MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X00NPY5H

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/22234/2018/Do/Hl.463 — Archiv: Hl.463
Č. j.: MC05 82011/2018 — Spisový znak: 330 V/5
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová — V Praze 15.08.2018

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.08.2018 podala

> **Městská část Praha 5 zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5,**
> **kterou zastupuje spol. VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO 60193280, Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu v projektové dokumentaci označenou:

„ZŠ a MŠ Kořenského
Objekt Pod Žvahovem 463/21 - rekonstrukce 3.NP“
Praha 5, Hlubočepy č.p. 463, Pod Žvahovem 21b

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 467/13 v katastrálním území Hlubočepy.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem stavby je rekonstrukce části 3.NP objektu hlavní budovy. V dotčené části bude jedna ze stávajících učeben předělena dvěma příčkami, čímž vzniknou 2 nové kabinety a jedna učebna bude zvětšena. Stávající dispozice hygienického zařízení dotčené části 3.NP bude změněna.

Řešený prostor ve 3.NP bude po stavebních úpravách obsahovat:

Chodba, 3 x učebna, 2 x kabinet, WC chlapci, WC dívky, WC imobil + učitelé

Tel.: 257 000 178
E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Budka v 6/2018; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
   - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
   - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
   - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
   - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.

5) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona

6) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
   - Revize elektro, tl. zkoušky vody, kanalizace
   - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS HMP, HZS HMP

7) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
   - Budou splněny podmínky HZS HMP č.j. HSAA- 8479/2018 ze dne 26.7.2018

     Na střeše objektu dotčeného stavbou je umístěna elektronická siréna, která je zapojena do jednotného systému varování a vyrozumění. Na základě § 23 odst. 2 písm. c) a d) a § 25 písm. e) a f) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zachovat funkčnost sirény po celou dobu stavebních úprav.

8) V průběhu stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu, při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, je nutné provést neprodleně její očištění

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník:

Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:
Dne 01.08.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) neoznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení, neboť dle názoru stavebního úřadu nebylo třeba dát účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, neboť stavební úřad žadateli jako hlavnímu účastníku v plném rozsahu vyhovuje a další vedlejší účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků, nemohou být prováděním stavby dotčena. Z uvedených důvodů a v souladu se zásadou ekonomie řízení vydal stavební úřad toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:
- Vlastnictví stavby bylo ověřeno v Katastru nemovitostí hl. m. Prahy dne 14.8.2018.2018

Projektovou dokumentaci vypracoval:
- Ing. Radek Budka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201095
- Ing. Milan Hlava – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technologická zařízení ČKAIT 0008797
- Ing. Dušan Zoula - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technologická zařízení ČKAIT 0007613
- Ing. Michal Dědourek - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0010806
- Ing. Miroslav Semerád - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1003706
- Ing. Martin Pelcl – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0004314

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-8479-3/2018 ze dne 26.7.2018)
- HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (HSHMP 39533/2018 ze dne 30.7.2018)

Ostatní:
- Plná moc ze dne 15.5.2018

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

- *§109 písm. a) – stavebník,*
- *§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- *§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- *§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- *§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- *§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- *§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.*

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

- <u>§ 109 písm. a) stavebního zákona:</u>
- *stavebník, kterým je*
  Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona, je vedlejším účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku anebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úpravy budou probíhat v části objektu, která je od nejbližší obytné budovy vzdálena cca 65m.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul pouze žadatele, jako neopomenutelného účastníka řízení, neboť lze usuzovat, že s ohledem na rozsah povolené změny stavby vlastníci sousedních pozemků a staveb nemohou být na svých vlastnických právech povolenou změnou přímo dotčeni.

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP) zejména s:

- § 32 - v rámci stavebních úprav nedochází k navýšení hrubé podlažní plochy, požadavky na dopravu v klidu se nemění. Parkování je řešeno v souladu s nařízením hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb.
- § 40 - stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Součástí projektové dokumentace je stavebně konstrukční řešení stavby
- § 43 - součástí podání byla souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Případné podmínky stanovené na základě jiného zvláštního předpisu byly převzaty do výrokové části rozhodnutí

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Tel.: 257 000 178
E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. VPÚ DECO PRAHA a.s., IDDS: pyigyki
   sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč
   zastoupení pro: Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy
Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová

Tel.: 257 000 178
E-mail: veronika.dobiasova@praha5.cz