucnu ke zbytečně nákladnému provozu. Jestliže se vyskytnou jakékoli rozpory mezi požadavky stanovenými v tomto dokumentu a požadavky stanovenými v kterékoliv další dokumentaci související s přípravou a realizací Služeb, platí vždy ty z nich, které jsou přísnější nebo předepisují vyšší standard.

Jestliže Účastník zjistí, že některá část Zadávací dokumentace není dostatečně specifikována nebo je specifikována chybně popř. v rozporu se současně platnými zákony a předpisy v ČR, popřípadě v kolizi s ostatními požadovanými standardy, je povinen si danou situaci okamžitě vyjasnit se Zadavatelem.

4.4 Standardy vybraných dokumentů

Kvalita zpracování dokumentů zpracovaných Účastníkem v souvislosti se zabezpečování Služeb se bude řídit standardy Zadavatele. Všechny dokumenty zpracované Účastníkem v souvislosti se zabezpečováním Služeb, resp. plněním Zakázky podléhají schválení Zadavatele.

4.4.1 **Výrobní projektová dokumentace**

Před realizací každé Zakázky si Účastník společně se Zadavatelem odsouhlasí, zda je vhodné zpracovat Výrobní (díleenskou) dokumentaci. Výrobní dokumentaci zpracuje Účastník vždy, pokud bude předmětem dodávky zařízení nebo jejich souborů, u kterých je žádoucí si před zahájením výroby odsouhlasit jednotlivé detaily.

4.4.2 **Montážní projektová dokumentace**

Před realizací každé Zakázky si Účastník společně se Zadavatelem odsouhlasí, zda je vhodné zpracovat Montážní projektovou dokumentaci. Montážní dokumentaci zpracuje Účastník vždy, pokud by její zpracování mohlo zvýšit kvalitu poskytovaných Služeb.

4.4.3 **Dokumentace skutečného provedení**

Před ukončením Zakázky zpracuje Účastník Dokumentaci skutečného provedení a předá ji Zadavateli k odsouhlasení.

4.4.4 **Kontrolní a zkušební plán**

Před zahájením realizace Zakázky je Účastník povinen předložit Zadavateli zpracovaný Kontrolně zkušební plán k odsouhlasení. KZP je velmi důležitým dokumentem přípravy a realizace Zakázky. V něm jsou specifikovány všechny kontroly kvality produktů jednotlivých dílčích stavebních procesů a nutné přejímky i atesty, které je třeba při přebírání stavebního díla předložit. Jsou zde vyznačeny i údaje o předmětu a způsobu kontroly, kdo kontrolu provádí a dle jakých dokumentů či norem, kolikrát a kdy se má kontrola provádět. Je proto nutné kontrolní a zkušební plán zpracovávat v těsné návaznosti na technologický rozbor, kde jsou v technologickém sledu vypsány všechny dílčí stavební procesy na úrovni pracovních čt, které budou na stavbě či objektu probíhat, jejichž výrobky se budou kontrolovat. Při tvorbě kontrolního a zkušební plánu Zakázky se proto z technologického normálu vypočítávají nejdříve možné a nejpozději přípustné termíny příslušných kontrol podle určeného procenta dokončení procesu pro příslušnou kontrolu.

KZP bude obsahovat minimálně následující údaje:

- jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
- způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
- soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, vč. Komplexního vyzkoušení a testů dokončení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Projektu;
- metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství (četnost) kontrol;
- kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na staveništi;
- způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných výrobků, materiálů a technického vybavení;
- počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na staveništi;
- systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.

Přílohou KZP budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).

Účastník je povinen v průběhu realizace Zakázky průběžně vyhodnocovat dodržování KZP a na základě vyhodnocení provádět jeho průběžnou aktualizaci, a to minimálně jednou měsíčně. Po ukončení Zakázky je Účastník povinen provést konečné vyhodnocení splnění každého bodu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení každé příslušné činnosti.

4.4.5 Technologický postup provádění

V případech, kdy Zadavatel vyhodnotí, že realizace Zakázky vykazuje vyšší riziko, zpracuje Účastník **Technologický postup provádění**, dále také „**TPP**“ pro každou činnost, kterou bude v rámci realizace Zakázky realizovat. TPP předloží Uchazeč Zadavateli nejpozději 10 dní před zahájením příslušné činnosti. Jednotlivé TPP budou podléhat odsouhlasení Zadavatelem. Soulad provádění prací Zhotovitele s odsouhlaseným Kontrolním a zkušebním plánem a odsouhlasenými Technologickými postupy nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele za kvalitu prováděných prací, dodržování veškerých současně platných předpisů BOZP a odpovědnost za veškeré vady Díla.

4.4.6 Provozní řády

Před zahájením předávky Zakázky předloží Účastník Zadavateli Provozní řád, který musí obsahovat popis obsluhy zařízení, indikaci poruch zařízení, návrh časového plánu údržby, zkoušek, bezpečnostní předpisy, požární ochranu. Pro každou Zakázku, resp. pro každý provozní soubor nebo celek zpracuje Účastník samostatný Provozní řád.

4.4.7 Plán provozních zkoušek

Plán funkčních zkoušek předloží Dodavatel Zadavateli před zahájením realizace Zakázky. Plán zkoušek musí obsahovat, všechny zkoušky, které mohou odhalit nefunkčnost systému nebo chybu v projektové dokumentaci již v průběhu realizace Zakázky. Tento plán je v průběhu realizace upravován Zadavatelem a rozšiřován o zkoušky, které vyplývají z jednání na KD nebo z provedených dílčích zkoušek.

Zkoušky se provádí certifikovanými měřidly (jejich certifikace musí být řádně doložena a zaevidována), metodami, které vychází z platných norem a předpisů. Provozní zkoušky se provádí za účasti Zadavatele nebo jím pověřenou osobou, nejčastěji technického konzultanta.

4.4.7.1 Vady a nedodělky

Při předávání díla bude vystavený protokol se seznamem případných vad a nedodělků. Účastník odstraní vady a nedodělky nejpozději do 10 pracovních dnů.

4.5 Záruční doba a reklamace

4.5.1 **Záruční doba**

Zadavatel požaduje, aby Účastník poskytl neomezenou záruční dobu na všechny své služby **v délce 5 let**.

4.5.2 **Reklamace**

Pokud se na dodané Službě vyskytne vada, je Účastník povinen započít s jejím odstraňováním neprodleně, tedy resp., že provede identifikace reklamované vady a zpracuje návrh postupu řešení reklamace nejpozději druhý pracovní den po jejím nahlášení. Návrh postupu řešení reklamace zašle Uchazeč Zadavateli ve stanové lhůtě na Kontaktní email Zadavatele.

Dále Zadavatel stanovil termíny pro odstranění reklamovaných vad v závislosti na poskytované Službě.

Služba	Termín pro nástup na odstranění reklamované vady	Způsob odstranění reklamované vady
Dodávky a montáže VRV a splitových jednotek	Nejpozději 24 hodin po jejím nahlášení.	oprava vadných dílů, v případě nutnosti zabezpečit provoz náhradní jednotkou
Související služby	Nejpozději druhý pracovní den po jejím nahlášení.	Způsob odstranění reklamované vady si Účastník odsouhlasí se Zadavatelem v rámci návrh postupu řešení reklamace

4.6 Vlastnictví informací a autorská práva

Všechny informace, které Účastník získá v souvislosti se zabezpečováním služeb pro Zadavatele, jsou majetkem Zadavatele a musí mu být po skončení smluvního vztahu vráceny. Týká se to zejména všech informací obsažených v informačních systémech (databázích) Uchazeče. Způsob předání databázových informací musí být Zadavatelem odsouhlasen nejpozději 3 měsíce před ukončením smluvního vztahu.

Protože některé výstupy vzniklé v průběhu realizace Zakázky mohou být chráněny autorským právem, musí Účastník poskytnout Zadavateli veškeré licence. Licence musí umožnit Zadavateli nebo třetím stranám určeným Zadavatelem budoucí neomezenou modifikací veškerých výstupů bez nároku na samostatnou dodatečnou úhradu Účastníkovi. Úhradu za licence – autorskou odměnu zahrne Účastník do ceny za poskytování Služeb.

5. Předmět a základní specifikace plnění zakázky

5.1 Budova 3 (Štefánikova 247/17, Praha 5)

Objekt sestává ze sedmi nadzemních podlažích. V rámci studie je uvažováno s chlazením pouze v 6. a 7. nadzemním podlaží (zadavatel upozorňuje na chybu ve Studii proveditelnosti, kde se chybně uvádí 5. NP a 6. NP). V ostatních podlažích není dle zadání požadavek na chlazení. Na chodbách ani v jednotlivých místnostech nejsou vybudovány podhledové konstrukce a veškeré elektroinstalace vedou v plastových lištách nebo jsou zasekány do stěn. V současnosti není v objektu instalován centrální systém, který by zajišťoval chlazení všech kanceláří objektu. Vybrané místnosti (m. č. 619) v 7. nadzemním podlaží jsou chlazeny SPLIT systémem s venkovní jednotkou umístěnou na terase přiléhající k dané místnosti. Tato jednotka byla v době místní prohlídky nově naistalována a nebude tedy po dohodě s investorem nahrazována novým chladicím systémem.

Na chodbě 7.NP je umístěn hlavní rozvaděč. V tomto rozvaděči je dostatek volného místa pro instalaci nového chladicího systému. V rámci místního šetření nebyl zjištěn maximální možný elektrický příkon, kterým může být rozvaděč zatížen.

5.1.1 *Návrh chlazení*

Koncepce chlazení kanceláří zohledňuje především prostorové možnosti v objektu a způsob a rychlost montáže. Jedná se o stávající budovu a instalace musí co nejméně zasahovat do stávajícího provozu. Z tohoto důvodu nebylo možné využít vodního chlazení. Dimenze potrubních rozvodů by byly výrazně větší než u chladivového systému VRF a nevešly by se do podhledů na chodbách. Další nevýhodou je delší čas potřebný k montáži rozvodů chladicí vody a nutnosti instalovat do oběhu další zařízení (čerpadla, akumulční nádoby, apod.), na které v objektu není vyhrazen prostor. Z těchto důvodů je navrženo chlazení pomocí VRF systému a MULTISPLIT systému s venkovními jednotkami na střeše objektu.

5.1.2 *Koncepce v rámci objektu*

V tomto objektu jsou předpokládány 2 systémy VRF s jednou venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu a jednou jednotkou umístěnou na terase ve východní části objektu. Dále je navržen jeden systém MULTISPLIT se dvěma vnitřními jednotkami. Venkovní jednotka bude umístěna opět na terase přiléhající k daným místnostem. Stěhování venkovních jednotek ke všem systémům je možné pomocí jeřábu z vnitrobloku budovy. Vjezd jeřábu je omezen na výšku 2,7m a šířku 2,7m. Systém bude zajišťovat chlazení všech kanceláří v pátém a šestém nadzemním podlaží. Chladicí výkon systému byl stanoven na základě výpočtu tepelných zisků v jednotlivých kancelářích.

Jednotlivé systémy jsou označeny systémy VRF 1-2 a systém 3 je menší MULTISPLIT aplikace.

5.1.3 *Vnitřní jednotky*

Ve všech kancelářích v tomto objektu budou osazeny nástěnné chladicí jednotky o požadovaném chladicím výkonu dle výpočtu tepelné zátěže. Jednotka bude umístěna vždy na stěnu přímo sousedící s chodbou daného podlaží. V případě nevhodné dispozice bude jednotka umístěna na jinou stěnu místnosti. Přesné rozmístění jednotek bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

5.1.4 *Potrubní rozvody*

Měděné potrubí s chladivem bude v 6.NP vedeno novým stropním podhledem na chodbě. V 7.NP bude potrubí vedeno v sádkartonovém zákrytu těsně nad okny **nebo v místech dle dohody s objednatelem, součástí je i realizace výmalby v dotčených místech**. Ke každé jednotce povede měděné dvojpotrubí chladiva (kapalina, plyn). Kvůli zabránění kondenzaci na povrchu potrubí bude potrubí opatřeno izolací. Společně s chladivovým potrubím povede také napájecí a komunikační kabel.

Svislé potrubí z 5.NP povede u systému 1 otvorem ve střeše přímo k venkovní jednotce. U ostatních systému povede svislé potrubí v exteriéru po fasádě (klesání v rámci jednoho patra). **Součástí předmětu díla je vyřešení všech kolizních míst se stávajícími rozvody.**

5.1.5 Venkovní jednotky

Venkovní jednotky VRF budou umístěny na střeše objektu a terasách přilehlých k daným místnostem. Pro osazení venkovních jednotek bude vybudována ocelová konstrukce. Konkrétní umístění jednotek bude zvoleno v rámci zpracování projektu pro provedení stavby a projednáno s Odborem památkové péče MHMP.

5.1.6 Ovládání

Všechny jednotky budou ovládané nástěnnými dotykovými ovladači. Všechny vnitřní jednotky budou ovládané samostatně, nezávisle na ostatních jednotkách.

5.1.7 Odvod kondenzátu

Jednotky budou opatřeny čerpadly kondenzátu pro odvedení zkondenzované vodní páry do kanalizace. U systému 1 bude vedeno potrubí s kondenzátem v podhledové konstrukci na chodbě daného podlaží a bude zaústěno do stávajícího okapu v rohu budovy těsně vedle místnosti číslo 510. U ostatních systému bude kondenzát vyveden k venkovní jednotce po stejné trase jako potrubí s chladičem.

5.1.8 Elektroinstalace

Všechny vnitřní jednotky musí být vzájemně propojeny komunikačním kabelem vedeným k venkovní jednotce daného systému. Vzájemná komunikace je součástí dodávky chlazení. Dále musí být zajištěno napájení a jištění vnitřních i venkovních jednotek. Napájení a jištění je navrženo z rozvaděče umístěného na chodbě. Veškeré rozvody budou vedeny pod omítkou, SDK nebo v podhledu.

6. Přílohy

Součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha_c1_Studie proveditelnosti



Plná moc

PM-8-2020

Obchodní společnost **BREMA, spol. s r.o.**, se sídlem č. p. 127, 251 01 Modletice, IČO: 442 64 321, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5484 (dále jen „Společnost“) zmocňuje tímto

[redacted]
výkonného ředitele Společnosti

[redacted]
obchodního ředitele Společnosti

(dále jen „Zmocněnci“)

aby za Společnost výlučně společně

- I. činili veškerá právní jednání do výše hodnoty plnění v částce 15.000.000,- Kč, zejména aby za Společnost projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč, a aby Společnost zastupovali ve veškerých záležitostech souvisejících s účastí Společnosti v elektronických aukcích dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- II. projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy o budoucí smlouvě o dílo a smlouvy o dílo dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč;
- III. projednávali, uzavírali a podepisovali smlouvy o budoucí smlouvě kupní a kupní smlouvy o nákupu a prodeji věcí movitých v souvislosti s předmětem podnikání Společnosti dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 5.000.000,- Kč;
- IV. projednávali, uzavírali a podepisovali servisní smlouvy dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, do výše hodnoty plnění z uvedených smluv v částce 15.000.000,- Kč;

V souvislosti s výše uvedeným zmocněním jsou Zmocněnci oprávněni učinit veškeré kroky, zejména společně podepsat veškeré dokumenty, rozhodnutí, prohlášení, a to i ve formě veřejné listiny, žádosti, zápisy a další písemné úkony dle svého uvážení, vzdávat se práv, doručovat a přebírat jménem Společnosti veškeré dokumenty a potvrzovat jejich převzetí a přebírat jménem Společnosti jakékoliv plnění, činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

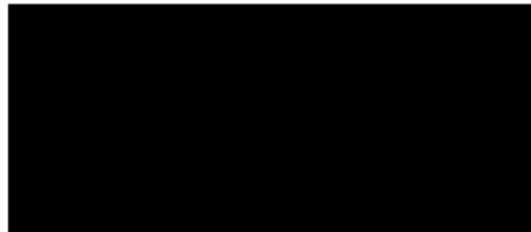
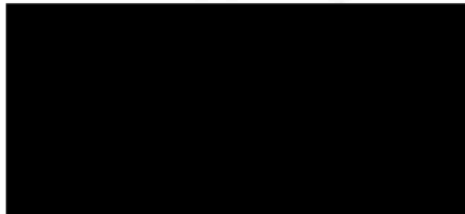


Zmocněnci nejsou oprávněni na základě této plné moci udělovat substituční zmocnění třetím osobám.

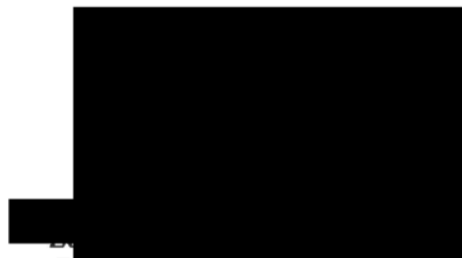
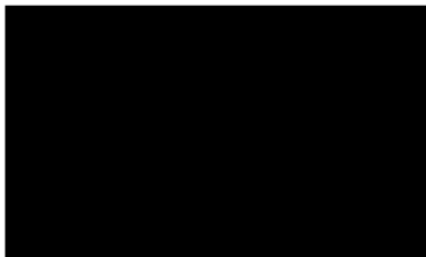
Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

Tato plná moc se uzavírá na dobu určitou, její platnost skončí 31. 3. 2021.

V Praze dne 27. 4. 2020



Zmocnění přijímáme.



obchodní ředitel

