



MC05X00EML72

SMLOUVA O DÍLO č. 0013/0/OMI/15

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.
se sídlem: Skřivanská 486/2, 108 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiřím Pýchou, jednatelem
IČ: 18224555
DIČ: CZ18224555
bankovní spojení: Air bank
č. účtu: 1311039038/3030

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3970
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

- ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jiří Šlachta, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jiri.slachta@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel Miroslav Ptáček, pověřen vedením stavebně technického oddělení Odboru majetku ÚMČ Praha 5 (tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz) nebo Zdeněk Kalina, referent oddělení stavebně technického Odboru majetku ÚMČ Praha 5 (tel.: 257 000 104, e-mail: zdenek.kalina@praha5.cz).

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing.Jiří Pýcha

ve věcech technických: Ing.Jiří Pýcha

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing.Jiří Pýcha nebo Václav Zikan

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal výkaz výměr,
 - prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. objekty č. 135, 137-2, 145 a 220 v památkové zóně Buďánka, Praha 5 - Smíchov,
 - nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Vyklízezí a zabezpečovací práce v památkové zóně Bud'ánka na objektech č. 135, 137-2, 145 a 220, Praha 5 – Smíchov“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
2. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
3. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.6. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.7. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.8. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.9. Před zahájením prací zhotovitel předá k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je památková zóna Budřánka, objekty č. 135, 137-2, 145 a 220, Praha 5 – Smíchov, obec Praha (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemku je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 3 dnů po zaslání výzvy od objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 6 týdnů od zahájení plnění,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.

- 6.3.** Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4.** Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5.** Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6.** Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1.** bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
- 6.6.2.** na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.6.3.** práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4.** zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6.** bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,

- 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

6.7. Objednatel se zavazuje:

- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
 - 6.7.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1.692.079,83 Kč

DPH: 355.336,76 Kč

Cena celkem včetně DPH: 2.047.416,59 Kč

(slovy: jedenmilionšestsetdevadesátdvatisícšedmdesátdevět korun českých osmdesát tři haléřů bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 30.4.2015 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené jedné konečné faktury vč. předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem. Předávací protokol bude doložen krycím listem a s vyčíslením všech skutečných nákladů na realizaci díla členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Vystavenou fakturu objednatel uhradí do výše 90 %, 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázati své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá

ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- i. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - ii. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - iii. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - iv. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - v. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- i. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - ii. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - iii. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho části,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - stavební deníky,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
 - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:

- dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1 x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
 - veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
 - provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - zápisy o prověření prací (částí díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla ,
 - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - doklad o evidenci kontejnerů s časovými snímky,
 - doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací,
 - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9.** Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.

- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: mso.praha@gmail.com
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- i. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - ii. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - iii. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.

- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/ZMČ č. 23/7.23/2015 ze dne. 26. 5. 2015....

Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 3: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

12. 06. 2015

V Praze dne

29. 5. 15
V Praze dne

v z. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty



za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5



MSO,
mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.
Sklivanská 486/2, 108 00 Praha 10
IČO: 18224555



za zhotovitele:
Ing. Jiří Pýcha
jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 2

Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA

Datum: 02.04.2015

Objednavatel:
MČ PRAHA 5

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
DOMY, spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	1 692 079,83
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 1 692 079,83

DPH základní	21,00%	ze	1 692 079,83	355 336,76
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v **CZK** 2 047 416,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A

Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA

Datum: 02.04.2015

Objednavatel: MČ PRAHA 5

Projektant: DOMY, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 692 079,83	2 047 416,59
00	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	135 000,00	163 350,00
OBJEKT_135	VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE	918 203,26	1 111 025,94
OBJEKT_137.2	VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE	412 581,05	499 223,07
OBJEKT_145	VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE	48 429,12	58 599,24
OBJEKT_220	VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE	177 866,40	215 218,34
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 692 079,83	2 047 416,59

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220

Objekt: 00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA

Datum: 02.04.2015

Objednavatel:
MČ PRAHA 5

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
DOMY, spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	135 000,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	135 000,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	135 000,00	28 350,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	163 350,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: 00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	135 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	135 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	135 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	135 000,00

ROZPOČET

Stavba:

NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220

Objekt:

00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA

Datum:

02.04.2015

Objednavatel:

MČ PRAHA 5

Projektant:

DOMY, spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							135 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							135 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady							135 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště a statik	Kč	1,000	135 000,00	135 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220

Objekt: OBJEKT_135 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA

Datum: 02.04.2015

Objednavatel:
MČ PRAHA 5

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
DOMY, spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	918 203,26
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	918 203,26
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	918 203,26	192 822,68
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 111 025,94
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_135 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**
Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	918 203,26
HSV - Práce a dodávky HSV	918 203,26
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	918 203,26
99 - Přesun hmot	523 638,94
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	918 203,26

ROZPOČET

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_135 - VYKLÍZEČÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**
Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

918 203,26

HSV - Práce a dodávky HSV

918 203,26

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

918 203,26

50	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	100,000	120,57	12 057,00
46	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC	m ³	132,000	1 978,01	261 097,32
47	K	962022399-R	Příplatek za ruční rozebrání kamenných zdí	m ³	132,000	587,00	77 484,00
22	K	975032004-R	Zajištění konstrukce - výdřeva 1.NP - ODHAD	m ³	3,000	14 642,00	43 926,00

99 - Přesun hmot

523 638,94

49	K	997013001-R	Vyklízení ulehle suti -ručně	m ³	85,000	341,00	28 985,00
51	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m a svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	483,000	386,00	186 438,00
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku, na vzdálenost do 1 km	t	483,000	252,00	121 716,00
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+9 km)	t	483,000	146,00	70 518,00
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	483,000	240,00	115 920,00
43	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,089	696,00	61,94

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220

Objekt: **OBJEKT_137.2 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**

Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA

Datum: 02.04.2015

Objednavatel:
MČ PRAHA 5

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
DOMY, spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	412 581,05
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	412 581,05
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	412 581,05	86 642,02
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	499 223,07
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_137.2 - VYKLÍZEČÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**
Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	412 581,05
HSV - Práce a dodávky HSV	294 375,21
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	294 375,21
99 - Přesun hmot	199 207,13
PSV - Práce a dodávky PSV	118 205,84
762 - Konstrukce tesařské	79 962,24
765 - Konstrukce pokrývačské	38 243,60
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	412 581,05

ROZPOČET

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_137.2 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**
 Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
 Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
 Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

412 581,05

HSV - Práce a dodávky HSV

294 375,21

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

294 375,21

45	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	50,000	1 250,00	62 500,00
34	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	2,880	642,45	1 850,26
33	K	964061141	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	18,000	600,99	10 817,82
39	K	974000001-R	Vybourání prvků na střeše (střeš okna, vikýře, kovové tyče, apod)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
40	K	974000002-R	Demontáž komínových trub (předpoklad - azbest) - vč nákladů na předepsanou manipulaci	kus	2,000	7 500,00	15 000,00

99 - Přesun hmot

199 207,13

36	K	997013001-R	Vyklizení nestaveništního odpadu-ručně	m3	21,000	3 780,00	79 380,00
37	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m a svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	72,909	386,00	28 142,87
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, na vzdálenost do 1 km	t	72,909	252,00	18 373,07
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+9 km)	t	72,909	146,00	10 644,71
41	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,017	1 200,00	18 020,40
42	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky závadného s azbestem na skládce (skládkovné)	t	0,200	2 800,00	560,00
44	K	997013823-R	Poplatek za uložení nestavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	31,500	1 200,00	37 800,00
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	26,192	240,00	6 286,08

PSV - Práce a dodávky PSV

118 205,84

762 - Konstrukce tesařské

79 962,24

26	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	315,000	114,00	35 910,00
27	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	48,000	172,01	8 256,48
30	K	762342811	Demontáž latování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	328,000	36,60	12 004,80
28	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	47,000	46,80	2 199,60
35	K	762841801-R	Demontáž podbíjení nebo záklopu	m2	84,000	229,50	19 278,00
29	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	56,000	41,31	2 313,36

765 - Konstrukce pokrývačské

38 243,60

31	K	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m2	268,000	126,90	34 009,20
32	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do sutí za sklon přes 30°	m2	268,000	15,80	4 234,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220

Objekt: OBJEKT_145 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA

Datum: 02.04.2015

Objednavatel:
MČ PRAHA 5

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
DOMY, spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				48 429,12
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				48 429,12
DPH základní	21,00%	ze	48 429,12	10 170,12
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	58 599,24

Projektant
Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_145 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**
Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	48 429,12
HSV - Práce a dodávky HSV	48 429,12
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	48 429,12
99 - Přesun hmot	48 108,12
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	48 429,12

ROZPOČET

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_145 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**
 Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
 Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
 Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

48 429,12

HSV - Práce a dodávky HSV

48 429,12

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

48 429,12

26	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,500	642,00	321,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

99 - Přesun hmot

48 108,12

27	K	997013001-R	Vyklizení nestaveništního odpadu-ručně	m3	7,000	3 780,00	26 460,00
28	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m a svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	11,297	386,00	4 360,64
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, na vzdálenost do 1 km	t	11,297	252,00	2 846,84
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+9 km)	t	11,297	146,00	1 649,36
29	K	997013823-R	Poplatek za uložení nestavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,500	1 200,00	12 600,00
24	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,797	240,00	191,28

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_220 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**

Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA

Datum: 02.04.2015

Objednavatel:
MČ PRAHA 5

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
DOMY, spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	177 866,40
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH **177 866,40**

DPH základní	21,00%	ze	177 866,40	37 351,94
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	215 218,34
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_220 - VYKLÍZECÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**
Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	177 866,40
HSV - Práce a dodávky HSV	167 273,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	167 273,60
99 - Přesun hmot	166 858,24
PSV - Práce a dodávky PSV	10 592,80
767 - Konstrukce zámečnické	10 592,80
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	177 866,40

ROZPOČET

Stavba: NÁVRH VYKLÍZECÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH PRACÍ - obj. 135, 137-2, 145 A 220
Objekt: **OBJEKT_220 - VYKLÍZEČÍ A ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**
Místo: PAMÁTKOVÁ ZÓNA BUĎÁNKA Datum: 02.04.2015
Objednavatel: MČ PRAHA 5 Projektant: DOMY, spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 177 866,40

HSV - Práce a dodávky HSV 167 273,60

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 167 273,60

30	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,200	129,80	415,36
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

99 - Přesun hmot 166 858,24

31	K	997013001-R.1	Vyklizení ulehle suti -ručně	m3	64,000	341,00	21 824,00
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m a svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	141,635	386,00	54 671,11
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku, na vzdálenost do 1 km	t	141,635	252,00	35 692,02
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+9 km)	t	141,635	146,00	20 678,71
24	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	141,635	240,00	33 992,40

PSV - Práce a dodávky PSV 10 592,80

767 - Konstrukce zámečnické 10 592,80

33	K	767110001-R	Ocelová mříž z jaklů (48 kg) - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy	kus	1,000	8 769,60	8 769,60
34	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	43,000	42,40	1 823,20

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojistník / Pojištěný: **MSO, spol. s.r.o.**
Praha, Skřivanská 486/2, PSČ 108 00, Česká republika
IČ: 18224555

Pojistitel: **Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**
Praha 8, Pobežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČ: 471 16 617

Pojistná smlouva č.: **8603136389**

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu vč. újmy způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání.

Limit plnění: 5.000.000,-Kč

Spoluúčast: 2.500,- Kč

Územní platnost: Česká republika

Pojištění se řídí: VPP P – 100/09, ZSU 500/11, ZPP P – 600/05

Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.

Nýřany, 07.05.2015


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA
VIENNA INSURANCE GROUP
KANCELÁŘ NÝŘANY
186 00 PRAHA 8
131 23 447 555
1

Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

„Vykližecí a zabezpečovací práce v památkové zóně Buďánka na objektech č. 135, 137-2, 145 a 220, Praha 5 – Smíchov“

Zhotovitel : MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o., Skřivanská 486/2, 108 00 Praha 10

Zhotovitel :

pol.	popis	1 týden	2 týden	3 týden	4 týden	5 týden	6 týden
1	objekt 135						
2	objekt 137-2						
3	objekt 145						
4	objekt 220						

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01

