

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
- zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Mgr. Dagmar Šwarzovou, manažerkou Divize správy nemovitostí
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:**
se sídlem: H&B delta, s.r.o.
zastoupená: Ing. Ondřejem Hurltou, jednatelem společnosti
IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Šwarzová, manažer DSN pro komunální sektor,
tel.: [REDAKCE]
ve věcech technických: Monika Fišerová, vedoucí SSN, tel.: [REDAKCE] e-mail:
[REDAKCE]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing.
Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: Michal Škvor, tel.: [REDAKCE]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu s názvem „**Oprava střechy Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov**“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov,
 - 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě, uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Oprava střechy Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov“.

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Ateliér P.H.A. vč. rozhodnutí Stavebního úřadu o změně stavby před dokončením
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 4.) tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru majetku a investic).
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následné provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov (dále jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení díla, zaslané zhotoviteli v období klimaticky vhodném k zahájení prací,
 - 5.1.2. předání dokončeného díla nejpozději do pěti měsíců ode dne zahájení,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Zhotovitel také není v prodlení v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu za podmínky, že zhotovitel má řádně dokončenou stavbu dle PD a SoD a předal veškeré doklady dle SoD a stavebního povolení.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po

odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.5.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadované kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.5.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.5.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti (osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.5.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.5.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
 - 6.5.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění

a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,

- 6.5.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.5.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - 6.5.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.5.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
 - 6.5.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.5.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.5.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.5.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
 - 6.5.15. doloží ke kontrole technickému doзору investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
 - 6.5.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.6.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

- 6.6.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| Celková cena bez DPH: | 4.689.090,- Kč |
| 15 % DPH: | 703.364,- Kč |
| Celková cena vč. DPH: | 5.392.454,- Kč |
- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne **10.12.2019** a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne

- však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 - 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
 - 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
 - 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
 - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání.
 - 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
 - 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení

- v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
 - 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuelní výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
 - 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
 - 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
 - 8.10. Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 6.5. této smlouvy má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),

- 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
 - 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodu potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
 - 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).
 - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,

- 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.10. doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.11. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: info@hbdelta.cz
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky, a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto

vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2.** Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námítky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1.** Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2.** Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 12.2.** Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 12.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.12.** Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.

12.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 21/587/2020 ze dne 27. 05. 2020.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým

Mgr.
Dagmar
Šwarzová



Datum: 2020.07.21 11:05:53
+02'00'

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

Mgr. Dagmar Šwarzová

na základě plné moci

Ing.
Ondřej
Hurta

Digitálně
podepsal Ing.

Ondřej Hurta

Datum:

2020.07.07

13:37:07 +02'00'

.....
za zhotovitele:

H&B delta, s.r.o.

Ing. Ondřej Hurta

jednatel

STAVEBNÍ ÚPRAVY BD - Švédská 107/39, Praha 5		ROZPOČET
částečná výměna střešní krytiny, komínové lávky		
MČ Praha 5		STAVEBNÍK
v zastoupení správni f. Centra a.s.		
Ateliér P.H.A. sro.		PROJEKTANT
Gabčíkova 15, Praha 8		
REKAPITULACE		
<u>Přípravné práce</u>		110.834
<u>Bourání</u>		321.434
<u>Zednické konstrukce a práce</u>		38.530
<u>Suché montáže</u>		90.659
<u>Izolace tepelné</u>		20.832
<u>Konstrukce tesařské</u>		149.231
<u>Konstrukce klempířské</u>		597.625
<u>Krytiny tvrdé</u>		2.101.119
<u>Okna</u>		105.884
<u>Konstrukce zámečnické</u>		401.492
<u>Ostatní dokončující práce</u>		52.214
<u>Přesun hmot (HSV)</u>		5.811
<u>Hromosvod</u>		194.362
<u>Vedlejší rozpočtové náklady</u>		499.063
CELKEM BEZ DPH		4.689.090
DPH	15%	703.364
C E L K E M		5.392.454

Ing. Ondřej Hurta
 Digitálně podepsal Ing. Ondřej Hurta
 Datum: 2019.12.11
 08:12:36 +01'00'

<p>Úvodní část - podmínky nabídky</p> <p>Všeobecný technický popis k soupisu prací a dodávek (specifikaci)</p> <p>0110 - Soupis výkonů a dodávek s cenovými a výměrovými jednotkami níže uvedené, zahrnují všechny práce a dodávky potřebné pro úplné dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu obchodního práva.</p> <p>0120 - Do ceny dodavatele nutno zahrnout i všechny dodávky a práce popsané v této specifikaci nebo v jiné části dokumentace (výkresy, technická zpráva, ostatní dokumenty), a to i v případech, kdy jsou práce či dodávky uvedeny pouze v jedné z těchto částí. V případě nesouladu má výkresová dokumentace, technická zpráva a ostatní popisy projektanta přednost před touto specifikací. Provádění stavby a objednávky materiálu se řídí celou projektovou dokumentací.</p> <p>0130 - Pokud není výslovně uvedeno rozdělení dodávky a montáže v jednotkových cenách, obsahuje cena jednotlivých položek obě tyto složky.</p> <p>0140 - Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat PD se soupisem prací a dodávek, prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z omylu či neznalosti PD a poměrů na staveništi jsou nepřijatelné a nebude k nim přihlíženo jako k oprávněným.</p> <p>0200 - Obsah jednotkových cen v této specifikaci</p> <p>0210 - Přímý materiál</p> <p>0211 - Materiál nosný a doplňkový (přímo zabudované) a materiál pomocný (vč. odepisovaného vícenásobným použitím)</p> <p>0212 - Pořizovací náklady a prvotní doprava (od výrobce k prvnímu uložení ve skladu), celní poplatky a celní jistina</p> <p>0220 - Náklady na přímé zpracování</p> <p>0221 - Přímé mzdy - mzdové náklady výrobních dělníků a dopravních zařízení (vč. příplatků, dovolené, náhrady mezd, přesčasové práce, pohotovosti, odměn, přestávek technologických a v důsledku povětrnostních vlivů, ale mimo zimní odstávku - viz režie výrobní); zákonné pojištění důchodové, nemocenské a zdravotní (DNZ) z těchto mzdových nákladů</p> <p>0222 - Náklady na stroje - přímé provozní náklady včetně mzdy posádky stroje nebo "stand-by" obsluhy rezervního zařízení na stavbě, odpisy nebo nájemné a to i v případě, že investiční prostředek je již účtetně odepsán, fond oprav, zákonné pojištění DNZ z mezd a daně</p> <p>0230 - Ostatní přímé náklady</p> <p>0231 - Mimostaveništní doprava mezi sklady staveb u převozu použitých materiálů a polotovarů</p> <p>0232 - Mimostaveništní doprava u převozu strojů a zařízení na stavbu a nájezdy strojů a vozidel na stavbu k technologickým výkonům</p> <p>0233 - Technologická doprava zemín a vnitrostaveništní přesuny hmot po stavbě (pokud nejsou uvedeny samostatně v položkách přesunů hmot)</p> <p>0234 - Poplatky a služby, pokud jsou obsaženy v popisu náplně položky zhotovovací práce (např. poplatek za vážení, kvalitativní a testovací zkoušky zhotovovací práce)</p> <p>0240 - Subdodávky</p> <p>0250 - Výrobní režie (standardní)</p> <p>0251 - Odpisy, oprava a údržba drobného majetku režijního výrobního charakteru, který je ve vlastnictví stavby, nebo kancelářských pomůcek</p> <p>0252 - Přepravné a nájem aut stavby, nakupovaná nebo vlastní režijní doprava při služebních cestách a doprava zaměstnanců na stavbu; vnitrostaveništní doprava nákladní a osobní</p> <p>0253 - Ubytování zaměstnanců stavby a ubytování THP na služebních cestách na stavební objekt, cestovné a odlučné, cestovné při denním dojíždění a ostatní náklady</p> <p>0254 - Poplatky za telefon, poplatky za ochranu a hlídání (ostrahu) stavebního objektu, odvoz odpadků, odvoz ze žumpy na ZS, poplatky/odpisy za pronájem PC a IT</p> <p>0255 - Technické náklady stavby - např. zkoušky betonu, zhotovení a odstranění vzorků, předepsané revize, zkoušky a atesty zařízení nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla (není-li popsáno zvlášť), kontroly jakosti materiálů, geodetické práce (neuvedené jinde) a dohled geologa a statika při provádění; měření hluku pro kolaudaci</p> <p>0256 - Mzdové náklady pracovníků THP (stavbyvedoucích, mistrů atd.) a pracovníků zařízení staveniště, vč. pracovníků pro přesun hmot neuvedených v kap. 0222 - Náklady na stroje</p> <p>0257 - Mzdové náklady výrobních dělníků pouze v období zimní odstávky stavby, jako zimní opatření v režimu ZIP (harmonogramu) stavebního objektu, které nelze vztáhnout na kalkulační jednici zhotovovacích prací</p> <p>0258 - Příspěvky na obědy vlastních zaměstnanců, náklady na balenou vodu, teplý čaj, zdravotní služby apod.</p> <p>0259 - Nájem a/nebo měsíční odpisy strojů (vč. jeřábů, výtahů a vrátků) bez ohledu na jejich nasazení v provozu a množství kalkulačních jednic zhotovovacích prací, pokud některé odpisy případně nájemné stroje a zařízení nejsou uvedeny v položce zhotovovacích prací nebo nejsou uvedeny v soupisu položek (specifikaci pro ocenění) jako staveništní náklady zhotovitele</p> <p>02510 - Spotřeba energie a vody pro zařízení staveniště</p> <p>02511 - Opravy a údržba drobného majetku a zařízení staveniště</p> <p>0270 - Správní režie - náklady související s řízením a správou firmy vznikající na vyšší organ. úrovni a útvary zajišťující správní a tech. servis pro výr. a nevýrob. činnosti firmy</p> <p>0280 - Zisk</p> <p>0290 - Požadavky objednatele na náplň jednotkových cen</p> <p>0291 - Všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému, nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky (vč. těsnícího a upevňovacího materiálu, svařecího materiálu, plynu a kyslíku, přírub, šroubů, těsnění, šroubení, podložek, kotev atd.)</p> <p>0292 - Náklady na přežev, odpad, zlomy, hmotnostní rozdíly atd., pokud nejsou uvedeny ve výpočtu nosných dodávek samostatně</p> <p>0293 - Náklady na postavení, udržování, použití a odstranění pomocného pracovního lešení (pokud je technol. potřeba) do v. 1,9 m a zatížení do 150 kg/m²; v případě prací na fasádě objektu náklady na postavení, udržování, použití a odstranění fasádního lešení vč. nezbyt. ochr. opatření, daných předpisy o bezpeč. práce a projektem, pokud není uvedeno jinde</p> <p>0294 - Náklady na protihluková a protiprašná zařízení</p> <p>0295 - Náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí vč. zachování památkově cenných detailů (pokud není uvedeno samostatně)</p> <p>0296 - Náklady vyvolané nepříznivými klimatickými vlivy během výstavby- na preventivní nebo dodatečná opatření a práce s nimi spojené (např. úprava základové spáry; zimní opatření- temperování, vyhřívání konstrukcí a zvlášti přísady do betonů a malt; opatření v případě vysokých teplot- zakrývání a klopení; ochrana proti dešti apod.); náklady na čerpání a odvod podzemních a srážkových vod.</p> <p>0297 - V případě bourání a stavební činnosti vytvářející staveništní odpad náklady na staveništní manipulaci se suti vč. případného protlouání, její odvoz a ekologické uložení na skládku vč. poplatku a náklady na statické zajištění technologického postupu bourání a ochranná opatření proti poškození vybourávanými hmotami (odpad se stává majetkem dodavatele stavebních prací a tento zabezpečuje jeho odstranění; odstranění odpadu je cenově je zakalkulováno u jednotlivých prací a nebude placeno zvlášť, není-li uvedeno jinak)</p> <p>0298 - Náklady vyvolané potřebou předepsané likvidace (vč. odvozu) jakýchkoli neekologických nebo zdraví nebezpečných látek (např. zeminy nebo jiných konstrukcí znečištěných ropnými produkty nebo jinými chemikáliemi, azbestocementové nebo jiná nebezpečná vlákna apod.), které jsou zmíněny v zadávacích podkladech</p> <p>0299 - Náklady na skladování (vč. skládkového), dovozní, balné, cla, zpětné odevzdání obalů atd.</p> <p>02910 - Náklady na stavební přípomoc (pokud nejsou uvedeny samostatně v této specifikaci)</p> <p>02911 - Náklady na fotodokumentaci v památkově chráněných objektech - před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení</p> <p>02912 - Náklady na technologické přestávky způsobené zvláštním režimem díla (např. v sídle hlavy státu či jiných reprezentačních prostor apod.)</p> <p>02913 - Náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných okrajů apod., a provizorní uzávěry objektů; a náklady na koordinátora BOZP</p>

02914 - Náklady spojené s umístěním stavby a potřebné záborny pro zásobování; zajištění příjezdové cesty/cest ke staveništi; náklady na úklid veřejných komunikací čištění vozidel po výjezdu ze stavby a náklady na úklid společných prostor stavby a staveniště (doporučené jsou ekologické čistící prostředky a techniky); náklady na komplikace s provozem investora a další provozní náklady včetně kompletačních
02915 - Náklady na reklamní poutač investora
02916 - Náklady na splnění všech vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (DOSS) a dohod s ostatními účastníky řízení
02917 - Náklady na zabezpečení všech ostatních nezbytných schvalujících a povolujících dokladů neobsažených ve stavebním povolení
02918 - Náklady na vytyčení a zaměření pro řádné provedení díla (vč. zhotovení potřebných výkresů a výpočtů), náklady na kontrolu výšek od existující vyznačené nulové úrovně (nivelety) a náklady na měření sousedních objektů během výstavby, pokud je výstavbou ohrožena jejich stabilita
02919 - Náklady na zkoušky (vč. nákladů na zkušební provoz a nákladů na média s tím spojená), revize, zaškolení údržby, údržbu a opravy během výstavby a nutné pro zhotovení díla; a náklady na předepsaná označení zařízení, štítky, schemata apod.
02920 - Náklady na dílenskou dokumentaci (kterou dodavatel předá ve dvou vyhotoveních před zahájením montáže jednotlivých prací), dokumentaci trasového vedení (tzn. koordinaci vlastního vedení se stavební připraveností); a účtovací podklady
02921 - Manažerské náklady spojené se změnami stavby před dokončením
02922 - Náklady na projekt skutečného provedení (i v elektronické podobě, formát DWG a PDF) a veškeré doklady, potřebné ke kolaudaci a k předání díla investorovi (např. atesty a prohlášení o shodě na všechny použité materiály a výrobky, protokoly o provozních zkouškách, revizích, zregulování atd.)
02923 - Náklady na přihlášení odběru elektrické energie a koordinace s pracemi dodavatelem energie; náklady na přihlášky a zřízení potřebného počtu tel. a datových linek, přihlášení a osazení hlavních vodoměrů, na přihlášku a odběr plynu; náklady na veškeré přejímky a předání správcům infrastruktury a náklady na kolaudaci
02924 - Náklady na pojištění stavby (ochranu díla až do přejímky), garance, zádržné a záruky
02925 - Náklady na likvidaci škod, havárií a ztrát nad rámec pojištění, včetně vyrovnání se sousedy v případě škod vzniklých při provádění
02926 - Náklady na změny cen během výstavby
0300 - Vybraná smluvní ujednání s přímým dopadem na cenu díla (ostatní - viz smlouva)
0310 - Součástí každé nabídky musí být technické a montážní podklady na všechny navržené výrobky; nepředložení může mít vliv na snížení jednotkových cen. Podklady budou obsahovat veškeré technické údaje o nabízených výrobcích. Uchazeč vypracuje podrobný seznam předkládaných dokladů.
0320 - Veškeré práce musí být provedeny v souladu s ČSN a odbornými předpisy.
0330 - Na výrobky dodané ze zahraničí je dodavatel povinen doložit doklady potvrzující, že na nabízené výrobky je v České republice zajištěn servis minimálně po dobu záruky.
0340 - Veškeré výrobky, materiály a technologie na stavbě použité musí být certifikovány a dodavatelem stavby registrovány pro průkaz splnění požadovaných vlastností a vhodnosti užití pro stavbu. V dokumentaci uvedené příklady výrobků a technologií nezbavují dodavatele povinnosti průkazně doložit jejich certifikaci.
0350 - Všechny použité materiály budou vyzorkovány před zabudováním.
0360 - Specifikace jednotlivých výrobků, typy a barevné řešení bude provedeno v rámci autorských dozorů po odsouhlasení investorem.

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
Rozpočet					
<u>Přípravné práce</u>					
1.	Ochranného zakrytí stávající zeleně v bezprostřední blízkosti lešení např. geotextilií	kpl	1	2.000,00	2.000
2.	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m do pracovní výšky 24m vč. dopravy (uvažovány dvě věže)	m2	72	55,00	3.960
3.	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	72	45,00	3.240
4.	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70% vč. dopravy	m2	151,2	10,00	1.512
5.	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	151,2	8,00	1.210
6.	Cena za každý den použití lešení, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	4320	2,00	8.640
7.	Cena za každý den použití ochr. sítě, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	m2	9072	1,00	9.072
8.	Dodávka a montáž stavebního vrátku vč demontáže	kpl	2	2.500,00	5.000
9.	Cena za pronájem stavebního vrátku, předpoklad 60 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	den	60	750,00	45.000
10.	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	ks	2	2.500,00	5.000
11.	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaž.	2	1.000,00	2.000
12.	Cena za pronájem shozu, předpoklad 30 dní, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní	den	30	350,00	10.500
13.	Dodávka, montáž a demontáž záchytné stříšky nad vstupy do průchodu	ks	2	350,00	700
14.	Rezerva pro nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m; v případě že zhotovitel zvolí způsob montáže z plošiny	kpl	1	1.000,00	1.000
15.	Rezerva pro zřízení horelezického úvazu pro práci ve výškách; v případě že zhotovitel zvolí způsob montáže horelezickým způsobem	kpl	1	1.000,00	1.000
16.	Rezerva pro práci ve výškách; montáže horelezickým způsobem	kpl	1	1.000,00	1.000
17.	Zajištění ochranného prostoru po obvodu stavby dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. např. dočasným mobilním oplocením, popř. jinými úpravami	kpl	1	10.000,00	10.000
Přípravné práce - celkem					110.834
<u>Bourání</u>					
18.	Postupné odpojení části hromosvodů při zachování funkčnosti	hod	10,00	500,00	5.000
19.	Vybourání cementových nástavců Ø150mm, výšky 600mm	ks	37,00	250,00	9.250
20.	Vybourání betonových krycích desek komínových hlav tl. ~90mm	m3	0,55	5.000,00	2.759
21.	Demontáž antén, satelitů vč. opásání komínů ocelovými tyčemi	kpl	1,00	5.000,00	5.000
22.	Demontáž krytiny z prežzů, tvrdá malta, do suti	m2	36,00	250,00	9.000
23.	Demontáž krytiny z prežzů, zvětralá malta, do suti	m2	448,20	185,00	82.917
24.	Demontáž laťování střech, rozteč laťů do 50 cm	m2	448,20	25,00	11.205
25.	Demontáž podstřešní asfaltové lepenky	ks	448,20	22,00	9.860
26.	Výřezání otvorů střech, v bednění pl. do 1 m2	m2	1,00	350,00	350
27.	Demontáž střešních oken a výlezů do 750x750mm vč. oplechování	ks	14,00	55,00	770
28.	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 45°	m	70,20	45,00	3.159
29.	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk. rš 250 mm, nad 45°	m	8,50	45,00	383
30.	Demontáž háků, sklon do 45°	ks	82,00	22,00	1.804
31.	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	25,00	40,00	1.000
32.	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	11,00	40,00	440
33.	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	3,22	80,00	258
34.	Demontáž lem. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	1,49	80,00	119
35.	Rezerva na provizorní zakrytí vybourané části střechy	kpl	1,00	25.000,00	25.000
36.	Demontáž krytiny do 25 m2, do 45° z Cu plechu	m2	1,00	95,00	95
37.	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	27,00	50,00	1.350
38.	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	3,85	80,00	308
39.	Demontáž lem. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	1,89	80,00	151
40.	DMTZ podkroví SDK, kovová kce., 1xoplášf.12,5 mm	m2	16,50	250,00	4.125
Nepředvídané práce					
41.	Ostatní jinde neuvedené bourání (v průměrných tunách podle charakteru objektu) + 10%	t	6,33	1.000,00	6.325
Odstranění suti					
42.	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	69,55	290,00	20.170
43.	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	69,55	260,00	18.083
44.	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	69,55	220,00	15.301
45.	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	69,55	290,00	20.170

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
46.	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1.321,45	15,00	19.822
47.	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,08	1.500,00	121
48.	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	1,37	4.500,00	6.161
49.	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	0,20	1.200,00	235
50.	Poplatek za skládku suti-směs bet.a cihel do 30x30cm, ostatní	t	67,90	600,00	40.743
Bourání - celkem					321.434
Zednické konstrukce a práce					
Jednotkové ceny zdiva obsahují i všechny nezbytné kotevní, těsnící a napojovací prvky, nezbytné pro dodržení výrobcem nebo projektantem předepsaný technologický postup při zhotovování, a všechny jinde neuvedené překlady.					
51.	Komínové krycí desky s přesahem 50 mm a s okapním nosem v pohledovém provedení tl. 80 - 100 mm v provedení dle det. D07	m2	6,71	2.500,00	16.775
52.	Svařovaná síť 100x100x4 mm - výztuž komínových desek	t	0,015943	45.000,00	717
53.	Nátěr fasády hydrofobní, např. Porosil VV 2 x	m2	12,31	248,00	3.053
54.	Oprava spárování komínového zdiva plochy do 40 % cementovou maltou, vč. dodání	m2	59,95	300,00	17.985
Zednické konstrukce a práce - celkem					38.530
Suché montáže					
Orientační popis, přesná specifikace viz projekt. Cena obsahuje i náklady na případné změny úrovně, čela, boky, jinde nevykázané revizní otvory nebo zhotovení a opracování otvorů pro koncová zařízení technického vybavení, zvl.pracnost u proniků trámových konstrukcí apod. Proniky ani další otvory (s výjimkou oken) nejsou od výměry odpočítávány. Součástí ceny za podhledy je rovněž vytmelení a přebroušení pod nátěr.					
55.	Podkroví SDK,OK CD, záv.krokv.isolace,1xRF tl.12,5 bez dodávky a montáže izolace	m2	13,5	790,00	10.665
56.	Podkroví SDK,OK CD,záv.krokv.isolace,1xRFI tl.12,5 bez dodávky a montáže izolace	m2	3	910,00	2.730
57.	Příplatek za opláštění střešního okna	ks	11	6.500,00	71.500
58.	Penetrace podkladu univerzální	m2	57,64	45,00	2.594
59.	Malba disperzní, malba v barvě 2x	m2	57,64	55,00	3.170
Suché montáže - celkem					90.659
Izolace tepelné					
60.	Zateplení poklopu výlezu na plochou střechu - deska izolační PIR 1000x500x30 mm, vč. prořezu 25%	m2	1	1.250,00	1.250
61.	Zateplení obvodového rámu výlezu na plochou střechu - deska izolační XPS 1200x600x30 mm, vč. prořezu 25%	m2	1	1.100,00	1.100
62.	Rezerva pro doplnění izolantu v ostění a nadpraží střešních oken - deska izolační ze skelné vlny, předpokládaná tloušťka 50mm (uveden rozsah 20%, bude účtováno dle skutečnosti)	m2	3,3	900,00	2.970
63.	Rezerva pro doplnění izolantu ve styku kovové komínové vložky s krycí deskou - protipožární deska z kamenné vlny 1000x1200x20 mm, (uveden rozsah 50% průduchů, bude účtováno dle skutečnosti)	ks	22	660,00	14.520
64.	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	19840	5,00%	992
Izolace tepelné - celkem					20.832
Konstrukce tesařské					

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
	Rezerva pro opravu porušených částí bednění, podíl výměry odhadem 5% dotčené plochy (bude účtováno dle skutečnosti)				
65.	Vyřezání otvorů střech, v bednění pl. do 1 m2	m2	22,41	240,00	5.378
66.	Zabednění otvorů střech prkny plochy do 1 m2	m2	22,41	913,00	20.460
67.	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	0,618516	1.500,00	928
68.	Montáž kontralaťování při vzdálenosti latí do 1 m	m2	448,2	25,00	11.205
69.	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	448,2	95,00	42.579
70.	Lať střešní profil SM/BO 40/50 mm dl = 3 - 5 m	m	2086	14,90	31.081
71.	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	4,172	1.500,00	6.258
72.	Demontáž, úprava a zpětná montáž prkenného bednění v místě prostupujících rámových konstrukcí komínových lávek	kpl	15	1.000,00	15.000
73.	Rám ze smrkových hranolů 80x80 mm vč. kotvení a impregnace	m	6,4	290,00	1.856
74.	Spojovací prostředky pro střechy	m3	4,831	1.250,00	6.039
75.	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	140784	6,00%	8.447
	Konstrukce tesařské - celkem				149.231
	Konstrukce klempířské				
	Cena oplechování obsahuje i všechny pomocné, tmelící a upevňovací konstrukce (a to i např.OSB desky, pokud jsou v projektu předepsány), vč.řešení detailů.				
76.	K01 - Snímatelná plechová komínová stříška s podstavou PZ - rš 250	ks	39	450,00	17.550
77.	K02 - Celorámové obvodové oplechování střešního okna (cenu uvést pouze v případě, kdy není započtena do ceny střešních oken) CU, okno 600 X 600	ks	13	1.000,00	13.000
78.	K03 - Drenážní žlábek CU r.š. 150 mm (cenu uvést pouze v případě, kdy není započtena do ceny střešních oken)	m	20,8	245,00	5.096
79.	K04 - Oplechování úžlabí CU r.š. ~660 mm	m	39,3	1.431,00	56.238
80.	K05a - Oplechování prostupujících svislých konstrukcí CU r.š. ~ 440 mm	m	43,4	945,00	41.013

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
<u>Okna</u>					
Orientační popis. Podrobná specifikace pro ocenění, objednání a dodání viz projekt. Ceny obsahují dodávku všech ve specifikaci uvedených výrobků, jejich montáž a osazení včetně všech pomocných materiálů a prací a povrchové úpravy.					
111.	Montáž střešního výlezu 60/60 cm	ks	2	900,00	1.800
112.	Střešní komínový výlez, specifikace dle PD	ks	2	6.500,00	13.000
113.	Montáž střešních oken rozměr 60/60 cm	ks	11	900,00	9.900
114.	Montáž zastíňujících rolet střešních oken	kus	11	300,00	3.300
115.	Střešní okno výklopné historického vzhledu, specifikace a příslušenství dle PD, provedení dle det. D01	ks	11	6.500,00	71.500
116.	Příplatek za sklon od 30° do 45°	ks	13	100,00	1.300
117.	Úprava vzájemné polohy dvojice oken dle preferovaného detailu D05a (bude účtováno dle skutečnosti)	hod	2	1.000,00	2.000
118.	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	102800	3,00%	3.084
Okna - celkem					105.884
<u>Konstrukce zámečnické</u>					
Orientační popis. Podrobná specifikace pro ocenění, objednání a dodání viz projekt. Ceny obsahují dodávku všech ve specifikaci uvedených výrobků, jejich montáž a osazení včetně všech pomocných materiálů a prací a povrchové úpravy.					
119.	Z 01 - Komínová lávka u komínového tělesa KT1	ks	1	7.700,00	7.700
120.	Z 02 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT2	ks	1	11.400,00	11.400
121.	Z 03 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT3	ks	1	10.720,00	10.720
122.	Z 05 - Komínová lávka u komínového tělesa KT5	ks	1	5.900,00	5.900
123.	Z 06 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT6	ks	1	12.700,00	12.700
124.	Z 07 - Komínová lávka u komínového tělesa KT7	ks	1	6.700,00	6.700
125.	Z 08 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT8	ks	1	7.800,00	7.800
126.	Z 09 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT9	ks	1	7.800,00	7.800
127.	Z 10 - Komínová lávka se žebříkem u komínového tělesa KT10	ks	1	10.600,00	10.600
128.	Z 11 - Komínová lávka u komínových těles KT11-14	ks	1	115.000,00	115.000
129.	Z 12 - Komínová lávka	ks	1	24.300,00	24.300
130.	Z 13 - Komínová lávka	ks	1	35.440,00	35.440
131.	Z 14 - Komínová lávka	ks	1	10.600,00	10.600
132.	Z 15 - Střešní stupadla (nášlapy)	ks	22	2.200,00	48.400
133.	Z 16 - Sněhová zábrana	m	12,7	3.300,00	41.910
134.	Z 17 - Zateplený střešní výlez vč. úpravy pro zamykání a vzduchového event. nůžkového zdvihu	ks	1	25.000,00	25.000
135.	Antikorozní nátěr	m2	82,4	95,00	7.828
136.	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	389798	3,00%	11.694
Konstrukce zámečnické - celkem					401.492
<u>Ostatní dokončující práce</u>					
137.	Vyčištění staveniště, úprava trávníku do původního stavu Osazení anténních stožárů (zajišťuje správná firma), v době zpracování PD nebyl poskytnut podklad	kpl	1	10.000,00	10.000
138.	Ostatní jinde neuvedené práce a dodávky drobné	%	4.026.979	1,00%	40.270
139.	Přípomoc k TZB	%	194362	1,00%	1.944
Ostatní dokončující práce - celkem					52.214
<u>Přesun hmot (HSV)</u>					

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
140.	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	3,874	1.500,00	5.811
	Přesun hmot (HSV) - celkem				5.811
	Hromosvod				
	Součástí jednotkové ceny je dodávka materiálů nosných i pomocných v č.prořezu a ztratného, montáž a všechny nezbytné dodávky a práce pro funkčně bezchybné provedení příslušných položek této specifikace. Ceny zahrnují též všechny náklady na zprovoznění systému jako celku, vč.všech nezbytných atestů, revizí apod., pokud nejsou uvedeny samostatnou položkou. Ceny obsahují přesun hmot.				
	Montáž				
141.	AlMgSi prům.8 mm	m	260	65,00	16.900
142.	AlMgSi prům. 10 mm	m	10	90,00	900
143.	FeZn 30/4 ul. v zemi	m	10	150,00	1.500
144.	jímací tyč dl.3m na střešní hřeben	ks	10	500,00	5.000
145.	zemní tyč dl.2m	ks	4	250,00	1.000
146.	štítek k označení svodu	ks	10	15,00	150
147.	ochranný úhelník vč. držáků	ks	2	300,00	600
148.	svorka okapová SO	ks	10	30,00	300
149.	svorka zkušební SZ	ks	2	30,00	60
150.	svorka SJ01	ks	10	30,00	300
151.	svorka SJ02	ks	4	30,00	120
152.	svorka SS	ks	40	30,00	1.200
153.	svorka SP1	ks	38	10,00	380
154.	izolovaný držák tyče 0,5m	ks	5	200,00	1.000
155.	montáž žebříku	ks	2	500,00	1.000
156.	nátěr jímací tyče	ks	10	150,00	1.500
157.	nátěr ochranného úhelníku	ks	2	100,00	200
158.	nátěr vodiče	m	260	60,00	15.600
159.	propoj s kovovou konstrukcí	ks	38	90,00	3.420
160.	tvárování prvků	ks	20	95,00	1.900
161.	výkop rýhy 35/80	m	8	350,00	2.800
162.	zához rýhy 35/80	m	8	250,00	2.000
163.	úprava terénu, zatravnění	m2	4	100,00	400
	Materiál				
164.	AlMgSi prům.8 mm	kg	33	110,00	3.630
165.	AlMgSi prům. 10 mm	kg	2	110,00	220
166.	FeZn 30/4 ul. v zemi	kg	10	48,00	480
167.	jímací tyč dl.4m na střešní hřeben	ks	10	690,00	6.900
168.	držák jímací tyče	ks	10	220,00	2.200
169.	ochranná stříška horní	ks	10	180,00	1.800
170.	zemní tyč dl.2m	ks	4	310,00	1.240
171.	štítek k označení svodu	ks	10	25,00	250
172.	ochranný úhelník vč. držáků	ks	2	450,00	900
173.	držák ochranného úhelníku DuZ	ks	4	100,00	400
174.	svorka okapová SO	ks	10	32,00	320
175.	svorka zkušební SZ	ks	2	35,00	70
176.	svorka SJ01	ks	10	30,00	300
177.	svorka SJ02	ks	4	34,00	136
178.	svorka SS	ks	40	10,00	400
179.	svorka SP1	ks	38	11,00	418
180.	izolovaný držák tyče 0,5m	ks	5	500,00	2.500
181.	podpěra PV15	ks	72	38,00	2.736
182.	podpěra PV12	ks	26	32,00	832
183.	podpěra PV17	ks	20	20,00	400
184.	hmoždinka prům.10	ks	20	20,00	400
185.	barva s vodivou složkou v odstínu krytiny	kg	5	250,00	1.250
	HZS				
186.	revize hromosvodu	ks	1	10.000,00	10.000
187.	pomocný nespecifikovaný materiál	soub	1	1.000,00	1.000
188.	demontáž hromosvodu	hod	16	5.000,00	80.000
189.	práce neoceněné položkami ceníku	soub	1	5.000,00	5.000
190.	dokumentace skutečného provedení (2 vyhotovení)	hod	8	250,00	2.000
191.	měření zemního odporu	hod	1	350,00	350

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
192.	úprava jímací tyče - historický prvek	kpl	1	10.000,00	10.000
	<p>Uvedené technické parametry jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou nebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.</p> <p>Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.</p> <p>Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu výměr chybí, doplní je do oddílu "Doplňky dodavatele".</p> <p>Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu</p>				
	Hromosvod - celkem				194.362
	<u>Vedlejší rozpočtové náklady</u>				
	Vedlejší náklady				
193.	Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště (nebo náklady plynoucí z toho, že zařízení staveniště není možné vybudovat), zábory	%	4.190.027	10,00%	419.003
194.	Ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními	%	4.190.027	1,00%	41.900

položka	popis položky	mj	počet mj	cena mj	cena celkem
Kompletační činnost					
	Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních prostor a jejich poskytování poddodavatelům díla; koordinace postupu prací prováděných subdodavatelí díla, zajišťování návazností jednotlivých prací, jejich přejímka, kontrola apod.; poskytování zednických a jiných výpomocí za úplatu; zajištění vypracování dokumentace skutečného stavu provedení díla; účast na předání stavby do užívání a na kolaudaci díla				
195.	Stavební část	%	4.190.027	0,50%	20.950
196.	Koordináční činnost generálního dodavatele	%	20.950	1,00%	210
197.	Příprava kolaudace, obstarání všech nezbytných vyjádření, revizí, dokladů apod., včetně vypracování evakuačního plánu a požárního řádu	kpl	1	5.000,00	5.000
Ostatní náklady					
198.	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	5.000,00	5.000
199.	Náklady na geodetické zaměření dokončeného díla	kpl	1	2.000,00	2.000
200.	Náklady na záruky, pojištění, ostatní finanční náklady	kpl	1	5.000,00	5.000
Vedlejší rozpočtové náklady - celkem					499.063

Časový harmonogram realizace díla

"Stavební úpravy BD - Švédská 107/39, Praha 5, částečná výměna střešní krytiny, komínové lávky

2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Kroky, týdny																				
Přípravné práce																				
Bourání																				
Zednické konstrukce a práce																				
Suché montáže																				
Izolace tepelné																				
Konstrukce tesařské																				
Konstrukce klempřířské																				
Krytiny tvrdé																				
Okna																				
Konstrukce zámečnické																				
Ostatní dokončující práce																				
Přesun hmot (HSV)																				
Hromosvod																				
Vedlejší rozpočtové náklady																				

Datum: 10.12.2019

Podpis Ing. Ondřej Hurta

Ing.
Ondřej
Hurta

Digitálně
podepsal Ing.
Ondřej Hurta
Datum:
2019.12.11
08:14:17 +01'00'

Čestné prohlášení o poddodavatelích

Společnost H&B delta, s.r.o., zastoupená panem Ing. Ondřejem Hurtou – jednatelem společnosti, prohlašuje, že v době podání nabídky **nemá** v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky „**Oprava střechy Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov**“ prostřednictvím poddodavatele a stavební práce budou poskytnuty přímo.

Název a adresa uchazeče:
H & B delta, s.r.o.
Bobrky 382
755 01 Vsetín

Toto prohlášení podepisuji jako jednatel společnosti.

Ve Vsetíně dne 11.12. 2019

Ing. Ondřej Hurta
Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2019.12.11
08:14:54 +01'00'

.....
Ing. Ondřej Hurta – jednatel společnosti

Seznam techniků a technických útvarů, jež se budou podílet na plnění zakázky

Společnost H&B delta s.r.o. čestně prohlašuje, že bude realizovat veřejnou zakázku:

„Oprava střechy Švédská 107/39, Praha 5 - Smíchov“

s níže uvedenými technikami, kteří mají potřebnou autorizaci na provádění staveb a mají více jak 5-ti letou praxi v oboru. Odpovědné osoby mohou jednat jménem či za uchazeče.

- hlavní stavbyvedoucí a autorizovaný technik:
František Papšík

tel: [redacted]

Toto prohlášení podepisuji jako jednatel společnosti.

Ve Vsetíně dne 11.12. 2019

Ing. Ondřej Hurta Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2019.12.11
08:10:10 +01'00'

.....
Ing. Ondřej Hurta – jednatel společnosti