

## POSUDEK – MÍSTNÍ ŠETŘENÍ KOMÍNOVÝ TĚLES PRO POTŘEBY PROJEKTOVÉ FIRMY



Číslo zprávy:

002 / 01 / F / 2020

Datum vystavení zprávy:

31. 01. 2020

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby:

Michal Frič, Petr Gabrhel

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby:

064 / 36 - 024 / 2010

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele:

IČO: 754 91 826; IČO: 279 13 724; DIČ: CZ 279 13 724

**Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí posudek spalinové cesty:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Mariánské náměstí 2/ 2; Praha 1 – Staré Město 110 00

Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4; Praha 5 – Smíchov; 150 00

Objednavatel:

CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

Adresa kontrolovaného objektu:

Plzeňská 442a / 209 Praha 5 – Košíře 150 00

Datum posouzení spalinové cesty:

21. 01. 2020

Specifikace spalinové cesty.

Pro potřeby projektové firmy:

PATA&FRYDECKÝ

U Železné lávky 592 /8 Praha 1 – Malá Strana 118 00

IČO: 257 01 771

Dne 21. 1. 2020 proběhlo místní šetření v bytové jednotce 14 / 9 v 2. NP 1 patro domu. V objektu: Plzeňská 442a / 209; Praha 5 – Košíře; 150 00 v 1. NP zvýšené přízemí objektu nachází bytová jednotka 14 / 9.

Do bytové jednotky dle dostupné dokumentace (původní stavební výkres) vedeno sdružené komínové těleso, s komínovými průduchy (minimálně dva komínové průduchy).

Při místním šetření, v bytové jednotce nalezena komínová záslepka s příslušností k určitému komínovému průduchu (sopouch původní připojovací tvarovky byl usypán pevnými mechanickými znečišťujícími částicemi – nebylo možné kouřovou zkouškou ověřit identifikaci).

V nadstřešní části nachází sdružené komínové těleso se třemi komínovými průduchy. V nadstřešní části je první komínový průduch opatřen azbestocementovým pevným komínovým nástavcem kruhového průřezu o průměru 200 mm vnitřním v 230 mm vnějším. Komínový nástavec přesahuje oplachovanou část betonové komínové hlavy zhruba o 1 m. První komínový průduch od vchodu objektu je průchodný do hloubky 12,6 m proveden



kamerový průzkum a zkouška komínovou sondou. Tento jediný komínový průduch je průchozí do hloubky 12,6 m a je akusticky patrný ve stropní konstrukci bytu 14 / 9 z 1. NP. Pokud se podaří komínový průduch, zprůchodnit do bytové jednotky mohl by se použít pro případnou modernizaci. Kamerový záznam: FILE 002

Zkoušena průchodnost komínovou sondou pouze do hloubky stropní konstrukce na průměr 125 mm. Komínová sonda prošla bez větších obtíží pouze lehké zadrhnutí v odklonu od svislice. Kamerová prohlídka informovala obsluhu o zjištěných skutečnostech, pod komínovým nástavcem kruhového průřezu přechází komínový průduch plynule do čtvercového průřezu poměrně svisle s jedním větším odklonem od svislice v hloubce 9,5 m. Komínový průduch je v hloubce 12,6 m usypán mechanickými nečistotami – neprůchodný.

Přestože se jeví jako značně používaný zejména v horních částech je zřejmé, že v minulosti byly vnitřní stěny vymazány. Nenalezen sopouch či stavební otvor.

Doporučuji komínový průduch zprůchodnit a vyčistit před případným dalším využitím pokud možno nepoužívat k modernizaci pevné vložky.

Záslepka v bytovém prostoru je stavebně příslušná pro druhý komínový průduch od ulice Plzeňská 209 v minulosti modernizován ohebnou komínovou vložkou pro odvětrání z bytu v 2. NP (dříve p. Mauder).

Třetí komínový průduch je průchozí do hloubky 14 m nachází se mimo bytovou jednotku 14 / 9 nebyl předmětem bližšího průzkumu.

#### ZÁVĚR:

Pro bytovou 14 / 9 jednotku z 1. NP zvýšeného přízemí domu: Plzeňská 442a / 209; Praha 5 – Košíře; 150 00 byl nalezen průduch, který prokazatelně do prostoru jednotky dostaneme – drží ve stropní konstrukci. Původní komínový průduch opatřený komínovou záslepkou je ve vyšším podlaží modernizován ohebnou vložkou pro odvětrání koupelny v pasportizaci uvedeno jako číslo 10.

V Praze dne 31. 1. 2020

Petr Gabrhel; Michal Frič

**HLAVÍN Jiří s. r. o.**  
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5  
tel.: 602 203 893, 257 824 885  
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724  
zapsáno v obchodním rejstříku MŠ v Praze  
odd. C, vl. 126109



# KOMINICTVÍ HLAVÍN JIŘÍ s. r. o.

Plzeňská 198/49 Praha 5 – Košíře

IČO: 279 13 724 DIČ: CZ 279 13 724 telefon: 602 203 893



**HLAVÍN Jiří s.r.o.**  
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5  
tel.: 602 203 893, 257 324 883  
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724  
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze  
odd. C, vl. 126109



# PLZEŇSKÁ 209/442 a

Neb. Prost. – Krby kamna  
Albi Home

komín nepoužívá, bojler, 1 x radiátor z vedlejšího obchodu „Podlahy“  
č. 9 Turbo kotel Junkers, AL/AL 60/100 mm

## 1.patro – Fíla

Pačes volný byt  
Mášová

vše na elektřinu, komín nepoužívá  
zrušeno dříve č. 6 kamna na tuhá paliva, el.boiler+přímotop  
dříve č. 5 kamna na tuhá paliva PETRA, dle pana Kulíška mail 4.10.2011  
komín nepoužívá, průduch zazděn

Byt č. 4 – Chmelař  
Byt č. 5 – Spalenka  
Nusková  
Matoušek  
Beránková  
14/9 Linková

komín nepoužívá  
komín nepoužívá, boiler, waw pod okno  
el. průtok. ohřivač, přímotop, komín nepoužívá  
bojler, waw pod okno, komín nepoužívá  
akumulačky, bojler, komín nepoužívá  
1x waw pod okno, komín nepoužívá \* **prům. 120 mm, 12,6 m, drží těsně pod stropem**  
komín nepoužívá, bojler  
komín nepoužívá

Kolínská č. 11  
Bor

## 2.patro – Kopecký

Hinarová  
Budský  
Garčevová  
Gregor  
Šoptenkovi  
Lop  
Mauder

el. POV, el. přímotop, komín nepoužívá  
bojler, přímotop, komín nepoužívá  
bojler, akumulace, komín nepoužívá  
1x el. přímotop, komín nepoužívá  
bez teplé vody, přímotopy, komín nepoužívá  
1x waw pod okno, 1x bojler, komín nepoužívá  
bojler, akumulace, komín nepoužívá  
komín nepoužívá  
č. 10 odvětrání koupelny AK 110 mm  
bojler, přímotopy, komín nepoužívá  
2x el. přímotop, 1x bojler, komín nepoužívá  
bojler, waw pod okno, komín nepoužívá

Plachý  
Leipert  
Fürst

## 3.patro – Šimová

Husová  
Byt č. 26 – Kloubec  
Čepica  
Jurosz  
Heráková  
Průša  
Byt č. 31 – Leipert  
Šťastný  
Korčkovská  
Volfovi  
Křišťálová-Samcová č. 28

waw pod okno, bojler, komín nepoužívá  
bojler, přímotop, komín nepoužívá  
komín nepoužívá  
komín nepoužívá  
komín nepoužívá, el. boiler, přímotop, akumulace  
bojler, waw pod okno, komín nepoužívá  
č. 2 kotel Junkers AL r.r. prům. 120mm s dvířky, odk. AL  
komín nepoužívá  
1x přímotop, 1x bojler, komín nepoužívá  
bojler, akumulace, komín nepoužívá  
č. 1 kotel Therm turbo do fasády AL/AL 60/100mm,  
komín nepoužívá, bojler + akumulace

## 4.patro

FNvMotole Pejčochová  
Leimberger

č. 4 kotel Junkers turbo AL/plast 60/100mm napřímou  
č. 3 kotel Junkers Novastar AL/AL 130/200mm napřímou

Suchý  
Vohlídka  
Holubová  
Kocourek byt č. 34

1x bojler, 2x waw pod okno, komín nepoužívá  
1x bojler, 1x waw pod okno, komín nepoužívá  
č. 8 kotel Junkers Novastar, AL/AL 130/150//PVC flexi 80mm  
č. 7 kotel Junkers třís. AL/AL 130/150mm, odkouření AL

???? Luka Niko  
???? Studnička

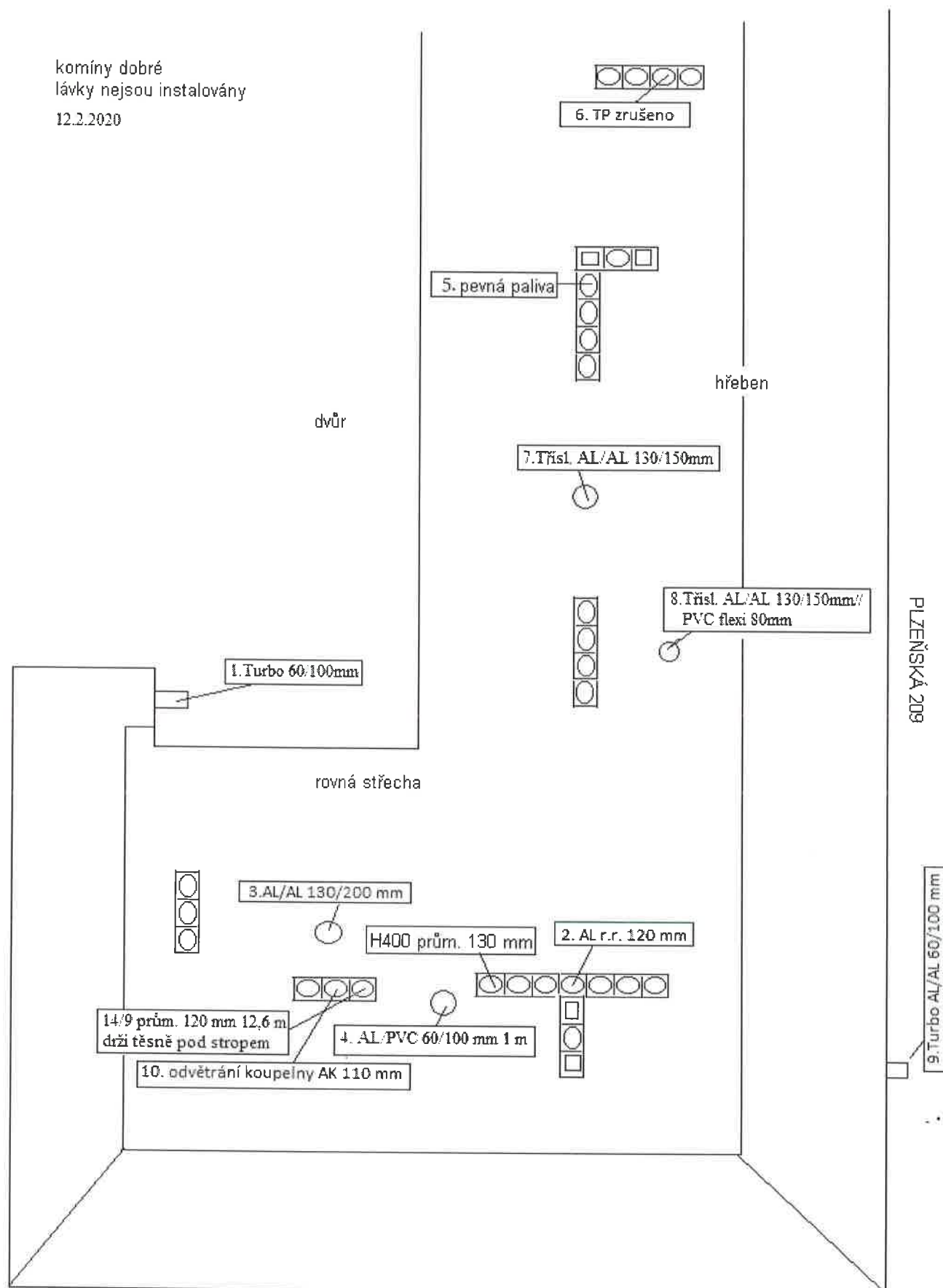
komín nepoužívá  
komín nepoužívá

**HLAVÍN Jiří s.r.o.**  
Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5  
tel.: 602 203 893, 257 324 883  
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724  
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze  
odd. C, vl. 126109



komíny dobré  
lávky nejsou instalovány  
12.2.2020

Nepomucká



Košířské nám.

**HLAVÍN Jiří s.r.o.**  
Plzeňská 198/49, 250 00 Praha 5  
tel.: 602 203 893, 257 324 883  
IČ: 27913724, DIČ: CZ27913724  
zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze  
odd. C, vl. 126109

