



DODATEK č. 2

SMLOUVA O DÍLO
„Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“

číslo smlouvy 0021/0/OMI/19

uzavřená mezi

Městská část Praha 5

jako objednatel

a

“POHL a AQUASYS”

jako zhotovitel

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo na provedení stavby „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

(„Dodatek č. 2“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
bankovní spojení: č. ú. 27-2000857329/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(„Objednatel“)

a

(2) „POHL a AQUASYS“

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.
bankovní spojení: 4200388669/6800 a 117569233/0300

„POHL a AQUASYS“ je sdružením následujících obchodních společností:

POHL cz, a.s. (Společník 1)

IČO: 25606468
se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
spisová značka: Městský soud v Praze, B 4934
zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.

a

AQUASYS spol. s r.o. (Společník 2)

IČO: 25344447
se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
spisová značka: Krajský soud v Brně, C 26547
zastoupená: Jiřím Peřinou, jednatelem

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Raudnitzův dům – bydlení pro seniory*“ („**Veřejná zakázka**“) dne 18. 07. 2019 Smlouvu o dílo („**Smlouva**“) a dne 12. 5. 2020 Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést rekonstrukci Raudnitzova domu, vypracování projektové dokumentace, získání příslušných povolení a dalších dokladů nezbytných pro tuto rekonstrukci, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce („**Dílo**“);
- (B) Objednatel obdržel dne 20. 5. 2020 písemnou žádost, kterou Zhotovitel požaduje odsouhlasit realizaci dodatečných stavebních prací a prodloužení doby plnění Smlouvy; žádost současně obsahuje i důvody, které Zhotovitel považuje za natolik relevantní, aby bylo žádosti vyhověno;
- (C) Objednatel dále dne 20. 05. 2020 obdržel od Zhotovitele cenovou nabídku ocenění změn, a to návrh č. 1.1, 1.2, 1.3, která obsahuje detailní vyčíslení dodatečných nákladů („**Cenová nabídka**“);
- (D) Objednatel pečlivě posoudil Cenovou nabídku vč. rozsahu dodatečných stavebních prací a došel k závěru, že se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné. Objednatel se proto rozhodl žádosti vyhovět a podmínky obsažené v Cenové nabídce projednat a následně je v přiměřené míře i akceptovat. Jedná se především o změnu provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě, změnu rozsahu a způsobu řešení konstrukce krovu a dále doplnění staticky ztužujících táhel; popis důvodů a okolností, které vedly ke vzniku potřeby těchto dodatečných stavebních prací, je obsažen v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2, zpracované Správcem stavby, a příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 2, zpracované ATD.
- (E) Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č.5 tohoto Dodatku č. 2, podrobně specifikovaných v příloze č. 2 a č. 3 tohoto Dodatku č. 2, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“) a vzhledem k uvedenému dále dochází ke změně termínu realizace stavebních prací;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1** Z důvodů uvedených v Preambuli tohoto dodatku po písm. (D) a (E) se Strany postupem dle čl. III Smlouvy s názvem ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ) dohodly na následujících změnách či doplněních Smlouvy, spočívajících v rozšíření předmětu díla o vícepráce a s tím související změně ceny Díla, změně termínů plnění Díla a změně Přílohy č. 8 Smlouvy (*Oprávněné osoby Objednatele*)
- 1.2** Strany se dohodly, že v důsledku výše popsaných okolností se předmět Díla dle čl. II odst. 2.2. bod 2.2.3. rozšiřuje o vícepráce specifikované ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 5 tohoto Dodatku č. 2. Posouzení změn předmětu Díla je uvedeno v příloze č. 2 - Posouzení návrhu změny způsobu řešení, vyjádření ze strany autorského dozoru tvoří přílohu č. 3 - Vyjádření ATD k návrhu změn č. 2 a samotný příkaz ke změně předmětu Díla vydaný dle čl. III Smlouvy je uveden v příloze č. 5 Příkaz ke změně č. 1.
- 1.3** Strany se s ohledem na rozšíření předmětu Díla dle odst.1.2. tohoto Dodatku č. 2 a akceptovanou Cenovou nabídku dohodly na změně ceny Díla, kdy se ujednání čl. IX odst. 9.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.1. Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou a pevnou cenu v následující výši:

Celková cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč (v zákonné výši)	Celková cena v Kč včetně DPH
132.137.169,70	20.296.090,34	152.433.260,04

Cenová nabídka Zhotovitele je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 - Návrh ocenění změny.

- 1.4** Strany se dále dohodly na změně termínů plnění Díla způsobem, který je podrobně specifikován v příloze č. 4 k tomuto Dodatku - *Harmonogramu (hlavní milníky)* a v plném rozsahu nahrazuje původní znění přílohy č. 2 Smlouvy. Strany se v souvislosti se změnou termínů plnění Díla dohodly, že Zhotovitel ve lhůtě do dvaceti (20) dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 vypracuje nové znění podrobného Harmonogramu postupem dle ujednání čl. IV odst. 4.1 a odst. 4.2. Smlouvy (dále jen „Podrobný Harmonogram“). Nové znění Podrobného Harmonogramu se po jeho odsouhlasení Objednatelům sv plném rozsahu nahradí dosavadní přílohu č. 10 Smlouvy – *Aktualizovaný Podrobný Harmonogram*.
- 1.5** Strany se současně dohodly na změně Přílohy č. 8 Smlouvy (*Oprávněné osoby Objednatele*), jejíž upravené znění je přílohou č. 6 tohoto Dodatku č. 2.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
- 2.2** Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 2 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.3** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 2 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).
- 2.4** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 25/759/2020 ze dne 24. 06. 2020.
- 2.5** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 je změnou Smlouvy provedenou v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o změny, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, přičemž celkový cenový nárůst související s těmito změnami, nepřesáhne 30 % původní hodnoty Veřejné zakázky.
- 2.6** Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.

2.7 Nedílnou součástí Dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh ocenění změny

Příloha č. 2 – Posouzení návrhu změny způsobu řešení sanací, rekonstrukce krovu a statického zajištění

Příloha č. 3 – Vyjádření ATD k návrhu změn č.2;

Příloha č. 4 - Nové znění přílohy č. 2 Smlouvy *Harmonogram (hlavní milníky)*

Příloha č. 5 – Příkaz ke změně č.1

Příloha č. 6 – Nové znění přílohy č. 8 Smlouvy *(Oprávněné osoby Objednatele)*

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 2 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.

Za Objednatele:

V Praze dne 2020

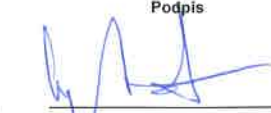
Městská část Praha 5Mgr. Renáta Zajíčková
starostka**Za Zhotovitele:**

V Praze dne 2020

"POHL a AQUASYS"Ing. Petr Kašpar
člen představenstva POHL cz, a.s

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NÁVRH č. : 1.1 + 1.2. + 1.3.

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		<u>20.05.2020</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>		<u>22.05.2020</u>

Rekapitulace změny

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení konstrukce krovu
- 3.) Doplnění statiky ztužujících táhel

Vliv na cenu díla 1.1 bez DPH: **8 993 733,56 Kč**
Vliv na cenu díla 1.2 bez DPH: **1 905 611,14 Kč**
Vliv na cenu díla 1.3 bez DPH: **1 430 178,00 Kč**

Vliv na cenu díla celkem bez DPH: **12 329 522,70 Kč**Vliv na dobu trvání díla: ANO **2 týdny**

Vliv změn dle tohoto změnového listu na dobu trvání díla se rovná požadavku na prodloužení doby výstavby o 2 týdny, a je platný za podmínky, že bude dodatek k SOD na práce, uvedené v tomto změnovém listu, uzavřen do termínu 15.7.2020.

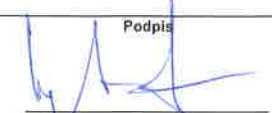
Po tomto datu už dojde vlivem návazností prací na fasádu k nemožnosti dokončení fasády do října 2020, kdy je z hlediska technologie zpracování vápených omítek nejpozději možné práce dokončovat. Tzn. že provedení fasády může být následně zahájeno nejdříve v měsíci dubnu 2021, dokončení pak v září 2021. Fasádu je nutno provádět vzhledem k potřebám záborů a lešení v celku bez vlivu na celkovou cenu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje posunutí konečného termínu dokončení stavby dle této změny o 2 týdny, a to za dodržení výše uvedených termínů. V případě nedodržení termínů se úměrně tomu posouvá i posun konečného termínu dokončení díla.

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NÁVRH č. : 1.1.

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		<u>20.05.2020</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>		<u>22.05.2020</u>

Předmět Změny:	1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
Popis a lokalizace Změny:	Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu bylo zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům DSP.
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Dokumentace pro provedení stavby dle jednotlivých sanačních opatření, které odpovídají současné degradaci konstrukcí po tom, co přestal být objekt využíván, tzn. vytápěn a větrán. Protože nový průzkum sanility a vlhkosti prokázal nutnost rozsáhlejších a systémovějších opatření, bylo oceněno i zpracování projektové dokumentace pro sanace vlhkosti včetně výkazu výměr. Odpočteny byly původní položky oceněné v rozpočtu dle přílohy SoD, které svým charakterem odpovídaly navrhovanému řešení. Sanační opatření: Vnější svislá izolace zdiva Původní DSP neuvažovala žádným způsobem se sanačním opatřením týkající se suterénních prostor a tedy ani s opatřením zabraňujícím průniku vlhkosti do těchto prostor. Svislé hydroizolace byly navrženy pouze podél původní sýpky a jihozápadní fasády. Současné opatření jsou navržena kolem celého objektu min 30 cm pod úroveň podlah 1. NP, max 80 - 100 cm včetně rubové strany opěrné stěny a je navrženo systémové izolační souvrství. Výčíslen je cenový rozdíl. Drenáže Původní DSP uvažovala s provedením drenáží ve omezeném rozsahu pouze podél delší strany původní sýpky a jihozápadní fasády. Současné opatření jsou navržena kolem celého objektu včetně obou stran opěrné stěny. Zároveň je na tomto místě doceněna i likvidace zeminy z výkopů pro drenáže i nad rámec výkopů pro svislé hydroizolace. Výčíslen je cenový rozdíl. Injektáž proti vztlínající vlhkosti Původní DSP uvažovala s provedením injektáží v omezeném rozsahu pouze na obvodové zdivo objektu včetně opěrné stěny. Současné opatření jsou navržena nejen v obvodovém zdivu včetně opěrné stěny, ale jsou vodorovnou clonou sanovány i všechny vnitřní stěny v úrovni podlahy 1. NP a navíc odděleny i všechny vnitřní stěny v suterénu svisle od stěn obvodových. V místech vrtů je navrženo systémové souvrství, na které pak navazují sanační omítky. Projektantem byla zvolena infuzní clona na vodní bázi (mikroemulze), která je sice oproti bázím krémovým a polyuretanovým dražší, ale zase umožňuje efektivněji dimenzovat návazné omítkové souvrství. V komplexu řešení, tzn. injektáže + sanační omítky je toto řešení cenově srovnatelné s ostatními. Důvodem pro volbu injektážní clony na bázi mikroemulze je více - zejména úspora času a také vhodnost použití na opukové a smíšené zdivo. Po aplikaci mikroemulze se druhý den po injektáži může pokračovat s navazujícími sanačními pracemi. V případě použití krému se musí čekat na rozpuštění a aktivaci - reakce krému je v tomto případě závislá na několika parametrech (vlhkost zdiva, relativní vlhkost vzduchu, teplota). Nelze zde jednoznačně určit za jakou dobu. Průměrně se tato doba pohybuje kolem 14 dnů, ale v závislosti na podmínkách může být i delší. Mikroemulze je vhodnější pro opukové zdivo než krémy - protože kapiláry opukového zdiva jsou velmi jemné (úzké) a tlaková injektáž zajišťuje kontrolovanou dopravu mikroemulze do těchto míst. Díky velmi malým rozměrům částic mikroemulze a samoemulgaci vodou obsaženou ve zdivu, lze při injektáži dosáhnout výborného prosycení zdiva účinnou látkou, není limitována tloušťkou zdiva a je použitelná i v případech sanace vysoce zvlhčeného zdiva. Účinná látka - Realsil 500 je mikroemulze na bázi silan-siloxanu - pozor, nesrovnávat s materiály na bázi mikrosilikátu nebo silikonu (tyto nejsou vhodné pro vlhké opukové zdivo). Pro mikrosilikáty je problémem alkalita výrobku, která vede ke korozi železitých sloučenin obsažených v opuce a její následné degradaci. U silikonů je problémem, že potřebují pro svoji reakci zásadité prostředí, reagují velmi pomalu ve zdivu z přírodního kamene a potřebují dodatečnou aktivaci alkalickým prostředkem, který je zase nevhodný na opuku. Výčíslen je cenový rozdíl. Izolace podlah v 1. NP Původní DSP uvažovala s provedením provětrávaných podlah ve shodném rozsahu avšak doplňovala souvrství o vodorovné hydroizolace jen lokálně. Navíc popisovala odvětrání vzduchové mezey vytvořené lvarovkami podlah v ploše, nikoli potřebu provedení dalších odvětrávacích kanálů podél všech obvodových stěn místností ze strany interiéru. Současné opatření tedy doplňují původní navrhované řešení o provedení hydroizolačního souvrství v celé ploše nejen nad provětrávanými podlahami, ale i nad částí 1. NP kde je suterén. Dále doplňuje řešení systémové ještě o provedení provětrávacích kanálů kolem obvodů vnitřních stěn. Výčíslen je cenový rozdíl. Sanace zdiva v suterénu Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadaná výměra v m2) oprav a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáčí a proškrobání spar s následným provedením souvrství, které zejména zabraňuje další degradaci nosného zdiva, zbavuje zdi plísní a lokálního výskytu dřevomorky a dále umožňuje dosažení relativně čistého povrchu stěn a stropů.

Tato opatření ale nadále neumožňují plnohodnotné využívání sklepů jako skladovacích prostor, neboť zůstává pro vlhkost dále otevřená podlaha a není žádným způsobem zabráněno dotaci vlhkosti z obvodových stěn pod úrovní drenáží a svislých hydroizolací.

Výčíslen je cenový rozdíl.

Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží

Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadaná výměra v m²) oprav a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáčí a proškrobání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Toto souvrství zejména zabraňuje výkvětu solí na nosném zdivu a tím jeho degradaci a dále umožňuje postupné uvolňování vlhkosti s ukládáním solí ve hmotě sanační omítky až do doby jejího nasycení.

Výčíslen je cenový rozdíl.

Sanační omítky vnější

Původní DSP uvažovala s obecným provedením oprav - vyspravení stávajících a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje otlučení stávající úpravy povrchu, očištění kartáčí a proškrobání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Dále bude navazovat oprava dle původního záměru. Upravený rozsah bude řešen v navazující fázi PD.

Výčíslen je cenový rozdíl.

Větrání suterénu Schwillé

Původní DSP neuvažovala s žádným opatřením.

Současné řešení navrhuje instalaci automatického větrání sklepů, které na základě měření klimatických podmínek vyhodnocuje teplotu rosného bodu. Větrání se spouští za nastavených podmínek rozdílu teplot rosných bodů v exteriéru a interiéru. Umožňuje volbu režimů. Větrání pomáhá zamezovat vzniku kondenzace vzdušné vlhkosti na površích konstrukcí.

Výčíslena je cena dodávky ventilačního systému.

Ostatní

Výčíslena je cena za přesun hmot pro všechny sanační omítky.

Návrh na úpravu termínu:

Navrhovaná sanační opatření mají zásadní vliv na harmonogram provádění díla především z důvodu výrazné změny rozsahu prací popsaných výše proti SOD. Postup prací v 1.NP a 1.PP v objektu je bezprostředně navázán na sanační práce, které nelze dělat vše hny najednou, ale musí se provádět postupně, s technologickými přestávkami na vyzrání, a až teprve po těchto pracích lze zahájit ostatní práce HSV (vyzdívký), rozvody (TZB) a ostatní úpravy povrchů. Současně výrazně zasahují i do postupu prací na vnějším plášti, výkopech pro drenáže, stavbě lešení pro opravu fasády, montáže TZB prvků atd. Předpokládaná doba trvání těchto prací je cca 4,5 měsíce po objednání prací, tedy za předpokladu zahájení v půli dubna se s končením počítá v srpnu 2020.

Zcela navíc oproti původnímu rozsahu je nutno provést vodorovné hydroizolace a drenáže kolem všech vnitřních zdí a opěrných stěn objektu. Poodbně pak nově i sanaci povrchů suterénních prostor. Navyšuje se rozsah provedení vnitřních i vnějších sanačních omítek, tzn. otlučení starých a provedení nových, a to řádově až pětinašobně.

Vliv na cenu díla bez DPH:

8 993 733,56 Kč

Vliv na dobu trvání díla: ANO 2 týdny při smluvním schválení do 15.7.2020

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Píkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

 **POHL CZ, a.s.**
Nádražní 25
252 63 Roztoky
Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Ocenění víceprací sanace vlhkosti - příloha 10.01

	Ocenění dle dokumentace pro provedení stavby	Ocenění dle původního zadání	Rozdíl
1) Náklady ze soupisu prací	14 502 022,52	-5 508 288,96	8 993 733,56
Odstanění příčin vlhkosti	13 526 996,60	-5 137 945,82	8 389 050,78
Vnější svislá izolace	1 633 960,08	-93 819,20	1 540 140,88
Skladba vnější svislé izolace - SV1	1 633 960,08	-93 819,20	1 540 140,88
Drenáže	528 310,26	0,00	528 310,26
Injektáž proti vlnající vlhkosti	2 155 207,67	-839 546,63	1 315 661,04
Izolace podlah v 1.NP	1 471 503,74	-307 776,40	1 163 727,34
Systém provětrávaných podlah - hydroizolace ze skladby P1	807 096,53	-307 776,40	499 320,13
Skladba podlah nad klenbami - hydroizolace ze skladby P2	309 413,42	0,00	309 413,42
Přívod vzduchu k provětrávaným podlahám	77 025,84	0,00	77 025,84
Odtah vzduchu z provětrávaných podlah	48 821,16	0,00	48 821,16
Provětrávaný kanál	229 146,77	0,00	229 146,77
Sanace zdiva v suterénu	2 315 686,87	-1 312 091,46	1 003 595,41
Sanační omítka suterén - zdivo ve styku s terénem - skladba S1	889 308,71	0,00	889 308,71
Sanační omítka suterén - vnitřní zdivo s vodorovnou injektáží - skladba S2	600 882,33	-827 001,76	-226 119,43
Sanační omítka suterén - klenby - skladba S3	234 537,14	-485 089,70	-250 552,56
Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží	3 609 060,34	-1 666 973,66	1 942 086,68
Sanační omítka vnitřní na zdivo - skladba S4	3 609 060,34	-1 666 973,66	1 942 086,68
Sanační omítky vnější	1 186 042,82	-917 738,47	268 304,35
Sanační omítka vnější na odizolovaných stěnách - skladba S5	1 127 107,77	0,00	1 127 107,77
Sanační omítka vnější na neodizolovaných stěnách - skladba S6	58 935,05	0,00	58 935,05
Větrání suterénů - Schville	281 896,50	0,00	281 896,50
Ostatní	345 328,32	0,00	345 328,32
2) Ostatní náklady	975 025,91	-370 343,13	604 682,78
Náklady na provoz zařízení staveniště - poměrná část odpovídající SoD	7 845,66	-2 980,01	
Zřízení výrobní podminky - poměrná část odpovídající SoD	31 112,09	-11 817,28	
Provoz investora - poměrná část odpovídající SoD	20 290,49	-7 706,92	
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD	915 777,67	-347 836,93	

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
---------------	-----	-------------	-------	----	----------	--------------	-------------------	----------	--------------	-------------------	---------------

			Odstanění příčin vlhkosti			1 633 960,08				-93 819,20	
			Vnější svislá izolace			1 633 960,08				-93 819,20	
			Skladba vnější svislé izolace - SV1			1 633 960,08				-93 819,20	
1	6111000R1	vz E 0 4, skladba SV1	Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným poštěkem	m2	444,089	51,52	22 870,47				vlastní
			1,3*150,032+58,5+133,075)			444,089					
			Soubat			444,089					
2	6124000R1	vz E 0 4, skladba SV1	Sanační špic tl. 0,5 cm	m2	444,089	126,79	56 304,93				vlastní
3	SMSB-00001		Jednovrstv. omítka Baurex-N	Kg	3 552,712	0,65	23 614,88				vlastní
			444,089*0,85 Přepočtené koeficientem množství			3 552,712					
4	BN00-00001		Baurex-N	L	1,776	1 171,83	2 081,16				vlastní
			444,089*0,004 Přepočtené koeficientem množství			1,776					
5	6228000R1	vz E 0 4, skladba SV1	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně pod svislé izolace tl. 30-50mm; pro účely tohoto výkazu a společně materiálu stanovujeme průměrnou 0,40 mm	m2	444,089	504,74	224 147,26				vlastní
6	SMSB-00001		Jednovrstv. omítka Baurex-N	Kg	28 865,765	0,65	191 870,87				vlastní
			444,089*65 Přepočtené koeficientem množství			28 865,765					
7	BN00-00001		Baurex-N	L	15,543	1 171,83	18 213,71				vlastní
			444,089*0,035 Přepočtené koeficientem množství			15,543					
8	7111000R1	vz E 0 4, skladba SV1	Izolace proti vlhkosti vodorovná ze studené těsnicí stěrky jednosložkovou na bázi cementu v tl. 2mm	m2	444,089	160,43	71 242,08				vlastní
9	KALY-00001		B-Dichtungsschlämme 25 kg	Kg	688,178	68,50	60 890,15				vlastní
			444,089*1,15 Přepočtené koeficientem množství			688,178					
10	7111000R2	vz E 0 4, skladba SV1	Aplikace penetračního nátěru BORNIT UNIBIT - 0,15 l/m2	m2	444,089	26,45	11 746,15				vlastní
			1,3*150,032+58,5+133,075)			444,089					
			Soubat			444,089					
11	BITU-00070		B-Unibit 25 l	Kg	68,818	138,85	12 154,74				vlastní
			444,089*0,2 Přepočtené koeficientem množství			68,818					
12	7111000R3	vz E 0 4, skladba SV1	Bitumenová modifikovaná izolační stěrka Bornit Profidicht 1K FIX, tl. 5 mm - natežení ve dvou vrstvách včetně montáže parnítky	m2	444,089	342,70	152 189,30				vlastní
13	BITU-00069		1K Profidicht Fix 32 l	Kg	3 042,010	125,81	382 715,28				vlastní
			444,089*6,85 Přepočtené koeficientem množství			3 042,010					
14	6312000R1		Itanina sklovákřná 145g/m2	m2	510,702	30,59	15 622,37				vlastní
			444,089*1,15 Přepočtené koeficientem množství			510,702					
15	7770000R1	vz E 0 4, skladba SV1	Těsnící laborlek z třířadé těsnící pásky	m	341,607	138,00	47 141,77				vlastní
			(150,032+58,5+133,075)			341,607					
			Soubat			341,607					
16	BITU-00002		Třířadé páska 35x25	m	358,667	149,37	53 578,33				vlastní
			341,607*1,05 Přepočtené koeficientem množství			358,667					
17	7111000002-R		Provedení svislé hydroizolace podél původní sýpky a jihozápadní fasády	mb	0,000	0,00		-122,80	764,00	-93 819,20	SoD
			1,1*P-podél původní sýpky a jihozápadní fasády								
			(25,2+70,1+12,5+15)		122 800						
18	7111000R4	vz E 0 4, skladba SV1	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií čtyřvrstvý systém svislé, nosky v 0,0 mm DELTA QUATTRO	m2	444,089	202,40	89 883,61				vlastní
19	DRK.0602245		Fólie profilovaná DELTA-GEO DRAIN Quattro 2 x 12,5 m	m2	510,702	257,60	131 556,84				vlastní
			444,089*1,15 Přepočtené koeficientem množství			510,702					
20	7111000R5	vz E 0 4, skladba SV1	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení horní	m	341,607	118,29	40 408,35				vlastní
			150,032+58,5+133,075)			341,607					
			Soubat			341,607					
21	DRK.0601206		příslušenství DELTA MS PROFIL l=2 m	kus	187,884	136,85	25 711,93				vlastní
			341,607*0,55 Přepočtené koeficientem množství			187,884					

Drenáže

528 310,26

0,00

Pozn: Zemní práce drenáží jsou zárovné výkopy pro svislé izolace

22	132201101		Hroubení rýh š. do 600 mm v horně 1/3 - 3 objemu do 100 m3	m3	77,000	667,05	51 362,85				SoD
			část Figur 1								
			0,65*0,6*1,3+1*13,4+3*2+16,5*10,0m3		16,000						
			část Figur 2								
			0,65*0,6*2+0,6*3+2,0*4,0m3		4,900						
			část Figur 5								
			1,0*0,6*0,77,0+2,0*3,0+1*0,6*0,6*0,6*4+10,0*50,1		56,100						

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
23	600000001-R		Tratvody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm - v kompletní provedení včetně dodávky a osazení drenážního potrubí, souvisejících prací a systému drenážních kontrolních šachet s poklopy - viz výkres	m	207,800	1 793,60	372 585,40				SoD
24	162701105	D.1.1_VVb05	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopů/sypání z hornin tř. 1 až 4	m3	77,000	262,25	20 163,12				SoD
25	162701109	D.1.1_VVb05	Phiplatek z vodorovnému přemístění výkopů/sypání z hornin tř. 1 až 4 ZK 1000 m přes 10000 m	m3	1 848,000	20,23	37 385,06				SoD
26	167101102	D.1.1_VVb05	Nakládání výkopů z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	77,000	61,82	4 759,95				SoD
27	171201201	D.1.1_VVb05	Uložení sypání na skládce	m3	77,000	17,15	1 320,78				SoD
28	171201211		Poplatek za složení stavebního odpadu - zeminy a kámen na skládce	t	138,600	240,00	33 264,00				SoD
29	174101101		Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektu sypáním se zhutněním 75% z výkopů 770,75	m3	57,750	128,80	7 438,20				SoD
E.6.4 D.1.1.b.25							2 155 207,67	-839 546,63			
30	3192000R1	viz výkresy D.1.1 b 21, D.1.1 b 22	Injektáž proti vztlínající vlhkosti Dodatečná izolace zdva - liniová dvostraná, aplikace injektážní látky Bakovym čerpadlem, silan-silozanovou mikromixem se 100% oktané látky Resal 500 - rozték vtří 12 cm, rozték řad 6 cm, 2 řada posunuta o polovinu roztéče. horizontální a vertikální "Vnější odělník z Divy3" "I NP" "Sklep 0 01" 77,002 "Sklepy 0 02-0 06, sklep 0 09, chodba 0 07-0 08, schodiště 0 11" "Vodivývnal" 3 137+1 050+5 058+11 241+2 837+1 551+1 152+1 878+3 840 +4 349+1 858 "Vnitř" 0 0 2 6 1 0 2 6 0 0 2 25 0 0 2 25 0 0 2 25 0 0 2 25 Mezivrátet "I NP" "Vodivývnal" 38 180+0 220+1 735+0 425+0 820+0 701+1 374+1 805+1 420 +8 225+0 038+2 833+0 847+1 223+1 940+1 269+11 583+1 63 +1 640+705+1 070+7 845+8 855+1 105 1 295+0 877+1 050+3 265+1 155+1 905+1 128+2 822+0 83+2 878+0 555+1 825+1 555+0 525+13 855+0 890+2 8+1 185+1 8 +5+3 85+0 670+0 765+0 855+0 810+0 895 0 895+0 35+1 710+0 770+2 35+0 325+1 725 0 437+8 545+0 725+0 995+0 765+10 070+0 475+8 285 "Vodivývnal" 0 783+1 073+0 780+0 705+1 275+1 235+1 3+1 257+0 875+0 8 35+0 795+1 130+1 82+0 880+0 885 0 94+0 81+0 4+0 440+0 480+1 030+1 180+0 987+0 878+0 038 +1 050+1 085+1 210+1 2+1 180+1 140+1 114+0 020+0 010+0, 88+0 8+0 880+0 178 "Vnitř" 0 0 5 4 3 75 Mezivrátet Součet Resal 500 10 l 413,275 l "Přepočtené koeficientem množství Provedení chemické clony v obvodovém zdvu 74 170,04+25,2170,720+24,00570,80+12,0770,84+11,0470,085 +6 5470,85+16 8170,83+16 1670,875+14 0470,885 Dodatečná izolace zdva chemického tl do 600 mm podřezáním a vložním vodotěsné izolace Dodatečná izolace zdva chemického tl do 800 mm podřezáním a vložním vodotěsné izolace	m2	413,278	2 920,77	1 207 089,98			vlastní	
31	TFH0-00009			L		1 037,88	686 286,65				vlastní
32	7111000003-R	obv. Zdi ve dvoře		m2		0,00	0,00	-173,21	3 129,82	-542 128,00	SoD
33	319230001-R			m2		0,00	0,00	-3,38	5 290,00	-17 880,55	SoD
34	319230002-R			m2		0,00	0,00	-40,43	6 020,00	-279 532,08	SoD
35	6111000R1	viz výkresy D.1.1 b 21, D.1.1 b 22	Penetrace opukového a smíšeného zdva vápenným pačokem "Sklep 0 01" 0,3732 3+2 3) "Sklepy 0 02-0 06, sklep 0 09, chodba 0 07-0 08, schodiště 0 11" "Vodivývnal" 0 3711,550+55,645+4 645+3 680+12 925+16 310) Mezivrátet "I NP" 0 3775,015+0 210+4 178+1 885+4 410+1 88+9 885+1 65+2 31 0+30,150) 0 3779,100+2 8+11,8+20 9+34 770+22,100+44,170+86,6+8 9+ 8 310+14 780+40 800) 0 373,66+4 2+3,56) 0 3743,065+25,400+6 470+11,145+75 245+105 950+16 450+7, 55+37,150+7 3+2 3+2 3+3 0) 0 3716,4+6 04+15 705) Mezivrátet Součet "Vnitř" 2 6 4 70,3 0 3 3 25 8 0 3 2 4 73,75 Součet Součet vodorovné a svislé celkem	m2	311,307	51,52	16 038,54			vlastní	
36	6228000R2	viz výkresy D.1.1 b 21, D.1.1 b 22	Provedení vyrovnávacího špricu - Bauxex SMS do tl 20 mm pod utěsnění injektáže	m2	311,307	241,50	75 180,84				vlastní
37	SMSB-00001		Jádrová omítka Bauxex-N	Kg	9 061,824	6,65	60 216,24				vlastní
38	BN00-00001		Bauxex-N 311,307*0 010 "Přepočtené koeficientem množství"	L	4 080	1 171,83	5 835,70				vlastní
39	7111000R6	viz výkresy D.1.1 b 21, D.1.1 b 22	Provedení silikátové stěrky 2kg/m2 do výšky 15 cm nad provedené injektáže u liniové injektáže "Sklep 0 01" 0,3732 3+2 3) "Sklepy 0 02-0 06, sklep 0 09, chodba 0 07-0 08, schodiště 0 11" "Vodivývnal" 0 3711,550+55,645+4 645+3 680+12 925+16 310) Mezivrátet "I NP" 0 3775,015+0 210+4 178+1 885+4 410+1 88+9 885+1 65+2 31 0+30,150) 0 3779,100+2 8+11,8+20 9+34 770+22,100+44,170+86,6+8 9+ 8 310+14 780+40 800) 0 373,66+4 2+3,56) 0 3743,065+25,400+6 470+11,145+75 245+105 950+16 450+7, 55+37,150+7 3+2 3+2 3+3 0) 0 3716,4+6 04+15 705) Mezivrátet Součet "Vnitř" 2 6 4 70,3 0 3 3 25 8 0 3 2 4 73,75 Součet Součet vodorovné a svislé celkem	m2	331,227	160,43	53 137,00			vlastní	
40	KALY-00001		B-Dichtungsschlämme 25 kg 331,227*2 "Přepočtené koeficientem množství"	Kg	662,454	68,58	45 418,83				vlastní
Izolace podlah v 1.NP Systém provětrávaných podlah - hydroizolace ze skladby P1 izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 50 mm bez zabetonování GEOCLAST Modulo H9 "GEOCLAST" 324.910 "Izolace stěn" 324											

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
			"vývod místnost" 38,75		38,750						
			"1.3-1.6"		31,320						
			"vývod místnost" 31,32		31,320						
			"1.1-1.3.4"		30,470						
			"vývod místnost" 30,47		30,470						
			"1.4.3"		9,290						
			"vývod místnost" 9,29		41,660						
			"1.5.1-1.5.4"		298,490						
			"vývod místnost" 41,66		0,000						
43	711100004-R		Soubět		298,490						
44	7111000R7	viz E 6.4, skladba P1	Provedení provětrávané podlahy z tvarovek IGULI	m2	0,000		0,00	-355,40	866,00	-307 776,40	SoD
		D.1.1.VVb03	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně měkkou disperzí	m2	642,942	20,70	13 308,89				vlastní
			"plocha 8111032" 324,910+"plocha 8111043" 229,26+154,26		654,260						
			554,26*0,16 "přepočtení koeficientem množství" uvoř. vytáčení na stěny		88,682						
45	KALY-00004		B-Dizpozice 10J	L	125,558	273,40	35 166,20				vlastní
			642,942*0,2 "Přepočtení koeficientem množství"		171,937						
46	7111000R8	viz E 6.4, skladba P1	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena pružnou sádkovou stěrkou tl. 4 mm s perinkou s vytáčením na stěny 0,2 m	m2	642,942	217,35	139 743,44				vlastní
47	KALY-00002		B-Elaslichschlämme 33 kg	Kg	3 857,652	112,04	432 228,69				vlastní
			642,942*6 "Přepočtení koeficientem množství"		3 857,652						
48	6312000R1		kanaliza sklováknitá 145g/m2	m2	739,383	30,59	22 617,74				vlastní
			642,942*1,15 "Přepočtení koeficientem množství"		739,383						
49	7111000R7	viz E 6.4, skladba P2	Skladba podlah nad klenbami - hydroizolace ze skladby P2	m2	309,359	20,70	6 403,73	309 415,42		0,00	vlastní
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně měkkou disperzí								
			"1.1.1-1.1.24"		29,450						
			"plocha" 29,450		29,450						
			"vytažení na stěny" 0,2*32,975		6,595						
			"1.4.1-1.4.4"		41,174						
			"plocha" 40,205+0,121		8,187						
			"vytažení na stěny" 40,936*0,2		37,545						
			"1.6.1-1.6.1.10"		6,553						
			"plocha" 37,545		34,115						
			"vytažení na stěny" 28,765*0,2		6,393						
			"1.6"		22,220						
			"plocha" 34,115		4,158						
			"vytažení na stěny" 26,965*0,2		10,565						
			"1.10"		3,061						
			"plocha" 22,220		23,625						
			"vytažení na stěny" 20,795*0,2		4,261						
			"1.12"		10,565						
			"plocha" 10,565		18,585						
			"vytažení na stěny" 15,456*0,2		5,443						
			"1.18"		8,255						
			"plocha" 23,625		3,225						
			"vytažení na stěny" 21,455*0,2		14,959						
			"1.20"		4,831						
			"plocha" 18,565		0,730						
			"vytažení na stěny" 16,125*0,2		0,971						
			"1.21-1.22"		4,950						
			"plocha" 8,255		2,130						
			"vytažení na stěny" 14,370*2		7,186						
			"1.19"		2,860						
			"plocha" 14,959		309,359						
			"vytažení na stěny" 24,154*0,2		7,186						
			"1.30"		2,860						
			"plocha" 0,73		3,355*0,2						
			"vytažení na stěny" 3,355*0,2		4,950						
			"1.32"		2,130						
			"plocha" 4,95		7,186						
			"vytažení na stěny" 10,650*0,2		2,860						
			"Pod schody - výška"		309,359						
			"plocha" 7,186		61,872	273,40	16 915,67				vlastní
			"vytažení na stěny" 14,370*2		61,872						
50	KALY-00004		B-Dizpozice 10J	L	61,872	273,40	16 915,67				vlastní
			309,359*0,2 "Přepočtení koeficientem množství"		61,872						
51	7111000R8	viz E 6.4, skladba P2	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena pružnou sádkovou stěrkou tl. 4 mm s perinkou s vytáčením na stěny 0,2 m	m2	309,359	217,35	67 230,16				vlastní
52	KALY-00002		B-Elaslichschlämme 33 kg	Kg	1 856,154	112,04	207 671,85				vlastní
			309,359*6 "Přepočtení koeficientem množství"		1 856,154						
53	6312000R1		kanaliza sklováknitá 145g/m2	m2	355,763	30,59	10 862,79				vlastní
			309,359*1,15 "Přepočtení koeficientem množství"		355,763						
54	3462000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Přívod vzduchu k provětrávaným podlahám				77 025,84				
			Zazdívká o tl.05 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	3,300	525,55	1 734,32				vlastní
			11*2*1.6*0.150		3,300						
			Soubět		3,300						
55	7134000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pozdřily bez úprav stáčenými drátem 1x D přes 100 mm	m	55,000	53,82	2 960,10				vlastní
			11*2*1.0+1.0+0.5)		55,000						
			Soubět		55,000						
55	2837000R1		izolace tepelné potrubí z pěnového polyetylenu 110 x 25 mm	m	60,500	405,95	24 559,98				vlastní
			55*1,1 "Přepočtení koeficientem množství"		60,500						
57	7515000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Mří potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	85,800	170,20	14 603,16				vlastní
			11*2*1.1+1.0)		44,600						
			53*0.6		31,800						
			10*1.0		10,000						
			Soubět		85,800						
58	OSM.220000		KGEM trouba DN110x3,2/500 SN4	kus	172,000	95,45	16 417,40				vlastní
			86*2 "Přepočtení koeficientem množství"		172,000						
59	7678000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	11,000	126,50	1 391,50				vlastní
			11		11,000						
			Soubět		11,000						
60	1674000R1		MŘIZKA NEREZ 250X250MM SITO VINA VE1051	kus	11,000	317,15	3 488,62				vlastní
61	8772000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednosměr DN 110	kus	44,000	200,10	8 804,40				vlastní
			11*2*2		44,000						
			Soubět		44,000						
62	2861000R1		kolejno kanalizační PVC KG 110x87*	kus	44,000	69,69	3 066,36				vlastní
63	3462000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Odtah vzduchu z provětrávaných podlah	m2	2,400	525,55	1 261,32				vlastní
			Zazdívká o tl.05 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených								
			40*6*0.15*2		0,720						
			14*0.6*0.15		1,680						
			Soubět		2,400						
64	7515000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Mří potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	104,600	170,20	17 802,92				vlastní
			41*0+0.6)		6,400						
			41*4.5		67,600						
			14*0.6		11,200						
			Soubět		104,600						
65	OSM.220000		KGEM trouba DN110x3,2/500 SN4	kus	210,000	95,45	20 044,50				vlastní
			105*2 "Přepočtení koeficientem množství"		210,000						
66	8772000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednosměr DN 110	kus	36,000	200,10	7 203,60				vlastní
			4*2		8,000						
			14*2		28,000						
			Soubět		36,000						
67	2861000R1		kolejno kanalizační PVC KG 110x87*	kus	36,000	69,69	2 508,84				vlastní
68	1309000R1	D.1.1.VVb05	Provětrávaný kanál	m3	17,300	3 680,00	63 664,00			0,00	vlastní
			Provedení rýh podél paty zdiva za současného oskávání základového kamenného zdiva bez přístupu mechanizace								
69	162701105	D.1.1.VVb05	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopkušpaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	17,320	262,25	4 542,14				SoD
70	162701109	D.1.1.VVb05	Připravení k vodorovnému přemístění výkopkušpaniny z horniny tř. 1 až 4 ZK 1000 m přes 10000 m	m3	415,680	20,23	8 409,41				SoD
71	167101102	D.1.1.VVb05	Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	17,320	61,62	1 070,68				SoD
72	171201201	D.1.1.VVb05	Uložení španiny na skládky	m3	17,320	17,15	297,09				SoD
73	171201211		Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	l	31,176	240,00	7 482,24				SoD
74	174101101		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu španinou se ztuhlými	m3	12,990	128,80	1 673,11				SoD
			75% z výkopku								

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
75	583400R1		17,32*0,75 kamenný drsný hrubý frakce S-16/betonový revizit hmotnost 1,40 km³	t	18,188	463,00	8 420,12				vlastní
76	319200R2		Vyrovnání nerovného povrchu zdiva předtínem - v rozsahu 10% pro místa se vzniklými kavernami po provedení zemních prací, vyvalení kamennou z paty zdiva o odstranění nesoudržných částí zdiva	m2	9,300	1 920,00	17 856,00				vlastní
77	7111000R9	vz výkres D.1.1.b.2.1	Uprava nadstátek lize pro provedení odvětrávací dutiny; 1290,00*20,00/0,30*0,10 Provětrávací kanál z plastových desek DEFENDER H7	m2	170,004	646,21	115 731,08				vlastní
			*1,01*1,37*1,82*1,63*1,77*1,77*2								
			schod mlátoz 69,30*0,6		41,034						
			*1,2*1,15*								
			schod mlátoz 24,12*0,6		14,479						
			*1,2*1,15*1,37*1,38*								
			schod mlátoz 53,25*0,6		31,050						
			*1,2*1,15*								
			schod mlátoz 39,75*0,6		23,850						
			*1,3*1,6*								
			schod mlátoz 31,32*0,6		18,792						
			*1,3*1,3*1,3*4*								
			schod mlátoz 39,47*0,6		18,282						
			*1,4*1*								
			schod mlátoz 9,20*0,6		5,520						
			*1,5*1,5*4*								
			schod mlátoz 41,96*0,6		25,188						
			Součet		170,004						

Sanace zdiva v suterénu

2 315 686,87

-1 312 091,46

78	978000R1	0.1.1 VVb03	Bourací práce pro všechny povrchy v suterénu Odstranění cementových vrstev na površích zdiva suterénu včetně klenb ručním štetným způsobem s ohledem na destrukci řídicího zdiva	m2	921,200	221,00	203 596,40				vlastní
			421,282*190,434*206,119*1083,835								
			1083,835*0,85*0,21*0,01		921,200						
79	978000R2		Uprava spár zdiva do hloubky 1,5 cm odstraněním zbytku cementového materiálu	m2	921,200	87,18	80 313,74				vlastní
80	9851000R1		Dodržení lize zdiva štetně ručním způsobem ocelových kanálů s ohledem na destrukci nosného chytého zdiva	m2	921,200	191,90	178 672,77				vlastní
81	997013152		Vnitřní opravy doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	40,748	902,40	49 372,04				SoD
82	997013501		Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,748	237,00	11 790,20				SoD
83	997013500		Příprava k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku 200-1 km přes 1 km	t	1 193,953	10,30	12 297,72				SoD
84	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného neštěpného	t	40,748	1 140,00	50 712,72				SoD
85	0111000R1	vz E.6.4, skladba S1	Sanační omítka suterén - zdivo ve styku s terénem - skladba S1	m2	421,282	51,52	21 704,45				vlastní
			Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným náčokem								
			1,15								
			sklep 0,01								
			2,6*0,45*1,31*2,8*0,30*2,44*1,58*0,40*0,5*0,80*0,5*0,35*1,30*								
			2,3*1,15*2,82*0,13*0,26*		61,516						
			sklep 0,02								
			2,7*0,35*		11,293						
			3,7*0,5*4,05*2,64*1,745*2*0,3*		18,445						
			sklep 0,03		63 780						
			3,0*1,5*1,70*0,3*2*								
			sklep 0,04		20,772						
			2,6*1,4*0,5*0,67*2*0,3*		40,032						
			sklep 0,05								
			3,5*1,4*2*0,3*2*		16,800						
			sklep 0,07								
			3,5*1,1*2*0,3*2*		7,248						
			sklep 0,08								
			3,0*1,77*4,0*0,3*2*		33,696						
			schod 0,11								
			2,3*1,8*0,50*0,3*		20,447						
			schod 0,08								
			3,0*1,92*		6,912						
			sklep 0,06								
			3,0*1,4*0,11*		16,744						
			sklep 0,07								
			4,2*2,8*10*		117,600						
			Součet		421,282						
86	0124000R2	vz E.6.4, skladba S1	Vyrovnání a utěsnění zdiva z jádrové sanační omítky	m2	421,282	270,25	113 651,46				vlastní
87	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-V	Kg	10 110,768	6,65	67 206,27				vlastní
88	BN00-00001		421,282*24*Přepočtení koeficientem množství Baurex-V	L	5,055	1 171,63	5 923,59				vlastní
			421,282*0,012*Přepočtení koeficientem množství		5,055						
89	5851000R1	vz E.6.4, skladba BSMS-00008	Rozdílová voda - aplikace ve dvou vrstvách, celkem B 5 mm	m2	421,282	332,35	140 013,07				vlastní
			Rozdílová voda 25 kg/(N)	kg	2 627,692	113,16	288 033,63				vlastní
			421,282*6*Přepočtení koeficientem množství		2 627,692						
90	0121000R1	vz E.6.4, skladba S1	Vápený sanační postřik vnitřních stěn namáčený ručně	m2	421,282	90,85	38 273,47				vlastní
91	SMSP-00013		Unisan ŠPRIC-50 L	Ks	52,660	260,60	14 776,40				vlastní
			421,282*0,125*Přepočtení koeficientem množství		52,660						
92	0128000R1	vz E.6.4, skladba S1	Provedení vápené jedokomponentní hydrofání jádrové sanační omítky v tl. 1,5 cm s finální strukturou hrubého šponu	m2	421,282	344,31	145 051,61				vlastní
93	SMSP-00003		Baurex-SAN pytel	pytel	139,023	406,23	56 474,76				vlastní
			421,282*0,33*Přepočtení koeficientem množství		139,023						
94	0111000R1	vz E.6.4, skladba S2	Sanační omítka suterén - vnitřní zdivo s vodorovnou iniektáží - skladba S2	m2	306,434	61,52	20 424,28				vlastní
			Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným náčokem								
			1,15								
			sklep 0,01								
			2,6*4,81*		12,500						
			2,3*3,68*		8,464						
			sklep 0,02								
			2,7*0,35*		20,250						
			sklep 0,03								
			2,7*0,3*2*		34,670						
			3,7*0,17*		19,129						
			sklep 0,04								
			2,7*0,5*		14,850						
			3,6*0,03*		18,108						
			sklep 0,05								
			3,6*0,1*2*		35,700						
			sklep 0,06		12,110						
			3,5*1,1*41*2,92*2,7*1,445*0,8*2*1,2*2*0,74*2*		51,670						
			schod 0,07								
			3,5*1,48*		5,215						
			3,5*2,05*		24,675						
			sklep 0,04								
			3,8*1,1*2*		42,120						
			schod 0,08								
			3,0*1,5*2,15*2*2,45*1,23*		80,796						
			sklep 0,09								
			3,6*1,0*3,77*		31,512						
			schod 0,11								
			2,3*1,1*48*4,01*1,1*1,1*		16,240						
			Součet		306,434						
95	0124000R2	vz E.6.4, skladba S2	Vyrovnání a utěsnění zdiva z jádrové sanační omítky	m2	306,434	270,25	107 156,29				vlastní
96	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-V	Kg	9 514,416	6,65	63 242,32				vlastní
97	BN00-00001		306,434*24*Přepočtení koeficientem množství Baurex-V	L	4,757	1 171,63	5 574,38				vlastní
			306,434*0,012*Přepočtení koeficientem množství		4,757						
98	5851000R2	vz E.6.4, skladba S2	Rozdílová voda - aplikace ve dvou vrstvách, celkem B 2 mm	m2	306,434	189,75	76 223,35				vlastní
			Rozdílová voda 25 kg/(N)	kg	792,858	113,16	89 720,04				vlastní
			306,434*2*Přepočtení koeficientem množství		792,858						

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
100	6121000R1	viz E 6.4, skladba S2	Vápený sanační postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	306,434	90,85	30 016,03				vlastní
101	SMSP-00013		Unisan ŠPRIC-50 L	Ks	49,554	280,60	13 904,85				vlastní
102	6128000R1	viz E 6.4, skladba S2	Provedení vápenné jednodíkové hydroizolace sanační omítky v tl. 1,5 cm s finální strukturou hrubého šencu	m2	306,434	344,31	130 406,19				vlastní
103	SMSP-00003		Baurex-SAN pytel	pytel	130,823	406,23	53 143,70				vlastní
104	610000004-R	1.FP	Vápená omítka vnitřní stěn - omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna	m2	0,000	0,00	0,00	-69,55	1 306,00	-130 017,52	SoD
105	610000003-R	1.FP	Oprava vnitřní vápenné omítky stěn - omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna	m2	0,000	0,00	0,00	-637,08	1 093,00	-606 984,24	SoD

100	5851000R3	viz E 6.4, skladba S3	Sanační omítka suterén - klenby - skladba S3 Rozdělovač vody - aplikace v jedné vrstvě na strop, celkem tl. 1mm	m2	266,119	119,95	31 919,64			-485 089,70	vlastní
			1.NP								
			"akop 1.34"		13,546						
			12,901*1,05								
			"ložnice 1.1.1"		16,042						
			16,278*1,06								
			Mezivrstva		29,566						
			"1.NP"								
			"akop 0.01"		24,416						
			21,231*1,15								
			"schodisko 0.10"		6,235						
			6,422*1,16								
			"akop 0.02"		33,904						
			29,561*1,15								
			"akop 0.03"		41,883						
			36,421*1,15								
			"akop 0.04"		37,531						
			28,871*1,3								
			"akop 0.05"		23,688						
			20,688*1,15								
			"akop 0.06"		16,540						
			14,133*1,1								
			"vlozba 0.07"		11,281						
			11,221*1,06								
			"vlozba 0.08"		9,587						
			8,715*1,1								
			"akop 0.09"		21,892						
			19,721*1,1								
			"schodisko 0.11"		16,176						
			9,691*1,05								
			Mezivrstva		236,531						
			Soutat		266,119						
107	BSMS-00008	viz E 6.4, skladba S3	Rozdělovač vody 25 kg(N)	kg	266,119	113,18	30 114,03				vlastní
108	6121000R2	viz E 6.4, skladba S3	Vápený sanační postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	266,119	111,06	29 563,16				vlastní
109	SMSP-00013		Unisan ŠPRIC-50 L	Ks	33,285	280,60	9 334,10				vlastní
110	6128000R2	viz E 6.4, skladba S3	Provedení vápenné jednodíkové hydroizolace sanační omítky stropů a klenb v tl. 1,5 cm s finální strukturou hrubého šencu	m2	266,119	368,00	97 931,70				vlastní
111	SMSP-00003		Baurex-SAN pytel	pytel	87,810	406,23	35 074,36				vlastní
112	610000001-R	1.FP	Oprava vnitřní vápenné omítky stropů - omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna	m2	0,000	0,00	0,00	-253,71	1 912,00	-485 089,70	SoD

Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží

3 609 060,34

-1 666 973,66

113	978013191	D 1.1_VVb03	Sanační omítka vnitřní na zdivo - skladba S4 Obtčení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu do 100 % Obtčení obtčení pod sanační omítky dle SoD	m2	884,274	108,45	95 890,52				SoD
			1317,824-833,55=-884,274		884,274						
114	9780000R3		Příplatek k obtčení omítek za odstranění zytých provizorních sanačních opatření z lepenek asfaltových, náletů asfaltových, přídivek z uhlí dutinových, cementových těsnících vrstev včetně lividace suti následně ražní dočistění lize zdiva ncelovými kartiči	m2	884,274	278,00	245 826,17				vlastní
115	997013152		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovu v do 9 m s omezením mechanizace	L	47,751	992,46	47 360,75				SoD
116	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	L	47,751	237,00	11 316,94				SoD
117	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku 2x0,1 km přes 1 km	L	1 146,019	10,30	11 804,00				SoD
118	997013831		Příplatek za obtčení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného neřiditelného	L	47,751	1 140,00	54 435,91				SoD
119	6111000R1	viz E 6.4, skladba S4	Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným počtem	m2	1 317,824	51,52	67 894,29				vlastní
			"1.NP"								
			"akop"		129,200						
			2,0129+10,9+11,8+2,8								
			"1.34"		71,607						
			3,57*10,880+"šroc"12,803								
			"1.1.1"		29,880						
			3,67*12,33+"šroc"16,279								
			"1.1.2+1.1.3"		53,153						
			2,014,94+0,963+2,010,050+1,577,495								
			"1.2.1-1.2.5"		82,721						
			2,0130,875+14,106-0,9-1,15-0,3-2,029+"část stropu"0,8*3,361								
			"1.35"		58,572						
			2,0131,656-1,27-1,11								
			"1.2"		66,910						
			2,0136,845-1,10-1,1-1,1								
			1,72-3,3		2,961						
			"1.3-1.6"		65,649						
			2,0135,120-1,1-1,1		3,640						
			1,82-4								
			"1.3.1+1.3.4"		79,200						
			2,0139,6								
			"1.4.1-1.4.4"		10,460						
			2,015,24		14,860						
			2,018-53-1,11		41,090						
			2,019-1+7,47+3,629		3,640						
			1,513-66-1,11								
			"1.8. 1-14-1.10"		10,872						
			2,018,436		21,420						
			1,515-69+2+5,2-1,173								
			"1.9"		40,400						
			2,0121,3-1,1		8,844						
			1,515,065-1,11								
			"1.10-1.13"		25,780						
			2,0115,10-1,2-1,1		11,210						
			2,016,605								
			"1.11-1.22"		21,450						
			2,0111,423-0,71								
			"1.12"		12,840						
			1,17315,46-1,4-1,0-1,2-0,81								
			"1.18"		10,090						
			1,5110,70-0,71		22,706						
			2,0116,020+1,31								
			"1.6.1-1.5.4"		28,260						
			2,0110,33-1,170		65,351						
			1,5143,567		57,360						
			"1.19"								
			2,0112+4,285+14,716+3,8+2,3+2,31								
			"1.20"		33,173						
			1,5127,215-1,0-1,0-0,7+1,2+1,21		144,096						
			Mezivrstva								
			"2.NP"								
			"2.1.1"		12,960						
			3,5711,5+1,61+"část stropu"2,25								
			"2.2.1"		8,824						
			2,014,412		7,120						
			"2.3.2"		8,240						
			2,013,56								
			"2.3.3"								
			2,014,12								
			"2.4.1"		5,800						
			2,0113,32+1,581								

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
			2 4 2								
			2 0 2 2								
			2 4 3								
			2 0 2 50								
			2 5 1								
			3 53 2 (1,58+0,56)*čist stropu*1,52								
			2 6 1								
			3 55 2 (2,130+1,03)*čist stropu*2,2								
			2 7 1								
			3 55 2 (2,012+2,54)*čist stropu*5,73								
			Množství								
			Součet								
120	0124000R3	viz E.6.4. skladba S4	Zatření spár zdiva z jadrové sanační omítky	m2	1 317,824	212,75	280 367,06				
121	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N	Kg	31 827,776	6,65	210 220,83				vlastní
122	BN00-00001		1317,824*24 Připočtené koeficientem množství Baurex-N	L	31 827,776						vlastní
123	5851000R2	viz E.6.4. skladba S4	1317,824*0,012 Připočtené koeficientem množství Rozdělovač vody - aplikace ve dvou vrstvách, celkem tl. 2 mm	m2	1 317,824	1 171,83	18 531,27				vlastní
124	BSMS-00008		Rozdělovač vody 25 kg(N)	kg	2 635,648						vlastní
125	0121000R1	viz E.6.4. skladba S4	1317,824*2 Připočtené koeficientem množství Vápenný sanační potřísk vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 317,824	90,85	119 724,31				vlastní
126	SMS-00013		Unisan SPRIC-50 L	Ks	154,728	260,60	46 222,68				vlastní
127	0128000R3	viz E.6.4. skladba S4	1317,824*0,125 Připočtené koeficientem množství Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně tl. 10-20mm, pro účely tohoto výkazu a spočítaný materiál stanovujeme průměrnou tl. 15 mm	m2	1 317,824	335,80	442 525,30				vlastní
128	SMS-00003		Baurex-S4W pytel	pytel	415,115	400,23	166 630,51				vlastní
129	0128000R4	viz E.6.4. skladba S4	1317,824*0,315 Připočtené koeficientem množství Provedení vápenné jednod. komponentní hydrofobní jádrové sanační omítky v tl. 2-5 cm	m2	1 317,824	574,31	756 830,50				vlastní
130	SMS-00003		Baurex-SAN pytel	pytel	724,803	400,23	294 433,82				vlastní
131	010000005-R		1317,824*0,55 Připočtené koeficientem množství Sanační systém poškozených vlných omítek - sanační omítky	kp	0,000	0,00					
Pozn. rozklad výpočtu výměry výměra byla vypočtena na základě popisu sanací v ZD			1 NII								
132	010000003-R		(15,2+10,5+23,74+23,40)+23,03+11,39+15,18+10,053+15,24+4,80+2+15,33+19,04)*1,8								SoD
Pozn. odpočet ploch překladů opravovaných omítek			1 NP								
133	010000004-R		1317,824*433,55=864,274								SoD
Pozn. odpočet ploch překladů opravovaných omítek			1 NII								
134	0123000R1	viz E.6.4. skladba S4	1317,824*433,55=864,274								SoD
135	SMS-00001		Potažení vnitřních stěn vápenným sanačním štukem tl. 2 mm	m2	1 317,824	117,33	154 626,22				vlastní
			Vnitřní štuk váp 35 kg	Kg	4 012,384	7,38	34 053,23				vlastní
			1317,824*3,5 Připočtené koeficientem množství								

Sanační omítky vnější

1 186 042,62

-917 738,47

136	078015301	O.1.1_VVb03	Sanační omítka vnější na odizolovaných stěnách - skladba S5								
137	078023411		Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně čističnosti 1 a 2 do 100%	m2	300,677	83,49	32 617,62				SoD
138	097013152		Vykrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	300,677	82,20	32 113,05				SoD
139	097013501		Vnitrostavěbní oprava stěn a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s očištěním mechanizací	t	21,097	902,46	20 937,49				SoD
140	097013509		Odvaz stěn a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	21,097	237,00	4 999,88				SoD
141	097013831		Příplatek k odvozu stěn a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	506,317	10,30	5 215,07				SoD
142	0111000R1	viz E.6.4. skladba S5	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného neřetědělého	t	21,097	1 140,00	24 050,08				SoD
			Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným potěkem	m2	300,677	51,52	20 127,68				vlastní
			"1 NII"								
			"špka - zadní stěna"								
			1,5*2,230								
			"špka - stěna k parkovišti"								
			1,0*14,5+1,85+1,64								
			"špka - do dvora"								
			1,0*10,580+0,3								
			"špka - stěna k ulici"								
			2,0*11,05								
			"omítka do dvora"								
			0,65*17,8+7,805+7,85+7,775								
			"špka k parkovišti"								
			1,1*17,925+7,83+7,7+7,625								
			"potěboží - stěna k parkovišti"								
			1,1*13,315								
			"jednotlivé - stěny do dvora + příle"								
			0,55*125,46+3,5+4,04+3,41								
			"střední část do dvora"								
			0,5*11,565+3,915+1,300+3,910+6,3+5,610								
			1,5*12,120								
			"střední část do ulice"								
			2,0*21,170								
			0,0*14,5								
			"první část do ulice"								
			0,5*10,2+11,7+13,0								
			1,3*11,8								
			"první část do dvora"								
			0,0*12,65+10,865								
			3,0*3,3								
			Množství								
			"2 NII"								
			"první část do dvora"								
			4,85*3,0								
			"střední část do ulice"								
			3,265*2,725								
			5,67*7,25								
			Množství								
			Součet								
143	0124000R3	viz E.6.4. skladba S5	Zatření spár zdiva z jadrové sanační omítky	m2	300,677	212,75	83 116,53				vlastní
144	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N	Kg	9 376,248	6,65	62 323,92				vlastní
145	BN00-00001		300,677*24 Připočtené koeficientem množství Baurex-N	L	9 376,248						vlastní
146	5851000R2	viz E.6.4. skladba S5	300,677*0,012 Připočtené koeficientem množství Rozdělovač vody - aplikace ve dvou vrstvách, celkem tl. 2 mm	m2	300,677	1 171,83	5 493,52				vlastní
147	BSMS-00008		Rozdělovač vody 25 kg(N)	kg	781,354	112,16	88 418,02				vlastní
148	0121000R1	viz E.6.4. skladba S5	300,677*2 Připočtené koeficientem množství Vápenný sanační potřísk vnitřních stěn nanášený ručně	m2	300,677	90,85	35 493,01				vlastní
149	SMS-00013		Unisan SPRIC-50 L	Ks	48,835	280,60	13 703,10				vlastní
150	0128000R5	viz E.6.4. skladba S5	300,677*0,125 Připočtené koeficientem množství Provedení jednod. komponentní hydrofobní jádrové sanační omítky na bázi metakoloidu NANOSAN v tl. 3,0 cm	m2	300,677	647,45	252 043,82				vlastní
151	SMSN-00001		Nanosan 7 kg	kg	4 375,582	72,71	318 168,20				vlastní
152	0223000R1	viz E.6.4. skladba S5	300,677*11,2 Připočtené koeficientem množství Potažení vnějších stěn minerálním štukem tl. 2 mm	m2	300,677	112,77	44 056,25				vlastní
153	1040000R1		Weber.san 600 jemná štuková omítka, 20kg/bal	balení	68,368	134,55	9 198,91				vlastní
			300,677*0,175 Připočtené koeficientem množství								
154	078015301	D.1.1_VVb03	Sanační omítka vnější na neodizolovaných stěnách - skladba S6								
155	078023411		Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně čističnosti 1 a 2 do 100%	m2	20,428	83,49	1 705,63				SoD
156	097013152		Vykrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	20,428	82,20	1 679,16				SoD
157	097013501		Vnitrostavěbní oprava stěn a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s očištěním mechanizací	t	1,103	902,46	1 004,70				SoD
			Odvaz stěn a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,103	237,00	261,44				SoD

POHL [®] **POHL cz, a.s.**
Nádražní 25
252 63 Roztoky
Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NÁVRH č. : 1.2.+1.3

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

Podpis

Datum

20.05.2020

Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):

Ing. arch. Chyba

22.05.2020

Předmět Změny:

- 2) Rozsah a způsob řešení konstrukce krovu
- 3) Rozsah a způsob řešení statického zajištění

Popis a lokalizace Změny:

2)
Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu přiložkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjiždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočních křídlech objektu) bude nutné část krovu zcela rozebrat a znovu složit, případně část prvků z důvodu neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu.

3)
Po důkladné prohlídce objektu a rozsáhlejším odhalení konstrukcí (vybourání konstrukcí a otlučení omítek) bylo zjištěno, že dům trpí větším nožství deformací než předpokládal původní projekt, které je potřeba sanovat a alespoň částečně provést jejich napravení. Důvodů vzniku deformací je několik. Působení vodorovných sil vyvozených soustavou krovu (ve vyšších polohách jsou trhliny více rozevřené), sedání základů (resp. dům má tendenci "ujiždět" - v řádu centimetrů za století) a také vlivem dopravy u silnice (dynamické namáhání).

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

2+3)

Původní PD neobsahovala a ani nemohla obsahovat některé potřebné práce na sanaci krovu, neboť v době jejího zpracování byly některé úseky krovu nepřístupné - viz. půdorysné schéma krovu Stavební technický průzkum str. 11a. Byly v nich provedeny vestavby tak, že konstrukce krovu byla zaplntována a nebyla viditelná.

Výše uvedené části krovu byly zpřístupněny až v průběhu demoličních prací. Pak teprve mohl být proveden dodatečný mykologický a stavebnětechnický průzkum konstrukcí, které se staly viditelnými.

Nepřístupnými ale nadále zůstávají pozednice, některé části spodních vaznic a prvků přiléhající ke krytině a zdivu. Tyto prvky budou zpřístupněny až po demontáži krytiny.

Po dohodě na schůzce dne 28.1.2020 za účasti statika, projektanta, TDI, zástupců investora i subdodavatelské společnosti a podrobné prohlídce krovu, bylo konstatováno, že práce na krovu budou probíhat postupně v úsecích schválených statikem a bude vytvořen jednotkový ceník možných prací na krovu s jejich předpokládaným množstvím, které uvede projektant v prováděcí dokumentaci.

Přesné množství a způsob opravy bude jasný až po rozebrání krytiny v daném úseku, odhalení vrchních částí krokvi, odhalení pozednic, očištění prvků krovu včetně osekání až na zdravé dřevo. Nicméně měla by nastat vždy jedna z variant obsažená v jednotkovém ceníku, půjde tedy jen o upřesnění množství.

Ocenění prací tedy zpřesňuje výčet položek původně oceněný komplet v SoD. Dále oceňuje v předpokládaných výměřích rozebrání a znovu provedení částí krovu tam, kde navrhuje prováděcí dokumentace. Dále vytváří jednotkový ceník na projektantem předpokládané množství v jednotlivých typech oprav krovu. A také uvádí alternativní provedení výměny pozednice bez možnosti rozebrání celé soustavy, pokud by k němu z důvodu vyšší moci muselo být přikročeno.

Se sanací krovu souvisí i statické zajištění objektu, protože je nutno zabránit dalšímu otevírání korun zdiva, které mělo za následek uvolnění vazeb zejména mezi spodními vaznicemi a kráčaty a umožnilo celkovou deformaci prvků krovu v rovině střešy. Vznikající síly dále působí rozevírání obvodového zdiva, rozevírání kleneb, uvolňování spojů krovu, které jsou historicky nevhodně zvoleny (neodolávají tahu) a je nutné konstrukce stabilizovat stažením v úrovni stropu nad 2. NP respektive 1. NP.

Původně navrhované statické zajištění zedními kleštěmi propojenými na věnce se po odhalení celé krovové konstrukce a tím i upřesnění příčin rozevírání zdiva (nevhodná krovová soustava vyvozuji vodorovné síly, které nejsou stabilizovány) ukázalo jako nedostatečné. Je nutno obvodové zdi sepnout v místech navržených statikem táhly, krov v nejpostiženějších místech znovu sestavit a pomocí tesařských spojů stabilizovat. Táhla mají za úkol trhliny částečně uzavřít a bránit dalšímu "rozevírání" objektu, tedy deformacím. Ve svém důsledku se tím prodlouží životnost objektu a omezí (tzv. vlásečnice), které by byly patrně především v omítkách. Upozorňujeme, že trhliny se v omítkách budou vyskytovat v každém případě, ovšem v podstatně omezenější míře.

Táhla svým působením nahrazují chybějící železobetonové věnce. Vyčíslen je cenový rozdíl.

Návrh na úpravu termínu:

Navrhovaná sanační opatření mají vliv na harmonogram provádění díla z důvodu změny rozsahu prací popsaných výše. Zásadní pro postup prací je finální dokončení střešního pláště, zajištění komplexního odvodu dešťové vody do kanalizace, až poté je možno prakticky zahájit práce na vnitřních úpravách povrchů a rozvodech TZB. Současně postup prací na střeše omezuje již tak minimální prostor pro logistiku zásobování stavby a odvoz odpadů, zemní práce atd. Práce nemají vliv na termín konečný.

Zcela navíc oproti původnímu rozsahu je nutno provést demontáž a znovusestavení částí krovu. Navyšuje se rozsah provedení zejména o nutnost náhrady degradovaných pozednic a prvků v částech krovu, které byly v době zpracování zadávací PD nepřístupné.

Vliv na cenu díla bez DPH část 10.02 krov:
Vliv na cenu díla bez DPH část 10.03 stabilizace táhly:

1 905 611,14 Kč
1 430 178,00 Kč

POHL a.s.
Nádražní 25
252 63 Roztoky
Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Vliv na dobu trvání díla: 3 týdny na dílčí termín

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považován za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Ocenění víceprací sanace krovu - příloha 10.02

						Ocenění dle dokumentace pro provedení stavby		
Cena celkem						1 905 611,14		
Náklady na provoz zařízení staveniště - poměrná část odpovídající SoD						1 030,94		
Zřízení výrobní podmínky - poměrná část odpovídající SoD						4 088,23		
Provoz investora - poměrná část odpovídající SoD						2 666,23		
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD						120 336,05		
Cena včetně stavebních prací, lešení a přesunů						1 777 489,69		
Stavební práce, lešení a přesuny						331 675,11		
Cena prací na krovu						1 445 814,58		
Číslo pol.	Kód položky	PD - výkres	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	původ položky

Výměna pozednic v definovaných částech krovu dle PD rozebráním prvků krovu a znovusestavením

919 025,69

1		D1.1.b09, D1.1.b10 D1.2._K01, D1.2._K02	Podélné křídlo druhé nádvoří. Kompletní rozebrání krovu s výměnou částí prvků vyřezáním. Nové dřevo musí být otesané/ohoblované a impregnované, veškeré prvky se musí otesat na zdravé dřevo. Dřevo, kde z původního průřezu otesáním ubude 20 a více % se musí nahradit novým. Sanovaná krovová soustava se znovu sestavuje zpět. Nové vsazované dřevěné prvky se napojí se stávajícím profilem příložkami nebo plátováním na kolíky.				418 772,04	
1.1	762321905		Poděpení vazníků fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	66	189,00	12 474,00	URS II/19
1.2	7623000R1		Heverování, podepení tesařských konstrukcí krovů, rozesazení spojů jejich dočasná stabilizace kurty nebo kramlemi a jejich zpětné sesazení	kus	4	6 996,00	27 984,00	SoD
1.3	762331813		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	349,8	66,40	23 226,72	SoD
1.4	762331815		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	121,7	89,90	10 940,83	URS II/19
1.5	762333913		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	34,98	204,00	7 135,92	SoD
1.6	762333915		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	12,17	283,00	3 444,11	SoD
1.7	762331931		Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	17,49	202,00	3 532,98	URS II/19
1.8	762331951		Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	60,85	246,00	14 969,10	SoD
1.9	762332923		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	17,49	554,00	9 689,46	SoD
1.10	762332925		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	60,85	990,00	60 241,50	SoD
1.11	762312005		Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolikový plochy do 600 cm2	kus	8	6 890,00	55 120,00	SoD
1.12	762081410		Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	76,4526	123,00	9 403,67	SoD
1.13	762085103		Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	120	156,00	18 720,00	SoD
1.14	7620000R1		Kraml tesařský o10mm,délka 300mm - dodávka	kus	120	45,90	5 508,00	vlastní
1.15	762713130		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	349,8	273,00	95 495,40	URS II/19
1.16	762713150		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 600 cm2	m	121,7	375,00	45 637,50	URS II/19
1.17	7627000R1		Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci včetně příplatku za větší podíl historických spojů dubovými kolkvy	m3	11,3122	1 348,00	15 248,85	vlastní
2		D1.1.b09, D1.1.b10 D1.2._K01, D1.2._K02	Severní příčné křídlo - valba. Kompletní rozebrání krovu s výměnou částí prvků vyřezáním. Nové dřevo musí být otesané/ohoblované a impregnované, veškeré prvky se musí otesat na zdravé dřevo. Dřevo, kde z původního průřezu otesáním ubude 20 a více % se musí nahradit novým. Dále celá pozednice. Sanovaná krovová soustava se znovu sestavuje zpět. Nové vsazované dřevěné prvky se napojí se stávajícím profilem příložkami nebo plátováním na kolíky.				212 757,24	
2.1	762321905		Poděpení vazníků fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	12,5	189,00	2 362,50	URS II/19
2.2	7623000R1		Heverování, podepení tesařských konstrukcí krovů, rozesazení spojů jejich dočasná stabilizace kurty nebo kramlemi a jejich zpětné sesazení	kus	4	6 996,00	27 984,00	SoD
2.3	762331813		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	168,9	66,40	11 214,96	SoD
2.4	762331815		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	78,8	89,90	7 084,12	URS II/19
2.5	762333913		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	16,89	204,00	3 445,56	SoD
2.6	762333915		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	39,4	283,00	11 150,20	SoD

			50% demontovaných profilů					
2.7	762331931		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	8,445	202,00	1 705,89	URS II/19
			5% demontovaných profilů					
2.8	762331951		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	15,76	246,00	3 876,96	SoD
			20% demontovaných profilů					
2.9	762332923		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	8,445	554,00	4 678,53	SoD
			100% vyřezaných profilů					
2.10	762332925		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	15,76	990,00	15 602,40	SoD
			100% vyřezaných profilů					
2.11	762312005		Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 600 cm2	kus	4	6 890,00	27 560,00	SoD
			4					
2.12	762081410		Vicestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	19,4199	123,00	2 388,65	SoD
			(0,16+0,15)*2*0,05*((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)*2*(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)*2)+(11,2*2)+(4,2*4)+(5,8*2+6,3)*(1,8*2+1,9*2)+(1,2*4)+(0,2+0,25)*2*0,2*((12,5*3)+(6,3*2)+(6,3*2+12,5)+(0,9*4))					
2.13	762085103		Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	36	156,00	5 616,00	SoD
			6*6					
2.14	7620000R1		Krami tesařský o10mm délka 300mm - dodávka	kus	36	45,90	1 652,40	vlastní
			6*6					
2.15	762713130		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	168,9	273,00	46 109,70	URS II/19
			((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)*2*(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)*2)+(11,2*2)+(4,2*4)+(5,8*2+6,3)*(2,7*2+2,2*2)+(1,2*4)					
2.16	762713150		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 600 cm2	m	78,8	375,00	29 550,00	URS II/19
			(12,2*3)+(6,3*4)+(6,3*2+12,5)+(0,9*4)					
2.17	7627000R1		Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci včetně příplatku za větší podíl historických spojů dubovými kolíky	m3	7,9936	1 348,00	10 775,37	vlastní
			(0,16+0,15)*((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)*2*(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)*2)+(11,2*2)+(4,2*4)+(5,8*2+6,3)*(2,7*2+2,2*2)+(1,2*4)+(0,2+0,25)*((12,5*3)+(6,3*2)+(6,3*2+12,5)+(0,9*4))					
3		D1.1 b09, D1.1 b10 D1.2_K01, D1.2_K02	Střední příčné křídlo - valba. Kompletní rozebrání krovu s výměnou částí prvků vyřezáním. Nové dřevo musí být otesané/hoblované a impregnované, veškeré prvky se musí otesat na zdravé dřevo. Dřevo, kde z původního průřezu otesáním ubude 20 a více % se musí nahradit novým. Dále všechny pozednice a jedna spodní vaznice. Sanovaná krovová soustava se znovu sestavuje zpět. Nové vsazované dřevěné prvky se napojí se stávajícím profilem příložkami nebo plátováním na kolíky.				<u>287 496,42</u>	
3.1	762321905		Podepření vazníků fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	24,8	189,00	4 687,20	URS II/19
			12,2+6,3*2					
3.2	7623000R1		Heverování, podepření tesařských konstrukcí krovů, rozesazení spojů jejich dočasná stabilizace kurtů nebo kramlemi a jejich zpětné sesazení.	kus	6	6 996,00	41 976,00	SoD
			6					
3.3	762331813		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	161	66,40	10 690,40	SoD
			((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)*2*(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)*2)+(10,7*2)+(4,1*3)+(5,8*2+6,3)*(1,8*2+1,9*2)+(1,2*4)					
3.4	762331815		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	100,2	89,80	9 007,98	URS II/19
			(12,2*3)+(6,3*4)+(6,3*2+12,2)+(0,9*12+1,4*2)					
3.5	762333913		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	16,1	204,00	3 284,40	SoD
			10% demontovaných profilů					
3.6	762333915		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	20,04	283,00	5 671,32	SoD
			20% demontovaných profilů					
3.7	762331931		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	8,05	202,00	1 626,10	URS II/19
			5% demontovaných profilů					
3.8	762331951		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	50,1	246,00	12 324,60	SoD
			50% demontovaných profilů					
3.9	762332923		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	8,05	554,00	4 459,70	SoD
			100% vyřezaných profilů					
3.10	762332925		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	50,1	990,00	49 599,00	SoD
			100% vyřezaných profilů					
3.11	762312005		Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 600 cm2	kus	4	6 890,00	27 560,00	SoD
			4					
3.12	762081410		Vicestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	50,081	123,00	6 159,96	SoD
			(0,16+0,15)*2*0,05*((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)*2*(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)*2)+(10,7*2)+(4,1*3)+(5,8*2+6,3)*(1,8*2+1,9*2)+(1,2*4)+(0,2+0,25)*2*0,5*((12,2*3)+(6,3*4)+(6,3*2+12,2)+(0,9*12+1,4*2))					
3.13	762085103		Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	84	156,00	13 104,00	SoD
			9*6+5					
3.14	7620000R1		Krami tesařský o10mm délka 300mm - dodávka	kus	84	45,90	3 855,60	vlastní
			6*6					
3.15	762713130		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	161	273,00	43 953,00	URS II/19
			((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)*2*(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)*2)+(10,7*2)+(4,1*3)+(5,8*2+6,3)*(1,8*2+1,9*2)+(1,2*4)					
3.16	762713150		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 600 cm2	m	100,2	375,00	37 575,00	URS II/19
			(12,2*3)+(6,3*4)+(6,3*2+12,2)+(0,9*12+1,4*2)					
3.17	7627000R1		Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci včetně příplatku za větší podíl historických spojů dubovými kolíky	m3	8,874	1 348,00	11 962,15	vlastní
			(0,16+0,15)*((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)*2*(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)*2)+(10,7*2)+(4,1*3)+(5,8*2+6,3)*(1,8*2+1,9*2)+(1,2*4)+(0,2+0,25)*((12,2*3)+(6,3*4)+(6,3*2+12,2)+(0,9*12+1,4*2))					

Sanace krovu ostatní části nad rámec výše uvedeného

Sanace krokví, hambalků, kleštin, vzpěr, šikmých pásků, vaznic, pozednic, krácat

305 430,29

4		D1.1.b09, D1.1.b10 D1.2._K01, D1.2._K02	Posílení stávajících prvků po osekání poškozeného materiálu prvku 2x pozednice střední křídlo uliční část, celkem 8 zpřiložkových úseků délky cca 1m				14 128,00	
4.1	762333915		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2 2x pozednice dl. 4m střední křídlo uliční část, 2x4m sanované úseky, celkem 8 zpřiložkových úseků délky cca 1m	m	8	283,00	2 264,00	SoD
4.2	762085103		Montáž kolevních želez, příložek, patek nebo láhel	kus	32	156,00	4 992,00	SoD
4.3	61231000		kolík dub/akát dl 250mm D 20mm	kus	32	109,00	3 488,00	SoD
4.4	762085103		4 ks/mb					
4.5	6123000R1		Montáž kolevních želez, příložek, patek nebo láhel	kus	8	156,00	1 248,00	SoD
			fošna hoblovaná 38x140 dodávka	m	24	89,00	2 136,00	vlastní
			1,5'2"8					
5		D1.1.b09, D1.1.b10 D1.2._K01, D1.2._K02	Vyřezání části prvku a doplnění novým materiálem včetně spojů Střední křídlo dvorní část krovy, obě úžlabí spodní část prvků, náhrada materiálu v délce 2,5m				27 799,30	
5.1	7623000R1		Heverování, podepření tesařských konstrukcí krovů, rozesazení spojů jejich dočasná stabilizace kurty nebo kramlemi a jejich zpětné sesazení	kus	2	6 996,00	13 992,00	SoD
5.2	762331931		podchycení okolních krokví, resp. provizorních výměn na 2 místech Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	5	202,00	1 010,00	URS II/19
5.3	762332923		2x část úžlabí dl. 2,5 m střední křídlo dvorní část Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	5	554,00	2 770,00	SoD
5.4	762081410		100% vyřezané vazby Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	3,1	123,00	381,30	SoD
			(0,16+0,15)2*(2,5'2)					
5.5	7623000R2		Celodřevěný spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 600 cm2 - příložka oboustranná - dodávka včetně montáže	kus	2	4 823,00	9 646,00	vlastní
			nápojení spodní sanované části úžlabí na stávající prvek					
6		D1.1.b09, D1.1.b10 D1.2._K01, D1.2._K02	Nahrazení starého prvku krovové soustavy novým Pozednice podélný trakt první nádvoří, 2x pozednice zbývající nad rámec rozebrání valby střední křídlo, 2x pozednice sýpka				263 502,99	
6.1	7623000R1		Heverování, podepření tesařských konstrukcí krovů, rozesazení spojů jejich dočasná stabilizace kurty nebo kramlemi a jejich zpětné sesazení	kus	16	6 996,00	111 936,00	SoD
			pozednice podélný trakt první nádvoří 16,5 m na 4 místech, 2x pozednice zbývající nad rámec rozebrání valby střední křídlo na 4 místech, 2x pozednice sýpka - na 8 místech					
6.2	762331813		16 Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	32,1	66,40	2 131,44	SoD
			vrcholový hambalek severní křídlo, K142,143 střední křídlo, K213, 8x pásek sýpka					
			2,2+7,5+6,8'2+1,1'8					
6.3	762331815		Demontáž vázaných kcl krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	84,5	89,90	7 596,55	URS II/19
			pozednice nad rámec výměn při celkovém rozebrání krovy					
			16,5+9,6'2+24,4'2					
6.4	762332923		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	32,1	554,00	17 783,40	SoD
			100% demontovaných prvků					
6.5	762332925		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	84,5	990,00	83 655,00	SoD
			100% demontovaných profilů					
6.6	762081410		Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	95,952	123,00	11 802,10	SoD
			(0,16+0,15)2*(2,2+7,5+6,8'2+1,1'8)+(0,2+0,25)2*(16,5+9,6'2+24,4'2)					
6.7	7627000R1		Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcl včetně příplatku za větší podíl historických spojů dubovými kolíky	m3	0,7704	1 348,00	1 038,50	vlastní
			(0,16'0,15)2*(2,2+7,5+6,8'2+1,1'8)					
6.8	7623000R3		Celodřevěný spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 600 cm2 - příložka jednostranná - dodávka včetně montáže	kus	10	2 756,00	27 560,00	vlastní
			nápojení nově osazovaných pozednic celkových délek 16,5, 2x9,6 a 2x24,4m, osazované max délkou dle prostoru a umístění 6m					
			2+1'2+3'2					

Stabilizace tesařských spojů

221 358,60

7	7623000R4	D1.2._K02	uchycení na kramle do kráčet dodávka včetně montáže včetně úprav prvků pro znovusesazení	spoj	39	2 657,40	103 638,60	vlastní
			týká se sesazení kráčet v místech pozednice podélný trakt první nádvoří 16,5m a 2x pozednice 9,6m zbývající nad rámec rozebrání valby střední křídlo a část kráčet pozednic střední křídlo uliční část v místě výměny pozednic					
8	7623000R5	D1.2._K02	16,5mb=17spojů, 2x9,6m=16spojů, 2x2mb=6spojů; celkem 39 spojů sesazení spoje na bukové kolíky o průměru 16mm včetně nezbytného prošroubování - dodávka včetně montáže	spoj	16	2 120,00	33 920,00	vlastní
			místa styku ve vrcholu krokví plných vazeb tam, kde nebude celková demontáž					
			severní křídlo-3 spoje, uliční 1.nádvoří-5 spojů, střední křídlo-3 spoje, sýpka-5spojů, celkem 16 spojů					
9	7623000R6	D1.2. K02	zpřiložkování tupého spoje dodávka včetně montáže	bm	17	2 150,00	36 550,00	vlastní
			posílení spojů plných vazeb - šikmá stolice nebo pásky nebo posílení-stažení vrcholového spoje, příložky délky 0,5m v provedení 2x 1spoj, tzn. celkem 1mb na 1 spoj					
10	7623000R7	D1.2. K02	místa plných vazeb tam, kde nebude demontáž, počet plných vazeb 17 provedení nového čepu - montáž	ks	38	750,00	28 500,00	vlastní
			týká se krokví, které budou po sanaci vráceny zpět do krovy a jsou načepované do vaznic nebo pozednic, jedná se buď o krokve zcela demontované-73ks a krokve pouze nadzvednuté pro sanaci vaznic a pozednic - 41 ks, celkový počet krokví je 114 ks, předpoklad je výměna 10% čepů demontovaných krokví a 30%čepů nadzvednutých (bude nutno odřezávat); celkem 38ks					
11	7623000R8	D1.2. K02	provedení úprav stávajících osedlání, kámpování - montáž	ks	25	750,00	18 750,00	vlastní
			týká se krokví sýpků, které budou po sanaci vráceny zpět do krovy a jsou pouze nadzvednuté pro sanaci vaznic a pozednic - 50 ks, předpoklad je úprava 50% tvarů sedel pro tvar nové pozednice pro možnost znovusesazení - stávající krokve jsou dotvarovány a vykazují deformace					

Stavební práce v rámci nově požadovaných sanací

195 392,87

12	3172000R1		zednické zapravení zásahů do zdiva po výměně pozednice v místě řmsy včetně opravy řmsy a likvidace suli	mb	16,9	4 528,00	76 523,20	vlastní
			pozednice nad rámec výměn při celkovém rozebrání krovy - předpoklad poškození zdiva 20%					
			16,5+9,6'2+24,4'2					

13		D.1.1.b.17-21	Zvětšení rozsahu oprav kominových těles nadstřešní část oproti předpokladu v zadání (shodně jako fasáda - pouze lokální opravy omítek, přeštukování, nátěr), komíny nebyly v době prohlídky objektu dostupné VVn12 - ozn. R10 - 76,24m ²					
13.1	978015391		Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m ²	68,616	68,50	4 700,20	URS II/19
13.2	978023471		Výškrabání spár zdiva cihelného kominového	m ²	68,616	84,10	5 770,61	URS II/19
13.3	9854000R1		Oprava tělesa komínu - sanace trhlin a dutin v kominovém zdivu aktivizovanou maltou	m ²	1,02924	25 000,00	25 731,00	vlasní
			10% plochy, tl. 0,15					
13.4	628195001		Očištění zdiva před započítáním oprav ručně	m ²	68,616	112,00	7 684,99	URS II/19
13.5	622635091		Oprava spárování kominového zdiva MC v rozsahu do 50 %	m ²	68,616	230,00	15 781,68	URS II/19
13.6	623131100		Vápenný postřik vnějších piliřů nebo sloupů nebo kominů nanášený celoplošně ručně	m ²	61,7544	73,10	4 514,25	URS II/19
			90% výměry, 10% zůstává v ceně základního rozpočtu - jedná se o předpokládanou opravu kvůli výměně lemování komínu					
13.7	623135000		Vyrovnaní podkladu vnějších piliřů nebo sloupů maltou vápennou II do 10 mm	m ²	68,616	391,00	26 828,86	URS II/19
13.8	623311141		Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších piliřů nebo sloupů nanášená ručně	m ²	68,616	406,00	27 858,10	URS II/19

Lešení

60 166,40

14	941111122		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 25 m	m ²	320	82,56	26 419,20	SoD
			10*8*4					
15	941111222		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití - 40 dní	m ²	12800	1,39	17 792,00	SoD
16	941111822		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 25 m	m ²	320	49,86	15 955,20	SoD

Likvidace suti, přesuny hmot

76 115,84

17	997013311		Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	20	439,00	8 780,00	SoD
			2x montáž pro práce na kominových tělesech a v rámci oprav říms					
18	997013321		Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	200	48,50	9 700,00	SoD
19	997013152		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	14,236873	992,46	14 129,53	SoD
			napadené prvky krovy, omítky kominů; ((17,49+8,445+8,05+5,0+32,1)*0,15*0,16)+((60,85+15,76+50,1+84,5)*0,2*0,25)+16,9*0,29*0,15*1+68,616*0,04					
20	9970000R1		Ruční přesun vybourané suti ze střešní roviny k osazeným shozům na suti	t	6,263622	1 848,70	11 579,56	vlasní
21	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,236873	237,00	3 374,14	SoD
22	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	341,684952	10,30	3 519,36	SoD
23	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného netříděného	t	14,236873	1 140,00	16 230,04	SoD
24	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	6,263622	383,43	2 401,66	SoD
			zdivo římsy a omítky kominů; 16,9*0,29*0,15*1,0+68,616*0,04					
25	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,973251	383,43	3 057,18	SoD
			nové dřevěné prvky; (17,49+8,445+8,05+5,0+32,1)*0,15*0,16)+((60,85+15,76+50,1+84,5)*0,2*0,25)					
26	9980110R02		Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd. Zásobování bude prováděno malými nákladními vozy do 3,5 tuny s příjezdným profilem menším než profil vjezdu (loubil) na dvůr. Z vně objektu nelze plynodnět zásobovat, ze dvou stran park se vzrostlými stromy, část šifky příjezdové cesty je omezena soukromými parkovacími místy přilehlého bytového domu	t	7,973251	419,45	3 344,38	SoD

Stanovení jednotkové ceny pro možnost použití při fakturaci skutečného stavu

	762312003		Celodřevěný plátový spoj s šikrnými čely čtyřkolikový plochy do 288 cm ²	kus		5 180,00		URS II/19
			v ceně doplnění střešní vazby					

POHL ⁵⁸ cz, a.s.
Nádražní 25
252 63 Roztoky
Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Ocenění víceprací statického zajištění - příloha 10.03

							Ocenění dle dokumentace pro provedení stavby	
Cena celkem							1 430 178,00	
Náklady na provoz zařízení staveniště - poměrná část odpovídající SoD							773,73	
Ztížené výrobní podmínky - poměrná část odpovídající SoD							3 068,25	
Provoz investora - poměrná část odpovídající SoD							2 001,03	
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD							90 313,27	
Cena statického zajištění včetně přesunů							1 334 021,71	
Číslo pol.	Kód položky	PD - výkres	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Původ položky
			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 305 615,50	
1.	985622115	D.1.1_VVn06 D.1.2.-02-2NP	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	574,35	1 010,00	580 093,50	URS II/19
			642,00		642,0			
			odpočet táhel neuložených do drážky		-			
			2 NP;		-			
			-10,90*2-11,70*2		- 45,2			
			-5,65-5,80		- 11,45			
			-5,50*2		- 11,0			
2.	985622221	D.1.1_VVn06 D.1.2.-02-2NP	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm s napínací malicí	m	642,0	681,00	437 202,00	URS II/19
3.	985622411		Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	68,0	4 240,00	288 320,00	URS II/19
			1 NP; 30		30,0		-	
			2 NP; 38		38,0		-	
			009.2: Přesun suti				27 035,33	
4.	997013152		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	10,332	992,46	10 254,10	SoD
			(0,1*0,1*574*1,8)				-	
5.	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,332	237,00	2 448,68	SoD
6.	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	247,968	10,30	2 554,07	SoD
7.	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného netříděného	t	10,332	1 140,00	11 778,48	SoD
			099: Přesun hmot HSV				1 370,88	
8.	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,707	383,43	654,69	SoD
			0,00247*642+0,00179*68					
9.	9980110RR02		Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd. Zásobování bude prováděno malými nákladními vozy do 3,5 tuny s průjezdným profilem menším než profil vjezdu (loubí) na dvůr. Z vně objektu nelze plnohodnotně zásobovat, ze dvou stran park se vzrostlými stromy, část šířky příjezdové cesty je omezena soukromými parkovacími místy přilehlého bytového domu	t	1,707	419,45	716,19	SoD

 **POHL** cz, a.s.
 Nádražní 25
 252 63 Roztoky
 Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
 IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Posouzení návrhu změny způsobu řešení

sanací, rekonstrukce krovu a statického zajištění

Změnové řízení č. 1

PROJEKT	Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
INVESTOR	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
ZHOTOVITEL	„POHL a AQUASYS“ Nádražní 25, 252 63 Roztoky
SPOLEČNÍK 1	POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky
SPOLEČNÍK 2	AQUASYS spol. s.r.o. Jamská 2488/64, 591 01 Žďár nad Sázavou
SPRÁVCE STAVBY	FETTERS management, s.r.o. Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5
ZPRACOVALI	Tomáš Feters, správce stavby Jiří Chyba, asistent správce stavby Ivan Špindler, cenový manažer Martin Bielina, autorizovaný inženýr
DNE	25.05.2020

FETTERS
management s.r.o.

①

IČ: 014 05 471

www.feters.cz



Obsah

1. ÚVOD	3
2. PODKLADY	4
3. PŘEDMĚT A PRŮBĚH POSOUZENÍ	5
3.1. PŘEDMĚT POSOUZENÍ	5
3.2. OPRÁVNĚNOST NÁROKU	5
3.3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – PŮVODNÍ NÁVRH	6
3.3.1. Stavebně technický průzkum z roku 2017	6
3.3.1.1. Stav krovu	6
3.3.1.2. Stav zdiva	6
3.3.1.3. Trhliny ve zdivu	6
3.3.2. Dokumentace pro stavební povolení z dubna 2018	7
3.3.2.1. Návrh rekonstrukce krovu dle dokumentace pro stavební povolení	7
3.3.2.2. Návrh sanací zdiva dle dokumentace pro stavební povolení	7
3.3.2.3. Návrh statického zajištění	8
3.3.3. Výběrové řízení	8
3.3.3.1. Krov a střešní plášť (bod 5.1.7.)	9
3.3.3.2. Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu (bod 5.1.2.)	9
3.4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – NÁVRH DODAVATELE	10
3.4.1. Stav krovu se statickým zajištěním objektu a návrh řešení	10
3.4.2. Názor správce stavby k návrhu řešení sanace krovu a statického zajištění	11
3.4.3. Stav zdiva a návrh sanací	12
3.4.4. Názor správce stavby k návrhu řešení sanací ZDIVA	14
3.5. POSOUZENÍ CENOVÉHO NÁVRHU ŘEŠENÍ SANACÍ	15
3.5.1. Kontrolní poptávky	15
3.5.2. Úprava cenového návrhu ocenění změny zhotovitelem	15
3.6. POSOUZENÍ ZMĚNY HARMONOGRAMU	16
3.6.1. Vliv změny řešení krovu a statického zajištění objektu do harmonogramu	16
3.6.2. Vliv změny řešení sanací zdiva do harmonogramu	16
4. ZÁVĚR	17
5. PŘÍLOHY	18
5.1. Oznámení změny č. 1 ze dne 22.10.2019 týkající se změny provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě a rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu	18
5.2. Revize oznámení změny č. 1.1, 1.2 a 1.3 ze dne 16.04.2020 týkající se změny provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě a rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu doplněné o doplnění staticky ztužujících táhel	18
5.3. Revize návrhu ocenění změny č. 1.1, 1.2 a 1.3 ze dne 20.05.2020	18
5.4. Zápis z jednání Raudnitzův dům – NPÚ ze dne 16.10.2019	18

1. ÚVOD

Na základě smlouvy s Městskou částí Praha 5 o výkonu funkce Správce stavby, jsme zpracovali toto posouzení **návrhu změny způsobu řešení sanací, rekonstrukce krovu a statického zajištění**, které si klade za cíl posoudit přiměřenost návrhu technického řešení a ocenění změny v rámci probíhající výstavby akce „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“.

Smlouva o dílo uzavřená mezi Investorem a Zhotovitelem je evidovaná investorem pod č. 0021/0/OMI/19 a je zveřejněna v Registru smluv MVČR: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9660563>

2. PODKLADY

- Dokumentace pro stavební povolení z dubna 2018, zpracovatel Architekti Headhand, s.r.o.
- Stavebně technický průzkum z roku 2017, zpracovatel Diagnostika Staveb – Dostál, Potužák s.r.o.
- Posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity z 10/2020, zpracovatel ECRYPT SE
- Posouzení stavu určené a přístupné části dřevěné konstrukce krovu objektu z 10/2020, zpracovatel Ing. Ivana Horová
- Návrh dokumentace pro provedení stavby se zpracovaným řešením výše zmíněných posudků, zpracovatel Masák&Partner s.r.o. 01/2020
- Návrh revize dokumentace pro provedení stavby se zpracovaným řešením výše zmíněných posudků, zpracovatel Masák&Partner s.r.o. 05/2020
- Oznámení změny č. 1 ze dne 22.10.2019 týkající se Změny provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě a Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu
- Revize Oznámení změny č. 1 ze dne 16.04.2020 týkající se Změny provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě a Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu doplněné o doplnění staticky ztužujících táhel
- Návrh ocenění změny č. 1.1 - Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě předložený 14.2.2020 a aktualizovaný 13.3.2020
- Návrh ocenění změny č. 1.2 - Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu předložený 14.2.2020 a aktualizovaný 13.3.2020
- Revize návrhu ocenění změny č. 1.1, 1.2 a 1.3 týkající se výše zmíněných bodů ze dne 20.05.2020
- Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, uveřejněné zde:
https://zakazky.praha5.cz/contract_display_656.html

3. PŘEDMĚT A PRŮBĚH POSOUZENÍ

3.1. PŘEDMĚT POSOUZENÍ

Předmětem posouzení jsou následující body:

- posouzení technického návrhu změny řešení ve srovnání s původním řešením z dokumentace pro stavební povolení
- cenové posouzení návrhu změny řešení
- posouzení doplnění staticky ztužujících táhel v rámci revize Oznámení změny ze dne 16.04.2020

3.2. OPRÁVNĚNOST NÁROKU

Ze skutečného stavu i ze zpracovaných odborných průzkumů je nesporné, že nastala skutečnost, která byla předmětem Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, v rámci výběrového řízení na tuto zakázku, tak, jak je uvedeno v podkladech výše.

Proto je oprávněnost zhotovitele na změnu předmětu i ceny díla nesporná.

Pro úplnost zde rekapitulujeme dotaz i odpověď:

Výňatek:

• v případě, že z těchto **průzkumů vyplyne rozsah jiný (vyšší)**, bude tato situace vnímána jako taková, kterou dodavatel nemohl ani z titulu své odbornosti předpokládat, a to ani na základě zkušeností s prováděním podobných staveb – rekonstrukcí (srov. odst. 9.3 závazného vzoru smlouvy o dílo) a **řešena změnou rozsahu díla** ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (vícepracemi, změnou de minimis apod.), potažmo změnovým řízením?

Pokud by naše úvaha **nebyla** správná, byli bychom **nuceni** nacenit předmět plnění této veřejné zakázky **neúměrně vysokou cenou**, která by zcela zákonitě musela zohlednit nejhorší možné výsledky budoucích průzkumů (jde především o stav fasády, krovu, umělecko-řemeslných prvků, statiku budovy a stav dosud nepřístupných prostor objektu) a celou stavbu by to neúměrně prodražovalo.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel k dotazu uvádí, že **účastník řízení chápe podstatu** zadávání metodou Design and Build **správně**, tzn. platí jím popsany postup (viz odrážky).

Proto správce stavby přistoupil ke změnovému řízení, vydal oznámení změny, zhotovitel zpracoval podrobné posudky, návrh nového řešení a vydal ocenění změny, které předložil správci stavby k posouzení, což tímto děláme.

3.3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – PŮVODNÍ NÁVRH

3.3.1. STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM Z ROKU 2017

Cílem průzkumu bylo získat podklady pro přípravu dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce objektu Raudnitzova domu informace o současném stavu objektu a jeho konstrukčním řešení. Konkrétně byla pozornost zaměřena na druh a skladbu stropů, stav dřeva stropů a přístupných krovů z hlediska napadení biotickými škůdci a poruchy objektu.

3.3.1.1. Stav krovu

Dle informací průzkumu byl k datu zhotovení posudku „v nedávné době“ opravován a je poškozen dřevokaznými škůdci lokálně a v malém rozsahu. Průzkum zároveň konstatuje, že i přes ne zcela vhodnou opravu a novou střešní krytinu na půdu nezatéká. Výjimku tvoří lokální špatné oplechování střešní lávky. V rámci půdních prostor byly objeveny v rámci půdy lokální aktivní ložiska dřevokazné houby způsobující bílou hnilobu nepovažujeme za zásadní. Doporučením je zabránění zatékání a celý krov preventivně ošetřit fungicidem. Vhodné přípravky jsou dále uvedeny v příslušné části mykologického průzkumu. V rámci tohoto posudku bylo odebráno pět mykologických vzorků (čtyři z krokví, jeden ze stropu pod půdou). Rozsah posouzení krovu byl ve své době maximální možný z hlediska přístupnosti konstrukcí – část krovu byla nepřístupná z důvodu zakrytí interiérovým podbitím a odloženými věcmi.

3.3.1.2. Stav zdiva

Průzkum nepříznivě hodnotí vlhkost zdiva v přízemí objektu. Poruchy objektu se projevují vztlínáním vlhkosti v obvodovém zdivu a degradací omítek krystalizačními tlaky vodorozpustných solí. Objekt nemá funkční hydroizolace a v rámci sanace lze průzkum doporučuje použití větraných podlah v přízemí a terénními úpravami s odvedením srážkové vody od objektu. Jako alternativu zmiňuje i dodatečné vložení vodorovné i svislé hydroizolace do zdiva a podlah. Pro návrh sanace je zde doporučeno provedení podrobnějšího vlhkostního průzkumu. Vlhkost se dle něj projevuje i v podlahách v přízemí, kde vytváří vhodné podmínky pro napadení dřevěných podlah biotickými škůdci.

Celkově tak vlhké zdivo vyžaduje sanaci a odvedení povrchové srážkové vody od budovy.

3.3.1.3. Trhliny ve zdivu

Jedním ze zjištěných druhů poruch jsou i trhliny ve zdivu. Jejich pravděpodobnou příčinou jsou účinky vodorovných složek sil od kleneb a klenebních pasů. Tyto poruchy se projevují především ve středním bočním křídle. Zde jsou síly od kleneb ve středních nepřítižených pasech zachyceny ocelovými táhly, jinde ale táhla chybí. Kromě klenebních pasů jsou trhliny i v osách kleneb. Prasklý je i nadedvešní překlad nad vstupem. Další příčinou trhlin ve zdivu jsou pravděpodobně horizontální složky sil od ležaté stolice krovu. Ve zdivu byly zjištěny pravděpodobně dodatečně osazené zední kleštiny, které síly částečně zachycují. Excentricita zatížení je příčinou nepatrného odklánění obvodových zdí, což se projevuje vzhůru se rozšiřujícími trhlínami v příčkách i stropních podhledech.

3.3.2. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ Z DUBNA 2018

Návrh dokumentace pro stavební povolení vychází ve svém návrhu z podkladů, jež vyplývají ze stavebně-technického průzkumu z podzimu 2017. V souhrnné technické zprávě zároveň shrnuje jeho závěry a upozorňuje na nutnost vypracování dodatečných průzkumů a sond pro účely vypracování dokumentace pro provedení stavby, mimo jiné i vlhkostního průzkumu zdiva včetně návrhu opatření k sanaci a odstranění vlhkosti odbornou firmou.

3.3.2.1. Návrh rekonstrukce krovu dle dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace počítá v rámci krovu se zabráněním zatékání a s jeho ošetřením fungicidem zabraňujícím dřevokazným škůdcům v dalším rozšiřování. Bližší specifikace se ve výkresové a textové části nevyskytuje. Dokumentace konstatuje přítomnost nepřístupného prostoru v rámci krovu mezi sýpkou a prostředním křídlem.

Ve výkazu výměr jsou práce související s krovem definované následujícími položkami:

- Oprava konstrukce krovu (odstranění biologicky napadeného dřeva vč. mycelií dřevokazných hub, nahrazení novým dřevěným prvkem a ošetření celých konstrukcí okolí vhodnými ochrannými prostředky vč. okolního zdiva a klenbových stropních konstrukcí) – bylo řešeno jednotkou kpl
- Ochrana krovu proti dřevokaznému hmyzu a houbám transparentním prostředkem
- Demontáž stáv. střešního pláště (tašková krytina – betonové bobrovky, vč. laťování a ostatních prvků střešního pláště)
- Nahrazení stávající střešní krytiny (betonové bobrovky) novou pálenou krytinou z keramických bobrovek, kladených korunově na řídké laťování

3.3.2.2. Návrh sanací zdiva dle dokumentace pro stavební povolení

Textová část projektové dokumentace rekapituluje výsledky stavebně-technického průzkumu. V grafické části je ve výkresech řezů objektem viditelné provedení provětrávané podlahy z tvarovek IGLU v nepodsklepených částech 1.NP odvětraných pomocí ventilačních šachet na úroveň terénu. Dále z výkresové dokumentace vyplývá provedení nového odvodnění při jižní a západní straně objektu pomocí drenážních trubek v betonovém loži zakrytých vyrovnaným hutněným izolačním zásypem z lehkého pórovitého kameniva z expandovaného jílu. V dokumentaci je zároveň poznámka týkající se obvodového zdiva, že pokud není uvedeno jinak, tak je izolováno proti zemní vlhkosti chemickou clonou.

Z výkazu výměr vyplývají následující položky související se sanací zdiva:

- Provedení svislé hydroizolace podél původní sýpky a jihozápadní fasády v úrovni 1.NP
- Zemní práce – hloubení rýh a jam strojně s ručním dočištěním – výkopy pro vodotěsnou izolaci a drenáže
- Drenáže v kompletní provedení vč. podkladu pro drenáž, drenážních trubek, obsypů, geotextilií apod.
- Provedení chemické clony v obvodovém zdivu
- Dodatečná izolace zdiva cihelného tl do 600 mm podřezáním a vložením vodotěsné izolace
- Dodatečná izolace zdiva cihelného tl do 800 mm podřezáním a vložením vodotěsné izolace

- Provedení provětrávané podlahy z tvarovek IGLU
- Vodotěsná izolace vodorovná podlah – disperzní hydroizolační hmota
- Vodotěsná izolace svislá stěn – disperzní hydroizolační hmota
- Vápenná omítka vnitřní stěn – omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna v úrovni 1.PP
- Oprava vnitřní vápenné omítky stěn – omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna v úrovni 1.PP
- Oprava vnitřní vápenné omítky stropů – omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna v úrovni 1.PP
- Sanační systém poškozených vlhkých omítek – sanační omítky v úrovni 1.NP
- Oprava vnitřní vápenné omítky stěn – omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna v úrovni 1.NP
- Vápenná omítka vnitřní stěn – omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna
- Oprava vnější omítky – stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny, omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné připravené z hašeného vzdušného vápna

Ze soupisu výše vyplývá, že dokumentace pro stavební povolení řešila problematiku sanací podřezáním zdiva, dodatečným vložením hydroizolace do spáry, provedením chemické clony v obvodovém zdivu, odvětráním podlah provětrávacím systémem a dodatečnou svislou hydroizolací podél původní sýpky a jihozápadní fasády.

3.3.2.3. Návrh statického zajištění

V technické zprávě statické části je zmíněno, že v prostoru sýpky v úrovni stropních konstrukcí nad 1.NP a 2.NP je navrženo stažení objektu pomocí zedních kleští. Dále konstatuje následující. Při prohlídce konstrukce a ve stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že v klenebních pasech a v klenbě je trhлина, zároveň došlo k poklesu klenebního pasu v místě trhliny. Tuto skutečnost je nutné řešit. Je nutné, aby v prováděcím projektu došlo k posouzení stávajícího stavu objektu a k posouzení nového stavu této části objektu. Navrhované stavební úpravy Raudnitzova domu současný stav zlepšují, protože dochází ke snížení zatížení. Dojde k odstranění těžkých příček, které nesymetricky zatěžují klenbu (klenba má výrazně nižší únosnost na zatížení, které působí nesymetricky vůči rovině symetrie klenby). Klenba nebyla posouzena v tomto stupni také, protože nebyly zjištěny rozměry klenebních oblouků (klenební oblouky jsou zakryty omítkou nebo násypem, nebylo možné zjistit jejich výšku) a vzepětí klenby, tyto informace chybí v dokumentaci stávajícího stavu. Závěrem statického posouzení v prováděcím projektu může být i osazení táhel v obou směrech do všech čtyř polí klenby.

3.3.3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Dne 15.2.2019 bylo znovu zahájeno výběrové řízení na veřejnou zakázku „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“, (předchozí řízení bylo Zrušeno), evidenční číslo ve VVZ Z2019-005721. Nabídky k tomuto řízení bylo možné podat do 29.3.2019. Součástí tohoto řízení byla mimo jiné i příloha k zadávací dokumentaci příloha P2 – Zadání investora, které slouží jako doplnění k projektové dokumentaci. V této příloze jsou řešeny i následující body:

3.3.3.1. Krov a střešní plášť (bod 5.1.7.)

Pokud to bude možné tak krov zůstane stávající. Pokud se při stavbě objeví větší rozsah poškození některých částí krovu dřevokazným hmyzem nebo houbami, tak bude nutné provést sanaci na základě mykologického průzkumu. Veškeré tesařské práce budou prováděny bez přiložkování, dojde k odstranění zcela dožilého a napadeného dřeva v nezbytném rozsahu a k jeho náhradě novými prvky stejného průřezu a povrchového opracování plátováním se zajištěním dřevěnými kolíky. Bude provedena ochrana krovu proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

3.3.3.2. Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu (bod 5.1.2.)

Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat detailní řešení způsobu izolace proti vodě a zemní vlhkosti na základě detailního vlhkostního průzkumu. Pokud to bude možné, jako součást izolačního systému budou použity průduchy ve stávajícím zdivu.

3.4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – NÁVRH DODAVATELE

Na základě Smlouvy o Dílo na provedení stavby „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“ uzavřené mezi MČ Praha 5 a „POHL a AQUASYS“ evidovaná městskou částí pod č. 0021/0/OMI/19 proběhlo předání staveniště pro přípravné práce během kterých došlo k nejprve vyklizení všech nepřístupných prostor. Již během vyklizení se ukázalo, že vlivem nevytápění, nevyužívání prostor a zaté došlo k nárůstu vztlínání vlhkosti do stavebních konstrukcí. Následně byly provedeny detailní průzkumy, které se staly součástí dokumentace přípravných prací akceptované Správcem stavby 13.11.2019. Zejména se jednalo o Posouzení stavu určené a přístupné části dřevěné konstrukce krovu objektu z 10/2020 (Mykologický průzkum) a Posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity z 10/2020.

3.4.1. STAV KROVU SE STATICKÝM ZAJIŠTĚNÍM OBJEKTU A NÁVRH ŘEŠENÍ

Dle předložených posudků a dle stavu patrného na staveništi, a dále z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu příložkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjíždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočních křídlech objektu) bude nutné část krovu zcela rozebrat a znovu složit, případně část prvků z důvodu neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu.

Původní PD (dokumentace pro Stavební povolení) neobsahovala a ani nemohla obsahovat některé potřebné práce na sanaci krovu, neboť v době jejího zpracování byly některé úseky krovu nepřístupné - viz. půdorysné schéma krovu Stavebně technický průzkum str. 11 (Stavebně technický průzkum z roku 2017, zpracovatel Diagnostika Staveb – Dostál, Potužák s.r.o.). Byly v nich provedeny vestavby tak, že konstrukce krovu byla zaplentována vestavbou a nebyla viditelná.

Výše uvedené části krovu byly zpřístupněny až v průběhu demoličních prací. Pak teprve mohl být proveden dodatečný mykologický a stavebně-technický průzkum konstrukcí, které se staly viditelnými.

V současné době zůstávají nadále nepřístupnými pozednice. Některé části spodních vaznic a prvků přiléhající ke krytině a zdivu. Tyto prvky mohou být zpřístupněny až po demontáži krytiny.

Po dohodě na schůzce dne 28.1.2020 za účasti statika, projektanta, TDI, zástupců investora i subdodavatelské společnosti, kdy proběhla podrobná prohlídka stavu krovu, bylo konstatováno, že práce na něm budou probíhat postupně v úsecích schválených statikem a bude vytvořen jednotkový ceník možných prací na krovu s jejich předpokládaným množstvím, které uvede projektant v prováděcí dokumentaci.

Přesné množství a způsob opravy bude jasný až po rozebrání krytiny v daném úseku, odhalení vrchních částí krokví, odhalení pozednic, očištění prvků krovu včetně osekání až na zdravé dřevo. Nicméně měla by nastat vždy jedna z variant obsažená v jednotkovém ceníku, půjde tedy jen o upřesnění množství.

Ocenění prací tedy zpřesňuje výčtem položek původně oceněný komplet v SoD. Dále oceňuje v předpokládaných výměrách rozebrání a znovu provedení částí krovu tam, kde navrhuje prováděcí dokumentace. Dále vytváří jednotkový ceník na projektantem předpokládané množství u jednotlivých

typů oprav krovu. A také uvádí alternativní provedení výměny pozednice bez možnosti rozebrání celé soustavy, pokud by k němu z důvodu vyšší moci muselo být přikročeno. Jedná se o varianty:

- vysekání staré pozednice po pozvednutí kráčat bez demontáže krokví, vložení nové pozednice, úprava osedlání kráčat
- vysekání staré pozednice se zásahem do zdiva, bez demontáže krokví, vložení nové pozednice, úprava osedlání kráčat
- vysekání staré pozednice se zásahem do zdiva, se zásahem do kráčat, bez demontáže krokví, vložení nové pozednice, úprava osedlání kráčat

Se sanací krovu souvisí i statické zajištění objektu, protože je nutno zabránit dalšímu otevírání korun zdiva, které mělo za následek uvolnění vazeb zejména mezi spodními vaznicemi a kráčaty a umožnilo celkovou deformaci prvků krovu v rovině střechy. Vznikající síly dále působí rozevírání obvodového zdiva, rozevírání kleneb, uvolňování spojů krovu, které jsou historicky nevhodně zvoleny (neodolávají tahu) a je nutné konstrukce stabilizovat stažením v úrovni stropu nad 2. NP respektive 1.NP.

Původně navrhované statické zajištění zedními kleštěmi propojenými na věnce se po odhalení celé krovové konstrukce a tím i upřesnění příčin rozevírání zdiva (nevhodná krovová soustava vyvolující vodorovné síly, které nejsou stabilizovány) ukázalo jako nedostatečné. Je nutno obvodové zdi sepnout v místech navržených statikem táhly, krov v nejpostiženějších místech znovu sestavit a pomocí tesařských spojů stabilizovat.

3.4.2. NÁZOR SPRÁVCE STAVBY K NÁVRHU ŘEŠENÍ SANACE KROVU A STATICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ

Původní dokumentace v případě řešení sanace krovu odpovídala danému stupni projektové dokumentace a možnostem přístupu k daným konstrukcím. Problematiku řešení je možné rozdělit na:

- ošetření krovu proti dřevokazným škůdcům
- nutné výměny částí degradovaných vlivem poškození škůdci a zatékáním
- statické zajištění krovu proti rozevírání konstrukce
- nahrazení neodborných zásahů z minulosti ohrožujících únosnost krovu

V rámci dokumentace pro stavební povolení a nacenění prací v rámci výběrového řízení byly původně řešeny první tři body. Vykližením objektu a odhalením nepřístupných částí krovu, průzkumy pro dokumentaci pro provádění stavby, prohlídkou statika a jeho následným návrhem dodavatel navrhuje výraznější zásah do konstrukce než původní dokumentace. Dodavatelem navržené řešení technicky plně odpovídá současnému stavu konstrukce. Přesto přesné stanovení rozsahu nutných výměn dřevěných prvků, jak krokví, tak pozednic, není v současné chvíli zcela možné. Toto stanovení je skutečně možné až na základě demontáže stávající krytiny, proto bylo s dodavatelem domluveno předložení jednotlivých jednotkových cen pro tři varianty řešení výměny pozednic, které je součástí změnového listu. Tento přístup je za Správce stavby zcela v pořádku a oprávněný.

Stejně tak je zcela oprávněným bodem návrh Zhotovitele týkající se změny statického zajištění objektu původně řešeného pomocí zedních kleští za táhla, tak aby bylo zabráněno dalšímu rozevírání zdiva. Takto navržené řešení zajistí trvalé zajištění objektu a zabrání dalšímu vzniku trhlin v rámci objektu.

3.4.3. STAV ZDIVA A NÁVRH SANACÍ

Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu bylo zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům DSP. Toto posouzení bylo zároveň požadováno i v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Protože nový průzkum salinity a vlhkosti prokázal nutnost rozsáhlejších a systémovějších opatření, bylo dodavatelem oceněno i zpracování projektové dokumentace pro sanaci vlhkosti včetně výkazu výměr. Odpočteny byly původní položky oceněné v rozpočtu dle přílohy SoD, které svým charakterem odpovídaly navrhovanému řešení.

Porovnání původního a nového návrhu:

Původní návrh řešení	Nový návrh řešení
Vnější svislá izolace zdiva	
Původní DSP neuvažovala žádným způsobem se sanačním opatřením týkající se suterénních prostor, a tedy ani s opatřením zabraňujícím průniku vlhkosti do těchto prostor.	Současná opatření jsou navržena kolem celého objektu min 30 cm pod úroveň podlah 1. NP, max 80–100 cm včetně rubové strany opěrné stěny a je navrženo systémové izolační souvrství.
Drenáže	
Původní DSP uvažovala s provedením drenáží ve omezeném rozsahu pouze podél delší strany původní sýpky a jihozápadní fasády.	Současná opatření jsou navržena kolem celého objektu včetně obou stran opěrné stěny. Zároveň je na tomto místě doceněna i likvidace zeminy z výkopů pro drenáže i nad rámec výkopů pro svislé hydroizolace.
Injektáž proti vztlínající vlhkosti	
Původní DSP uvažovala s provedením injektáží v omezeném rozsahu pouze na obvodové zdivo objektu včetně opěrné stěny.	Současná opatření jsou navržena nejen v obvodovém zdivu včetně opěrné stěny, ale jsou vodorovnou clonou sanovány i všechny vnitřní stěny v úrovni podlahy 1. NP, a navíc odděleny i všechny vnitřní stěny v suterénu svisle od stěn obvodových. V místech vrtů je navrženo systémové souvrství, na které pak navazují sanační omítky.
Izolace podlah v 1. NP	
Původní DSP uvažovala s provedením provětrávaných podlah ve shodném rozsahu, avšak doplňovala souvrství o vodorovné hydroizolace jen lokálně. Navíc popisovala odvětrání vzduchové mezery vytvořené tvarovkami podlah v ploše, nikoli potřebu provedení dalších odvětrávacích kanálů podél všech obvodových stěn místností ze strany interiéru.	Současná opatření tedy doplňují původní navrhované řešení o provedení hydroizolačního souvrství v celé ploše nejen nad provětrávanými podlahami, ale i nad částí 1. NP, kde je suterén. Dále doplňuje řešení systémově ještě o provedení provětrávacích kanálů kolem obvodů vnitřních stěn.

Sanace zdiva v suterénu	
Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadaná výměra v m ²) oprav anebo provedení nových vápenných omítek.	Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáči a proškrábání spar s následným provedením souvrství, které zejména zabraňuje další degradaci nosného zdiva, zbavuje zdi plísní a lokálního výskytu dřevomorky a dále umožňuje dosažení relativně čistého povrchu stěn a stropů. Tato opatření ale nadále neumožňují plnohodnotné využívání sklepů jako skladovacích prostor, neboť zůstává pro vlhkost dále otevřená podlaha a není žádným způsobem zabráněno dotaci vlhkosti z obvodových stěn pod úrovní drenáží a svislých hydroizolací.
Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží	
Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadaná výměra v m ²) oprav anebo provedení nových vápenných omítek.	Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáči a proškrábání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Toto souvrství zejména zabraňuje výkvětu solí na nosném zdivu a tím jeho degradaci a dále umožňuje postupné uvolňování vlhkosti s ukládáním solí ve hmotě sanační omítky až do doby jejího nasycení.
Sanační omítky vnější	
Původní DSP uvažovala s obecným provedením oprav – vyspravení stávajících anebo provedení nových vápenných omítek.	Současné řešení navrhuje otlučení stávající úpravy povrchu, očištění kartáči a proškrábání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Dále bude navazovat oprava dle původního záměru. Upřesněný rozsah bude řešen v navazující fázi PD.
Větrání suterénu Schville	
Původní DSP neuvažovala s žádným opatřením.	Současné řešení navrhuje instalaci automatického větrání sklepů, které na základě měření klimatických podmínek vyhodnocuje teplotu rosného bodu. Větrání se spouští za nastavených podmínek rozdílu teplot rosných bodů v exteriéru a interiéru. Umožňuje volbu režimů. Větrání pomáhá zamezovat vzniku kondenzace vzdušné vlhkosti na površích konstrukcí.

Injektáž proti vztlínající vlhkosti

V rámci návrhu řešení injektáže je možné využít v současné době tří možných materiálových řešení. Tato řešení jsou na bázích polyuretanu, krému a vodní. Projektantem bylo zvoleno řešení infuzní clonou na vodní bázi (tj. mikroemulze), která je sice oproti bázím krémovým a polyuretanovým dražší, ale zase umožňuje efektivněji dimenzovat návazné omítkové souvrství. V komplexu řešení, tzn. injektáže + sanační omítky je toto řešení cenově srovnatelné s ostatními. Důvodem pro volbu injektážní clony na bázi mikroemulze jsou zejména úspora času a vhodnost použití na opukové a smíšené zdivo.

Po aplikaci mikroemulze se druhý den po injektáži může pokračovat s navazujícími sanačními pracemi. V případě použití krému se musí čekat na rozpuštění a aktivaci – reakce krému je v tomto případě závislá na několika parametrech (vlhkost zdiva, relativní vlhkost vzduchu, teplota). Nelze zde jednoznačně určit za jakou dobu. Průměrně se tato doba pohybuje kolem 14 dnů, ale v závislosti na podmínkách může být i delší.

Mikroemulze je zároveň vhodnější pro opukové zdivo než krémy – protože kapiláry opukového zdiva jsou velmi jemné (úzké) a tlaková injektáž zajistí kontrolovanou dopravu mikroemulze do těchto míst. Díky velmi malým rozměrům částic mikroemulze a samoemulgaci vodou obsaženou ve zdivu, lze při injektáži dosáhnout výborného prosycení zdiva účinnou látkou, není limitována tloušťkou zdiva a je použitelná i v případech sanace vysoce zvlhčeného zdiva. Účinnou látku v návrhu tvoří výrobek Realsil 500, jež je mikroemulzí na bázi silan-siloxanu. Tato mikroemulze nelze však srovnávat s materiály na bázi mikrosilikátu nebo silikonu, které nejsou vhodné pro vlhké opukové zdivo. Pro mikrosilikáty je problémem alkalita výrobku, která vede ke korozi železitých sloučenin obsažených v opuce a její následné degradaci. U silikonů je problémem, že potřebují pro svoji reakci zásadité prostředí, reagují velmi pomalu ve zdivu z přírodního kamene a potřebují dodatečnou aktivaci alkalickým prostředkem, který je zase nevhodný na opuku.

3.4.4. NÁZOR SPRÁVCE STAVBY K NÁVRHU ŘEŠENÍ SANACI ZDIVA

V původní dokumentaci bylo navrženo podřezání objektu a vložení nové izolace. V návaznosti na konzultace s Národním památkovým ústavem se v rámci návrhu řešení sanací ustoupilo a muselo být navrženo jiné řešení.

Zároveň posouzením a návrhem sanací z hlediska vlhkosti a salinity z 10/2020 dochází ke konstatování, že k průniku vlhkosti do objektu dochází zejména ve formě zatékání srážkové vody z okolních nevhodně spádovaných ploch, komunikací a neudržovaných dešťových svodů do konstrukcí objektu, dále na zdivo negativně působí vztlínající vlhkost z podzákladí a vlhkost pronikající do stěn budovy z přilehlé zeminy. U vlhkostních projevů v přízemí objektu se jedná se o pronikání vztlínající vlhkosti z podzákladí. V suterénních prostorech rovněž může docházet ke kondenzaci vlhkosti z důvodu nedostatečného větrání. V rámci posouzení bylo odebráno 17 vzorků zdiva, kdy v 5 případech byla vlhkost velmi vysoká a ve 4 případech vysoká.

Z těchto důvodů se vlivem setrvalého stavu projevy přítomnosti vlhkosti na zdivo zhoršují a oproti stavu z doby přípravy dokumentace pro stavební povolení a nemožnosti podřezání objektu je nutné přistoupit k většímu zásahu tak, jak je v návrhu dodavatele.

V rámci materiálového návrhu Zhotovitele, kdy navrhuje v rámci injektáží použití materiálu na vodní bázi, přesněji řešeno mikroemulzi na bázi silan-siloxanu, s použitím daného materiálu na základě jeho odůvodnění souhlasíme. V rámci konzultací na NPÚ bylo možné řešení na bázi polyuretanu zamítnuto a v porovnání s bází krému, je řešení na bázi vody vhodnější, jak je popsáno výše.

3.5. POSOUZENÍ CENOVÉHO NÁVRHU ŘEŠENÍ SANACÍ

3.5.1. KONTROLNÍ POPTÁVKY

Vzhledem k rozsahu a specifické náplni předmětu posuzování sanací nebylo možné položky posoudit pouze podle ÚRS, nýbrž muselo dojít k oslovení určitého počtu firem s žádostí o nacenění prací. Podkladem pro tuto poptávku byly následující dokumenty:

- Posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity z 10/2020, zpracovatel ECRYPT SE
- Návrh dokumentace pro provedení stavby se zapracovaným řešením výše zmíněného posudku, zpracovatel Masák&Partner s.r.o. 01/2020
- Poptávkový list
- Výkaz výměr k doplnění

Dne 10.03.2020 byly osloveno sedm společností zabývajících se sanacemi. Následně jsme obdrželi šest cenových nabídek a jedna společnost nabídku nepodala. V rámci získaných nabídek bylo zjištěno, že oslovené firmy navrhují pro injektáže zdiva různé materiálové řešení. Jak bylo zmíněno výše, existují celkem tři materiálové báze – vodní, krém a polyuretan. V rámci řešení injektáže na bázi vody, což základ komplexního řešení sanací v objektu Raudnitzova domu jsme obdrželi pouze dvě nabídky pracující s touto variantou.

Firma	rozdíl oproti GD ve srovnatelných položkách %		Cenové porovnání Kč
Stavatelství Kymla	-3,77 %	cena poptaného dodavatele nižší	- 81.698,58 Kč
Ekosan Group	-2,44 %	cena poptaného dodavatele nižší	- 52.842,19 Kč

Z cenového porovnání injektáže zdiva je procentuální rozdíl v cenových nabídkách v porovnání s cenou Zhotovitele nízký v řádech nižších jednotek procent. Z tohoto důvodu lze tento rozdíl v mezích běžné koordinační přírážky.

3.5.2. Úprava cenového návrhu ocenění změny zhotovitelem

V návaznosti na první ocenění změny Zhotovitele a konkurenční nabídky jsme oslovili Zhotovitele s žádostí o redukci ceny. Dne 20.05.2020 vydal zhotovitel revizi ocenění s doplněním staticky ztužených táhel. Porovnání ocenění viz. následující tabulka.

	Návrh ocenění změny ze dne 13.03.2020	Návrh ocenění změny ze dne 20.05.2020
1.1. řešení vlhkosti	9 599 673,41 Kč	8 993 733,56 Kč
1.2. rekonstrukce krovu	2 121 376,20 Kč	1 905 611,14 Kč
1.3. staticky ztužující táhla	1 329 854,21 Kč ¹	1 430 178,00 Kč
Cena celkem	13 050 903,82 Kč	12 329 522,70 Kč

¹ Do ceny nebyly započítány ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla v poměrné výši odpovídající SoD a zároveň byly odpočítány zední kleště, které bylo nutné ponechat

3.6. POSOUZENÍ ZMĚNY HARMONOGRAMU

3.6.1. VLIV ZMĚNY ŘEŠENÍ KROVU A STATICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU DO HARMONOGRAMU

Oproti původnímu rozsahu řešení je nutné provést částečnou demontáž a zpětné nové sestavení části krovu. Vzhledem k nepřístupnosti částí konstrukcí v době přípravy dokumentace pro stavební povolení návrh rekonstrukce krovu počítal s menším rozsahem prací. Z tohoto důvodu Dodavatelem navrhovaný vliv na dílčí termín v délce 3 týdnů s tím, že dopad do konečného termínu je nulový, je ze strany Dodavatele oprávněný.

3.6.2. VLIV ZMĚNY ŘEŠENÍ SANACÍ ZDIVA DO HARMONOGRAMU

Vzhledem k výrazné změně rozsahu prací oproti dokumentaci pro stavební povolení mají navrhovaná sanační opatření poměrně zásadní vliv na harmonogram prací. Oproti původnímu rozsahu je nutné provést drenáže kolem všech vnitřních a opěrných stěn objektu. Zároveň na základě průzkumu vlhkosti a salinity je nutné přistoupit k řádově většímu rozsahu provedení nových vnitřních i vnějších omítek, než bylo uvažováno v rámci dokumentace pro stavební povolení. Na samotné sanační práce jsou navázány další činnosti v rámci 1.PP a 1.NP, kdy je nutné dodržovat předepsané technologické přestávky, čímž je dopad činností do celkového harmonogramu zásadní. Dodavatelem navrhovaný vliv 4 týdnů při **závazném** schválení do 22.06. je akceptovatelný. Pozdější schválení by vzhledem k navazujícím činnostem by logicky způsobovala další dopad do celkového dokončení.

4. ZÁVĚR

Z přeložených podkladů, zejména zpracovaných aktuálních průzkumů stavby, stavu na staveništi a vzhledem k budoucímu účelu užití budovy pro trvalé bydlení je nesporné, že původně navržené řešení není vhodné.

Už samotné Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 v rámci průběhu předcházejícího výběrového řízení obdobnou situaci předjímalo a potvrdilo právo na změnu smlouvy.

Zhotovitelem navržené řešení, jako reakce na aktuálními průzkumy nově zjištěné skutečnosti, jsou efektivní cestou k zajištění stavby proti vlhkosti a zajištění stability krovu i stavby jako celku.

V rámci přípravy ocenění změny probíhala mezi zhotovitelem a Správcem stavby jednání týkající se ceny změny a materiálového řešení. Během toho došlo k ponížení původního ocenění ze 13.050.903,82 Kč bez DPH na **12.329.522,70 Kč bez DPH, což činí 6 % úsporu.**

Vzhledem k tomu, že navržená změna milníků /harmonogramu/ je přiměřená. Doporučujeme realizaci zhotovitelem navržených opatření, dle odsouhlaseného ocenění změny a s uvedeným dopadem do milníků.

Doporučujeme schválení oznámení změny č. 1.1., 1.2 a 1.3 ze dne 20.5.2020 příslušnými orgány městské části, následné vydání příkazu ke změně a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.



Ing. Tomáš Feters (Správce stavby)



Ing. arch. Jiří Chyba (Asistent správce stavby)

FETTERS
management s.r.o.

①

IČ: 014 05 471

www.feters.cz

5. PŘÍLOHY

5.1. Oznámení změny č. 1 ze dne 22.10.2019 týkající se změny provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě a rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu

5.2. Revize oznámení změny č. 1.1, 1.2 a 1.3 ze dne 16.04.2020 týkající se změny provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě a rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu doplněné o doplnění staticky ztužujících táhel

5.3. Revize návrhu ocenění změny č. 1.1, 1.2 a 1.3 ze dne 20.05.2020

5.4. Zápis z jednání Raudnitzův dům – NPÚ ze dne 16.10.2019

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZNÁMENÍ č. :

1

	Jméno	Podpis	Datum
Oznámení změny vydáno (asistent Správce stavby):	<u>Jiří Chyba</u>		22.10.2019
Oznámení změny obdrženo (Zhotovitel):	<u>Antonín Maděra</u>		22.10.2019

Předmět Změny:

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu

Popis a lokalizace Změny:

ad 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě

Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu byl zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům z DSP.

ad. 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu

Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu přiložkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočního křídlech objektu) bude nutné část stávajícího krovu zcela rozebrat a znova složit, případně část prvků z důvodů neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu.

Zhotovitel předá v nejbližším možném termínu (tak aby mohlo dojít ke k odsouhlasení příkazu ke změně v takovém termínu, který by měl nulový dopad do celkového harmonogramu stavby) pro oba dva výše zmíněné body následující:

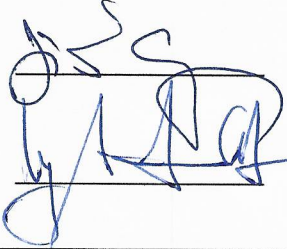
- popis návrhu změny Projektu a postup při jejím provedení
- návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
- návrh na úpravu Specifikace ceny a Časového harmonogramu.

Toto Oznámení nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZNÁMENÍ č. :

1 revize

	Jméno	Podpis	Datum
Oznámení změny vydáno (asistent Správce stavby):	<u>Jiří Chyba</u>		<u>16.04.2020</u>
Oznámení změny obdrženo (Zhotovitel):	<u>Antonín Maděra</u>		<u>16.04.2020</u>

Předmět Změny:

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu
- 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel

Popis a lokalizace Změny:

ad 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě

Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu byl zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům z DSP.

ad. 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu

Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu příložkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočního křídle objektu) bude nutné část stávajícího krovu zcela rozebrat a znova složit, případně část prvků z důvodů neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu.

ad. 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel

Oproti původní DSP bylo zjištěno během přípravy přípravných prací č.2, že je nutné objekt stáhnout táhly dříve než bude provedena rekonstrukce krovu. Z tohoto důvodu byly tedy táhla zahrnuta do dokumentace DPP - 2.část nad rámec rozpočtu, tak aby jejich realizace předcházela rekonstrukci krovu. Umístění táhel do tohoto oznámení změny dochází k narovnání stavu.

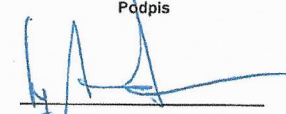
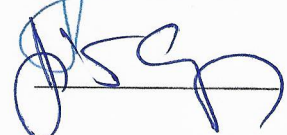
Zhotovitel předá v nejbližším možném termínu (tak aby mohlo dojít ke k odsouhlasení příkazu ke změně v takovém termínu, který by měl nulový dopad do celkového harmonogramu stavby) pro všechny tři výše zmíněné body následující:

- popis návrhu změny Projektu a postup při jejím provedení
- návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
- návrh na úpravu Specifikace ceny a Časového harmonogramu.

Toto Oznámení nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neoddrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NÁVRH č. : 1.1 + 1.2. + 1.3.

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	Ing. Antonín Maděra		20.05.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	Ing. arch. Chyba		22.05.2020

Rekapitulace změny

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení konstrukce krovu
- 3.) Doplnění staticky ztuhlujících táhel

Vliv na cenu díla 1.1 bez DPH: 8 993 733,56 Kč
Vliv na cenu díla 1.2 bez DPH: 1 905 611,14 Kč
Vliv na cenu díla 1.3 bez DPH: 1 430 178,00 Kč

Vliv na cenu díla celkem bez DPH: 12 329 522,70 Kč

Vliv na dobu trvání díla: ANO 1 měsíc

Vliv změn dle tohoto změnového listu na dobu trvání díla se rovná požadavku na prodloužení doby výstavby o 1 měsíc, a je platný za podmínky, že bude dodatek k SOD na práce, uvedené v tomto změnovém listu, uzavřen do 22.6.2020.

V opačném případě je nutno prodloužit dobu výstavby o každý další den prodlení až do termínu 15.7.2020.

Po tomto datu už dojde vlivem návazností prací na fasádu k nemožnosti dokončení fasády do října 2020, kdy je z hlediska technologie zpracování vápených omítek nejpozději možné práce dokončovat. Tzn. že provedení fasády může být následně zahájeno nejdříve v měsíci dubnu 2021. Fasádu je nutno provádět vzhledem k potřebám záborů a lešení v celku bez vlivu na celkovou cenu.

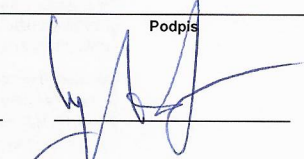
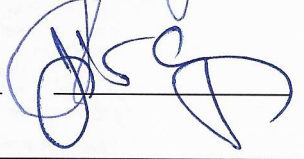
Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na již posunutý konečný termín díla v Dodatku č.1 k SOD, navrhujeme posunutí konečného termínu dokončení stavby dle této změny o 2 týdny, a to za dodržení výše uvedených termínů. V případě nedodržení termínů se úměrně tomu posouvá i posun konečného termínu dokončení díla.

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příklad ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

 **POHL cz, a.s.**
Nádražní 25
252 63 Roztoky
Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE

NÁVRH č. : 1.1.

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		<u>20.05.2020</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>		<u>22.05.2020</u>

Předmět Změny:

1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě

Popis a lokalizace Změny:

Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu bylo zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům DSP.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr vydaný v rámci Dokumentace pro provedení stavby dle jednotlivých sanačních opatření, které odpovídají současné degradaci konstrukcí po tom, co přestal být objekt využíván, tzn. vytápen a větrán. Protože nový průzkum sanility a vlhkosti prokázal nutnost rozsáhlejších a systémovějších opatření, bylo oceněno i zpracování projektové dokumentace pro sanace vlhkosti včetně výkazu výměr. Odpočteny byly původní položky oceněné v rozpočtu dle přílohy SoD, které svým charakterem odpovídaly navrhovanému řešení.

Sanační opatření:**Vnější svislá izolace zdiva**

Původní DSP neuvažovala žádným způsobem se sanačním opatřením týkající se suterénních prostor a tedy ani s opatřením zabraňujícím průniku vlhkosti do těchto prostor.

Svislé hydroizolace byly navrženy pouze podél původní sypky a jihozápadní fasády.

Současná opatření jsou navržena kolem celého objektu min 30 cm pod úroveň podlah 1. NP, max 80 - 100 cm včetně rubové strany opěrné stěny a je navrženo systémové izolační souvrství.

Výčíslen je cenový rozdíl.

Drenáže

Původní DSP uvažovala s provedením drenáží ve omezeném rozsahu pouze podél delší strany původní sypky a jihozápadní fasády.

Současná opatření jsou navržena kolem celého objektu včetně obou stran opěrné stěny. Zároveň je na tomto místě doceněna i likvidace zeminy z výkopů pro drenáže i nad rámec výkopů pro svislé hydroizolace.

Výčíslen je cenový rozdíl.

Injektáž proti vztlínající vlhkosti

Původní DSP uvažovala s provedením injektáží v omezeném rozsahu pouze na obvodové zdivo objektu včetně opěrné stěny.

Současná opatření jsou navržena nejen v obvodovém zdivu včetně opěrné stěny, ale jsou vodorovnou clonou sanovány i všechny vnitřní stěny v úrovni podlahy 1. NP a navíc odděleny i všechny vnitřní stěny v suterénu svisle od stěn obvodových. V místech vrtů je navrženo systémové souvrství, na které pak navazují sanační omítky.

Projektantem byla zvolena infuzní clona na vodní bázi (mikroemulze), která je sice oproti bázím krémovým a polyuretanovým dražší, ale zase umožňuje efektivněji dimenzovat návazné omítkové souvrství. V komplexu řešení, tzn. injektáže + sanační omítky je toto řešení cenově srovnatelné s ostatními. Důvodem pro volbu injektážní clony na bázi mikroemulze je více - zejména úspora času a také vhodnost použití na opukové a smíšené zdivo.

Po aplikaci mikroemulze se druhý den po injektáži může pokračovat s navazujícími sanačními pracemi. V případě použití krému se musí čekat na rozpuštění a aktivaci - reakce krému je v tomto případě závislá na několika parametrech (vlhkost zdiva, relativní vlhkost vzduchu, teplota). Nelze zde jednoznačně určit za jakou dobu. Průměrně se tato doba pohybuje kolem 14 dnů, ale v závislosti na podmínkách může být i delší.

Mikroemulze je vhodnější pro opukové zdivo než krémy - protože kapiláry opukového zdiva jsou velmi jemné (úzké) a tlaková injektáž zajišťuje kontrolovanou dopravu mikroemulze do těchto míst. Díky velmi malým rozměrům částic mikroemulze a samoemulgaci vodou obsaženou ve zdivu, lze při injektáži dosáhnout výborného prosycení zdiva účinnou látkou, není limitována tloušťkou zdiva a je použitelná i v případech sanace vysoce zavlhčeného zdiva. Účinná látka - Realsil 500 je mikroemulze na bázi silan-siloxanu - pozor, nesrovnávat s materiály na bázi mikrosilikátů nebo silikonu (tyto nejsou vhodné pro vlhké opukové zdivo). Pro mikrosilikáty je problémem alkalita výrobku, která vede ke korozi železitých sloučenin obsažených v opuce a její následné degradaci. U silikonů je problémem, že potřebují pro svoji reakci zásadité prostředí, reagují velmi pomalu ve zdivu z přírodního kamene a potřebují dodatečnou aktivaci alkalickým prostředkem, který je zase nevhodný na opuku.

Výčíslen je cenový rozdíl.

Izolace podlah v 1. NP

Původní DSP uvažovala s provedením provětrávaných podlah ve shodném rozsahu avšak doplňovala souvrství o vodorovné hydroizolace jen lokálně. Navíc popisovala odvětrání vzduchové mezery vytvořené tvarovkami podlah v ploše, nikoli potřebu provedení dalších odvětrávacích kanálů podél všech obvodových stěn místnosti ze strany interiéru.

Současná opatření tedy doplňují původní navrhované řešení o provedení hydroizolačního souvrství v celé ploše nejen nad provětrávanými podlahami, ale i nad částí 1. NP kde je suterén.

Dále doplňuje řešení systémově ještě o provedení provětrávacích kanálů kolem obvodů vnitřních stěn. Výčíslen je cenový rozdíl.



Sanace zdiva v suterénu

Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadaná výměra v m²) oprav a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáči a proškrobání spar s následným provedením souvrství, které zejména zabraňuje další degradaci nosného zdiva, zbavuje zdi plísní a lokálního výskytu dřevomorky a dále umožňuje dosažení relativně čistého povrchu stěn a stropů.

Tato opatření ale nadále neumožňují plnohodnotné využívání sklepů jako skladovacích prostor, neboť zůstává pro vlhkost dále otevřená podlaha a není žádným způsobem zabráněno dotaci vlhkosti z obvodových stěn pod úrovní drenáží a svislých hydroizolací.

Vyčíslen je cenový rozdíl.

Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží

Původní DSP uvažovala s provedením definovaného množství (zadaná výměra v m²) oprav a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje kompletní otlučení všech vyskytujících se úprav povrchů, očištění kartáči a proškrobání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Toto souvrství zejména zabraňuje výkvětu solí na nosném zdivu a tím jeho degradaci a dále umožňuje postupné uvolňování vlhkosti s ukládáním solí ve hmotě sanační omítky až do doby jejího nasycení.

Vyčíslen je cenový rozdíl.

Sanační omítky vnější

Původní DSP uvažovala s obecným provedením oprav - vyspravení stávajících a nebo provedení nových vápenných omítek.

Současné řešení navrhuje otlučení stávající úpravy povrchu, očištění kartáči a proškrobání spar v rozsahu, který byl průzkumem vlhkosti a salinity určen jako nezbytný, s následným provedením sanačního souvrství. Dále bude navazovat oprava dle původního záměru. Upřesněný rozsah bude řešen v navazující fázi PD.

Vyčíslen je cenový rozdíl.

Větrání suterénu Schwillle

Původní DSP neuvažovala s žádným opatřením.

Současné řešení navrhuje instalaci automatického větrání sklepů, které na základě měření klimatických podmínek vyhodnocuje teplotu rosného bodu. Větrání se spouští za nastavených podmínek rozdílu teplot rosných bodů v exteriéru a interiéru. Umožňuje volbu režimů. Větrání pomáhá zamezovat vzniku kondenzace vzdušné vlhkosti na površích konstrukcí.

Vyčíslena je cena dodávky ventilačního systému.

Ostatní

Vyčíslena je cena za přesun hmot pro všechny sanační omítky.

Návrh na úpravu termínu:

Navrhovaná sanační opatření mají zásadní vliv na harmonogram provádění díla především z důvodu výrazné změny rozsahu prací popsaných výše proti SOD. Postup prací v 1.NP a 1.PP v objektu je bezprostředně navázán na sanační práce, které nelze dělat vše hny najednou, ale musí se provádět postupně, s technologickými přestávkami na vyzrání, a až teprve po těchto pracích lze zahájit ostatní práce HSV (vyzdívký), rozvody (TZB) a ostatní úpravy povrchů. Současně výrazně zasahují i do postupu prací na vnějším plášti, výkopech pro drenáže, stavbě lešení pro opravu fasády, montáže TZB prvků atd. Předpokládaná doba trvání těchto prací je cca 4,5 měsíce po objednání prací, tedy za předpokladu zahájení v půli dubna se s končením počítá v srpnu 2020.

Zcela navíc oproti původnímu rozsahu je nutno provést vodorovné hydroizolace a drenáže kolem všech vnitřních zdí a opěrných stěn objektu. Poodbně pak nově i sanaci povrchů suterénních prostor. Navyšuje se rozsah provedení vnitřních i vnějších sanačních omítek, tzn. otlučení starých a provedení nových, a to řádově až pětinašobně.

Vliv na cenu díla bez DPH:

8 993 733,56 Kč

Vliv na dobu trvání díla: ANO 4 týdny při smluvním schválení do 15.4.2020

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

**POHL CZ, a.s.**
Nádražní 25
252 63 Roztoky
Tel.: 233 089 411 E-mail: roztoky@pohl.cz
IČ: 25606468 DIČ: CZ25606468

Ocenění víceprací sanace vlhkosti - příloha 10.01

	Ocenění dle dokumentace pro provedení stavby	Ocenění dle původního zadáání	Rozdíl
1) Náklady ze soupisu prací	14 502 022,52	-5 508 288,96	8 993 733,56
Odstranění příčin vlhkosti	13 526 996,60	-5 137 945,82	8 389 050,78
Vnější svislá izolace	1 633 960,08	-93 819,20	1 540 140,88
Skladba vnější svislé izolace - SV1	1 633 960,08	-93 819,20	1 540 140,88
Drenáže	528 310,26	0,00	528 310,26
Injektáž proti vlnající vlhkosti	2 155 207,67	-839 546,63	1 315 661,04
Izolace podlah v 1.NP	1 471 503,74	-307 776,40	1 163 727,34
Systém provětrávaných podlah - hydroizolace ze skladby P1	807 096,53	-307 776,40	499 320,13
Skladba podlah nad klenbami - hydroizolace ze skladby P2	309 413,42	0,00	309 413,42
Prívod vzduchu k provětrávaným podlahám	77 025,84	0,00	77 025,84
Odtah vzduchu z provětrávaných podlah	48 821,18	0,00	48 821,18
Provětrávaný kanál	229 146,77	0,00	229 146,77
Sanace zdiva v suterénu	2 315 686,87	-1 312 091,46	1 003 595,41
Sanační omítka suterén - zdivo ve styku s terénem - skladba S1	889 308,71	0,00	889 308,71
Sanační omítka suterén - vnitřní zdivo s vodorovnou injektáží - skladba S2	600 882,33	-827 001,76	-226 119,43
Sanační omítka suterén - klenby - skladba S3	234 537,14	-485 089,70	-250 552,56
Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží	3 609 060,34	-1 666 973,66	1 942 086,68
Sanační omítka vnitřní na zdivo - skladba S4	3 609 060,34	-1 666 973,66	1 942 086,68
Sanační omítky vnější	1 186 042,82	-917 738,47	268 304,35
Sanační omítka vnější na odizolovaných stěnách - skladba S5	1 127 107,77	0,00	1 127 107,77
Sanační omítka vnější na neodizolovaných stěnách - skladba S6	58 935,05	0,00	58 935,05
Větrání suterénů - Schville	281 896,50	0,00	281 896,50
Ostatní	345 328,32	0,00	345 328,32
2) Ostatní náklady	975 025,91	-370 343,13	604 682,78
Náklady na provoz zařízení staveniště - poměrná část odpovídající SoD	7 845,66	-2 980,01	
Ztížené výrobní podmínky - poměrná část odpovídající SoD	31 112,09	-11 817,28	
Provoz investora - poměrná část odpovídající SoD	20 290,49	-7 706,92	
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD	915 777,67	-347 838,93	

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
			Odstranění příčin vlhkosti				1 633 960,08			-93 819,20	
			Vnější svislá izolace				1 633 960,08			-93 819,20	
			Skladba vnější svislé izolace - SV1				1 633 960,08			-93 819,20	
1	6111000R1	viz E.6.4, skladba SV1	Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným pačokem 1,3*(150,032+58,5+133,075) Součet	m2	444,089	51,62	22 879,47				vlastní
2	6124000R1	viz E.6.4, skladba SV1	Sanační špic tl. 0,5 cm	m2	444,089	126,79	56 304,93				vlastní
3	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N	Kg	3 552,712	6,85	23 614,88				vlastní
4	BN00-00001		444,089*8 "Přepočtené koeficientem množství Baurex-N	L	1,776	1 171,83	2 081,16				vlastní
			444,089*0,004 "Přepočtené koeficientem množství		1,776						
5	6228000R1	viz E.6.4, skladba SV1	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně pod svislé izolace tl. 30-50mm, pro účely tohoto výkazu a spotřeb materiálů stanovujeme průměrnou tl.40 mm	m2	444,089	504,74	224 147,26				vlastní
6	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N	Kg	28 865,785	6,65	191 870,87				vlastní
			444,089*65 "Přepočtené koeficientem množství		28 865,785						
7	BN00-00001		Baurex-N	L	15,543	1 171,83	18 213,71				vlastní
			444,089*0,035 "Přepočtené koeficientem množství		15,543						
8	7111000R1	viz E.6.4, skladba SV1	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu v tl. 2mm	m2	444,089	160,43	71 242,98				vlastní
9	KALY-00001		B-Dichtungschlänne 25 kg	Kg	888,178	68,56	60 896,15				vlastní
			444,089*2 "Přepočtené koeficientem množství		888,178						
10	7111000R2	viz E.6.4, skladba SV1	Aplikace penetračního náteru BORNIT UNIBIT - 0,15 l/m2	m2	444,089	26,45	11 746,15				vlastní
			1,3*(150,032+58,5+133,075) Součet		444,089						
11	BITU-00070		B-Unibit 25 l	Kg	88,818	136,85	12 154,74				vlastní
			444,089*0,2 "Přepočtené koeficientem množství		88,818						
12	7111000R3	viz E.6.4, skladba SV1	Bitumenová modifikovaná izolační stěrka Bornit Profidicht 1K FIX, tl.5 mm - natažení ve dvou vstřích včetně montáže perlinky	m2	444,089	342,70	152 189,30				vlastní
13	BITU-00069		1K Profidicht Fix 32 l	Kg	3 042,010	125,81	382 715,28				vlastní
			444,089*6,85 "Přepočtené koeficientem množství		3 042,010						
14	6312000R1		tkanina sklolávková 145g/m2	m2	510,702	30,59	15 622,37				vlastní
			444,089*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		510,702						
15	7779000R1	viz E.6.4, skladba SV1	Těsnící fabionek z třířadé těsnící pásky	m	341,607	138,00	47 141,77				vlastní
			(150,032+58,5+133,075) Součet		341,607						
16	BITU-00002		Třířadé páska 35x25	m	358,687	149,37	53 578,33				vlastní
			341,607*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		358,687						
17	7111000002-R		Provedení svislé hydroizolace podél původní sýpky a jízopápní fasády	mb	0,000	0,00	0,00	-122,80	764,00	-93 819,20	SoD
		1.NP-podél původní sýpky a jízopápní fasády	(25,2+70,1+12,5+15)		122,800						
18	7111000R4	viz E.6.4, skladba SV1	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií čtyřvrstvý systém svislá, nopek v 9,0 mm DELTA QUATTRO	m2	444,089	202,40	89 883,61				vlastní
19	DRK.06802245		fólie profloraná DELTA®-GEO DRAIN Quattro 2 x 12,5 m	m2	510,702	267,60	131 556,84				vlastní
			444,089*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		510,702						
20	7111000R5	viz E.6.4, skladba SV1	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení horní listou DELTA - MS PROFIL	m	341,607	118,29	40 408,35				vlastní
			(150,032+58,5+133,075) Součet		341,607						
21	DRK.06801206		příslušenství DELTA® MS PROFIL l=2 m	kus	167,884	136,85	25 711,93				vlastní
			341,607*0,55 "Přepočtené koeficientem množství		167,884						

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	
			Drenáže	528 310,26				0,00				
Pozn. Zemní práce drenáží jsou zároveň výkopy pro svislé izolace												
22	132201101		Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 část Figurý 1: 0,55x0,6x(13,1+13,4+3+3+15,9)=16,0m3 část Figurý 2: 0,66x0,6x(2,9+6,5+3,0)=4,9m3 část Figurý 5: 1,0x0,66x(17,9+2,9+38,1+9,6+0,6+0,6+4,4+10,9)=56,1	m3	77,000	667,05	51 362,85				SoD	
23	800000001-R		Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm - v kompletní provedení včetně dodávky a osazení drenážního potubi, souvisejících prací a systému drenážních kontrolních šachet s poklopy - viz výkres pozn. Likvidace vytěžené zeminy drenáží a výkopů pro svislé izolace nad rámec SoD Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m 77,0x24 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 Uložení sypání na skládky Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce 77,0x1,8 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním 75% z výkopku 77*0,75	m	207,800	1 793,00	372 585,40				SoD	
24	162701105	D.1.1_VVb05		m3	77,000	262,25	20 193,12				SoD	
25	162701109	D.1.1_VVb05		m3	1 848,000	20,23	37 385,96				SoD	
26	167101102	D.1.1_VVb05		m3	77,000	61,82	4 759,95				SoD	
27	171201201	D.1.1_VVb05		m3	77,000	17,15	1 320,78				SoD	
28	171201211			t	138,600	240,00	33 264,00				SoD	
29	174101101			m3	57,750	128,80	7 438,20				SoD	
					57,750							
E.6.4			2 155 207,67				-839 546,63					
D.1.1.b.25			Injektáž proti vztlínající vlhkosti	2 155 207,67				-839 546,63				
30	3192000R1	viz výkresy D.1.1.b.21, D.1.1.b.22	Dodatečná izolace zdíva - liniová dvouřadá, aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem, silan-siloxanovou mikroemulzí se 100% účinné látky Realsil 500 - rozteč vrtů 12 cm, rozteč řad 6 cm, 2. řada posunutá o polovinu rozteče, horizontální a vertikální "Výměry odečteny z DWG" "1.NP" "Sklep 0.01" 77,002 "Sklepy 0.02-0.06, sklep 0.09, chodba 0.07-0.08, schodiště 0.11" "vodorovná" 3,137+1,050+5,658+11,241+2,837+1,651+1,152+1,876+3,840+4,349+1,668 "svislá" 0,9*2,6 1,0*2,6 0,9*3,25 0,8*3,25 0,625*3,25 0,805*3,25 Mezisoučet "1.NP" "vodorovná" 36,186+8,220+1,735+9,425+0,826+0,761+7,374+1,805+1,430+8,226+5,038+2,833+4,947+1,225+1,940+1,269+11,583+1,630+1,545+0,795+1,070+7,945+8,805+1,105 1,305+0,017+1,060+3,265+1,155+1,005+1,128+2,822+0,83+2,875+0,555+1,825+1,555+0,525+13,855+0,890+2,8+1,185+1,88 5+3,851+0,910+0,785+0,685+0,63+0,560 8,896+0,35+1,710+0,77+0,325+0,320+1,725 6,437+6,545+0,725+0,995+0,765+16,070+6,475+6,285 "přípočet injektáž pod okny" 0,765+1,075+0,780+0,705+1,275+1,235+1,3+1,257+0,875+0,835+0,700+1,130+1,526+0,580+0,585 0,64+0,63+0,4+0,440+0,450+1,030+1,180+0,981+0,875+0,935+1,050+1,065+1,210+1,2+1,180+1,140+1,114+0,920+0,910+0,86+0,5+0,890+0,375 "svislá" 0,95*4*3,75 Mezisoučet Součet Realsil 500 10 l 413,278*1,6 Přepočtené koeficientem množství Provedení chemické clony v obvodovém zdívu 70,1*0,64+25,21*0,726+24,905*0,89+12,97*0,84+11,94*0,685 16,54*0,86+16,51*0,83+15,16*0,875+14,04*0,685 Dodatečná izolace zdíva cihelného tl do 800 mm podřezáním a vložením vodotěsné izolace Dodatečná izolace zdíva cihelného tl do 800 mm podřezáním a vložením vodotěsné izolace Penetrace opukového a smíšeného zdíva vápenným pačokem "Sklep 0.01!" 0,3*(32,3+2,2) "Sklepy 0.02-0.06, sklep 0.09, chodba 0.07-0.08, schodiště 0.11" "vodorovná" 0,3*(11,550+55,645+4,645+3,680+12,925+16,310) Mezisoučet "1.NP" 0,3*(75,015+6,210+4,176+1,885+4,410+1,85+9,895+1,65+2,310+30,150) 0,3*(29,100+2,8+11,8+20,9+34,770+22,100+44,170+66,6+8,9+8,310+14,780+40,860) 0,3*(3,66+4,2+3,56) 0,3*(43,065+25,400+6,470+11,145+75,245+105,950+16,450+7,55+37,150+7,3+2,3+2,3+3,9) 0,3*(15,4+69,04+15,705) Mezisoučet Součet	m2	413,278	2 920,77	1 207 089,98				vlastní	
31	TPH0-00099			L	661,245	1 037,88	686 289,65				vlastní	
32	7111000003-R		obv. Zdi ve dvoře	m2	0,000	0,00	0,00	-173,21	3 129,82	-542 128,00	SoD	
33	319230001-R			m2		0,00	0,00	-3,38	5 290,00	-17 886,55	SoD	
34	319230002-R			m2		0,00	0,00	-46,43	6 020,00	-279 532,08	SoD	
35	6111000R1	viz výkresy D.1.1.b.21, D.1.1.b.22		m2	311,307	51,52	16 038,54				vlastní	
36	6228000R2	viz výkresy D.1.1.b.21, D.1.1.b.22		m2	311,307	241,50	75 180,64				vlastní	
37	SMSB-00001			Kg	9 961,824	6,65	66 216,24				vlastní	
38	BN00-00001			L	4,980	1 171,83	5 835,70				vlastní	
39	7111000R6	viz výkresy D.1.1.b.21, D.1.1.b.22		m2	331,227	160,43	53 137,09				vlastní	

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
			2,6*4*0,3		3,120						
			0,3*3,25*6		7,800						
			0,3*2*4*3,75		9,000						
			Součet		19,920						
			Součet vodorovné a svislé celkem		331,227						
40	KALY-00001		B-Dichtungsschlämme 25 kg	Kg	662,454	68,56	45 419,83				vlastní
			331,227*2 *Přepočtené koeficientem množství		662,454						

Izolace podlah v 1.NP

1 471 503,74

-307 776,40

Systém provětrávaných podlah - hydroizolace ze skladby P1

807 096,53

-307 776,40

41	7112000R1	viz E.6.4, skladba P1	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 90 mm bez zabetonování GEOPLAST Modulo H9	m2	324,910	383,39	124 566,27				vlastní
		D.1.1.VVn03	*plocha SH1n32" 324,910		324,910						
42	7112000R2	viz E.6.4, skladba P1	Provedení ukončení plastových segmentů u stěn a napojení na provětrávaný kanál	bm	298,490	132,25	39 475,30				vlastní
			*1.01-1.32, 1.6.2, 1.6.3, 1.7.1, 1.7.2"								
			*obvod místnosti" 69,39		69,390						
			*1.1.2-1.1.5"								
			*obvod místnosti" 24,13		24,130						
			*1.2.1-1.2.5, 1.37, 1.38"								
			*obvod místnosti" 53,25		53,250						
			*1.2, 1.35"								
			*obvod místnosti" 39,75		39,750						
			*1.3-1.6"								
			*obvod místnosti" 31,32		31,320						
			*1.3.1-1.3.4"								
			*obvod místnosti" 30,47		30,470						
			*1.4.3"								
			*obvod místnosti" 9,20		9,200						
			*1.5.1-1.5.4"								
			*obvod místnosti" 41,98		41,980						
			Součet		298,490						
43	711100004-R		Provedení provětrávané podlahy z tvarovek IGLU	m2	0,000		0,00	-355,40	866,00	-307 776,40	SoD
44	7111000R7	viz E.6.4, skladba P1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné měkčenou disperzí	m2	642,942	20,70	13 308,89				vlastní
		D.1.1.VVn03	*plocha SH1n32" 324,910+"plocha SH1n43" 229,35=554,26		554,260						
			554,26*0,16 *Přepočtené koeficientem množství"svislé vytažení na stěny		88,682						
45	KALY-00004		B-Disperze 10 l	L	128,588	273,40	35 156,20				vlastní
			642,942*0,2 *Přepočtené koeficientem množství"		121,937						
46	7111000R8	viz E.6.4, skladba P1	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena pružnou silikátovou stěrkou tl. 4 mm s perlínkou s vytažením na stěnu 0,2 m	m2	642,942	217,35	139 743,44				vlastní
47	KALY-00002		B-Elastikschlämme 33 kg	Kg	3 657,652	112,04	432 228,69				vlastní
			642,942*6 *Přepočtené koeficientem množství		3 657,652						
48	6312000R1		Iskanina sklovláknitá 145g/m2	m2	739,383	30,59	22 617,74				vlastní
			642,942*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		739,383						

Skladba podlah nad klenbami - hydroizolace ze skladby P2

309 413,42

0,00

49	7111000R7	viz E.6.4, skladba P2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné měkčenou disperzí	m2	309,359	20,70	6 403,73				vlastní
			*1.1.1, 1.24"								
			*plocha" 29,450		29,450						
			*vytažení na stěny" 0,2*32,975		6,595						
			*1.4.1-1.4.4"								
			*plocha" 46,295-5,121		41,174						
			*vytažení na stěny" 40,938*0,2		8,187						
			*1.8, 1.14-1.16"								
			*plocha" 37,645		37,645						
			*vytažení na stěny" 26,765*0,2		5,353						
			*1.9"								
			*plocha" 34,116		34,116						
			*vytažení na stěny" 26,965*0,2		5,393						
			*1.10"								
			*plocha" 22,220		22,220						
			*vytažení na stěny" 20,795*0,2		4,159						
			*1.17"								
			*plocha" 10,365		10,365						
			*vytažení na stěny" 15,456*0,2		3,091						
			*1.18"								
			*plocha" 23,625		23,625						
			*vytažení na stěny" 21,455*0,2		4,291						
			*1.20"								
			*plocha" 18,585		18,585						
			*vytažení na stěny" 27,215*0,2		5,443						
			*1.21, 1.22"								
			*plocha" 8,255		8,255						
			*vytažení na stěny" 16,125*0,2		3,225						
			*1.19"								
			*plocha" 14,95		14,950						
			*vytažení na stěny" 24,154*0,2		4,831						
			*1.36"								
			*plocha" 0,73		0,730						
			*vytažení na stěny" 3,355*0,2		0,671						
			*1.33"								
			*plocha" 4,95		4,950						
			*vytažení na stěny" 10,650*0,2		2,130						
			*Pod schody - stěpa"								
			*plocha" 7,166		7,166						
			*vytažení na stěny" 14,3*0,2		2,860						
			Součet		309,359						
50	KALY-00004		B-Disperze 10 l	L	61,872	273,40	16 915,87				vlastní
			309,359*0,2 *Přepočtené koeficientem množství		61,872						
51	7111000R8	viz E.6.4, skladba P2	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena pružnou silikátovou stěrkou tl. 4 mm s perlínkou s vytažením na stěnu 0,2 m	m2	309,359	217,35	67 239,18				vlastní
52	KALY-00002		B-Elastikschlämme 33 kg	Kg	1 856,154	112,04	207 971,85				vlastní
			309,359*6 *Přepočtené koeficientem množství		1 856,154						
53	6312000R1		Iskanina sklovláknitá 145g/m2	m2	355,763	30,59	10 882,79				vlastní
			309,359*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		355,763						

Přívod vzduchu k provětrávaným podlahám

77 025,84

54	3462000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	3,300	525,55	1 734,32				vlastní
			11*2*1,0*0,150		3,300						
			Součet		3,300						
55	7134000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy staženými drátem 1x D přes 100 mm	m	55,000	53,82	2 960,10				vlastní
			11*2*(1,0+1,0+0,5)		55,000						
			Součet		55,000						
56	2837000R1		Izolace tepelná potrubí z pěnového polyetyleny 110 x 25 mm	m	60,500	405,95	24 559,98				vlastní
			55*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		60,500						
57	7515000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Mtž potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	85,800	170,20	14 603,16				vlastní
			11*2*(1,0+1,0)		44,000						
			53*0,6		31,800						
			10*1,0		10,000						
			Součet		85,800						
58	OSM.220000		KGEM trouba DN110x3,2/ 500 SN4	kus	172,000	95,45	16 417,40				vlastní
			88*2 *Přepočtené koeficientem množství		172,000						
59	7076000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	11,000	126,50	1 391,50				vlastní
			11		11,000						
			Součet		11,000						
60	1674000R1		MRIŽKA NEREZ 250X250MM SITOVINA VE1051	kus	11,000	317,15	3 488,62				vlastní
61	8772000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropyleny-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	44,000	200,10	8 804,40				vlastní
			11*2*2		44,000						
			Součet		44,000						

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
62	2861000R1		koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	44,000	69,69	3 066,36				vlastní
Odtah vzduchu z provětrávaných podlah								48 821,18			
63	3462000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Zazdíčka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,400	525,55	1 261,32				vlastní
			4"0,6"0,16"2		0,720						
			14"0,8"0,16		1,680						
			Součet		2,400						
64	7515000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Mž potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	104,600	170,20	17 802,92				vlastní
			4"(1,0+0,6)		6,400						
			6"14,5		87,000						
			14"0,8		11,200						
			Součet		104,600						
65	OSM.220000		KGEM trouba DN110x3,2/ 500 SN4	kus	210,000	95,45	20 044,50				vlastní
			105"2 "Přepočtené koeficientem množství		210,000						
66	8772000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	36,000	200,10	7 203,60				vlastní
			4"2		8,000						
			14"2		28,000						
			Součet		36,000						
67	2861000R1		koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	36,000	69,69	2 508,84				vlastní
Provětrávaný kanál								229 146,77		0,00	
68	1309000R1	D.1.1_VVb05	Provádění rýh podél paty zdiva za současného osekávání základového kamenného zdiva bez přístupu mechanizace	m3	17,300	3 680,00	63 664,00				vlastní
69	162701105	D.1.1_VVb05	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	17,320	262,25	4 542,14				SoD
70	162701109	D.1.1_VVb05	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	415,680	20,23	8 409,41				SoD
71	167101102	D.1.1_VVb05	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	17,320	61,82	1 070,68				SoD
72	171201201	D.1.1_VVb05	Uložení sypaniny na skládky	m3	17,320	17,15	297,09				SoD
73	171201211		Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	31,176	240,00	7 482,24				SoD
74	174101101		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 75% z výkopku	m3	12,990	128,80	1 673,11				SoD
			17,32"0,75								
75	583400R1		kamenivo drcené hrubé frakce 8-16/betonový recyklát hmotnost 1 40 t/m3	t	18,186	463,00	8 420,12				vlastní
			12,990"1,40								
76	3192000R2		Vyrovnání nerovného povrchu zdiva přizdáním - v rozsahu 10% pro místa se vzniklými kavernami po provedení zemních prací, vyvalení kamenů z paty zdiva o odstranění nesoudržných částí zdiva	m2	9,300	1 920,00	17 856,00				vlastní
			úprava nadzáklad, kce pro provedení odvětrávané dutiny; (290,00+20,00)0,30"0,10								
77	7111000R9	viz výkres D.1.1.b.21	Provětrávaný kanál z plastových desek DEFNDER H7	m2	179,094	646,21	115 731,98				vlastní
			"1.01-1.32, 1.6.2, 1.6.3, 1.7.1, 1.7.2"								
			"obvod místnosti" 69,39"0,6		41,034						
			"1.1.2-1.1.5"								
			"obvod místnosti" 24,13"0,6		14,478						
			"1.2.1-1.2.5, 1.3.7, 1.38"								
			"obvod místnosti" 53,25"0,6		31,950						
			"1.2, 1.35"								
			"obvod místnosti" 39,75"0,6		23,850						
			"1.3-1.6"								
			"obvod místnosti" 31,32"0,6		18,792						
			"1.3.1-1.3.4"								
			"obvod místnosti" 30,47"0,6		18,282						
			"1.4.3"								
			"obvod místnosti" 9,20"0,6		5,520						
			"1.5.1-1.5.4"								
			"obvod místnosti" 41,98"0,6		25,188						
			Součet		179,094						
Sanace zdiva v suterénu								2 315 686,87		-1 312 091,46	
Bourací práce pro všechny povrchy v suterénu								590 958,69		0,00	
78	978000R1	D.1.1_VVb03	Odstranění cementových vrstev na površích zdiva suterénu včetně klenb ručním šetrným způsobem s ohledem na degradovaný líc zdiva	m2	921,260	221,00	203 598,46				vlastní
			421,282+396,434+266,119=1083,835								
			1083,835"0,85=921,26m2		921,260						
79	978000R2		Úprava spár zdiva do hloubky 1,5 cm odstraněním zbytků cementového materiálu	m2	921,260	87,18	80 313,74				vlastní
80	9651000R1		Dočištění líce zdiva šetrným ručním způsobem ocelových kartáčů s ohledem na degradaci nosného cihelného zdiva	m2	921,260	191,99	176 872,77				vlastní
81	997013152		Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	49,748	992,46	49 372,94				SoD
82	997013501		Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	49,748	237,00	11 790,29				SoD
83	997013509		Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 193,953	10,30	12 297,72				SoD
84	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného netříděného	t	49,748	1 140,00	56 712,77				SoD
Sanační omítka suterén - zdivo ve styku s terénem - skladba S1								889 308,71		0,00	
85	6111000R1	viz E.6.4, skladba S1	Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným pačokem	m2	421,282	51,52	21 704,45				vlastní
			"1 PP"								
			"sklep 0.01"								
			2,6"(8,46+3,31+2,8+0,39+2,44+1,68+0,49+0,5+0,89+0,5+0,95+1,38)		61,516						
			2,3"(1,8+2,02+0,13+0,26)		11,293						
			"sklep 0.02"								
			2,7"5,35		14,445						
			3,7"(5,5+4,05+2,64+1,745+2"0,3)		53,780						
			"sklep 0.03"								
			3,6"(5,170+0,3"2)		20,772						
			"sklep 0.04"								
			3,6"(4,95+5,67+2"0,3)		40,032						
			"sklep 0.05"								
			3,5"(4,2+0,3"2)		16,800						
			"sklep 0.07"								
			3,5"(1,47+0,3"2)		7,245						
			"sklep 0.09"								
			3,8"(3,77+4,99+0,3"2)		33,696						
			"schodiště 0.11"								
			2,3"(8,590+0,3)		20,447						
			"chodba 0.08"								
			3,6"1,62		6,912						
			"sklep 0.06"								
			3,6"4,651		16,744						
			"sklepi svítilky"								
			4,2"2,8"10		117,600						
			Součet		421,282						
86	6124000R2	viz E.6.4, skladba S1	Vyrovnání a utěsnění zdiva z jádrové sanační omítky	m2	421,282	270,25	113 851,46				vlastní
87	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N	Kg	10 110,768	0,05	67 200,27				vlastní
			421,282"24 "Přepočtené koeficientem množství		10 110,768						
88	BN00-00001		Baurex-N	L	5,055	1 171,83	5 923,59				vlastní
			421,282"0,012 "Přepočtené koeficientem množství		5,055						
89	5851000R1	viz E.6.4, skladba S1	Rozdělovač vody - aplikace ve dvou vrstvách, celkem tl. 5 mm	m2	421,282	332,35	140 013,07				vlastní
	BSMS-00008		Rozdělovač vody 25 kg(N)	kg	2 527,692	113,16	286 033,63				vlastní
			421,282"6 "Přepočtené koeficientem množství		2 527,692						
90	6121000R1	viz E.6.4, skladba S1	Vápenný sanační postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	421,282	90,85	38 273,47				vlastní
91	SMSP-00013		Unisan SPRIC-50 L	Ks	52,660	280,60	14 776,40				vlastní
			421,282"0,125 "Přepočtené koeficientem množství		52,660						

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
92	6128000R1	viz E.6.4, skladba S1	Provedení vápenné jednodokomentní hydrofilní jádrové sanační omítky v tl. 1,5 cm s finální strukturou hrubého špricu	m2	421,282	344,31	145 051,61				vlastní
93	SMSP-00003		Baurex-SAN pytel	pytel	139,023	406,23	56 474,76				vlastní
			421,282*0,33 "Přepočtené koeficientem množství"		139,023						

Sanační omítka suterén - vnitřní zdivo s vodorovnou injektáží - skladba S2						600 862,33	-827 001,76				
94	6111000R1	viz E.6.4, skladba S2	Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným pačokem	m2	306,434	51,52	20 424,28				vlastní
			"1 PP"								
			"sklep 0.01"								
			2,6*4,81		12,506						
			2,3*3,68		8,464						
			"sklep 0.02"								
			2,7*7,5		20,250						
			"sklep 0.03"								
			2,7*6,3*2		34,020						
			3,7*5,17		19,129						
			"sklep 0.04"								
			2,7*5,5		14,850						
			3,6*5,03		18,108						
			"sklep 0.05"								
			3,5*5,1*2		35,700						
			3,5*3,46		12,110						
			"sklep 0.06"								
			3,55*(1,41+3,82*2,7+1,445+0,8*2+1,2*2+0,74*2)		51,670						
			"chodba 0.07"								
			3,5*1,49		5,215						
			3,5*7,05		24,675						
			"sklad 0.04"								
			3,6*11,7		42,120						
			"chodba 0.08"								
			3,6*(5,215*2+2,45+1,23)		50,796						
			"sklep 0.09"								
			3,6*(5,0+3,77)		31,572						
			"schodiště 0.11"								
			2,3*(1,48+4,01+1,14)		15,249						
			Součet		396,434						
95	6124000R2	viz E.6.4, skladba S2	Vyrovnání a utěsnění zdiva z jádrové sanační omítky	m2	396,434	270,25	107 136,29				vlastní
96	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N	Kg	9 514,416	6,65	63 242,32				vlastní
			396,434*24 "Přepočtené koeficientem množství"		9 514,416						
97	BN00-00001		Baurex-N	L	4,757	1 171,83	5 574,38				vlastní
			396,434*0,012 "Přepočtené koeficientem množství"		4,757						
98	5851000R2	viz E.6.4, skladba S2	Rozdělovač vody - aplikace ve dvou vrstvách, celkem tl. 2 mm	m2	396,434	189,75	75 223,35				vlastní
99	BSMS-00008		Rozdělovač vody 25 kg(N)	kg	792,868	113,16	89 720,94				vlastní
			396,434*2 "Přepočtené koeficientem množství"		792,868						
100	6121000R1	viz E.6.4, skladba S2	Vápenný sanační postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	396,434	90,85	36 016,03				vlastní
101	SMSP-00013		Unisan ŠPRIC-50 L	Ks	49,554	280,60	13 904,85				vlastní
			396,434*0,125 "Přepočtené koeficientem množství"		49,554						
102	6128000R1	viz E.6.4, skladba S2	Provedení vápenné jednodokomentní hydrofilní jádrové sanační omítky v tl. 1,5 cm s finální strukturou hrubého špricu	m2	396,434	344,31	136 496,19				vlastní
103	SMSP-00003		Baurex-SAN pytel	pytel	130,823	406,23	53 143,70				vlastní
			396,434*0,33 "Přepočtené koeficientem množství"		130,823						
104	610000004-R	1.PP	Vápenná omítka vnitřní stěn - omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna	m2	0,000	0,00	0,00	-99,55	1 306,00	-130 017,52	SoD
			99,554								
105	610000003-R	1.PP	Oprava vnitřní vápenné omítky stěn - omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna	m2	0,000	0,00	0,00	-637,68	1 093,00	-696 984,24	SoD
			637,68								

Sanační omítka suterén - klenby - skladba S3						234 537,14	-485 089,70				
106	5851000R3	viz E.6.4, skladba S3	Rozdělovač vody - aplikace v jedné vrstvě na strop, celkem tl. 1mm	m2	266,119	119,95	31 919,64				vlastní
			"1 NP"								
			"sklep 1.34"								
			12,99*1,05		13,546						
			"technice 1.1.1."								
			15,278*1,05		16,042						
			Mezisoučet		29,588						
			"1.PP"								
			"sklep 0.01"								
			21,231*1,15		24,416						
			"schodiště 0.10"								
			5,422*1,15		6,235						
			"sklep 0.02"								
			29,56*1,15		33,994						
			"sklep 0.03"								
			36,42*1,15		41,883						
			"sklep 0.04"								
			28,87*1,3		37,531						
			"sklep 0.05"								
			20,588*1,15		23,668						
			"sklep 0.06"								
			14,135*1,1		15,549						
			"chodba 0.07"								
			11,22*1,05		11,781						
			"chodba 0.08"								
			8,715*1,1		9,587						
			"sklep 0.09"								
			19,72*1,1		21,692						
			"schodiště 0.11"								
			9,69*1,05		10,175						
			Mezisoučet		236,531						
			Součet		266,119						
107	BSMS-00008		Rozdělovač vody 25 kg(N)	kg	266,119	113,16	30 114,03				vlastní
108	6121000R2	viz E.6.4, skladba S3	Vápenný sanační postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m2	266,119	111,09	29 563,16				vlastní
109	SMSP-00013		Unisan ŠPRIC-50 L	Ks	33,265	280,60	9 334,16				vlastní
			266,119*0,125 "Přepočtené koeficientem množství"		33,265						
110	6128000R2	viz E.6.4, skladba S3	Provedení vápenné jednodokomentní hydrofilní jádrové sanační omítky stropů a klenob v tl. 1,5 cm s finální strukturou hrubého špricu	m2	266,119	368,00	97 931,79				vlastní
111	SMSP-00003		Baurex-SAN pytel	pytel	87,819	406,23	35 674,36				vlastní
			266,119*0,33 "Přepočtené koeficientem množství"		87,819						
112	610000001-R	1.PP	Oprava vnitřní vápenné omítky stropů - omítka vápenná z hašeného vzdušného vápna	m2	0,000	0,00	0,00	-253,71	1 912,00	-485 089,70	SoD
			253,706								

Sanační omítky vnitřní v 1.NP a zasažených částech vyšších podlaží 3 609 060,34 -1 666 973,66

Sanační omítka vnitřní na zdivo - skladba S4						3 609 060,34	-1 666 973,66				
113	978013191	D.1.1_Vvbo3	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	884,274	108,45	95 899,52				SoD
			Odpočet otlučení pod sanační omítky dle SoD								
			1317,824-433,55=884,274		884,274						
			Příplatek k otlučení omítek za odstranění zjištěných provizorních sanačních opatření z lepenek asfaltových, nádrží asfaltových, přízdivek z cihel dutinových, cementových těsnících vrstev včetně likvidace sutí, následně ruční dočištění líc zdiva ocelovými kartáči								
114	9780000R3			m2	884,274	278,00	245 828,17				vlastní
115	997013152		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 0 m s omezením mechanizace	t	47,751	992,46	47 390,75				SoD
116	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,751	237,00	11 316,94				SoD
117	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 146,019	10,30	11 804,00				SoD

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
118	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného netříděného	t	47,751	1 140,00	54 435,91				SoD
119	6111000R1	viz E.6.4, skladba S4	Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným pačokem	m2	1 317,824	51,52	67 894,29				vlastní
			"1.NP"								
			"výška"								
			2,0*(29,1+20,0+11,8+2,8)		129,200						
			"1.34"								
			3,52*16,680+"strop"12,893		71,607						
			"1.1.1."								
			3,67*17,33+"strop"16,279		79,880						
			"1.1.2-1.1.6"								
			2,0*(4,94+6,965)+2,0*9,050+1,5*7,495		53,153						
			"1.2-1.2.6"								
			2,0*(30,875+14,108-0,9-1,15-0,9-2,025)*"část stropu"0,8*3,381		82,721						
			"1.35"								
			2,0*(31,656-1,27-1,1)		58,572						
			"1.2"								
			2,0*(36,845-1,19-1,1-1,1)		66,910						
			1,7*2,33		3,961						
			"1.3-1.6"								
			2,0*(35,120-1,1-1,1)		65,840						
			1,6*2,4		3,840						
			"1.3.1,-1.3.4"								
			2,0*39,6		79,200						
			"1.4.1,-1.4.4."								
			2,0*5,24		10,480						
			2,0*(8,53-1,1)		14,860						
			2,0*(9,1+7,47+3,975)		41,090						
			1,5*(3,66-1,1)		3,840						
			"1.8., 1-14-1.10"								
			2,0*8,436		16,872						
			1,5*(5,69*2+6,2-1,1*3)		21,420						
			"1.9"								
			2,0*(21,3-1,1)		40,400						
			1,5*(5,695-1,1)		6,848						
			"1.10-1.13"								
			2,0*(15,19-1,2-1,1)		25,780						
			2,0*5,606		11,210						
			"1.21-1.22"								
			2,0*(11,425-0,7)		21,450						
			"1.17"								
			1,17*(15,46-1,4-1,0-1,2-0,8)		12,940						
			"1.18"								
			1,5*(10,76-0,7)		15,090						
			2,0*(6,079+5,3)		22,758						
			"1.5.1-1-5.4"								
			2,0*(16,33-1,1*2)		28,280						
			1,5*43,567		65,351						
			"1.19"								
			2,0*(1,2+4,285+14,710+3,9+2,3+2,3)		57,390						
			"1.20"								
			1,5*(27,215-1,0-1,0-0,7-1,2-1,2)		33,173						
			Mezisoučet		1 144,096						
			"2.NP"								
			"2.2.1"								
			3,57*(1,5+1,5)*"část stropu"2,25		12,960						
			"2.2.2"								
			2,0*4,412		8,824						
			"2.3.2"								
			2,0*3,56		7,120						
			"2.3.3"								
			2,0*4,12		8,240						
			"2.4.1"								
			2,0*(1,32+1,58)		5,800						
			"2.4.2"								
			2,0*3,2		6,400						
			"2.4.3"								
			2,0*3,56		7,120						
			"2.5.1"								
			3,53/2*(1,58+0,96)*"část stropu"1,52		6,003						
			"2.6.1"								
			3,55*(2,130+1,03)*"část stropu"2,2		13,418						
			"2.7.1"								
			3,55*(2,170+2,64)*"část stropu"5,73		97,843						
			Mezisoučet		173,728						
			Součet		1 317,824						
120	6124000R3	viz E.6.4, skladba S4	Zatření spár zdiva z jádrové sanační omítky	m2	1 317,824	212,75	280 367,06				vlastní
121	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N	Kg	31 627,776	6,65	210 228,83				vlastní
			1317,824*24 "Přepočtené koeficientem množství		31 627,776						
122	BN00-00001		Baurex-N	L	15,814	1 171,83	18 531,27				vlastní
			1317,824*0,012 "Přepočtené koeficientem množství		15,814						
123	5851000R2	viz E.6.4, skladba S4	Rozdělovač vody - aplikace ve dvou vrstvách, celkem tl. 2 mm	m2	1 317,824	189,75	250 057,10				vlastní
124	BSMS-00008		Rozdělovač vody 25 kg(N)	kg	2 635,648	113,16	298 249,93				vlastní
			1317,824*2 "Přepočtené koeficientem množství		2 635,648						
125	6121000R1	viz E.6.4, skladba S4	Vápenný sanační postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 317,824	90,85	119 724,31				vlastní
126	SMSP-00013		Unisan ŠPRIC-50 L	Ks	164,728	280,60	46 222,68				vlastní
			1317,824*0,125 "Přepočtené koeficientem množství		164,728						
127	6128000R3	viz E.6.4, skladba S4	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně tl. 10-20mm, pro účely tohoto výkazu a spotřeb materiálu stanovujeme průměrnou tl. 15 mm	m2	1 317,824	335,80	442 525,30				vlastní
128	SMSP-00003		Baurex-SAN pyltel	pytel	415,115	406,23	168 630,51				vlastní
			1317,824*0,315 "Přepočtené koeficientem množství		415,115						
129	6128000R4	viz E.6.4, skladba S4	Provedení vápenné jednodokomentní hydrofilní jádrové sanační omítky v tl. 2,5 cm	m2	1 317,824	574,31	756 839,50				vlastní
130	SMSP-00003		Baurex-SAN pyltel	pytel	724,803	406,23	294 433,82				vlastní
			1317,824*0,55 "Přepočtené koeficientem množství		724,803						
131	610000005-R		Sanační systém poškozených vlnkových omítek - sanační omítky	kpl	0,000	0,00	-433,55	1 398,43		-606 287,00	SoD
			(15,2+10,5+23,74+65,497+23,07+11,39+15,18+18,053+15,24+4,86*2+15,23+16,04) * 1,8								
132	610000003-R		Oprava vnitřní vápenné omítky stěn - omítka vápenná z haseného vzdušného vápna	m2	0,000	0,00	0,00	-442,14	1 093,00	-483 255,74	SoD
			Pozn. odpočet ploch původně opravovaných omítek, které jsou nahrazeny sanačními - 1/2 v ceně oprav								
			1317,824-433,55=-884,274	1.NP							
			=884,274/2=-442,137								
133	610000004-R		Vápenná omítka vnitřní stěn - omítka vápenná z haseného vzdušného vápna	m2	0,000	0,00	0,00	-442,14	1 306,00	-577 430,92	SoD
			Pozn. odpočet ploch původně opravovaných omítek, které jsou nahrazeny sanačními - 2/2 v ceně nových omítek								
			1317,824-433,55=-884,274	1.NP							
			=884,274/2=-442,137								
134	6123000R1	viz E.6.4, skladba S4	Potážení vnitřních stěn vápenným sanačním štukem tl. 2 mm	m2	1 317,824	117,33	154 626,22				vlastní
135	SMSS-00001		Vnitřní štuk váp.35 kg	Kg	4 612,384	7,38	34 053,23				vlastní
			1317,824*3,5 "Přepočtené koeficientem množství		4 612,384						

Sanační omítky vnější

1 186 042,82

-917 738,47

Sanační omítka vnější na odizolovaných stěnách - skladba S5

1 127 107,77

136	978015391	D.1.1_VVb03	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	390,677	83,49	32 617,62				SoD
137	978023411		Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	390,677	82,20	32 113,65				SoD
138	997013152		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	21,097	962,46	20 937,49				SoD
139	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením	t	21,097	237,00	4 999,88				SoD
140	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	506,317	10,30	5 215,07				SoD
141	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného netříděného	t	21,097	1 140,00	24 050,08				SoD

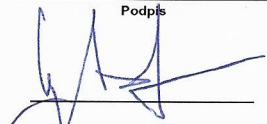
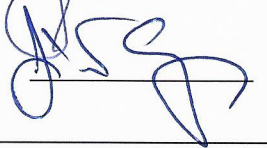
Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
142	6111000R1	viz E.6.4, skladba S5	Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným pačkem "1. NP" "sýpka - zadní stěna" 1,5*25,230 "sýpka - stěna k parkovišti" 1,0*(4,5+1,85+1,64) "sýpka - do dvora" 1,0*(9,580+0,3) "sýpka - stěna k ulici" 2,0*11,65 "opěrka do dvora" 0,65*(7,8+7,805+7,85+7,775) "opěrka k parkovišti" 1,1*(7,925+7,93+7,7+7,625) "podlouhlí - stěna k parkovišti" 1,1*13,315 "podlouhlí - stěny do dvora + pilíře" 0,65*(25,46+3,5+4,04+3,4) "střední část do dvora" 0,9*(1,565+3,915+1,390+3,910+6,3+5,610) 1,5*12,120 "střední část do ulice" 2,0*21,170 0,9*14,5 "práva část do ulice" 0,9*(19,2+11,7+13,0) 1,3*11,8 "práva část do dvora" 0,9*(2,65+10,865) 3,0*6,32 Mezisoučet "2. NP" "práva část do dvora" 4,86*3,0 "střední část do ulice" 3,285*2,725 5,6*2,725 Mezisoučet Součet	m2	390,677	51,52	20 127,68			vlastní	
143	6124000R3	viz E.6.4, skladba S5	Zatření spár zdiva z jádrové sanační omítky	m2	390,677	212,75	83 116,53				vlastní
144	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N 390,677*24 "Přepočtené koeficientem množství	Kg	9 376,248	6,65	62 323,92				vlastní
145	BN00-00001		Baurex-N 390,677*0,012 "Přepočtené koeficientem množství	L	4,688	1 171,83	5 493,52				vlastní
146	5851000R2	viz E.6.4, skladba S5	Rozdělovač vody - aplikace ve dvou vrstvách, celkem tl. 2 mm	m2	390,677	189,75	74 130,98				vlastní
147	BSMS-00008		Rozdělovač vody 25 kg(N) 390,677*2 "Přepočtené koeficientem množství	kg	781,354	113,16	88 418,02				vlastní
148	6121000R1	viz E.6.4, skladba S5	Vápenný sanační postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	390,677	90,85	35 493,01				vlastní
149	SMSP-00013		Unisan ŠPRIC-50 L 390,677*0,125 "Přepočtené koeficientem množství	Ks	48,835	280,60	13 703,10				vlastní
150	6128000R5	viz E.6.4, skladba S5	Provedení jednokomponentní hydrofobní jádrové sanační omítky na bázi metakaolinu NANOSAN v tl. 3,0 cm	m2	390,677	647,45	252 943,82				vlastní
151	SMSN-00001		Nanosan 7 kg 390,677*11,2 "Přepočtené koeficientem množství	kg	4 375,582	72,71	318 168,26				vlastní
152	6223000R1	viz E.6.4, skladba S5	Potažení vnějších stěn minerálním štukem tl. 2 mm	m2	390,677	112,77	44 056,25				vlastní
153	1640000R1		Weber.san 600 jemná štuková omítka, 20kg/bal 390,677*0,175 "Přepočtené koeficientem množství	balení	68,368	134,55	9 198,91				vlastní

Sanační omítka vnější na neizolovaných stěnách - skladba S6						58 935,05					
154	978015391	D.1.1_VVb03	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně číselnosti 1 a 2 do 100%	m2	20,428	83,49	1 705,53				SoD
155	978023411		Výskrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	20,428	82,20	1 679,18				SoD
156	997013152		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	1,103	902,46	1 004,79				SoD
157	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,103	237,00	261,44				SoD
158	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,475	10,30	272,69				SoD
159	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného netříděného	t	1,103	1 140,00	1 257,55				SoD
160	6111000R1	viz E.6.4, skladba S6	Penetrace opukového a smíšeného zdiva vápenným pačkem "práva nepodsklepená část k parkovišti" 0,5*13,1+0,5/2*7,985 "sýpka - stěna do dvora" 0,4*14,055 "stěna u podlouhlí" 0,5*12,520 Součet	m2	20,428	51,52	1 052,45				vlastní
161	6124000R3	viz E.6.4, skladba S6	Zatření spár zdiva z jádrové sanační omítky	m2	20,428	212,75	4 346,06				vlastní
162	SMSB-00001		Jádrová omítka Baurex-N 20,428*24 "Přepočtené koeficientem množství"	Kg	490,272	6,65	3 258,84				vlastní
163	BN00-00001		Baurex-N 20,428*0,012 "Přepočtené koeficientem množství"	L	0,245	1 171,83	287,10				vlastní
164	5851000R2	viz E.6.4, skladba S6	Rozdělovač vody - aplikace ve dvou vrstvách, celkem tl. 2 mm	m2	20,428	189,75	3 876,21				vlastní
165	BSMS-00008		Rozdělovač vody 25 kg(N) 20,428*2 "Přepočtené koeficientem množství"	kg	40,856	113,16	4 623,26				vlastní
166	6121000R1	viz E.6.4, skladba S6	Vápenný sanační postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	20,428	90,85	1 855,88				vlastní
167	SMSP-00013		Unisan ŠPRIC-50 L 20,428*0,125 "Přepočtené koeficientem množství"	Ks	2,554	280,60	716,65				vlastní
168	6128000R5	viz E.6.4, skladba S6	Provedení jednokomponentní hydrofobní jádrové sanační omítky na bázi metakaolinu NANOSAN v tl. 3,0 cm	m2	20,428	647,45	13 226,11				vlastní
169	SMSN-00001		Nanosan 7 kg 20,428*11,2 "Přepočtené koeficientem množství"	kg	228,794	72,71	16 636,64				vlastní
170	6223000R1	viz E.6.4, skladba S6	Potažení vnějších stěn minerálním štukem tloušťky do 2 mm	m2	20,428	112,77	2 303,65				vlastní
171	1640000R1		Weber.san 600 jemná štuková omítka, 20kg/bal 20,428*0,175 "Přepočtené koeficientem množství"	balení	3,575	134,55	481,02				vlastní
172	620000001-R		Oprava vnější omítky - stávající poškozené omítky budov v nezbytném rozsahu vyspraveny, omítky v dotčených částech stavebních úprav budov provedeny jako vápenné připravené z haseného vzdušného vápna Stanovení ceny za 1m2 řasady: Odpčet stavebních přípomocí pro osazení VZT parapetních prvků, vynourání, osazení a zplnění zapravení do úrovně ostatní plochy - 11650 a kus. pro 44 ks 512.600 Kč Přepočtená výměra dle SoD při zatřesení ploch do složitosti: II. 144 m2 III. 1057 m2 III-IV. 1208 m2 Celkem 2409 m2 včetně zátěrných ploch, koubel středního traktu, koubel příjezdů a stoupavého vstupu uličního příjezdu 5890381-512600-5377781/2409=232,37 Kč/m2					-411,11	2 232,37	-917 738,47	SoD

Větrání suterénů - Schwillle						281 896,50	0,00				
173	3611000R1		Dodávka a montáž řídicí jednotky VZT SCHWILLE včetně ventilátorů (sada = 1xřídící jednotka, 3x ventilátor, propojovací kabeláž)	sada	3,000	60 536,00	181 608,00				vlastní
			1,5*2 "Přepočtené koeficientem množství"		3,000						

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
174	3611000R2		Propojení VZT s řídicí jednotkou, montáž čidel - exteriér/interiér včetně čidel (1sada = 2x čidlo na vlhkost a teplotu /vnější a vnitřní/ vč. propojovacích kabelů)	sada	3,000	6 532,00	19 596,00				vlastní
			1,5*2 *Přepočtené koeficientem množství		3,000						
175	3611000R3		Zprovoznění systému VZT SCHWILLE - seřízení, nastavení	kus	3,000	1 897,50	5 692,50				vlastní
			1,5*2 *Přepočtené koeficientem množství		3,000						
176	3611000R4		Stavební přípomoc k provedení větrání suterénu - průrazy pro ventily a jejich zpětné zednické zapravení, drážky pro kabeláže včetně jejich zpětného zapravení	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00				vlastní
9		Ostatní				345 328,32		0,00			
177	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	430,112	383,43	164 917,84				SoD
178	9980110RR02		Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd. Zásobování bude prováděno malými nákladními vozy do 3,5 tuny s průjezdným profilem menším než profil vjezdu (loubí) na dvůr. Z vně objektu nelze plnohodnotně zásobovat, ze dvou stran park se vzrostlými stromy, část šířky příjezdové cesty je omezena soukromými parkovacími místy přilehlého bytového domu	t	430,112	419,45	180 410,48				SoD

 **POHL** ⁵⁸ cz, a.s.
 Nádražní 25
 252 63 Roztoky
 Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
 IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Raudnitzův dům - Praha 5		P 10.02 P 10.03
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY - REVIZE		NÁVRH č. : 1.2.+1.3
	Jméno	Podpis
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	Ing. Antonín Maděra	 20.05.2020
Návrh ocenění změny obdrženo (Správce stavby):	Ing. arch. Chyba	 22.05.2020
Předmět Změny:	2) Rozsah a způsob řešení konstrukce krovu 3) Rozsah a způsob řešení statického zajištění	
Popis a lokalizace Změny:	2) Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu přiložkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočních křídlech objektu) bude nutné část krovu zcela rozebrat a znovu složit, případně část prvků z důvodu neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu. 3) Po důkladné prohlídce objektu a rozsáhlejším odhalení konstrukcí (vybourání konstrukcí a otlučení omítek) bylo zjištěno, že dům trpí větším nožství deformací než předpokládal původní projekt, které je potřeba sanovat a alespoň částečně provést jejich napravení. Důvodů vzniku deformací je několik. Působení vodorovných sil vyvozených soustavou krovu (ve vyšších polohách jsou trhliny více rozevřené), sedání základů (resp. dům má tendenci "ujíždět" - v řádu centimetru za století) a také vlivem dopravy u silnice (dynamické namáhání).	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	2+3) Původní PD neobsahovala a ani nemohla obsahovat některé potřebné práce na sanaci krovu, neboť v době jejího zpracování byly některé úseky krovu nepřístupné - viz. půdorysné schéma krovu Stavební technický průzkum str. 11a. Byly v nich provedeny vestavby tak, že konstrukce krovu byla zaplntována a nebyla viditelná. Výše uvedené části krovu byly zpřístupněny až v průběhu demoličních prací. Pak teprve mohl být proveden dodatečný mykologický a stavebnětechnický průzkum konstrukcí, které se staly viditelnými. Nepřístupnými ale nadále zůstávají pozednice, některé části spodních vaznic a prvků přiléhající ke krytině a zdivu. Tyto prvky budou zpřístupněny až po demontáži krytiny. Po dohodě na schůzce dne 28.1.2020 za účasti statika, projektanta, TDI, zástupců investora i subdodavatelské společnosti a podrobné prohlídce krovu, bylo konstatováno, že práce na krovu budou probíhat postupně v úsecích schválených statikem a bude vytvořen jednotkový ceník možných prací na krovu s jejich předpokládaným množstvím, které uvede projektant v prováděcí dokumentaci. Přesné množství a způsob opravy bude jasný až po rozebrání krytiny v daném úseku, odhalení vrchních částí krokvi, odhalení pozednic, očištění prvků krovu včetně osekání až na zdravé dřevo. Nicméně měla by nastat vždy jedna z variant obsažená v jednotkovém ceníku, půjde tedy jen o upřesnění množství. Ocenění prací tedy zpřesňuje výčet položek původně oceněný komplet v SoD. Dále oceňuje v předpokládaných výměrách rozebrání a znovu provedení částí krovu tam, kde navrhuje prováděcí dokumentace. Dále vytváří jednotkový ceník na projektantem předpokládané množství u jednotlivých typů oprav krovu. A také uvádí alternativní provedení výměny pozednice bez možnosti rozebrání celé soustavy, pokud by k němu z důvodu vyšší moci muselo být přikročeno. Se sanací krovu souvisí i statické zajištění objektu, protože je nutno zabránit dalšímu otevírání korun zdiva, které mělo za následek uvolnění vazeb zejména mezi spodními vaznicemi a kráčaty a umožnilo celkovou deformaci prvků krovu v rovině střechy. Vznikající síly dále působí rozevírání obvodového zdiva, rozevírání kleneb, uvolňování spojů krovu, které jsou historicky nevhodně zvoleny (neodolávají tahu) a je nutné konstrukce stabilizovat stažením v úrovni stropu nad 2. NP respektive 1.NP. Původně navrhované statické zajištění zedními klestěmi propojenými na věnce se po odhalení celé krovové konstrukce a tím i upřesnění příčin rozevírání zdiva (nevhodná krovová soustava vyvozujiící vodorovné síly, které nejsou stabilizovány) ukázalo jako nedostatečné. Je nutno obvodové zdi sepnout v místech navržených statikem táhly, krov v nejpostiženějších místech znovu sestavit a pomocí tesařských spojů stabilizovat. Táhla mají za úkol trhliny částečně uzavřít a bránit dalšímu "rozevírání" objektu, tedy deformacím. Ve svém důsledku se tím prodlouží životnost objektu a omezí (tzv. vlásečnice), které by byly patrně především v omítkách. Upozorňujeme, že trhliny se v omítkách budou vyskytovat v každém případě, ovšem v podstatně omezenější míře. Táhla svým působením nahrazují chybějící železobetonové věnce. Vyčíslen je cenový rozdíl.	
Návrh na úpravu termínu:	Navrhovaná sanační opatření mají vliv na harmonogram provádění díla z důvodu změny rozsahu prací popsaných výše. Zásadní pro postup prací je finální dokončení střešního pláště, zajištění komplexního odvodu dešťové vody do kanalizace, až poté je možno prakticky zahájit práce na vnitřních úpravách povrchů a rozvozech TZB. Současně postup prací na střeše omezuje již tak minimální prostor pro logistiku zásobování stavby a odvoz odpadů, zemní práce atd. Práce nemají vliv na termín konečný. Zcela navíc oproti původnímu rozsahu je nutno provést demontáže a znovusestavení částí krovu. Navyšuje se rozsah provedení zejména o nutnost náhrady degradovaných pozednic a prvků v částech krovu, které byly v době zpracování zadávací PD nepřístupné.	
Vliv na cenu díla bez DPH část 10.02 krov:	1 905 611,14 Kč	
Vliv na cenu díla bez DPH část 10.03 stabilizace táhly:	1 430 178,00 Kč	
Vliv na dobu trvání díla:		3 týdny na dílčí termín
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.		

Ocenění víceprací sanace krovu - příloha 10.02

						Ocenění dle dokumentace pro provedení stavby		
Cena celkem						1 905 611,14		
Náklady na provoz zařízení staveniště - poměrná část odpovídající SoD						1 030,94		
Ztížené výrobní podmínky - poměrná část odpovídající SoD						4 088,23		
Provoz investora - poměrná část odpovídající SoD						2 666,23		
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD						120 336,05		
Cena včetně stavebních prací, lešení a přesunů						1 777 489,69		
Stavební práce, lešení a přesuny						331 675,11		
Cena prací na krovu						1 445 814,58		
Číslo pol.	Kód položky	PD - výkres	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	původ položky

Výměna pozednic v definovaných částech krovu dle PD rozebráním prvků krovu a znovusestavením

919 025,69

1		D1.1.b09, D1.1.b10 D.1.2._K01, D.1.2._K02	Podélné křídlo druhé nádvěří. Kompletní rozebrání krovu s výměnou částí prvků vyřezáním. Nové dřevo musí být otesané/ohoblované a impregnované, veškeré prvky se musí otesat na zdravé dřevo. Dřevo, kde z původního průřezu otesáním ubyde 20 a více % se musí nahradit novým. Sanovaná krovová soustava se znovu sestavuje zpět. Nové vsazované dřevěné prvky se napojí se stávajícím profilem příložkami nebo plátováním na kolíky.				418 772,04	
1.1	762321905		Podepření vazníků fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2 16,5*4	m	66	189,00	12 474,00	URS II/19
1.2	7623000R1		Heverování, podepření tesařských konstrukcí krovů, rozesazení spojů jejich dočasná stabilizace kurty nebo kramlemi a jejich zpětné sesazení 2	kus	4	6 996,00	27 984,00	SoD
1.3	762331813		Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 (22*6)*2+22*3,9	m	349,8	66,40	23 226,72	SoD
1.4	762331815		Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2 16,5*5+9,8*4	m	121,7	89,90	10 940,83	URS II/19
1.5	762333913		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 10% demontovaných profilů	m	34,98	204,00	7 135,92	SoD
1.6	762333915		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2 10% demontovaných profilů	m	12,17	283,00	3 444,11	SoD
1.7	762331931		Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m 5% demontovaných profilů	m	17,49	202,00	3 532,98	URS II/19
1.8	762331951		Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m 50% demontovaných profilů	m	60,85	246,00	14 969,10	SoD
1.9	762332923		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu 100% vyřezaných profilů	m	17,49	554,00	9 689,46	SoD
1.10	762332925		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu 100% vyřezaných profilů v ceně doplnění střešní vazby	m	60,85	990,00	60 241,50	SoD
1.11	762312005		Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 600 cm2 8	kus	8	6 890,00	55 120,00	SoD
1.12	762081410		Vicestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi (0,16+0,15)*2*0,10*(22*6+22*3,9)+(0,2+0,25)*2*0,5*(16,5*5+9,8*4)	m2	76,4526	123,00	9 403,67	SoD
1.13	762085103		Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel 12*6+12*4	kus	120	156,00	18 720,00	SoD
1.14	7620000R1		Kramlí tesařský o10mm,délka 300mm - dodávka 12*6+12*4	kus	120	45,90	5 508,00	vlastní
1.15	762713130		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 21*6+21*3,9	m	349,8	273,00	95 495,40	URS II/19
1.16	762713150		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 600 cm2 16,5*5+9,8*4	m	121,7	375,00	45 637,50	URS II/19
1.17	7627000R1		Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kčí včetně příplatku za větší podíl historických spojů dubovými kolíky 0,15*0,16*(22*6+22*3,9)+0,2*0,25*(16,5*5+9,8*4)	m3	11,3122	1 348,00	15 248,85	vlastní
2		D1.1.b09, D1.1.b10 D.1.2._K01, D.1.2._K02	Severní příčné křídlo - valba. Kompletní rozebrání krovu s výměnou částí prvků vyřezáním. Nové dřevo musí být otesané/ohoblované a impregnované, veškeré prvky se musí otesat na zdravé dřevo. Dřevo, kde z původního průřezu otesáním ubyde 20 a více % se musí nahradit novým. Dále celá pozednice. Sanovaná krovová soustava se znovu sestavuje zpět. Nové vsazované dřevěné prvky se napojí se stávajícím profilem příložkami nebo plátováním na kolíky.				212 757,24	
2.1	762321905		Podepření vazníků fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2 12,5	m	12,5	189,00	2 362,50	URS II/19
2.2	7623000R1		Heverování, podepření tesařských konstrukcí krovů, rozesazení spojů jejich dočasná stabilizace kurty nebo kramlemi a jejich zpětné sesazení 4	kus	4	6 996,00	27 984,00	SoD

2.3	762331813		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 $((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)^2+(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)^2)+(11,2^2)+(4,2^4)+(5,8^2+6,3)+(2,7^2+2,2^2)+(1,2^4)$	m	168,9	66,40	11 214,96	SoD
2.4	762331815		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2 $(12,5^3)+(6,3^2)+(6,3^2+12,5)+(0,9^4)$	m	78,8	89,90	7 084,12	URS II/19
2.5	762333913		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 10% demontovaných profilů	m	16,89	204,00	3 445,56	SoD
2.6	762333915		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2 50% demontovaných profilů	m	39,4	283,00	11 150,20	SoD
2.7	762331931		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m 5% demontovaných profilů	m	8,445	202,00	1 705,89	URS II/19
2.8	762331951		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m 20% demontovaných profilů	m	15,76	246,00	3 876,96	SoD
2.9	762332923		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu 100% vyřezaných profilů	m	8,445	554,00	4 678,53	SoD
2.10	762332925		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu 100% vyřezaných profilů	m	15,76	990,00	15 602,40	SoD
2.11	762312005		Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 600 cm2 4	kus	4	6 890,00	27 560,00	SoD
2.12	762081410		Vicestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi $((0,16+0,15)^2+0,05^2)((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)^2+(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)^2)+(11,2^2)+(4,2^4)+(5,8^2+6,3)+(2,7^2+2,2^2)+(1,2^4))+(0,2+0,25)^2+0,2^2((12,5^3)+(6,3^2)+(6,3^2+12,5)+(0,9^4))$	m2	19,4199	123,00	2 388,65	SoD
2.13	762085103		Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel 6*6	kus	36	156,00	5 616,00	SoD
2.14	7620000R1		Kraml tesařský o10mm,délka 300mm - dodávka 6*6	kus	36	45,90	1 652,40	vlastní
2.15	762713130		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 $((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)^2+(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)^2)+(11,2^2)+(4,2^4)+(5,8^2+6,3)+(2,7^2+2,2^2)+(1,2^4)$	m	168,9	273,00	46 109,70	URS II/19
2.16	762713150		Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 600 cm2 $(12,5^3)+(6,3^2)+(6,3^2+12,5)+(0,9^4)$	m	78,8	375,00	29 550,00	URS II/19
2.17	7627000R1		Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci včetně příplatku za větší podíl historických spojů dubovými kolíky $((0,16+0,15)^2+0,05^2)((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)^2+(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)^2)+(11,2^2)+(4,2^4)+(5,8^2+6,3)+(2,7^2+2,2^2)+(1,2^4))+(0,2+0,25)^2((12,5^3)+(6,3^2)+(6,3^2+12,5)+(0,9^4))$	m3	7,9936	1 348,00	10 775,37	vlastní
3		D1.1.b09, D1.1.b10 D.1.2._K01, D1.2._K02	Střední příčné křídlo - valba. Kompletní rozebrání krovu s výměnou částí prvků vyřezáním. Nové dřevo musí být otesané/ohoblované a impregnované, veškeré prvky se musí otesat na zdravé dřevo. Dřevo, kde z původního průřezu otesáním ubude 20 a více % se musí nahradit novým. Dále všechny pozednice a jedna spodní vaznice. Sanovaná krovová soustava se znovu sestavuje zpět. Nové vsazované dřevěné prvky se napojí se stávajícím profilem příložkami nebo plátováním na kolíky.				287 496,42	
3.1	762321905		Podepření vazníků fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2 12,2+6,3*2	m	24,8	189,00	4 687,20	URS II/19
3.2	7623000R1		Heverování, podepření tesařských konstrukcí krovů, rozesazení spojů jejich dočasná stabilizace kurty nebo kramlemi a jejich zpětné sesazení 6	kus	6	6 996,00	41 976,00	SoD
3.3	762331813		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 $((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)^2+(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)^2)+(10,7^2)+(4,1^3)+(5,8^2+6,3)+(1,8^2+1,9^2)+(1,2^4)$	m	161	66,40	10 690,40	SoD
3.4	762331815		Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2 $(12,2^3)+(6,3^4)+(6,3^2+12,2)+(0,9^2+1,4^2)$	m	100,2	89,90	9 007,98	URS II/19
3.5	762333913		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 10% demontovaných profilů	m	16,1	204,00	3 284,40	SoD
3.6	762333915		Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2 20% demontovaných profilů	m	20,04	283,00	5 671,32	SoD
3.7	762331931		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m 5% demontovaných profilů	m	8,05	202,00	1 626,10	URS II/19
3.8	762331951		Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m 50% demontovaných profilů	m	50,1	246,00	12 324,60	SoD
3.9	762332923		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu 100% vyřezaných profilů	m	8,05	554,00	4 459,70	SoD
3.10	762332925		Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu 100% vyřezaných profilů	m	50,1	990,00	49 599,00	SoD
3.11	762312005		Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely čtyřkolíkový plochy do 600 cm2 4	kus	4	6 890,00	27 560,00	SoD
3.12	762081410		Vicestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi $((0,16+0,15)^2+0,05^2)((7,9+6,7+5,3+3,9+2,3)^2+(7,1+5,8+4,5+3,2+1,9)^2)+(10,7^2)+(4,1^3)+(5,8^2+6,3)+(1,8^2+1,9^2)+(1,2^4))+(0,2+0,25)^2+0,5^2((12,2^3)+(6,3^4)+(6,3^2+12,2)+(0,9^2+1,4^2))$	m2	50,081	123,00	6 159,96	SoD
3.13	762085103		Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel 9*6*6*5	kus	84	156,00	13 104,00	SoD
3.14	7620000R1		Kraml tesařský o10mm,délka 300mm - dodávka	kus	84	45,90	3 855,60	vlastní

8	7623000R5	D1.2._K02	sesazení spoje na bukové kolíky o průměru 16mm včetně nezbytného prošroubování - dodávka včetně montáže	spoj	16	2 120,00	33 920,00	vlastní
			mista styku ve vrcholu krokvi plných vazeb tam, kde nebude celková demontáž					
			severní křídlo-3 spoje, uliční 1.návěš-5 spojů, střední křídlo-3 spoje, sýpka-5spojů, celkem 16 spojů					
9	7623000R6	D1.2._K02	zpřilozkování tupého spoje dodávka včetně montáže	bm	17	2 150,00	36 550,00	vlastní
			posílení spojů plných vazeb - šikmá stolice nebo pásky nebo posílení stažení vrcholového spoje, příložky délky 0,5m v provedení 2x 1spoj, tzn. celkem 1mb na 1 spoj					
			mista plných vazeb tam, kde nebude demontáž, počet plných vazeb 17					
10	7623000R7	D1.2._K02	provedení nového čepu - montáž	ks	38	750,00	28 500,00	vlastní
			týká se krokvi, které budou po sanaci vráceny zpět do krovu a jsou načepované do vaznic nebo pozednic, jedná se buď o krokve zcela demontované-73ks a krokve pouze nadzvednuté pro sanaci vaznic a pozednic - 41 ks, celkový počet krokvi je 114 ks, předpoklad je výměna 10% čepů demontovaných krokvi a 30%čepů nadzvednutých (bude nutno odřezávat); celkem 38ks					
11	7623000R8	D1.2._K02	provedení úprav stávajících osedlání, karpování - montáž	ks	25	750,00	18 750,00	vlastní
			týká se krokvi sýpk, které budou po sanaci vráceny zpět do krovu a jsou pouze nadzvednuté pro sanaci vaznic a pozednic - 50 ks, předpoklad je úprava 50% tvarů sedel pro tvar nové pozednice pro možnost znovusesazení - stávající krokve jsou dotvarovány a vykazují deformace					

Stavební práce v rámci nově požadovaných sanací

195 392,87

12	3172000R1		zednické zapravení zásahů do zdiva po výměně pozednice v místě římsy včetně opravy římsy a likvidace suti	mb	16,9	4 528,00	76 523,20	vlastní
			pozednice nad rámec výměn při celkovém rozebrání krovu - předpoklad poškození zdiva 20%					
			16,5+9,6*2+24,4*2					
13		D.1.1.b.17-21	Zvětšení rozsahu oprav komínových těles nadstřešní část oproti předpokladu v zadání (shodné jako fasáda - pouze lokální opravy omítek, přeštukování, nátěr), komíny nebyly v době prohlídky objektu dostupné					
			VYn12 - ozn. R10 - 76,24m2					
13.1	978015391		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	68,616	68,50	4 700,20	URS II/19
13.2	978023471		Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového	m2	68,616	84,10	5 770,61	URS II/19
13.3	9854000R1		Oprava tělesa komínu - sanace trhlin a dutin v komínovém zdivu aktivizovanou maltou	m2	1,02924	25 000,00	25 731,00	vlastní
			10% plochy, tl. 0,15					
13.4	628195001		Očištění zdiva před započítím oprav ručně	m2	68,616	112,00	7 684,99	URS II/19
13.5	622635091		Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 50 %	m2	68,616	230,00	15 781,68	URS II/19
13.6	623131100		Vápenný postřik vnějších piliřů nebo sloupů nebo komínů nanášený celoplošně ručně	m2	61,7544	73,10	4 514,25	URS II/19
			90% výměry, 10% zůstává v ceně základního rozpočtu - jedná se o předpokládanou opravu kvůli výměně lemování komínu					
13.7	623135000		Vyrovnání podkladu vnějších piliřů nebo sloupů maltou vápennou tl do 10 mm	m2	68,616	391,00	26 828,86	URS II/19
13.8	623311141		Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších piliřů nebo sloupů nanášená ručně	m2	68,616	406,00	27 858,10	URS II/19

Lešení

60 166,40

14	941111122		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	320	82,56	26 419,20	SoD
			10*8*4					
15	941111222		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití - 40 dní	m2	12800	1,39	17 792,00	SoD
16	941111822		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	320	49,86	15 955,20	SoD

Likvidace suti, přesuny hmot

76 115,84

17	997013311		Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	20	439,00	8 780,00	SoD
			2x montáž pro práce na komínových tělesech a v rámci oprav říms					
18	997013321		Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	200	48,50	9 700,00	SoD
19	997013152		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	14,236873	992,46	14 129,53	SoD
			napažené prvky krovu, omítky komínů; ((17,49+8,445+8,05+5,0+32,1)*0,15*0,16)+(60,85+15,76+50,1+84,5)*0,2*0,25)+16,9*0,29*0,15*1+68,616*0,04					
20	9970000R1		Ruční přesun vybourané suti ze střešní roviny k osazeným shozům na sut'	t	6,263622	1 848,70	11 579,56	vlastní
21	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,236873	237,00	3 374,14	SoD
22	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	341,684952	10,30	3 519,36	SoD
23	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného netříděného	t	14,236873	1 140,00	16 230,04	SoD
24	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	6,263622	383,43	2 401,66	SoD
			zdivo římsy a omítky komínů; 16,9*0,29*0,15*1,0+68,616*0,04					
25	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,973251	383,43	3 057,18	SoD
			nové dřevěné prvky; (17,49+8,445+8,05+5,0+32,1)*0,15*0,16)+(60,85+15,76+50,1+84,5)*0,2*0,25)					
26	9980110RR02		Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížení podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd. Zásobování bude prováděno malými nákladními vozy do 3,5 tuny s průjezdným profilem menším než profil vjezdu (loubi) na dvůr. Z vně objektu nelze plnohodnotně zásobovat, ze dvou stran park se vzrostlými stromy, část šířky příjezdové cesty je omezena soukromými parkovacími místy přilehlého bytového domu	t	7,973251	419,45	3 344,38	SoD

Stanovení jednotkové ceny pro možnost použití při fakturaci skutečného stavu

	762312003		Celodřevěný plátový spoj s šikmými čtyřtyřkolíkovými plochy do 288 cm2	kus		5 180,00		URS II/19
			v ceně doplnění střešní vazby					

Ocenění víceprací statického zajištění - příloha 10.03

						Ocenění dle dokumentace pro provedení stavby		
Cena celkem						1 430 178,00		
Náklady na provoz zařízení staveniště - poměrná část odpovídající SoD						773,73		
Ztížené výrobní podmínky - poměrná část odpovídající SoD						3 068,25		
Provoz investora - poměrná část odpovídající SoD						2 001,03		
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla - poměrná část odpovídající SoD						90 313,27		
Cena statického zajištění včetně přesunů						1 334 021,71		
Číslo pol.	Kód položky	PD - výkres	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Původ položky
			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 305 615,50	
1.	985622115	D.1.1_VVn06 D.1.2.-02-2NP	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	574,35	1 010,00	580 093,50	URS II/19
			642,00		642,0			
			odpočet táhel neuložených do drážky		-			
			2.NP;		-			
			-10,90*2-11,70*2		- 45,2			
			-5,65-5,80		- 11,45			
			-5,50*2		- 11,0			
2.	985622221	D.1.1_VVn06 D.1.2.-02-2NP	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm s napínací maticí	m	642,0	681,00	437 202,00	URS II/19
3.	985622411		Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm	kus	68,0	4 240,00	288 320,00	URS II/19
			1.NP; 30		30,0		-	
			2.NP; 38		38,0		-	
			009.2: Přesun suti				27 035,33	
4.	997013152		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	10,332	992,46	10 254,10	SoD
			(0,1*0,1*574*1,8)				-	
5.	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,332	237,00	2 448,68	SoD
6.	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	247,968	10,30	2 554,07	SoD
7.	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného netříděného	t	10,332	1 140,00	11 778,48	SoD
			099: Přesun hmot HSV				1 370,88	
8.	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,707	383,43	654,69	SoD
			0,00247*642+0,00179*68					
9.	9980110RR02		Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd. Zásobování bude prováděno malými nákladními vozy do 3,5 tuny s průjezdným profilem menším než profil vjezdu (loubi) na dvůr. Z vně objektu nelze plnohodnotně zásobovat, ze dvou stran park se vzrostlými stromy, část šířky příjezdové cesty je omezena soukromými parkovacími místy přilehlého bytového domu	t	1,707	419,45	716,19	SoD

 **POHL** ⁶⁸ **POHL cz, a.s.**
 Nádražní 25
 252 63 Roztoky
 Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
 IČ: 25606488 • DIČ: CZ25606488

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ RAUDNITZŮV DŮM – NPÚ

Datum konání: 16.10.2019

Účastníci: Ing. Josef Bambas (NPÚ), bambas.josef@npu.cz

Ing. arch. Radek Herink (Masák&Partner s.r.o.), herink@masak-partner.com

Ing. arch. Jiří Chyba (Fetters management, s.r.o.), chyba@fettters.cz

Místo konání: NPÚ, Na Perštýně 356/12, Praha 1

Body z jednání:

1.) Řešení vlhkosti

- NPÚ upřednostňuje řešení vlhkosti jinak nežli podřezáváním. Pokud je nutné zabránit pronikání vlhkosti do objektu, přiklání se k řešení pomocí injekcí (infuzní clonou), nesmí však být na bázi polyuretanu. Rozumným řešením sledává injekce na bázi vody, jak navrhuje provedení průzkum vlhkosti a salinity.
- NPÚ žádá prověření omítek ve sklepech, zda se nejedná o původní barokní omítky, v jejichž případě by nesouhlasilo s jejich oklepáním. Vše novější je možné oklepat.
- Na vnějším líci fasády by NPÚ doporučovalo sanační omítky nedělat, dalo by přednost obětování hubené omítky, jež by vytáhla salinitu. Navržené řešení však z hlediska trvanlivosti chápe.

2.) Průzkum barevnosti fasády

- Představení zpracovaného sondážního průzkumu barevnosti fasády. Na základě provedených sond průzkum doporučuje dvě barevná schémata. Starší monochromní nátěr v odstínu světlého okru, nebo novější nátěr tmavým okrem s plastickými prvky v okolí oken (šambrány, okenní římsy, parapety v 1.NP) zvýrazněnými lomenou červení.
- NPÚ se přiklání k monochromnímu nátěru v odstínu světlého okru zachyceného v sondách, bude požadovat vyvzorkování nátěru na fasádě.

3.) Kamenické prvky

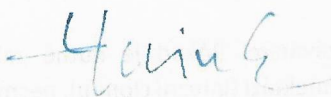
- Představení zpracovaného průzkumu a restaurátorského záměru na obnovu kamenických prvků. Kamenné stojky vjezdové brány s nákolníky, jednoduchá kamenná ostění, vnitřní schodiště, 7 ks žlabů v prostoru budoucí společenské místnosti, transfer jednoho žlabu z místa nově probourávaných dveří na protější stranu místnosti.
- NPÚ souhlasí s představeným návrhem v restaurátorském záměru. Kamenné prvky na fasádě budou očištěny vodní párou a mikroabrazivní metodou, chybějící části doplněny umělým kamenem, bude aplikován nátěr dle barevného řešení fasády. Schodiště bude očištěno vodní

párou, doplnění materiálu u poškozených míst, oprava spárování. Žlaby budou očištěny vodní párou, budou retušovány praskliny, ošetření povrchu lněným olejem.

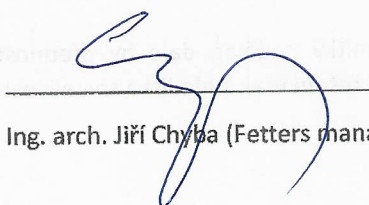
4.) Kovářské prvky

- Představení zpracovaného průzkumu a restaurátorského záměru na obnovu kovářských prvků.
- NPÚ souhlasí.

Podpisy:



Ing. arch. Radek Herink (Masák&Partner s.r.o.)



Ing. arch. Jiří Chyba (Fetters management, s.r.o.)

Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

Vyjádření ATD k návrhu změn č. 2 projektové dokumentace k provedení stavby

Společnost Architekti Headhand s.r.o., vykonávající na stavbě autorský dozor, byla zpracovatelem dokumentace ke stavebnímu povolení. Tato dokumentace vycházela mimo jiné z průzkumů poskytnutých zadavatelem, zejména pak ze stavebně-technického průzkumu, vypracovaném Ing. Luděkem Dostálem a Ing. Zbyňkem Potužákem, Csc., v září 2017. Průzkum byl prováděn jako nedestruktivní, za přetrvávajícího užívání řešeného objektu. Části objektu, zejména západní křídlo (původní stodola) byly v době zpracování průzkumů dokumentace nepřístupné, tato skutečnost byla v provedených průzkumech i v projektové dokumentaci vždy zdokumentována. Součástí stavebně-technického průzkumu byla specifikace nutných doplňkových průzkumných prací, které měly v dalších stupních objasnit na základě destruktivních průzkumných metod míru a rozsah poškození jednotlivých stavebních konstrukcí.

Předmětem souboru změn č. 2 dokumentace k provedení stavby je úprava dokumentace na základě doplňkových průzkumů prováděných v rámci stavby, zejména detailního vlhkostního průzkumu – realizace 10/2019 spol. Ecrypt SE, Na Maninách 1424/23 170 00 Praha 7, který zahrnoval odběry vzorků zdiva za účelem identifikace přítomnosti stavebně škodlivých solí a zjištění konkrétního procenta vlhkosti ve zdivu a jejich laboratorní posouzení spol. VZ lab, s.r.o., dále pak podrobného Posouzení stavu dřevěných konstrukcí krovu (10/2019) a stavebně-technického statického zhodnocení vodorovných nosných prvků (zděné klenby). Na základě těchto průzkumů byla generálním projektantem navržena konstrukční řešení, která se musejí odchýlit od původně zamýšlených postupů.

Navrhované úpravy stavebního záměru se týkají následujících stavebních prvků:

1) Opravy krovu a střešní plášť

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na základě doporučení stavebně-technického průzkumu konstatovala, že krov z hlediska míry poškození, ani z hlediska mykologického nevyžaduje v místech kontrol sanační zásah. Zároveň však obsahuje podmínku pro navazující stupeň prací, cit.: „Pokud se přesto při stavě objeví větší rozsah poškození některých částí krovu dřevokazným hmyzem nebo houbami, tak bude nutné provést sanaci specializovanou firmou. Postup sanace určí statik společně s mykologem na základě doporučení mykologického průzkumu.“ Závěry stavebně-historického průzkumu (PhDr. Michal Patrný, 07-08/2017) zároveň uvádějí dochovaný původní klasicistní krov jako jeden z důvodů vyhlášení stavby r. 1964 nemovitou kulturní památkou V době zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení tedy nebyly dány předpoklady jednoznačně indikující nutnost zásahu do krovu, neboť nebyl znám detailní stav zakrytých konstrukcí a provedené průzkumy svědčily pro intaktní ponechání

konstrukcí krovu.

Změna č. 2 realizační dokumentace stavby vychází z aktuální znalosti konstrukcí po jejich odhalení. V rámci opravy historického krovu objektu je navržena jak výměna některých poškozených (uhnilých) prvků, tak i přeskládání (rozebrání a následné znovusestavení) spojů, které jsou v havarijním stavu (dochází k narušení stability a soudržnosti dílčích konstrukčních prvků). Identifikovaná poškození jsou v projektové dokumentaci popsána vždy jednoznačně u konkrétních číslovaných prvků.

Navržený rozsah je v souladu s nově zjištěnými poznatky o míře poškození jednotlivých prvků způsobené především pokračujícím působením zatékání do střešního pláště. Vzniklou potřebu sanace krovu Změna č. 2 navrhuje v racionální míře, nezbytné pro zajištění dlouhodobě funkčního stavu krovu a zamezení případných dalších poškození vlivem pokračující hniloby či statického rozrušení (pokračujícího rozevírání) vazných částí tesařské konstrukce.

Kompletní výměna střešního pláště spolu s opravou krovu poskytuje předpoklad k podstatnému zvýšení životnosti stavby a je v souladu s celkovým záměrem obnovy objektu.

2) Osazení ztužujících táhel

Dokumentace ke stavebnímu povolení navrhovala provedení lokálních ztužení pomocí tradičních zedních kleští (v prostoru bývalé stodoly). Tuhost ostatních vodorovných konstrukcí byla na základě stavebně technického průzkumu a statického ověření shledána jako vyhovující. Původ vzniku trhlin v klenbě nebylo možné ověřit, neboť v rámci přípravy stavby nebyl k dispozici odhalený profil klenebního zdiva ani nebyly k dispozici archivní údaje o jeho parametrech.

Změna č. 2 dokumentace k provedení stavby vychází z provedeného podrobného statického posouzení a zhodnocení trhlin zdiva na základě odhalených nosných konstrukcí. Z něj vyplývá nezbytnost ztužení konstrukce táhly za účelem zajištění potřebné prostorové tuhosti stavby tak, aby nedocházelo k pokračujícímu rozevírání zdiva, rozšiřování trhlin a související degradaci, která by se negativně projevila také na ostatních kompletačních konstrukcích vč. budoucích povrchů. Táhla z kulatiny průměru 20 mm budou ukončena plechovými deskami zaomítanými v rovině fasády, na vnějším plášti budovy se tedy nebudou uplatňovat. V interiéru je v místech, kde táhla vystupují z konstrukcí, navrženo jejich opláštění pomocnou sádrokartonovou konstrukcí.

Uplatněné řešení odpovídá nárokům na trvalou stabilizaci nosných prvků stavby a je v souladu s požadavky kladenými na nemovitou kulturní památku z estetických, funkčních i stavebně-technických hledisek. Uplatněním řešení je eliminována hrozba znehodnocení jiných částí investice, které by mohly v případě rozevírání klenebních polí do budoucna podéhat narušení.

3) Soubor opatření pro eliminaci vlhkosti stavby

Projekt dokumentace ke stavebnímu povolení vycházel z provedených průzkumů, šetření stavu přístupných konstrukcí a konzultací s příslušným odborným pracovištěm památkové péče

(NPÚ v Praze). Na základě těchto podkladů byl jako nejzávažnější zdroj vlhkosti vyhodnoceno zatékání povrchových vod, které v kombinaci se vztlínající zemní vlhkostí a poruchami odvodňovacího systému (okapy) způsobovalo pronikání vod do zdiva. Jako hlavní opatření bylo navrženo odstranění zdroje vlhkosti vnějším odkopáním a izolováním obvodového zdiva, celoplošné odvětrání podloží vzduchovou vrstvou a odstranění vlhkých omítek s jejich nahrazením původní vápennou technologií, která měla za cíl umožnit trvalou prodyšnost vodních par a tím průběžné vysoušení zbytkové vlhkosti. Na základě negativního postoje NPÚ s provedením celoplošného podřezání zdiva bylo provedení vodotěsné podřezávky omezeno na objekt sýpky, u nějž s ohledem na stavebně-historické průzkumy a polohu v mírném svahu byl největší předpoklad degradace zdiva vlivem pronikání vlhkosti ze základů. Dokumentace požadovala zpracování podrobného vlhkostního průzkumu před zahájením rekonstrukčních prací pro ověření rozsahu a navrženého způsobu odvlhčovacích a izolačních zásahů. V mezičase mezi zpracováním dokumentace pro stavební povolení a zahájením rekonstrukce stavby došlo k vyklizení objektu, s čímž byla spojena i změna topného režimu a následně i rozsah zasažení stěn vlhkostí.

V návaznosti na průzkum vlhkosti je změnou č. 2 navrženo řešení odlišné od původně uvažovaných opatření. Rozdílnost spočívá především v užití sanačních omítek a celoplošných chemických clon oproti původně zamýšlené izolaci kombinující clony s podřezávkami a omítkami postavenými na bázi tradičních produšných vápenných technologií. Navrhovaná opatření zahrnují:

Vnější izolace základového zdiva: odkopání mělkým odkopem nad úrovní základové spáry, bitumenová stěrková izolace a drenážní potrubí – opatření je vhodné a cílí na eliminaci zatékání povrchových vod do spodní stavby, svým charakterem odpovídá původně navrhovanému odkopání a venkovní izolaci zdiva s drenáží.

Vnější omítky: sanační omítka do výše 2 m (1,5 m nad viditelnou hranou poškození) – omítka je funkčním řešením pro omezení tvorby výkvětů zdiva. Upozorňujeme pouze na nutnost dodržení minimalizace vizuálních přechodů (bez zakládacích lišt) a souvislé zapravení do roviny s navazujícími štukovými plochami, při dodržení těchto stavebních detailů je navržené řešení účinnější a je schopné se vyrovnat s mírou vlhkosti, zastiženou provedenými průzkumnými pracemi, při zachování estetických a funkčních požadavků na zdivo.

Izolace zdiva proti vztlínající vlhkosti: provedení silan-siloxanové emulzní clony v úrovni podlahy 1. NP – navržené opatření zamezí další degradaci zdiva a je sice razantním zásahem do stavební konstrukce, ale při správném provedení bude účinnou bariérou proti vnikání vlhkosti do zdiva. Na základě informací z provedeného vlhkostního průzkumu a jím doporučených opatření se jeví nezbytné provést izolaci zdiva nejen při obvodovém zdivu, ale u všech stěn v kontaktu se základovými konstrukcemi.

Vnitřní omítky: sanační omítka do výše 2 m nebo v rozsahu zasaženém vlhkostí a zasolováním – sanační omítka je funkčním řešením pro omezení tvorby výkvětů zdiva. S ohledem na účinnost sanační omítky a nutnost zachování jejích vlastností do budoucna upozorňujeme na nutnost připravit údržbový manuál se závaznými pravidly provádění výmaleb a užívání

vnitřních prostor (větrání apod.).

Plošná izolace proti zemní vlhkosti: provětrávaná vzduchová dutina tvořená tvarovkami – opatření odpovídá původnímu návrhu a zajišťuje celoplošnou ochranu podlahových konstrukcí 1. NP před škodlivými účinky vlhkosti. Navržené technické řešení odpovídá předpokladům dokumentace ke stavebnímu povolení a je systémově provázáno s ostatními odvlhčovacími zásahy.

Sanace suterénního zdiva: sanační omítky stěn a kleneb – navrhované opatření vytváří z původních sklepních prostor, které byly bez perspektivy využití, téměř běžné užitné prostory. (Dokumentace pro stavební povolení s užíváním sklepních prostor nad rámec běžných skladových účelů neuvažovala a nekladla na ně požadavky). Změnou č. 2 navržené technické řešení odpovídá kontextu a náročnosti ostatních navržených hydrosanací a tím, že přispěje k omezení vnikání vlhkosti do dalších konstrukcí, vytváří s ostatními metodami ucelený systém – neprovedením sanace sklepního zdiva by v konstrukcích byla trvale přítomná vlhkost, která by negativně ovlivňovala další, odvlhčované konstrukce (zejména střední nosné zdi, které jsou nově ošetřovány proti vlhkosti, viz výše).

Souhrnně lze konstatovat, že navržený rozsah změn daný Změnou č. 2 realizační dokumentace odpovídá aktuálnímu stavu poznání konstrukcí stavby Raudnitzova domu a zohledňuje skutečnosti, které vyvstaly po vyklizení objektu a plném odhalení klíčových konstrukcí. Dokumentace kvantifikuje v dostatečně podrobné míře množství nezbytných zásahů a naplňuje tak predikce uvedené v dokumentaci ke stavebnímu povolení (vč. vyhodnocení dodatečných průzkumů). Provedené změny eliminují rizika případného poškození vynaložených investic a vedou ke zhodnocení stavebního díla jako celku.

V Praze, 1. 6. 2020

Ing. arch. Miroslav Šajtar

Architekti Headhand s.r.o.

U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1
IČO: 28919807
DIČ: CZ28919807

Příloha č.2 - Milníky revize dle SOD , včetně dodatku č.2 - revize

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Orientační termíny
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	18.07.2019
A	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace „Přípravných stavebních prací“ dle čl. 6.4 až čl. 6.7 SoD	A0 + 90	16.10.2019
B	Převzetí staveniště / Zahájení přípravných stavebních prací	A + 7	23.10.2019
B2	Dokončení přípravných prací - 1.část	B + 190	30.04.2020
B3	Dokončení přípravných prací - 2.část	B + 251	30.06.2020
C	Akceptace Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 6.8 až 6.10 SoD. vč. zpracovaného souhlasného stanoviska OPP MHMP	A0 + 271	14.04.2020
C1	Předání Dokumentace pro změnu stavby před dokončením na dotčené orgány a objednateli dle dodatku č.1 k SOD - 6.týdnů od podpisu dodatku č.1	C + 35	03.06.2020
C2	Předání Změnového výkazu výměr na PD - Změna stavby před dokončením objednateli dle dodatku č.1 k SOD	C1+ 15	18.06.2020
C3	Akceptace Dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle čl. 6.8 až 6.10 včetně dodatku č.1 k SOD	C2+ 15	03.07.2020
-	Realizace Stavby		
D	Převzetí staveniště pro hlavní stavbu dle smluvní RDS	C + 10	24.04.2020
D1	Převzetí staveniště pro práce dle Změnové RDS	C3 + 24	27.07.2020
E	Statické zajištění stávajících konstrukcí	D1 + 90	25.10.2020
F	Provedení vodorovných nosných konstrukcí	D + 210	20.11.2020
G	Provedení hrubých rozvodů TZB	D + 360	19.04.2021
H	Provedení hrubých podlah v	J - 80	13.04.2021
I	Provedení obkladů, dlažeb a litého teraca	J - 40	23.05.2021
J	Dokončení Stavby dle. čl 13 SoD včetně předání kolaudačního rozhodnutí	D1 + 340	02.07.2021

Zpracoval:
Dne:

Ing.Maděra Antonín
15.06.2020

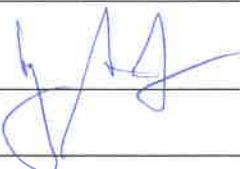
ZA ZHOTOVITELE:

POHL cz, a.s.
 Nádražní 25
 252 63 Roztoky
 Tel.: 233 089 411 • E-mail: roztoky@pohl.cz
 IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468
A. Maděra

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

PŘÍKAZ č. :

1

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (Správce stavby):	Ing. Tomáš Fellers		
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):			
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	ING. MADEBA		

Předmět Změny:

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
- 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu
- 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel

Popis a lokalizace Změny:

- 1.) Změna provádění a rozsahu ochrany proti vlhkosti a salinitě
Vzhledem k časovému odstupu od doby zpracování Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a degradací konstrukcí vlivem nevyužívání objektu byl zpracováno posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity, kdy byla zjištěna nutnost většího rozsahu a způsobu řešení oproti návrhům z DSP.
- 2.) Rozsah a způsob řešení rekonstrukce krovu

Z důvodu degradace střešní konstrukce a neodborným opravám krovu přílozkováním, nastavováním a broušením stávajících prvků v minulosti, kdy docházelo k provizornímu narovnání střešní roviny a "vyjždění" jednotlivých částí konstrukcí z čepů (zejména v bočních křídlech objektu) bude nutné část stávajícího krovu zcela rozebrat a znova složit, případně část prvků z důvodů neodborných zásahů a degradace prvků nahradit a konstrukci zajistit proti posunu.
- 3.) Doplnění staticky ztužujících táhel
Oproti původní DSP bylo zjištěno během přípravy přípravných prací č.2, že je nutné objekt stáhnout táhly dříve než bude provedena rekonstrukce krovu. Z tohoto důvodu byly tedy táhla zahrnuta do dokumentace DPP - 2.část nad rámec rozpočtu, tak aby jejich realizace předcházela rekonstrukci krovu. Umístění táhel do tohoto oznámení změny dochází k narovnání stavu.

Přílohy tohoto Příkazu ke změně č.1 jsou:

- Příloha č. 1 Rozpočet
Příloha č. 2 Aktualizované Milníky
Příloha č. 3 Návrh ocenění změny

Vliv na specifikaci ceny:

dílčí vliv 1.1 - sanace
dílčí vliv 1.2. - krov
dílčí vliv 1.3 - táhla

12 329 522,70 Kč

8 993 733,56 Kč
1 905 611,14 Kč
1 430 178,00 Kč

Vliv na harmonogram:

Ano 2 týdny

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení odst. 3 10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 12 a zveřejněním v registru smluv

Příloha č. 8
Oprávněné osoby za MČ Praha 5

Jméno	Oprávnění	Kontakt
Mgr. Renáta Zajíčková	starostka MČ Praha 5	Tel.: 257 000 590 renata.zajickova@praha5.cz
Bc. Milan Vondráček	Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Tel.: 734 641 060 milan.vondracek@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun	Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Tel.: 605 205 077 pavel.vokoun@praha5.cz
Mgr. Tomáš Nový	Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Tel.: 723 969 076 tomas.novy@praha5.cz
Ing. Tomáš Feters	Správce stavby	Tel.: 603 805 559 tomas@feters.cz
Ing. arch. Jiří Chyba	Asistent správce stavby	Tel.: 776 870 521 chyba@feters.cz
Ing. Martin Bielina	Odpovědná autorizovaná osoba (tým Správce stavby)	Tel.: 739 248 635 bielina@feters.cz
Ivan Špindler	Cenový manažer	Tel.: 602 122 600 i.spindler@seznam.cz
Ing. Roman Pleskač	jednatel SPS správa nemovitostí, s.r.o.	Tel.: 724 034 868 pleskac@sps-sn.cz
Tomáš Korálek	autorizovaný technický dozor investora	Tel.: 739 834 434 koralek.tomas@seznam.cz
Ing. Jiří Bartoš	koordinátor BOZP	Tel.: -----
Ing. arch. Miroslav Šajtar	autorský dozor	Tel.: 702 005 297 architekti@headhand.cz
Ing. arch. Ondřej Korčák	autorský dozor	Tel.: ----- ok@cbox.cz